

せんげんやま
浅間山運動公園周辺市有地

サウンディング型市場調査の結果について

1 実施目的

未利用地となっている浅間山運動公園周辺市有地の活用に向けた検討を進めるにあたり、民間事業者等との対話を通して、アイデアやノウハウ等を伺い、対象物件の市場性や活用可能性を把握すること。

2 実施経過

調査実施の公表 令和3年12月14日（火）

参加者との対話 令和4年1月31日（月）～令和4年2月9日（水）

3 参加状況

4団体

4 実施結果

1 事業について	
活用アイデア	<ul style="list-style-type: none">・ レジャー・スポーツ施設・ 宅地分譲・ アウトドア関連施設
事業方式 ・ 期間	<ul style="list-style-type: none">・ 事業者主体による活用（10年間以上）・ 事業者主体による活用（20年間以上）・ 事業者主体による活用（土地を購入し、事業を行う。）・ 市主体による活用
2 対象物件について	
立地	<ul style="list-style-type: none">・ 富津中央 IC から車で5分の好立地である。・ 車が無いと市域を移動できないが、それを好機として逆手に取ることが出来る。・ ほぼ平らの土地であり、活用しやすい。
設備等	<ul style="list-style-type: none">・ 上下水道の整備がなされていないが、井戸を掘ることで水については、対応出来る。・ 水については、サステイナビリティを考慮し、あえて井戸で事業を行いたい。・ 高圧電線の真下であり、工作物等を設置する際に支障となる恐れがある。・ 工業用水道が地下に埋設されており、工作物等を設置する際に支障となる恐れがある。

<p>浅間山 運動公園 について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・野球場やテニスコートは現状のまま。 ・テニスコートは事業用地とするため廃止し、野球場も事業の要所所で活用したい。 ・想定する事業スペース確保のため、野球場の一部廃止をして欲しい。 <p>※周辺の市有地以外の土地へも、事業を拡充する可能性がある。</p>
<p>3 事業の波及効果について</p>	
<p>波及効果</p>	<p>【レジャー・スポーツ施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・富津市の観光地へ行く前の拠点となり、地元経済に寄与する。 ・教育の場所として使用できる。 ・地域産業の活性化 ・富津市の新たなシンボルとして、市の認知度を上げる。 <p>【宅地分譲】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・富津市をブランド化するための拠点となり、市の充実化や地価の上昇に繋がる。 <p>【アウトドア関連施設】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自然環境に親しむ機会となる。 ・教育の場所として使用できる。 ・富津市への来訪者が増え、施設を使用するために市へ移住する人が増える。 ・子供たちや障がい者の体験の場として活用できる。 <p>【共通】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域雇用の創出 ・新たなコミュニティの創出の場となる。
<p>4 その他</p>	
<p>貸付・ 購入につ いて</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・月 15 万円で借りたい。加えて可能な限りお金を寄付したい。 ・買取りが望ましい。 ・市の動向を見て決めたい。
<p>開発・ 規制関係</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・県や市と協議を要するが事業の実施は可能。 ・土地の測量が出来ていないと、開発のために測量しなくてはならない可能性がある。 ・切土盛土等について、規制がかかる可能性がある。
<p>周辺地域</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・道の駅等の集客力がある施設が周辺にあると良い。 ・更なる地域活性化のためには、提案しているアウトドア関連施設の他に、付加価値を向上させる施設（飲食店・宿泊施設・入浴施設等）や、集客力のある道の駅等の施設が周辺にあると良い。