

富津市都市公園、富津市立公園及び富津市体育施設指定管理者募集公募に係る質問及び回答

No.	質問内容	回答
1	■項目：募集要項 2 頁、4 指定管理料 2 指定管理料の上限額 「申請書類の事業計画書（様式第3号）及び収支計画書（様式第4号）については、施設ごと都市公園・市立公園・体育施設に作成してください。」に関し、以下の内容についてご教示願います。 「収支計画書」は施設ごとに作成いたしますが、「事業計画書」の施設ごとの作成とは、どの程度分ければ宜しいかご教示願います。	公園施設と体育施設で内容が異なる場合は、それぞれ記載してください。
2	■項目：募集要項 2 頁、6 指定管理料の精算 ■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書 1 2 頁、11経費について（3）指定管理料の精算 ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書11頁、11経費について（3）指定管理料の精算 ①一部の科目（修繕費、備品購入費、原材料費）を除き、原則として清算による返金は求めません。について、想定される予算計上をご教示願います。 ②指定管理者の経営努力による余剰金は、一部の科目（修繕料、備品購入費、原材料費）を除き、精算による返金は求めないとございますが、上記科目は計画予算よりも実績が低い場合、毎年精算となるのでしょうか。修繕や備品購入などについても経営努力により縮減できると考えているのですが、お考えについてご教示願います。 ③また、利益は精算による返還を求めないとしつつも、公の施設を利用して生じた利益は、市との協議により、市に納付すべき額又はその他の目的に充てるべき額を定める場合がありますと記載がございますが、指定管理者努力によって生み出した利益を市に収める必要があるという理解でしょうか。過去に実績があればあわせてご教示願います。	①富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書 15頁 別表 1 及び富津市体育施設指定管理者業務仕様書 14頁 別表 1 に記載されている経費が想定されます。 ②一部の科目（修繕料、備品購入費、原材料費）については、毎年精算するため、必要な範囲の予算計上をお願いします。 ③募集要項 2 頁 6 指定管理料の精算に記載のとおり、指定管理者が指定管理業務や自主事業の実施により生じた利益は、指定管理者の経営努力によるものである一方、公の施設を利用して生じた利益であり、資産の償却も伴うことから、市との協議により当該剰余金のうち市に納付すべき額又はその他の目的の充てるべき額を定める場合があります。 なお、過去に実績はございません。
3	■項目：募集要項3・4頁、8 業務の範囲（1）都市公園及び市立公園、（2）体育施設、②施設の維持管理業務、力駐車場管理 自家用車等の利用者が多い日については、車両の誘導を行い、駐車場の整理等を行うことについて、車両の誘導は年間で何回程度行うのでしょうか。施設ごとにご教示願います。	年間で車両誘導回数は定めておりませんが、スポーツ大会等で多くの参加者、観覧者が想定される場合は、必要に応じて、大会等主催者に誘導対応をお願いしています。 そのほか、指定管理者において駐車場の除草作業、清掃を実施しています。
4	■項目：募集要項4頁、（4）第三者への委託 指定管理者のノウハウを生かすべき主要な業務についても再委託することはできません。と記載されておりますが、主要な業務とは何かご教示願います。	施設の運営・維持管理の主体的な業務や自主事業を想定しています。
5	■項目：募集要項 7 頁、（4）申請書類 共同事業体にて申請する場合、代表団体、構成団体ともに提出する書類は「④、⑤、⑥」という認識でよろしいでしょうか。ご教示願います。 （※①、②、③、⑦、⑧は共同事業体として提出する理解で良いか。	④、⑤、⑥に加えて⑦についても代表団体、構成団体ともに提出ください。

6	■項目：募集要項 7 頁、（４）申請書類 ①「⑥労働者災害補償保険に加入していることを証する書類」は、具体的にどのような書類の提出を想定されていますでしょうか。「労働保険料等に係る口座振替結果のお知らせ（写し）」という理解でよろしいでしょうか。 ②弊社は本社が東京となるため、本社分を提出すればよろしいでしょうか。若しくは、今回の申請にあたり管轄する部支店分を提出すればよろしいでしょうか。ご教示願います。	①労働保険概算・増加概算・確定保険料申告書の写し、労働保険料等に係る口座振替結果のお知らせの写し等を想定しています。 ②指定管理業務を管轄する支店分を提出ください。ただし、必要に応じて追加で本社分の提出を求める場合がございます。
7	■項目募集要項 7 頁、（４）申請書類 ①提出書類のA4両面コピーは可能でしょうか。 ②また、事業計画書等作成書類につきまして、フォント・フォントサイズ・ページ数に制限があれば併せてご教示願います。	①A4両面コピーで問題ございません。 ②制限はございません。
8	■項目：募集要項 8 頁、（４）申請書類⑧イ共同事業体協定書等 協定書について、内容の必須項目などはございますでしょうか。ご教示願います。	協定書に係る一律の必須項目はございませんが、共同事業体として指定管理業務を適切に実施するため、設置目的、役割分担、意思決定方法、責任体制、費用負担や収支の取り扱い等について定めていただく必要はあると考えます。
9	■項目：募集要項 9 頁、13（１）選定の方法 ①選定委員会の構成についてご教示願います。 （例：大学教授〇名、税理士〇名、会計士〇名、市職員〇名など） ②プレゼンテーションについてですが、参加可能人数及びパワーポイントによる説明時間、質疑応答時間の予定についてご教示願います。	①選定委員会は、市職員 7 名で構成されております。この他、意見を聴取する目的で行政経営アドバイザーである公認会計士 1 名がプレゼンテーションに同席する予定です。 ②プレゼンテーションへの出席人数は説明者、質疑応答者含め 3 名までとします。説明準備及び説明時間、質疑応答時間はそれぞれ 5 分、30分、15分を予定しております。
10	■項目：募集要項 9 頁、13（２）選定基準 業務評価 160 点満点、価格評価 40 点満点とございますが、記載されている「審査評価基準」ごとの配点についてご開示願います。	業務評価に係る配点は以下のとおりでございます。 1－(1)管理運営の基本方針について・・・・・・ 10点 1－(2)利用者の平等な利用の確保について・・・・・・ 10点 2－(1)施設の効用を最大限に発揮することについて・・・・ 20点 2－(2)利用者に対するサービスの向上について・・・・・・ 35点 2－(3)適切かつ効率的な管理運営について・・・・・・ 30点 3－(1)人的体制について・・・・・・ 15点 3－(2)財産的基礎について・・・・・・ 20点 4 その他市長等が必要と認める事項を満たしていること・・ 20点 価格評価につきましては、募集要項11頁13（２）② 価格評価に記載のとおりでございます。

11	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書 3 頁、 4 利用時間等（1）利用時間 テニスコートの利用時間に関し、以下の内容についてご教示願います。 ①火・木・土曜日のみ夜間利用をされておりますが、これは条例にて定められているものでしょうか。若しくは、指定管理者による提案にて定めた内容でしょうか。 ②上記曜日のみ夜間利用を実施されている理由をご教示願います。 ③4/1～10/31までの間は、一部に限り金曜日も夜間利用をされているとございますが、一部とは具体的にどちらの施設になりますでしょうか。	①富津市都市公園条例施行規則 別表の備考 4 に記載されています。詳しくは富津市例規集（https://krg027.legal-square.com/HAS-Shohin/page/SJSrbLogin.jsf）をご確認ください。 ②上記のとおりです。 なお、上記施行規則第 2 条に基づき、市との協議により利用期間及び利用時間の変更が可能です。 ③ふれあいテニスコートが4/1～10/31までの期間は 9 時から21時までの夜間貸し出しを行っています。
12	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書 3 頁、 4 利用時間等（1）利用時間 野球場の利用期間が「3/21～11/30」とございますが、「1/5～3/20、12/1～12/27」が利用できない理由についてご教示願います。	芝生の養生期間を想定しているためです。 なお、上記施行規則第 2 条に基づき、市との協議により利用期間及び利用時間の変更が可能です。
13	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書 4 頁、 6 法令等の遵守 （6）～（11）の各条例について、PDFデータをご提供願います。	富津市例規集（https://krg027.legal-square.com/HAS-Shohin/page/SJSrbLogin.jsf）からダウンロードが可能です。
14	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書 4 頁、 7 業務内容（1）ア（オ）利用許可受付関係業務 c 都市公園及び市立公園の利用状況の作成についてですが、「都市公園街区公園等」「市立公園」については、どのように利用状況を把握されているのでしょうか。ご教示願います。	市民ふれあい公園の有料公園施設については、利用者数を毎月集計しています。その他の都市公園、市立公園については常時解放されている施設である性質上、報告は求めています。
15	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書 5 頁、 7 業務内容（1）ウ（イ） 公園管理事務所及び富士見グリーンテニスゾーン管理事務所の券売機に関し、以下の項目についてご教示願います。 ①現在導入されているものは、指定管理者が設置したものでしょうか。 ②現在のランニングコストについてご教示願います。 ③仮に、指定管理者が変更となった場合、本券売機は引き継ぐことができるのでしょうか。	①お見込みのとおりです。 ②リース契約 ③現指定管理者リースのため解約します。
16	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書11頁、 8 管理体制（1）ウ資格職員の配置 富津市における「応急手当の普及啓発活動の推進に関する実施要綱」をご開示願います。	「応急手当の普及啓発活動の推進に関する実施要綱」は総務省消防庁の発出している要綱です。最新版は総務省消防庁のホームページ（https://www.fdma.go.jp/laws/tutatsu/items/5d0e308f336ec2a9d69b68312556dbc5265e380d.pdf）からダウンロードが可能です。
17	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書13頁、 18文書の保存について 保存期間をご教示願います。	本市の文書管理規程第39条第2項の各号に準じて、文書ごとの保存期間を設定しています。詳しくは富津市例規集（https://krg027.legal-square.com/HAS-Shohin/page/SJSrbLogin.jsf）をご確認ください。

