

体育施設ごとの主要業務仕様詳細

体育施設の適切な管理運営のため、富津市体育施設指定管理者業務仕様書に定める業務のうち、主な業務については以下の仕様詳細により行うものとします。

なお、業務の方法や回数はこれまで行ってきた業務内容を基に示してありますが、指定管理者のノウハウや柔軟な発想による、より効率的・効果的な業務を妨げるものではありません。

総合社会体育館 (富津市新富 80 番地 4・94 番 7) 総合社会体育館駐車場 (富津市新富 80 番 3・80 番 6)	
○受付業務	・ 体育施設 4 施設の使用予約及び受付業務 (開館 (場) 日) 電話での予約や問合せへの適切な応対 利用申請書・減免申請書の受付及び許可書等の発行 翌年度の施設利用調整会議 (翌年度の施設の予約調整)
○施設等貸出業務	・ 利用券の販売 ・ 施設利用者の利用目的により施設等の貸し出し (付帯施設・備品類を含む)・ ・ トレーニング機器の使用方法的指導
○外観上の点検	・ 開館前に施設を目視により点検、ゴミ等の清掃 (開場時間前・後)
○機械警備業務	・ 警備会社と年間警備契約 警報装置の最初の入館時解除操作及び最終退出時の開始操作 緊急時の連絡及び警備実施時間中における事故等報告書の提出
○体育館清掃業務	・ 総合社会体育館全館清掃 常時清掃 (体育室を除く玄関、廊下、トイレなど) 2 日に 1 回清掃 定期清掃 (体育室含む全館) 年間 12 回 定期ワックス (体育室除く 8 月と 3 月は除く) 年間 10 回 窓ガラス清掃 (全体 2,409 m²) 年間 1 回
○自家用電気工作 物保守管理業務	・ 保安のための点検、測定及び試験の業務 12 か月 (体育館 6KV 300KVA 発電機 30KVA)
○消防設備保守点 検業務	・ 機器点検 年間 1 回点検 ・ 総合点検 (機器点検含む) 年間 1 回点検 消防設備：自動火災報知器設備、誘導灯設備、消火器、屋内消火栓設備 非常放送設備、防火設備、自家発電設備
○貯水槽水道の清 掃、設備点検及び	・ 貯水槽の清掃及び水質の自主検査 年間 1 回

検査業務	
○各種点検	・ボイラー保守点検（SBSW－801） 年間 1 回点検 ・送風機保守点検（14 台） 年間 1 回点検 ・音響機器及び ITV 設備保守点検 - 全館放送システム 年間 1 回点検 - メインアリーナ音響設備 年間 1 回点検 - サブアリーナ音響設備 年間 1 回点検 - インターホン設備 年間 1 回点検 ・排煙窓開閉装置保守点検（25 箇所） 年間 1 回点検 - 全箇所開閉チェック調整及び注油点検 - 型式：MD－W サッ符号：AW 形式：外倒し - オペレーター仕様：ワンタッチ式 ハンドルボックス：埋込 ・非常用自家発電設備保守点検 年間 1 回点検 （ヤンマーYAP－35E 4TN82L－RGH×HS－ZK 30KVA） ・照明設備保守点検 照明制御システム MACLS の点検 - 照明器具の劣化状況の点検 - 分電盤点検、点灯試験、照度測定 ・防火対象物の点検 ・特殊建物定期調査及び報告 3 年に 1 回（前回実施令和 5 年度） ・特殊建物防火設備定期調査及び報告 年間 1 回 ・トレーニング機器保守点検、日常点検
○施設修繕業務	・施設修繕 (適 宜)
○備品管理業務	・施設貸出に伴う備品類の保守点検 (随 時)
○A E D 設置業務	・A E D の設置及び管理
○体育館周辺等清掃管理業務	・建物敷地内管理 - 建物敷地内の清掃及び除草等を行い、快適な環境を維持する
	①芝生管理 - 芝地人力除草（抜根） 2,615 m²（年間 3 回以上） - 機械草刈（ハンドガイド式） 2,615 m²（年間 3 回以上） - 場外運搬（2t 車）工及び処理（毎回作業ごと） ②草地管理 - 草地人力除草（抜根） 628.12 m²（年間 3 回以上） - 機械草刈（ハンドガイド式） 628.12 m²（年間 3 回以上） - 場外運搬（2t 車）工及び処理（毎回作業ごと） ③樹木管理 419 m²（年間 1 回以上）

