富津市公共施設白書

令和４年３月現在更新版

富津市クリーンセンター

令和５年３月

富　　津　　市

目　　次

１　本書の更新について　……2

２　用語・データ等について　……2
（１）用語　……2
（２）その他　……2

３　公共施設等の保有状況　……3
（１）公共施設　……3
（２）インフラ　……4

４　将来の更新費用の推計　……5
（１）公共施設　……5
（２）インフラ　……6
（３）将来負担コストの推計　……6

５　公共施設にかかる維持管理費の推移　……7

６　有形固定資産減価償却率の推移……7

７　公共施設カルテ　……8

資料１　公共施設等の保有量の推移　……168

資料２　更新費用の試算方法　……171

資料３　将来負担コスト推計の推移　……174

資料４　公共施設等の延床面積削減に向けた取組状況……175

１　本書の更新について

富津市では、市民の皆さんに公共施設の現状を知っていただくとともに、現在取り組んでいる公共施設の見直しの基礎資料とするため、平成２７年９月に「富津市公共施設白書」を作成しました。

平成 28 年度より、データの最新化を図る目的から、「公共施設・インフラの保有状況」と「将来の更新費用の推計」、施設ごとの建物情報や経費・利用実績などを掲載している「公共施設カルテ」を毎年度更新しております。

２　用語・データ等について

（１）用語

本書では、特に記載があるものを除き、次のとおりとします。

公共施設	富津市が設置・管理する学校や市営住宅など建築物の総称。
インフラ	富津市が設置・管理する道路、橋りょうなどの交通施設や公園、上下水道、簡易水道などの施設の総称で、公共施設以外のもの。
公共施設等更新費用試算ソフト	総務省が公表している(財)地域総合整備財団で作成した計算ソフト。（公共施設等の更新に係る費用を簡便に推計し、自治体の全体状況を把握するために使用されています。）

（２）その他

①データについて

特に記載があるものを除き、2022 年(令和４年)３月 31 日時点のデータを使用しています。

②施設分類

公共施設等更新費用試算ソフトの分類に基づき、施設の用途、利用目的により区分しています。

なお、複数の機能を兼ねている施設については、その建物の主要部分を占める施設にまとめて分類しています。

③推計（推計値）

現在の各財産データ・経費データを基に、公共施設等更新費用試算ソフトを用いて算出した数字です。

推計値であるため、実際の数値とは誤差が生じる可能性があります。

3　公共施設等の保有状況

（１）公共施設

本書で対象とする施設数は、2022 年(令和４年)３月 31 日時点で、171 施設、延床面積の合計は、約 15.3 万㎡です。

大分類	中分類	主な施設	棟数	施設数	延床面積（㎡）
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター、集会所	6	6	1,775.50
	文化施設	公民館、市民会館	4	4	8,341.41
社会教育系施設	博物館等	青堀駅東口史跡情報案内所、富津埋立記念館	2	2	780.00
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	総合社会体育館、浅間山運動公園、運動広場	4	4	4,592.96
	レクリエーション施設・観光施設	市民の森、金谷海浜公園、高宕山自然動物園、海水浴場トイレ、志駒公衆トイレ、鋸山登山道トイレ、富津観光案内所	23	8	1,037.13
学校教育施設	学校	小学校（8校）、中学校（3校）	92	11	67,014.00
	その他教育施設	共同調理場	4	2	1,158.00
子育て支援施設	幼保・こども園	保育所（7か所）、地域交流支援センター	17	8	4,961.16
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	ふれあいシニア館、老人憩の家	4	4	1,071.76
行政系施設	庁舎等	富津市役所本庁舎、連絡所（富津、関豊）	7	3	15,807.87
	消防施設	消防防災センター、天羽分署、詰所・機庫、防災備蓄倉庫	29	26	5,504.24
市営住宅	市営住宅	市営住宅（12か所）	73	12	7,162.90
公園	公園	市民ふれあい公園、児童遊園地、都市公園、市立公園、その他公園等	28	53	3,765.00
供給処理施設	供給処理施設	環境センター、クリーンセンター、一般廃棄物最終処分場	7	3	5,030.69
その他	その他	富津聖苑、その他普通財産	65	25	25,619.52
合　計			365	171	153,622.14