18	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書13頁、 19その他（２）指定避難所 ①ビジターセンターが指定避難所となっておりますが、災害備蓄品などは市にて準備されているのでしょうか。ご教示願います。 ②貴市における暴風警報発令時などにおける避難所開設について、直近５カ年における実績を年度ごとにご開示願います。	①富津市避難所開設基本方針取扱要領に基づき基本的に備蓄品は保管せず、避難所開設に伴い、各備蓄倉庫から必要な備蓄品を搬入することとしています。 ②直近5か年における実績はございません。
19	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書18～25頁 別表３に記載されている備品については、市の備品であり、指定管理者の持ち込み備品ではないという理解でよろしいでしょうか。ご教示願います。	お見込みのとおりです。
20	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書18～25頁 ①市の備品として「軽トラック１台（6-71）H21年車」がございますが、現在指定管理者にて実際に活用できている車両でしょうか。 ②本車両について、「自動車損害共済保険料」は市が直接支出する経費とございますが、車検やその他整備に係る費用は指定管理者負担にて行う認識でよろしいでしょうか。ご教示願います。	①現在も活用している車両です。 ②お見込みのとおりです。
21	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書24頁 富士見グリーンテニスゾーンに設置されている備品に関し、以下項目についてご教示願います。 ①27タブレット端末：現在の具体的な用途についてご教示願います。 ②28無料無線LANスポット導入用ルーター：現在、貴市においてフリーWiFiを導入し、運用されているのでしょうか。また、その場合の回線契約や通信費用などの費用負担についてご教示願います。	①タブレットは受付に置いてあり、システム予約の時に利用してもらうことになっていますが、スマートフォンでの予約が多くなったため、あまり利用されていません。 ②お見込みのとおりです。当該費用については、本市で負担しています。
22	■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書２頁、２施設の概要（ウ）富津市新富運動広場について、現地説明会にて「毎年１面は使用不可」としていえるとの説明がございましたが、使用不可としている面の１年間の維持管理業務は「体育施設ごとの主要業務仕様詳細３頁（新富運動広場）」のグラウンド整備業務の他に、どのような事をされているのでしょうか。ご教示願います。	通常のグラウンド整備業務のみ実施しています。
23	■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書３頁、 ４体育施設の開錠時間（１）開館時間 富津市浅間山運動公園の利用時間に関し、以下の内容についてご教示願います。 ①火・木・土曜日のみ夜間利用をされておりますが、これは条例にて定められているもののでしょうか。若しくは、指定管理者による提案にて定めた内容でしょうか。 ②上記曜日のみ夜間利用を実施されている理由をご教示願います。	富津市体育施設の設置及び管理に関する条例第７条に定められています。条文は富津市例規集（https://krg027.legal-square.com/HAS-Shohin/page/SJSrbLogin.jsf）からご確認ください。これまで当該規定に基づき運営しています。
24	■項目富津市体育施設指定管理者業務仕様書３頁、６法令の遵守 （５）～（７）の各条例について、PDFデータをご提供願います。	富津市例規集（https://krg027.legal-square.com/HAS-Shohin/page/SJSrbLogin.jsf）からダウンロードが可能です。

25	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書 4 頁、 7 業務内容（1）ア（イ）受付の手続き ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書 4 頁、 7 業務内容（1） ア（イ）受付の手続き 「利用の調整」とはどのような業務でしょうか。ご教示願います。	施設予約システムによる利用予約抽選申込、電話予約による利用調整、年間の各種大会利用に係る施設利用調整会議等を想定しています。																																																																																																																																																																																				
26	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書 5 頁、 7 業務内容（1）ウ（エ）利用料金の減免 ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書 4 頁、 7 業務内容（1）ウ（オ）利用料金の減免 ①直近3ヶ年の減免・免除実績について、「各施設・月別の件数、料金など」をご開示願います。 ②「有料公園施設の使用料の減免に関する事務取り扱い要領」、「体育施設の使用料の減免に関する事務 取り扱い要領」をご開示願います。	① 減免・免除実績 公園施設 <table><tr><th colspan="6">(件)</th></tr><tr><th colspan="2">R5年度</th><th colspan="2">R6年度</th><th colspan="2">R7年度</th></tr><tr><td>4月</td><td>35</td><td>4月</td><td>34</td><td>4月</td><td>33</td></tr><tr><td>5月</td><td>40</td><td>5月</td><td>41</td><td>5月</td><td>35</td></tr><tr><td>6月</td><td>28</td><td>6月</td><td>34</td><td>6月</td><td>35</td></tr><tr><td>7月</td><td>48</td><td>7月</td><td>49</td><td>7月</td><td>41</td></tr><tr><td>8月</td><td>46</td><td>8月</td><td>46</td><td>8月</td><td>34</td></tr><tr><td>9月</td><td>49</td><td>9月</td><td>48</td><td>9月</td><td>44</td></tr><tr><td>10月</td><td>49</td><td>10月</td><td>59</td><td>10月</td><td>41</td></tr><tr><td>11月</td><td>30</td><td>11月</td><td>34</td><td>11月</td><td>39</td></tr><tr><td>12月</td><td>28</td><td>12月</td><td>30</td><td>12月</td><td>23</td></tr><tr><td>1月</td><td>30</td><td>1月</td><td>29</td><td>1月</td><td>29</td></tr><tr><td>2月</td><td>35</td><td>2月</td><td>36</td><td>2月</td><td>24</td></tr><tr><td>3月</td><td>34</td><td>3月</td><td>33</td><td>3月</td><td>37</td></tr><tr><td>計</td><td>452</td><td>計</td><td>473</td><td>計</td><td>415</td></tr></table> 減免・免除実績 体育施設 <table><tr><th colspan="6">(件)</th></tr><tr><th colspan="2">R5年度</th><th colspan="2">R6年度</th><th colspan="2">R7年度</th></tr><tr><td>4月</td><td>74</td><td>4月</td><td>58</td><td>4月</td><td>66</td></tr><tr><td>5月</td><td>72</td><td>5月</td><td>69</td><td>5月</td><td>69</td></tr><tr><td>6月</td><td>68</td><td>6月</td><td>73</td><td>6月</td><td>71</td></tr><tr><td>7月</td><td>72</td><td>7月</td><td>62</td><td>7月</td><td>72</td></tr><tr><td>8月</td><td>62</td><td>8月</td><td>68</td><td>8月</td><td>55</td></tr><tr><td>9月</td><td>87</td><td>9月</td><td>76</td><td>9月</td><td>77</td></tr><tr><td>10月</td><td>83</td><td>10月</td><td>83</td><td>10月</td><td>81</td></tr><tr><td>11月</td><td>71</td><td>11月</td><td>42</td><td>11月</td><td>66</td></tr><tr><td>12月</td><td>54</td><td>12月</td><td>40</td><td>12月</td><td>59</td></tr><tr><td>1月</td><td>64</td><td>1月</td><td>59</td><td>1月</td><td>59</td></tr><tr><td>2月</td><td>64</td><td>2月</td><td>61</td><td>2月</td><td>64</td></tr><tr><td>3月</td><td>63</td><td>3月</td><td>74</td><td>3月</td><td>61</td></tr><tr><td>計</td><td>834</td><td>計</td><td>765</td><td>計</td><td>800</td></tr></table> ②公園施設及び体育施設の減免に関する事務取り扱い要領については、市役所本庁において閲覧可 能です。閲覧を希望する場合は、担当課までお問い合わせください。	(件)						R5年度		R6年度		R7年度		4月	35	4月	34	4月	33	5月	40	5月	41	5月	35	6月	28	6月	34	6月	35	7月	48	7月	49	7月	41	8月	46	8月	46	8月	34	9月	49	9月	48	9月	44	10月	49	10月	59	10月	41	11月	30	11月	34	11月	39	12月	28	12月	30	12月	23	1月	30	1月	29	1月	29	2月	35	2月	36	2月	24	3月	34	3月	33	3月	37	計	452	計	473	計	415	(件)						R5年度		R6年度		R7年度		4月	74	4月	58	4月	66	5月	72	5月	69	5月	69	6月	68	6月	73	6月	71	7月	72	7月	62	7月	72	8月	62	8月	68	8月	55	9月	87	9月	76	9月	77	10月	83	10月	83	10月	81	11月	71	11月	42	11月	66	12月	54	12月	40	12月	59	1月	64	1月	59	1月	59	2月	64	2月	61	2月	64	3月	63	3月	74	3月	61	計	834	計	765	計	800
(件)																																																																																																																																																																																						
R5年度		R6年度		R7年度																																																																																																																																																																																		
4月	35	4月	34	4月	33																																																																																																																																																																																	
5月	40	5月	41	5月	35																																																																																																																																																																																	
6月	28	6月	34	6月	35																																																																																																																																																																																	
7月	48	7月	49	7月	41																																																																																																																																																																																	
8月	46	8月	46	8月	34																																																																																																																																																																																	
9月	49	9月	48	9月	44																																																																																																																																																																																	
10月	49	10月	59	10月	41																																																																																																																																																																																	
11月	30	11月	34	11月	39																																																																																																																																																																																	
12月	28	12月	30	12月	23																																																																																																																																																																																	
1月	30	1月	29	1月	29																																																																																																																																																																																	
2月	35	2月	36	2月	24																																																																																																																																																																																	
3月	34	3月	33	3月	37																																																																																																																																																																																	
計	452	計	473	計	415																																																																																																																																																																																	
(件)																																																																																																																																																																																						
R5年度		R6年度		R7年度																																																																																																																																																																																		
4月	74	4月	58	4月	66																																																																																																																																																																																	
5月	72	5月	69	5月	69																																																																																																																																																																																	
6月	68	6月	73	6月	71																																																																																																																																																																																	
7月	72	7月	62	7月	72																																																																																																																																																																																	
8月	62	8月	68	8月	55																																																																																																																																																																																	
9月	87	9月	76	9月	77																																																																																																																																																																																	
10月	83	10月	83	10月	81																																																																																																																																																																																	
11月	71	11月	42	11月	66																																																																																																																																																																																	
12月	54	12月	40	12月	59																																																																																																																																																																																	
1月	64	1月	59	1月	59																																																																																																																																																																																	
2月	64	2月	61	2月	64																																																																																																																																																																																	
3月	63	3月	74	3月	61																																																																																																																																																																																	
計	834	計	765	計	800																																																																																																																																																																																	
27	■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書 5 頁、 7 業務内容（1）カ関係機関との連絡調整 年間の施設利用調整会議の開催月につきまして、例年何月に実施されておりますか。ご教示願います。	例年12月に開催しています。																																																																																																																																																																																				
28	■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書 5 頁、 7 業務内容2施設及び設備の維持管理に関する業務 トレーニングルームへの機器設置にあたり、現在機器が設置されている「トレーニングルーム」および 「幼児室」の広さ（縦○m、横○mなど）を図面に記載してご教示願います。図面は平面図でも構いませ ん。	トレーニングルームは、入口から見て奥行が約10.2m、左右方向が約6.8mです。 幼児室は、入口から見て奥行が約6.7m、左右方向も約6.7mです。																																																																																																																																																																																				
29	■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書 9 頁、 8 管理体制（1）職員配置等 ア管理責任者の配置、イ副管理責任者の配置、ウ資格職員の配置（甲種防火管理者）については、本仕様 書に加え、「都市公園及び市立公園指定管理業務仕様書」にも同様の記載がございます。公園・体育施設 の双方にそれぞれ上記職員の配置が必要という理解でよろしいでしょうか。若しくは、いずれかの施設に 配置されていれば問題ないという理解でよろしいでしょうか。ご教示願います。	原則として、公園施設と体育施設の双方にそれぞれ配置してください。																																																																																																																																																																																				

