

富津市公共施設白書

令和5年3月現在更新版



富津市総合社会体育館

令和6年3月

富 津 市

目 次

1	本書の更新について	2
2	用語・データ等について	2
	(1) 用語	2
	(2) その他	2
3	公共施設等の保有状況	3
	(1) 公共施設	3
	(2) インフラ	4
4	将来の更新費用の推計	5
	(1) 公共施設	5
	(2) インフラ	6
	(3) 将来負担コストの推計	6
5	公共施設にかかる維持管理費の推移	7
6	有形固定資産減価償却率の推移	7
7	公共施設カルテ	8
資料1	公共施設等の保有量の推移	162
資料2	更新費用の試算方法	165
資料3	将来負担コスト推計の推移	168
資料4	公共施設等の延床面積削減に向けた取組状況	169

1 本書の更新について

富津市では、市民の皆さんに公共施設の現状を知っていただくとともに、現在取り組んでいる公共施設の見直しの基礎資料とするため、平成27年9月に「富津市公共施設白書」を作成しました。

平成28年度より、データの最新化を図る目的から、「公共施設・インフラの保有状況」と「将来の更新費用の推計」、施設ごとの建物情報や経費・利用実績などを掲載している「公共施設カルテ」を毎年度更新しております。

2 用語・データ等について

(1) 用語

本書では、特に記載があるものを除き、次のとおりとします。

公共施設	富津市が設置・管理する学校や市営住宅など建築物の総称。
インフラ	富津市が設置・管理する道路、橋りょうなどの交通施設や公園、上下水道、簡易水道などの施設の総称で、公共施設以外のもの。
公共施設等更新費用試算ソフト	総務省が公表している(財)地域総合整備財団で作成した計算ソフト。(公共施設等の更新に係る費用を簡便に推計し、自治体の全体状況を把握するために使用されています。)

(2) その他

①データについて

特に記載があるものを除き、2023年(令和5年)3月31日時点のデータを使用しています。

②施設分類

公共施設等更新費用試算ソフトの分類に基づき、施設の用途、利用目的により区分しています。

なお、複数の機能を兼ねている施設については、その建物の主要部分を占める施設にまとめて分類しています。

③推計(推計値)

現在の各財産データ・経費データを基に、公共施設等更新費用試算ソフトを用いて算出した数字です。

推計値であるため、実際の数値とは誤差が生じる可能性があります。

3 公共施設等の保有状況

(1) 公共施設

本書で対象とする施設数は、2023年(令和5年)3月31日時点で、171施設、延床面積の合計は、約15.5万㎡です。

大分類	中分類	主な施設	棟数	施設数	延床面積(㎡)
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター、集会所	6	6	1,775.50
	文化施設	公民館、市民会館	4	4	8,343.41
社会教育系施設	博物館等	青堀駅東口史跡情報案内所、富津埋立記念館	2	2	780.00
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	総合社会体育館、浅間山運動公園、新富運動広場、富津運動広場	4	4	4,592.96
	レクリエーション施設・観光施設	市民の森、金谷海浜公園、高宕山自然動物園、海水浴場トイレ、志駒公衆トイレ、鋸山登山道トイレ、富津観光案内所	23	8	1,037.13
学校教育施設	学校	小学校(8校)、中学校(3校)	92	11	67,014.00
	その他教育施設	共同調理場	4	2	1,158.00
子育て支援施設	幼保・こども園	保育所(7か所)、地域交流支援センター	17	8	4,961.16
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	ふれあいシニア館、老人憩の家	4	4	1,071.76
行政系施設	庁舎等	富津市役所本庁舎、連絡所(関豊)	6	2	15,761.50
	消防施設	消防防災センター、天羽分署、詰所・機庫、防災備蓄倉庫	29	26	5,504.24
市営住宅	市営住宅	市営住宅(12か所)	69	12	7,067.50
公園	公園	市民ふれあい公園、児童遊園地、都市公園、市立公園、その他公園等	28	53	3,765.00
供給処理施設	供給処理施設	環境センター、クリーンセンター、一般廃棄物最終処分場	7	3	5,030.69
その他	その他	富津聖苑、その他普通財産	67	26	27,005.33
合 計			362	171	154,868.18

(2) インフラ

①道路等

区 分		路線数	延長 (m)	面積 (m ²)	
道路	市道	1 級市道	26	48,320.70	390,545
		2 級市道	48	64,474.2	345,251
		その他	990	383,974.5	1,859,634
		合計	1,064	496,769.4	2,595,430
		うち自転車歩行者道	6	581.2	1,625
	農道	6	9,491.00	47,508	
	林道	23	44,946.00	156,385	

区 分	本数	延長 (m)	面積 (m ²)
橋りょう	194	3,015.40	19,652

出典 市道：道路台帳 (R5.3)、自動車歩行者道：道路台帳 (R5.3)

農道：固定資産台帳 (2022)、林道：林道台帳 (2022) 橋りょう：橋調書 (R5.3)

②上水道

区 分		延 長 (m)
上水道	導水管	20,931.23
	送水管	23,337.74
	配水管	433,144.79
	合計	477,413.76
簡易水道	山中地区	1,508.9
	合計	1,508.9

出典 上水道：水道管敷設延長一覧表 (R5.3)、簡易水道：固定資産台帳 (2022)

③下水道

区 分		延 長 (m)
下水道	公共下水道	100,728.39
	合計	100,728.39
農業用排水路	川名川	3,397
	岩瀬川	1,640
	西新川	1,955
	合計	6,992

出典 下水道：下水道台帳 (R5.3)、農業用排水路：固定資産台帳 (2022)

④漁港施設

区 分		防波堤延長 (m)
漁港施設	大貫漁港	585.7
	佐貫漁港	107.0
	萩生漁港	409.5
	竹岡漁港	446.6
	金谷漁港	540.8
	合計	2,089.6

出典 漁港施設：固定資産台帳 (2022)

4 将来の更新費用の推計

対象となる公共施設及びインフラに令和5年度から50年間で発生する更新費用を推計した上で、将来の負担コストを試算します。

(1) 公共施設

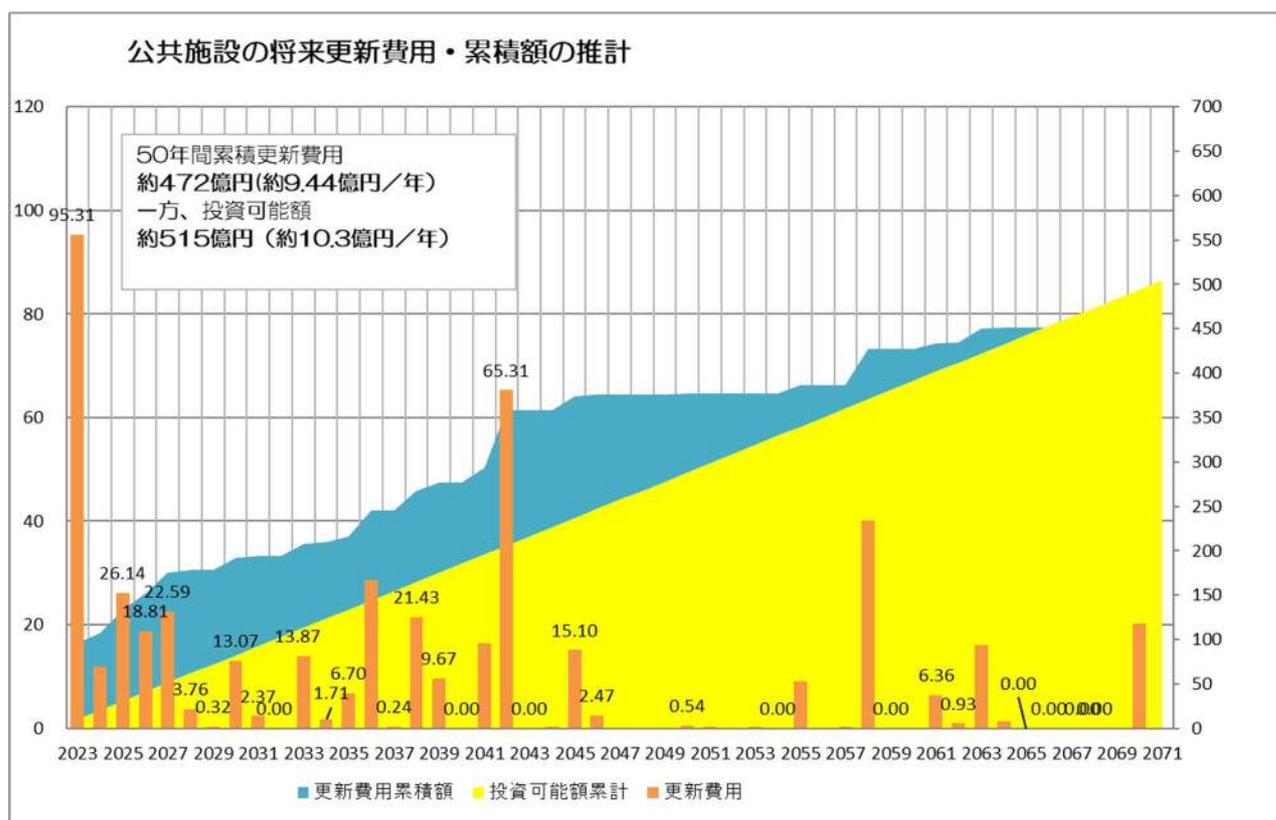
①更新費用

現在保有する公共施設を、全て同じ規模のまま保有する前提で試算すると、今後50年間の累積更新費用の総額は約472億円、年平均では約9.44億円のコストがかかることとなります。

②投資可能額の実績

本市の過去5年間（平成30年度から令和4年度）の投資的経費のうち、公共施設に係る経費の年平均は約10.3億円となっています。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均約9.44億円を年平均約0.86億円上回るることとなります。（投資可能額については、過去5年間の平均であるため、来年度以降も引き続き更新費用を上回るということではない。）



(2) インフラ

①更新費用

現在保有する道路、橋りょう、上下水道の管路は同じ面積・延長等で保有すること、農道・林道、簡易水道、農業用排水路は対象外とすることを前提で試算すると、今後50年間の累積更新費用の総額は1,335億円、年平均では26.7億円のコストがかかることになります。

区分	1年当たり更新費用推計値（億円）
道路	8.1
橋りょう	1.8
上水道	12.0
下水道	4.8
合計	26.7

※それぞれの試算方法は、P.165 資料2 参照

②投資額の実績

本市の過去5年間（平成30年度から令和4年度）の投資的経費のうち、インフラに係る経費の年平均は約16.8億円となります。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均約26.7億円は、年平均約9.9億円の不足が生じることとなり、このままインフラを全て維持していくには、今後、毎年度約1.6倍の費用が必要となることになります。

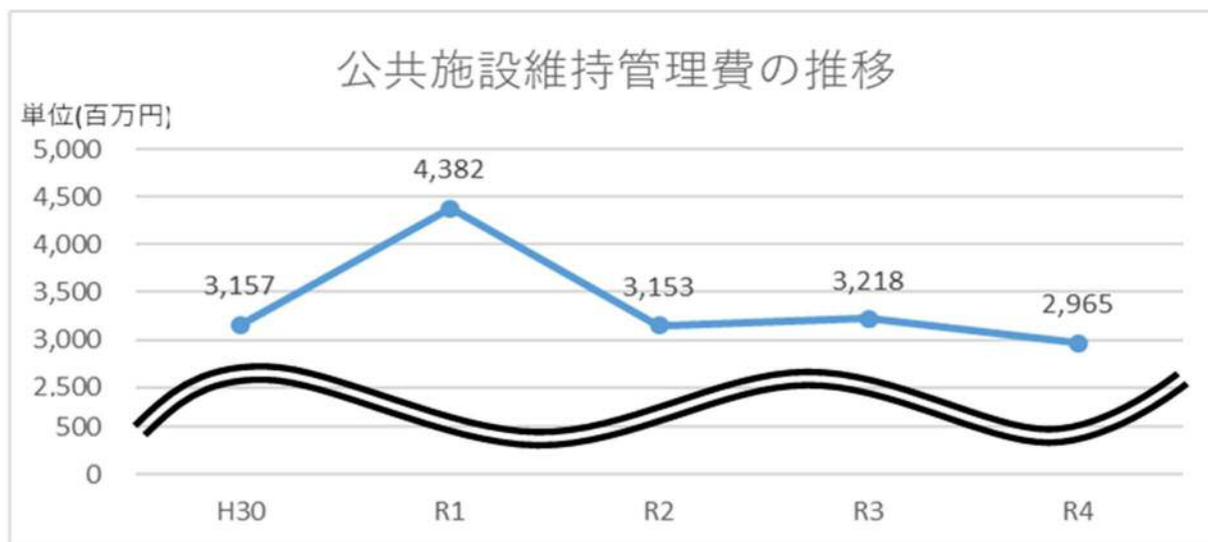
(3) 将来負担コストの推計

現在保有する公共施設とインフラを、同じ規模のまま保有する前提で試算すると、今後50年間の累積更新費用の総額は約1,807億円、年平均では約36.1億円のコストがかかることとなります。また、公共施設とインフラの投資額の合計は、年平均で約27.1億円となります。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均約36.1億円は、年平均約9億円の不足が生じることとなり、今後、毎年度約1.33倍の費用が必要となることとなります。

5 公共施設にかかる維持管理費の推移

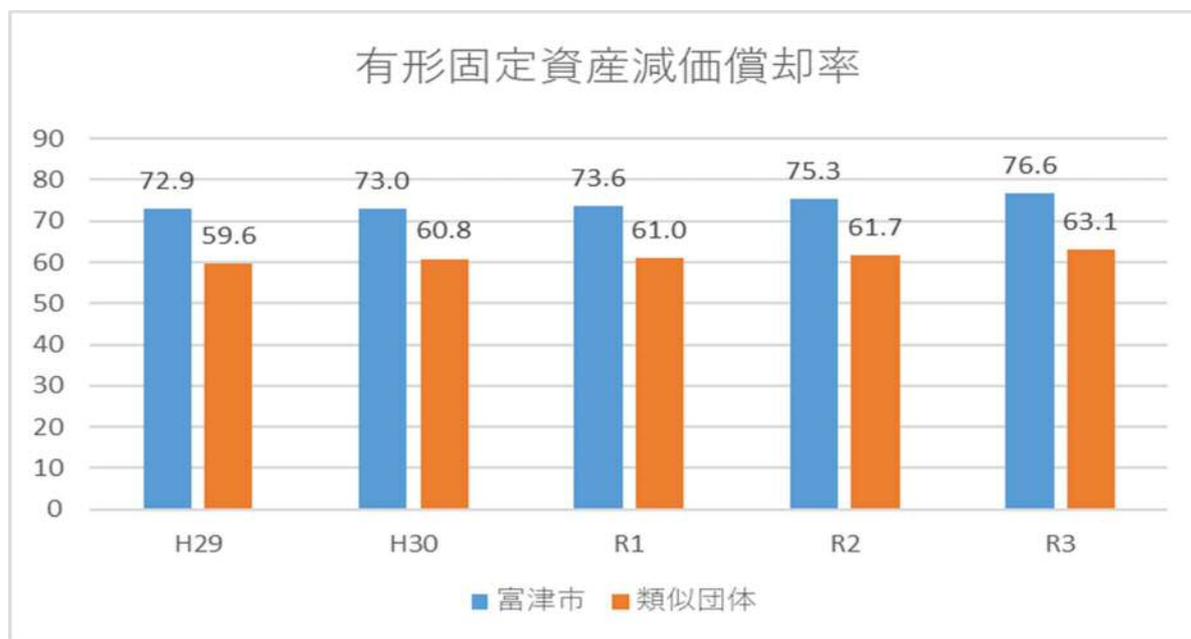
公共施設にかかる維持管理費は、施設カルテ（P.14～P.157）に掲載してある全施設のコストデータの支出合計額を合算したものです。



6 有形固定資産減価償却率の推移

有形固定資産減価償却率は、建物などについて、減価償却がどの程度進んでいるかを表す比率です。

この比率が高いほど、築年数が経過していることを示し、今後、建替え・改修などの費用が多くかかることが予想されます。



積算方法

有形固定資産減価償却率 = 減価償却累計額 / 取得価額

類似団体

人口と産業構造の組み合わせによって自治体を分類した場合に、富津市と似ている自治体のこと。
(例：勝浦市・鴨川市・富里市・南房総市など)

7 公共施設カルテ

目次

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
市民文化系施設	集会施設	飯野コミュニティセンター	1	14-15
		佐貫コミュニティセンター	2	16-17
		天神山コミュニティセンター	3	18-19
		竹岡コミュニティセンター	4	20-21
		金谷コミュニティセンター	5	22-23
		大堀2区集会所	6	24-25
	文化施設	富津公民館	7	26-27
		中央公民館	8	28-29
		市民会館	9	30-31
		旧峰上地区公民館	10	32-33
社会教育施設	博物館等	青堀駅東口史跡情報案内所 (古墳の里ふれあい館)	11	34-35
		富津埋立記念館	12	36-37
スポーツ・ レクリエーション施設	スポーツ施設	富津市総合社会体育館	13	38-39
		富津市浅間山運動公園	14	40-41
	レクリエーション施設 ・観光施設	富津市民の森	15	42-43
		金谷海浜公園	16	44-45
		高宕山自然動物園	17	46-47
		布引海岸公衆用トイレ	18	48-49
		新舞子海岸公衆トイレ	19	50-51
		志駒公衆トイレ (もみじの里公衆トイレ)	20	52-53
		鋸山登山道トイレ	21	54-55
		富津観光案内所	22	56-57
学校教育施設	学校	青堀小学校	23	58-59
		富津小学校	24	60-61
		飯野小学校	25	62-63
		大貫小学校	26	64-65
		吉野小学校	27	66-67
		佐貫小学校	28	68-69
		天羽小学校	29	70-71

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
学校教育施設	学校	環小学校	30	72-73
		富津中学校	31	74-75
		大佐和中学校	32	76-77
		天羽中学校	33	78-79
	その他教育施設	大貫共同調理場	34	80-81
		天羽共同調理場	35	82-83
子育て支援施設	幼保・こども園	飯野保育所	36	84-85
		吉野保育所	37	86-87
		佐貫保育所	38	88-89
		中央保育所	39	90-91
		竹岡保育所	40	92-93
		金谷保育所	41	94-95
		峰上保育所	42	96-97
		地域交流支援センター「カナリエ」	43	98-99
保健・福祉施設	高齢福祉施設	青堀ふれあいシニア館	44	100-101
		大貫ふれあいシニア館	45	102-103
		関豊ふれあいシニア館	46	104-105
		富津老人憩の家	47	106-107
行政系施設	庁舎等	富津市役所本庁舎	48	108-109
		旧天羽行政センター関豊連絡所	49	110-111
	消防施設	富津市消防防災センター	50	112-113
		消防署天羽分署	51	114-115
		消防団詰所・機庫	52	116-118
		富津地区防災備蓄倉庫	53	120-121
		大佐和地区防災備蓄倉庫	54	122-123
		天羽地区防災備蓄倉庫	55	124-125
市営住宅	市営住宅	本山団地	56	126-127
		東外林団地	57	128-129
		富津団地	58	130-131
		平野団地	59	132-133
		亀尾団地	60	134-135
		向根団地	61	136-137

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
市営住宅	市営住宅	新小原団地	62	138-139
		岩坂団地	63	140-141
		為木山団地	64	142-143
		望井団地	65	144-145
		萩生団地	66	146-147
		竹岡団地	67	148-149
公園	公園	市民ふれあい公園	68	150-151
供給処理施設	供給処理施設	富津市環境センター	69	152-153
		富津市クリーンセンター	70	154-155
		富津市一般廃棄物最終処分場 汚水処理施設	71	156-157
運動広場・公園等		運動広場・公園等一覧	—	158-159
その他普通財産		その他普通財産一覧	—	160

施設名	★施設の名称	施設写真
財産区分	★市が保有する財産は、目的に応じて「行政財産」・「普通財産」に分類されます。	
大分類	★公共施設の目的ごとの分類	
中分類		
所管部門	★市役所で施設の管理を行っている部署名	
根拠条例等	★施設設置の根拠となる法律や条例等	

1 土地データ

所在地	★施設の所在地	登記地目	★登記簿上の地目	総面積	★敷地総面積 m ²
所有面積	★総面積の内、市所有部分の面積 m ²	借地面積	★総面積の内、借地部分の面積 m ²	借地料	★借地の年間当たりの賃借料 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	★1つの建物（棟）の中を分割し、他目的の複数の公共施設を設置している場合に記載			建築・取得年	★施設の主な建物の建築・取得した年
構造	★施設の主な建物の構造	総延床面積	★施設の全ての建物の床面積の合計 (m ²)	建設・取得額	★施設の全ての建物の建設取得価格 円
所有区分	★建物が「自己所有」か「借用」か	借用元	★建物が「借用」の場合の借用相手	借用金額	★建物が「借用」の場合の借用金額 (円/年)
補助金有無	★建設・取得時の補助金の有無	階数	★施設の主な建物の階数	駐車台数	★施設敷地内の駐車可能台数 台
耐震改修	★施設の耐震状況	避難所指定	★避難所として指定を受けている場合「O」	AED	★AEDを設置している場合「O」
バリアフリー化	★車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロックの6項目の内、設置されているものを記載。				

3 基本データ

設置目的	★施設の設置目的を記載							
実施事業	★施設で実施している事業を記載							
主な利用者	官公庁利用	主催事業	登録団体 (団体数 :)					
	市民	市外住民	市内一般企業、団体					
	市外一般企業、団体		その他 ()					
利用の制限	★利用が制限される部屋等がある場合や利用自体が制限されるケースについて記載							
開館日数	日/年	休館日						
開館時間								
管理体制	直接管理	一部委託	指定管理	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者: (★委託・指定管理者名)							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載								
施設の概要	名称	★施設を構成する建物名		名称	△△	名称		
	床面積	〇〇m ²	部屋数	3	床面積	△△m ²	部屋数	2
	名称			名称		名称		
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	m ²
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	m ²
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	m ²
名称			名称		棟数		★施設を構成する全ての建物の棟数	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	★施設の維持管理に携わった市職員等のそれぞれの人員について記載。(人)						
	ソフト	★施設で実施している事業に携わった市職員等のそれぞれの人員について記載。(人)						
	合計	★ハード・ソフトを合計した施設全体に関する人員について記載。(人)						

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	★利用料金など、施設を使用したことで発生した料金				ハード	光熱水費	★施設の光熱水費			
	国・県支出金	★国や県からの補助金など					委託料	★業者に支払った委託料や指定管理料など			
	その他	★上記以外の収入					修繕料	★施設の修繕料			
	小計	★施設維持管理に関する収入の合計					賃借料	★施設や敷地を借りている場合の料金			
ソフト事業	★施設維持管理以外で、施設で実施する事業による収入					その他	★上記以外の支出				
収入合計(A)	★施設全体での収入額					小計	★施設維持管理に関する支出の合計				
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	★施設維持管理以外で、施設で実施する事業による支出				
	〇〇〇円/人					人件費	★施設全体で職員が従事した人件費の目安（手取りではなく社会保障費等含む）				
	市民一人あたり					減価償却費	★施設取得に要した費用を使用期間に応じて費用配分した金額				
	〇〇〇円/人					支出合計(B)	★施設全体での支出額				
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)	★収入合計－支出合計				
	〇〇〇円/㎡					実収支(A)-(B)-(人-減)	★人件費と減価償却費を除いた実際の収支				
〇〇あたり					その他内訳(R4) ★その他の詳細な内訳を記載						
〇〇〇円/〇〇											

改修等	実施年度・概要・金額	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載
-----	------------	--------------------------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		★平成30年度～令和4年度までの利用者数等の実績							
利用状況（令和3年度）	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%	
		午前		%	午後		夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%	
		午前		%	午後		夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%	
		午前		%	午後		夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%	
		午前		%	午後		夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%	
		午前		%	午後		夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%	
		午前		%	午後		夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%	
		午前		%	午後		夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室		
				室			室		
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	★その他、補足などの施設に関する説明。
----------	---------------------

※端数の計算は四捨五入

施設番号 1

施設名	飯野コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	下飯野203-1	登記地目	学校用地	総面積	8,330.00 m ²
所有面積	8,330.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成元年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨造	総延床面積	349.44 m ²	建設・取得額	78,500,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	25 台		
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業	飯野コミュニティセンターの指定管理運営							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）					
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体					
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/> その他	（）					
利用の制限								
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき					
開館時間	午前9時から午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 飯野地区コミュニティ委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法		指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日					
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：893,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。							
施設の概要	名称	飯野コミュニティセンター	名称		名称			
	床面積	349.44m ² 部屋数 6	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.08 人	0 人	0 人	5 人	0 人	5.08 人	
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	
	合計	0.08 人	0 人	0 人	5 人	0 人	5.08 人	

4 コストデータ 単位 (千円)

収入						支出					
内訳		R4	R3	R2	R1	内訳		R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	926	846	846	838
	その他	0	0	0	0		修繕料	47	15	2,754	24
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	356	76	376	102
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	1,329	937	3,976	964		
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	609	651	595	814	
						減価償却費	966	2,897	2,897	2,897	
						支出合計(B)	2,904	4,485	7,468	4,675	
						収支(A)-(B)	▲ 2,904	▲ 4,485	▲ 7,468	▲ 4,675	
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 1,329	▲ 937	▲ 3,976	▲ 964	
						その他内訳(R4)					
						特定建築物定期調査報告業務委託 214,500円、建物総合保険共済負担分 10,804円、放送受信料 14,205円、AED借上料 61,116円、備品購入費(調理室冷蔵庫) 55,440円					

コスト計算	利用者一人あたり	811 円/人
	市民一人あたり	72 円/人
	延床面積 1㎡あたり	8,310 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
		自動火災報知設備修繕 23,760円	誘導灯修繕118,800円、男子トイレ便器洋式化258,808円、令和元年台風15号被害による玄関ポーチ等修繕2,376,000円	トイレ部品交換 14,597円	漏水に伴う配管修繕 46,860円

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		人	3,579	3,046	1,746	2,602	2,807		
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	飯野コミュニティセンター				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		その他	部屋情報			室			室
				室			室		
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	<ul style="list-style-type: none"> ○利用料収入 (AM9:00~PM5:00 100円、PM5:00~PM9:00 200円) <ul style="list-style-type: none"> 令和元年度 276,500円 令和2年度 171,900円 令和3年度 291,900円 令和4年度 311,400円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築 ○令和4年度 物価高騰に起因する指定管理施設の光熱費増額により指定管理料の変更協定締結 <ul style="list-style-type: none"> 変更前 893,000円 → 変更後 926,000円
----------	--

施設番号2

施設名	佐貫コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	亀田368-1	登記地目	雑種地	総面積	1,487.00 m ²
所有面積	1,487.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨造	総延床面積	349.80 m ²	建設・取得額	74,500,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	8 台		
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。						
実施事業	佐貫コミュニティセンターの指定管理運営						
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	<input type="checkbox"/> 登録団体	(団体数 :)			
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体				
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体		<input type="checkbox"/> その他 ()				
利用の制限	—						
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき				
開館時間	午前9時から午後9時						
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理			
	委託先又は指定管理者： 佐貫地区コミュニティ委員会						
	委託内容・金額・事業者選定方法		指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日				
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：763,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。						
施設の概要	名称	佐貫コミュニティセンター	名称		名称		
	床面積	349.80m ² 部屋数 6	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	
	名称		名称		名称		
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	
	名称		名称		名称		
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	
	名称		名称		名称		
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人	0 人	0 人	27 人	0 人	27.08 人
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	合計	0.08 人	0 人	0 人	27 人	0 人	27.08 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	789	738	738	731
	その他	0	0	0	0		修繕料	121	232	990	61
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	301	77	430	117
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	1,211	1,047	2,158	909
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0
	528 円/人						人件費	609	651	595	814
	市民一人あたり						減価償却費	0	0	976	2,928
	45 円/人						支出合計(B)	1,820	1,698	3,729	4,651
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 1,820	▲ 1,698	▲ 3,729	▲ 4,651
	5,203 円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 1,211	▲ 1,047	▲ 2,158	▲ 909
その他内訳(R4) 特定建築物定期調査報告業務委託 214,500円、建物総合保険共済負担分 10,947円、放送受信料 14,205円、AED借上料 61,116円											

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
		空調設備機器改修 675,000円	消防設備修繕 133,880円	消防設備補修 61,138円	空調設備修繕工事 990,000円	ホール天井雨漏補修 231,990円
					ホール換気扇修繕 121,000円	

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	3,446	3,035	2,757	3,247	3,879	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	佐貫コミュニティセンター		平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	○利用料収入 (AM9:00~PM5:00 100円、PM5:00~PM9:00 100円) 令和元年度 324,700円 令和2年度 158,200円 令和3年度 256,400円 令和4年度 255,200円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築 ○令和4年度 物価高騰に起因する指定管理施設の光熱費増額により指定管理料の変更協定締結 変更前 763,000円 → 変更後 789,000円

施設番号3

施設名	天神山コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	不入斗1697-1	登記地目	宅地	総面積	3,001.55 m ²
所有面積	2,428.55 m ²	借地面積	573.00 m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成2年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造	総延床面積	331.24 m ²	建設・取得額	84,655,700 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	5 台		
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業	天神山コミュニティセンターの指定管理運営							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）					
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体					
		<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	その他（）					
利用の制限								
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき					
開館時間	午前9時から午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：天神山地区コミュニティ委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法			指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日				
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：721,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。							
施設の概要	名称	天神山コミュニティセンター	名称		名称			
	床面積	331.24m ² 部屋数 6	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
					棟数	1 棟		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人	0 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.08 人
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	合計	0.08 人	0 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.08 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	776	706	706	700
	その他	0	0	0	0		修繕料	499	0	4,363	73
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	100	90	158	135
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	1,375	796	5,227	908
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0
	2,407 円/人						人件費	609	651	595	814
	市民一人あたり						減価償却費	2,794	2,794	2,794	2,794
	118 円/人						支出合計(B)	4,778	4,241	8,616	4,516
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 4,778	▲ 4,241	▲ 8,616	▲ 4,516
	14,425 円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減	▲ 1,375	▲ 796	▲ 5,227	▲ 908
							その他内訳(R4) 建物総合保険共済負担分 24,485円、放送受信料 14,205円 AED借上料 61,116円				