（２）インフラ

①道路等

区分			路線数	延長(m)	面積(㎡)
道路	市道	1級市道	26	48,320.70	390,545
		2級市道	48	64,467.80	338,341
		その他	989	383,334.5	1,857,666
		合計	**1,063**	**496,123**	**2,586,552**
		うち自転車歩行者道	6	581.2	1,625
	農道		6	9,491.00	47,508
	林道		23	44,946.00	156,385

区分	本数	延長(m)	面積(㎡)
橋りょう	194	3,015.40	19,652

出典　市道：道路台帳(R4.3)、自動車歩行者道：道路台帳(R4.3)
農道：固定資産台帳(2021)、林道：林道台帳 (2021)橋りょう：橋調書(R4.3)

②上水道

区分		延長(m)
上水道	導水管	20,931.23
	送水管	23,302.64
	配水管	432,510.02
	合計	**476,743.89**
簡易水道	山中地区	1,508.9
	合計	**1,508.9**

出典　上水道：水道管敷設延長一覧表(R4.3)、簡易水道：固定資産台帳(2021)

③下水道

区分		延長(m)
下水道	公共下水道	100,728.39
	合計	**100,728.39**
農業用排水路	川名川	3,397
	岩瀬川	1,640
	西新川	1,955
	合計	**6,992**

出典　下水道：下水道台帳(R4.3)、農業用排水路：固定資産台帳(2021)

④漁港施設

区分		防波堤延長(m)
漁港施設	大貫漁港	585.7
	佐貫漁港	107.0
	萩生漁港	409.5
	竹岡漁港	446.6
	金谷漁港	540.8
	合計	**2,089.6**

出典　漁港施設：固定資産台帳(2021)