30	■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書 9 頁、 8 管理体制（1）ウ資格職員の配置 「トレーニング指導ができる有資格者を配置」とございますが、配置に関する具体的な仕様や条件の定めはございますでしょうか。 開館時間中にトレーニングルームへ常時配置する必要があるのか、若しくは施設内に配置し、必要に応じて指導や巡回を行う体制でよいのかなど、運用上の指定がございましたらご教示願います。	日本スポーツ施設協会トレーニング指導士、トレーニング指導者（JATI）等を想定していますが、具体的な仕様や条件はございません。また、開館時間中は必要に応じてトレーニング指導や安全確認を行う体制で問題ございません。
31	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書11頁、 8 管理体制（1）エ配置基準等 ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書 9 頁、 8 管理体制（1）エその他 常時 1 名以上の人員を配置とございますが、現在の指定管理者における「常駐施設ごとの勤務体制」に関し、以下の項目についてご開示願います。 ①常駐施設、②配置人数、③勤務体制、④勤務シフト	①ふれあい公園管理事務所、富士見管理事務所、総合社会体育館、浅間山運動公園 ②以降は現指定管理者の法人としてのノウハウ等が含まれるため、お示しできません。
32	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書11頁、 9 自主事業 ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書 9 頁、9 自主事業 自主事業について、直近 3 ヶ年の実績をご開示願います。 ①開催場所、②事業、③内容、④参加料、⑤参加者数、⑥参加定員	現指定管理者の富津市施設利用振興公社のホームページ（https://www.fureai-kouen.com/infoex/）で公開しております。
33	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書11頁、 9 自主事業 ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書 9 頁、9 自主事業 指定管理者による自主事業実施にあたり、施設使用料は減免・免除になりますでしょうか。若しくは有料でしょうか。ご教示願います。	指定管理者が自主事業の目的で使用する場合は減免としています。
34	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書12頁、 11経費等について ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書10頁、11経費等について ①年次決算報告書（施設別内訳書）及び年次収支計画書（施設別内訳書）に関し、直近 3 ヶ年分をご開示願います。 ②なお、ご開示いただく 3 ヶ年実績において、大きな変動のある費目につきましては、理由についてもご開示願います。	①現指定管理者の富津市施設利用振興公社のホームページ（https://www.fureai-kouen.com/infoex/）で公開しております。 ②大きな変動のある費目はございません。

35	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書12頁、 11経費等について ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書10頁、11経費等について 委託料に関し、現指定管理者様が外部へ委託している業務につきまして、業務名・委託先・契約金額など をご開示願います。	現指定管理者の法人としてのノウハウ等が含まれるため、お示しできません。																																																																				
36	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書12頁、 11経費等について ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書10頁、11経費等について 光熱水費について、現在電力需給しているのは東京電力でしょうか。それとも新電力会社でしょうか。ご 教示願います。	毎年入札により決定しています。 なお、現在の契約先は新電力会社です。																																																																				
37	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書12頁、 11経費等について ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書10頁、11経費等について 光熱水費について、電気の契約電力量（最大電力量（〇kw））をご教示願います。	都市公園 131kw 体育施設 80kw																																																																				
38	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書12頁、 11経費等について ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書10頁、11経費等について 光熱水費について、以下の直近3ヶ年の実績をご教示願います。 （1）電気①年間使用量、②年間使用料 （2）水道①年間使用量、②年間利用料 （3）ガス①年間使用量、②年間利用料	公園施設 <table><tr><th rowspan="2"></th><th colspan="2">電気</th><th colspan="2">水道</th><th colspan="2">ガス</th></tr><tr><th>年間使用量</th><th>年間使用料</th><th>年間使用量</th><th>年間使用料</th><th>年間使用量</th><th>年間使用料</th></tr><tr><td>R5年度</td><td>242,427kwh</td><td>12,561千円</td><td>11,148㎡</td><td>6,962千円</td><td>41.0㎡</td><td>65千円</td></tr><tr><td>R6年度</td><td>220,750kwh</td><td>10,782千円</td><td>11,714㎡</td><td>7,960千円</td><td>46.0㎡</td><td>74千円</td></tr><tr><td>R7年度</td><td>246,841kwh</td><td>9,246千円</td><td>13,179㎡</td><td>8,963千円</td><td>33.0㎡</td><td>62千円</td></tr></table> 体育施設 <table><tr><th rowspan="2"></th><th colspan="2">電気</th><th colspan="2">水道</th><th colspan="2">ガス</th></tr><tr><th>年間使用量</th><th>年間使用料</th><th>年間使用量</th><th>年間使用料</th><th>年間使用量</th><th>年間使用料</th></tr><tr><td>R5年度</td><td>222,869kwh</td><td>6,944千円</td><td>749㎡</td><td>856千円</td><td>1.0㎡</td><td>24千円</td></tr><tr><td>R6年度</td><td>191,255kwh</td><td>6,196千円</td><td>622㎡</td><td>815千円</td><td>1.0㎡</td><td>24千円</td></tr><tr><td>R7年度</td><td>178,912kwh</td><td>5,507千円</td><td>692㎡</td><td>840千円</td><td>0.0㎡</td><td>24千円</td></tr></table>		電気		水道		ガス		年間使用量	年間使用料	年間使用量	年間使用料	年間使用量	年間使用料	R5年度	242,427kwh	12,561千円	11,148㎡	6,962千円	41.0㎡	65千円	R6年度	220,750kwh	10,782千円	11,714㎡	7,960千円	46.0㎡	74千円	R7年度	246,841kwh	9,246千円	13,179㎡	8,963千円	33.0㎡	62千円		電気		水道		ガス		年間使用量	年間使用料	年間使用量	年間使用料	年間使用量	年間使用料	R5年度	222,869kwh	6,944千円	749㎡	856千円	1.0㎡	24千円	R6年度	191,255kwh	6,196千円	622㎡	815千円	1.0㎡	24千円	R7年度	178,912kwh	5,507千円	692㎡	840千円	0.0㎡	24千円
	電気			水道		ガス																																																																
	年間使用量	年間使用料	年間使用量	年間使用料	年間使用量	年間使用料																																																																
R5年度	242,427kwh	12,561千円	11,148㎡	6,962千円	41.0㎡	65千円																																																																
R6年度	220,750kwh	10,782千円	11,714㎡	7,960千円	46.0㎡	74千円																																																																
R7年度	246,841kwh	9,246千円	13,179㎡	8,963千円	33.0㎡	62千円																																																																
	電気		水道		ガス																																																																	
	年間使用量	年間使用料	年間使用量	年間使用料	年間使用量	年間使用料																																																																
R5年度	222,869kwh	6,944千円	749㎡	856千円	1.0㎡	24千円																																																																
R6年度	191,255kwh	6,196千円	622㎡	815千円	1.0㎡	24千円																																																																
R7年度	178,912kwh	5,507千円	692㎡	840千円	0.0㎡	24千円																																																																
39	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書12頁、 11経費等について ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書10頁、11経費等について ①高圧受電設備のある施設は何件あるのでしょうか。施設名をご教示願います。 ②また、施設毎の受電容量をご教示願います。	①ふれあい公園管理事務所と総合社会体育館の2施設です。 ②ふれあい公園管理事務所が420KVA、総合社会体育館が300KVAです。																																																																				