改修等	実施年度・概要・金額
	平成30年度 男子トイレ小便器ピストンバルブ取替 59,508円 令和元年度 消防用設備補修 30,030円 自動火災報知設備 29,376円 誘導灯補修 13,608円 令和2年度 火災報知器補修 21,230円 窓ガラス修繕15,400円 男子トイレ便器洋式化250,800円 令和元年台風15号被害による屋根等修繕3,320,900円 空調設備工事754,600円 令和4年度 自動火災報知設備修繕 22,110円 網戸修繕 319,000円 軒天修繕 136,290円 和室エアコンドレン排水漏水 22,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	1,985	1,380	1,113	1,225	937	
利用状況（令和4年度）	各部屋別稼働率	名称	天神山コミュニティセンター			平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等
<ul style="list-style-type: none"> ○土地使用貸借契約について 平成19年度に宗教法人六所神社と富津市により敷地内573㎡について、土地使用貸借契約を締結。 契約期間：平成19年10月1日から平成49年9月30日 ○利用料収入（AM9:00～PM5:00 100円、PM5:00～PM9:00 200円） 令和元年度 178,800円 令和2年度 90,100円 令和3年度 106,900円 令和4年度 122,100円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築 ○令和4年度 物価高騰に起因する指定管理施設の光熱費増額により指定管理料の変更協定締結 変更前 721,000円 → 変更後 776,000円

施設番号4

施設名	竹岡コミュニティセンター
財産区分	行政財産
大分類	市民文化施設
中分類	集会施設
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	竹岡473-1	登記地目	宅地	総面積	1,289.04 m ²
所有面積	1,289.04 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨造	総延床面積	232.20 m ²	建設・取得額	40,775,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	有	階数	1階造	駐車台数	12 台			
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業	竹岡コミュニティセンターの指定管理運営							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）					
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体					
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/> その他	（）					
利用の制限								
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき					
開館時間	午前9時から午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：竹岡地区コミュニティ委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法		指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日					
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：690,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。							
施設の概要	名称	竹岡コミュニティセンター	名称		名称			
	床面積	232.20m ² 部屋数 5	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.08 人	0 人	0 人	9 人	0 人	9.08 人	
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	
	合計	0.08 人	0 人	0 人	9 人	0 人	9.08 人	

4 コストデータ 単位(千円)

収入						支出					
内訳		R4	R3	R2	R1	内訳		R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	721	645	645	640
	その他	0	0	0	0		修繕料	24	0	635	181
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	571	561	612	578
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	1,316	1,206	1,892	1,399		
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	609	651	595	814	
						減価償却費	0	0	0	1,541	
						支田合計(B)	1,925	1,857	2,487	3,754	
						収支(A)-(B)	▲ 1,925	▲ 1,857	▲ 2,487	▲ 3,754	
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 1,316	▲ 1,206	▲ 1,892	▲ 1,399	
						その他内訳(R4)					
						建物総合保険共済負担分 6,290円、放送受信料 14,205円 AED借上料 61,116円 草刈業務委託 489,500円					

コスト計算	利用者一人あたり
	984 円/人
	市民一人あたり
	48 円/人
	延床面積 1㎡あたり
8,290 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成28年度 エアコン修繕 99,900円 令和元年度 玄関照明補修 15,400円 防災カーテン補修 66,852円 台風被害による軒天補修 98,450円 令和2年度 男子トイレ便器洋式化 352,000円 空調設備工事282,700円 令和4年度 和室上部屋根雨漏りシーリング作業 24,200円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	1,957	1,474	1,221	3,851	3,293	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	竹岡コミュニティセンター			平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報					室		室	
					室		室	
					室		室	

6 特記事項

その他特記事項等	<p>○利用料収入(AM9:00~PM5:00 100円、PM5:00~PM9:00 200円)</p> <p>令和元年度 168,100円 令和2年度 48,800円 令和3年度 31,100円 令和4年度 63,400円</p> <p>○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築</p> <p>○令和4年度 物価高騰に起因する指定管理施設の光熱費増額により指定管理料の変更協定締結 変更前 690,000円 → 変更後 721,000円</p>
----------	---

施設番号5

施設名	金谷コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	金谷2197-18	登記地目	雑種地	総面積	1,398.00 m ²
所有面積	1,398.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	金谷連絡所			建築・取得年	昭和62年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨造	総延床面積	349.11 m ²	建設・取得額	62,950,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	12 台		
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業	金谷コミュニティセンターの指定管理運営							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他 ()			
利用の制限								
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき					
開館時間	午前9時から午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 金谷地区コミュニティ委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法			指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日				
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：740,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。							
施設の概要	名称	金谷コミュニティセンター	名称		名称			
	床面積	349.11m ² 部屋数 6	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
				棟数		1 棟		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人	0 人	0 人	8 人	0 人	0 人	8.08 人
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	合計	0.08 人	0 人	0 人	8 人	0 人	0 人	8.08 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1	
	ハード	利用料等	0	0	0		0	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0	委託料	740	696	696	690
		その他	0	0	0		0	修繕料	885	0	381	372
	小計	0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0		
	ソフト事業	0	0	0	0	その他	85	75	111	85		
	収入合計(A)	0	0	0	0	小計	1,710	771	1,188	1,147		
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	0	0	0	0		
	1,548 円/人					人件費	609	651	595	814		
	市民一人あたり					減価償却費	0	0	825	2,474		
	57 円/人					支出合計(B)	2,319	1,422	2,608	4,435		
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 2,319	▲ 1,422	▲ 2,608	▲ 4,435		
	6,643 円/㎡					実収支(A)-(B)-人-減	▲ 1,710	▲ 771	▲ 1,188	▲ 1,147		
						その他内訳(R4)						
						建物総合保険共済負担分9,572円、放送受信料 14,205円						
						AED借上料 61,116円						

改修等	実施年度・概要・金額	内容
	平成30年度	和室空調機器修繕 187,272円、手すり設置73,764円
	令和元年度	消防設備補修(誘導灯) 104,610円 女子トイレ換気扇修繕 35,530円 床修繕 38,500円 誘導灯修繕 96,768円 アンテナ修繕 96,800円
	令和2年度	玄関ドア修繕 381,040円
	令和5年度	消防設備修繕 421,850円 排煙装置修繕 463,210円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		人	1,498	989	1,025	1,483	1,085		
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	金谷コミュニティセンター				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
その他部屋情報				室			室		
				室			室		
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	○利用料収入(AM9:00~PM5:00 100円、PM5:00~PM9:00 200円) 平成28年度 115,700円 平成29年度 103,500円 平成30年度 112,800円 令和元年度 70,000円 令和2年度 59,500円 令和3年度 73,700円 令和4年度 106,000円
	○千葉県コミュニティ育成助成事業により建築

施設番号6

施設名	大堀2区集会所	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	-	

1 土地データ

所在地	大堀一丁目25-1	登記地目	宅地	総面積	1,237.98 m ²
所有面積	1,237.98 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	<input checked="" type="radio"/> 建設取得
構造	木造	総延床面積	163.71 m ²	建設・取得額	20,400,000 円	
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	無	階数	1階建	駐車台数	20 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業								
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	営利目的、独占使用、管理運営上特に支障があると委員長が判断した時、使用時間外							
開館日数	240 日/年	休館日						
開館時間	午前8時から午後10時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input checked="" type="radio"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 大堀第二区集会所運営委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	大堀二区集会所		名称		名称		
	床面積	163.71m ²	部屋数	5	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		1 棟		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1	
	ハード	利用料等	0	0	0		0	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0	委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0		0	修繕料	0	0	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	0	0	0	0			
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	0	0	0	0			
						ソフト事業	0	0	0	0		
						人件費	0	0	0	0		
						減価償却費	0	0	267	802		
						支出合計(B)	0	0	267	802		
						収支(A)-(B)	0	0	▲ 267	▲ 802		
						実収支(A)-(B)-人-減)	0	0	0	0		
						その他内訳(R4)						

コスト計算	利用者一人あたり	
	— 円/人	
	市民一人あたり	
	— 円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
— 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人						
利用状況（令和4年度）	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室				室	
			室				室	
			室				室	

6 特記事項

その他特記事項等	○使用の条件（大堀二区集会所運営及び使用要綱 II-1） 二区の集会所及び備品を使用することのできる者は、大堀二区在住者又は使用グループ中過半数が大堀二区在住者であること。
----------	---

施設番号7

施設名	富津公民館	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	文化施設	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理等に関する条例	

1 土地データ

所在地	新井932-34	登記地目	雑種地	総面積	14,396.00 m ²
所有面積	14,396.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和58年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,034.00 m ²	建設・取得額	1,275,780,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	2階建	駐車台数	214	台
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり						

3 基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化と福祉の増進を図る。							
実施事業	施設の管理運営、学級・講座の企画運営、成人式事業							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体	(団体数 : 26)				
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	<input type="radio"/> その他		()				
利用の制限								
開館日数	291 日/年	休館日	毎週月曜日(ただし月曜日が祝日の場合はその翌日)、国民の祝日、年末年始(12/28~1/4)					
開館時間	午前9時から午後5時まで。ただし火曜日・金曜日は午後9時まで。							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="radio"/> 指定管理	<input type="radio"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 株式会社アルポビルメンテナンス							
	委託内容・金額・事業者選定方法 日常清掃及び夜間管理業務(3,960,000円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄							
施設の概要	名称	富津公民館		名称		名称		
	床面積	3,034.00	部屋数	12	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		1 棟		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.8 人	1.1 人	人	人	人	人	1.9 人
	ソフト	1 人	1 人	人	人	人	人	2.0 人
	合計	1.8 人	2.1 人	0 人	0 人	0 人	0 人	3.9 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳				支出	内訳					
	ハード	R4	R3	R2		R1	ハード	R4	R3	R2	R1
	利用料等	889	829	508		520	光熱水費	5,007	3,556	3,078	4,302
	国・県支出金	0	0	0		0	委託料	11,373	9,860	11,619	13,424
	その他	7	3	118		91	修繕料	4,273	4,895	4,444	2,075
小計	896	832	626	611	賃借料	565	395	307	320		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	5,091	12,263	1,530	72,414		
収入合計(A)	896	832	626	611	小計	26,309	30,969	20,978	92,535		
					ソフト事業	1,163	965	1,095	1,112		
					人件費	17,676	19,052	17,527	19,471		
					減価償却費	16,083	16,083	16,083	16,083		
					支出合計(B)	61,231	67,069	55,683	129,201		
					収支(A)-(B)	▲ 60,335	▲ 66,237	▲ 55,057	▲ 128,590		
					実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 26,576	▲ 31,102	▲ 21,447	▲ 93,036		
					その他内訳(R4)						
					旅費 7千円 需用費 2,735千円 役務費 447千円 工事請負費 991千円 備品購入費 904千円 負担金 8千円						

コスト計算	利用者一人あたり	3,103 円/人
	市民一人あたり	1,516 円/人
	延床面積 1㎡あたり	20,182 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度 ブラインド交換工事	1,292,500円
		令和4年度 非常用照明交換工事	1,228,700円
		令和4年度 空調設備設置工事（娯楽室）	990,9350円
		令和3年度 非常用発電機更新工事	7,664,800円
		令和3年度 トイレ手洗場自動水栓化工事	880,000円
		令和3年度 空調設備設置工事（講義室）	836,495円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		人	19,734	14,862	7,492	34,377	48,832		
利用状況（令和4年度）	各部屋別稼働率	名称	ホール（定員896名）		平日	12.1	土日祝	12.2 %	
		午前	9.6 %	午後	14.5 %	夜間	0.2	全体	24.3 %
		名称	多目的室・視聴覚室		平日	16.2	土日祝	8.0 %	
		午前	10.8 %	午後	12.9 %	夜間	0.5	全体	24.3 %
		名称	団体室		平日	5.2	土日祝	3.2 %	
		午前	4.1 %	午後	4.3 %	夜間	0.0	全体	8.4 %
		名称	会議室		平日	11.2	土日祝	5.5 %	
		午前	8.1 %	午後	8.6 %	夜間	0.0	全体	16.7 %
		名称	娯楽室		平日	3.8	土日祝	1.1 %	
		午前	3.1 %	午後	1.8 %	夜間	0.0	全体	4.9 %
		名称	和室		平日	13.1	土日祝	3.1 %	
		午前	3.0 %	午後	13.1 %	夜間	0.0	全体	16.2 %
		名称	調理室・講義室		平日	8.8	土日祝	4.6 %	
		午前	7.3 %	午後	6.1 %	夜間	0.5	全体	13.4 %
		名称			平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間	全体	%	
その他 部屋情報	事務室		1	室	展示室		1	室	
	相談室		1	室	茶室		1	室	
	図書室		1	室					

6 特記事項

その他 特記事項等	電源立地促進対策交付金	1,029,100,000円（建設時補助金）		
	起債 空調設備設置工事（娯楽室）	900,000円		
	非常用照明LED化修繕	1,100,000円		
	・館内館内清掃業務	499,950円	・草刈業務	231,000円
	・特定建築物定期調査報告業務	1,360,083円	・消防用設備等保守点検業務	639,540円
	・空調設備保守点検業務	2,013,000円	・音響設備保守点検業務	495,000円
	・自家用電気工作物保安管理業務	639,408円	・給水設備清掃点検業務	341,000円
	・舞台照明吊物設備保守点検	385,000円	・浄化槽維持管理業務	382,800円
	・PCB含有検査業務	126,500円	・夜間等警備業務	299,376円

施設番号8

施設名	中央公民館
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	小久保3014	登記地目	宅地	総面積	8,782.38 m ²
所有面積	8,177.57 m ²	借地面積	604.81 m ²	借地料	104,660 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和47年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	2,203.13 m ²	建設・取得額	192,630,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	50 台		
耐震改修	耐震診断済		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・階段手すり							

3 基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。							
実施事業	施設の管理運営、学級・講座の企画運営、富津市民文化祭							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体	(団体数 : 44)				
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	その他 ()						
利用の制限								
開館日数	291 日/年	休館日	毎週月曜日(ただし月曜日が祝日の場合はその翌日)、国民の祝日、年末年始(12/28~1/4)					
開館時間	午前9時から午後5時まで。ただし火曜日・金曜日は午後9時まで。							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 株式会社佐生							
	委託内容・金額・事業者選定方法 日常清掃及び夜間管理業務 (3,960,000円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄							
施設の概要	名称	中央公民館		名称		名称		
	床面積	2,203.13	部屋数	13	床面積		部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
						棟数	1 棟	
ハード(施設維持管理) ソフト(実施事業)にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	1.2 人	1.2 人	人	人	人	人	2.4 人
	ソフト	1.2 人	1.8 人	人	人	人	人	3.0 人
	合計	2.4 人	3 人	0 人	0 人	0 人	0 人	5.4 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	183	186	177		160	ハード	光熱水費	3,286	2,243
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	7,150	6,141	6,423	6,918
	その他	87	74	76	62		修繕料	2,776	1,285	1,700	624
	小計	270	260	253	222		賃借料	955	738	481	483
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	3,396	2,322	2,035	5,533
	収入合計(A)	270	260	253	222		小計	17,563	12,729	12,751	16,308
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	1,053	592	296	1,213
	2,576円/人						人件費	27,371	25,788	25,872	29,613
	市民一人あたり						減価償却費	0	13,291	13,291	13,291
	1,138円/人						支田合計(B)	45,987	52,400	52,210	60,425
	延床面積1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲45,717	▲52,140	▲51,957	▲60,203
	20,873円/㎡						実収支(A)-(B)-人減	▲18,346	▲13,061	▲12,794	▲17,299
その他内訳(R4) 需用費464,728円、役務費346,976円、工事請負費1,129,700円 備品購入費978,211円、負担金補助及び交付金12,000円											

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度
	中央公民館浄化槽ばっ気ブロワ更新工事	547,800円				
	中央公民館浄化槽放流ポンプ更新工事	389,400円				
	屋外キュービクル塗装修繕	275,000円				
	中央公民館消防用設備修繕	711,700円				

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		人	17,855	13,567	8,018	14,296	23,004		
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	多目的室			平日	30.1%	土日祝	41.8%
		午前	38.3%	午後	27.1%	夜間	46.1%	全体	33.4%
		名称	第一会議室			平日	18.9%	土日祝	21.3%
		午前	27.2%	午後	16.1%	夜間	15.2%	全体	19.5%
		名称	第二会議室			平日	15.7%	土日祝	22.2%
		午前	17.7%	午後	19.2%	夜間	11.0%	全体	17.5%
		名称	第三会議室			平日	53.9%	土日祝	12.3%
		午前	56.0%	午後	43.7%	夜間	5.0%	全体	42.2%
		名称	ホール(定員703名)			平日	4.0%	土日祝	16.9%
		午前	11.4%	午後	7.5%	夜間	0.0%	全体	7.6%
		名称	和室			平日	19.0%	土日祝	24.0%
		午前	29.3%	午後	17.1%	夜間	12.5%	全体	20.4%
		名称	調理室			平日	8.2%	土日祝	7.8%
		午前	9.1%	午後	7.9%	夜間	6.7%	全体	8.1%
名称	憩い室			平日	10.5%	土日祝	37.4%		
午前	9.1%	午後	23.1%	夜間	19.6%	全体	18.1%		
その他部屋情報	図書室		1	室	中央公民館事務室		1	室	
	閲覧室		1	室	郷土資料室		1	室	
	印刷室		1	室					

6 特記事項

その他特記事項等	内容	金額
	清掃清掃業務	312,400円
	消防用設備等保守点検業務	451,440円
	自家用電気工作物安全管理業務	275,880円
	ボイラー設備保守点検業務	165,000円
	冷暖房空調機器保守点検業務	217,800円
	受水槽・高架水槽清掃業務	69,300円
	浄化槽維持管理業務	297,000円
	特定建築物定期調査報告業務	493,330円
	舞台機構及び照明機器保守点検業務	346,500円
	高濃度PCB廃棄物運搬業務	165,000円
	高濃度PCB廃棄物処理業務	92,400円
	夜間等警備業務	303,600円
	多目的室空調設備設置工事	1,129,700円(緊急防災・減債事業債対応)

施設番号9

施設名	市民会館	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	文化施設	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	湊765-1	登記地目	宅地	総面積	8,059.91 m ²
所有面積	0.00 m ²	借地面積	8,059.91 m ²	借地料	6,717,947 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	天羽行政センター			建築・取得年	平成元年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	2,336.56 m ²	建設・取得額	1,057,460,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	2階建	駐車台数	約130 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり						

3 基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。						
実施事業	施設の管理運営、学級・講座の企画運営、富津市民文化事業「ふつつ学びの門」						
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体	(団体数 : 26)			
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体				
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	<input type="radio"/> その他 ()					
利用の制限							
開館日数	291 日/年	休館日	毎週月曜日(ただし月曜日が祝日の場合はその翌日)、国民の祝日、年末年始(12/28~1/4)				
開館時間	午前9時から午後5時まで。ただし火曜日・金曜日は午後9時まで。						
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="radio"/> 指定管理	<input type="radio"/> 住民等の自主管理			
	委託先又は指定管理者： 株式会社佐生						
	委託内容・金額・事業者選定方法 日常清掃及び夜間管理業務 (3,960,000円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄						
施設の概要	名称	富津市民会館		名称		名称	
	床面積	2,336.56m ²	部屋数	13	床面積	m ²	部屋数
	名称		名称		名称		名称
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数
	名称		名称		名称		名称
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数
	名称		名称		名称		名称
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数
	名称		名称		棟数		1 棟
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他
	ハード	0.9 人	1.35 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	ソフト	0.5 人	1.05 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	合計	1.4 人	2.4 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	378	324	478		708	ハード	光熱水費	4,768	3,396
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	10,920	9,244	9,051	9,186
	その他	2	2	2	3		修繕料	1,962	4,970	2,875	493
	小計	380	326	480	711		賃借料	7,216	7,110	6,940	7,002
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	24,315	3,924	6,290	4,831
	収入合計(A)	380	326	480	711		小計	49,181	28,644	28,119	25,454
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	239	1,532	201	1,523
	5,614円/人						人件費	15,198	16,941	17,339	21,809
	市民一人あたり						減価償却費	17,903	17,903	17,903	17,903
	2,042円/人						支出合計(B)	82,521	65,020	63,562	66,689
	延床面積1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 82,141	▲ 64,694	▲ 63,082	▲ 65,978
	35,317円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 49,040	▲ 29,850	▲ 27,840	▲ 26,266
その他内訳(R4) 工事請負費 18,620,019円 燃料費 4,097,410円 備品購入費 913,000円 消耗品費 220,914円 役員費 464,270円											

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度
	空調設備改修工事	13,309,296円				
	1階男女トイレ汚水配管改修工事	5,203,000円				
	浄化槽ばっ気用ロータリーブローア交換修繕	922,297円				
	排煙口交換工事	456,500円				

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		人	14,698	16,942	11,676	25,811	22,145		
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	ホール(定員602名)		平日	15.5	土日祝	6.7%	
		午前	10.0%	午後	12.1%	夜間	1.1	全体	23.2%
		名称	控室		平日	8.7	土日祝	3.5%	
		午前	5.6%	午後	7.2%	夜間	0.3	全体	13.1%
		名称	調理実習室		平日	7.1	土日祝	0.5%	
		午前	4.8%	午後	2.7%	夜間	0.0	全体	7.6%
		名称	研修室		平日	14.3	土日祝	3.1%	
		午前	11.8%	午後	6.3%	夜間	0.3	全体	18.4%
		名称	音楽室		平日	9.3	土日祝	0.6%	
		午前	1.7%	午後	4.0%	夜間	4.1	全体	9.9%
		名称	和室		平日	5.9	土日祝	1.2%	
		午前	5.7%	午後	1.4%	夜間	0.0	全体	7.1%
		名称	第2会議室		平日	8.4	土日祝	4.6%	
		午前	7.0%	午後	5.8%	夜間	0.0	全体	12.9%
		名称	楽屋		平日	5.1	土日祝	3.3%	
		午前	4.0%	午後	4.9%	夜間	0.3	全体	9.3%
その他部屋情報	喫茶室(チャーム)		1	室	市民会館事務室		1	室	
	天羽行政センター		1	室	図書室		1	室	
	第1会議室		1	室					

6 特記事項

その他特記事項等	警備業務委託	262,680円	電源立地促進対策交付金	
	施設定期清掃業務委託	484,000円	(建設時補助金)	569,950,000円
	自家用電気工作物保安管理業務委託	355,652円	舞台照明設備保守点検業務委託	202,400円
	高圧コンデンサ交換修繕業務委託	308,000円	浄化槽維持管理業務委託	298,980円
	PCB含有検査業務委託	102,300円	飲用水設備清掃点検業務委託	213,400円
	社会教育振興施設		地下タンク清掃・漏洩検査	
	消防設備等保守点検業務委託	601,920円	(加圧法)業務委託	99,000円
	空調設備保守点検業務委託	1,210,000円	舞台吊物幕類保守点検業務委託	435,600円
	自動ドア保守点検業務委託	176,000円	社会教育振興施設	
	電動式移動観覧席保守点検業務委託	345,400円	特定建築物定期調査報告業務委託	1,446,587円
	音響設備保守点検業務委託	418,000円		

施設番号10

施設名	旧峰上地区公民館	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	文化施設	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	上後300	登記地目	宅地	総面積	1,632.31 m ²
所有面積	1,632.31 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	なし (旧峰上出張所 令和4年3月31日廃止)			建築・取得年	昭和38年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	木造	総延床面積	767.72 m ²	建設・取得額	70,110,000 円		
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	2階建	駐車台数	30 台		
耐震改修	—	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。							
実施事業	施設の管理							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 : 0)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限								
開館日数	0 日/年	休館日	—					
開館時間	—							
管理体制	<input checked="" type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 総合警備保障株式会社千葉支社							
	委託内容・金額・事業者選定方法 施設の警備業務・109,450円・随意契約							
施設の概要	名称	旧峰上地区公民館		名称		名称		
	床面積	767.72m ²	部屋数	14	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数	1 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.1 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
	ソフト	0 人	0 人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.1 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.1 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	0	25	23	25	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	109	1,300	1,291	1,280
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	6	36	0
	小計	0	25	23	25		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	0	25	30	29		
収入合計(A)	0	25	23	25	小計	109	1,331	1,357	1,309		
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	761	4,999	3,630	1,884	
						減価償却費	0	0	0	0	
						支出合計(B)	870	6,330	4,987	3,193	
						収支(A)-(B)	▲ 870	▲ 6,305	▲ 4,964	▲ 3,168	
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 109	▲ 1,306	▲ 1,334	▲ 1,284	
						その他内訳(R4)					

コスト計算	利用者一人あたり	
	－ 円／人	
	市民一人あたり	
	22 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
1,133 円／㎡		

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度					
		人	0	1,839	2,084	2,339	2,494					
利用状況（令和4年度）	各部屋別稼働率	名称	講堂		平日	0.0	土日祝	0.0	%			
		午前	0.0	%	午後	0.0	%	夜間	0.0	全体	0.0	%
		名称	講義室		平日	0.0	土日祝	0.0	%			
		午前	0.0	%	午後	0.0	%	夜間	0.0	全体	0.0	%
		名称	和室		平日	0.0	土日祝	0.0	%			
		午前	0.0	%	午後	0.0	%	夜間	0.0	全体	0.0	%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		その他部屋情報	調理実習室		1	室	事務室		1	室		
			図書室		1	室	その他		7	室		
	実験室		1	室								

6 特記事項

その他特記事項等
令和4年3月31日をもって施設を廃止した。 令和6年度に解体工事を実施予定。

施設番号11

施設名	青堀駅東口史跡情報案内所 (古墳の里ふれあい館)
財産区分	行政財産
大分類	社会教育系施設
中分類	博物館等
所管部門	教育部生涯学習課
根拠条例等	青堀駅東口史跡情報案内所の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	大堀2201	登記地目	宅地	総面積	486.00 m ²
所有面積	486.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ (複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載)

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成23年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	81.00 m ²	建設・取得額	25,620,000	円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借金額	—	円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	—	台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—			
バリアフリー化	身障者用トイレ							

3 基本データ

設置目的	内裏塚古墳群等周辺の史跡に関する情報発信及び公衆トイレのため (まちづくり交付金事業)							
実施事業	文化財保護関係費							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(県内外の史跡等見学者)			
利用の制限								
開館日数	365 日/年	休館日	なし					
開館時間	午前9時00分から午後5時00分まで。公衆トイレは24時間							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 一般社団法人富津市シルバー人材センター							
	委託内容・金額・事業者選定方法 トイレ等施設の清掃 (474,700円 随意契約)							
施設の概要	名称	トイレ・案内所		名称		名称		
	床面積	81m ²	部屋数	2	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
						棟数	1 棟	
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.05 人	0 人	0.5 人	0 人	0 人	0 人	0.55 人
	ソフト	0.05 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.05 人
	合計	0.1 人	0 人	0.5 人	0 人	0 人	0 人	0.6 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳						
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1		
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	141	129	132	146
		国・県支出金	0	0	0		0		委託料	475	475	475	400
		その他	0	0	0		0		修繕料	0	0	0	194
小計		0	0	0	0	賃借料	0		0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	4	4	4	4				
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	620	608	611	744				
						ソフト事業	0	0	0	0			
						人件費	761	771	744	814			
						減価償却費	598	598	598	598			
						支出合計(B)	1,979	1,977	1,953	2,156			
						収支(A)-(B)	▲ 1,979	▲ 1,977	▲ 1,953	▲ 2,156			
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 620	▲ 608	▲ 611	▲ 744			
						その他内訳(R4)							
						保険料・・・3,658円							

コスト計算	利用者一人あたり	
		1,979 円/人
	市民一人あたり	
		49 円/人
	延床面積 1㎡あたり	
	24,432 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成30年度	令和元年度	令和4年度
		玄関自動ドア修繕・・・162,000円	エアコンラッキング補修工事（台風被害）・・・96,250円	看板修理（台風被害）・・・97,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	1,000	900	900	1,100	1,100	
利用状況（令和4年度）	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		その他部屋情報			室			
			室				室	
			室				室	

6 特記事項

その他特記事項等	
----------	--

施設番号12

施設名	富津埋立記念館	
財産区分	行政財産	
大分類	社会教育系施設	
中分類	博物館等	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	富津埋立記念館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	新井932-3	登記地目	雑種地	総面積	4,107.00 m ²
所有面積	4,107.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成4年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	699.00 m ²	建設・取得額	575,530,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	10	台
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	自動ドア・階段手すり						

3 基本データ

設置目的	富津沖の埋立てを記念し、埋立及び海浜に栄えた漁業関係資料を展示し、もって市民の教養及び文化の向上に資するため。							
実施事業	漁業関係資料の収集、保管及び展示							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体	(団体数 : 0)				
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()				
利用の制限								
開館日数	291 日/年	休館日	毎週月曜日(ただし月曜日が祝日の場合はその翌日)、国民の祝日、年末年始(12/28~1/4)					
開館時間	午前9時から午後5時							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 富津市シルバー人材センター							
	委託内容・金額・事業者選定方法 管理委託業務(土曜日・日曜日のみ) 836,280円 随意契約							
施設の概要	名称	富津埋立記念館		名称		名称		
	床面積	699.00m ²	部屋数	5	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.4 人	0.5 人	人	人	人	人	0.9 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.4 人	0.5 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.9 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	5	0	0		113	ハード	光熱水費	777	639
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,858	1,838	1,472	1,645
	その他	1	1	1	6		修繕料	27	44	52	10
	小計	6	1	1	119		賃借料	15	15	15	15
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	248	779	134	954
	収入合計(A)	6	1	1	119		小計	2,925	3,315	2,143	3,070
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	3,991	4,041	4,063	4,537
							減価償却費	12,086	12,086	12,086	12,086
							支出合計(B)	19,002	19,442	18,292	19,693
							収支(A)-(B)	▲ 18,996	▲ 19,441	▲ 18,291	▲ 19,574
							実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 2,919	▲ 3,314	▲ 2,142	▲ 2,951
							その他内訳(R4)				
							需用費	59,863円	役務費	73,524円	
							備品購入費	114,400円			

コスト計算	利用者一人あたり
	6,470 円/人
	市民一人あたり
	470 円/人
	延床面積 1㎡あたり
27,185 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	内容	金額
	令和4年度実施	入口ホール天井ダウンライト照明修繕	26,950円
	令和3年度実施	自動火災報知設備修繕	44,000円
	令和2年度実施	放流ポンプフロートスイッチ修繕	51,700円
	令和元年度実施	多目的室エアコン設置	822,800円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度					
		人	2,937	1,732	761	1,426	2,425					
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	富津埋立記念館(展示室)			平日	5.3	土日祝	9.2	%		
		午前	5.1	%	午後	9.3	%	夜間	0.0	全体	14.5	%
		名称	多目的室			平日	1.7	土日祝	10.8	%		
		午前	2.5	%	午後	10.0	%	夜間	0.0	全体	12.5	%
		名称	和室			平日	4.1	土日祝	5.5	%		
		午前	3.2	%	午後	6.4	%	夜間	0.0	全体	9.6	%
		名称	茶室			平日	0.0	土日祝	4.2	%		
		午前	2.1	%	午後	2.1	%	夜間	0.0	全体	4.2	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報	収蔵庫			1	室				室			
					室				室			
					室				室			

