

資料1

中長期保全計画表

施設名		建築年月	構造	階数	敷地面積	建築面積	延べ面積
富津市役所	本庁舎	平成4年1月	SRC造	地下1階地上6階PH	40,254.17㎡	3,867.10㎡	14,489.27㎡

(単位：千円)

工事分類	部位	仕様		築28年	築29年	築30年	築31年	築32年	築33年	築34年	築35年	築36年	築37年	築38年		
		既存	改修	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度		
建築工事	屋上防水(議会棟)	727アト防水+押えコンクリート	平場：シート防水2mm 立上り：塗膜防水			31,756										
	屋上防水(事務所棟)					37,279										
	外壁(東面)	タイル張り	シール打替え・タイル補修 (足場、養生等含む)		18,636											
	外壁(西面)			18,615												
	外壁(南面)			23,620												
	外壁(北面)				26,674											
	その他外壁	吹付タイル	水洗い、クラック補修、再吹付			3,610										
	サッシ(議会棟)	727ミサッシ・ステンレスサッシ	排煙パレーター部品改修			22,578										
	サッシ(事務所棟)					51,822										
	展望台	床:727アト防水+押えコンクリート/腰壁:吹付タイル 等	床:シート防水/腰壁:再吹付/雑撤去/シーリング 打替			6,518										
	目隠しバネ	鉄骨下地+727目隠しバネ	補修、塗装塗替え		147											
	防火戸		部品改修		2,183											
	防火シャッター		リニューアル・部品改修		11,457											
	エレベーター1・2号機	ロープ式	機器交換		74,088											
	エレベーター3号機	油圧式	ロープ式へシステム変更		38,808											
	便所(議会棟)	床:EP 壁:化粧タイル/腰壁:タイル/PB+V 天井:石膏ボード	内装全面改修					87,882								
	便所(事務所棟)	床:EP 壁:化粧タイル/腰壁:タイル/PB+V 天井:石膏ボード														
	湯沸室(議会棟)	床:EP 壁:PB+EP	内装全面改修						3,622							
湯沸室(事務所棟)	床:EP 壁:PB+EP					17,076										
空調設備改修に係る工事	1階天井仕上材	撤去及び復旧改修							4,304							
	2階天井仕上材								3,378							
	3階天井仕上材									4,974						
	4階天井仕上材										2,284					
	5階天井仕上材											2,461				
レストラン棟	アルミサッシ/厨房塗床	排煙パレーター部品改修/床仕上げ塗替え			3,214											
現業棟	屋根/外壁/シャッター改修	塗装塗替え/高圧洗浄/リニューアル				15,573										
車庫棟	屋根/外壁/シャッター改修	塗装塗替え/高圧洗浄/リニューアル			30,226											
電気設備工事	地階 照明器具	蛍光灯 ハロゲン灯	LED器具へ更新					6,600								
	1階 照明器具							43,500								
	2階 照明器具								46,200							
	3階 照明器具									53,800						
	4階 照明器具										20,100					
	5階・屋階 照明器具									18,200						
	非常放送設備	全庁舎	全面改修				12,500									
	火災報知設備	全庁舎	全面改修					73,000								
	自家発電設備	地階 自家発電機室	全面改修										205,000			
	ITV設備		全面改修										4,900			
	電気時計設備	全庁舎	全面改修										9,200			
	出退表示器設備	全庁舎	全面改修										21,000			
	レストラン棟 照明器具	蛍光灯 ハロゲン灯	LED器具へ更新			4,100										
現業棟 照明器具	蛍光灯 ハロゲン灯	LED器具へ更新				2,300										
車庫棟 照明器具	蛍光灯 ハロゲン灯	LED器具へ更新			900											
機械設備工事	全般	空調配管	更新										74,700			
	各階 機械室	空調機	空調機及び冷温水管・ドレン管 修理						54,160	54,160	54,160	54,160	54,160			
	1階 居室	ファンコイルユニット	ファンコイルユニット及び冷温水管・ドレン管更新						63,400							
	2階 居室									47,900						
	3階 居室										47,000					
	4階 居室											26,100				
	5階 居室												33,300			
	1階	ヒートポンプエアコン	更新						10,100							
	地階 機械室	ガス焚冷温水発生器	ガス焚冷温水発生器及び冷温水管・ドレン管更新									85,200				
	地階 機械室	冷温水・冷却水ポンプ	冷温水・冷却水ポンプ及び冷温水管・冷却水管更新									23,970				
	4階 機械室	排煙ファン	更新		8,020											
	6階 機械室			4,710												
	便所(議会棟)	洋便器 ストール形小便器 カウンタートイレット洗面器	全面改修						25,900							
	便所(事務所棟)							53,500								
	湯沸室(議会棟)	電気式給湯器 水栓類	全面改修						4,400							
	湯沸室(事務所棟)							7,300								
	全般	給排水消火管	更新							56,600						
		換気設備機器									54,300					
		自動制御設備									8,580	8,580	8,580	8,580	8,580	
	地階 機械室	受水槽	更新							28,500						
	屋上	高架水槽 消火栓充水槽								28,100						
	地階 機械室	揚水・消火栓ポンプ	更新						11,100							
	屋外	ヒートポンプチラー	更新						18,100							
レストラン棟	空調設備	更新			6,630											
	衛生設備	全面改修			17,300											
現業棟	空調設備・衛生設備	全面改修				18,300										
車庫棟	換気設備	更新			1,740											
浄化槽棟	合併浄化槽	随時更新			4,300											
(凡例)	■ 庁舎			小計	23,620	203,338	221,973	214,431	211,570	213,244	216,818	222,814	220,394	226,501	205,000	2,179,703
	■ レストラン棟			設計委託費(7%)	14,234	15,538	15,010	14,810	14,927	15,177	15,597	15,428	15,855	14,350	0	150,926
	■ 現業棟・車庫棟			監理委託費(3%)	0	6,100	6,559	6,433	6,347	6,397	6,505	6,684	6,612	6,795	6,150	64,682
	■ 浄化槽棟			合計	37,854	224,976	243,642	235,674	232,844	234,819	238,920	244,926	242,861	247,646	211,150	2,395,311

< 総合計 >