

## 第 642 回 富津市定例農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和 8 年 3 月 6 日（金）午後 1 時 30 分から午後 2 時 0 0 分

2 開催場所 富津市役所 4 階 401 会議室

3 出席委員（10 人）

1	鈴木 昇	2	澤邊 治之			4	川口 寛市
5	稲村 耕一			7	渡邊 和巳	8	白井 和子
9	平野 弁一	10	佐久間 容			12	安田 和永
13	小柴 賢次郎						

4 欠席委員（4 人）

3	丸 文浩	11	森田 泰彰	14	鈴木 伸江	6	大塚 和行
---	------	----	-------	----	-------	---	-------

5 事務局職員（5 人）

局長 牧野 常夫	係長 後藤 寿大	副主査 吉澤 智樹	主任主事 宮崎 将人
書記 川崎 聡			

会議の議案は次のとおり

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農用地利用集積等促進計画案について

議案第 4 号 令和 8 年度富津市農作業標準賃金について

専決処分報告について

第 642 回 富津市定例農業委員会

発言者	発言内容
局長	<p>開会 午後 1 時 30 分</p> <p>皆様こんにちは。定刻を過ぎましたので、会議を始めさせていただきます。</p> <p>委員の皆様には、ご多用のところ第 642 回定例農業委員会総会にお集まりいただき、誠にありがとうございます。</p>
局長	<p>開会に先立ちまして、本日の予定でございますが、総会終了後に私の方から 1 件ご報告させていただきます。その後来週の 3 月 13 日金曜日に予定している運営委員会の案件 2 件につきまして概略をご説明いたします。お忙しいところ恐縮ですが、運営委員の皆様方には残っていただければと思います。</p> <p>本日の出席状況でございますが、3 番 丸委員、6 番大塚委員、11 番 森田委員、14 番 鈴木委員が欠席で、委員 14 名中 10 名の出席となっております。</p> <p>従いまして、農業委員会会議規則第 6 条により本日の会議は成立いたします。</p> <p>会議の議長は、農業委員会会議規則第 4 条の規定により会長にお願いいたします。</p>
議長	<p>(議長挨拶)</p> <p>みなさん、こんにちは。いよいよ春本番になる訳でございますけれども、ついこの前終了しました冬季オリンピックの中で、オーストラリア選手で面白いニュースを報告させていただきます。これが選手村から始まった内容なんですけれども、日本のブースに大勢の日本の選手はもちろんですけれども、外国の選手も集まりまして、ミラノイタリアはそんなに寒いとは思わなかったそうですけれども、さすが冬季オリンピックでマイナス 17℃からマイナス 20℃という世界で、改めてびっくりした状況ですけれども、日本の甘酒が大変ブームで、私</p>

はよく知りませんが、向こうはコーヒーの本場だそうです。誰もバリスタが淹れたコーヒーのところに行かずに日本の甘酒のところのブースに人だかりができた、というような状況で、これがだいぶ人気になりまして、SNSでもバズり、ついに町のコンビニにも甘酒のコーナーができたという情報がでておりました。そういった中で皆様方女子のスノーボードハーフパイプ決勝の日でございまして、競技場の待合室で暖房が故障してしまい、選手の皆さん方はいろいろ苦慮されておったんですけれども、その時に日本のスタッフが熱いお湯に甘酒を持って行ってそこで皆さん方に振舞った。それが大変好評で、なおさらいろいろなニュース等で流れたというようなことでした。結果はご承知の通りで、17歳の佐藤選手が2回倒れて、最後の3回目でアメリカの選手で2回優勝経験のある大逆転して金メダルを取った。というお話が出ておりました、日本の食文化について、また日本の対応について大変素晴らしいという文言が残っておりました。そこで、我々は米を中心に栽培しておりますけれども、一時は思いっきり作れと今度の農水大臣はほどほどにしてもらわないと困るという話があったんですけれども、是非この機会に我々も農産品をもっと自分で商品に変えられる方法を考えられないかなと、また農水の方でも今年から一括で予算を出すという状況でありますので、そういったものも含めて、大いにそういったものにも予算をつけていただいて、農産品をもっと有意義に使っていただけないかなという思いをした訳でございます。いずれにしても、日本の甘酒がコーヒーの本場で大いに幅をきかせたというちょっとうれしいニュースがありましたので、ご報告いたします。