6 特記事項

その他特記事項等	・消防用設備等保守点検業務	188,100円
	・夜間等警備業務	224,400円
	・浄化槽維持管理業務	96,800円
	・自家用電気工作物保安管理業務	29,832円
	・清掃業務	482,460円

施設番号13

施設名	富津市総合社会体育館	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	スポーツ施設	
所管部門	教育部生涯学習課	
根拠条例等	富津市体育施設の設置及び管理に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	新富80-4	登記地目	宅地	総面積	28,802.21 m ²
所有面積	28,802.21 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成3年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	4,537.96 m ²	建設・取得額	985,460,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	600	台
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	健康増進及びスポーツ意欲の高揚を図る施設として設置							
実施事業	各種スポーツ教室・大会							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="radio"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="radio"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	—							
開館日数	265	日/年	休館日	—				
開館時間	午前9時00分から午後9時00分まで							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市施設利用振興公社・ミズノ共同体							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和6年3月31日			
体育施設の管理運営・施設及び設備の維持管理・業務報告 公募 48,961,025円(体育施設指定管理分)23,484,861円(うち総合社会体育館分)								
施設の概要	名称	体育館		名称	配電室・電気室		名称	
	床面積	4,462.46m ²	部屋数	29	床面積	75.50m ²	部屋数	3
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数	2	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.3	人		人	2	人	2.3
	ソフト		人		人	1.5	人	1.5
	合計	0.3	人	0	人	3.5	人	3.8

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳						
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1		
	ハード	利用料等	341	359	0		0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0		委託料	27,019	23,485	30,540	30,143
		その他	0	0	360		270		修繕料	3,300	0	3,744	7,446
小計		341	359	360	270	賃借料	0		0	0	384		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	111	336	959	885				
収入合計(A)	341	359	360	270	小計	30,430	23,821	35,243	38,858				
						ソフト事業	0	0	0	0			
						人件費	4,568	2,313	2,457	2,228			
						減価償却費	24,499	24,499	24,499	24,499			
						支出合計(B)	59,497	50,633	62,199	65,585			
						収支(A)-(B)	▲ 59,156	▲ 50,274	▲ 61,839	▲ 65,315			
						実収支(A)-(B)-人減	▲ 30,089	▲ 23,462	▲ 34,883	▲ 38,588			
						その他内訳(R4)							
						保険料 110,922円							

コスト計算	利用者一人あたり	
		1,515 円/人
	市民一人あたり	
		1,473 円/人
	延床面積 1㎡あたり	
	13,111 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度	
		ボイラー室外扉交換工事 421,200円、真空遮断器(VBC)他交換工事 588,600円、出入口フェンス交換工事 259,200円	
		平成30年度	
		メインアリーナ非常口扉交換工事 420,120円、メインアリーナ床補修工事 419,040円	
		令和元年度	
		サブアリーナ床面・屋根災害復旧工事 4,754,453円、建具等災害復旧工事 2,691,480円	
		令和2年度	
		総合社会体育館非常放送設備修繕 3,142,150円、総合社会体育館屋根修繕工事 324,500円、総合社会体育館サブアリーナ屋根修繕 182,875円、社会体育館U字溝修繕 94,600円	
		令和4年度	
		総合社会体育館高圧負荷開閉器交換修繕工事 3,300,000円	

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度				
		人	39,270	42,030	30,731	67,571	67,759				
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	メインアリーナ			平日	53.0	土日祝	81.5	%	
		午前	%	昼間	81.7	%	夜間	18.3	全体	79.3	%
		名称	サブアリーナ			平日	51.1	土日祝	50.8	%	
		午前	%	昼間	59.5	%	夜間	40.5	全体	18.8	%
		名称	会議室			平日	7.7	土日祝	9.7	%	
		午前	%	昼間	75.2	%	夜間	24.8	全体	0.9	%
		名称	トレーニングルーム			平日	9.4	土日祝	7.2	%	
		午前	%	昼間	78.2	%	夜間	21.8	全体	1.0	%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
		その他部屋情報	控室		2	室	更衣室		2	室	
	幼児室		1	室	医務室		1	室			
	健康相談室		1	室	放送室・機械室		1	室			

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	令和元年9月10日～令和元年9月27日 台風15号の被害による休館 令和2年3月2日～令和2年3月31日 新型コロナウイルス対策による休館 新型コロナウイルス対策による休館 令和2年4月1日～令和2年5月31日、令和3年1月8日～令和3年3月21日
	利用料：メインアリーナ2,122,250円、サブアリーナ1,959,170円 会議室12,320円、トレーニングルーム120,540円 その他(体育館シャワー・ロッカー)18,630円

施設番号14

施設名	富津市浅間山運動公園
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	スポーツ施設
所管部門	教育部生涯学習課
根拠条例等	富津市体育施設の設置及び管理に関する条例施行規則



1 土地データ

所在地	湊1247-2	登記地目	山林	総面積	30,135.39 m ²
所有面積	30,135.39 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和60年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	軽量鉄骨造	総延床面積	55.00 m ²	建設・取得額	10,160,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	大型2・普通40 台		
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	—			
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	健康増進及びスポーツ意欲の高揚を図る施設として設置							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="radio"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="radio"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	—							
開館日数	278 日/年	休館日	—					
開館時間	午前9時から午後5時まで(テニスコート 水金日・野球場) 午前9時から午後9時まで(テニスコート 火木土)							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市施設利用振興公社・ミズノ共同体							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和6年3月31日			
体育施設の管理運営・施設及び設備の維持管理・業務報告 公募 48,961,025円(体育施設指定管理分)12,185,785円(うち浅間山運動公園分)								
施設の概要	名称	管理事務所		名称	シャワー室		名称	
	床面積	39.00m ²	部屋数	1	床面積	16.00m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数	2 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.1 人	人	人	1.5 人	人	人	1.6 人
	ソフト	人	人	人	0.5 人	人	人	0.50 人
	合計	0.1 人	0 人	0 人	2 人	0 人	0 人	2.1 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	257	359	0		2,435	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	12,186	12,186	15,371	15,170
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	1,243	1,287
	小計	257	359	0	2,435		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	2	1	157	31
	収入合計(A)	257	359	0	2,435		小計	12,188	12,187	16,771	16,488
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0
	2,135 円/人						人件費	4,568	771	819	1,121
	市民一人あたり						減価償却費	0	0	0	0
	415 円/人						支出合計(B)	16,756	12,958	17,590	17,609
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 16,499	▲ 12,599	▲ 17,590	▲ 15,174
	304,655 円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 11,931	▲ 11,828	▲ 16,771	▲ 14,053
							その他内訳(R4) 保険料1,028円				

改修等	実施年度・概要・金額
	平成24年度 給水用水中ポンプ交換 955,500円 平成25年度 浅間山運動公園フットサル場整備工事 1,233,750円 令和元年度 浅間山運動公園野球場フェンス災害復旧工事1,287,000円 令和2年度 浅間山運動公園野球場ベンチ屋根修繕工事 1,243,000円 令和4年度 富津総合 1,243,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	7,849	9,117	5,638	6,778	10,150	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	テニスコート(人工芝)			平日	11.2	土日祝 44.9 %
		午前	%	昼間	46.6 %	夜間	65.5	全体 20.6 %
		名称	テニスコート(ハード)			平日	0.9	土日祝 14.0 %
		午前	%	昼間	29.2 %	夜間	0.5	全体 8.3 %
		名称	テニスコート(フットサル)			平日	0.9	土日祝 0.9 %
		午前	%	昼間	0.9 %	夜間	1.9	全体 0.8 %
		名称	野球場			平日	5.2	土日祝 65.3 %
		午前	%	昼間	11.7 %	夜間		全体 23.8 %
		名称				平日		土日祝 %
		午前	%	午後		夜間		全体 %
		名称				平日		土日祝 %
		午前	%	午後		夜間		全体 %
		名称				平日		土日祝 %
		午前	%	午後		夜間		全体 %
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等
平成29年9月に借地を購入 台風15号の被害による休園 令和元年9月10日～令和元9月12日 新型コロナウイルス対策による休園 令和2年3月2日～令和2年3月31日、令和2年4月1日～令和2年5月31日、 令和3年1月8日～令和3年3月21日 利用料：テニスコート(人工芝)1,619,800円、テニスコート(ハード)122,760円、 フットサル18,920円、野球場456,500円

施設番号15

施設名	富津市民の森
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部農林水産課
根拠条例等	富津市民の森の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	豊岡2785-1	登記地目	山林	総面積	64,099.17 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	64,099.17 m ²	借地料	1,064,778 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—		建築・取得年	平成5年	<input type="radio"/> 建設取得
構造	木造	総延床面積	623.00 m ²	建設・取得額	214,240,000 円
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額 円/年
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	50 台
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車イス用スロープ（管理棟）				

3 基本データ

設置目的	市民が自然に親しみつつ、自然のもたらす恩恵を享受する機会を市民に提供することにより、市民の健康の増進及び青少年の健全な育成を図るため											
実施事業	施設の維持管理、夏期間のキャンプ場開設、指定管理者による自主事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	市外一般企業、団体			その他 ()								
利用の制限	—											
開館日数	305 日/年	休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日までの間									
開館時間	午前9時から午後5時											
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 千葉県森林組合											
	委託内容・金額・事業者選定方法		指定管理期間：平成31年4月1日～令和6年3月31日									
内容：施設の維持管理、夏期間のキャンプ場管理運営 金額：9,800,000円												
選定方法：公募												
施設の概要	名称	事務所		名称	車庫		名称	宿舎(5棟)				
	床面積	269.00m ²	部屋数	4	床面積	45m ²	部屋数	2	床面積	$\frac{18 \times 5}{90.00m^2}$	部屋数	各1
	名称	事務所		名称	小屋		名称	更衣室				
	床面積	47.00m ²	部屋数	1	床面積	17.00m ²	部屋数	1	床面積	72.00m ²	部屋数	4
	名称	洗場・水飲場		名称	便所		名称	便所				
	床面積	58.00m ²	部屋数	0	床面積	3.00m ²	部屋数	0	床面積	10.00m ²	部屋数	0
	名称	小屋		名称			名称					
	床面積	12.00m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		14 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.14 人	人	人	3 人	人	人	3.14 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0.14 人	0 人	0 人	3 人	0 人	0 人	3.14 人				

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	0	11	22		12	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	9,898	9,800	9,800	9,600
	その他	0	0	0	0		修繕料	572	517	645	668
	小計	0	11	22	12		賃借料	1,064	1,064	1,064	1,064
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	105	86	48	41
	収入合計(A)	0	11	22	12		小計	11,639	11,467	11,557	11,373
コスト計算	利用者一人あたり					#	ソフト事業	0	0	0	0
	3,936 円/人						人件費	1,331	1,079	1,347	2,140
	市民一人あたり						減価償却費	120	120	120	120
	324 円/人						支出合計(B)	13,090	12,666	13,024	13,633
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 13,090	▲ 12,655	▲ 13,002	▲ 13,621
	21,011 円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 11,639	▲ 11,456	▲ 11,535	▲ 11,361
その他内訳(R4)							建物総合損害保険料 43,189円				

改修等	実施年度・概要・金額	内容	金額
	令和4年度	キャンプ場浄化槽設備修繕工事	572,000円
	令和3年度	管理棟屋外デッキ修繕工事	517,000円
	令和2年度	市民の森管理棟 トイレ修繕工事	645,403円
	令和元年度	管理棟屋根修繕	498,960円、管理棟屋根修繕 108,020円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	3,326	3,814	3,500	9,688	10,313	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他	部屋情報			室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	指定管理者利用料金収入(キャンプ場収入) 令和4年度: 305,980円 令和3年度: 285,180円 令和2年度: 211,800円 令和元年度: 498,150円 平成30年度: 500,110円 平成29年度: 388,750円 平成28年度: 322,250円 平成27年度: 359,050円

施設番号16

施設名	金谷海浜公園
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	富津市海浜公園の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	金谷2204-1	登記地目	宅地	総面積	4,154.48 m ²
所有面積	1,548.99 m ²	借地面積	2,605.49 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	236.78 m ²	建設・取得額	118,149,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	17 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	公共の福祉の増進に資するため											
実施事業	施設の維持管理、夏期期間のプール施設の運営管理											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/>	()						
利用の制限	なし											
開館日数	365 日/年	休館日	無休(プールは夏期期間のみ営業)									
開館時間	24時間											
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 富津市観光協会 金谷地区											
	委託内容・金額・事業者選定方法 指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日											
	委託内容：施設の維持管理、夏期期間のプール施設の運営管理 令和4年度金額：3,728,000円 業者選定方法：直接指定											
施設の概要	名称	プール付属棟		名称	屋外便所		名称	倉庫				
	床面積	202.88m ²	部屋数	4	床面積	24.00m ²	部屋数	2	床面積	9.9m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		3 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.2 人	人	人	人	人	人	0.2 人				
	ソフト	人	人	人	10 人	人	人	10.000 人				
	合計	0.2 人	0 人	0 人	10 人	0 人	0 人	10.2 人				

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	利用料等	380	0	0	422		光熱水費	0	0	0	0
国・県支出金	0	0	0	0	委託料	3,728	1,015	1,020	3,570		
その他	0	0	0	0	修繕料	293	0	299	1,725		
小計	380	0	0	422	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	1	1	1	1		
収入合計(A)	380	0	0	422	小計	4,022	1,016	1,320	5,296		
					ソフト事業	66	0	0	65		
					人件費	3,807	1,542	1,490	1,628		
					減価償却費	734	734	778	778		
					支出合計(B)	8,629	3,292	3,588	7,767		
					収支(A)-(B)	▲ 8,249	▲ 3,292	▲ 3,588	▲ 7,345		
					実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 3,708	▲ 1,016	▲ 1,320	▲ 4,939		
					その他内訳(R4)						
					建物総合損害保険料	1,273円					

コスト計算	利用者一人あたり
	4,276 円/人
	市民一人あたり
	214 円/人
	延床面積 1㎡あたり
36,444 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度	プール循環ろ過機用電動五方弁交換修繕982,000円、中プール用循環バルブ交換修繕91,800円、他修繕194,400円
		平成30年度	プール循環ろ過機ろ材交換修繕993,600円、フェンス修繕99,705円、他修繕129,924円
		令和元年度	アルミフラッシュドア交換修繕214,358円、プールパーゴラ修繕264,000円、プール門扉修繕237,600円、プールネットフェンス補修工事1,008,700円
		令和2年度	公園ネットフェンス修繕299,200円
		令和4年度	機械室入りロドア交換修繕 293,260円 金谷海浜プール日よけ改修 196,350円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	2,018	0	0	2,137	1,913	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		その他部屋情報			室			室

6 特記事項

その他特記事項等	金谷海浜公園内は、プール(295㎡)・子どもプール(88.8㎡)・幼児プール(51㎡)の施設があり、脱衣室・更衣室・屋外トイレ・芝生広場・駐車場で構成される。 令和元年度分から水質検査料はソフト事業へ記載。
----------	--

施設番号17

施設名	高宕山自然動物園
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	富津市高宕山自然動物園の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	豊岡1779-1	登記地目	田	総面積	18,027.27 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	18,027.27 m ²	借地料	1,160,953 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設			建築・取得年	平成5年	<input type="radio"/>	建設
					<input type="checkbox"/>	取得
構造	木造		総延床面積	33.00 m ²	建設・取得額	7,889,800 円
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	借用		借用元	— 円/年
					借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="checkbox"/>	有	<input type="radio"/>	無	階数	1階建
					駐車台数	30 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的	高宕山に生息する餌付けされたニホンザル等の生態の観察と保護を図るため							
実施事業	ニホンザルの飼育展示							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	365 日/年	休館日	無休					
開館時間	午前9時から午後5時まで							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	委託先又は指定管理者： 高宕山自然動物園管理運営協議会					
	委託内容・金額・事業者選定方法		指定管理期間： 令和4年4月1日～令和7年3月31日					
委託内容：ニホンザルの飼育展示 金額：1,576,680円 業者選定方法：直接指定								
施設の概要	名称	事務所		名称		名称		
	床面積	33.00m ²	部屋数	3	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		1 棟		
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.7 人	人	人	人	人	人	0.7 人
	ソフト	人	人	人	11 人	人	人	11.00 人
	合計	0.7 人	0 人	0 人	11 人	0 人	0 人	11.7 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,576	800	800	800
	その他	0	0	47,642	8,756		修繕料	0	0	0	66
	小計	0	0	47,642	8,756		賃借料	927	927	1,161	1,161
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	350	7,930	62,438	3,130
	収入合計(A)	0	0	47,642	8,756		小計	2,853	9,657	64,399	5,157
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	490	4,906	10,406	1,211
	717 円/人						人件費	5,329	5,396	4,469	4,885
	市民一人あたり						減価償却費	0	0	0	0
	215 円/人						支出合計(B)	8,672	19,959	79,274	11,253
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 8,672	▲ 19,959	▲ 31,632	▲ 2,497
	262,788 円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 3,343	▲ 14,563	▲ 27,163	2,388
その他内訳(R4) 建物損害保険料 7,541円 ニホンザル飼育等にかかる許申請、家庭動物管理士試験料 46,770円 原材料費 296,136円											

改修等	実施年度・概要・金額
	H30 柵補強修繕 297,000円 トタン柵修繕 37,800円 柵修繕 318,492円 電気柵修繕 76,000円
	R1 管理棟トイレドア修繕 66,000円
	R2 災害復旧工事 56,405,800円 防犯カメラ設置工事 4,367,000円
	施設整備工事 995,500円 工作物撤去工事 396,000円
	R3 施設整備工事 1,920,000円 施設整備工事(線越明許費分) 6,000,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	12,096	0	0	4,987	11,577	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		その他部屋情報			室			室
					室			室
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	指定管理者利用料金収入	個体管理(交雑対策)業務委託料
	平成30年度: 4,149,700円	平成28年度: 8,644,000円
	令和元年度: 1,825,900円	令和2年度: 6,580,000円
	令和2年度: 0円	令和3年度: 1,880,000円
	令和3年度: 0円	令和4年度: 457,600円
	令和4年度: 4,092,810円	

施設番号18

施設名	布引海岸公衆用トイレ
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—



1 土地データ

所在地	富津2400-9	登記地目	海岸砂地	総面積	633.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	633.00 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成25年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	28.09 m ²	建設・取得額	26,512,500 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数	250 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ・階段手すり・点字ブロック							

3 基本データ

設置目的	布引海岸を訪れた方の利便施設							
実施事業	公衆用トイレの維持管理							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）			
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）			
利用の制限	なし							
開館日数	365 日/年	休館日	なし					
開館時間	24時間							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：一般社団法人 富津市シルバー人材センター							
	委託内容・金額・事業者選定方法 委託内容：トイレ清掃業務 金額：488,720円 業者選定方法：随意契約							
施設の概要	名称	便所		名称		名称		
	床面積	28.09m ²	部屋数	4	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		1 棟		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.1 人	0 人	1 人	人	人	人	1.1 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.1 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.1 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳				支出	内訳				
	R4	R3	R2	R1		R4	R3	R2	R1	
ハード	利用料等	0	0	0	0	光熱水費	302	263	298	204
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	724	725	719	710
	その他	0	0	0	0	修繕料	299	399	193	592
	小計	0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	12	12	9	9	
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	1,337	1,399	1,219	1,515	
						ソフト事業	14	14	14	14
						人件費	888	771	745	814
						減価償却費	1,776	1,776	1,776	1,776
						支出合計(B)	4,015	3,960	3,754	4,119
						収支(A)-(B)	▲ 4,015	▲ 3,960	▲ 3,754	▲ 4,119
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 1,351	▲ 1,413	▲ 1,233	▲ 1,529
						その他内訳(R4)				
						建物総合損害保険料 8,589円				
						原材料費 3,882円				

コスト計算	利用者一人あたり	— 円/人
	市民一人あたり	99 円/人
	延床面積 1㎡あたり	142,933 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額
令和元年度	布引海岸公衆トイレ扉塗装 97,200円 浄化槽フェンス修繕 495,000円
令和2年度	布引海岸公衆トイレ洗面器修繕 159,500円 布引海岸公衆トイレ小便器フラッシュバルブ修繕
令和3年度	布引海岸公衆トイレ照明器具修繕 399,300円
令和4年度	布引海岸公衆トイレシャワーユニット給排水工事 299,750円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	—	—	—	—	—	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	令和元年度分から浄化槽法定検査料はソフト事業へ記載。
----------	----------------------------

施設番号19

施設名	新舞子海岸公衆トイレ
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—



1 土地データ

所在地	八幡158-1	登記地目	海岸砂地	総面積	740.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	740.00 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	コンクリートブロック造	総延床面積	12.00 m ²	建設・取得額	2,005,177 円		
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	100 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	新舞子海岸に訪れる方の利便施設							
実施事業	公衆用トイレの維持管理							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input checked="" type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	365 日/年	休館日	なし					
開館時間	24時間							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市観光協会大佐和支部							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
委託内容： トイレ清掃業務 金額： 272,285円 業者選定方法： 随意契約								
施設の概要	名称	便所 (1棟)		名称		名称		
	床面積	12	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数	1 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の 自主管理	その他	合計
	ハード	0.1 人	0 人	1 人	人	人	人	1.1 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.1 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.1 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	24	35	35	39
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	272	267	268	247
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	326	174	105	1,776		
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	622	476	408	2,062		
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	888	771	745	814	
						減価償却費	0	28	85	85	
						支出合計(B)	1,510	1,275	1,238	2,961	
						収支(A)-(B)	▲ 1,510	▲ 1,275	▲ 1,238	▲ 2,961	
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 622	▲ 476	▲ 408	▲ 2,062	
						その他内訳(R4)					
						汲取り手数料 326,700円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	—	円/人
	市民一人あたり	
	37	円/人
	延床面積 1㎡あたり	
125,833	円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	H28 手洗水栓修繕 10,692円	
		R1 新舞子海岸公衆トイレ解体工事 1,134,000円	

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	—	—	—	—	—	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	
----------	--

施設番号20

施設名	志駒公衆トイレ (もみじの里公衆トイレ)	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	志駒90-1	登記地目	雑種地	総面積	174.76 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	174.76 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ (複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載)

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成26年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	21.87 m ²	建設・取得額	19,423,950 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	—	駐車台数	10 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・階段手すり・点字ブロック							

3 基本データ

設置目的	不動様の名水を求めて来訪する者やもみじロードに訪れる者の利便施設として設置								
実施事業	公衆用トイレの維持管理								
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体 (団体数 :)				
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	市内一般企業、団体				
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()				
利用の制限	なし								
開館日数	365 日/年	休館日	なし						
開館時間	24時間								
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者: もみじの里観光施設管理組合								
	委託内容・金額・事業者選定方法								
委託内容: トイレ清掃業務 金額: 506,765円 事業者選定方法: 随意契約									
施設の概要	名称	便所		名称		名称			
	床面積	21.87m ²	部屋数	4	床面積	m ²	部屋数		
	名称		名称		名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称		名称		名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称		名称		名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
名称		名称		棟数		1 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数			
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の 自主管理	その他	合計	
	ハード	0.1 人	0 人	1 人	人	人	人	1.1 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	0.1 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.1 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入					支出						
内訳		R4	R3	R2	R1	内訳		R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	0	0	0	0	光熱水費	81	69	38	61	
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	740	737	737	722	
	その他	0	0	0	0	修繕料	0	0	110	17	
	小計	0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0	
ソフト事業		0	0	0	0	その他	20	40	6	6	
収入合計(A)		0	0	0	0	小計	841	846	891	806	
						ソフト事業	11	11	11	11	
						人件費	888	771	745	814	
						減価償却費	1,301	1,301	1,301	1,301	
						支出合計(B)	3,041	2,929	2,948	2,932	
						収支(A)-(B)	▲ 3,041	▲ 2,929	▲ 2,948	▲ 2,932	
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 852	▲ 857	▲ 902	▲ 817	
						その他内訳(R4)					
						建物総合損害保険料 5,454円 原材料費 14,734円					

コスト計算	利用者一人あたり	— 円/人
	市民一人あたり	75 円/人
	延床面積 1 m ² あたり	139,049 円/m ²

改修等	実施年度・概要・金額
	令和元年度 もみじの里公衆トイレ軒天修繕 17,050円 令和2年度 もみじの里公衆トイレ浄化槽ブローモーター修繕 109,714円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	—	—	—	—	—	
利用状況（令和4年度）	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等
令和元年度分から浄化槽法定検査料はソフト事業へ記載。

施設番号21

施設名	鋸山登山道トイレ	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	金谷3737	登記地目	山林	総面積	627.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	627.00 m ²	借地料	4,951 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成13年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	6.00 m ²	建設・取得額	1,020,000 円		
所有区分	<input checked="" type="radio"/>	自己所有	<input type="radio"/>	借用	借元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input checked="" type="radio"/>	有	<input type="radio"/>	無	階数	1階建	駐車台数	0 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	鋸山登山道を訪れる方の利便施設として設置							
実施事業	公衆用トイレの維持管理							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input checked="" type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	365 日/年	休館日	なし					
開館時間	24時間							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市観光協会天羽支部							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
委託内容： トイレ清掃業務 金額： 190,217円 事業者選定方法： 随意契約								
施設の概要	名称	便所		名称		名称		
	床面積	6.00m ²	部屋数	2	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数	1 棟		
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.3 人	人	1 人	人	人	人	1.3 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.3 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.3 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		R4	R3	R2	R1			R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	231	217	230	217
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	726	0	320
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	4	4	0	0
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	235	947	230	537		
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	0	0	0	0	
	一円/人					人件費	2,284	2,313	2,235	2,442	
	市民一人あたり					減価償却費	47	47	47	47	
	64円/人					支出合計(B)	2,566	3,307	2,512	3,026	
	延床面積1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲2,566	▲3,307	▲2,512	▲3,026	
	427,667円/㎡					実収支(A)-(B)-人-減)	▲235	▲947	▲230	▲537	
						その他内訳(R4)					
						建物総合損害保険料 470円					

改修等	実施年度・概要・金額	R1	R3
	井戸ポンプ制御盤修繕	234,685円	
	建屋修繕	85,000円	
	井戸ポンプ修繕工事		726,260円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	—	—	—	—	—	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他	部屋情報			室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	鋸山登山道の敷地として借用している金谷3737の土地の一部にトイレを建設したことから、借地料の4,951円については、登山道関係の予算で計上。
----------	---

施設番号22

施設名	富津観光案内所
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—



1 土地データ

所在地	富津2272-1	登記地目	原野	総面積	844.00 m ²
所有面積	844.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和56年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造	総延床面積	76.39 m ²	建設・取得額	6,000,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	3 台			
耐震改修	—	避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	富津市に訪れた方に対する観光案内や電話等での問い合わせ対応等							
実施事業	観光案内、富津公園キャンプ場やテニスコートの受付業務等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	359 日/年	休館日	12月29日から翌年1月3日まで					
開館時間	午前9時00分から午後4時30分							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input checked="" type="radio"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
設置目的の事業を行う為に市が建設し、当初から富津市観光協会富津支部に無償で貸与している。								
施設の概要	名称	事務所		名称		名称		
	床面積	76.39m ²	部屋数	3	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		1 棟		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
	ソフト	人	人	人	人	人	2 人	2 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	2 人	2 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	3	3	3	7
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	3	3	3	7
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0
	一円/人						人件費	0	0	0	0
	市民一人あたり						減価償却費	0	0	0	0
	0円/人						支出合計(B)	3	3	3	7
	延床面積1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲3	▲3	▲3	▲7
	39円/㎡						実収支(A)-((B)-人-減)	▲3	▲3	▲3	▲7
							その他内訳(R4)				
						建物総合損害保険料 3,247円					

改修等	実施年度・概要・金額	H28 屋根修繕 373,680円
-----	------------	-------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	—	—	—	—	—	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他	部屋情報			室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	富津市観光協会富津支部が管理運営
----------	------------------

施設番号23

施設名	青堀小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	大堀2042-4	登記地目	学校用地	総面積	29,599.04 m ²
所有面積	29,599.04 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	青堀小学校単独調理場				建築・取得年	昭和50年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	7,148.00 m ²	建設・取得額	804,270,250 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	4階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ							

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	初等教育の実施							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00~15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：井上清掃社 消防用設備等：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検（小学校総額2,576,420円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟（普通）		名称	教室棟（特別・渡り廊下）1~2		名称	体育館
	床面積	2,935m ²	部屋数 36	床面積	3,005m ²	部屋数 37	床面積	805 部屋数 5
	名称	給食室		名称	体育倉庫		名称	燃料室
	床面積	232m ²	部屋数 6	床面積	50m ²	部屋数 1	床面積	20m ² 部屋数 1
	名称	便所		名称	プール附属棟1~3		名称	石油貯蔵庫
	床面積	10m ²	部屋数 1	床面積	85m ²	部屋数 3	床面積	6m ² 部屋数 1
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称			名称			棟数	
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数			
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	1.26 人	0.07 人	人	人	人	人	1.33 人
	ソフト	0.1 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
	合計	1.36 人	0.07 人	0 人	0 人	0 人	0 人	1.43 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	10,364	7,703
	国・県支出金	102	34,655	0	11,151		委託料	8,076	8,920	15,890	3,432
	その他	3,979	32,521	34,206	22,590		修繕料	2,909	5,403	6,765	5,370
	小計	4,081	67,176	34,206	33,741		賃借料	7,044	5,572	2,819	1,498
	ソフト事業	1,318	236	3,007	487		その他	5,054	67,939	55,663	79,642
	収入合計(A)	5,399	67,412	37,213	34,228		小計	33,447	95,537	88,195	97,497
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	2,331	2,350	1,761	2,187	
	76,365円/人					人件費	10,494	10,386	2,920	1,980	
	市民一人あたり					減価償却費	7,642	22,123	28,143	28,143	
	1,334円/人					支出合計(B)	53,914	130,396	121,019	129,807	
	延床面積1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲48,515	▲62,984	▲83,806	▲95,579	
	7,543円/㎡					実収支(A)-(B)-人-減)	▲30,379	▲30,475	▲52,743	▲65,456	
						その他内訳(R4)					

報償費：75,000円、需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：1,286,892円、役務費：590,043円、工事請負費：1,114,124円、原材料費：29,782円、備品購入費(気化熱冷風機等)：1,958,264円

改修等	実施年度・概要・金額
	令和2年度 空調設備移設工事(旧小中学校から移設)：8,130,100円
	令和2年度・3年度 トイレ改修設計業務委託：2,819,143円、トイレ改修工事：108,548,000円、 トイレ改修工事監理業務委託：1,958,000円
	令和4年度 防犯カメラ設置工事 1,114,124円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
	人	706	708	711	689	677		
利用状況	普通教室		20	室	視聴覚室		1	室
	特別支援教室		6	室	多目的室・会議室		4	室
	学習支援教室		3	室	準備室・教材室		9	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		2	室
	図書室		1	室	用務員室等		1	室
	理科室		1	室	倉庫等		3	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		0	室	調理場		1	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		1	室
					トイレ		11	室
				学童		0	室	
その他情報(令和4年度)	利用回数	総利用時間		クラス数				
	体育館目的外利用	237回	1,443時間	普通学級	19クラス			
	グラウンド目的外利用	548回	2,550.5時間	支援学級	5クラス			