40	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書12頁、 11経費等について ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書10頁、11経費等について 高圧受電設備のある施設において、施設毎の最大電力量をご教示願います。	都市公園 131kw 体育施設 80kw
41	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書12頁、 11経費等について ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書10頁、11経費等について 行政財産使用料について、各施設の「屋内」「屋外」それぞれの「1㎡あたりの単価」をご教示願います。	①富津市行政財産使用料条例第2条に記載されています。詳しくは富津市例規集 (https://krg027.legal-square.com/HAS-Shohin/page/SJSrbLogin.jsf)をご確認ください。
42	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書13頁、 14保険への加入 ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書11頁、14保険への加入 保険加入について、補償額などの定めはございますでしょうか。ご教示願います。	具体的な補償額の定めはありませんが、自己の責に帰すべき理由により第三者等に損害を与えた場合を想定した適切な範囲の保険等に参加をお願いします。
43	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書13頁、 19その他（１）業務の引継ぎ ■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書12頁、 19その他（１）業務の引継ぎ 指定管理期間前に受領した利用料金については、次期指定管理者へ引き継がれるのでしょうか。考え方を ご教示願います。	令和9年3月31日分までの利用料金は現指定管理者の収入となり、令和9年4月1日分からの利用 料金は次期指定管理者の収入となるため、指定管理期間前に受領した利用料金は次期指定管理者に 引き継がれません。
44	■項目：体育施設ごとの主要業務仕様書詳細1頁 機械警備業務 現在の契約先と契約期間、設置機器の精算項目及び契約金額、仕様書についてご教示願います。 特に契約先・契約終了時の契約要項は積算には不可欠となります。	契約先はセコムで、単年契約としています。 精算項目、契約金額等については、現指定管理者の法人としてのノウハウ等が含まれるため、お示 しできません。
45	■項目：体育施設ごとの主要業務仕様書詳細1頁 総合社会体育館全館の常時清掃は1日（全館1回）何時間必要かご教示願います。時間が示せない場合、作 業場所・床材・面積・作業方法の詳細をご教示願います。 また、定期ワックス範囲の面積（延床面積㎡）をご教示願います。	常時清掃は現在3時間程度です。 ワックス範囲は体育施設ごとの主要業務仕様書詳細1頁に記載のとおり、体育室を除く全館です。

46	■項目：体育施設ごとの主要業務仕様書詳細 1 頁 消防設備保守点検、点検機器の一覧表・メーカー・数量・容量をご教示願います。 または、消防署提出の総合点検の報告書の開示でも大丈夫です。	消火器具 <table><tr><th>機種名</th><th>設置数</th><th>製造会社</th><th>製造年</th><th>型式番号</th></tr><tr><td>粉末（蓄圧式）</td><td>26</td><td>ヤマト</td><td>2022</td><td>27-60-1</td></tr></table> 屋内消火栓設備 <table><tr><td rowspan="2">ポンプ</td><td>製造者名</td><td>㈱川本製作所</td></tr><tr><td>型式等</td><td>MKF407-55.5</td></tr><tr><td rowspan="2">電動機</td><td>製造者名</td><td>三菱電機㈱</td></tr><tr><td>型式等</td><td>SB-JR</td></tr><tr><td rowspan="2">水源</td><td>貯水槽</td><td>地下タンク</td></tr><tr><td>水量</td><td>18㎡</td></tr></table> 自動火災報知設備 <table><tr><td rowspan="2">受信機</td><td>製造者名</td><td>ニッタン㈱</td></tr><tr><td>型式等</td><td>受第61～18～4号 1PF1-nY P型1級 20回線</td></tr></table> 非常警報器具及び設備 <table><tr><td rowspan="2">増幅器</td><td>製造者名</td><td>パナソニック㈱</td></tr><tr><td>型式等</td><td>WP-570B</td></tr></table> 誘導灯及び誘導標識 <table><tr><th>設置階</th><th>避難口 BH級</th><th>通路 C級</th></tr><tr><td>1階</td><td>設置数 14</td><td>設置数 4</td></tr><tr><td>2階</td><td>設置数 5</td><td>設置数 6</td></tr></table> 防排煙設備 <table><tr><th>連動制御盤</th><th>製造者名</th><th colspan="2">ニッタン㈱</th></tr><tr><td>型式等</td><td colspan="3">受第61～18～4号 1PF1-nY P型1級 20回線</td></tr></table> <table><tr><td rowspan="2">警戒区域</td><td>設備</td><td colspan="2">煙感知器</td><td rowspan="2">手動起動装置</td></tr><tr><td>シャッター</td><td>光電式</td><td>非蓄積</td></tr><tr><td>身体障害者室シャッター</td><td>1</td><td colspan="2">1</td><td>1</td></tr><tr><td>放送室シャッター</td><td>1</td><td colspan="2">2</td><td>1</td></tr></table> 非常電源（自家発電設備） <table><tr><td rowspan="2">原動機</td><td>製造者名</td><td>ヤンマーディーゼル㈱</td></tr><tr><td>型式等</td><td>4TO02L-RGH</td></tr><tr><td rowspan="2">発電機</td><td>製造者名</td><td>ヤンマーディーゼル㈱</td></tr><tr><td>型式等</td><td>YD0835E-10</td></tr></table> 非常電源（蓄電池設備） <table><tr><td rowspan="2">蓄電池</td><td>製造者名</td><td>㈱GSユアサ</td></tr><tr><td>型式等</td><td>HS-E12V</td></tr><tr><td rowspan="2">充電装置</td><td>製造者名</td><td>㈱東京電機</td></tr><tr><td>型式等</td><td>CH-16</td></tr></table>	機種名	設置数	製造会社	製造年	型式番号	粉末（蓄圧式）	26	ヤマト	2022	27-60-1	ポンプ	製造者名	㈱川本製作所	型式等	MKF407-55.5	電動機	製造者名	三菱電機㈱	型式等	SB-JR	水源	貯水槽	地下タンク	水量	18㎡	受信機	製造者名	ニッタン㈱	型式等	受第61～18～4号 1PF1-nY P型1級 20回線	増幅器	製造者名	パナソニック㈱	型式等	WP-570B	設置階	避難口 BH級	通路 C級	1階	設置数 14	設置数 4	2階	設置数 5	設置数 6	連動制御盤	製造者名	ニッタン㈱		型式等	受第61～18～4号 1PF1-nY P型1級 20回線			警戒区域	設備	煙感知器		手動起動装置	シャッター	光電式	非蓄積	身体障害者室シャッター	1	1		1	放送室シャッター	1	2		1	原動機	製造者名	ヤンマーディーゼル㈱	型式等	4TO02L-RGH	発電機	製造者名	ヤンマーディーゼル㈱	型式等	YD0835E-10	蓄電池	製造者名	㈱GSユアサ	型式等	HS-E12V	充電装置	製造者名	㈱東京電機	型式等	CH-16
機種名	設置数	製造会社	製造年	型式番号																																																																																								
粉末（蓄圧式）	26	ヤマト	2022	27-60-1																																																																																								
ポンプ	製造者名	㈱川本製作所																																																																																										
	型式等	MKF407-55.5																																																																																										
電動機	製造者名	三菱電機㈱																																																																																										
	型式等	SB-JR																																																																																										
水源	貯水槽	地下タンク																																																																																										
	水量	18㎡																																																																																										
受信機	製造者名	ニッタン㈱																																																																																										
	型式等	受第61～18～4号 1PF1-nY P型1級 20回線																																																																																										
増幅器	製造者名	パナソニック㈱																																																																																										
	型式等	WP-570B																																																																																										
設置階	避難口 BH級	通路 C級																																																																																										
1階	設置数 14	設置数 4																																																																																										
2階	設置数 5	設置数 6																																																																																										
連動制御盤	製造者名	ニッタン㈱																																																																																										
型式等	受第61～18～4号 1PF1-nY P型1級 20回線																																																																																											
警戒区域	設備	煙感知器		手動起動装置																																																																																								
	シャッター	光電式	非蓄積																																																																																									
身体障害者室シャッター	1	1		1																																																																																								
放送室シャッター	1	2		1																																																																																								
原動機	製造者名	ヤンマーディーゼル㈱																																																																																										
	型式等	4TO02L-RGH																																																																																										
発電機	製造者名	ヤンマーディーゼル㈱																																																																																										
	型式等	YD0835E-10																																																																																										
蓄電池	製造者名	㈱GSユアサ																																																																																										
	型式等	HS-E12V																																																																																										
充電装置	製造者名	㈱東京電機																																																																																										
	型式等	CH-16																																																																																										
47	■項目：体育施設ごとの主要業務仕様書詳細1頁 貯水槽清掃の受水槽の容量・有効水量をご教示願います。 また、水質検査はビル管法、簡易水道・市上水どの検査を指すかご教示願います。	受水槽容量：3㎡ 有効水量：既存資料に記載がなく確認できません。 水源：井戸水 水質検査：簡易水道 なお、仕様詳細における貯水槽清掃項目、は「総合社会体育館」ではなく「浅間山運動公園」に該当しますので、訂正いたします。																																																																																										
48	■項目：体育施設ごとの主要業務仕様書詳細 2 頁 各種点検のボイラーのメーカー、型番、容量、台数をご教示願います。 また、ボイラーは第一種圧力容器かご教示願います。	メーカー：ネポン㈱ 型番：SBSW-801 台数：1 台																																																																																										