(開会)

議長

ただ今から、第642回富津市定例農業委員会総会を開会いたします。

(議事録署名人の指名)

議長

それでは、会議に入ります。農業委員会会議規則第13条によりまして、私の方から議事録署名委員を指名いたします。

1番 鈴木委員、2番 澤邊委員を指名いたします。

<p>議長</p>	<p>それでは、議事に入らせていただきます。</p> <p>【議案第1号】</p> <p>議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。</p> <p>議案第1号1番及び2番ですが、権利者が同一の申請ですので、一括で審議し、個別の採決としたいと思いますが、よろしいでしょうか。</p> <p>(声：異議なし)</p> <p>それでは一括審議、個別採決とさせていただきます。</p> <p>議案第1号1番及び2番ですが、担当委員の現地調査及び説明を、4番 川口委員、お願いします。</p>
<p>川口委員</p>	<p>議案第1号1番・2番について、申請地を3月5日に確認しましたので説明いたします。</p> <p>所在につきましては別添資料をご覧ください。</p> <p>館山自動車道富津竹岡インターより北北西の方向550m及び300mに位置する農地であります。</p> <p>義務者は、高齢のため農業に従事することが困難なことから、権利者に耕作をお願いしておりました。</p> <p>今後も耕作することが難しいことから、権利者への売買による所有権移転の申請をするものであります。</p> <p>営農計画は、水稻の栽培を行う予定であります。</p>
<p>議長</p>	<p>担当委員の説明は終わりました。</p> <p>事務局補足説明をお願いします。</p>
<p>事務局 (川崎)</p>	<p>ただいまの川口委員の説明に 補足をさせていただきます。</p> <p>義務者は、高齢により 耕作することが 困難なため、耕作を依頼していた権利者へ売却の申し出をしたところ、自宅にも近く、経営規模拡大 に適した条件でもあり、権利を取得し引き続き耕作を行っていききたいことから受諾し、本申請を行うものであります。</p>

議長	<p>申請地は、1番が農振農用地区域内農地 793 m<sup>2</sup>、2番が農振農用地区域内農地 1,185 m<sup>2</sup>、権利者の耕作面積は4万2,618 m<sup>2</sup>、従農数3名、農作業歴65年であります。</p> <p>農機具の所有状況、技術力、労働力等に関しても問題ないと考えます。</p> <p>以上です。</p> <p>事務局の説明は終わりました。</p> <p>質疑に入ります。</p> <p>ご質疑ございますか。(なし声)</p> <p>「質疑なし」ということですので、質疑を打ち切り採決に入ります。</p>
議長	<p>議案第1号1番につきまして、原案に賛成委員の挙手を求めます。</p> <p>挙手全員であります。</p> <p>よって議案第1号1番は承認されました。</p>
議長	<p>次に、議案第1号2番につきまして、原案に賛成委員の挙手を求めます。</p> <p>挙手全員であります。</p> <p>よって議案第1号2番は承認されました。</p>
議長	<p><b>【議案第2号】</b></p> <p>次に、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題といたします。</p> <p>議案第2号1番ですが、担当委員の丸委員が本日欠席ですので、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局 (吉澤)	<p>議案第2号1番について、丸委員より申請地を3月3日に確認したとの報告がありましたのでご説明いたします。</p> <p>申請地の所在につきましては別添資料をご覧ください。</p>

	<p>富津聖苑跡地から北の方向約 300mに位置する農地であります。</p> <p>申請地は十分な日当たりが確保でき、太陽光発電施設に適している土地です。</p> <p>義務者は市外に住んでおり、農地の管理が難しくなっていたところ、太陽光発電施設への転用の話があり、権利者と合意に至ったことから所有権移転を伴う転用申請をしました。</p> <p>農地区分に関しては、農業公共投資の対象となっていない小集団の生産力の低い農地であることから、第2種農地と判断されます。</p> <p>造成は整地のみ行い、埋め立てはありません。</p> <p>また、用水の引き込みはなく、汚水・雑排水の発生もありません。雨水は自然浸透としています。</p> <p>資金については、工事費に対し自己資金での支払となっており、添付書類から確認済みです。</p> <p>太陽光発電施設として利用するにあたり、立地基準、一般基準など全て満たしており、問題ないと考えます。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>事務局の説明は終わりました。</p> <p>質疑に入ります。</p> <p>ご質疑ございますか。（なし声）</p> <p>「質疑なし」ということですので、質疑を打ち切り採決に入ります。</p>
議長	<p>議案第2号1番につきまして、原案に賛成委員の挙手を求めます。</p> <p>挙手全員であります。</p> <p>よって議案第2号1番は承認されました。</p>
議長	<p>続きまして、議案第2号2番ですが、担当委員の現地調査及び説明を、2番 澤邊委員、お願いします。</p>
澤邊委員	<p>議案第2号2番について申請地を3月6日に確認しましたので、説</p>