6 特記事項

その他特記事項等
単独浄化槽保守点検：(小学校総額1,002,540円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額1,096,700円 随意契約) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額603,570円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額777,700円 (株)エレベーターサービス) 警備：198,000円(セコム(株))他
令和2年度 青堀小学校校舎耐力度調査委託：10,120,000円 令和3年度 屋内運動場耐力度調査委託：4,620,000円 令和4年度 青堀小学校改築事業に伴う測量業務委託：5,830,000円

施設番号24

施設名	富津小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	富津396-2	登記地目	学校用地	総面積	23,805.58 m ²
所有面積	23,805.58 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和52年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	6,412.00 m ²	建設・取得額	1,420,680,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	初等教育の実施							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00~15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検（小学校総額2,576,420円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）		名称	教室棟（特別・普通）1~4		名称	給食室
	床面積	2,377m ²	部屋数	33	床面積	2,603m ²	部屋数	31
	名称	体育館		名称	倉庫・物置1~3		名称	プール附属棟
	床面積	1,027m ²	部屋数	6	床面積	40m ²	部屋数	3
	名称			名称			名称	
	床面積		部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数	11 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.29 人	0.04 人	人	人	人	人	0.33 人
	ソフト	0.1 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
	合計	0.39 人	0.04 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.43 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	87	0	0		0	ハード	光熱水費	4,257	3,089
	国・県支出金	1,227	12,658	0	9,271		委託料	2,189	4,749	3,864	2,565
	その他	4,004	13,413	19,656	11,453		修繕料	4,755	4,368	6,339	8,819
	小計	5,318	26,071	19,656	20,724		賃借料	6,930	5,539	2,406	1,439
	ソフト事業	729	94	100	346		その他	6,411	35,130	29,220	33,739
	収入合計(A)	6,047	26,165	19,756	21,070		小計	24,542	52,875	44,459	49,433
							ソフト事業	1,337	1,174	990	1,173
							人件費	3,044	2,466	2,170	1,691
							減価償却費	40,057	36,174	36,174	36,176
							支出合計(B)	68,980	92,689	83,793	88,473
							収支(A)-(B)	▲ 62,933	▲ 66,524	▲ 64,037	▲ 67,403
							実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 19,832	▲ 27,884	▲ 25,693	▲ 29,536
							その他内訳(R4)				
							需用費(光熱水費及び修繕料を除く) : 933,638円、役務費 : 346,139円、工事請負費 : 2,464,000円、原材料費 : 23,750円、備品購入費(気化熱冷風機等) : 2,643,300円				

コスト計算	利用者一人あたり
	420,610 円/人
	市民一人あたり
	1,707 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	10,758 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額
	令和2年度 空調設備移設工事(旧小中学校から移設) : 5,725,500円
	令和2年度・3年度 トイレ改修設計業務委託 : 2,089,182円、トイレ改修工事 : 54,577,000円、 トイレ改修工事監理業務委託 : 1,280,840円
	令和4年度 体育館裏路盤整備工事 : 1,199,000円、体育館裏側溝等設置工事 : 1,265,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		人	164	162	183	181	211	
利用状況	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		5	室
	学習支援教室		9	室	準備室・教材室		7	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		2	室
	図書室		1	室	用務員室等		3	室
	理科室		1	室	倉庫等		5	室
	家庭科室・調理室		2	室	配膳室		2	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		1	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等		0	室
	音楽室		2	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		1	室
					トイレ		11	室
				学童		2	室	
その他情報(令和4年度)		利用回数	総利用時間	クラス数				
	体育館目的外利用	571 回	2,459.0 時間	普通学級			6 クラス	
	グラウンド目的外利用	218 回	1,230.0 時間	支援学級			2 クラス	
	普通教室目的外利用	254 回	1,262.0 時間					
	プール等目的外利用	0 回	0.0 時間					

6 特記事項

その他特記事項等
合併浄化槽保守点検 : (小学校総額2,910,600円 指名競争入札) 自家用電気工作物 : (小学校総額1,096,700円 随意契約) 貯水槽清掃・設備点検 : (小学校総額603,570円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機 : (小学校総額777,700円 (株)エレベータサービス) 警備 : 198,000円 (セコム(株)) 他

施設番号25

施設名	飯野小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野154	登記地目	田	総面積	26,845.28 m ²
所有面積	26,845.28 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和48年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	5,613.00 m ²	建設・取得額	797,070,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	初等教育の実施							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00~15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：井上清掃社 消防設備：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検（小学校総額2,576,420円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）1~2		名称	教室棟（普通）1~3		名称	体育館
	床面積	2,302m ²	部屋数	28	床面積	2,102m ²	部屋数	27
	名称	給食室		名称	倉庫・物置1~3		名称	便所
	床面積	239m ²	部屋数	8	床面積	72m ²	部屋数	3
	名称	プール附属棟		名称		名称		
	床面積	81	部屋数	7	床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称				名称		棟数	12 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.26 人	0.04 人	人	人	人	人	0.3 人
	ソフト	0.1 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
	合計	0.36 人	0.04 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.4 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳						
		R4	R3	R2	R1			R4	R3	R2	R1		
	ハード	利用料等	61	0	0		0	ハード	光熱水費	5,090	3,347	2,678	2,884
		国・県支出金	0	19,818	0		5,264		委託料	2,032	3,253	4,194	1,380
		その他	5,061	42,336	25,840		9,810		修繕料	5,119	2,203	2,520	2,008
小計		5,122	62,154	25,840	15,074	賃借料	6,958		5,224	2,402	1,482		
ソフト事業	653	168	100	353	その他	3,053	73,727	46,406	35,113				
収入合計(A)	5,775	62,322	25,940	15,427	小計	22,252	87,754	58,200	42,867				
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	1,205	1,259	1,196	1,068			
	295,244円/人					人件費	2,815	4,085	2,170	1,691			
	市民一人あたり					減価償却費	30,710	16,782	16,803	17,662			
	1,410円/人					支出合計(B)	56,982	109,880	78,369	63,288			
	延床面積1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 51,207	▲ 47,558	▲ 52,429	▲ 47,861			
	10,152円/㎡					実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 17,682	▲ 26,691	▲ 33,456	▲ 28,508			
						その他内訳(R4)							
						需用費(光熱水費及び修繕料を除く): 816,878円、役務費: 365,535円、備品購入費(気化熱冷風機等): 1,870,000円							

改修等	実施年度・概要・金額
	令和2年度 空調設備移設工事(旧小中学校から移設): 9,388,500円
	令和2年度・3年度 トイレ改修設計業務委託: 2,416,403円、トイレ改修工事: 79,380,000円、 トイレ改修工事監理業務委託: 1,238,512円
	令和3年度 校舎屋上防水改修工事: 29,040,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
	人	193	197	202	204	207		
利用状況	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		4	室
	学習支援教室		7	室	準備室・教材室		7	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室等		2	室
	理科室		1	室	倉庫等		4	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		1	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		1	室
					トイレ		10	室
				学童		2	室	
その他情報(令和4年度)			利用回数	総利用時間			クラス数	
	普通教室目的外利用		257回	1,319.5時間	普通学級		6クラス	
	体育館目的外利用		383回	1,581.5時間	支援学級		2クラス	
	グラウンド目的外利用		187回	1,266.0時間				

6 特記事項

その他特記事項等
単独浄化槽保守点検: (小学校総額1,002,540円 指名競争入札) 自家用電気工作物: (小学校総額1,096,700円 随意契約) 貯水槽清掃・設備点検: (小学校総額603,570円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機: (小学校総額777,700円 (株)エレベータサービス) 警備: 198,000円(セコム(株)) 他

施設番号26

施設名	大貫小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	小久保114	登記地目	学校用地	総面積	24,712.16 m ²
所有面積	24,712.16 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和41年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	6,338.00 m ²	建設・取得額	1,161,210,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	初等教育の実施							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00～15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検（小学校総額2,576,420円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）1～2		名称	教室棟（特別・普通）1～2		名称	体育館
	床面積	3,494m ²	部屋数	40	床面積	1,570m ²	部屋数	35
	名称	倉庫		名称	体育倉庫		名称	石油貯蔵庫
	床面積	20m ²	部屋数	1	床面積	41	部屋数	1
	名称	プール附属棟		名称		名称		
	床面積	81m ²	部屋数	7	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数	9 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.32 人	0.04 人	人	人	人	人	0.36 人
	ソフト	0.1 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
	合計	0.42 人	0.04 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.46 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1	
	ハード	利用料等	90	0	0		0	光熱水費	5,598	3,963	4,075	4,925
		国・県支出金	2,563	16,705	0		5,542	委託料	1,787	3,836	4,352	1,699
		その他	5,704	14,956	25,298		9,981	修繕料	5,791	1,492	6,870	2,528
小計		8,357	31,661	25,298	15,523	賃借料	6,927	5,198	2,365	1,473		
ソフト事業	701	102	100	362	その他	6,086	58,743	37,223	35,116			
収入合計(A)	9,058	31,763	25,398	15,885	小計	26,189	73,232	54,885	45,741			
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	1,314	1,250	1,063	1,186		
	394,418 円/人					人件費	3,272	3,469	2,170	1,691		
	市民一人あたり					減価償却費	41,798	22,945	22,945	22,945		
	1,796 円/人					支出合計(B)	72,573	100,896	81,063	71,563		
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 63,515	▲ 69,133	▲ 55,665	▲ 55,678		
	11,450 円/㎡					実収支(A)-(B)-人減)	▲ 18,445	▲ 42,719	▲ 30,550	▲ 31,042		
						その他内訳(R4)						
						需用費(光熱水費及び修繕料を除く) : 902,862円、役務費 : 458,510円、工事請負費 : 1,540,000円、原材料費 : 719,894円、備品購入費(気化熱冷風機等) : 2,464,000円						

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度 空調設備移設工事(旧小中学校から移設) : 6,512,000円 令和2年度・3年度 トイレ改修設計業務委託 : 2,718,454円、トイレ改修工事 : 86,993,000円、 トイレ改修工事監理業務委託 : 974,160円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
	人	184	192	194	201	212		
利用状況	普通教室		6	室	視聴覚室		1	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		10	室
	学習支援教室		4	室	準備室・教材室		9	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		2	室	用務員室等		2	室
	理科室		2	室	倉庫等		7	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		1	室
					トイレ		15	室
					学童		3	室
その他情報(令和4年度)	利用回数		総利用時間		クラス数			
	普通教室目的外利用		333	回	2,188.0	時間	普通学級	6
	体育館目的外利用		340	回	1,488.0	時間	支援学級	2
	グラウンド目的外利用		103	回	721.0	時間		

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検 : (小学校総額2,910,600円 指名競争入札) 自家用電気工作物 : (小学校総額1,096,700円 随意契約) 貯水槽清掃・設備点検 : (小学校総額603,570円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機 : (小学校総額777,700円 (株)エレベータサービス) 警備 : 198,000円 ((株)全日警)
----------	---

施設番号27

施設名	吉野小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	絹176-3	登記地目	学校用地	総面積	16,379.00 m ²
所有面積	16,379.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和44年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,904.00 m ²	建設・取得額	796,890,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	—	台
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	初等教育の実施							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00～15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検（小学校総額2,576,420円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）		名称	教室棟（普通）		名称	体育館
	床面積	2,440m ²	部屋数	43	床面積	547m ²	部屋数	8
	名称	倉庫・物置1～4		名称	ポンプ室		名称	プール附属棟
	床面積	48m ²	部屋数	4	床面積	5m ²	部屋数	1
	床面積	81	部屋数	7	床面積	m ²	部屋数	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	棟数	9 棟						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.21 人	0.04 人	人	人	人	人	0.25 人
	ソフト	0.1 0	0 人	人	人	人	人	0.1 人
	合計	0.31 人	0.04 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.35 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	96	0	0		0	ハード	光熱水費	3,925	2,891
	国・県支出金	558	2,800	0	0		委託料	1,718	3,407	3,621	1,789
	その他	2,147	30,395	10,037	0		修繕料	2,630	3,701	624	4,662
	小計	2,801	33,195	10,037	0		賃借料	7,292	5,211	2,420	1,524
	ソフト事業	625	88	100	0		その他	2,405	49,115	22,835	27,205
	収入合計(A)	3,426	33,283	10,137	0		小計	17,970	64,325	32,250	38,060
							ソフト事業	1,056	911	730	877
							人件費	2,435	3,083	2,170	1,691
							減価償却費	28,057	22,305	22,305	22,305
							支出合計(B)	49,518	90,624	57,455	62,933
							収支(A)-(B)	▲ 46,092	▲ 57,341	▲ 47,318	▲ 62,933
							実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 15,600	▲ 31,953	▲ 22,843	▲ 38,937
							その他内訳(R4)				
							需用費(光熱水費及び修繕料を除く) : 592,516円、役務費 : 341,130円、原材料費 : 29,709円、備品購入費(気化熱冷風機等) : 1,441,000円				

コスト計算	利用者一人あたり
	361,445 円/人
	市民一人あたり
	1,226 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	12,684 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度 空調設備移設工事(旧小中学校から移設) : 7,353,500円
		令和2年度・3年度 トイレ改修設計業務委託 : 1,686,448円、トイレ改修工事 : 31,720,000円、 トイレ改修工事監理業務委託 : 1,489,488円
		令和3年度 屋内運動場屋根等改修工事 : 29,480,000円/屋内運動場外壁改修工事 : 1,298,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		人	137	141	141	148	141	
利用状況	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		2	室
	学習支援教室		3	室	準備室・教材室		9	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室等		2	室
	理科室		1	室	倉庫等		6	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等		1	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		1	室	プール		1	室
					トイレ		9	室
				学童		1	室	
その他情報(令和4年度)			利用回数	総利用時間			クラス数	
	普通教室目的外利用		290 回	2,035.0 時間	普通学級		6 クラス	
	体育館目的外利用		345 回	778.5 時間	支援学級		2 クラス	
	グラウンド目的外利用		215 回	872.0 時間				

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検 : (小学校総額2,910,600円 指名競争入札) 自家用電気工作物 : (小学校総額1,096,700円 随意契約) 小荷物専用昇降機 : (小学校総額777,700円 (株)エレベーターサービス) 警備 : 198,000円 ((株)全日警) 他
----------	---

施設番号28

施設名	佐貫小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	鶴岡989-1	登記地目	田	総面積	22,043.18 m ²
所有面積	21,657.18 m ²	借地面積	386.00 m ²	借地料	45,197 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和46年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	4,048.00 m ²	建設・取得額	364,120,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ							

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	初等教育の実施							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00~15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：井上清掃社 消防設備：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検 (小学校総額2,576,420円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟 (管理・特別) 1~2		名称	教室棟 (普通) 1~2		名称	体育館
	床面積	1,031m ²	部屋数	17	床面積	2,090m ²	部屋数	33
	床面積	756m ²	部屋数	6	名称			
	名称	倉庫・物置1~4		名称	プール附属棟		名称	
	床面積	102m ²	部屋数	4	床面積	69m ²	部屋数	7
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
棟数	10 棟							
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.19 人	0.04 人	人	人	人	人	0.23 人
	ソフト	0.1 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
	合計	0.29 人	0.04 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.33 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	83	0	0		0	ハード	光熱水費	2,962	2,047
	国・県支出金	0	6,848	0	5,069		委託料	1,460	2,690	3,331	2,662
	その他	2,957	6,928	11,380	8,307		修繕料	2,919	1,852	1,452	2,598
	小計	3,040	13,776	11,380	13,376		賃借料	6,989	5,247	2,432	1,492
	ソフト事業	586	71	100	313		その他	2,900	23,864	21,797	27,779
	収入合計(A)	3,626	13,847	11,480	13,689		小計	17,230	35,700	30,757	36,392
							ソフト事業	979	800	663	781
							人件費	2,283	1,927	2,170	1,691
							減価償却費	8,664	5,897	5,897	5,908
							支田合計(B)	29,156	44,324	39,487	44,772
							収支(A)-(B)	▲ 25,530	▲ 30,477	▲ 28,007	▲ 31,083
							実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 14,583	▲ 22,653	▲ 19,940	▲ 23,484
							その他内訳(R4)				
							需用費(光熱水費及び修繕料を除く) : 742,328円、役務費 : 285,434円、原材料費 : 431,772円、備品購入費(気化熱冷風機等) : 1,441,000円				

コスト計算	利用者一人あたり
	530,109 円/人
	市民一人あたり
	722 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	7,203 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度 空調設備移設工事(旧小中学校から移設) : 5,652,900円
		令和2年度・3年度 トイレ改修設計業務委託 : 1,912,986円、トイレ改修工事 : 38,317,000円、 トイレ改修工事監理業務委託 : 1,080,805円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		人	55	66	68	76	89	
利用状況	普通教室		6	室	視聴覚室	0	室	
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室	2	室	
	学習支援教室		4	室	準備室・教材室	6	室	
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室	1	室	
	図書室		1	室	用務員室等	2	室	
	理科室		1	室	倉庫等	7	室	
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室	3	室	
	コンピュータ室		1	室	調理場	0	室	
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等	0	室	
	音楽室		1	室	体育館・武道場	1	室	
	放送室		1	室	プール	1	室	
					トイレ	9	室	
					学童	1	室	
その他情報(令和4年度)	普通教室目的外利用	291	回	1,752.0	時間	普通学級	5	クラス
	体育館目的外利用	288	回	1,211.5	時間	支援学級	2	クラス
	グラウンド目的外利用	38	回	114.0	時間			
	プール等目的外利用	10	回	16	時間			

6 特記事項

その他特記事項等	単独浄化槽保守点検 : (小学校総額1,002,540円 指名競争入札) 自家用電気工作物 : (小学校総額1,096,700円 随意契約) 貯水槽清掃・設備点検 : (小学校総額603,570円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機 : (小学校総額777,700円 (株)エレベーターサービス) 警備 : 198,000円 ((株)全日警) 他
----------	--

施設番号29

施設名	天羽小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	数馬581-1	登記地目	学校用地	総面積	18,408.66 m ²
所有面積	17,486.00 m ²	借地面積	922.66 m ²	借地料	107,777 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和51年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	5,277.00 m ²	建設・取得額	667,590,000	円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	—	円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	—	台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ							

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	初等教育の実施							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200	日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日				
開館時間	8:00~15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検（小学校総額2,576,420円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）		名称	教室棟（普通）1~2		名称	体育館
	床面積	2,050m ²	部屋数	28	床面積	2,301m ²	部屋数	34
	名称	倉庫・物置		名称	プール附属棟		名称	
	床面積	37m ²	部屋数	1	床面積	81	部屋数	7
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数	5
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.24	人	0.04	人			0.28
	ソフト	0.1	人	0	人			0.1
	合計	0.340	人	0.04	人	0	人	0

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		R4	R3	R2	R1			R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	14	0	0	0	ハード	光熱水費	4,266	3,749	4,777	4,515
	国・県支出金	286	6,848	0	10,530		委託料	2,649	3,075	5,273	2,351
	その他	2,518	7,742	9,198	16,198		修繕料	2,746	3,135	527	6,843
	小計	2,818	14,590	9,198	26,728		賃借料	7,068	5,330	2,528	1,575
ソフト事業		704	104	100	326	その他	3,042	21,257	21,225	52,806	
収入合計(A)		3,522	14,694	9,298	27,054	小計	19,771	36,546	34,330	68,090	
						ソフト事業	1,362	1,216	999	889	
						人件費	2,663	1,927	2,170	1,691	
						減価償却費	35,023	27,525	27,525	27,525	
						支出合計(B)	58,819	67,214	65,024	98,195	
						収支(A)-(B)	▲ 55,297	▲ 52,520	▲ 55,726	▲ 71,141	
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 17,611	▲ 23,068	▲ 26,031	▲ 41,925	
						その他内訳(R4)					
						需用費(光熱水費及び修繕料を除く): 975,663円、役務費: 425,366円、原材料費: 28,800円、備品購入費(気化熱冷風機等): 1,611,500円					

コスト計算	利用者一人あたり
	280,090 円/人
	市民一人あたり
	1,456 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	11,146 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度 空調設備移設工事(校内移設): 4,670,600円/図書室復旧工事等: 1,936,550円
		令和2年度・3年度 トイレ改修設計業務委託: 1,610,936円、トイレ改修工事: 32,892,000円、トイレ改修工事監理業務委託: 572,330円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
	人	210	214	233	134	141		
利用状況	普通教室		10	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		5	室	多目的室・会議室		4	室
	学習支援教室		2	室	準備室・教材室		12	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		2	室
	図書室		2	室	用務員室等		2	室
	理科室		1	室	倉庫等		3	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		1	室	プール		1	室
					トイレ		10	室
					学童		0	室
	その他情報(令和4年度)	利用回数	総利用時間		クラス数			
体育館目的外利用		258 回	1,075.50 時間	普通学級 6 クラス				
グラウンド目的外利用		108 回	864.00 時間	支援学級 5 クラス				
プール等目的外利用		1 回	1 時間					

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検: (小学校総額2,910,600円 指名競争入札) 自家用電気工作物: (小学校総額1,096,700円 随意契約) 貯水槽清掃・設備点検: (小学校総額603,570円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機: (小学校総額777,700円 (株)エレベータサービス) 警備: 198,000円(総合警備保障(株)) 他
	※令和2年4月1日再配置(湊小・天神山小・竹岡小・金谷小が統合)により天羽小学校となる。

施設番号30

施設名	環小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	上後328	登記地目	学校用地	総面積	13,116.44 m ²
所有面積	13,116.44 m ²	借地面積	5,120.66 m ²	借地料	881,901 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	2,656.00 m ²	建設・取得額	422,150,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	初等教育の実施							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00~15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検（小学校総額2,576,420円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	校舎		名称	倉庫1~2		名称	体育館
	床面積	1,828m ²	部屋数 30	床面積	35	部屋数 2	床面積	707m ² 部屋数 5
	名称	プール附属棟1~2		名称			名称	
	床面積	86m ²	部屋数 3	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称			名称			棟数	6 棟
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数			
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.16 人	0.04 人	人	人	人	人	0.2 人
	ソフト	0.1 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
	合計	0.26 人	0.04 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.3 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	17	7	0		0	ハード	光熱水費	2,405	2,009
	国・県支出金	0	10,065	0	0		委託料	1,266	2,336	2,913	1,459
	その他	1,075	8,925	13,093	0		修繕料	952	831	211	2,487
	小計	1,092	18,997	13,093	0		賃借料	7,815	6,085	3,391	1,438
	ソフト事業	562	66	100	0		その他	2,379	29,889	24,547	40,052
	収入合計(A)	1,654	19,063	13,193	0		小計	14,817	41,150	33,340	47,679
							ソフト事業	760	601	504	628
							人件費	2,054	2,081	2,170	1,691
							減価償却費	14,161	10,763	10,784	10,784
							支出合計(B)	31,792	54,595	46,798	60,782
							収支(A)-(B)	▲ 30,138	▲ 35,532	▲ 33,605	▲ 60,782
							実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 13,923	▲ 22,688	▲ 20,651	▲ 48,307
							その他内訳(R4)				
							需用費(光熱水費及び修繕料を除く) : 665,916円、役務費 : 258,510円、原材料費 : 15,324円、備品購入費(気化熱冷風機等) : 1,441,000円				

コスト計算	利用者一人あたり	481,697 円/人
	市民一人あたり	787 円/人
	延床面積 1㎡あたり	11,970 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度 空調設備移設工事(旧小中学校から移設) : 4,417,600円 令和2年度・3年度 トイレ改修設計業務委託 : 1,686,448円、トイレ改修工事 : 48,471,000円、 トイレ改修工事監理業務委託 : 711,865円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		人	66	67	75	84	92	
利用状況	普通教室		5	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		2	室
	学習支援教室		0	室	準備室・教材室		3	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室等		2	室
	理科室		1	室	倉庫等		2	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		1	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		1	室	プール		1	室
					トイレ		4	室
					学童		0	室
その他情報(令和4年度)	利用回数	463 回	総利用時間	1,349.0 時間	普通学級	4 クラス		
	体育館目的外利用	109 回	872.0 時間	支援学級	2 クラス			
	グラウンド目的外利用	39 回	39 時間					

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検 : (小学校総額2,910,600円 指名競争入札) 自家用電気工作物 : (小学校総額1,096,700円 随意契約) 貯水槽清掃・設備点検 : (小学校総額603,570円 指名競争入札) 警備 : 198,000円 (総合警備保障(株)) 他
----------	---

施設番号31

施設名	富津中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野1283-1	登記地目	学校用地	総面積	41,700.00 m ²
所有面積	41,700.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成19年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	12,118.00 m ²	建設・取得額	2,759,120,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
実施事業	前期中等教育の実施								
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(生徒・教職員等)				
利用の制限									
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日						
開館時間	8:00~16:00								
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災								
	委託内容・金額・事業者選定方法								
消防設備等保守点検（中学校総額1,657,042円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄									
施設の概要	名称	教室棟（特別）		名称	教室棟（管理・普通）		名称	体育館	
	床面積	3,288m ²	部屋数 29	床面積	4,010m ²	部屋数 38	床面積	1,625m ²	部屋数 9
	名称	エネルギー棟		名称	倉庫・部室		名称	プール附属棟	
	床面積	77m ²	部屋数 6	床面積	149m ²	部屋数 9	床面積	120	部屋数 6
	名称	武道場		名称	屋内多目的広場		名称		
	床面積	985m ²	部屋数 11	床面積	1,864m ²	部屋数 1	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
名称			名称			棟数		8 棟	
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.63 人	0.13 人	人	人	人	人	0.76 人	
	ソフト	0.2 人	0 人	人	人	人	人	0.2 人	
	合計	0.83 人	0.13 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.96 人	

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1	
	ハード	利用料等	0	0	0		0	光熱水費	11,130	7,719	6,605	7,834
		国・県支出金	6,314	2,386	0		15,725	委託料	3,287	3,211	5,256	2,839
		その他	5,244	3,856	8,707		23,449	修繕料	5,111	4,197	4,381	11,881
小計		11,558	6,242	8,707	39,174	賃借料	7,021	5,823	3,588	1,902		
ソフト事業	1,345	334	271	250	その他	11,072	13,891	12,910	58,849			
収入合計(A)	12,903	6,576	8,978	39,424	小計	37,621	34,841	32,740	83,305			
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	3,319	2,771	2,758	2,027		
	216,108円/人					人件費	6,566	5,183	3,164	2,732		
	市民一人あたり					減価償却費	70,057	65,732	65,732	65,732		
	2,910円/人					支出合計(B)	117,563	108,527	104,394	153,796		
	延床面積1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲104,660	▲101,951	▲95,416	▲114,372		
	9,702円/㎡					実収支(A)-(B)-人-減)	▲28,037	▲31,036	▲26,520	▲45,908		
						その他内訳(R4)						
						需用費(光熱水費及び修繕料を除く): 1,997,389円、役務費: 610,737円、工事請負費: 5,313,000円、原材料費: 31,000円、備品購入費(気化熱冷風機等): 3,119,400円						

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度・3年度 トイレ改修設計業務委託: 1,309,977円、トイレ改修工事: 20,318,000円、 トイレ改修工事監理業務委託: 573,694円 令和4年度 空調設備改修工事(保健室・放送室): 4,675,000円、武道場網戸設置改修工事: 638,000円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
	人	544	563	558	561	555		
利用状況	普通教室		15	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		4	室	多目的室・会議室		6	室
	学習支援教室		2	室	準備室・教材室		11	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		2	室
	図書室		1	室	用務員室等		1	室
	理科室		2	室	倉庫等		5	室
	家庭科室・調理室		2	室	配膳室		2	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		4	室	配電室等		2	室
	音楽室		2	室	体育館・武道場		2	室
	放送室		1	室	プール		1	室
					トイレ		8	室
				学童		0	室	
その他情報(令和4年度)			利用回数	総利用時間			クラス数	
	会議室目的外利用		0回	0.0時間	普通学級		15クラス	
	体育館目的外利用		572回	1,510.0時間	支援学級		4クラス	
	武道場目的外利用		492回	1,179.0時間				
	野球場目的外利用		0回	0.0時間				

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検: (中学校総額1,782,000円 指名競争入札) 自家用電気工作物: (中学校総額794,640円 随意契約) 貯水槽清掃・設備点検: (中学校総額276,474円 指名競争入札) 警備: 198,000円 (セコム(株)) エレベーター保守点検: 516,120円 ((株)日立ビルシステム) 他
----------	--

施設番号32

施設名	大佐和中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	岩瀬619	登記地目	学校用地	総面積	38,178.37 m ²
所有面積	37,172.96 m ²	借地面積	1,005.41 m ²	借地料	91,697 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/> 建設 <input type="checkbox"/> 取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	7,406.00 m ²	建設・取得額	1,104,790,000 円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。											
実施事業	前期中等教育の実施											
主な利用者	<input type="checkbox"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	<input type="checkbox"/> 登録団体 (団体数 :)									
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	<input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体									
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	<input type="radio"/> その他	(生徒・教職員等)									
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00~16:00											
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理								
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
消防設備等保守点検（中学校総額1,657,042円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（普通）		名称	教室棟（管理・特別）		名称	倉庫・物置1~2				
	床面積	2,988m ²	部屋数	34	床面積	2,478m ²	部屋数	31	床面積	84m ²	部屋数	2
	名称	体育館		名称	部室		名称	技術棟				
	床面積	1,594m ²	部屋数	8	床面積	13m ²	部屋数	1	床面積	249m ²	部屋数	3
	名称			名称			名称					
	床面積		部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		7 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.48 人	0.11 人	人	人	人	人	0.59 人				
	ソフト	0.15 人	0 人	人	人	人	人	0.15 人				
	合計	0.63 人	0.11 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.74 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	5,847	4,107	3,488	3,598
	国・県支出金	0	14,214	0	16,114		委託料	8,531	4,031	6,538	6,235
	その他	4,854	7,854	27,594	18,118		修繕料	4,727	6,585	15,072	22,431
	小計	4,854	22,068	27,594	34,232		賃借料	7,212	6,321	4,055	1,911
ソフト事業	945	333	164	250	その他	4,053	34,744	39,295	30,660		
収入合計(A)	5,799	22,401	27,758	34,482	小計	30,370	55,788	68,448	64,835		
						ソフト事業	2,242	1,335	1,732	1,246	
						人件費	5,004	7,226	8,293	2,727	
						減価償却費	37,158	33,377	33,377	34,841	
						支出合計(B)	74,774	97,726	111,850	103,649	
						収支(A)-(B)	▲ 68,975	▲ 75,325	▲ 84,092	▲ 69,167	
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 26,813	▲ 34,722	▲ 42,422	▲ 31,599	
						その他内訳(R4)					
						需用費(光熱水費及び修繕料を除く) : 1,357,646円、役務費 : 405,285円、原材料費 : 31,000円、備品購入費(気化熱冷風機等) : 2,259,300円					