49	■項目：体育施設ごとの主要業務仕様書詳細 2 頁 各種点検の音響設備及び、照明設備保守点検の報告書をご教示願います。 報告書が開示されない場合は、メーカー・型番・点検の仕様書を開示願います。	<table><tr><th colspan="3">音響設備</th></tr><tr><th>点検機器</th><th>型番</th><th>数量</th></tr><tr><td colspan="3">1 全館放送システム</td></tr><tr><td>電力増幅器</td><td>WP-42,43</td><td>各1台</td></tr><tr><td>非常操作部</td><td>WK-460A</td><td>1</td></tr><tr><td>ミキサー部</td><td>WU-M50</td><td>1</td></tr><tr><td>非常電源部(バッテリー1台)</td><td>WP-560</td><td>1</td></tr><tr><td>電源制御部</td><td>WU-L41A</td><td>1</td></tr><tr><td>スピーカ設備</td><td></td><td>1式</td></tr><tr><td colspan="3">2 身障者呼出装置</td></tr><tr><td>親機</td><td>特注</td><td>1</td></tr><tr><td>トイレ呼出</td><td>VH-896KB</td><td>3</td></tr><tr><td colspan="3">3 ITV設備</td></tr><tr><td>モニターテレビ</td><td>WV-5600</td><td>1</td></tr><tr><td>シークンクスイッチャー</td><td>WJ-521</td><td>1</td></tr><tr><td>パワーサブライ</td><td>WV-PS104A</td><td>1</td></tr><tr><td>カメラ</td><td>WV-CL111</td><td>4</td></tr><tr><td colspan="3">4 メインアリーナ音響設備</td></tr><tr><td>オーディオミキサー</td><td>WR-X22</td><td>1</td></tr><tr><td>電力増幅器</td><td>WP-9110</td><td>5</td></tr><tr><td>電力増幅器</td><td>WP-9055A</td><td>2</td></tr><tr><td>チャンネルデバイダ</td><td>WZ-9420A</td><td>1</td></tr><tr><td>CDプレーヤ</td><td>SL-P3715P</td><td>1</td></tr><tr><td>カセットデッキ</td><td>RS-T55RP</td><td>1</td></tr><tr><td>デジタルディレイ</td><td>WZ-9370</td><td>1</td></tr><tr><td>ワイヤレス設備</td><td>WX-3020</td><td>1</td></tr></table> <table><tr><th>点検機器</th><th>型番</th><th>数量</th></tr><tr><td>ワイヤレスマイク</td><td>WX-3100/B11</td><td>1</td></tr><tr><td>〃</td><td>WX-4100A/12</td><td>1</td></tr><tr><td>グラフィックライザー</td><td>WZ-9311</td><td>1</td></tr><tr><td>パッチ部</td><td>特注</td><td>1式</td></tr><tr><td>出力制御部</td><td>特注</td><td>1式</td></tr><tr><td>天井スピーカ</td><td>ホーン6,ウーハ4</td><td>1式</td></tr><tr><td>電源制御部</td><td>特注</td><td>1</td></tr><tr><td>モニタスピーカ</td><td>WS-63</td><td>2</td></tr><tr><td>移動型スピーカ</td><td>WS-A200</td><td>4</td></tr><tr><td>マイクロホン</td><td>WM-D55</td><td>4</td></tr><tr><td>コンセント盤</td><td></td><td>1式</td></tr><tr><td colspan="3">5 サブアリーナ音響システム</td></tr><tr><td>ワゴン調整車</td><td></td><td>1式</td></tr><tr><td>ミキサー</td><td>WR-X01A</td><td>1</td></tr><tr><td>電力増幅器</td><td>WP-9055A</td><td>1</td></tr><tr><td>CDプレーヤ</td><td>SL-P3715P</td><td>1</td></tr><tr><td>カセットデッキ</td><td>RS-T55RP</td><td>1</td></tr><tr><td>メインスピーカ</td><td>WS-A200</td><td>2</td></tr><tr><td colspan="3">6 インターホン設備</td></tr><tr><td>親機</td><td>VL-288</td><td>4</td></tr><tr><td>ドアホン子機</td><td>VL-568U</td><td>1</td></tr><tr><td>電源部</td><td>VL-712A</td><td>1</td></tr></table>	音響設備			点検機器	型番	数量	1 全館放送システム			電力増幅器	WP-42,43	各1台	非常操作部	WK-460A	1	ミキサー部	WU-M50	1	非常電源部(バッテリー1台)	WP-560	1	電源制御部	WU-L41A	1	スピーカ設備		1式	2 身障者呼出装置			親機	特注	1	トイレ呼出	VH-896KB	3	3 ITV設備			モニターテレビ	WV-5600	1	シークンクスイッチャー	WJ-521	1	パワーサブライ	WV-PS104A	1	カメラ	WV-CL111	4	4 メインアリーナ音響設備			オーディオミキサー	WR-X22	1	電力増幅器	WP-9110	5	電力増幅器	WP-9055A	2	チャンネルデバイダ	WZ-9420A	1	CDプレーヤ	SL-P3715P	1	カセットデッキ	RS-T55RP	1	デジタルディレイ	WZ-9370	1	ワイヤレス設備	WX-3020	1	点検機器	型番	数量	ワイヤレスマイク	WX-3100/B11	1	〃	WX-4100A/12	1	グラフィックライザー	WZ-9311	1	パッチ部	特注	1式	出力制御部	特注	1式	天井スピーカ	ホーン6,ウーハ4	1式	電源制御部	特注	1	モニタスピーカ	WS-63	2	移動型スピーカ	WS-A200	4	マイクロホン	WM-D55	4	コンセント盤		1式	5 サブアリーナ音響システム			ワゴン調整車		1式	ミキサー	WR-X01A	1	電力増幅器	WP-9055A	1	CDプレーヤ	SL-P3715P	1	カセットデッキ	RS-T55RP	1	メインスピーカ	WS-A200	2	6 インターホン設備			親機	VL-288	4	ドアホン子機	VL-568U	1	電源部	VL-712A	1
音響設備																																																																																																																																																					
点検機器	型番	数量																																																																																																																																																			
1 全館放送システム																																																																																																																																																					
電力増幅器	WP-42,43	各1台																																																																																																																																																			
非常操作部	WK-460A	1																																																																																																																																																			
ミキサー部	WU-M50	1																																																																																																																																																			
非常電源部(バッテリー1台)	WP-560	1																																																																																																																																																			
電源制御部	WU-L41A	1																																																																																																																																																			
スピーカ設備		1式																																																																																																																																																			
2 身障者呼出装置																																																																																																																																																					
親機	特注	1																																																																																																																																																			
トイレ呼出	VH-896KB	3																																																																																																																																																			
3 ITV設備																																																																																																																																																					
モニターテレビ	WV-5600	1																																																																																																																																																			
シークンクスイッチャー	WJ-521	1																																																																																																																																																			
パワーサブライ	WV-PS104A	1																																																																																																																																																			
カメラ	WV-CL111	4																																																																																																																																																			
4 メインアリーナ音響設備																																																																																																																																																					
オーディオミキサー	WR-X22	1																																																																																																																																																			
電力増幅器	WP-9110	5																																																																																																																																																			
電力増幅器	WP-9055A	2																																																																																																																																																			
チャンネルデバイダ	WZ-9420A	1																																																																																																																																																			
CDプレーヤ	SL-P3715P	1																																																																																																																																																			
カセットデッキ	RS-T55RP	1																																																																																																																																																			
デジタルディレイ	WZ-9370	1																																																																																																																																																			
ワイヤレス設備	WX-3020	1																																																																																																																																																			
点検機器	型番	数量																																																																																																																																																			
ワイヤレスマイク	WX-3100/B11	1																																																																																																																																																			
〃	WX-4100A/12	1																																																																																																																																																			
グラフィックライザー	WZ-9311	1																																																																																																																																																			
パッチ部	特注	1式																																																																																																																																																			
出力制御部	特注	1式																																																																																																																																																			
天井スピーカ	ホーン6,ウーハ4	1式																																																																																																																																																			
電源制御部	特注	1																																																																																																																																																			
モニタスピーカ	WS-63	2																																																																																																																																																			
移動型スピーカ	WS-A200	4																																																																																																																																																			
マイクロホン	WM-D55	4																																																																																																																																																			
コンセント盤		1式																																																																																																																																																			
5 サブアリーナ音響システム																																																																																																																																																					
ワゴン調整車		1式																																																																																																																																																			
ミキサー	WR-X01A	1																																																																																																																																																			
電力増幅器	WP-9055A	1																																																																																																																																																			
CDプレーヤ	SL-P3715P	1																																																																																																																																																			
カセットデッキ	RS-T55RP	1																																																																																																																																																			
メインスピーカ	WS-A200	2																																																																																																																																																			
6 インターホン設備																																																																																																																																																					
親機	VL-288	4																																																																																																																																																			
ドアホン子機	VL-568U	1																																																																																																																																																			
電源部	VL-712A	1																																																																																																																																																			
50	■項目：体育施設ごとの主要業務仕様書詳細 2 頁 施設修繕業務、過去5年間の修繕実績をご教示願います。	照明設備保守点検については、仕様詳細に記載の内容を想定しております。施設の管理運営上、必要となる点検等については適切な対応をお願いします。																																																																																																																																																			
51	■項目：体育施設ごとの主要業務仕様書詳細 3 ～4頁 野球場グラウンド整備業務、養生期間の有無、日数等、芝の貼替実績と頻度・費用などをご教示願います。※グラウンド管理の再委託先含む。	体育施設全体において、指定管理者で対応する修繕については、過去 5 年間は年間170万円の範囲を目安に対応しています。なお、修繕内容は施設の維持管理上必要となるものを優先順位を付けて実施しています。																																																																																																																																																			
52	■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書 5 頁～ 維持管理業務の仕様（面積・回数・容量・数量）等一切の記載がございません。 積算に必要な情報をご教示願います。 詳細の開示が難しい場合、再委託先の一覧、再委託の業務、再委託先の業者名、金額等を開示願います。 ※実際作業をしているメーカー・専門業者が解らないと積算が困難です。最低限、メーカー・型番・容量・数量・面積等を開示願います。 ※機械警備、ガラス清掃の高所作業の有無、電気設備の容量（KW）・選任、消防設備数、ボイラー等の設備機器、草刈り・樹木数の開示を求めます。	体育施設ごとの主要業務仕様詳細をご確認ください。 電気設備容量、消防設備、ボイラー等は前記のとおりです。																																																																																																																																																			

