

別紙2「審査項目」

審査項目				
<p>①「1 事業計画」と「2 応募者の適格性」の合計が60%（36点）以上の得点で、かつ、各委員の合計点数が最も高い者を売却先に選定する。</p> <p>②①に関わらず、「1 事業計画」と「2 応募者の適格性」の各審査項目において、配点の2割以下の得点があった場合は不採用とする。</p>			配点	
1 事業 計 画 (45)	①人口増への貢献	ア	提案された内容は、どの程度の世帯数を想定している住宅地であるか。	10
		イ	提案された内容に、本市への定住や市域外からの転入につながるよう、子育て世代を含む多様な世帯の興味関心を引くための工夫や仕掛け等があるか。	10
	②周辺環境との調和	周辺環境へ支障が生じないよう配慮されているか。		15
	③計画の実現性	ア	<p>【スケジュール及び実施体制】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業開始までスケジュールが実現可能なものか。 ・事業を確実に実施できる体制が確保されているか。 	5
		イ	<p>【資金計画】</p> 事業における資金調達及び資金計画が確実性や妥当性が高いものになっているか。	5
2 適 格 募 者 の (15)	①事業実績	提案された事業について、過去に類似の事業を実施したことがあるか。		5
	②財務状況	経営状況は健全で、安定して事業を継続できるか。		10
3 買 取 価 格 (40)	買取価格	<ul style="list-style-type: none"> ・応募者のうち、買取価格が最高である者を第1位とし、点数の満点である40点を付与する。 ・その他応募者の買取価格点は、第1位の買取価格（最高買取価格）と当該応募者の買取価格（当該買取価格）との比率により算出する。 <p>【算出式】買取価格点=40点×当該買取価格／最高買取価格（算出した点数の少数点第2以下は切り捨てる。）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ただし、応募者が1者の場合は、下記のとおり取り扱う。 <p>【算出式】買取価格点=40点×当該買取価格／富津市が定める基準額×0.6（計算額が40点を超える場合は、40点とする。また、算出した点数の少数点第2以下は切り捨てる。）</p>		40
合計点数			100	