

質問及び回答

令和4年11月7日公表

No	該当文書及び項目番号等	質問	回答
1		校庭（運動場）を使用せず校舎のみを使用する提案も可能でしょうか。	提案は可能となりますが、審査項目の5「施設の有効活用」に影響する場合があります。また、貸付範囲は、校庭（運動場）も含めての貸付となりますので使用しない場合においても、維持管理は利活用事業者で行っていただくことになります。
2		隣地の旧環南郵便局との一体的な提案は可能でしょうか。	可能です。しかし、形質変更等が発生する場合は協議が必要となります。
3		敷地内に新たに建物を建てることは可能か。	可能です。ただし関係法令を確認していただき適法の範囲内でお願いします。また、ドクターヘリランデブーポイントのスペース確保も併せてお願いします。
4 募集要項 3頁3目(3)④		屋内運動場は貸付対象外とありますが、事業者が自己のための倉庫として使用することは可能でしょうか。	要項3頁に記載のとおり、耐震基準を満たしていないため、使用は不可能ですが、利活用事業者が自らの責任と費用負担において改修した後に使用することは可能となります。なお、現在は、文化財倉庫として使用しているため、使用前に事前協議が必要となります。
5 募集要項 5頁3目(6)、 7頁7目(1)⑨		ドクターヘリランデブーポイントとして継続使用とありますが、ランデブーポイントを維持するための校庭およびその周囲の草刈り、電気柵の設置などの保守管理業務の負担について協議可能でしょうか。	利活用事業者の負担において維持管理を行っていただくこととなります。
6 募集要項 5頁3目(7)、 7頁7目(1)⑩		選挙時の投票所以外に、市が建物の一部を使用することはありますでしょうか。（行政サービスの出張所、防災倉庫、など）また、その場合、投票所としての利用時も含め賃料（使用料）を設定することは可能でしょうか。	市の業務等で一時的に使用する場合があります。使用料については、担当部署含め協議が必要となります。従来通り無償でお願いしたいと考えています。

7	募集要項 7頁7目（1）②	貸付等開始日から2年以内に事業計画に基づく事業を開始することとあります が、貸付開始日とは賃料の発生する期間の開始日を指しますでしょうか。	貸付開始日と賃料の発生する期間の開始日は同日となります。
8	募集要項 7頁8目（1）②	内装工事などの改修工事を想定する場合、貸付開始日を工事完了日とするなど、 貸付開始日の設定について協議可能でしょうか。	貸付開始日の設定について協議可能ですが、各工事の着手については貸付開始 後となります。なお、工事に係る事前調査や現地立ち入り等については基本協 定書締結後から可能となります。
9	募集要項 8頁8目（2）	構造上の問題を生じさせない場合においては、市の承諾を得た上で実施する場 合、その限りではありませんとありますが、構造上支障の無い範囲で間仕切り等 を撤去し2室を1室とすることなどは可能でしょうか。	構造上の問題がない範囲であれば可能です。
10	募集要項 10頁10目（2）	本事業の実施にあたり法人格を取得する予定の団体ですが、法人の組成は本契約 締結の予定月である令和5年4月頃までとし、当法人による契約とするべきで しょうか。また、契約締結日について協議可能でしょうか。	土地、建物の貸付契約前に基本協定書を締結していただきますので、締結前ま でに法人を形成していただくこととなります。なお、基本協定書の締結時期に ついては協議が可能です。
11	募集要項 13頁12目（2）④	プレゼンテーション会場への入場者は、3名以内とするとありますが、3名を超 える場合オンライン参加は可能でしょうか。また、代表者やプレゼンターが新型 コロナウィルス感染症の陽性者もしくは濃厚接触者となったなどの場合、オンラ インによるプレゼンテーションは可能でしょうか。	原則的には3名以内とします。なお、プレゼンテーションの関係上3名以上必 要な場合は、事前にご相談ください。 新型コロナウィルス感染症の影響で対面が不可能な場合は、オンラインによる プレゼンテーションは可能です。
12	【様式5】	本事業の実施にあたり法人格を取得する予定の団体ですが、様式5の押印は団体 の代表者個人の印でもよろしいでしょうか。	個人印で問題ありません。
13	【様式8】	本事業の実施にあたり法人格を取得する予定の団体であるため、資本金、法人 税、消費税、地方消費税、決算書などを提出することができませんが、宜しいで しょうか。	添付の必要はありません。

14	【様式9】	本事業の実施にあたり法人格を取得する予定の団体であるため、本件採択後法人格を取得し、その資本金（自己資金）をもって資金の借入など融資申し込みの予定ですが、【様式9】に記載の自己資金等の調達が可能であることを証する書類は何を提出する必要がありますでしょうか。	書類の種類等に決まりはありませんが、自己資金等の調達を含めた、審査項目4の事業のスキームが分かる資料の添付をしてください。
15	【様式10】	【様式10】には、文章以外に図や写真なども枠内に挿入してよろしいでしょうか。	文章のほか図や写真などの挿入は問題はありません。また、【様式10】の各項目が記載されていれば別紙でも問題はありません。
16	【様式10】	【様式10】の補足事項として別紙の添付を予定していますが、別紙の用紙のサイズの指定はありますでしょうか（A4、A3など）。また、別紙の枚数の指定はありますでしょうか。	サイズや枚数の指定はありません。 ※プレゼンテーションの時間は15分なのでご留意ください。
17		年間の維持費の値段の目安はいくらでしょうか。学校として使用していた当時および廃校後の2つをご教示ください	閉校前については資料等が残っていないものが多く正確な金額は不明ですが、電気料については約76万円となります。 閉校後については約86万円（光熱水費等約35万円、設備点検等約51万円）となります。 ※設備点検については他の小中学校と合せて委託をしているため、実際の金額と異なる場合があります。
18		廃校後から新型コロナウィルス感染症が蔓延する以前までの、校舎や校庭の使用頻度はどの程度でしょうか。（年間稼働率、来場者数など）	作業場や倉庫として一時に貸出を行っていた時期があります。また、地域住民が主体となり、自然体験イベントを年に4～6回程度実施していました。