53	■項目：富津市体育施設指定管理者業務仕様書 5 頁～ 維持管理業務の仕様、仕様書に記載の建築設備の定期検査、給水設備点検、雨水・雑排水槽の清掃、浄化槽点検、空調設備、熱源設備、中央監視設備、非常用発電機、害虫駆除、空気環境測定、自動ドアの点検などの業務は仕様に含まれていないのでしょうか。中には法令点検も含まれます。	体育施設ごとの主要業務仕様詳細をご確認ください。また、仕様詳細に記載のない業務についても、施設の管理運営上、必要となる業務については、指定管理業務に含まれるものとして適切に対応していただく場合がございます。																																																																	
54	■項目：富津市都市公園及び、富津市立公園指定管理業務仕様書6頁～ 機械警備の機器設置会社、機器設置の契約期間などをご教示願います。 ・消防設備の機器一覧・数量又は消防署に提出した報告書をご教示願います。 ・施設単位の植栽管理をしている作業会社をご教示願います。 上記を開示頂けない場合は、高木の本数、中木・低木の長さ（m）をご教示願います。 ・散水作業は散水栓の有無及び、作業方法についてご教示願います。 散水に使う道具、散水頻度、散水に掛かる人工時間などを開示願います。 ・自家発電設備の容量（KW）をご教示願います。 ・空調設備・建築設備・特殊建築設備検査は、対象外でしょうか。	機器設置会社：セコム 契約期間：1 年 消火器具 <table><tr><th>機種名</th><th>設置数</th><th>製造会社</th><th>製造年</th><th>型式番号</th></tr><tr><td>粉末（蓄圧式）</td><td>1</td><td>ヤマト</td><td>2017</td><td>27-60-1</td></tr><tr><td>粉末（蓄圧式）</td><td>16</td><td>ヤマト</td><td>2020</td><td>27-60-1</td></tr></table> 自動火災報知設備 <table><tr><td rowspan="4">受信機</td><td>製造者名</td><td colspan="4">能美防災(株)</td></tr><tr><td>型式等</td><td>受第25～1号</td><td>FAPJ202-R-3L</td><td>P型2級</td><td>2022年製</td></tr><tr><td>製造者名</td><td colspan="4">ニッタン(株)</td></tr><tr><td>型式等</td><td>受第18～1号</td><td>1PN-1-nL</td><td>P型1級</td><td>5回線</td></tr></table> 非常警報器具及び設備 <table><tr><td rowspan="2">操作部・複合装置</td><td>製造者名</td><td colspan="2">(株)東芝電機</td></tr><tr><td>型式等</td><td colspan="2">鑑認放第85E-001号</td></tr><tr><td rowspan="2">増幅器</td><td>製造者名</td><td colspan="2">TOA(株)</td></tr><tr><td>型式等</td><td colspan="2">鑑認放第14-207号</td></tr></table> 誘導灯及び誘導標識 <table><tr><th>設置階</th><th>避難口 C級</th><th>通路 C級</th><th>避難口 BH級</th><th>通路 BH級</th></tr><tr><td>1階</td><td>設置数 3</td><td>設置数 5</td><td>設置数 9</td><td>設置数 1</td></tr><tr><td>2階</td><td></td><td></td><td>設置数 2</td><td></td></tr></table> 現指定管理者の法人としてのノウハウ等が含まれるため、お示しできません。 高木の本数、中木・低木の高さは把握していません。 散水栓あり スプリンクラー及びホースによる散水が可能です。 総合社会体育館にあり 30KVA 200V 50HZ 公園施設には、特定建築物の対象となる建築物はありませんが、仕様書に記載のない業務についても、施設の管理運営上、必要となる業務については、指定管理業務に含まれるものとして適切に対応していただく場合がございます。	機種名	設置数	製造会社	製造年	型式番号	粉末（蓄圧式）	1	ヤマト	2017	27-60-1	粉末（蓄圧式）	16	ヤマト	2020	27-60-1	受信機	製造者名	能美防災(株)				型式等	受第25～1号	FAPJ202-R-3L	P型2級	2022年製	製造者名	ニッタン(株)				型式等	受第18～1号	1PN-1-nL	P型1級	5回線	操作部・複合装置	製造者名	(株)東芝電機		型式等	鑑認放第85E-001号		増幅器	製造者名	TOA(株)		型式等	鑑認放第14-207号		設置階	避難口 C級	通路 C級	避難口 BH級	通路 BH級	1階	設置数 3	設置数 5	設置数 9	設置数 1	2階			設置数 2	
機種名	設置数	製造会社	製造年	型式番号																																																															
粉末（蓄圧式）	1	ヤマト	2017	27-60-1																																																															
粉末（蓄圧式）	16	ヤマト	2020	27-60-1																																																															
受信機	製造者名	能美防災(株)																																																																	
	型式等	受第25～1号	FAPJ202-R-3L	P型2級	2022年製																																																														
	製造者名	ニッタン(株)																																																																	
	型式等	受第18～1号	1PN-1-nL	P型1級	5回線																																																														
操作部・複合装置	製造者名	(株)東芝電機																																																																	
	型式等	鑑認放第85E-001号																																																																	
増幅器	製造者名	TOA(株)																																																																	
	型式等	鑑認放第14-207号																																																																	
設置階	避難口 C級	通路 C級	避難口 BH級	通路 BH級																																																															
1階	設置数 3	設置数 5	設置数 9	設置数 1																																																															
2階			設置数 2																																																																
55	■項目：富津市都市公園及び、富津市立公園指定管理業務仕様書 9 頁～ 市民ふれあい公園施設以外の都市公園の管理 各公園の植栽剪定の再委託先及び植栽管理会社をご教示願います。 また、各公園単位の高木の本数、中木の本数、低木の長さをご教示願います。	現指定管理者の法人としてのノウハウ等が含まれるため、お示しできません。 各公園単位の高木の本数、中木の本数、低木の長さは把握していません。																																																																	

56	■その他 本指定管理施設より排出される事業系一般廃棄物は、行政ゴミとして無償で市の回収業者が引き取りする認識で合っておりますか。 違う場合、植栽の残材含めた一般ゴミ、産業廃棄物の実績を過去5年分ご教示願います。ゴミの種類別数量、廃棄の費用等。	ゴミ処分は指定管理者負担 令和3年度 26,825kg 令和4年度 16,020kg 令和5年度 12,320kg 令和6年度 11,105kg 令和7年度 7,826kg																																																																																																																					
57	■その他 維持管理樹種一覧表及び樹木管理業務範囲図をご教示願います。	維持管理樹種一覧及び樹木管理業務範囲図はございません。																																																																																																																					
58	■その他 各施設における清掃業務用消耗品について、過去3年間の使用実績もしくは購入実績につきましてご教示願います。（トイレットペーパー、ごみ袋、手洗い石鹸液、等）	現指定管理者の法人としてのノウハウ等が含まれるため、お示しできません。																																																																																																																					
59	■その他 各施設における維持管理業務用消耗品について、過去3年間の使用実績もしくは購入実績につきましてご教示願います。	現指定管理者の法人としてのノウハウ等が含まれるため、お示しできません。																																																																																																																					
60	■その他 総合社会体育館の照明ですが、LED照明でしょうか。ご教示願います。	メインアリーナ（主体育室）はLED照明に改修済ですが、サブアリーナ（小体育室）は、時期は未定ですが改修予定です。																																																																																																																					
61	■その他 各施設における受付・施設管理業務用消耗品について、過去3年間の使用実績もしくは購入実績につきましてご教示願います。（コピー用紙、トナー、予約システム端末用品等）	現指定管理者の法人としてのノウハウ等が含まれるため、お示しできません。																																																																																																																					
62	■その他 施設利用人数に関して、各施設における過去3ヵ年の利用人数を月単位にてご教示願います。	現指定管理者の富津市施設利用振興公社のホームページ（https://www.fureai-kouen.com/infoex/）で公開しております。																																																																																																																					
63	■その他 施設利用稼働率に関して、各施設における過去3ヵ年の稼働率を月単位にてご教示願います。	稼働率 (%) <table><tr><td>R5年度</td><td>4月</td><td>5月</td><td>6月</td><td>7月</td><td>8月</td><td>9月</td><td>10月</td><td>11月</td><td>12月</td><td>1月</td><td>2月</td><td>3月</td></tr><tr><td>公園施設</td><td>23.1</td><td>21.5</td><td>18.6</td><td>27.1</td><td>22.7</td><td>25.1</td><td>19.6</td><td>23.1</td><td>20.9</td><td>19.8</td><td>20.0</td><td>24.2</td></tr><tr><td>体育施設</td><td>37.2</td><td>35.1</td><td>31.9</td><td>39.1</td><td>38.6</td><td>35.3</td><td>41.1</td><td>34.2</td><td>33.8</td><td>36.2</td><td>36.3</td><td>38.0</td></tr></table> <table><tr><td>R6年度</td><td>4月</td><td>5月</td><td>6月</td><td>7月</td><td>8月</td><td>9月</td><td>10月</td><td>11月</td><td>12月</td><td>1月</td><td>2月</td><td>3月</td></tr><tr><td>公園施設</td><td>21.4</td><td>25.1</td><td>21.2</td><td>23.1</td><td>21.9</td><td>22.4</td><td>31.7</td><td>23.8</td><td>24.7</td><td>22.1</td><td>25.8</td><td>20.4</td></tr><tr><td>体育施設</td><td>36.5</td><td>34.8</td><td>34.4</td><td>36.7</td><td>41.8</td><td>43.7</td><td>38.7</td><td>28.4</td><td>29.1</td><td>34.0</td><td>36.5</td><td>41.8</td></tr></table> <table><tr><td>R7年度</td><td>4月</td><td>5月</td><td>6月</td><td>7月</td><td>8月</td><td>9月</td><td>10月</td><td>11月</td><td>12月</td><td>1月</td><td>2月</td><td>3月</td></tr><tr><td>公園施設</td><td>20.9</td><td>19.4</td><td>20.8</td><td>19.7</td><td>23.4</td><td>25.4</td><td>17.1</td><td>23.6</td><td>15.8</td><td>18.4</td><td>17.1</td><td>24.5</td></tr><tr><td>体育施設</td><td>38.5</td><td>34.3</td><td>36.9</td><td>33.5</td><td>43.4</td><td>35.8</td><td>36.3</td><td>41.2</td><td>32.7</td><td>35.0</td><td>37.4</td><td>41.1</td></tr></table>	R5年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	公園施設	23.1	21.5	18.6	27.1	22.7	25.1	19.6	23.1	20.9	19.8	20.0	24.2	体育施設	37.2	35.1	31.9	39.1	38.6	35.3	41.1	34.2	33.8	36.2	36.3	38.0	R6年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	公園施設	21.4	25.1	21.2	23.1	21.9	22.4	31.7	23.8	24.7	22.1	25.8	20.4	体育施設	36.5	34.8	34.4	36.7	41.8	43.7	38.7	28.4	29.1	34.0	36.5	41.8	R7年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	公園施設	20.9	19.4	20.8	19.7	23.4	25.4	17.1	23.6	15.8	18.4	17.1	24.5	体育施設	38.5	34.3	36.9	33.5	43.4	35.8	36.3	41.2	32.7	35.0	37.4	41.1
R5年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																																																																																																											
公園施設	23.1	21.5	18.6	27.1	22.7	25.1	19.6	23.1	20.9	19.8	20.0	24.2																																																																																																											
体育施設	37.2	35.1	31.9	39.1	38.6	35.3	41.1	34.2	33.8	36.2	36.3	38.0																																																																																																											
R6年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																																																																																																											
公園施設	21.4	25.1	21.2	23.1	21.9	22.4	31.7	23.8	24.7	22.1	25.8	20.4																																																																																																											
体育施設	36.5	34.8	34.4	36.7	41.8	43.7	38.7	28.4	29.1	34.0	36.5	41.8																																																																																																											
R7年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																																																																																																											
公園施設	20.9	19.4	20.8	19.7	23.4	25.4	17.1	23.6	15.8	18.4	17.1	24.5																																																																																																											
体育施設	38.5	34.3	36.9	33.5	43.4	35.8	36.3	41.2	32.7	35.0	37.4	41.1																																																																																																											