4　将来の更新費用の推計

対象となる公共施設及びインフラに令和４年度から 50 年間で発生する更新費用を推計した上で、将来の負担コストを試算します。

（１）公共施設

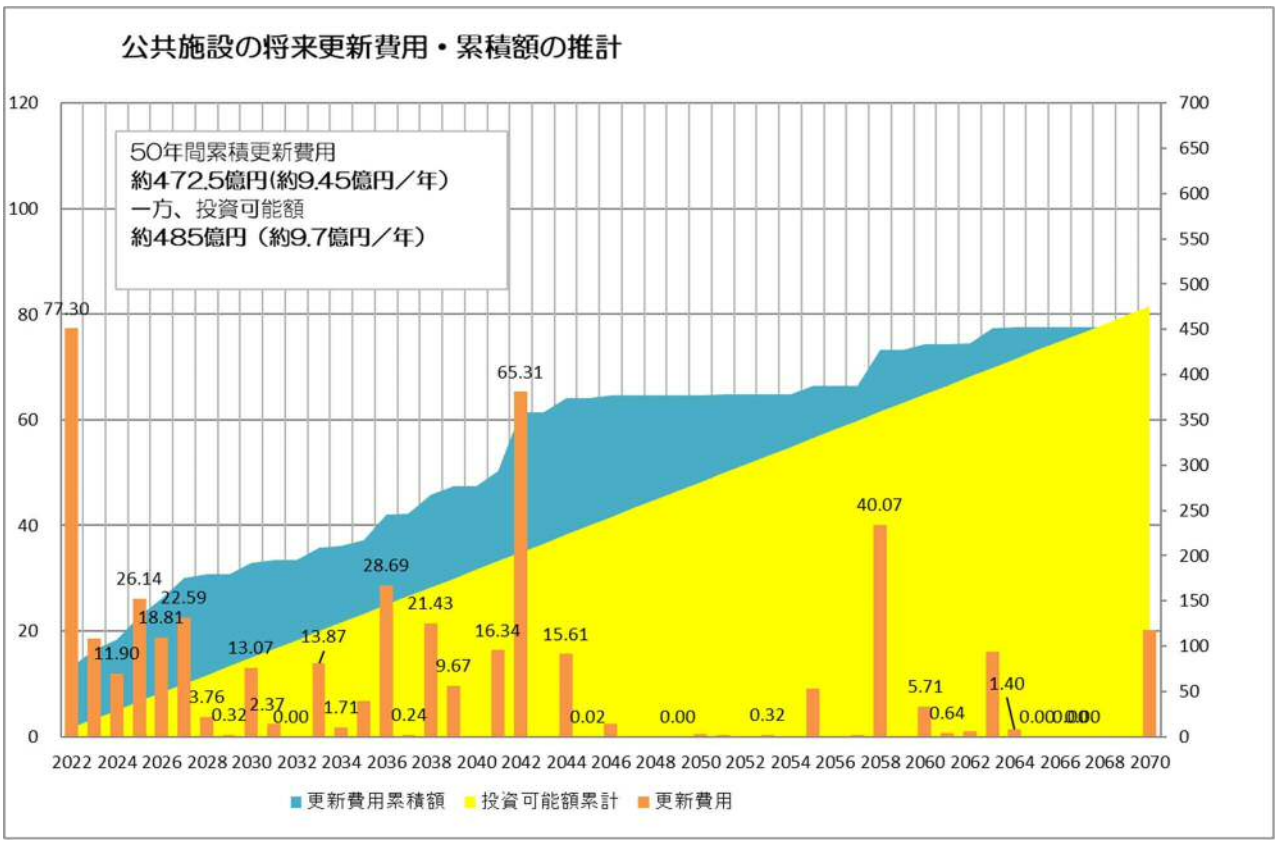
①更新費用

現在保有する公共施設を、全て同じ規模のまま保有する前提で試算すると、今後 50 年間の累積更新費用の総額は約 472.5 億円、年平均では約 9.45 億円のコストがかかることになります。

②投資可能額の実績

本市の過去５年間（平成 29 年度から令和３年度）の投資的経費のうち、公共施設に係る経費の年平均は約 9.7 億円となっています。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均約 9.45 億円を年平均約 0.25 億円上回ることになります。（投資可能額については、過去５年間の平均であるため、来年度以降も引き続き更新費用を上回るということではない。）



（２）インフラ

①更新費用

現在保有する道路、橋りょう、上下水道の管路は同じ面積・延長等で保有すること、農道・林道、簡易水道、農業用排水路は対象外とすることを前提で試算すると、今後 50 年間の累積更新費用の総額は約 1,335 億円、年平均では約 26.7 億円のコストがかかることになります。

区分	１年当たり更新費用推計値（億円）
道路	8.1
橋りょう	1.8
上水道	12.0
下水道	4.8

※それぞれの試算方法は、P171 資料２参照

②投資額の実績

本市の過去５年間（平成 29 年度から令和３年度）の投資的経費のうち、インフラに係る経費の年平均は約 15.7 億円となります。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均約 26.7 億円は、年平均約 11 億円の不足が生じることとなり、このままインフラを全て維持していくには、今後、毎年度約 1.7 倍の費用が必要となることになります。

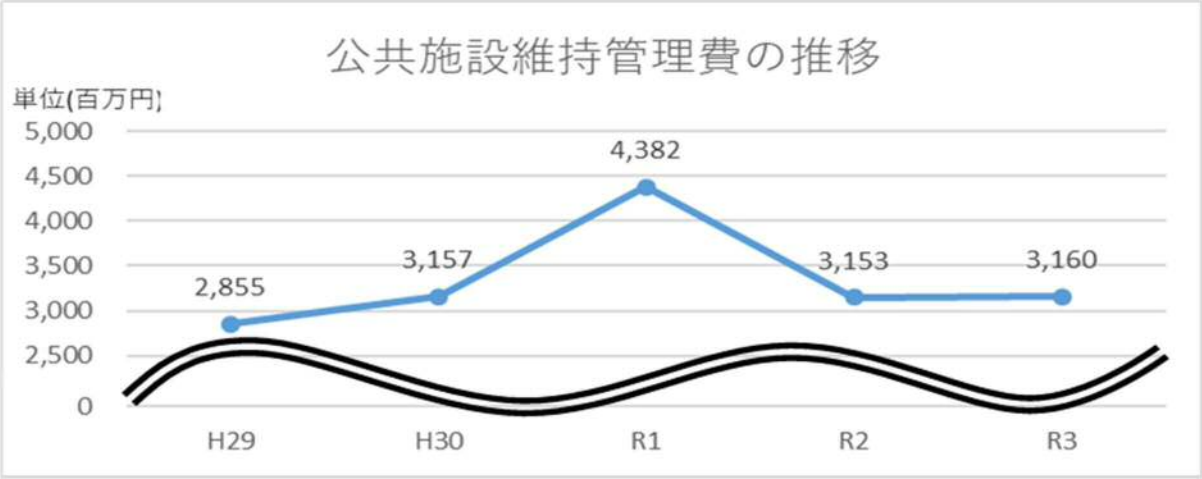
（３）将来負担コストの推計

現在保有する公共施設とインフラを、同じ規模のまま保有する前提で試算すると、今後 50 年間の累積更新費用の総額は約 1,808 億円、年平均では約 36.2 億円のコストがかかることになります。また、公共施設とインフラの投資額の合計は、年平均で約 25.4 億円となります。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均約 36.2 億円は、年平均約 10.8 億円の不足が生じることとなり、今後、毎年度約 1.43 倍の費用が必要となることになります。