コスト計算	利用者一人あたり
	336,820 円/人
	市民一人あたり
	1,851 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	10,096 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度 空調設備移設工事(旧竹岡小学校から移設) : 6,449,300円 令和2年度・3年度 トイレ改修設計業務委託 : 2,363,028円、トイレ改修工事 : 63,891,000円、 トイレ改修工事監理業務委託 : 1,135,640円 令和4年度 屋内運動場屋根等改修工事設計業務委託 : 5,588,000円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度
	人	222	219	217	190	190
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	6	室	視聴覚室	0	室
	特別支援教室	2	室	多目的室・会議室	11	室
	学習支援教室	3	室	準備室・教材室	5	室
	校長室・職員室・保健室	6	室	更衣室・部室	5	室
	図書室	1	室	用務員室等	1	室
	理科室	2	室	倉庫等	5	室
	家庭科室・調理室	2	室	配膳室	2	室
	コンピュータ室	1	室	調理場	0	室
	図工室・技術室・美術室	4	室	配電室等	1	室
	音楽室	2	室	体育館・武道場	1	室
	放送室	2	室	プール	0	室
			トイレ	6	室	
			学童	0	室	
その他情報(令和4年度)	利用回数	総利用時間	クラス数			
	体育館目的外利用	416 回	1,142.2 時間	普通学級	6 クラス	
	グラウンド目的外利用	50 回	402.0 時間	支援学級	2 クラス	
	野球場目的外利用	53 回	477.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検 : (中学校総額1,782,000円 指名競争入札) 自家用電気工作物 : (中学校総額794,640円 随意契約) 貯水槽清掃・設備点検 : (中学校総額276,474円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機 : 115,500円((株)エレベーターサービス) 警備 : 198,000円((株)全日警) 他 ※令和2年4月1日再配置(大貫中・佐貫中が統合)により大佐和中学校となる。
----------	--

施設番号33

施設名	天羽中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	岩坂109	登記地目	山林	総面積	32,395.66 m ²
所有面積	27,275.00 m ²	借地面積	5,120.66 m ²	借地料	1,049,734 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	令和2年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	6,094.00 m ²	建設・取得額	1,415,252,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。											
実施事業	前期中等教育の実施											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(生徒・教職員等)							
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00~16:00											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法 消防設備等保守点検（中学校総額1,657,042円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	普通教室棟		名称	体育館		名称	技術室棟				
	床面積	3,240m ²	部屋数	47	床面積	1,650m ²	部屋数	3	床面積	330m ²	部屋数	4
	名称	武道場		名称	倉庫		名称					
	床面積	853m ²	部屋数	12	床面積	21m ²	部屋数	1	床面積		部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		5 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.29 人	0.11 人	人	人	人	人	0.4 人				
	ソフト	0.15 人	0 人	人	人	人	人	0.15 人				
	合計	0.440 人	0.11 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.550 人				

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	5,535	4,138
	国・県支出金	754	0	0	385,292		委託料	2,342	2,695	4,872	32,923
	その他	901	2,490	36,871	684,946		修繕料	743	4,706	3,582	442
	小計	1,655	2,490	36,871	1,070,238		賃借料	8,055	6,836	4,615	2,887
	ソフト事業	1,233	333	148	250		その他	4,210	2,535	40,441	1,086,949
	収入合計(A)	2,888	2,823	37,019	1,070,488		小計	20,885	20,910	58,519	1,125,102
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	2,540	1,195	1,380	1,051	
	368,236 円/人					人件費	3,558	2,909	3,453	14,351	
	市民一人あたり					減価償却費	37,090	9,978	9,978	9,978	
	1,586 円/人					支出合計(B)	64,073	34,992	73,330	1,150,482	
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 61,185	▲ 32,169	▲ 36,311	▲ 79,994	
	10,514 円/㎡					実収支(A)-(B)-人-減	▲ 20,537	▲ 19,282	▲ 22,880	▲ 55,665	
その他内訳(R4) 需用費(光熱水費及び修繕料を除く) : 1,109,558円、役務費 : 343,195円、工事請負費 : 754,600円、原材料費 : 30,000円、備品購入費(気化熱冷風機等) : 1,971,640円											

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度・3年度 トイレ改修設計業務委託 : 1,386,995円、トイレ改修工事 : 2,141,000円、 トイレ改修工事監理業務委託 : 248,666円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度			
		人	174	182	179	142	151		
利用状況	普通教室		6	室	視聴覚室	0	室		
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室	7	室		
	学習支援教室		1	室	準備室・教材室	8	室		
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室	2	室		
	図書室		1	室	用務員室等	1	室		
	理科室		1	室	倉庫等	5	室		
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室	2	室		
	コンピュータ室		1	室	調理場	0	室		
	図工室・技術室・美術室		3	室	配電室等	3	室		
	音楽室		1	室	体育館・武道場	2	室		
	放送室		1	室	プール	0	室		
					トイレ	5	室		
					学童	0	室		
その他情報(令和4年度)	教室目的外利用		0	回	0.0	時間	普通学級	6	クラス
	体育館目的外利用		305	回	889.0	時間	支援学級	2	クラス
	武道場目的外利用		292	回	830.1	時間			
	卓球場目的外利用		26	回	52.0	時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検 : (中学校総額1,782,000円 指名競争入札) 自家用電気工作物 : (中学校総額794,640円 随意契約) 平成29年度~令和2年度(公立学校施設整備費負担金) 校舎改築に伴う地質調査業務委託・3,132,000円/移転業務委託3,201,768円 校舎改築工事設計業務委託・18,144,000円/校舎解体工事・212,220,000円 校舎改築工事・787,752,000円/電気設備工事・116,100,000円/機械設備工事・167,400,000円 工事監理業務委託・34,495,200円/備品等購入・12,689,318円/校舎移転業務委託・3,849,670円 外構工事・56,980,000円/体育倉庫新築工事・3,740,000円 ※令和2年4月1日再配置(天羽中・天羽東中が統合)天羽中学校となる。
----------	---

施設番号34

施設名	大貫共同調理場	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	その他教育施設	
所管部門	教育部学校教育課	
根拠条例等	富津市学校給食調理場の設置等に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩瀬587	登記地目	学校用地	総面積	2,380.00 m ²
所有面積	2,380.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	603.00 m ²	建設・取得額	190,000,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	—	台
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	富津市立小中学校に就学する児童・生徒に、安定的に給食を提供するための施設として設置							
実施事業	学校給食調理等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	—							
開館日数	172 日/年	休館日	土日祝祭日、夏季・冬季・春季休業					
開館時間	午前8時00分から午後4時45分まで							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 日本ビル防災（株）他							
	委託内容・金額・事業者選定方法 浄化槽等維持管理業務（738,782円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄							
施設の概要	名称	調理場		名称	プロパン庫		名称	
	床面積	585m ²	部屋数	3	床面積	18m ²	部屋数	1
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		2 棟		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.54 人	0.24 人	人	人	人	人	0.78 人
	ソフト	1.02 人	0.16 人	19 人	人	人	人	20.18 人
	合計	1.56 人	0.4 人	19 人	0 人	0 人	0 人	20.96 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	12,303	10,701
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	58,246	53,286	54,614	44,620
	その他	0	0	0	0		修繕料	2,248	2,990	1,221	1,814
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	64,430	98,648	82,475	86,727		その他	596	500	700	688
	収入合計(A)	64,430	98,648	82,475	86,727		小計	73,393	67,477	64,459	55,683
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	92,871	98,723	83,097	88,713
	109,787 円/人						人件費	12,634	12,792	12,163	13,446
	市民一人あたり						減価償却費	6,752	6,752	6,752	6,752
	4,595 円/人						支出合計(B)	185,650	185,744	166,471	164,594
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 121,220	▲ 87,096	▲ 83,996	▲ 77,867
	307,877 円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 101,834	▲ 67,552	▲ 65,081	▲ 57,669
							その他内訳(R4) 通信運搬費 69,107円 手数料 517,996円 保険料 9,214円				

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 廃水処理施設改修工事 2,856,000円
		平成27年度 コンテナプール等増築工事 3,943,080円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度
		人	1,691	1,741	1,692	1,691
その他 部屋情報	調理供給可能数	2,000	食			
	現在調理数	1,690	食			
	その他					

※調理供給可能数は、「富津市学校給食施設整備の指針」による。

6 特記事項

その他 特記事項等	学校給食施設整備費補助金 30,142,000円
	学校給食設備整備費補助金 2,361,000円
	委託内容・金額・事業者選定方法 自家用電気工作物保安業務 (138,600円 随意契約) 消防用設備保守点検業務 (72,600円 随意契約) 回転釜清掃点検業務 (66,000円 随意契約) 調理機器等保守点検業務 (55,367円 随意契約) 他

施設番号35

施設名	天羽共同調理場
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	その他教育施設
所管部門	教育部学校教育課
根拠条例等	富津市学校給食調理場の設置等に関する条例



1 土地データ

所在地	数馬572-2	登記地目	学校用地	総面積	2,107.00 m ²
所有面積	2,107.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和53年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	555.00 m ²	建設・取得額	112,700,000 円	
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	富津市立小中学校に就学する児童・生徒に、安定的に給食を提供するための施設として設置							
実施事業	学校給食調理等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	—							
開館日数	172 日/年	休館日	土日祝祭日、夏季・冬季・春季休業					
開館時間	午前8時00分から午後4時45分まで							
管理体制	<input checked="" type="radio"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 日本ビル防災（株） 他							
	委託内容・金額・事業者選定方法 浄化槽等維持管理業務（781,418円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄							

施設の概要	名称	調理場		名称	プロパン庫		名称	
	床面積	540m ²	部屋数	4	床面積	15m ²	部屋数	1
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称				名称				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
							棟数	2 棟

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.47 人	0.21 人	人	人	人	人	0.68 人
	ソフト	0.89 人	0.14 人	8 人	人	人	人	9.03 人
	合計	1.36 人	0.35 人	8 人	0 人	0 人	0 人	9.71 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1	
	ハード	利用料等	0	0	0		0	光熱水費	4,044	2,932	2,695	3,219
		国・県支出金	0	0	0		0	委託料	17,359	22,992	23,273	31,829
		その他	0	0	0		2	修繕料	1,510	956	1,520	1,190
小計		0	0	0	2	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	9,956	14,926	16,558	22,410	その他	343	539	656	669			
収入合計(A)	9,956	14,926	16,558	22,412	小計	23,256	27,419	28,144	36,907			
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	14,444	14,930	16,673	23,049		
	172,141円/人					人件費	11,016	11,154	10,421	11,724		
	市民一人あたり					減価償却費	0	0	0	0		
	1,206円/人					支出合計(B)	48,716	53,503	55,238	71,680		
	延床面積1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 38,760	▲ 38,577	▲ 38,680	▲ 49,268		
	87,777円/㎡					実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 27,744	▲ 27,423	▲ 28,259	▲ 37,544		
						その他内訳(R4)						
					通信運搬費 80,406円 手数料 256,548円							
					保険料 6,358円							

改修等	実施年度・概要・金額	平成28年度	平成29年度	令和3年度	令和3年度	金額
		合併浄化槽設置工事	3,510,000円			
		鋼製地下タンク改修工事	3,024,000円			
		内部塗装改修工事	1,265,000円			
		PAS交換工事	792,000円			

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度
	人	283	290	384	482	575
その他 部屋情報	調理供給可能数	2,000	食			
	現在調理数	480	食			
	その他					

※調理供給可能数は、「富津市学校給食施設整備の指針」による。

6 特記事項

その他 特記事項等	学校給食施設整備費補助金	18,473,000円
	学校給食設備整備費補助金	2,441,000円
	委託内容・金額・事業者選定方法	
	自家用電気工作物保安業務 (138,600円 随意契約)	
	消防用設備保守点検業務 (72,600円 随意契約)	
	蒸気ボイラー保守点検業務 (487,872円 随意契約)	
	蒸気ボイラー煤煙測定業務 (63,800円 随意契約) 他	

施設番号36

施設名	飯野保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部保育課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	下飯野332-6	登記地目	田	総面積	4,764.00 m ²
所有面積	4,764.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	<input checked="" type="checkbox"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	885.00 m ²	建設・取得額	161,470,000 円		
所有区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input checked="" type="checkbox"/>	AED	<input checked="" type="checkbox"/>	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	293 日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始					
開館時間	午前7時30分から午後6時30分							
管理体制	<input checked="" type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	
	床面積	853m ²	部屋数	11	床面積	32m ²	部屋数	1
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
							棟数	2 棟
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.13 人	0.08 人	人	人	人	人	0.21 人
	ソフト	8.52 人	15.15 人	人	人	人	人	23.67 人
	合計	8.65 人	15.23 人	0 人	0 人	0 人	0 人	23.88 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	115	105	100		100	ハード	光熱水費	2,765	2,256
	国・県支出金	686	0	0	0		委託料	778	395	2,337	417
	その他	0	0	0	0		修繕料	1,767	1,637	11,198	524
	小計	801	105	100	100		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	19,121	19,287	15,101	18,864		その他	209	0	0	0
	収入合計(A)	19,922	19,392	15,201	18,964		小計	5,519	4,288	15,563	2,885
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	11,694	13,513	14,824	9,314
	1,343,598 円/人						人件費	94,813	84,339	108,338	121,726
	市民一人あたり						減価償却費	4,867	4,867	4,867	4,867
	2,893 円/人						支出合計(B)	116,893	107,007	143,592	138,792
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 96,971	▲ 87,615	▲ 128,391	▲ 119,828
	132,082 円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	2,709	1,591	▲ 15,186	6,765
その他内訳(R4) 引込開閉器移設工事											

改修等	実施年度・概要・金額
	平成27年度 保育室・廊下床改修工事 5,940,000円 受水槽改修工事 5,788,800円 平成28年度 アルミ建具改修工事 9,720,000円 令和2年度 保育室エアコン設置工事 9,307,692円 令和4年度 トイレ改修工事 1,287,000円 雨樋改修工事 7,370,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
	人/月		87	85	93	92	81	
利用状況			利用室数	全室数				
	保育室	4	室	4				室
	乳児室及びほふく室	1	室	1				室
	遊戯室	1	室	1				室
	事務室	1	室	1				室
	調理室	1	室	1				室
	保育士休憩室	1	室	1				室
	用務員室	1	室	1				室
	資料室	1	室	1				室
定員	100		人					

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	平成27年4月定員変更【120⇒100】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。

施設番号37

施設名	吉野保育所
財産区分	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部保育課
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	絹656-2	登記地目	宅地、田	総面積	3,959.00 m ²
所有面積	3,913.00 m ²	借地面積	46.00 m ²	借地料	3,508 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和62年	<input checked="" type="checkbox"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	465.90 m ²	建設・取得額	108,450,000 円			
所有区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	9 台		
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input checked="" type="checkbox"/>	AED	<input checked="" type="checkbox"/>			
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	293 日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始					
開館時間	午前7時30分から午後6時30分							
管理体制	<input checked="" type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	
	床面積	450.9m ²	部屋数	9	床面積	15m ²	部屋数	1
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		2 棟		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.11 人	0.07 7	人	人	人	人	0.18 人
	ソフト	7.49 人	7.14 人	人	人	人	人	14.63 人
	合計	7.6 人	7.21 人	0 人	0 人	0 人	0 人	14.81 人

4 コストデータ 単位 (千円)

		内訳	R4	R3	R2	R1			内訳	R4	R3	R2	R1
収入	ハード	利用料等	60	64	57	60	支出	ハード	光熱水費	1,362	1,271	881	934
		国・県支出金	493	0	0	0			委託料	780	359	2,332	411
		その他		0	0	0			修繕料	3,443	275	9,307	2,035
		小計	553	64	57	60			賃借料	3	4	3	4
		ソフト事業	8,686	9,578	7,120	7,666			その他	0	0	0	0
収入合計(A)		9,239	9,642	7,177	7,726	小計		5,588	1,909	12,523	3,384		
						ソフト事業		5,251	5,387	6,111	4,247		
						人件費		71,651	76,533	71,734	80,482		
						減価償却費		3,388	3,388	3,388	3,388		
						支出合計(B)		85,878	87,217	93,756	91,501		
						収支(A)-(B)		▲ 76,639	▲ 77,575	▲ 86,579	▲ 83,775		
						実収支(A)-(B)-人-減)		▲ 1,600	2,346	▲ 11,457	95		
						その他内訳(R4)							

コスト計算	利用者一人あたり	
	2,683,688 円/人	
	市民一人あたり	
	2,126 円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
184,327 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度 保育室エアコン設置工事 9,307,697円
-----	------------	------------------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人/月	32	28	36	34	44	
利用状況			利用室数	全室数				
	保育室	3	室	3				室
	乳児室及びほふく室	1	室	1				室
	遊戯室	1	室	1				室
	事務室	1	室	1				室
	調理室	1	室	1				室
	保育士休憩室	1	室	1				室
	資料室	1	室	1				室
定員		50		人				

6 特記事項

その他特記事項等	<p>平成27年4月定員変更【60⇒50】</p> <p>※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。</p>
----------	--

施設番号38

施設名	佐貫保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部保育課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	佐貫143-2	登記地目	宅地、田、畑	総面積	2,229.73 m ²
所有面積	2,096.00 m ²	借地面積	133.73 m ²	借地料	177,949 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和57年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	549.20 m ²	建設・取得額	81,300,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	10 台		
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。											
実施事業	市立保育所運営事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()							
利用の制限	一般利用不可											
開館日数	293 日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始									
開館時間	午前7時30分から午後6時30分											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者 :											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	園舎		名称	石油貯蔵庫		名称	倉庫				
	床面積	531.5m ²	部屋数	9	床面積	3.8m ²	部屋数	1	床面積	7.45m ²	部屋数	1
	名称	倉庫		名称			名称					
	床面積	6.45m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		4 棟				
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.11 人	0.07 人	人	人	人	人	0.18 人				
	ソフト	4.44 人	5.14 人	人	人	人	人	9.58 人				
	合計	4.55 人	5.21 人	0 人	0 人	0 人	0 人	9.76 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	44	41	42	36	ハード	光熱水費	1,043	1,026	952	899
	国・県支出金	100	0	0	0		委託料	326	338	1,767	301
	その他		0	0	0		修繕料	978	600	6,980	0
	小計	144	41	42	36		賃借料	178	178	240	136
ソフト事業	9,458	6,329	8,761	6,376	その他	0	0	0	0		
収入合計(A)	9,602	6,370	8,803	6,412	小計	2,525	2,142	9,939	1,336		
						ソフト事業	3,520	4,029	3,798	2,747	
						人件費	44,647	37,343	53,494	59,600	
						減価償却費	2,415	2,415	2,415	2,415	
						支出合計(B)	53,107	45,929	69,646	66,098	
						収支(A)-(B)	▲ 43,505	▲ 39,559	▲ 60,843	▲ 59,686	
						実収支(A)-(B)-人-減)	3,557	199	▲ 4,934	2,329	
						その他内訳(R4)					

コスト計算	利用者一人あたり	
	4,085,154 円/人	
	市民一人あたり	
	1,314 円/人	
延床面積 1㎡あたり		
	96,699 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度 園舎増築 24,675,000円	令和4年度 トイレ改修工事 1,298,000円
		平成21年度 屋根防水改修工事 1,491,000円	
		平成30年度 ブロック塀改修工事 1,296,000円	
		令和2年度 エアコン設置工事 6,980,769円	

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		人/月	13	13	20	20	18	
利用状況			利用室数	全室数				
	保育室	3	室	3				室
	乳児室及びほふく室	1	室	1				室
	遊戯室	1	室	1				室
	事務室	1	室	1				室
	調理室	1	室	1				室
	保育士休憩室	1	室	1				室
	資料室	1	室	1				室
定員	40		人					

6 特記事項

平成27年4月定員変更【50⇒40】
<p>※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。</p> <p>※非常勤報酬等は人件費欄に計上。</p> <p>※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。</p>
<p>その他特記事項等</p>

施設番号39

施設名	中央保育所
財産区分	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部保育課
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	数馬579	登記地目	田、学校用地	総面積	2,425.00 m ²
所有面積	2,425.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和56年	<input type="radio"/>	建設 取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	1,177.00 m ²	建設・取得額	178,500,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	—	台
耐震改修	耐震診断済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	293	日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始				
開館時間	午前7時30分から午後7時00分							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称		名称		
	床面積	1,177m ²	部屋数	13	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.12	人	0.07	人		人	0.19
	ソフト	7.49	人	6.15	人		人	13.64
	合計	7.61	人	6.22	人	0	人	0

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	1,599	1,549
	国・県支出金	84	0	0	0		委託料	848	493	2,493	478
	その他	0	0	0	0		修繕料	915	2,084	9,307	5
	小計	84	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	8,068	6,365	4,986	6,176		その他	0	0	0	0
	収入合計(A)	8,152	6,365	4,986	6,176		小計	3,362	4,126	12,990	1,744
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	4,594	6,987	4,992	4,224
	3,330,760 円/人						人件費	69,854	68,901	74,495	83,080
	市民一人あたり						減価償却費	5,459	5,459	5,459	5,459
	2,061 円/人						支出合計(B)	83,269	85,473	97,936	94,507
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 75,117	▲ 79,108	▲ 92,950	▲ 88,331
	70,747 円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	196	▲ 4,748	▲ 12,996	208
その他内訳(R4)											

改修等	実施年度・概要・金額	平成19年度 耐震診断委託 1,575,000円	平成28年度 受水槽改修工事 9,612,000円
		平成21年度 屋根防水改修工事 2,194,500円	平成28年度 エアコン設備工事 997,920円
		平成23年度 アスベスト除去設計 1,942,500円	令和2年度 エアコン設置工事 9,307,692円
		平成24年度 アスベスト除去工事 7,558,950円	

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度
		人/月	25	26	24	30	32
利用状況		利用室数	全室数				
	保育室	6	室	6	室		
	乳児室及びほふく室	1	室	1	室		
	遊戯室	1	室	1	室		
	事務室	1	室	1	室		
	調理室	1	室	1	室		
	保育士休憩室	1	室	1	室		
	用務員室	1	室	1	室		
資料室	1	室	1	室			
定員	80		人				

6 特記事項

その他特記事項等	<p>平成27年4月定員変更【90⇒80】</p> <p>※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。</p>
----------	--

施設番号40

施設名	竹岡保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部保育課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	竹岡403-1	登記地目	宅地	総面積	2,993.00 m ²
所有面積	2,993.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和59年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	519.60 m ²	建設・取得額	111,100,000 円		
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input checked="" type="radio"/>	AED	<input checked="" type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	293 日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始					
開館時間	午前7時30分から午後6時30分							
管理体制	<input checked="" type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	
	床面積	509m ²	部屋数	10	床面積	10.6m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数	2 棟	
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.11 人	0.07 人	人	人	人	人	0.18 人
	ソフト	5.44 人	5.14 人	人	人	人	人	10.58 人
	合計	5.55 人	5.21 人	0 人	0 人	0 人	0 人	10.76 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	44	42	41	40	ハード	光熱水費	1,373	1,276	1,019	939
	国・県支出金	75	0	0	0		委託料	355	356	2,237	290
	その他	0	0	0	0		修繕料	1,077	403	9,307	0
	小計	119	42	41	40		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業		5,488	4,156	4,700	4,077	その他		0	0	0	0
収入合計(A)		5,607	4,198	4,741	4,117	小計		2,805	2,035	12,563	1,229
						ソフト事業		3,497	3,649	4,285	2,596
						人件費		52,260	52,992	44,441	49,565
						減価償却費		3,349	3,349	3,349	3,349
						支出合計(B)		61,911	62,025	64,638	56,739
						収支(A)-(B)		▲ 56,304	▲ 57,827	▲ 59,897	▲ 52,622
						実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 695	▲ 1,486	▲ 12,107	292
						その他内訳(R4)					

コスト計算	利用者一人あたり	
	4,422,214 円/人	
	市民一人あたり	
	1,532 円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
119,151 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	平成16年度 屋根防水改修工事 4,798,500円
		令和2年度 エアコン設置工事 9,307,692円
		令和4年度 トイレ改修工事 1,265,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		人/月	14	16	18	17	17	
利用状況			利用室数	全室数				
	保育室	3	室	3				室
	乳児室及びほふく室	1	室	1				室
	遊戯室	1	室	1				室
	事務室	1	室	1				室
	調理室	1	室	1				室
	保育士休憩室	1	室	1				室
	用務員室	1	室	1				室
資料室	1	室	1	室				
定員	40		人					

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【60⇒40】
	<p>※コストデータの人員費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。</p> <p>※非常勤報酬等は人員費欄に計上。</p> <p>※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。</p>

施設番号41

施設名	金谷保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部保育課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	金谷2221-1	登記地目	雑種地	総面積	2,089.00 m ²
所有面積	2,089.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和50年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	390.65 m ²	建設・取得額	31,500,000 円	
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	無	階数	1階建	駐車台数	2 台
耐震改修	耐震診断済		避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）			
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	293 日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始					
開館時間	午前7時30分から午後6時30分							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	
	床面積	379m ²	部屋数	7	床面積	11.65m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数	2 棟
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.10 人	0.07 人	人	人	人	人	0.17 人
	ソフト	4.44 人	4.14 人	人	人	人	人	8.58 人
	合計	4.54 人	4.21 人	0 人	0 人	0 人	0 人	8.75 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	43	45	44		38	ハード	光熱水費	1,063	1,021
	国・県支出金	279	0	0	0		委託料	292	330	1,753	270
	その他	0	0	0	0		修繕料	812	30	6,980	1,515
	小計	322	45	44	38		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	4,363	2,087	3,007	3,633		その他	0	0	0	0
	収入合計(A)	4,685	2,132	3,051	3,671		小計	2,167	1,381	9,543	2,592
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	3,167	3,499	4,541	3,212	
	4,001,167 円/人					人件費	42,680	44,820	44,193	49,279	
	市民一人あたり					減価償却費	0	0	0	0	
	1,188 円/人					支出合計(B)	48,014	49,700	58,277	55,083	
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 43,329	▲ 47,568	▲ 55,226	▲ 51,412	
	122,908 円/㎡					実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 649	▲ 2,748	▲ 11,033	▲ 2,133	
その他内訳(R4)											

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度 耐震診断委託	1,680,000円
			令和2年度 エアコン設置工事
	令和4年度 トイレ改修工事	1,232,000円	

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
	人/月		12	14	14	15	18	
利用状況			利用室数	全室数				
	保育室	3	室	3				室
	乳児室及びほふく室	1	室	1				室
	遊戯室	1	室	1				室
	事務室	1	室	1				室
	調理室	1	室	1				室
			室					室
定員	40		人					

6 特記事項

その他特記事項等	<p>平成27年4月定員変更【60⇒40】</p> <p>※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。</p> <p>※非常勤報酬等は人件費欄に計上。</p> <p>※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。</p>
----------	--

施設番号42

施設名	峰上保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部保育課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	上後305	登記地目	田	総面積	4,305.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	4,305.00 m ²	借地料	1,087,272 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	541.00 m ²	建設・取得額	106,440,000 円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数	10 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。											
実施事業	市立保育所運営事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()							
利用の制限	一般利用不可											
開館日数	293 日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始									
開館時間	午前7時30分から午後6時30分											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者 :											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	時計塔				
	床面積	518m ²	部屋数	10	床面積	19m ²	部屋数	1	床面積	4m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		3 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.11 人	0.07 人	人	人	人	人	0.18 人				
	ソフト	5.44 人	4.14 人	人	人	人	人	9.58 人				
	合計	5.55 人	4.21 人	0 人	0 人	0 人	0 人	9.76 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	43	36	42	56	ハード	光熱水費	1,404	1,232	1,055	1,074
	国・県支出金	109	0	0	0		委託料	889	403	2,336	375
	その他	0	0	0	0		修繕料	2,925	606	9,307	0
	小計	152	36	42	56		賃借料	1,087	1,137	1,186	1,236
ソフト事業	4,006	4,541	3,559	5,782	その他	264	0	0	0		
収入合計(A)	4,158	4,577	3,601	5,838	小計	6,569	3,378	13,884	2,685		
						ソフト事業	4,218	4,681	5,142	3,896	
						人件費	50,369	45,360	58,514	65,517	
						減価償却費	3,543	3,543	3,543	3,543	
						支出合計(B)	64,699	56,962	81,083	75,641	
						収支(A)-(B)	▲ 60,541	▲ 52,385	▲ 77,482	▲ 69,803	
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 6,629	▲ 3,482	▲ 15,425	▲ 743	
						その他内訳(R4) 引込開閉器移設工事					

コスト計算	利用者一人あたり	
	3,405,211円/人	
	市民一人あたり	
	1,601円/人	
延床面積1㎡あたり		
	119,591円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度		令和4年度	
		屋根・天井改修工事	5,670,000円	屋根改修工事	1,298,000円
	平成25年度	5,880,000円			
	平成28年度	8,532,000円			
	平成29年度	540,000円			
	令和2年度	9,307,692円			

5 利用状況

利用者数等	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度
	人/月	19	18	26	28	34
利用状況	利用室数		全室数			
	保育室	3	3	3	3	
	乳児室及びほふく室	1	1	1	1	
	遊戯室	1	1	1	1	
	事務室	1	1	1	1	
	調理室	1	1	1	1	
	保育士休憩室	1	1	1	1	
	資料室	2	2	2	2	
定員	60		人			

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【70⇒60】
	※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。

施設番号43

施設名	地域交流支援センター「カナリエ」（旧天羽老人憩の家）	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部こども家庭課	
根拠条例等	富津市地域交流支援センターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩坂487-5	登記地目	山林	総面積	2,329.00 m ²
所有面積	2,329.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	<input type="checkbox"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	432.81 m ²	建設・取得額	88,346,000 円		
所有区分	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	15 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="checkbox"/>	AED	<input type="checkbox"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア						