64	■その他 施設利用件数に関して、各施設における過去3ヵ年の利用件数を月単位にてご教示願います。	利用件数 (件) <table><tr><th>R5年度</th><th>4月</th><th>5月</th><th>6月</th><th>7月</th><th>8月</th><th>9月</th><th>10月</th><th>11月</th><th>12月</th><th>1月</th><th>2月</th><th>3月</th></tr><tr><td>公園施設</td><td>524</td><td>493</td><td>488</td><td>536</td><td>557</td><td>483</td><td>484</td><td>362</td><td>393</td><td>391</td><td>440</td><td>609</td></tr><tr><td>体育施設</td><td>330</td><td>365</td><td>340</td><td>393</td><td>371</td><td>347</td><td>348</td><td>376</td><td>295</td><td>301</td><td>335</td><td>426</td></tr></table> <table><tr><th>R6年度</th><th>4月</th><th>5月</th><th>6月</th><th>7月</th><th>8月</th><th>9月</th><th>10月</th><th>11月</th><th>12月</th><th>1月</th><th>2月</th><th>3月</th></tr><tr><td>公園施設</td><td>576</td><td>540</td><td>540</td><td>497</td><td>566</td><td>484</td><td>473</td><td>444</td><td>365</td><td>333</td><td>429</td><td>600</td></tr><tr><td>体育施設</td><td>380</td><td>392</td><td>395</td><td>424</td><td>410</td><td>383</td><td>370</td><td>319</td><td>293</td><td>316</td><td>352</td><td>487</td></tr></table> <table><tr><th>R7年度</th><th>4月</th><th>5月</th><th>6月</th><th>7月</th><th>8月</th><th>9月</th><th>10月</th><th>11月</th><th>12月</th><th>1月</th><th>2月</th><th>3月</th></tr><tr><td>公園施設</td><td>505</td><td>451</td><td>430</td><td>513</td><td>539</td><td>502</td><td>388</td><td>547</td><td>325</td><td>389</td><td>416</td><td>609</td></tr><tr><td>体育施設</td><td>459</td><td>427</td><td>406</td><td>463</td><td>487</td><td>392</td><td>370</td><td>460</td><td>358</td><td>350</td><td>355</td><td>451</td></tr></table>	R5年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	公園施設	524	493	488	536	557	483	484	362	393	391	440	609	体育施設	330	365	340	393	371	347	348	376	295	301	335	426	R6年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	公園施設	576	540	540	497	566	484	473	444	365	333	429	600	体育施設	380	392	395	424	410	383	370	319	293	316	352	487	R7年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	公園施設	505	451	430	513	539	502	388	547	325	389	416	609	体育施設	459	427	406	463	487	392	370	460	358	350	355	451
R5年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																																																																																																											
公園施設	524	493	488	536	557	483	484	362	393	391	440	609																																																																																																											
体育施設	330	365	340	393	371	347	348	376	295	301	335	426																																																																																																											
R6年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																																																																																																											
公園施設	576	540	540	497	566	484	473	444	365	333	429	600																																																																																																											
体育施設	380	392	395	424	410	383	370	319	293	316	352	487																																																																																																											
R7年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																																																																																																											
公園施設	505	451	430	513	539	502	388	547	325	389	416	609																																																																																																											
体育施設	459	427	406	463	487	392	370	460	358	350	355	451																																																																																																											
65	■その他 施設利用料金収入状況に関して、各施設における過去3ヵ年の利用収入を月単位にてご教示願います。	利用収入 (千円) <table><tr><th>R5年度</th><th>4月</th><th>5月</th><th>6月</th><th>7月</th><th>8月</th><th>9月</th><th>10月</th><th>11月</th><th>12月</th><th>1月</th><th>2月</th><th>3月</th></tr><tr><td>公園施設</td><td>1,057</td><td>931</td><td>876</td><td>1,143</td><td>1,059</td><td>11,559</td><td>957</td><td>739</td><td>655</td><td>522</td><td>668</td><td>1,112</td></tr><tr><td>体育施設</td><td>563</td><td>572</td><td>439</td><td>561</td><td>691</td><td>474</td><td>481</td><td>569</td><td>486</td><td>447</td><td>506</td><td>752</td></tr></table> <table><tr><th>R6年度</th><th>4月</th><th>5月</th><th>6月</th><th>7月</th><th>8月</th><th>9月</th><th>10月</th><th>11月</th><th>12月</th><th>1月</th><th>2月</th><th>3月</th></tr><tr><td>公園施設</td><td>1,046</td><td>1,184</td><td>910</td><td>788</td><td>894</td><td>844</td><td>773</td><td>738</td><td>590</td><td>485</td><td>583</td><td>993</td></tr><tr><td>体育施設</td><td>618</td><td>545</td><td>536</td><td>593</td><td>684</td><td>567</td><td>509</td><td>466</td><td>378</td><td>440</td><td>512</td><td>745</td></tr></table> <table><tr><th>R7年度</th><th>4月</th><th>5月</th><th>6月</th><th>7月</th><th>8月</th><th>9月</th><th>10月</th><th>11月</th><th>12月</th><th>1月</th><th>2月</th><th>3月</th></tr><tr><td>公園施設</td><td>863</td><td>742</td><td>814</td><td>748</td><td>996</td><td>932</td><td>592</td><td>860</td><td>512</td><td>506</td><td>594</td><td>1,044</td></tr><tr><td>体育施設</td><td>659</td><td>559</td><td>587</td><td>568</td><td>816</td><td>540</td><td>481</td><td>707</td><td>437</td><td>500</td><td>471</td><td>750</td></tr></table>	R5年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	公園施設	1,057	931	876	1,143	1,059	11,559	957	739	655	522	668	1,112	体育施設	563	572	439	561	691	474	481	569	486	447	506	752	R6年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	公園施設	1,046	1,184	910	788	894	844	773	738	590	485	583	993	体育施設	618	545	536	593	684	567	509	466	378	440	512	745	R7年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	公園施設	863	742	814	748	996	932	592	860	512	506	594	1,044	体育施設	659	559	587	568	816	540	481	707	437	500	471	750
R5年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																																																																																																											
公園施設	1,057	931	876	1,143	1,059	11,559	957	739	655	522	668	1,112																																																																																																											
体育施設	563	572	439	561	691	474	481	569	486	447	506	752																																																																																																											
R6年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																																																																																																											
公園施設	1,046	1,184	910	788	894	844	773	738	590	485	583	993																																																																																																											
体育施設	618	545	536	593	684	567	509	466	378	440	512	745																																																																																																											
R7年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																																																																																																											
公園施設	863	742	814	748	996	932	592	860	512	506	594	1,044																																																																																																											
体育施設	659	559	587	568	816	540	481	707	437	500	471	750																																																																																																											
66	■その他 その他収入状況に関して、各施設における過去3ヵ年の利用収入を月単位にてご教示願います。	現指定管理者の法人としてのノウハウ等が含まれるため、お示しできません。																																																																																																																					