５　公共施設にかかる維持管理費の推移

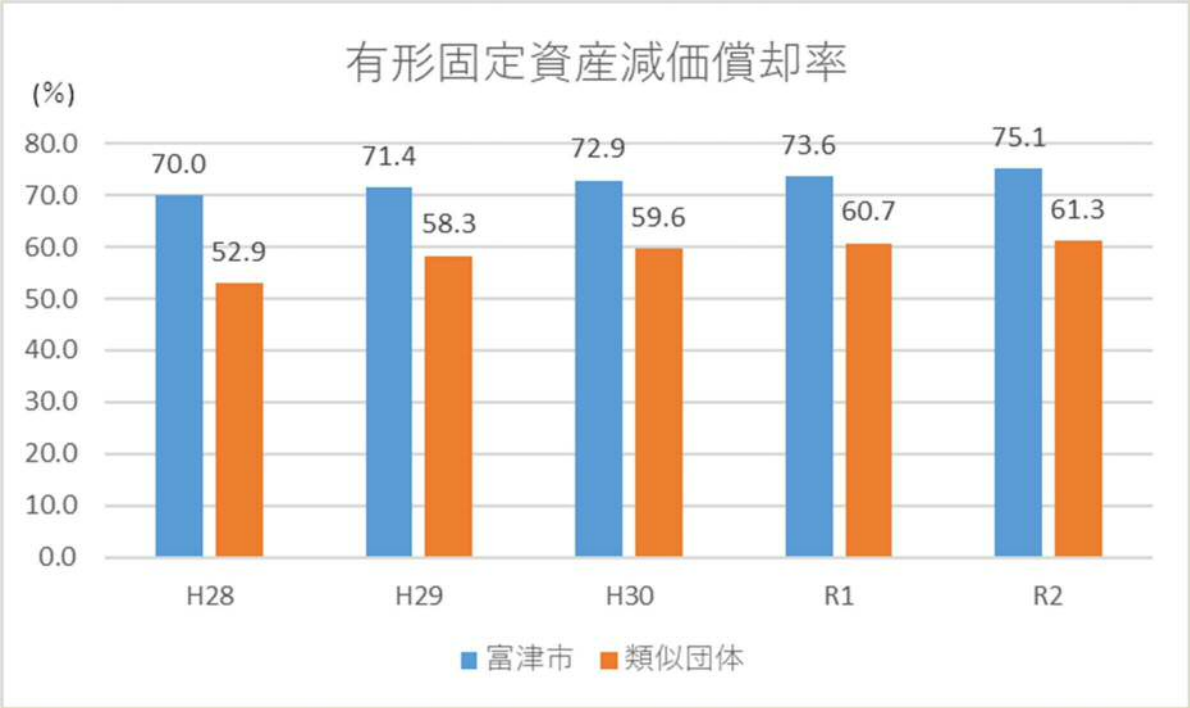
公共施設にかかる維持管理費は、施設カルテ（P.14～P.163）に掲載してある全施設のコストデータの支出合計額を合算したものです。