3 基本データ

設置目的	乳幼児の健やかな育成及び子育て中の親子や多世代間の交流を図り、地域の活性化を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 : 2)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	290 日/年	休館日	月曜日					
開館時間								
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	地域交流支援センター	名称		名称			
	床面積	367.65m ² 部屋数 9	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称	病後児保育室	名称		名称			
	床面積	47.52m ² 部屋数 2	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称	一時保育室	名称		名称			
	床面積	17.64m ² 部屋数 1	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.1 人	人	人	人	人	人	0.1 人
	ソフト	1.90 人	3 人	人	人	人	人	4.9 人
	合計	2 人	3 人	0 人	0 人	0 人	0 人	5 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	754	720	664	461
	国・県支出金	1,550	1,244	1,409	4,145		委託料	365	362	188	4,912
	その他	0	0	0	45,241		修繕料	0	46	64	1,709
	小計	1,550	1,244	1,409	49,386		賃借料	288	338	394	89
	ソフト事業	10,368	8,570	5,625	0		その他	881	300	879	61,966
収入合計(A)	11,918	9,814	7,034	49,386	小計	2,288	1,766	2,189	69,137		
						ソフト事業	89	181	125	0	
						人件費	14,797	19,248	11,786	1,485	
						減価償却費	1,944	1,944	1,944	1,944	
						支出合計(B)	19,118	23,139	16,044	72,566	
						収支(A)-(B)	▲ 7,200	▲ 13,325	▲ 9,010	▲ 23,180	
						実収支(A)-(B)-人-減	9,541	7,867	4,720	▲ 19,751	
						その他内訳(R4)	消耗品費200,787円、通信運搬費64,281円ほか				

コスト計算	利用者一人あたり
	839 円/人
	市民一人あたり
	473 円/人
	延床面積 1㎡あたり
44,172 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度	平成24年度	平成25年度	令和元年度
		改修工事(スロープ、浴室、障害者用トイレ新設、給水施設改修、手すり設置等) 52,153,500円	大広間床改修工事 955,500円	排水管敷設工事 15,843,450円	地域交流支援センター設置工事 49,390,000円、外構(アスファルト舗装、排水)工事 8,758,200円
				用地取得 3,102,743円	

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度					
		人	2,316	2,227	1,942	0	1,431					
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	66.7	土日祝	33	%			
		午前	70	%	午後	30	%	夜間	0	全体	100.0	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報	浴室		1	室				室				
	事務室		1	室				室				
				室								

6 特記事項

その他特記事項等	利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成26年度 200,200円 平成27年度 200,200円 平成28年度 162,700円 平成29年度 97,800円 平成30年度 139,300円 ※平成31年3月31日廃止。→子育て支援課(現こども家庭課)に所管換え(地域交流支援センター「カナリエ」) 令和元年度 令和2年4月の開設に向け、地域交流支援センター設置工事等を実施 令和2年4月 地域交流支援センター「カナリエ」開設
----------	---

施設番号44

施設名	青堀ふれあいシニア館	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	大堀一丁目25-1	登記地目	宅地	総面積	1,237.97 m ²
所有面積	1,237.97 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成14年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	136.06 m ²	建設・取得額	34,335,000 円	
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数 15 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	243 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29~1/3)					
開館時間	午前9時~午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 青堀ふれあいシニア館管理運営委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：令和4年4月1日~令和7年3月31日			
施設の概要	名称	青堀ふれあいシニア館		名称		名称		
	床面積	136.06m ²	部屋数	7	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.18 人	人	人	7 人	人	人	7.18 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.18 人	0 人	0 人	7 人	0 人	0 人	7.18 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1	
	ハード	利用料等	0	0	0		0	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0	委託料	862	797	805	725
		その他	0	0	0		0	修繕料	0	0	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	81	76	74	75			
収入合計 (A)	0	0	0	0	小計	943	873	879	800			
						ソフト事業	0	0	0	0		
						人件費	457	822	646	407		
						減価償却費	1,579	1,579	1,579	1,579		
						支出合計 (B)	2,979	3,274	3,104	2,786		
						収支 (A)-(B)	▲ 2,979	▲ 3,274	▲ 3,104	▲ 2,786		
						実収支 (A)-(B)-人-減)	▲ 943	▲ 873	▲ 879	▲ 800		
						その他内訳 (R4) AED借上料…68,376円、 建物総合損害共済保険料…13,086円						

コスト計算	利用者一人あたり
	2,944 円/人
	市民一人あたり
	74 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	21,895 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度					
		人	1,012	622	224	676	676					
利用状況 (令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	会議室			平日	11.1	土日祝	18.5	%		
		午前	0.7	%	午後	15.2	%	夜間	24.9	全体	13.6	%
		名称	調理室			平日	2.4	土日祝	0.3	%		
		午前	0	%	午後	4.7	%	夜間	0.3	全体	1.7	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		その他部屋情報	事務室		1	室				室		
			調理室		1	室				室		
	会議室		1	室				室				

6 特記事項

その他特記事項等	国庫補助 (介護予防拠点整備事業補助金) 36,078,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 16,900円 平成28年度 70,000円 平成29年度 50,100円 平成30年度 8,400円 令和元年度 4,900円 令和2年度 2,500円 ※なお、新型コロナウイルス感染症感染対策として4月～5月と令和3年1月～3月に休館 令和3年度 12,400円 令和4年度 28,400円
----------	--

施設番号45

施設名	大貫ふれあいシニア館	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田346-1	登記地目	宅地	総面積	937.58 m ²
所有面積	937.58 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成14年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	251.74 m ²	建設・取得額	68,250,000 円	
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数 7 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・点字ブロック						

3 基本データ

設置目的	地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	243 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29~1/3)					
開館時間	午前9時~午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 大貫ふれあいシニア館管理運営委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：令和4年4月1日~令和7年3月31日			
施設の概要	名称	大貫ふれあいシニア館			名称			
	床面積	251.74m ²	部屋数	10	床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
				棟数		1 棟		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.18 人	人	人	12 人	人	12.18 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	0.18 人	0 人	0 人	12 人	0 人	12.18 人	

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	2,219	2,102	2,110	1,146
	その他	0	0	0	0		修繕料	150	0	0	67
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	111	193	197	152		
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	2,480	2,295	2,307	1,365		
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	457	822	646	407	
						減価償却費	3,140	3,140	3,140	3,140	
						支出合計(B)	6,077	6,257	6,093	4,912	
						収支(A)-(B)	▲ 6,077	▲ 6,257	▲ 6,093	▲ 4,912	
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 2,480	▲ 2,295	▲ 2,307	▲ 1,365	
						その他内訳(R4) AED借上料…68,376円、NHK放送受信料…14,205円 建物総合損害共済保険料…28,041円					

コスト計算	利用者一人あたり	929 円/人
	市民一人あたり	150 円/人
	延床面積 1㎡あたり	24,140 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		人	6,538	5,924	3,947	5,312	5,609		
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	ホール		平日	65.2	土日祝	48.8 %	
		午前	85.9 %	午後	88.2 %	夜間	5.1	全体	59.7 %
		名称	和室		平日	46.5	土日祝	22.9 %	
		午前	61.6 %	午後	48.5	夜間	5.7	全体	38.6 %
		名称	実習室		平日	2.2	土日祝	10.1 %	
		午前	12.8 %	午後	1.7 %	夜間	0.0	全体	4.8 %
		名称				平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称				平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称				平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称				平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		その他部屋情報	管理人室	1	室				室
					室				室
			室				室		

6 特記事項

その他特記事項等	<p>国庫補助(介護予防拠点整備事業補助金) 74,171,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 600,000円 平成28年度 505,700円 平成29年度 562,600円 平成30年度 582,000円 令和元年度 531,000円 令和2年度 397,300円 ※なお、新型コロナウイルス感染症感染対策として4月~5月と令和3年1月~3月に休館 令和3年度 595,000円 令和4年度 678,300円</p>
----------	---

施設番号46

施設名	関豊ふれあいシニア館	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	豊岡1355-1	登記地目	田	総面積	3,500.26 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	3,500.26 m ²	借地料	740,588 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成14年	<input type="radio"/>	建設取得	
構造	木造		総延床面積	298.12 m ²	建設・取得額	97,125,000 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数	8 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・点字ブロック							

3 基本データ

設置目的	地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	243 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29~1/3)					
開館時間	午前9時～午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 関豊ふれあいシニア館管理運営委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法			指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日				
	シニア館の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 1,193,000円・公募によらない選定方法							
施設の概要	名称	関豊ふれあいシニア館		名称		名称		
	床面積	298.12m ²	部屋数	9	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		床面積	m ²	部屋数	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
						棟数	1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.18 人	人	人	25 人	人	人	25.18 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.18 人	0 人	0 人	25 人	0 人	0 人	25.18 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	R4	R3	R2	R1		R4	R3	R2	R1	
ハード	利用料等	0	0	0	0	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	1,193	1,235	1,243	1,156
	その他	0	0	46	48	修繕料	0	0	150	120
	小計	0	0	46	48	賃借料	759	759	756	741
ソフト事業	0	0	0	0	その他	120	114	126	112	
収入合計(A)	0	0	46	48	小計	2,072	2,108	2,275	2,129	
					ソフト事業	0	0	0	0	
					人件費	457	822	646	407	
					減価償却費	4,468	4,468	4,468	4,468	
					支出合計(B)	6,997	7,398	7,389	7,004	
					収支(A)-(B)	▲ 6,997	▲ 7,398	▲ 7,343	▲ 6,956	
					実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 2,072	▲ 2,108	▲ 2,229	▲ 2,081	
					その他内訳(R4) AED借上料…68,376円、NHK放送受信料…14,205円 建物総合損害共済保険料…37,389円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	5,870 円/人	
	市民一人あたり	
	173 円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
23,470 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度					
		人	1,192	1,154	1,055	1,595	948					
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	会議室		平日	0.7	土日祝	0.7	%			
		午前	0.0	%	午後	1.3	%	夜間	0.7	全体	0.7	%
		名称	エントランス		平日	0.7	土日祝	1.0	%			
		午前	0.7	%	午後	0.7	%	夜間	1.0	全体	0.8	%
		名称	大ホール		平日	8.2	土日祝	5.4	%			
		午前	2.0	%	午後	19.2	%	夜間	0.7	全体	7.3	%
		名称	ふれあい実習室		平日	0.3	土日祝	0.0	%			
		午前	0.7	%	午後	0.0	%	夜間	0.0	全体	0.2	%
		名称	事務室		平日	2.4	土日祝	11.6	%			
		午前	22.9	%	午後	1.7	%	夜間	1.0	全体	8.5	%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報	会議室	1	室	大ホール	1	室						
	研修室	1	室	事務室	1	室						
	ふれあい実習室	1	室									

6 特記事項

その他特記事項等
国庫補助(介護予防拠点整備事業補助金)105,010,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 62,200円 平成28年度 56,000円 平成29年度 47,600円 平成30年度 61,400円 令和元年度 42,100円 令和2年度 23,600円 ※なお、新型コロナウイルス感染症感染対策として4月~5月と令和3年1月~3月に休館 令和3年度 41,900円 令和4年度 22,400円 土地借上げ面積3,500.26㎡で、借地料758,855円、内駐在所265.56㎡、公衆電話1.21㎡を転貸分46,267円

施設番号47

施設名	富津老人憩の家	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市老人憩の家の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	富津679-85	登記地目	山林	総面積	1,814.00 m ²
所有面積	1,814.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和53年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	385.84 m ²	建設・取得額	49,800,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	25 台	
耐震改修	耐震診断済		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・点字ブロック						

3 基本データ

設置目的	高齢者に対して教養の向上、レクリエーション等の場を提供し、健康増進を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	243 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29~1/3)					
開館時間	午前9時~午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市老人クラブ連合会富津支部							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：令和4年4月1日~令和7年3月31日			
老人憩の家の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 2,147,000円・公募によらない選定方法								
施設の概要	名称	富津老人憩の家		名称		名称		
	床面積	385.84m ²	部屋数	11	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称		棟数		1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.18 人	人	人	4 人	人	人	4.18 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.18 人	0 人	0 人	4 人	0 人	0 人	4.18 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		R4	R3	R2	R1			R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	2,147	2,090	2,098	1,936
	その他	0	0	0	0		修繕料	48	156	56	37
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業		0	0	0	0	その他	88	152	158	113	
収入合計 (A)		0	0	0	0	小計	2,283	2,398	2,312	2,086	
		ソフト事業		0	0	0	0				
		人件費		1,370	2,390	2,309	814				
		減価償却費		1,096	1,096	1,096	1,096				
		支田合計 (B)		4,749	5,884	5,717	3,996				
		収支 (A)-(B)		▲ 4,749	▲ 5,884	▲ 5,717	▲ 3,996				
		実収支 (A)-(B)-人-減)		▲ 2,283	▲ 2,398	▲ 2,312	▲ 2,086				
		その他内訳 (R4)		AED借上料…68,376円、NHK放送受信料…14,205円 建物総合損害共済保険料…5,734円							

コスト計算	利用者一人あたり	
	3,603 円/人	
	市民一人あたり	
	118 円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
12,308 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度 改修工事 (浴室、障害者用トイレ新設、トイレの水洗化、スロープ、手すり設置等) 50,400,000円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度					
		人	1,318	1,233	943	4,188	4,989					
利用状況 (令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	大広間		平日	15.3	土日祝	17.2	%			
		午前	5.4	%	午後	42.4	%	夜間	0.0	全体	15.9	%
		名称	娯楽室		平日	11.6	土日祝	1.3	%			
		午前	15.2	%	午後	9.4	%	夜間	0.0	全体	8.2	%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報	訓練室		1	室				室				
	浴室		1	室				室				
	事務室		1	室								

6 特記事項

その他特記事項等	利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。
	平成27年度 270,700円 平成28年度 348,700円
	平成29年度 449,100円 平成30年度 519,300円
	令和元年度 419,100円
	令和2年度 92,500円 ※なお、新型コロナウイルス感染症感染対策として4月～5月と令和3年1月～3月に休館
	令和3年度 121,300円
	令和4年度 131,800円

施設番号48

施設名	富津市役所本庁舎	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	庁舎等	
所管部門	総務部資産経営課	
根拠条例等	富津市庁舎管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野2443	登記地目	宅地	総面積	40,254.17 m ²
所有面積	40,254.17 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成4年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	総延床面積	15,627.50 m ²	建設・取得額	6,110,810,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用		借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	5階建(地下1)	駐車台数	239 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロック						

3 基本データ

設置目的	行政事務を実施する施設として設置								
実施事業	各種行政事務								
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)			
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他 ()				
利用の制限	市民ロビー及び一部通路での物品販売以外は、原則利用出来ない。								
開館日数	245 日/年	休館日	土日祝日（一部窓口業務は日曜日も実施）・年末年始（12/29～1/3）						
開館時間	午前8時30分から午後5時15分まで								
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者：（総合管理・・・三幸株） 清掃業務・・・株佐生）								
	委託内容・金額・事業者選定方法 総合管理（29,040,000円 指名競争入札） 清掃業務（10,956,000円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	庁舎		名称	現業棟		名称	車庫棟	
	床面積	14,489.27	部屋数	床面積	417.09	部屋数	床面積	428.51	部屋数
	名称	レストラン棟		名称	浄化槽機械室		名称		
	床面積	254.95	部屋数	床面積	37.68	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			棟数		5 棟
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	2 人	0.35 人	人	人	人	人	2.35 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	2 人	0.35 人	0 人	0 人	0 人	0 人	2.35 人	

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	7,784	7,234	6,939		2,973	ハード	光熱水費	38,828	27,019
	国・県支出金	7,300	2,915	0	0		委託料	54,618	62,201	54,993	46,073
	その他	0	0	0	0		修繕料	10,417	5,680	7,123	13,038
	小計	15,084	10,149	6,939	2,973		賃借料	6,680	8,266	8,574	8,651
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	150,142	154,138	40,430	21,602
	収入合計(A)	15,084	10,149	6,939	2,973		小計	260,685	257,304	135,908	118,869
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	0	0	0	0	
	10,056 円/人					人件費	15,889	13,874	9,217	13,492	
	市民一人あたり					減価償却費	133,395	130,357	130,357	130,357	
	10,147 円/人					支出合計(B)	409,969	401,535	275,482	262,718	
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 394,885	▲ 391,386	▲ 268,543	▲ 259,745	
	26,234 円/㎡					実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 245,601	▲ 247,155	▲ 128,969	▲ 115,896	
	開館1日あたり					その他内訳(R4)					
1,673,343 円/日					工事請負費	137,566,000円					
					通信運搬費(電話料金)	4,691,959円					

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度実施分	
		修繕料(42件)	10,416,961円
	庁舎屋上改修工事	81,730,000円	
	庁舎浄化槽改修工事	27,995,000円	
	車庫棟改修工事	19,767,000円	
	空調改修工事	1,749,000円	
	庁舎排煙設備改修工事(明許繰越)	6,325,000円	

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		件	40,767	42,382	42,123	42,755	44,187		
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	市民ロビー			平日	71	土日祝	82 %
		午前	88 %	午後	91 %	夜間	全体	75 %	
		名称	展示販売(時間12:00~13:00)			平日	96	土日祝	- %
		午前	%	午後	96 %	夜間	全体	64 %	
		名称	大会議室			平日	89	土日祝	93 %
		午前	89 %	午後	90 %	夜間	全体	90 %	
		名称	駐車場			平日	-	土日祝	- %
		午前	- %	午後	- %	夜間	-	全体	- %
		名称				平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称				平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称				平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
その他	部屋情報			室			室		
				室			室		
				室					

6 特記事項

その他特記事項等	庁舎消防等設備点検業務委託・・・1,100,000円 (くんぷ防災㈱) 浄化槽保守点検業務・・・897,600円 (日本ビル防災㈱) 警備業務・・・509,520円 (総合警備保障㈱千葉支社)
----------	--

施設番号49

施設名	旧天羽行政センター関豊連絡所
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	庁舎等
所管部門	市民部天羽行政センター
根拠条例等	—



1 土地データ

所在地	豊岡1487-1	登記地目	原野	総面積	389.00 m ²
所有面積	389.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和55年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	木造	総延床面積	134.00 m ²	建設・取得額	10,682,000 円			
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	4 台			
耐震改修	—	避難所指定	—	AED	—			
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	—							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	—							
開館日数	— 日/年	休館日						
開館時間								
管理体制	<input checked="" type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	連絡所		名称		名称		
	床面積	134m ²	部屋数	8	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		R4	R3	R2	R1			R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	0	121	126	126	ハード	光熱水費	0	115	114	116
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	0	38	38	48
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	26	0	132
	小計	0	121	126	126		賃借料	0	1	1	1
ソフト事業	0	2	2	3	その他	9	62	62	57		
収入合計(A)	0	123	128	129	小計	9	242	215	354		
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	0	1,829	2,169	2,012	
						減価償却費	0	0	0	0	
						支出合計(B)	9	2,071	2,384	2,366	
						収支(A)-(B)	▲ 9	▲ 1,948	▲ 2,256	▲ 2,237	
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 9	▲ 119	▲ 87	▲ 225	
						その他内訳(R4) 建物保険料 9千円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	- 円/人	
	市民一人あたり	
	- 円/人	
延床面積 1㎡あたり		
67 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	平成20・21年度 屋根全面塗装 (直営)	
		令和元年度 トイレタンク修理・引き戸車交換 (33,080円)	台風15号災害による破損修理 外灯交換及び雨樋修繕・ひさし設置 (99,198円)

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		件	0	18	17	39	65	
利用状況 (令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等
令和4年3月31日をもって施設を廃止した。 令和5年度中に解体予定

施設番号50

施設名	富津市消防防災センター	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	消防本部消防総務課	
根拠条例等	消防組織法	

1 土地データ

所在地	下飯野2509-1	登記地目	山林	総面積	17,587.38 m ²
所有面積	17,587.38 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成25年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,409.82 m ²	建設・取得額	863,241,869 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	2階建	駐車台数	69 台		
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロック							

3 基本データ

設置目的	消防業務を実施する施設として設置											
実施事業	各種消防業務											
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）									
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体									
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体		<input type="checkbox"/> その他（）									
利用の制限	消防に関する業務以外の利用不可											
開館日数	365 日/年	休館日										
開館時間	全日											
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理								
	委託先又は指定管理者： 合併浄化槽保守点検(有)すみれ園、昇降機保守点検(株)日立ビルシステム 他											
	委託内容・金額・事業者選定方法 合併浄化槽保守点検(有)すみれ園(1,441,000円 指名競争入札) 昇降機保守点検(株)日立ビルシステム(521,400円 随意契約) その他は、特記事項欄											
施設の概要	名称	庁舎棟		名称	車庫棟		名称	備蓄倉庫棟				
	床面積	1,926.92m ²	部屋数	39	床面積	937.44m ²	部屋数	11	床面積	394.8m ²	部屋数	7
	名称	エネルギー棟		名称			名称					
	床面積	150.66m ²	部屋数	6	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		4 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.4 人	0.9 人	人	人	人	人	1.3 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0.4 人	0.9 人	0 人	0 人	0 人	0 人	1.3 人				

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	R4	R3	R2	R1		R4	R3	R2	R1	
ハード	利用料等	780	559	557	622	光熱水費	9,270	5,217	4,440	4,936
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	3,071	3,071	5,848	3,267
	その他	0	0	0	0	修繕料	4,936	576	1,016	544
	小計	780	559	557	622	賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	489	635	647	642	その他	101	65	85	65
収入合計(A)	1,269	1,194	1,204	1,264	小計	17,378	8,929	11,389	8,812	
						ソフト事業	0	0	0	0
						人件費	3,045	3,256	4,931	5,560
						減価償却費	21,793	21,793	21,793	21,793
						支出合計(B)	42,216	33,978	38,113	36,165
						収支(A)-(B)	▲ 40,947	▲ 32,784	▲ 36,909	▲ 34,901
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 16,109	▲ 7,735	▲ 10,185	▲ 7,548
						その他内訳(R4)				
						・浄化槽検査手数料 16,000円				
						・浄化槽汲取手数料 35,200円				
						・共済保険料 49,833円				

コスト計算	利用者一人あたり
	56,514 円/人
	市民一人あたり
	1,045 円/人
	延床面積 1㎡あたり
12,381 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度
	<ul style="list-style-type: none"> ・1階玄関自動ドア(外側)修繕他19件(993,863円) ・落雷に起因する被害設備復旧工事(2,198,196円) ・非常用発電機電源切替工事(748,990円) 	

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	747	99	376	1,199	1,009	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報	仮眠室	24	室	トレーニング室	1	室		
	食堂	1	室	倉庫他	7	室		
	事務室	2	室					

6 特記事項

その他特記事項等	<ul style="list-style-type: none"> ・電話交換機設備保守点検・・・118,800円(株)大崎コンピュータ・随意契約) ・電気工作物保守点検・・・275,880円(榎本電気(株)・随意契約) ・空調設備保守点検・・・343,200円(榎本電気(株)・随意契約) ・床清掃業務・・・224,067円(株)アルビルメンテナンス・随意契約) ・受水槽清掃業務・・・47,300円(日本ビル防災(株)・随意契約) ・消防設備保守点検・・・9,900円(株)大成防災・随意契約) ※利用者数については、庁舎見学、救急講習等で会議室の利用者数
----------	---

施設番号51

施設名	消防署天羽分署
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	消防本部消防総務課
根拠条例等	消防組織法



1 土地データ

所在地	湊292-2	登記地目	宅地	総面積	1,789.07 m ²
所有面積	1,789.07 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和58年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	324.00 m ²	建設・取得額	55,300,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	13 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	消防業務を実施する施設として設置							
実施事業	各種消防業務							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体		<input type="checkbox"/>	その他 ()		
利用の制限								
開館日数	365 日/年	休館日						
開館時間								
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： (有) すみれ園 日本ビル防災 (株)							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
・電話交換機保守点検・118,800円((株)大崎コンピュータ・随意契約)								
・浄化槽清掃管理業務・103,290円((有)すみれ園・随意契約) ※その他、特記事項欄								
施設の概要	名称	庁舎		名称		名称		
	床面積	324.00m ²	部屋数	4	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数		1 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.1 人	人	人	人	人	人	0.1 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.1 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.1 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1	
	ハード	利用料等	132	132	132		132	光熱水費	1,768	1,509	1,403	1,379
		国・県支出金	0	0	0		0	委託料	368	368	280	245
		その他	0	0	0		0	修繕料	50	157	1,441	5,522
小計		132	132	132	132	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	10	82	81	10			
収入合計(A)	132	132	132	132	小計	2,196	2,116	3,205	7,156			
						ソフト事業	0	0	0	0		
						人件費	761	770	745	814		
						減価償却費	1,559	1,559	1,559	1,559		
						支出合計(B)	4,516	4,445	5,509	9,529		
						収支(A)-(B)	▲ 4,384	▲ 4,313	▲ 5,377	▲ 9,397		
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 2,064	▲ 1,984	▲ 3,073	▲ 7,024		
						その他内訳(R4)						
						・浄化槽検査手数料 8,000円						
						・共済保険料 2,485円						

コスト計算	利用者一人あたり	
	一元/人	
	市民一人あたり	
	112円/人	
	延床面積1㎡あたり	
13,938円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度 ・換気扇(2基)及びシュレッター修繕(50,480円)
-----	------------	--------------------------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報	事務室		1	室	受付		1	
	食堂		1	室				
	仮眠室		1	室				

6 特記事項

その他特記事項等	<ul style="list-style-type: none"> ・受水槽清掃業務・・・47,300円(日本ビル防災(株)・随意契約) ・消防設備保守点検・・・9,900円((株)大成防災・随意契約) ・浄化槽清掃管理業務・・・103,290円((有)すみれ園・随意契約)
----------	---

施設番号52

施設名	消防団詰所・機庫
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	消防本部消防総務課
根拠条例等	消防組織法



1 土地データ

所在地	一覧に記載	登記地目	—	総面積	11,952.86 m ²
所有面積	9,485.43 m ²	借地面積	2,427.83 m ²	借地料	204,519 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	—	建設取得
構造	木造		総延床面積	1,590.42 m ²	建設・取得額	283,055,678 円	
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	—	駐車台数 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	消防団詰所として設置								
実施事業	消防団業務								
主な利用者	<input type="radio"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体		<input type="checkbox"/>	その他 ()				
利用の制限	消防団活動以外、利用不可								
開館日数	日/年	休館日							
開館時間									
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者： (有) すみれ園 井上清掃社								
	委託内容・金額・事業者選定方法 浄化槽清掃管理委託（8施設）82,500円								
施設の概要	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			棟数		21 棟
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.14 人	人	人	人	人	人	0.14 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	0.14 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.14 人	

4 コストデータ 単位 (千円)

収入					支出				
内訳	R4	R3	R2	R1	内訳	R4	R3	R2	R1
ハード					ハード				
利用料等	13	9	12	9	光熱水費	1,038	950	939	1,004
国・県支出金	0	0	0	0	委託料	83	83	83	66
その他	0	0	0	0	修繕料	1,221	345	226	2,845
小計	13	9	12	9	賃借料	205	204	208	209
ソフト事業	0	0	0	0	その他	148	152	158	144
収入合計(A)	13	9	12	9	小計	2,695	1,734	1,614	4,268
					ソフト事業	0	0	0	0
					人件費	1,066	1,079	1,043	1,140
					減価償却費	7,652	6,498	6,498	6,498
					支出合計(B)	11,413	9,311	9,155	11,906
					収支(A)-(B)	▲ 11,400	▲ 9,302	▲ 9,143	▲ 11,897
					実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 2,682	▲ 1,725	▲ 1,602	▲ 4,259
					その他内訳(R4)				
					・浄化槽検査手数料	45,000円			
					・共済保険料	102,830円			

利用者一人あたり	一元/人
市民一人あたり	282円/人
延床面積1㎡あたり	7,176円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度
		<ul style="list-style-type: none"> 第3分団第1部詰所 シャッター修理 495,000円 第4分団第1部詰所 畳修理 72,600円 第1分団第2部詰所 シャッター修理 15,180円 第2分団第1部詰所 屋根修理 598,620円 第3分団第2部詰所 鍵修理 1,100円 第5分団第1部詰所 網戸修理 18,890円 第8分団第1部詰所 掲示板修理 19,580円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	<ul style="list-style-type: none"> 消防団詰所16施設 消防団機庫4施設 旧詰所1施設 計21施設 (令和5年3月31日現在) (各施設構造 待機室1、車庫1)
----------	---

施設番号52

施設名	消防団詰所・機庫	
財産の別	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	消防本部消防総務課	

【消防団詰所・機庫一覧】

施設名	所在地	建築年	棟数	取得価額	敷地面積	借地面積	延床面積
第1分団第1部詰所	富津2610	H18	1	28,000,000円	157.00㎡		136.00㎡
第1分団第2部詰所	川名758-2	H25	1	14,175,000円	546.26㎡		66.25㎡
第2分団第1部詰所	下飯野203-1	H23	1	15,120,000円	604.80㎡		109.31㎡
第3分団第1部詰所	青木1221-1	H5	1	13,090,000円	644.02㎡	644.02㎡	86.00㎡
第3分団第2部詰所	大堀一丁目3-2	S58	1	14,600,000円	152.35㎡		115.00㎡
第4分団第1部詰所	岩瀬995-1	S63	1	8,530,000円	3,178.00㎡		60.00㎡
第5分団第1部詰所	西大和田248-3	H21	1	12,690,000円	521.26㎡	521.26㎡	80.00㎡
第6分団第1部詰所	佐貫83	H29	1	22,056,678円	326.28㎡		79.50㎡
第7分団第1部詰所	湊260	R2	1	25,080,000円	1,686.39㎡		79.50㎡
第7分団第2部詰所	更和161	H5	1	11,870,000円	331.00㎡	331.00㎡	60.00㎡
第8分団第1部詰所	不入斗1697-2	H19	1	19,930,000円	1,061.35㎡		80.00㎡
第8分団第1部機庫	相川1497-3	S54	1	5,130,000円	68.00㎡	68.00㎡	58.00㎡
第9分団第1部詰所	竹岡978	H30	1	27,324,000円	1,031.31㎡		113.86㎡
第10分団第1部詰所	金谷3970-2	H3	1	8,880,000円	79.00㎡	79.00㎡	58.00㎡
第10分団第1部機庫	金谷2175-10	H3	1	5,500,000円	29.89㎡		58.00㎡
第11分団第1部詰所	関尻393-2	S62	1	6,980,000円	176.55㎡	176.55㎡	55.00㎡
第11分団第1部機庫	六野448-2	S61	1	6,310,000円	74.00㎡	74.00㎡	58.00㎡
第11分団第2部詰所	志駒531-1	H8	1	11,270,000円	274.00㎡	274.00㎡	60.00㎡
第12分団第1部詰所	豊岡1355-1	H6	1	12,270,000円	130.00㎡	130.00㎡	60.00㎡
第12分団第1部機庫	関274-1	H1	1	8,170,000円	130.00㎡	130.00㎡	58.00㎡
旧第4分団第1部詰所	小久保2315	S59	1	6,080,000円	416.00㎡		60.00㎡
合 計			21	283,055,678円	11,617.46㎡	2,427.83㎡	1,590.42㎡

施設番号53

施設名	富津地区防災備蓄倉庫
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	総務部防災安全課
根拠条例等	富津市地域防災計画