議長	<p>明いたします。</p> <p>申請地の所在につきましては別添資料をご覧ください。</p> <p>旧佐貫中学校から北の方向約 100mに位置する農地であります。</p> <p>申請地は十分な日当たりが確保でき、太陽光発電施設に適している土地です。</p> <p>また、義務者は高齢等により農地の管理が難しくなっていたところ、太陽光発電施設への転用の話があり、権利者と合意に至ったことから所有権移転を伴う転用申請をしました。</p> <p>周辺農地には影響がないよう計画されており、問題はないと考えております。</p> <p>以上です。</p> <p>担当委員の説明は終わりました。</p> <p>事務局補足説明をお願いします。</p>
事務局 (吉澤)	<p>ただいまの澤邊委員の説明に補足させていただきます。</p> <p>農地区分に関しては、いずれも農業公共投資の対象となっていない小集団の生産力の低い農地であることから、第2種農地と判断されます。</p> <p>造成は整地のみ行い、埋め立てはありません。</p> <p>また、用水の引き込みはなく、汚水・雑排水の発生もありません。</p> <p>雨水は自然浸透としています。</p> <p>資金については、工事費に対し自己資金での支払となっており、添付書類から確認済みです。</p> <p>太陽光発電施設として利用するにあたり、立地基準、一般基準など全て満たしており、問題ないと考えます。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>事務局の説明は終わりました。</p> <p>質疑に入ります。</p> <p>ご質疑ございますか。(なし声)</p>

議長	<p>「質疑なし」ということでもありますので、質疑を打ち切り採決に入ります。</p> <p>議案第2号2番につきまして、原案に賛成委員の挙手を求めます。挙手全員であります。</p> <p>よって議案第2号2番は承認されました。</p>
議長	<p><b>【議案第3号】</b></p> <p>次に、議案第3号「農用地利用集積等促進計画案について」を議題といたします。</p> <p>こちらは農地中間管理事業による農用地利用集積等促進計画案となっております。</p> <p>それでは事務局から、説明をお願いします。</p>
事務局 (後藤)	<p>議案第3号、農用地利用集積等促進計画案についてご説明いたします。</p> <p>本案件は、農地中間管理事業の促進に関する法律第19号第2項の規定により、農用地利用集積等促進計画案の作成及び公益社団法人千葉県園芸協会に提出するため、富津市長より農業委員会に対し意見を求めるため提出されたものであり、令和8年第3次の農地中間管理事業における農用地利用集積計画案でございます。</p> <p>利用権の設定の内容でございますが、整理番号8-3-1について、貸し手1名、借り手1名、筆数1筆、面積1,215㎡であります。</p> <p>設定内容は、利用権設定各筆明細のとおりでございます。</p> <p>次に、議案資料として4ページに賃借権の設定を受ける者の農業経営の状況でございます。</p> <p>今回は個人について、設定を受ける土地の面積、事業に供している農用地の面積、主な農機具の所有状況、農業従事者数及び、農作業従事日数等を抜粋して表にまとめております。</p> <p>事務局からの説明は以上でございます。</p>