６　有形固定資産減価償却率の推移

有形固定資産減価償却率は、建物などについて、減価償却がどの程度進んでいるかを表す比率です。

この比率が高いほど、築年数が経過していることを示し、今後、建替え・改修などの費用が多くかかることが予想されます。



積算方法
有形固定資産減価償却率 ＝ 減価償却累計額／取得価額

類似団体
人口と産業構造の組み合わせによって自治体を分類した場合に、富津市と似ている自治体のこと。
（例：勝浦市・鴨川市・富里市・南房総市など）

7　公共施設カルテ

目　次

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
市民文化系施設	集会施設	飯野コミュニティセンター	1	14-15
		佐貫コミュニティセンター	2	16-17
		天神山コミュニティセンター	3	18-19
		竹岡コミュニティセンター	4	20-21
		金谷コミュニティセンター	5	22-23
		大堀２区集会所	6	24-25
	文化施設	富津公民館	7	26-27
		中央公民館	8	28-29
		市民会館	9	30-31
		峰上地区公民館	10	32-33
社会教育施設	博物館等	青堀駅東口史跡情報案内所（古墳の里ふれあい館）	11	34-35
		富津埋立記念館	12	36-37
		千種新田収蔵庫	13	38-39
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	富津市総合社会体育館	14	40-41
		富津市浅間山運動公園	15	42-43
	レクリエーション施設・観光施設	富津市民の森	16	44-45
		金谷海浜公園	17	46-47
		高宕山自然動物園	18	48-49
		布引海岸公衆用トイレ	19	50-51
		新舞子海岸公衆トイレ	20	52-53
		志駒公衆トイレ（もみじの里公衆トイレ）	21	54-55
		鋸山登山道トイレ	22	56-57
		富津観光案内所	23	58-59
学校教育施設	学校	青堀小学校	24	60-61
		富津小学校	25	62-63
		飯野小学校	26	64-65
		大貫小学校	27	66-67
		吉野小学校	28	68-69
		佐貫小学校	29	70-71
		天羽小学校	30	72-73

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
学校教育施設	学校	環小学校	31	74-75
		富津中学校	32	76-77
		大佐和中学校	33	78-79
		天羽中学校	34	80-81
	その他教育施設	大貫共同調理場	35	82-83
		天羽共同調理場	36	84-85
子育て支援施設	幼保・こども園	飯野保育所	37	86-87
		吉野保育所	38	88-89
		佐貫保育所	39	90-91
		中央保育所	40	92-93
		竹岡保育所	41	94-95
		金谷保育所	42	96-97
		峰上保育所	43	98-99
		地域交流支援センター「カナリエ」	44	100-101
保健・福祉施設	高齢福祉施設	青堀ふれあいシニア館	45	102-103
		大貫ふれあいシニア館	46	104-105
		関豊ふれあいシニア館	47	106-107
		富津老人憩の家	48	108-109
行政系施設	庁舎等	富津市役所本庁舎	49	110-111
		富津連絡所	50	112-113
		天羽行政センター関豊連絡所	51	114-115
	消防施設	富津市消防防災センター	52	116-117
		消防署天羽分署	53	118-119
		消防団詰所・機庫	54	120-122
		富津地区防災備蓄倉庫	55	124-125
		大佐和地区防災備蓄倉庫	56	126-127
		天羽地区防災備蓄倉庫	57	128-129
市営住宅	市営住宅	本山団地	58	130-131
		東外林団地	59	132-133
		富津団地	60	134-135
		平野団地	61	136-137
		亀尾団地	62	138-139
		向根団地	63	140-141

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
市営住宅	市営住宅	新小原団地	64	142-143
		岩坂団地	65	144-145
		為木山団地	66	146-147
		望井団地	67	148-149
		萩生団地	68	150-151
		竹岡団地	69	152-153
公園	公園	市民ふれあい公園	70	154-155
供給処理施設	供給処理施設	富津市環境センター	71	156-157
		富津市クリーンセンター	72	158-159
		富津市一般廃棄物最終処分場 汚水処理施設	73	160-161
その他	その他	富津聖苑	74	162-163
運動広場・公園等		運動広場・公園等一覧	―	164-165
その他普通財産		その他普通財産一覧	―	166

施設番号

施設カルテの見方

施設名	★施設の名称	施設写真
財産区分	★市が保有する財産は、目的に応じて「行政財産」・「普通財産」に分類されます。	
大分類	★公共施設の目的ごとの分類	
中分類		
所管部門	★市役所で施設の管理を行っている部署名	
根拠条例等	★施設設置の根拠となる法律や条例等	

1　土地データ

所在地	★施設の所在地	登記地目	★登記簿上の地目	総面積	★敷地総面積 ㎡
所有面積	★総面積の内、市所有部分の面積 ㎡	借地面積	★総面積の内、借地部分の面積 ㎡	借地料	★借地の年間当たりの賃借料 円/年

2　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	★１つの建物（棟）の中を分割し、他目的の複数の公共施設を設置している場合に記載			建築・取得年	★施設の主な建物の建築・取得した年
構　造	★施設の主な建物の構造	総延床面積	★施設の全ての建物の床面積の合計（㎡）	建設・取得額	★施設の全ての建物の建設取得価格 円
所有区分	★建物が「自己所有」か「借用」か	借用元	★建物が「借用」の場合の借用相手	借用金額	★建物が「借用」の場合の借用金額（円／年）
補助金有無	★建設・取得時の補助金の有無	階数	★施設の主な建物の階数	駐車台数	★施設敷地内の駐車可能台数 台
耐震改修	★施設の耐震状況	避難所指定	★避難所として指定を受けている場合「○」	ＡＥＤ	★AEDを設置している場合「○」
バリアフリー化	★車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロックの６項目の内、設置されているものを記載。				