1 土地データ

所在地	青木1595-6	登記地目	宅地	総面積	257.65 m ²
所有面積	257.65 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和61年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	60.00 m ²	建設・取得額	7,710,000 円			
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input checked="" type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—			
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置							
実施事業	—							
主な利用者	<input checked="" type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体	<input type="radio"/> その他	登録団体 (団体数 :)
	利用の制限							
	開館日数							
開館時間								
管理体制	<input checked="" type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="radio"/> 指定管理	<input type="radio"/> 住民等の自主管理	委託先又は指定管理者 :			
	委託内容・金額・事業者選定方法							
	—							
施設の概要	名称	倉庫		名称		名称		
	床面積	60m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		R4	R3	R2	R1			R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	2	2	2	3
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	0	0	0	0		
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	2	2	2	3		
						ソフト事業	3,260	6,778	3,092	907	
						人件費	0	0	0	0	
						減価償却費	0	0	0	0	
						支出合計(B)	3,262	6,780	3,094	910	
						収支(A)-(B)	▲ 3,262	▲ 6,780	▲ 3,094	▲ 910	
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 3,262	▲ 6,780	▲ 3,094	▲ 910	
						その他内訳(R4)					
						令和4年度の非常食購入額は富津地区備蓄倉庫へ総額を記載する。					

コスト計算	利用者一人あたり	
	一円/人	
	市民一人あたり	
	81円/人	
	延床面積1㎡あたり	
54,367円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	平成22年度(工期:H23.3.4~H23.5.31完了:H23.5.20) 概要:防水工事、外壁塗装、ドア補修等 金額:1,501,500円(税込)〔地域活性化交付金(きめ細やかな交付金)充当〕
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	電気料金は、2,236円。発電設備なし。 備蓄用食料及び保存水 3,259,872円、建物総合損害共済保険料 344円 〔主な備蓄品〕 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート
----------	---

施設番号54

施設名	大佐和地区防災備蓄倉庫	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	総務部防災安全課	
根拠条例等	富津市地域防災計画	

1 土地データ

所在地	小久保3016-1	登記地目	宅地	総面積	60.00 m ²
所有面積	60.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	60.00 m ²	建設・取得額	8,300,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置											
実施事業												
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）									
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体									
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体		<input type="checkbox"/> その他（）									
利用の制限												
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理								
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	倉庫		名称			名称					
	床面積	60m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		1	棟		
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計					
	ハード	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人				
	ソフト	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人				
	合計	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人				

4 コストデータ 単位 (千円)

収入						支出					
内訳		R4	R3	R2	R1	内訳		R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	0	0	0	0
収入合計 (A)	0	0	0	0	小計	0	0	0	0	0	
						ソフト事業	0	0	0	0	0
						人件費	0	0	0	0	0
						減価償却費	0	0	0	0	0
						支出合計 (B)	0	0	0	0	0
						収支 (A)-(B)	0	0	0	0	0
						実収支 (A)-(B)-人-減)	0	0	0	0	0
						その他内訳 (R4) 令和4年度の非常食購入額は富津地区備蓄倉庫へ総額を記載する。					

コスト計算	利用者一人あたり	
	一円/人	
	市民一人あたり	
	0円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
	0円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度 (工期: H23. 11. 8~H24. 2. 24 完了: H24. 2. 16) 概要: 防水工事、外壁塗装、ドア交換等 金額: 2,730,000円 (税込)
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
利用状況 (令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	電気は、中央公民館設備から受電しているため料金は0円で計上。発電設備なし。 建物総合損害共済保険料 339円 [主な備蓄品] 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート 入浴システム
----------	--

施設番号55

施設名	天羽地区防災備蓄倉庫	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	総務部防災安全課	
根拠条例等	富津市地域防災計画	

1 土地データ

所在地	湊296-5	登記地目	宅地	総面積	430.05 m ²
所有面積	430.05 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	60.00 m ²	建設・取得額	9,050,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置							
実施事業								
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他 ()			
利用の制限								
開館日数	日/年	休館日						
開館時間								
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	倉庫		名称		名称		
	床面積	60m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数		1 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1	
	ハード	利用料等	0	0	0		0	光熱水費	4	3	3	3
		国・県支出金	0	0	0		0	委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0		0	修繕料	0	0	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	0	0	0	0			
収入合計 (A)	0	0	0	0	小計	4	3	3	3			
						ソフト事業	0	0	0	371		
						人件費	0	0	0	0		
						減価償却費	0	0	0	0		
						支出合計 (B)	4	3	3	374		
						収支(A)-(B)	▲ 4	▲ 3	▲ 3	▲ 374		
						実収支 (A)-((B)-人-減)	▲ 4	▲ 3	▲ 3	▲ 374		
						その他内訳 (R4)						
						令和4年度の非常食購入額は富津地区備蓄倉庫へ総額を記載する。						

コスト計算	利用者一人あたり	
	一円/人	
	市民一人あたり	
	0円/人	
	延床面積1㎡あたり	
67円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度 (工期: H23.10.21~H24.1.31 完了: H23.12.13) 概要: 防水工事、外壁塗装、ドア補修等 金額: 2,310,000円 (税込)
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
利用状況 (令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	電気料金は、3,549円。発電設備なし。建物総合損害共済保険料 345円 〔主な備蓄品〕 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート 発電機
----------	--

施設番号56

施設名	本山団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	二間塚1420-2	登記地目	山林	総面積	3,274.00 m ²
所有面積	3,274.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和46年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	プレキャストコンクリート造 長屋建	総延床面積	731.00 m ²	建設・取得額	116,864,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者 :											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1, 2, 3, 5号室棟		名称	6, 7, 8号室棟		名称	10, 11, 12, 13号棟				
	床面積	146m ²	部屋数	2K×4戸	床面積	110m ²	部屋数	2K×3戸	床面積	146m ²	部屋数	2K×4戸
	名称	14, 15, 16号室		名称	17, 18, 19, 20, 21, 22号室棟		名称					
	床面積	110m ²	部屋数	2K×3戸	床面積	219m ²	部屋数	2K×6戸	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数	5棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		20戸	棟			
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.8 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.8 人				
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				
	合計	0.8 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.8 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		R4	R3	R2	R1			R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	10,511	11,277	12,595	13,000	ハード	光熱水費	857	778	623	622
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,003	2,301	977	972
	その他	12,362	1,051	1,088	1,180		修繕料	3,462	1,848	3,485	4,476
	小計	22,873	12,328	13,683	14,180		賃借料	7,233	7,232	7,230	9,319
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	17,585	2,198	19,193	5,928
収入合計(A)	22,873	12,328	13,683	14,180	小計	30,140	14,357	31,508	21,317		
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	0	0	0	0	
	431,731円/人					人件費	7,613	6,167	8,938	10,014	
	市民一人あたり					減価償却費	20,099	20,099	23,106	26,314	
	1,432円/人					支出合計(B)	57,852	40,623	63,552	57,645	
	延床面積1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲34,979	▲28,295	▲49,869	▲43,465	
	8,186円/㎡					実収支(A)-(B)-人-減	▲7,267	▲2,029	▲17,825	▲7,137	
その他内訳(R4) 消耗品費:50,349円 手数料:41,465円 保険料:154,262円 原材料費:27,984円 解体工事費:2,174,700円 改修工事:15,136,000円											

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度修繕費		瓦ずれ修繕 外壁修繕 雨戸修繕他
		金額	内容	
		0円		
		328,900円		
		77,000円		
		78,100円		

5 利用状況

入居者数	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
	人	7	7	8	8	8	
利用状況(令和4年度)	令和4年度		令和3年度		令和2年度		
	管理戸数	20	戸	20	戸	20	戸
	入居戸数	6	戸	6	戸	7	戸
	空き戸数	14	戸	16	戸	13	戸
	年間修繕件数	0	件	2	件	1	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き長屋住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 4戸長屋2棟 3戸長屋2棟 6戸長屋1棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。市営住宅全体床面積:7,067.5㎡ 全入居者人数:134人

施設番号57

施設名	東外林団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	上飯野1510-1	登記地目	田	総面積	4,525.00 m ²
所有面積	4,525.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和49年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	プレキャストコンクリート造 長屋建	総延床面積	896.00 m ²	建設・取得額	137,792,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	AED	—			
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者 :											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1, 2, 3, 5, 6号室棟		名称	7, 8, 10, 11, 12号室棟		名称	13, 14, 15, 16, 17号室棟				
	床面積	224m ²	部屋数	3K×5戸	床面積	224m ²	部屋数	3K×5戸	床面積	224m ²	部屋数	3K×5戸
	名称	18, 19, 20, 21, 22号室棟		名称			名称					
	床面積	224m ²	部屋数	3K×5戸	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		4棟	棟		
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		20戸	棟			
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位（千円）

		内訳	R4	R3	R2	R1			内訳	R4	R3	R2	R1
収入	ハード	利用料等					支出	ハード	光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業					その他							
	収入合計(A)	0	0	0	0	小計		0	0	0	0		
								ソフト事業					
								人件費					
								減価償却費					
								支田合計(B)	0	0	0	0	
								収支(A)-(B)	0	0	0	0	
								実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0	
								その他内訳(R4)					

コスト計算	利用者一人あたり	
コスト計算	市民一人あたり	
コスト計算	延床面積1㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度修繕費 129,800円	令和3年度修繕費 0円	令和2年度修繕費 584,100円	令和元年度修繕費 44,000円	玄関ドア交換他 雨戸修繕

5 利用状況

入居者数		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度
		人	19	22	23	24	24
利用状況 (令和4年度)	令和4年度		令和3年度		令和2年度		
	管理戸数	20	戸	20	戸	20	戸
	入居戸数	9	戸	9	戸	10	戸
	空き戸数	11	戸	11	戸	10	戸
	年間修繕戸数	1	件	0	件	5	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	庭付き長屋住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 5戸長屋4棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号58

施設名	富津団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	富津1136-2	登記地目	山林	総面積	2,145.00 m ²
所有面積	2,145.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和38年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	コンクリート ⁷ ロック造 長屋建	総延床面積	414.00 m ²	建設・取得額	66,426,750 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	6, 7, 8, 10号室棟		名称	11, 12, 13, 14号室棟		名称	15, 16, 17, 18号室棟				
	床面積	138m ²	部屋数	3K×4戸	床面積	138m ²	部屋数	3K×4戸	床面積	138m ²	部屋数	3K×4戸
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		3棟	棟		
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		12戸				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0人				
	合計	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等						ハード	光熱水費		
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業						その他				
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり										
	市民一人あたり										
	延床面積1㎡あたり										
		ソフト事業									
		人件費									
		減価償却費									
		支田合計(B)									
		0	0	0	0	0					
		収支(A)-(B)									
		0	0	0	0	0					
		実収支(A)-((B)-人-減)									
		0	0	0	0	0					
		その他内訳(R4)									

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度修繕費	209,000円
		令和3年度修繕費	0円
		令和2年度修繕費	0円
		令和元年度修繕費	0円

5 利用状況

入居者数	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
	人	0	0	0	2	2	
利用状況(令和4年度)	令和4年度		令和3年度		令和2年度		
	管理戸数	12	戸	12	戸	12	戸
	入居戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	空き戸数	12	戸	12	戸	12	戸
	年間修繕戸数	1	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き長屋住宅であり、令和2年度に1名が退去し、無人となった。 当初4戸長屋4棟で16戸であったが 老朽により1棟4戸を解体し、現在3棟12戸である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)

施設番号59

施設名	平野団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載していません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田743-1	登記地目	宅地	総面積	4,687.62 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	4,687.62 m ²	借地料	3,573,000 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和35年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	370.20 m ²	建設・取得額	77,597,500 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	3号室棟		名称	5号室棟		名称	6号室棟				
	床面積	34.7m ²	部屋数	3K	床面積	34.7m ²	部屋数	3K	床面積	34.7m ²	部屋数	3K
	名称	8号室棟		名称	10号室棟		名称	14号室棟				
	床面積	34.7m ²	部屋数	3K	床面積	34.7m ²	部屋数	3K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	20号室棟		名称	24号室棟		名称	30号室棟				
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	37号室棟		名称	38号室棟		名称	40号室棟				
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称			名称			棟数		12 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

施設番号60

施設名	亀尾団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載していません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田753-1	登記地目	山林	総面積	2,171.45 m ²
所有面積	1,759.00 m ²	借地面積	412.45 m ²	借地料	306,000 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和32年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	140.50 m ²	建設・取得額	35,786,331 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1号棟		名称	3号棟		名称	11号棟				
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	12号棟		名称	13号棟		名称					
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数		
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数		
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数		
名称			名称			棟数		5 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等					ハード	光熱水費				
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
ソフト事業					その他						
収入合計(A)	0	0	0	0	小計		0	0	0	0	
							ソフト事業				
							人件費				
							減価償却費				
							支田合計(B)	0	0	0	0
						収支(A)-(B)	0	0	0	0	
						実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0	
						その他内訳(R4)					

コスト計算	利用者一人あたり	
	市民一人あたり	
延床面積 1㎡あたり		

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度修繕費	0円
		令和3年度修繕費	0円
	令和2年度修繕費	0円	
	令和元年度修繕費	0円	

5 利用状況

入居者数	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度
	人	7	7	7	7	7

利用状況(令和4年度)	令和4年度		令和3年度		令和2年度		
	管理戸数	5	戸	5	戸	5	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	1	戸	1	戸	1	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は11棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は5棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)

施設番号61

施設名	向根団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田277-1	登記地目	宅地	総面積	2,026.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,026.00 m ²	借地料	1,409,900 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和37年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	112.40 m ²	建設・取得額	20,449,332 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	2号室棟		名称	6号室棟		名称	7号室棟				
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	12号室棟			名称				名称			
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称				名称				棟数	4 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等					ハード	光熱水費				
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
ソフト事業					その他						
収入合計(A)	0	0	0	0	小計		0	0	0	0	
							ソフト事業				
							人件費				
							減価償却費				
							支田合計(B)	0	0	0	0
						収支(A)-(B)	0	0	0	0	
						実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0	
						その他内訳(R4)					

コスト計算	利用者一人あたり	
	市民一人あたり	
	延床面積 1㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度修繕費	0円
			令和3年度修繕費
	令和2年度修繕費	0円	
	令和元年度修繕費	0円	

5 利用状況

入居者数	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度
	人	6	8	8	8	8

利用状況(令和4年度)	令和4年度		令和3年度		令和2年度		
	管理戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は10棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は4棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)

施設番号62

施設名	新小原団地	
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田1-1	登記地目	宅地	総面積	4,876.98 m ²
所有面積	4,876.98 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和55年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	プレキャストコンクリート造 共同住宅		総延床面積	3,282.30 m ²	建設・取得額	614,617,000 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	地上3階 1号棟 地上4階 2号棟	駐車台数	— 台
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽保守：日本ビル防災(株) 受水槽保守：富二電機(株) 消防設備点検：伸富産業(有)											
	委託内容・金額・事業者選定方法 浄化槽保守（431,640円）受水槽保守（440,000円） 消防設備点検（100,280円）											
施設の概要	名称	1号棟		名称	2号棟		名称	集会所				
	床面積	1,154m ²	部屋数	18戸	床面積	2,051m ²	部屋数	32戸	床面積	77.3m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積		部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		3 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等					ハード	光熱水費				
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業						その他				
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	0	0	0	0		
						ソフト事業					
						人件費					
						減価償却費					
						支出合計(B)	0	0	0	0	
						収支(A)-(B)	0	0	0	0	
						実収支(A)-(B)-人-減)	0	0	0	0	
						その他内訳(R4)					

コスト計算	利用者一人あたり	
	市民一人あたり	
	延床面積1㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度修繕費		令和3年度修繕費		令和2年度修繕費		令和元年度修繕費	
		2,794,297円	1,054,071円	2,335,861円	2,789,154円	新規募集用修繕、水廻り修繕他	新規募集用修繕、水廻り修繕他	新規募集用修繕、水廻り修繕他	新規募集用修繕、水廻り修繕他

5 利用状況

入居者数	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度
	人	50	70	61	67	73

利用状況(令和4年度)	令和4年度		令和3年度		令和2年度		
	管理戸数	50	戸	50	戸	50	戸
	入居戸数	31	戸	31	戸	36	戸
	空き戸数	19	戸	19	戸	14	戸
	年間修繕戸数	14	件	8	件	24	件
	年間募集戸数	1	戸	1	戸	3	戸
	応募数	1	戸	0	戸	2	戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	敷地内に駐車場の設置は無い。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)
----------	--

施設番号63

施設名	岩坂団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載していません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩坂76-1	登記地目	境内地	総面積	2,905.54 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,905.54 m ²	借地料	421,303 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和43年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	381.60 m ²	建設・取得額	81,076,996 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1号室棟		名称	2号室棟		名称	3号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	5号室棟(建物解体)		名称	7号室棟		名称	8号室棟(建物解体)				
	床面積		部屋数		床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積		部屋数	
	名称	10号室棟		名称	11号室棟		名称	12号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	13号室棟		名称	15号室棟		名称	16号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	17号室棟		名称	18号室棟		棟数		12棟			
床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K					
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0人				
	合計	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等					ハード	光熱水費				
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
ソフト事業					その他						
収入合計(A)	0	0	0	0	小計		0	0	0	0	
							ソフト事業				
							人件費				
							減価償却費				
							支田合計(B)	0	0	0	0
						収支(A)-(B)	0	0	0	0	
						実収支(A)-((B)-人-減)	0	0	0	0	
						その他内訳(R4)					

コスト計算	利用者一人あたり	
	市民一人あたり	
	延床面積1㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度修繕費	令和3年度修繕費	令和2年度修繕費	令和元年度修繕費	内容
		0円	104,247円	0円	0円	玄関扉、蛇口修繕

5 利用状況

入居者数	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度
	人	7	7	7	7	9

利用状況(令和4年度)		令和4年度		令和3年度		令和2年度	
	管理戸数	12	戸	14	戸	14	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	8	戸	10	戸	10	戸
	年間修繕戸数	0	戸	1	戸	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	<p>庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は15棟であったが、老朽家屋を3棟解体し、現存は12棟である。</p> <p>※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)</p>

施設番号64

施設名	為木山団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩坂534-2	登記地目	畑	総面積	1,124.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	1,124.00 m ²	借地料	157,360 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和44年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	127.20 m ²	建設・取得額	28,956,070 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う								
実施事業	住宅管理事業								
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）				
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体				
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）				
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による								
開館日数	日/年	休館日							
開館時間									
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者：								
	委託内容・金額・事業者選定方法								
施設の概要	名称	1号室棟		名称	2号室棟（建物解体）		名称	3号室棟	
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積		部屋数	床面積	31.8m ²
	名称	5号室棟		名称	6号室棟		名称		
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積
名称			名称			棟数		4 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数			
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等					ハード	光熱水費				
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
ソフト事業					その他						
収入合計(A)	0	0	0	0	小計		0	0	0	0	
							ソフト事業				
							人件費				
							減価償却費				
							支田合計(B)	0	0	0	0
						収支(A)-(B)	0	0	0	0	
						実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0	
						その他内訳(R4)					

コスト計算	利用者一人あたり	
	市民一人あたり	
	延床面積 1㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度修繕費	284,900円	令和3年度修繕費	353,320円	戸袋、雨戸修繕
		令和2年度修繕費	0円	令和元年度修繕費	0円	

5 利用状況

入居者数	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度
	人	6	6	6	6	6

利用状況(令和4年度)		令和4年度		令和3年度		令和2年度	
	管理戸数	4	戸	4	戸	5	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	0	戸	0	戸	1	戸
	年間修繕戸数	4	件	2	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は5棟であったが、老朽家屋を1棟解体し、現存は4棟である。※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)

施設番号65

施設名	望井団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載していません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	望井31	登記地目	田	総面積	3,883.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	3,883.00 m ²	借地料	543,620 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和45年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	262.20 m ²	建設・取得額	82,574,996 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1号室棟		名称	2号室棟		名称	5号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	10号室棟		名称	12号室棟		名称	13号室棟				
	床面積	39.6m ²	部屋数	3K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	15号室棟		名称	17号室棟		名称	18号室棟（建物解体）				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積		部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称			名称			棟数		8 棟			
床面積		部屋数		床面積		部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入						支出									
内訳		R4	R3	R2	R1	内訳		R4	R3	R2	R1				
ハード	利用料等					ハード	光熱水費								
	国・県支出金						委託料								
	その他						修繕料								
	小計	0	0	0	0		賃借料								
ソフト事業						その他									
収入合計(A)		0	0	0	0	小計	0	0	0	0	0				
コスト計算						ソフト事業									
						人件費									
						減価償却費									
						支田合計(B)						0	0	0	0
						収支(A)-(B)						0	0	0	0
						実収支(A)-(B)-人-減						0	0	0	0
						その他内訳(R4)									

利用者一人あたり
市民一人あたり
延床面積 1㎡あたり

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度修繕費	0円	軒天修繕
		令和3年度修繕費	0円	
		令和2年度修繕費	0円	
		令和元年度修繕費	40,150円	

5 利用状況

入居者数		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	8	8	8	8	9	
利用状況 (令和4年度)			令和4年度		令和3年度		令和2年度	
	管理戸数		8	戸	9	戸	9	戸
	入居戸数		5	戸	5	戸	5	戸
	空き戸数		3	戸	4	戸	4	戸
	年間修繕戸数		0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数		0	戸	0	戸	0	戸
	応募数		0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他 特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている 建設当初は15棟であったが、老朽家屋を7棟解体し、現存は8棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号66

施設名	菽生団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	菽生53-1	登記地目	畑	総面積	2,437.89 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,437.89 m ²	借地料	438,820 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和32年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	196.70 m ²	建設・取得額	42,102,995 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	3号室棟		名称	5号室棟		名称	6号室棟				
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	7号室棟		名称	10号室棟		名称	11号室棟				
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	12号室棟		名称			名称					
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積		部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		7 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入						支出					
内訳		R4	R3	R2	R1	内訳		R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等					ハード	光熱水費				
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業						その他				
収入合計(A)		0	0	0	0	小計		0	0	0	0
						ソフト事業					
						人件費					
						減価償却費					
						支田合計(B)					
						収支(A)-(B)					
						実収支(A)-(B)-人-減					
						その他内訳(R4)					

コスト計算	
利用者一人あたり	
市民一人あたり	
延床面積1㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度修繕費	令和3年度修繕費	令和2年度修繕費	令和元年度修繕費
		0円	7,370円	0円	0円
		水道漏水修繕			

5 利用状況

入居者数		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		人	2	2	2	3	4	
利用状況(令和4年度)			令和4年度		令和3年度		令和2年度	
	管理戸数		7	戸	7	戸	7	戸
	入居戸数		1	戸	1	戸	1	戸
	空き戸数		6	戸	6	戸	6	戸
	年間修繕戸数		0	件	1	件	0	件
	年間募集戸数		0	戸	0	戸	0	戸
	応募数		0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸	
			戸		戸		戸	

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	<p>庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている 建設当初は10棟であったが、老朽家屋を3棟解体し、現存は7棟である。</p> <p>※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）</p>

施設番号67

施設名	竹岡団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	竹岡979-1	登記地目	畑	総面積	981.69 m ²
所有面積	981.69 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和44年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建・プレキャストコンクリート造長屋	総延床面積	153.40 m ²	建設・取得額	67,831,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	7号室棟		名称	10号室棟		名称	11・12号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	89.8m ²	部屋数	3K×2
	名称			名称			名称					
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		3棟		棟		
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		4戸		棟		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0人				
	合計	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等						ハード	光熱水費		
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業						その他				
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり										
	市民一人あたり										
	延床面積 1㎡あたり										
		ソフト事業									
		人件費									
		減価償却費									
		支田合計(B)		0	0	0	0	0	0	0	0
		収支(A)-(B)		0	0	0	0	0	0	0	0
		実収支(A)-((B)-人-減)		0	0	0	0	0	0	0	0
		その他内訳(R4)									

改修等	実施年度・概要・金額	令和4年度修繕費	令和3年度修繕費	令和2年度修繕費	令和元年度修繕費
		0円	0円	0円	243,000円
		外構（排水）修繕			

5 利用状況

入居者数	単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
	人	6	6	6	8	9	
利用状況（令和4年度）	令和4年度		令和3年度		令和2年度		
	管理戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	<p>庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は木造10棟であったが、2棟を解体し、1棟2戸長屋（プレキャストコンクリート造）で建替えている。平成29・30年度に老朽空家6棟を解体。現存3棟4戸である。</p> <p>※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）</p>

施設名	市民ふれあい公園	
財産区分	行政財産	
大分類	公園	
中分類	公園	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市都市公園条例	

1 土地データ

所在地	新富146-2	登記地目	公園	総面積	531,314.22 m ²
所有面積	485,085.01 m ²	借地面積	46,229.21 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和63年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,765.00 m ²	建設・取得額	795,332,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	大型11、普通444 台		
耐震改修	—		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ、自動ドア、階段手すり、入口までの車いす用スロープ ※一部の施設のみ設置。							

3 基本データ

設置目的	緩衝緑地として、大気汚染等の公害防止若しくはコンビナート地帯等の災害の防止を目的としている							
実施事業	公園管理事務							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体 (団体数:)					
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	<input type="radio"/> その他 ()						
利用の制限	都市公園条例第5条・第6条に記載する行為							
開館日数	305 日/年	休館日	月曜日、年末年始					
開館時間	午前9時～午後5時							
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者: 公益財団法人 富津市施設利用振興公社・ミズノ共同体							
	委託内容・金額・事業者選定方法		指定管理期間: 平成31年4月1日～令和6年3月31日					
指定管理料 (144,700,000円) ※ふれあい公園以外の都市公園・市立公園の指定管理料を含む								

施設の概要	名称	便所棟兼倉庫 (富士見グリーンテニス)	名称	管理事務所 (富士見グリーンテニス)	名称	便所棟 (D-7)
	床面積	29m ² 部屋数 —	床面積	135m ² 部屋数 —	床面積	26m ² 部屋数 —
	名称	便所棟 (D-8)	名称	陸上競技場マット収納庫	名称	便所棟 (少年サッカー場脇)
	床面積	25m ² 部屋数 —	床面積	48m ² 部屋数 —	床面積	27m ² 部屋数 —
	名称	倉庫 (少年サッカー場脇)	名称	便所棟 (運動広場脇)	名称	倉庫 (運動広場脇)
	床面積	12m ² 部屋数 —	床面積	27m ² 部屋数 —	床面積	12m ² 部屋数 —
	名称	管理事務所	名称	合併浄化槽機械室 (スポーツゾーンB)	名称	野球場本部席
	床面積	498m ² 部屋数 —	床面積	24m ² 部屋数 —	床面積	1,176m ² 部屋数 —
	名称	野球場スコアボード棟	名称	陸上競技場本部席	名称	陸上競技場マット収納庫
	床面積	76m ² 部屋数 —	床面積	867m ² 部屋数 —	床面積	48m ² 部屋数 —
	名称	用具庫 (ローラー倉庫)	名称	テニスコート倉庫	名称	便所棟Aタイプ (花の広場)
	床面積	21m ² 部屋数 —	床面積	14m ² 部屋数 —	床面積	39m ² 部屋数 —
	名称	便所棟Bタイプ (球技広場)	名称	便所棟Bタイプ (自由広場4)	名称	便所棟Bタイプ (テニスコート前)
	床面積	33m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —
	名称	受水槽機械室 (スポーツゾーンA)	名称	ビジターセンター	名称	便所棟Bタイプ (野外教室前)
	床面積	74m ² 部屋数 —	床面積	345m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —
	名称	便所棟Aタイプ (冒険の森前)	名称	テニスコート倉庫	名称	便所棟Bタイプ (自由広場前)
	床面積	39m ² 部屋数 —	床面積	14m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —
名称	便所棟Cタイプ (ゲートボール場前)	名称		棟数	28 棟	
床面積	24m ² 部屋数 —	床面積	m ² 部屋数 —			

ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかかる人員	正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計
	ハード	0.9 人	0 人	0 人	11.0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	11.9 人	
	ソフト	0.95 人	0 人	0 人	5.0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	6.0 人	
	合計	1.9 人	0 人	0 人	16.0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	17.9 人	

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	756	509	630	995	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	15,146	13,668	0	0		委託料	154,783	145,849	161,104	159,795
	その他	14,603	17,303	1,009	5,915		修繕料・工事請負費	27,498	34,909	7,260	2,090
	小計	30,505	31,480	1,639	6,910		賃借料	2	2	3	3
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	143	125	1,772	9,206
収入合計(A)	30,505	31,480	1,639	6,910	小計	182,426	180,885	170,139	171,094		
コスト計算	利用者一人あたり	735 円/人				ソフト事業	0	0	0	0	
	市民一人あたり	5,406 円/人				人件費	14,085	11,949	11,545	12,619	
	延床面積 1㎡あたり	58,010 円/㎡				減価償却費	21,895	21,895	21,930	21,979	
	総面積 1㎡あたり	383 円/㎡				支出合計(B)	218,406	214,729	203,614	205,692	
						収支(A)-(B)	▲ 187,901	▲ 183,249	▲ 201,975	▲ 198,782	
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 151,921	▲ 149,405	▲ 168,500	▲ 164,184	
						その他内訳(R4)	委託料に含まれる指定管理料には、市民ふれあい公園のほか都市公園(10ヶ所)、市立公園(4ヶ所)の指定管理料を含みます。 その他：保険料 123,743円				

改修等	実施年度・概要・金額
	令和4年度 市民ふれあい公園公衆トイレ改修工事 27,280,000円 上総湊駅前公園公園灯修繕 217,800円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度		
		人	297,150	303,126	200,632	303,689	317,691		
利用状況(令和4年度)	各施設別稼働率	名称	市民ふれあい公園テニスコート(人工芝)		平日	9.7	土日祝	65.2	
		午前	%	午後	%	夜間	53.1	全体	27.5
		名称	富士見グリーンテニスコート(アスファルト)		平日	—	土日祝	—	
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	—
		名称	富士見グリーンテニスコート(人工芝)		平日	3.3	土日祝	34.9	
		午前	%	午後	%	夜間	17.1	全体	14.6
		名称	富士見グリーンテニスコート(壁打ち)		平日	6.5	土日祝	23.7	
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	13.0
		名称	富津臨海野球場		平日	20.0	土日祝	77.5	
		午前	%	午後	%	夜間	24.6	全体	32.5
		名称	富津臨海陸上競技場		平日	35.1	土日祝	99.6	
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	56.0
		名称	球技広場		平日	0.7	土日祝	34.4	
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	11.6
		名称	少年サッカー場		平日	1.2	土日祝	14.0	
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	5.4
		名称	運動場広場		平日	0.9	土日祝	6.0	
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	2.5
		名称	ビクターセンター		平日	3.0	土日祝	18.3	
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	8.0
名称			平日		土日祝				
午前	%	午後	%	夜間		全体			
名称			平日		夜間				
午前	%	午後	%	夜間		全体			
その他施設情報				室			室		
				室			室		
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等
※コスト計算の総面積 1㎡あたりの面積は、指定管理しているすべての公園の面積あたりの単価を出しています。 (市民ふれあい公園面積 531,314.22㎡ + 都市公園10ヶ所、市立公園4ヶ所 39,417.33㎡) 富士見グリーンテニスコート(アスファルト)は利用休止中。 市民ふれあい公園公衆トイレ改修工事は防災・安全交付金を使用。 指定管理期間 平成31年4月1日~令和6年3月31日 利用料金収入 H31 9,666,000円 R2 9,403,760円 R3 10,830,170円 R4 10,430,190円