議長	<p>事務局の説明は終わりました。</p> <p>質疑に入ります。</p> <p>ご質疑ございますか。（なし声）</p> <p>質疑なしということですので、質疑を打ち切り採決に入ります。</p>
議長	<p>議案第3号につきまして、原案に賛成委員の挙手を求めます。</p> <p>挙手全員であります。</p> <p>よって議案第3号は承認されました。</p> <p><b>【議案第4号】</b></p>
議長	<p>次に、議案第4号「令和8年度富津市農作業標準賃金について」を議題といたします。</p> <p>こちらは事務局から、説明をお願いします。</p>
事務局 (後藤)	<p>議案第4号 令和8年度富津市農作業標準賃金についてご説明いたします。</p> <p>令和8年度の標準賃金につきましては、千葉県農業会議より通知されました、令和8年度地域別標準農作業料金に基づいて作成しております。</p> <p>前年度と比較して全体的に増額傾向であり、主に農業用機械の高騰や最低賃金の上昇がその要因となっております。</p> <p>また、昨年度まで掲載しておりました、小型機械（耕うん機、田植機（歩行型）、バインダー、ハーベスター）や乾燥調製における生乾・糲摺の内訳につきましては、近年の利用者減少を受けて、千葉県農業会議の通知対象から除外されておりますので、富津市も項目から削除しております。</p> <p>なお、作業種類の表記につきましては、千葉県農業会議の通知内容に沿って一部改めておりますので、併せてご承知おきください。</p> <p>事務局からの説明は以上となります。</p>
議長	<p>事務局の説明は終わりました。</p>

議長	<p>質疑に入ります。</p> <p>ご質疑ございますか。（なし声）</p> <p>質疑なしということですので、質疑を打ち切り採決に入ります。</p> <p>議案第4号につきまして、原案に賛成委員の挙手を求めます。</p> <p>挙手全員であります。</p> <p>よって議案第4号は承認されました。</p>
議長	<p>【専決処分報告について】</p> <p>次に、市街化区域内にある農地の「専決処分報告について」を事務局長よりお願いします。</p>
局長	<p>私から専決処分について、ご報告いたします。</p> <p>農地法第5条第1項第6号の規定による届出でございますが、市街化区域内にある農地の権利移動3件でございます。</p> <p>1番につきましては、貸家として所有権移転するもので、面積は2筆で834平方メートルでございます。</p> <p>2番につきましては、賃貸アパートとして所有権移転するもので、面積は612平方メートルでございます。</p> <p>3番につきましては、専用住宅として所有権移転するもので、面積は2筆で330平方メートルでございます。</p> <p>これらの届出につきましては、添付書類も含め完備しておりましたので、事務局長専決により書類を受理いたしました。</p> <p>以上、報告させていただきます。</p>
議長	<p>事務局長の専決処分の報告は終わりました。</p> <p>以上で本日の案件はすべて終了いたしました。</p> <p>そのほかに、委員さんの方から何かありますか。</p> <p>事務局何かありますか。</p>

<p>局長</p>	<p>私から1点報告させていただきます。</p> <p>先般、農業委員、農地利用推進委員の改選にあたりまして、説明会を開催させていただきました。ご出席いただきありがとうございました。こちらにつきまして、3月1日から3月31日までが応募の届出期間ということで、現在届出期間中であります。こちらにつきましては、3月1日発行の広報富津及び市のホームページで周知させていただいておりますので、ご報告申し上げます。</p> <p>私からは以上です。</p>
<p>事務局 (後藤)</p>	<p>私の方からいくつか申し上げます。皆様に配布させていただきました資料になります。1点目が令和8年度農業委員会開催予定表です。表面が総会の内容となっております。富津市議会の関係で3月が401会議室になるのでご了承ください。また裏面が令和8年度に農業委員、農地利用最適化推進委員の改選となりますので、それに関連した予定表を掲載しておりますので、併せてご確認の程よろしく願います。2点目として、活動記録セット、黄色い本になりますが2026年度発行分を今日皆様にお渡しいたします。欠席委員と推進委員の方々には郵送で対応しております。令和7年度の活動記録につきましては、次回4月3日の定例会で3月31日までに年度内の内容を記載の上で回収させていただきます。ご協力の程よろしく願います。</p> <p>最後3点目については本日欠席の鈴木伸江委員でございますが、全国農業新聞について先月少し触れたかと思いますが、今日が子ども食堂の開設日となっております。本事業を全国農業新聞の掲載記事として採用させていただきます。私もこの後夕方に実際に配っているところを取材という形で入らせていただきますので、ご承知おきください。</p> <p>私からは以上です。</p>
<p>議長</p>	<p>皆様には、慎重審議を賜りましてありがとうございました。</p> <p>なお、次回の農業委員会総会は、4月3日金曜日、場所は401会議</p>

	<p>室、時間は午後 1 時 30 分から開催いたします。</p>
--	-----------------------------------

以上で、本日の定例会を終了いたします。

閉会 午後 2 時 0 0 分