3　基本データ

設置目的	★施設の設置目的を記載						
実施事業	★施設で実施している事業を記載						
主な利用者	□	官公庁利用	□	主催事業	□	登録団体　（団体数　：　）	
	□	市民	□	市外住民	□	市内一般企業、団体	
	□	市外一般企業、団体			□	その他　（　）	
利用の制限	★利用が制限される部屋等がある場合や利用自体が制限されるケースについて記載						
開館日数	日/年	休館日					
開館時間							
管理体制	□	直接管理	□	一部委託	□	指定管理	□ 住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　（　★委託・指定管理者名　）						
	委託内容・金額・事業者選定方法						
	★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載						

施設の概要											
名称	★施設を構成する建物名			名称	△△			名称			
床面積	○○㎡	部屋数	3	床面積	△△㎡	部屋数	2	床面積		部屋数	
名称				名称				名称			
床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				棟　数	★施設を構成する全ての建物の棟数		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数					

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	★施設の維持管理に携わった市職員等のそれぞれの人員について記載。（人）						
	ソフト	★施設で実施している事業に携わった市職員等のそれぞれの人員について記載。（人）						
	合計	★ハード・ソフトを合計した施設全体に関する人員について記載。（人）						

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	★利用料金など、施設を使用したことで発生した料金			
		国・県支出金	★国や県からの補助金など			
		その他	★上記以外の収入			
		小計	★施設維持管理に関する収入の合計			
	ソフト事業		★施設維持管理以外で、施設で実施する事業による収入			
	収入合計（A）		★施設全体での収入額			

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	★施設の光熱水費			
		委託料	★業者に支払った委託料や指定管理料など			
		修繕料	★施設の修繕料			
		賃借料	★施設や敷地を借りている場合の料金			
		その他	★上記以外の支出			
		小計	★施設維持管理に関する支出の合計			
	ソフト事業		★施設維持管理以外で、施設で実施する事業による支出			
	人件費		★施設全体で職員が従事した人件費の目安（手取りではなく社会保障費等含む）			
	減価償却費		★施設取得に要した費用を使用期間に応じて費用配分した金額			
	支出合計（B）		★施設全体での支出額			
収支(A)－(B)			★収入合計－支出合計			
実収支 (A)－((B)－人－減)			★人件費と減価償却費を除いた実際の収支			

その他内訳(R1)
★その他の詳細な内訳を記載

コスト計算	
利用者一人あたり	
○○○円／人	
市民一人あたり	
○○○円／人	
延床面積１㎡あたり	
○○○円／㎡	
○○あたり	
○○○円／○○	

改修等	実施年度・概要・金額	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載

5　利用状況

利用者数等		単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
			★平成29年度～令和３年度までの利用者数等の実績				
利用状況（令和３年度）	各部屋別稼働率	名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
	その他部屋情報			室			室
				室			室
				室			

6　特記事項

その他特記事項等	★その他、補足などの施設に関する説明。

※端数の計算は四捨五入

施設番号１

施設名	飯野コミュニティセンター
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	下飯野203-1	登記地目	学校用地	総面積	8,330.00 ㎡
所有面積	8,330.00 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成元年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄骨造	総延床面積	349.44 ㎡	建設・取得額	78,500,000 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	１階建	駐車台数	25 台	
耐震改修	—	避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。
実施事業	飯野コミュニティセンターの指定管理運営
主な利用者	○ 官公庁利用　□ 主催事業　□ 登録団体　（団体数　：　）
	○ 市民　□ 市外住民　□ 市内一般企業、団体
	□ 市外一般企業、団体　□ その他　（　）
利用の制限	
開館日数	293　日/年　／　休館日：毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき
開館時間	午前9時から午後9時
管理体制	□ 直接管理　□ 一部委託　○ 指定管理　□ 住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　飯野地区コミュニティ委員会
	委託内容・金額・事業者選定方法　／　指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：846,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。

施設の概要									
名称	飯野コミュニティセンター			名称				名称		
床面積	349.44㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.08 人	0 人	0 人	5 人	0 人	0 人	5.08 人
ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
合計	0.08 人	0 人	0 人	5 人	0 人	0 人	5.08 人