施設番号69

施設名	富津市環境センター
財産区分	行政財産
大分類	供給処理施設
中分類	供給処理施設
所管部門	市民部環境保全課
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例



所在地	桜井総称鬼泪山8-1	登記地目	山林	総面積	11,618.00 m ²
所有面積	11,618.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和49年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	総延床面積	2,363.00 m ²	建設・取得額	1,103,000,000	円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	—	円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	20	台	
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	廃棄物の処理							
実施事業	廃棄物処理及び処理に係る事務							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）					
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体		<input type="radio"/> その他（一般廃棄物収集運搬業許可業者）					
利用の制限	市民及び市内事業者							
開館日数	312 日/年	休館日	日曜日、1月1日、2日、3日					
開館時間	午前8時30分から午後5時15分 搬入時間午前9時から午後4時まで（12時から1時までを除く）							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 富津市環境清掃協同組合							
	委託内容・金額・事業者選定方法 資源化分別及び休日受入処理業務委託（49,500,000円、指名競争入札） 令和3年10月1日から令和5年9月30日までの長期継続契約							
施設の概要	名称	管理及び処理棟		名称		名称		
	床面積	2,363m ²	部屋数	5	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	1.0 人	0.1 人	人	人	人	人	1.1 人
	ソフト	1.2 人	3.8 人	8 人	人	人	人	13 人
	合計	2.2 人	3.9 人	8 人	0 人	0 人	0 人	14.1 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R4	R3	R2	R1		内訳	R4	R3	R2	R1
ハード	利用料等	78,011	73,232	83,150	79,742	ハード	光熱水費	1,824	1,939	1,772	1,848
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	72,858	76,301	67,304	58,731
	その他	31,083	16,847	13,217	14,845		修繕料	11,747	9,902	11,661	3,766
	小計	109,094	90,079	96,367	94,587		賃借料	317	385	348	464
	ソフト事業		0	0	23,493		その他	2,458	3,764	2,907	5,993
	収入合計(A)	109,094	90,079	96,367	118,080		小計	89,204	92,291	83,992	70,802
						ソフト事業	10,686	10,180	9,476	8,328	
						人件費	24,126	24,429	24,845	27,893	
						減価償却費	0	0	0	0	
						支出合計(B)	124,016	126,900	118,313	107,023	
						収支(A)-(B)	▲ 14,922	▲ 36,821	▲ 21,946	11,057	
						実収支(A)-(B)-人-減)	9,204	▲ 12,392	2,899	38,950	
						その他内訳(R4)					
						旅費53,000円、消耗品1,050,296円、燃料費630,425円、印刷製本費125,400円 通信運搬費108,490円、手数料82,200円、保険料63,940円、原材料費153,560円、備品購入費108,450円、公課費81,900円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	— 円/人	
	市民一人あたり	
	3,070 円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
	52,482 円/㎡	
処理量1トンあたり		
62,857 円/t		

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度環境センター雨樋及び縦樋交換工事 (3,218,400円) 平成30年度トラックスケールロードセル及び指示計等交換工事 (3,294,000円) 令和3年度環境センター作業棟防水工事 (979,000円)
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		t	1,973	2,109	2,525	2,380	2,214	
利用状況(令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室					

6 特記事項

その他特記事項等	
----------	--

施設番号70

施設名	富津市クリーンセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	供給処理施設	
中分類	供給処理施設	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	新富12-1	登記地目	雑種地	総面積	17,540.00 m ²
所有面積	17,540.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成17年	<input checked="" type="radio"/> 建設 <input type="radio"/> 取得
構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	総延床面積	2,398.56 m ²	建設・取得額	1,861,934,550 円	
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有 <input type="radio"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	階数	2階建	駐車台数	8 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的	し尿及び浄化槽汚泥を処理する施設として実施							
実施事業	クリーンセンター管理運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	<input type="checkbox"/> 登録団体（団体数：）					
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	<input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体		<input checked="" type="checkbox"/> その他	（浄化槽清掃業・くみ取り許可業者）				
利用の制限								
開館日数	257 日/年	休館日	土日祝祭日（第一土曜は受入業務実施）					
開館時間	8:30~16:30							
管理体制	<input checked="" type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：（株）タクマテクノス							
	委託内容・金額・事業者選定方法 し尿処理場維持管理業務委託 38,174,400円/年 5年長期継続契約 随意契約 R3.4.1-R8.3.31							
施設の概要	名称	処理棟		名称	管理棟		名称	
	床面積	1,830.78m ²	部屋数 41	床面積	567.78m ²	部屋数 16	床面積	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
名称			名称			棟数	2 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.7 人	人	5 人	人	人	5.7 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	0.7 人	0 人	5 人	0 人	0 人	5.7 人	

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	7,481	7,653	7,557		7,548	ハード	光熱水費	17,722	17,877
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	48,126	46,330	41,687	42,386
	その他	3,155	2,768	2,926	3,813		修繕料	640	1,836	1,332	1,560
	小計	10,636	10,421	10,483	11,361		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	31,680	31,054	28,943	93,116
	収入合計 (A)	10,636	10,421	10,483	11,361		小計	98,168	97,097	89,648	156,042
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0
	一円/人						人件費	6,074	5,396	5,214	6,513
	市民一人あたり						減価償却費	50,002	50,002	50,002	50,002
	3,818円/人						支出合計 (B)	154,244	152,495	144,864	212,557
	延床面積 1㎡あたり						収支 (A)-(B)	▲ 143,608	▲ 142,074	▲ 134,381	▲ 201,196
	64,307円/㎡						実収支 (A)-(B)-人-減)	▲ 87,532	▲ 86,676	▲ 79,165	▲ 144,681
	1トンあたり						その他内訳 (R4)				
	8,865円/t						消耗品費: 439千円 印刷製本費: 71千円 保険料: 56千円 医薬材料費: 12,040千円 通信運搬費: 85千円 備品購入費: 0円 工事請負費: 18,260千円 原材料費: 729千円				

改修等	実施年度・概要・金額	破砕機・各種ポンプ等修繕 (工事請負費)
		平成27年度: 9,094,000円 平成28年度: 7,560,000円 平成29年度: 66,258,000円 平成30年度: 21,384,000円 令和元年度: 77,880,000円 令和2年度: 13,376,000円 令和3年度: 16,830,000円 令和4年度: 18,260,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		t	17,399	17,798	17,575	17,553	17,875	
利用状況 (令和4年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他	部屋情報			室		室		
				室		室		
				室		室		

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	・収入 その他は、受益者負担金。 ・利用者数等は、「し尿・浄化槽汚泥搬入量」。

施設番号71

施設名	富津市一般廃棄物最終処分場 污水处理施設	
財産区分	行政財産	
大分類	供給処理施設	
中分類	供給処理施設	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例	

1 土地データ

所在地	新富12-5	登記地目	雑種地	総面積	4,191.00 m ²
所有面積	4,191.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	<input checked="" type="radio"/> 建設 <input type="radio"/> 取得
構造	鉄骨造		総延床面積	269.13 m ²	建設・取得額	124,000,000 円
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	3 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	—	AED	—
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的	廃棄物処理											
実施事業	廃棄物の埋立及び管理											
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体 (団体数 :)									
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体									
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	<input type="radio"/> その他 ()										
利用の制限	一般廃棄物に限る											
開館日数	312 日/年	休館日	日曜日、1月1日、2日、3日									
開館時間	午前8時30分から午後5時15分											
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="radio"/> 指定管理	<input type="radio"/> 住民等の自主管理								
	委託先又は指定管理者： 日本ビル防災（株）											
	委託内容・金額・事業者選定方法 最終処分場污水处理施設維持管理業務委託、（9,609,600円、指名競争入札） 令和2年4月1日から令和5年3月31日までの長期継続契約											
施設の概要	名称	管理棟		名称	機械棟		名称	処理槽				
	床面積	50.00m ²	部屋数	3	床面積	78.25m ²	部屋数	3	床面積	68.88m ²	部屋数	—
	名称	車庫棟		名称			名称					
	床面積	72.00m ²	部屋数	—	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		4 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の 自主管理	その他	合計				
	ハード	0.1 人		0.5 人				0.6 人				
	ソフト	0.2 人	0.2 人	0.5 人				0.9 人				
	合計	0.3 人	0.2 人	1.0 人	0 人	0 人	0 人	1.5 人				

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R4	R3	R2	R1	支出	内訳	R4	R3	R2	R1
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	1,311	1,168
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	20,373	20,060	48,237	10,986
	その他	47,700	5,900	24,500	0		修繕料	29	857	1,851	764
	小計	47,700	5,900	24,500	0		賃借料	0	0	0	798
	ソフト事業	18,599	18,559	17,037	17,000		その他	63,212	1,631	1,816	1,514
	収入合計 (A)	66,299	24,459	41,537	17,000		小計	84,925	23,716	53,032	15,203
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	14,985	54,175	19,344	17,749
	一円/人						人件費	2,662	2,696	2,668	2,954
	市民一人あたり						減価償却費	696	696	696	696
	2,556円/人						支出合計 (B)	103,268	81,283	75,740	36,602
	延床面積 1㎡あたり						収支 (A)-(B)	▲ 36,969	▲ 56,824	▲ 34,203	▲ 19,602
	383,710円/㎡						実収支 (A)-(B)-人-減)	▲ 33,611	▲ 53,432	▲ 30,839	▲ 15,952
	処理量1トンあたり						その他内訳 (R4) 消耗品費73,588円、燃料費27,060円、医薬材料費687,962円、通信運搬費40,943円、手数料492,300円、保険料4,317円、工事請負費1,507,000円、備品98,670円、下水道放流施設工事60,280,000円 (前払分)				
6,461円/t											

改修等	実施年度・概要・金額	令和3年度富津市一般廃棄物下水道放流施設工事監理等業務委託 (7,964,000円) 富津市一般廃棄物最終処分場下水道放流施設工事 工期 令和4年9月26日~令和5年8月31日 (150,700,000円)
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	
		トン	15,983	20,691	26,677	17,518	20,671	
利用状況 (令和4年度)	各部屋別稼働率	名称	管理棟、機械棟、処理槽 (24時間運転)			平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他	部屋情報			室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	最終処分場浸出水処理方式を変更し、下水道放流により処理を変更を予定 (R5年10月) このため、君津富津広域下水道組合都市計画下水道受益者負担金に関する条例施行規則による。 令和3年度 公共下水道認可区域外流入受益者負担金 (38,513,953円)
----------	--

【運動広場・公園等一覧】※施設カルテに記載のないもの

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理方法	所管部門
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	運動広場	新富運動広場	新富80-5	49,721.36 m ²	指定管理	教育部 生涯学習課
			富津運動広場	富津680-1	17,558.50 m ²	指定管理	
合 計					67,279.86 m ²		

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理方法	所管部門
公園	公園	児童遊園地	富津児童遊園地	富津1458-2	1,556.00 m ²	一部委託	健康福祉部 子育て 支援課
			青堀児童遊園地	大堀1822-2	1,997.72 m ²	一部委託	
			飯野児童遊園地	本郷803-1	1,910.70 m ²	一部委託	
			大貫海浜児童遊園地	岩瀬898-30	2,635.00 m ²	一部委託	
			岩瀬児童遊園地	岩瀬995-22	1,180.00 m ²	一部委託	
		子どもの遊び場	富津陣屋子どもの遊び場	富津877-12	153.00 m ²	一部委託	
			大堀子どもの遊び場	大堀972-10	124.00 m ²	直接管理	
			大堀東原子どもの遊び場	大堀1688-16	173.00 m ²	一部委託	
			フラワーコート花美野 1号子どもの遊び場	大堀1690-6	697.31 m ²	一部委託	
			フラワーコート花美野 2号子どもの遊び場	大堀1695-105	342.00 m ²	一部委託	
			大堀西原子どもの遊び場	大堀1931-7	280.17 m ²	一部委託	
			富士パークシティ 子どもの遊び場	大堀2042-18	188.00 m ²	一部委託	
			青木中筋子どもの遊び場	青木1182-2	156.00 m ²	一部委託	
			飯野コミュニティ 子どもの遊び場	下飯野203-1	207.63 m ²	一部委託	
			下飯野達摩 子どもの遊び場	下飯野713-17	146.49 m ²	一部委託	
			山王高橋前 子どもの遊び場	下飯野1151-5	371.00 m ²	一部委託	
			下飯野野尻 子どもの遊び場	下飯野1218-23	231.00 m ²	一部委託	
			二間塚子どもの遊び場	二間塚1670-22	146.00 m ²	直接管理	
			千種新田子どもの遊び場	千種新田346-1	478.61 m ²	一部委託	
			日奈坂子どもの遊び場	亀田346-5	492.00 m ²	直接管理	
			佐貫子どもの遊び場	亀田373	939.00 m ²	一部委託	
			湊子どもの遊び場	湊271-1	503.96 m ²	一部委託	
			竹岡子どもの遊び場	竹岡445	607.00 m ²	一部委託	
			峰上子どもの遊び場	関尻4-1	1,777.00 m ²	一部委託	
		アウトリガー 子どもの遊び場	富津2361-1	341.00 m ²	直接管理		
		合 計					

【公園一覧】※施設カルテに記載のないもの

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理体制	所管部門
公園	公園	都市公園	青堀駅裏公園	大堀2214	3,479.30 m ²	指定管理	建設経済部 都市政策課
			大堀第1号公園	大堀一丁目11	10,000.00 m ²	指定管理	
			大堀第2号公園	大堀一丁目26	1,333.72 m ²	指定管理	
			大堀第3号公園	大堀二丁目11	1,029.65 m ²	指定管理	
			大堀第4号公園	大堀二丁目30	1,986.06 m ²	指定管理	
			大堀第5号公園	大堀三丁目8	1,414.69 m ²	指定管理	
			富津臨港公園	富津2668	2,707.23 m ²	指定管理	
			青木公園	青木二丁目10-12	5,757.35 m ²	指定管理	
			若葉公園	大堀1107-2	2,500.24 m ²	指定管理	
			青木第4号公園	青木三丁目4-1	4,657.50 m ²	指定管理	
		市立公園	湊親水公園	湊14-3	1,630.86 m ²	指定管理	
			神田橋川面親水公園	売津13-1	1,427.73 m ²	指定管理	
			上総湊駅前公園	湊754-6	900.00 m ²	指定管理	
			青堀駅西口公園	大堀1823-9	593.00 m ²	指定管理	
		その他公園	更和親水公園	更和94-1	1,516.00 m ²	委託 (県所有)	
			売津パーク	売津45	2,500.00 m ²	委託 (県所有)	
			富津東相ノ番公園	富津594-1	68.00 m ²	直接管理	
			ケーブタウン富津公園1	富津2345-8	316.00 m ²	住民自主管理	
			ケーブタウン富津公園2	富津2355-16	146.21 m ²	住民自主管理	
			ケーブタウン富津公園3	富津2356-8	553.00 m ²	住民自主管理	
			大堀東原公園	大堀1700-23	141.00 m ²	直接管理	
			青木中筋公園	青木1197-6	119.00 m ²	直接管理	
			亀尾公園	千種新田750-62	555.00 m ²	直接管理	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内1号公園	上874-4	3,908.00 m ²	その他	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内2号公園	小久保811-20	2,009.00 m ²	その他	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内3号公園	上1643-6	7,120.00 m ²	その他	
富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内緑地	上869-12	6,455.00 m ²	その他				
合 計					64,823.54 m ²		

【その他普通財産一覧】

施設名	所在地	棟数	建築年	構造	敷地面積	延床面積
旧環南小学校	志駒1189	6	S62	鉄筋 コンクリート造	6,543.09㎡	1,413.00㎡
旧市営住宅1	富津2023	1	H2	木造	211.57㎡	62.00㎡
旧市営住宅2	千種新田482-48	1	H5	木造	164.08㎡	28.00㎡
旧青堀分館	大堀二丁目1-4	1	S45	木造	895.39㎡	231.00㎡
旧第1分団第4部詰所	富津1136-38	1	H3	木造	455.00㎡	82.00㎡
旧第3分団第2部機庫	大堀一丁目18-8	1	H1	木造	363.00㎡	82.00㎡
旧第1分団第2部詰所	富津935	1	S6	コンクリート ブロック造	145.00㎡	34.00㎡
旧佐貫中学校倉庫	佐貫109	1	H5	木造	—㎡	200.00㎡
旧第6分団第2部詰所	佐貫816	1	H5	木造	168.35㎡	66.00㎡
旧第7分団第3部詰所	数馬433	1	H1	木造	1,322.00㎡	59.00㎡
旧梨沢分校	梨沢404-1	1	S29	木造	456.00㎡	242.00㎡
旧第1分団第1部詰所	富津1413-1	1	S46	ブロック造	294.00㎡	49.00㎡
旧法務局	湊1133-1	1	S62	鉄筋 コンクリート造	1,418.18㎡	455.00㎡
竹岡2区防災資機材 倉庫	竹岡576-3	1	—	プレハブ鉄骨造	46.00㎡	20.00㎡
旧富津岬荘	富津2400-9	4	—	鉄筋 コンクリート造	3,730.00㎡	1,549.94㎡
旧大気汚染 大堀測定局	大堀二丁目1-4	1	—	コンクリートブ ロック造平屋建	38.22㎡	13.00㎡
旧小久保ダム	小久保1215	1	S55	鉄筋 コンクリート造	131,265.91㎡	5.76㎡
旧大佐和7号井	宝竜寺159-3	1	S49	鉄筋 コンクリート造	263.00㎡	7.84㎡
旧関尻配水池	関尻558-3	1	S38	鉄筋 コンクリート造	141.80㎡	4.86㎡
旧天神山小学校	花輪104	8	S48	鉄筋 コンクリート造	11,403.10㎡	2,808.00㎡
旧竹岡小学校	竹岡757	6	S48	鉄筋 コンクリート造	17,105.38㎡	3,679.00㎡
旧金谷小学校	金谷2254-3	5	S50	鉄筋 コンクリート造	9,793.41㎡	2,967.00㎡
旧佐貫中学校	佐貫26	9	S51	鉄筋 コンクリート造	25,924.80㎡	5,518.00㎡
旧天羽東中学校	上後395	8	S53	鉄筋 コンクリート造	23,465.51㎡	4,190.00㎡
富津聖苑	前久保385	2	H3	鉄筋 コンクリート	12,130.00㎡	1,853.12㎡
青堀保育園	青木二丁目14-6	2	—	鉄筋 コンクリート	4,026.95㎡	1,385.81㎡
合 計		67			251,769.74㎡	27,005.33㎡

資料 1 公共施設等の保有量の推移

1 公共施設

大分類	中分類	令和4年3月31日			令和4年度中の 異動内容	令和5年3月31日		
		棟数	施設数	延床面積 (㎡)		棟数	施設数	延床面積 (㎡)
市民文化系施設	集会施設	6	6	1,775.50		6	6	1,775.50
	文化施設	4	4	8,341.41		4	4	8,343.41
社会教育系施設	博物館等	2	2	780.00		2	2	780.00
スポーツ・レクリ エーション施設	スポーツ施設	4	4	4,592.96		4	4	4,592.96
	レクリエーション 施設・観光施設	23	8	1,037.13		23	8	1,037.13
学校教育施設	学校	92	11	67,014.00		92	11	67,014.00
	その他教育施設	4	2	1,158.00		4	2	1,158.00
子育て支援施設	幼保・こども園	17	8	4,961.16		17	8	4,961.16
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	4	4	1,071.76		4	4	1,071.76
行政系施設	庁舎等	7	3	15,807.87	富津連絡所解体	6	2	15,761.5
	消防施設	29	26	5,504.24		29	26	5,504.24
市営住宅	市営住宅	73	12	7,162.90	岩坂、望井団地一部解体	69	12	7,067.5
公園	公園	28	53	3,765.00		28	53	3,765.00
供給処理施設	供給処理施設	7	3	5,030.69		7	3	5,030.69
その他	その他	65	25	25,619.52	青堀保育園	67	26	27,005.33
合 計		365	171	153,622.14		362	171	154,868.18

2 インフラ

(1) 道路等

区 分		令和4年3月31日			令和4年度中の 異動内容	令和5年3月31日			
		路線数	延長(m)	面積(m ²)		路線数	延長(m)	面積(m ²)	
道路	市道	1級市道	26	48,320.70	390,545	台帳精査	26	48,320.70	390,545
		2級市道	48	64,467.80	338,341	台帳精査	48	64,474.20	345,251
		その他	989	383,334.50	1,857,666	台帳精査	990	383,974.50	1,859,634
		合計	1063	496,123.00	2,586,552	台帳精査	1,064	496,769.40	2,595,430
	うち自転車歩行者道	6	581.20	1,625	—	6	581.20	1,625	
	農道	6	9,491.00	47,508	—	6	9,491.00	47,508	
	林道	23	44,946.00	156,385	—	23	44,946.00	156,385	

区 分		令和4年3月31日			令和4年度中の 異動内容	令和5年3月31日		
		本数	延長(m)	面積(m ²)		本数	延長(m)	面積(m ²)
橋りょう		194	3,015.40	19,652	—	194	3,015.40	19,652

(2) 上水道

区 分		令和4年3月31日現在	令和4年度中の 異動内容	令和5年3月31日現在
		延長(m)		延長(m)
上水道	導水管	20,931.23	管の更新	20,931.23
	送水管	23,302.64		23,337.74
	配水管	432,510.02		433,144.79
	合計	476,743.89		477,413.76
簡易水道	山中地区	1,508.9	—	1,508.9
	合計	1,508.9	—	1,508.9

(3) 下水道

区 分		令和4年3月31日現在	令和4年度中の 異動内容	令和5年3月31日現在
		延長(m)		延長(m)
下水道	公共下水道	100,728.39	—	100,728.39
	合計	100,728.39	—	100,728.39
農業用排水路	川名川	3,397	—	3,397
	岩瀬川	1,640	—	1,640
	西新川	1,955	—	1,955
	合計	6,992	—	6,992

(4) 漁港施設

区 分		令和4年3月31日現在	令和4年度中の 異動内容	令和5年3月31日現在
		防波堤延長(m)		防波堤延長(m)
漁港施設	大貫漁港	585.7	—	585.7
	佐貫漁港	107.0	—	107.0
	萩生漁港	409.5	—	409.5
	竹岡漁港	446.6	—	446.6
	金谷漁港	540.8	—	540.8
	合計	2,089.6	—	2,089.6

資料2 更新費用の試算方法

将来の公共施設等の改修・更新費用の推計には、公共施設等更新費用試算ソフトを用いて試算しています。

1 試算の前提条件

このソフトによる試算は、将来想定される費用の概算を示すもので、実際の施設の老朽化や物価変動等様々な変動要因は考慮していないため、既に公表されている個別施設の計画や統計資料等の数値とは異なる場合があります。

(1) 公共施設

- ・ 対象施設は、将来にわたり現状の施設規模・内容を維持するものとします。
- ・ 原則として令和5年3月31日現在の保有施設とし、現時点において建設中の施設や取り壊し途中の施設は除きます。
- ・ 建物は、構造による耐用年数を経過した時点で建て替えを行います。

(2) インフラ

- ・ 道路、橋りょう、上下水道の管路は、同じ面積、延長等で更新するものとします。
- ・ 道路等（農道・林道）、上水道（簡易水道）、下水道（農業用排水路）は対象としていません。

2 試算方法

(1) 公共施設

構造ごとに耐用年数経過後も現在と同じ床面積等で更新すると仮定し、延床面積に更新単価を乗じることにより更新費用を試算し、期間は50年間を設定します。（試算期間 令和5年度から令和54年度（2072年度））

公共施設の更新費用・・・整備年度ごとの延床面積(m²)×更新単価(円/m²)

構造ごとの耐用年数、更新に係る1m²当たりの単価は以下のとおりです。（更新単価には、解体費も含まれます。）

●耐用年数

構造	耐用年数（年）
鉄骨造	38
軽量鉄骨プレハブ造	22
鉄筋コンクリート造	50
鉄骨鉄筋RC	50
木造	22
コンクリートブロック造	38
その他非木造	22

●更新単価

用途（大分類）	更新単価
市民文化系施設	400千円
社会教育系施設	400千円
スポーツ・レクリエーション系施設	360千円
産業系施設	400千円
学校教育系施設	330千円
子育て支援施設	330千円
保健・福祉施設	360千円
医療施設	400千円
行政系施設	400千円
公営住宅	280千円
公園	330千円
供給処理施設	360千円
その他	360千円

(2) インフラ

【道路】

- ・ 一般道路及び自転車歩行者道路に係る舗装の一般的な供用寿命を踏まえ、耐用年数（更新頻度）を15年と仮定しています。
- ・ 路線ごとに一度に整備するものではなく、区間ごとに整備していくことから、年度別に把握することが困難なため、道路施設現況調査により把握した現在の市道の総面積（舗装面積）を、道路分類ごとに舗装部分の更新（打換え）の耐用年数と仮定した15年で割った面積を1年間の舗装部分の更新量とし、更新単価（4,700円）を乗じています。

舗装部分の更新費用・・・市道総面積(m²)／15年×4,700円

【橋りょう】

- ・ 整備した年度から、法定耐用年数の60年を経た年度に更新すると仮定し、整備年度ごとの橋りょう面積に構造別の更新単価を乗じています。

橋りょうの更新費用・・・整備年度ごとの橋りょう面積(m²)×更新単価(円/m²)

耐用年数、更新に係る1m²当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数

通常耐用年数	60
--------	----

●更新単価

橋種	形式	更新単価（千円/m ² ）
PC橋	K r	425
PC橋	K b	425
PC橋	K a	425
RC橋	P b	425
RC橋	P r	425
鋼橋	S g	500
鋼橋	S r	500
鋼橋	S l	500
鋼橋	S u s	500
石橋	M a	425
その他	W b	425
プレテンホロー桁		400

【上水道】

- 上水道の管路は、耐用年数（40年）経過後に更新すると仮定し、管種・管径別の延長に更新単価を乗じています。

上水道管の更新費用・・・整備年度ごとの管径別の延長(m) ×更新単価(円/m)

耐用年数、更新に係る1m当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数

用途種別	耐用年数
導水管	40
送水管	40
配水管	40
その他	60

●更新単価

管径	導水管／送水管 (千円/m)
300mm未満	100
300～500mm未満	114
500～1,000mm未満	161
1,000～1,500mm未満	345
1,500～2,000mm未満	742
2,000mm以上	923

●更新単価

管径	配水管 (千円/m)
150mm以下	97
200mm以下	100
250mm以下	103
300mm以下	106
350mm以下	111
400mm以下	116
450mm以下	121
550mm以下	128
600mm以下	142
700mm以下	158
800mm以下	178
900mm以下	199
1,000mm以下	224
1,100mm以下	250
1,200mm以下	279
1,500mm以下	678
1,650mm以下	738
1,800mm以下	810
2,000mm以下	923

【下水道】

- 下水道管は耐用年数（50年）経過後に更新すると仮定し、管径別の延長に更新単価を乗じています。
- 雨水と汚水を合わせています。

下水道管の更新費用・・・(管径別の延長(m) ×更新単価(円/m))

耐用年数、更新に係る1m当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数、更新単価

管径	耐用年数	更新単価 (千円/m)	備考
250mm以下	50	61	更生工法を前提
251～500mm	50	116	
501～1,000mm	50	295	
1,001～2,000mm	50	749	
2,001～3,000mm	50	1,690	
3,001mm以上	50	2,347	
その他	50	2,347	

資料3 将来負担コスト推計の推移

1 公共施設

	令和4年度3月31日現在			令和5年度3月31日現在		
	延床面積 (㎡)	更新費用		延床面積 (㎡)	更新費用	
		50年間 累計 (億円)	年平均 (億円)		50年間 累計 (億円)	年平均 (億円)
合計	153,622.14	472.5	9.45	154,868.18	472	9.44

※上水道施設は更新費用の試算から除かれます。

2 インフラ

区分		令和4年度3月31日現在		令和5年度3月31日現在	
		更新費用		更新費用	
		50年間累計 (億円)	年平均 (億円)	50年間累計 (億円)	年平均 (億円)
道路	市道	405.0	8.1	405.0	8.1
橋りょう		90.0	1.8	90.0	1.8
上水道	上水道	600.0	12.0	600.0	12.0
下水道	公共下水道	240.0	4.8	240.0	4.8
合計		1,335.0	26.7	1,335.0	26.7

3 将来負担コストの推計

令和4年度3月31日現在		令和5年度3月31日現在	
50年間累計(億円)	年平均(億円)	50年間累計(億円)	年平均(億円)
1,808	36.2	1807	36.1

※小数点以下の計算により、年平均を50年間乗した数字と50年間累計額に差異があります。

資料4 公共施設等の延床面積削減に向けた取組状況

延床面積の削減に向けた取り組み状況

施設廃止後の解体等を行った結果、平成26年度末から令和4年度末までに、17,610 m²を削減しました。

【延床面積の削減状況】



【主な延床面積の削減内容】

年度	施設名および主な削減内容
H27	旧6分団1部機庫解体
	大気汚染測定局解体（富津・小久保・鶴岡・岩坂・金谷）
	萩生集会所譲与
H28	富津海水浴場トイレ解体
	旧関豊小学校売却
	旧消防署富津出張所解体
	旧2分団1部詰所解体、旧6分団1部詰所解体
	旧富津市消防本部解体
H29	竹岡団地5棟解体
	旧天羽行政センター解体
H30	市民会館（旧第二庁舎・プレハブ）解体
	竹岡団地1棟解体
	旧9分団1部詰所解体
	旧天羽中解体
	岩坂浄水場・竹岡第1配水池・大佐和8、9号井・天羽2号井・犬吠配水池・花輪取水場解体
R1	亀尾団地2棟、平野団地2棟解体
	かずさ水道広域連合企業団へ上水道施設を異動
	旧湊第一保育所解体
	旧9分団1部機庫解体
R2	旧富津市社会体育館解体
	旧4分団1部機庫解体
	天羽老人憩の家→富津市地域交流支援センターへ転用 望井団地5棟、萩生団地1棟解体
R3	旧第7分団1部詰所売却
	旧第11分団第2部機庫解体
	大佐和老人憩の家解体
	千種新田收藏庫解体
	為木山団地1棟解体
R4	富津連絡所解体
	望井団地1棟解体
	岩坂団地2棟解体

富津市公共施設白書
(令和5年3月現在更新版)
令和6年3月発行

お問い合わせ先
富津市企画政策部資産経営課資産経営係
〒293-8506 富津市下飯野 2443 番地
電話 : 0439-80-1213