○駐車場管理業務	・機械草刈（肩掛け式）14,629.17 m²（年間4回以上） ・場外運搬（2t車）工及び処理（毎回作業ごと）
富津運動広場 （富津市富津680番1）	
○施設等貸出業務	・施設等の案内、貸し出し（付帯施設・備品類を含む。）（開場日）
○外観上の点検等	・開場前に施設を目視により点検、ごみ等の清掃（開場時間前・後）
○野球場グラウンド整備業務	・芝生管理 - 機械草刈（ハンドガイド式）9,579 m²（年間5回以上） - 場外運搬（2t車）工及び処理（毎回作業ごと） ・土部除草（年間5回以上） ・土補充整備（適宜） ・内野部芝切り、ベース交換設置（年間1回）
○除草業務	・草地管理（野球場フェンス外側） - 機械草刈（肩掛け式）2,000 m²（年間3回以上） - 場外運搬（2t車）工及び処理（毎回作業ごと）
○施設修繕業務	・施設修繕（適宜）
○トイレ清掃業務	・し尿汲み取り1,000 回（年間3回） ・清掃（トイレトイレットペーパー補充交換含む）（週2回）
新富運動広場 （富津市新富80番5）	
○施設等貸出業務	・施設等の貸し出し（付帯施設・備品類を含む。）（開場日）
○外観上の点検等	・開場前に施設を目視により点検、ごみ等の清掃（開場時間前・後）
○グラウンド整備業務	・グラウンド整備 - 機械草刈（グラウンド、ハンドガイド式）45,721 m²（年間5回以上） - 機械草刈（フェンス周囲、肩掛け式）4,000 m²（年間3回以上） - 場外運搬（2t車）工及び処理（毎回作業ごと） ・グラウンド整地（適宜） ・飛砂防止のための散水（適宜）
○施設修繕業務	・施設修繕（適宜）
○トイレ管理業務	・清掃（トイレトイレットペーパー補充交換含む）（週2回）

	・浄化槽管理保守点検 (年間 4 回) - 清掃 (年間 1 回)
浅間山運動公園 (富津市湊 1 2 4 7 番 2 外 1 0 筆)	
○施設等貸出業務	・職員の配置 (開場時) ・利用券の販売 ・施設利用者の利用目的により施設等の貸し出し (付帯施設・備品類を含む。)
○外観上の点検等	・開場前に施設を目視により点検、ごみ等の清掃 (開場時間前・後)
○公園内除草業務	・管理事務所等施設周辺の除草作業 - 機械草刈 (肩掛け式) 6,202 m² (年間 3 回以上) - 場外運搬 (2t 車) 工及び処理 (毎回作業ごと)
○公園内樹木管理	・公園内樹木剪定 (年間 1 回)
○駐車場管理業務	・駐車場の見回り、ごみ等の清掃 (開場時間前・後) ・ライン引き (必要に応じ実施)
○AED設置業務	・AEDの設置及び管理
○防犯カメラ管理業務	・防犯カメラ管理業務 (1 週間ごとにモニター点検、映像消去及びリセット)
○野球場清掃整備業務	・野球場人力除草 - 芝 地 10,442 m² (年間 2 回以上) - 土 部 3,004 m² (年間 2 回以上) ・機械草刈 (ハンドガイド式) 10,442 m² (年間 5 回以上) ・芝地法面等機械草刈 (肩掛け式) 7,510 m² (年間 3 回以上) ・場外運搬 (2t 車) 工及び処理 (毎回作業ごと) ・砂入れ、掘り起こし、転圧 (年間 1 回) ・内野部・フェールライン等芝切り、ベース交換設置 (年間 1 回) ・サッチ、エアレーション (年間 1 回)
○テニスコート清掃整備業務	・人工芝コート砂入れ、ブラシがけ (適 宜)
○施設修繕業務	・施設修繕 (適 宜)
○テニスコート等	・機能点検及び外観点検 (年間 1 回)

夜間照明設備保守点検	照明塔 6基 (32灯) 機能及び配線の点検
○トイレ管理業務	・清掃 (トイレペーパー補充交換含む) (週2回) ・浄化槽管理保守点検 (年間4回) - 清掃 (年間1回)