0

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		0	0	0	0

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	846	846	838	806
		修繕料	15	2,754	24	453
		賃借料	0	0	0	0
		その他	76	376	102	77
		小計	937	3,976	964	1,336
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		651	595	814	947
	減価償却費		2,897	2,897	2,897	2,897
	支出合計（B）		4,485	7,468	4,675	5,180
収支(A)-(B)			▲ 4,485	▲ 7,468	▲ 4,675	▲ 5,180
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 937	▲ 3,976	▲ 964	▲ 1,336

コスト計算	
利用者一人あたり	
1,472 円／人	
市民一人あたり	
106 円／人	
延床面積１㎡あたり	
12,835 円／㎡	

その他内訳(R3)

建物総合保険共済負担分 10,542円、放送受信料 14,031円
AED借上料 51,840円

改修等	実施年度・概要・金額
	平成28年度　外壁修繕工事　248,400円 令和元年度　自動火災報知設備修繕　23,760円 令和２年度　誘導灯修繕118,800円、男子トイレ便器洋式化258,808円、令和元年台風15号被害による玄関ポーチ等修繕2,376,000円 令和３年度　トイレ部品交換　14,597円

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	3,046	1,746	2,602	2,807	3,199

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称	飯野コミュニティセンター						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
その他部屋情報				室					室			
				室					室			
				室								

6　特記事項

その他特記事項等	
	○利用料収入（AM9:00～PM5:00　100円、PM5:00～PM9:00　200円） 平成28年度 169,100円 平成29年度 207,000円 平成30年度 282,500円 令和元年度 276,500円 令和２年度 171,900円 令和３年度 291,900円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築

施設番号２

施設名	佐貫コミュニティセンター
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	亀田368-1	登記地目	雑種地	総面積	1,487.00 ㎡
所有面積	1,487.00 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄骨造	総延床面積	349.80 ㎡	建設・取得額	74,500,000 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	１階建	駐車台数	8 台	
耐震改修	—	避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。
実施事業	佐貫コミュニティセンターの指定管理運営
主な利用者	○ 官公庁利用　主催事業　登録団体　（団体数　：　）
	○ 市民　市外住民　市内一般企業、団体
	市外一般企業、団体　その他　（　）
利用の制限	―
開館日数	293　日/年　休館日　毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき
開館時間	午前9時から午後9時
管理体制	直接管理　一部委託　○ 指定管理　住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　佐貫地区コミュニティ委員会
	委託内容・金額・事業者選定方法　指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：738,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。

施設の概要									
名称	佐貫コミュニティセンター			名称				名称		
床面積	349.80㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.08 人	0 人	0 人	27 人	0 人	0 人	27.08 人
ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
合計	0.08 人	0 人	0 人	27 人	0 人	0 人	27.08 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		0	0	0	0

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	738	738	731	688
		修繕料	232	990	61	134
		賃借料	0	0	0	0
		その他	77	430	117	77
		小計	1,047	2,158	909	899
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		651	595	814	947
	減価償却費		0	976	2,928	2,928
	支出合計（B）		1,698	3,729	4,651	4,774
収支(A)-(B)			▲ 1,698	▲ 3,729	▲ 4,651	▲ 4,774
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 1,047	▲ 2,158	▲ 909	▲ 899

その他内訳(R3)

建物総合保険共済負担分 10,692円、放送受信料 14,031円
AED借上料 51,840円

コスト計算	
利用者一人あたり	
559 円／人	
市民一人あたり	
40 円／人	
延床面積１㎡あたり	
4,854 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成28年度 男子トイレ便器取替　299,160円 平成29年度 空調設備機器改修　675,000円・平成30年度 消防設備修繕　133,880円 令和元年度　消防設備補修　61,138円 令和２年度　空調設備修繕工事　990,000円 令和３年度　ホール天井雨漏補修　231,990円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	3,035	2,757	3,247	3,879	5,133

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称	佐貫コミュニティセンター						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
その他部屋情報				室							室	
				室							室	
				室								

6　特記事項

その他特記事項等	
	○利用料収入（AM9:00～PM5:00　100円、PM5:00～PM9:00　100円） 平成28年度 343,600円 平成29年度 428,800円 平成30年度 387,900円 令和元年度 324,700円 令和２年度 158,200円 令和３年度 256,400円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築