67	■その他 各施設における直近３ヶ年の工事・修繕実績をご開示願います。	【令和５年度】 市民ふれあい公園公衆トイレ修繕工事（ふれあいゾーン プレイロット）14,828千円 市民ふれあい公園陸上競技場公認に伴う改修工事 3,960千円 富津臨海陸上競技場備品修繕業務委託 468千円 指定管理者対応の修繕費 〔公園施設〕4,501千円 〔体育施設〕1,852千円 【令和６年度】 市民ふれあい公園公衆トイレ修繕工事（スポーツゾーン はなの広場） 30,250千円 市民ふれあい公園臨海野球場鉄塔照明設備撤去工事 5,390千円 総合社会体育館メインアリーナLED照明改修工事 29,700千円 指定管理者対応の修繕費 〔公園施設〕5,047千円 〔体育施設〕1,745千円 【令和７年度】 市民ふれあい公園公衆トイレ修繕工事（スポーツコミュニティゾーン 少年サッカー場） 32,230千円 市民ふれあい公園変圧器交換工事 4,268千円 指定管理者対応の修繕費 〔公園施設〕5,457千円 〔体育施設〕2,159千円
68	■その他 今後想定できる施設の老朽箇所をご教示願います。	公園施設は、テニスコート照明施設、人工芝、園路灯などの老朽化が想定されます。 体育施設は、総合社会体育館の館内全体の雨漏り、送風機やメインアリーナ床の老朽化、トイレ洋式化など。 浅間山運動公園の管理事務所の雨漏り、野球場フェンスやテニスコート（アスファルトコート）の老朽化、テニスコート夜間照明LED化など。 新富運動広場及び富津運動広場はトイレ改修などが想定されます。
69	■その他 ①現地説明会でもご説明がございましたが、改めて現在市が検討されている修繕内容、修繕に関する中長期計画などをご教示ください。 ②また、各修繕に伴う施設利用などへの影響についてもご教示願います。	①公園施設では、陸上競技場のトイレ改修及び公認に伴う改修工事、市民ふれあい公園公衆トイレ修繕工事（スポーツコミュニティゾーン 運動場広場）を予定しています。体育施設では、総合社会体育館サブアリーナ（小体育施設）のLED照明改修を検討しています。 ②陸上競技場の工事期間中は当施設の利用停止を想定しています。総合社会体育館サブアリーナLED照明改修においては、改修工事中の一部利用停止を想定しています。
70	■その他 ①現地説明会でもご説明がございましたが、貴市で対応しなければならない修繕金額の範囲で、今後修繕をする予定のないものについてご教示願います。 ②また、その理由についてもあわせてご教示願います。	①公園施設は、公園施設長寿命化計画に基づき老朽箇所を修繕していく予定のため、修繕予定のないものはございません。体育施設は、No.69で回答した修繕以外は対応時期が未定です。 ②公園施設は、上記によりございません。体育施設は、市内の各公共施設の状況等から厳しい財政状況を踏まえ、総合的に判断しています。

71	■その他 ①現在設置されている自動販売機について、契約・設置者が指定管理者である場合には、各施設の「設置場所」と「台数」、「行政財産使用料」についてご教示願います。 ②自動販売機収入は指定管理者となる理解でよろしいでしょうか。 ③各施設における、自動販売機収入をご教示願います。	①市民ふれあい公園 管理事務所（外） 4台 管理事務所（内） 1台 野球場 3台 陸上競技場 3台 富士見管理事務所（内） 2台 使用料については、富津市都市公園条例 別表2「公園施設を設置する場合」により算定しています。 体育施設 総合社会体育館 7台 浅間山運動公園 1台 行政財産使用料で1台当たり550円／月で算出しています。 ②自動販売機収入は設置者が指定管理者の場合は指定管理者の収入となります。 ③設置者の収入となるため市では把握しておりません。
72	■その他 現指定管理者様が納めた備品で、指定管理者変更後に引上げる備品をご教示願います。	現指定管理者のリース物件はすべて引き上げます。
73	■その他 ①現在、各施設に設置されている設備・備品車両、コピー機、パソコン、フロアマット等でリース契約されているものはございますでしょうか。ある場合、詳細（リース内容、リース期間、リース会社、毎月の支払い金額等）についてご教示願います。 ②また引き継げるリース物件はございますでしょうか。	①現指定管理者の法人としてのノウハウ等が含まれるため、お示しできません。 ②現指定管理者のリース物件のためすべて解約します。
74	■その他 業務車両の引継ぎは発生しますか。	公園施設は、市所有車両（クリッパー 671）は引き継ぎます。 体育施設の業務車両引き継ぎはありません。
75	■その他 当社は現在の利用者の方の意見を反映させて提案を考えております。つきましては、過去に発生した事故や利用者・近隣住民とのトラブルについて、また利用者・近隣住民から寄せられている要望や苦情等がございましたらご教示願います。	公園内のごみの散乱や樹木の剪定について、要望や苦情等がございました。
76	■その他 現指定管理者様が加入している保険につきまして、現在の契約内容をご教示願います。	現指定管理者の法人としてのノウハウ等が含まれるため、お示しできません。
77	■その他 現在に至るまで、損害賠償の実績がございましたらご教示願います。	現在確認できる資料では実績はございません。
78	■その他 各施設における、一般廃棄物と産業廃棄物の年間の数量をご教示願います。また、木草の処分量は区別してご教示願います。	令和3年度 26,825kg 令和4年度 16,020kg 令和5年度 12,320kg 令和6年度 11,105kg 令和7年度 7,826kg

79	■その他 各施設において、インターネット回線が接続されている施設をご教示願います。	現指定管理者で独自に契約しているためお答えできません。
80	■その他 年間で使用する、砂の量を施設ごとにご教示願います。	現指定管理者の法人としてのノウハウ等が含まれるため、お示しできません。
81	■その他 印刷物の種類及び数量をご教示願います。	現指定管理者の法人としてのノウハウ等が含まれるため、お示しできません。
82	■その他 各施設に、現金を一時保管できるような設備（金庫等）の有無についてご教示願います。	現金を一時保管できる設備はございません。
83	■その他 過去に苦情の申し込みや騒音等の発生があった施設名、催し等がございましたらご教示願います。	質問75回答のとおりです。
84	■その他 都市公園内、市立公園に防犯カメラは設置されているかご教示願います。	市民ふれあい公園管理事務所前駐車場に設置しています。
85	■その他 AEDを設置する施設をご教示願います。	AEDの設置箇所については、富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書 6頁 7（2）ウ（ウ）、富津市体育施設指定管理者業務仕様書 6頁 7（2）ウ（エ）に記載のとおりです。
86	■その他 テニスコートハードについて、多数のクラックがあり、利用するには危険な状況が見受けられましたが、通常通り利用できる施設として開放しているのでしょうか。ご教示願います。	富士見テニスコートは、現在利用を休止しています。 浅間山運動公園テニスコート（アスファルトコート）は通常どおり利用いただいています。
87	■その他 予約後のキャンセルは何日前でしょうか。またキャンセル料は徴収しておりますか。複数キャンセル対策等はどのように対処されておりますか。利用料金の徴収は当日券売機のみでしょうか。	予約後のキャンセルは当日まで受け付けています。キャンセル料は徴収していません。複数キャンセル対策は特に行っていません。利用料金の徴収については、お見込みのとおりです。
88	■その他 貴市における、暴風警報発令時や熱中症警戒アラート発令時の施設の休止基準などがあればご教示願います。	現時点で一律の休止基準はございませんが、利用者の安全確保を第一に必要な応じて安全対策を講じることとしています。
89	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書 体育施設ごとの主要業務仕様詳細 富津市都市公園、富津市体育施設の浄化槽について、清掃が年1回となっております。 汚泥引抜量を、各施設すべてご教示願います。 あるいは浄化槽保守点検記録票をご開示願います。	清掃は毎年実施しておりますが、清掃実施時の記録票には汚泥引抜量の記載がないため把握しておりません。

90	■項目：富津市都市公園及び富津市立公園指定管理業務仕様書 6 頁 7 業務内容（2）コ各施設の維持管理業務（ア） ①コ(ア)2の野球場管理 4， 0 3 7 m²のグラウンド整備の仕様を御教示下さい。 ②コ(ア)2の野球場管理 4， 0 3 7 m²のグラウンド耕運・土補充種類及び量を御教示下さい。 ③コ(ア)2の野球場管理 8， 2 4 3 m²の芝生部促成剤散布業務の仕様を御教示下さい。 ④コ(ア)3の陸上競技場管理 1 3， 7 8 3 m²の肥料散布の仕様を御教示下さい。 ⑤コ(ア)3の陸上競技場管理 1 3， 7 8 3 m²の芝生部促成剤散布業務の仕様を御教示下さい。 ⑥コ(ア)5の球技広場管理 4， 1 6 4 m²のグラウンド整備の仕様を御教示下さい。 ⑦コ(ア)7の運動場広場管理 2， 0 8 3 m²のトラック部整備の仕様を御教示下さい。 ⑧上記対象施設において、随時や適宜との記載がありますが、年間通してどのくらいの回数を見込んでいかご教授ください。 ⑨上記対象施設において、随時・適宜の整備タイミングとしてどのようなときに行うことを想定しておりますかご教示ください。	各施設の整備については、仕様書に記載している実施回数等を目安とし、随時や適宜としている項目については、施設の利用状況、季節、天候及び施設の状況等を踏まえ、必要に応じて適切に実施をお願いします。 なお、具体的な整備範囲、面積、数量及び作業方法等については、仕様書記載の内容以外は一切に定めておらず、施設の状態等を踏まえ、指定管理者のノウハウを活用し、利用者が安全かつ快適に利用できる状態を確保することを想定しています。
91	■項目：体育施設ごとの主要業務仕様詳細 1 頁 〔富津運動広場〕 ○野球場グラウンド整備業務 ①土部除草の面積を御教示下さい。 ②土補充整備の面積及び仕様を御教示下さい。 ③内野部芝切りの数量を御教示下さい。 〔新富運動広場〕 ○グラウンド整備業務 ・グラウンド整地の面積及び仕様を御教示下さい。 〔浅間山運動公園〕 ○野球場清掃整備業務 ①砂入れ、掘起し、転圧の面積、仕様(特に砂の量)を御教示下さい。 ②内野部・ファールライン等芝切りの数量を御教示下さい。 〔その他〕 ①上記対象施設において、随時や適宜との記載がありますが、年間通してどのくらいの回数を見込んでいかご教授ください。 ②上記対象施設において、随時・適宜の整備タイミングとしてどのようなときに行うことを想定しておりますかご教示ください。	各施設の整備については、仕様詳細に記載している実施回数等を目安とし、随時や適宜としている項目については、施設の利用状況、季節、天候及び施設の状況等を踏まえ、必要に応じて適切に実施をお願いします。 なお、具体的な整備範囲、面積、数量及び作業方法等については、仕様詳細記載の内容以外は一切に定めておらず、施設の状態等を踏まえ、指定管理者のノウハウを活用し、利用者が安全かつ快適に利用できる状態を確保することを想定しています。