

青堀小学校校舍改築事業「概算」事業費比較

		A 案（既存校舎側）		B 案（グラウンド側）		C 案（グラウンド側）		積算条件 (R4中期収支見込時点の試算単価に対し、共同調理場整備事業の上昇率1.4を乗じる。)												
配置計画																				
概算工事費Ⅰ	事業費Ⅰ		5,938 百万円		事業費Ⅰ		5,030 百万円		事業費Ⅰ		6,112 百万円		想定規模等		R4中期時点		1.4倍			
	工事費				工事費				工事費				改築費（校舎）		6,892 ㎡		378,800 円/㎡		530,320 円/㎡	
	校舎改築工事		3,655 百万円		校舎改築工事		3,655 百万円		校舎改築工事		3,655 百万円		改築費（屋体）		1,215 ㎡		405,000 円/㎡		567,000 円/㎡	
	仮設渡り廊下工事		79 百万円		渡り廊下工事		79 百万円		屋内運動場改築工事		689 百万円		改築費（プール）		835 ㎡		220,000 円/㎡		308,000 円/㎡	
	屋内運動場補強工事		27 百万円		屋内運動場補強工事		27 百万円		プール改築工事		257 百万円		造成工事：バックネット裏を想定		30,000,000 円		42,000,000 円			
	解体工事（校舎・調理場）		532 百万円		造成工事		42 百万円		造成工事		42 百万円		既存校舎解体		5,924 ㎡		63,100 円/㎡		88,340 円/㎡	
	解体工事（仮設渡り廊下）		10 百万円		解体工事（校舎・調理場）		532 百万円		解体工事（校舎・調理場）		532 百万円		既存屋内運動場解体		805 ㎡		48,000 円/㎡		67,200 円/㎡	
	外構工事		63 百万円		解体工事（屋内運動場）		54 百万円		解体工事（屋内運動場）		54 百万円		既存プール解体		835 ㎡		27,500 円/㎡		38,500 円/㎡	
	グラウンド整備工事（仮設校舎部分）		77 百万円		解体工事（プール）		32 百万円		解体工事（プール）		32 百万円		旧調理場解体		232 ㎡		27,500 円/㎡		38,500 円/㎡	
	賃借料				外構工事		63 百万円		外構工事		63 百万円		渡り廊下工事		375 ㎡		150,000 円/㎡		210,000 円/㎡	
仮設校舎賃貸借（設計・賃貸借料含む）		1,025 百万円		グラウンド整備工事（既存校舎解体部分）		154 百万円		グラウンド整備工事（解体工事全体）		185 百万円		(L=150m・W=2.5m)								
小計		5,468 百万円		小計		4,552 百万円		小計		5,530 百万円		渡り廊下工事		375 ㎡		20,000 円/㎡		28,000 円/㎡		
委託費				委託費				委託費				グラウンド整備（A）		5,000 ㎡		11,000 円/㎡		15,400 円/㎡		
基本構想・基本計画		9 百万円		基本構想・基本計画		9 百万円		基本構想・基本計画		8 百万円		グラウンド整備（B）		10,000 ㎡		11,000 円/㎡		15,400 円/㎡		
校舎基本設計・実施設計		256 百万円		校舎基本設計・実施設計		256 百万円		校舎・屋内運動場基本設計・実施設計		305 百万円		グラウンド整備（C）		12,000 ㎡		11,000 円/㎡		15,400 円/㎡		
改築工事監理業務		110 百万円		改築工事監理業務		110 百万円		改築工事監理業務		130 百万円		仮設校舎		4,000 ㎡		180,000 円/㎡		252,000 円/㎡		
解体設計業務		37 百万円		解体設計業務		37 百万円		解体設計業務		41 百万円		仮設校舎設計料		4,000 ㎡		3,000 円/㎡		4,200 円/㎡		
解体工事監理業務		16 百万円		解体工事監理業務		16 百万円		解体工事監理業務		18 百万円		外構工事費		22,500 ㎡		2,000 円/㎡		2,800 円/㎡		
屋内運動場補強工事設計		2 百万円		屋内運動場補強工事設計		2 百万円		プール実施設計		18 百万円		(※外構工事費は、天羽中学校外構工事の単価を利用し、青堀小学校敷地の3/4の面積を想定)								
工事監理		1 百万円		工事監理		1 百万円		工事監理業務		8 百万円		※この表の金額は、過去に国が示した単価や他団体の事業費の㎡当たり単価を用いて算出したもので、あくまで検討段階の概算額です。								
測量業務委託		19 百万円		測量業務委託		19 百万円		解体設計・解体工事監理業務		3 百万円										
地質調査業務委託		13 百万円		地質調査業務委託		13 百万円		測量業務委託		19 百万円										
グラウンド整備工事設計業務		5 百万円		グラウンド整備工事設計業務		10 百万円		地質調査業務委託		13 百万円										
グラウンド整備工事監理業務		2 百万円		グラウンド整備工事監理業務		5 百万円		グラウンド整備工事設計業務		13 百万円										
小計		470 百万円		小計		478 百万円		グラウンド整備工事監理業務		6 百万円										
								小計		582 百万円										
概算工事費Ⅱ（将来分）	事業費Ⅱ		1,157 百万円		事業費Ⅱ		1,167 百万円		事業費Ⅱ		0 百万円									
	工事費				工事費				工事費											
	屋内運動場改築工事		689 百万円		屋内運動場改築工事		689 百万円		屋内運動場改築工事		689 百万円									
	プール改築工事		257 百万円		プール改築工事		257 百万円		プール改築工事		257 百万円									
	解体工事（屋内運動場）		54 百万円		解体工事（屋内運動場）		54 百万円		解体工事（屋内運動場）		54 百万円									
	解体工事（プール）		32 百万円		解体工事（プール）		32 百万円		解体工事（プール）		32 百万円									
	外構工事		21 百万円		解体工事（渡り廊下）		10 百万円		解体工事（渡り廊下）		10 百万円									
	小計		1,053 百万円		外構工事		21 百万円		外構工事		21 百万円									
	委託費				小計		1,063 百万円		小計		1,063 百万円									
	屋内運動場 基本・実施設計		48 百万円		委託費				委託費											
工事監理業務		21 百万円		屋内運動場 基本・実施設計		48 百万円		屋内運動場 基本・実施設計		48 百万円										
解体設計業務		4 百万円		工事監理業務		21 百万円		工事監理業務		21 百万円										
解体監理		2 百万円		解体設計業務		4 百万円		解体設計業務		4 百万円										
プール 実施設計		18 百万円		解体監理		2 百万円		解体監理		2 百万円										
工事監理業務		8 百万円		プール 実施設計		18 百万円		プール 実施設計		18 百万円										
解体設計業務		2 百万円		工事監理業務		8 百万円		工事監理業務		8 百万円										
解体監理業務		1 百万円		解体設計業務		2 百万円		解体設計業務		2 百万円										
小計		104 百万円		解体監理業務		1 百万円		解体監理業務		1 百万円										
				小計		104 百万円		小計		104 百万円										
総事業費		7,095 百万円		総事業費		6,197 百万円		総事業費		6,112 百万円										
その他	備品購入・その他	50 百万円		備品購入・その他	50 百万円		備品購入・その他	50 百万円												