旧金谷小学校利活用事業に係る事業者募集

質　問　及　び　回　答

令和3年５月14日公表

<table>
<tr><th>No</th><th>該当文書及び項目番号等</th><th>質問</th><th>回答</th></tr>
<tr><td>1</td><td>書類・図面関係</td><td>確認申請書類・図面一式、構造計算書、確認済証、検査済証はありますか？</td><td>以下のとおりであり、すべて縦覧可能です。
<table>
<tr><th></th><th>管理棟</th><th>教室棟</th><th>屋内運動場</th></tr>
<tr><td>確認申請書類・図面一式</td><td>×</td><td>×</td><td>〇</td></tr>
<tr><td>構造計算書</td><td>×</td><td>×</td><td>×</td></tr>
<tr><td>確認済証</td><td>〇</td><td>〇</td><td>〇</td></tr>
<tr><td>検査済証</td><td>〇</td><td>×</td><td>〇</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>2</td><td>敷地に関して</td><td>敷地測量はしていないということですが、境界は確定していますか？</td><td>前面道路との境界については確定してる箇所もありますが、敷地全体としては確定していません。</td></tr>
<tr><td>3</td><td>修繕に関して</td><td>一部雨漏りが発生しているようですが、調査・補修記録はありますか？その他過去の修繕記録はありますか？</td><td>雨漏りに関する調査・補修記録はありません。その他修繕記録については一部あります。（参考次ページ）</td></tr>
<tr><td>4</td><td>構造に関して</td><td>耐震診断書、補強計画書はありますか？</td><td>管理教室棟と屋内運動場につきましては、新耐震基準で建設されているため耐震診断を実施していません。
普通教室棟については、平成２２年に耐震診断を実施しており、診断書について縦覧可能です。耐震診断の結果、基準値を満たしていたことから補強計画はありません。</td></tr>
<tr><td>5</td><td>ライフラインに関して</td><td>今後の管理に当たり、小学校として稼働していた際の水道光熱費の月額金額をご教示頂ければと思います。</td><td>平成30年度の光熱水費が、年間で約1,175,000円となりますので、月額では約98,000円となります。
※富津市公共施設白書（令和２年度更新版）参照
なお、実施する事業内容や電気、水道の契約内容により、変動する可能性があることにご留意ください。</td></tr>
<tr><td>6</td><td>物品</td><td>旧金谷小学校にある物品は利用可能とあるが、ピアノなども物品として該当するのか。</td><td>該当します。</td></tr>
<tr><td>7</td><td>建物</td><td>耐震性能が不足する建物は補強をしないといけないとあるが耐震診断を行ったのか。どこかに耐震に関する記載はあるのか。</td><td>耐震診断の結果についてはNo.4の回答のとおりであります。なお、倉庫については未実施となります。
募集要項には耐震の記載はしていません。</td></tr>
</table>

8	転貸に関して	１社だけですべてを活用し地域住民との共存を図るのは難しいと思うが、幹事として様々な業種に転貸するということは可能なのか。	転貸可能ですが、書面による事前承諾が必要となります。 ※募集要項7ページ7.（1）、（2）のとおり なお、転貸先が決まっている場合などにおいては、共同による参加も可能ですので、ご検討ください。 ※募集要項5ページ4.（2）のとおり

平成29年度　小学校修繕費

学校名	修繕箇所	修繕内容
金谷小学校	警報器	ガス警報器修理
金谷小学校	PC室	PC室エアコン点検修理
金谷小学校	配膳室	配膳室シャッター修繕
金谷小学校	自動火災報知設備	自動火災報知設備修繕
金谷小学校	グラウンド	グラウンド内漏水修繕
金谷小学校	玄関ドア	玄関ドアー　フロアーヒンジ交換

平成３０年度　小学校修繕費

学校名	修繕箇所	修繕内容
金谷小学校	職員玄関	職員玄関ドアー補修
金谷小学校	トイレ	１階男子汚水管つまり修繕
金谷小学校	電球	電球修理
金谷小学校	職員室	職員室手洗排水管修繕
金谷小学校	昇降口	昇降口電気修理
金谷小学校	柵	柵修繕
金谷小学校	蛍光灯	蛍光灯修理
金谷小学校	屋外倉庫、体育館倉庫	屋外倉庫扉及び体育館倉庫扉修繕

平成31年度　小学校修繕費

学校名	修繕箇所	修繕内容
金谷小学校	受水槽上部配管	漏水修理
金谷小学校	体育館鍵	体育館鍵調整修理
金谷小学校	体育館	体育館昇降口側鍵交換修繕