施設番号３

施設名	天神山コミュニティセンター
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	不入斗1697-1	登記地目	宅地	総面積	3,001.55 ㎡
所有面積	2,428.55 ㎡	借地面積	573.00 ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―			建築・取得年	平成２年	○ 建設 / 取得
構　造	木造	総延床面積	331.24 ㎡	建設・取得額	84,655,700 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	有	階数	１階建	駐車台数	5 台	
耐震改修	―	避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	―					

３　基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。
実施事業	天神山コミュニティセンターの指定管理運営
主な利用者	○ 官公庁利用　□ 主催事業　□ 登録団体　（団体数 ：　）
	○ 市民　□ 市外住民　□ 市内一般企業、団体
	□ 市外一般企業、団体　□ その他　（　）
利用の制限	
開館日数	293　日/年　休館日：毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき
開館時間	午前9時から午後9時
管理体制	□ 直接管理　□ 一部委託　○ 指定管理　□ 住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　天神山地区コミュニティ委員会
	委託内容・金額・事業者選定方法　指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：706,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。

施設の概要									
名称	天神山コミュニティセンター			名称			名称		
床面積	331.24㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.08 人	0 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.08 人
ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
合計	0.08 人	0 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.08 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		**0**	**0**	**0**	**0**

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	706	706	700	682
		修繕料	0	4,363	73	60
		賃借料	0	0	0	0
		その他	90	158	135	89
		小計	796	5,227	908	831
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		651	595	814	947
	減価償却費		2,794	2,794	2,794	2,794
	支出合計（B）		**4,241**	**8,616**	**4,516**	**4,572**
収支(A)-(B)			▲ 4,241	▲ 8,616	▲ 4,516	▲ 4,572
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 796	▲ 5,227	▲ 908	▲ 831

その他内訳(R3)

建物総合保険共済負担分 24,046円、放送受信料 14,031円
AED借上料 51,840円

コスト計算	
利用者一人あたり	
3,073 円／人	
市民一人あたり	
101 円／人	
延床面積１㎡あたり	
12,803 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成28年度　女子トイレ便器取替　216,000円・土台腐食部分一部改修工事　1,078,380円 平成29年度　空調機器改修、既設機器調整　392,310円・ホール空調設備機器改修　367,200円 平成30年度　男子トイレ小便器ピストンバルブ取替　59,508円 令和元年度　消防用設備補修　30,030円　自動火災報知設備　29,376円　誘導灯補修　13,608円 令和２年度　火災報知器補修　21,230円　窓ガラス修繕15,400円　男子トイレ便器洋式化250,800円　令和元年台風15号被害による屋根等修繕3,320,900円　空調設備工事754,600円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	1,380	1,113	1,225	937	1,419

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称	天神山コミュニティセンター					平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
その他部屋情報				室						室
				室						室
				室						

6　特記事項

その他特記事項等	
	○土地使用貸借契約について 平成19年度に宗教法人六所神社と富津市により敷地内573㎡について、土地使用貸借契約を締結。 契約期間：平成19年10月1日から平成49年9月30日 ○利用料収入（AM9:00～PM5：00　100円、PM5:00～PM9:00　200円） 平成28年度 123,900円・平成29年度 114,700円 平成30年度 113,000円・令和元年度 178,800円 令和２年度　90,100円・令和３年度 106,900円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築

施設番号４

施設名	竹岡コミュニティセンター
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	竹岡473-1	登記地目	宅地	総面積	1,289.04 ㎡
所有面積	1,289.04 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―			建築・取得年	昭和61年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄骨造	総延床面積	232.20 ㎡	建設・取得額	40,775,000 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	有	階数	1階造	駐車台数	12 台	
耐震改修	―	避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	―					

３　基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。
実施事業	竹岡コミュニティセンターの指定管理運営
主な利用者	○ 官公庁利用　主催事業　登録団体（団体数 ： ） ○ 市民　市外住民　市内一般企業、団体 市外一般企業、団体　その他（ ）
利用の制限	
開館日数	293 日/年　休館日：毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき
開館時間	午前9時から午後9時
管理体制	直接管理　一部委託　○ 指定管理　住民等の自主管理 委託先又は指定管理者：　竹岡地区コミュニティ委員会 委託内容・金額・事業者選定方法　指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日 委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：645,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。

施設の概要									
名称	竹岡コミュニティセンター			名称				名称			
床面積	232.20㎡	部屋数	5	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				棟　数	1 棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数					

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.08 人	0 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.08 人
ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
合計	0.08 人	0 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.08 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		0	0	0	0

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	645	645	640	619
		修繕料	0	635	181	217
		賃借料	0	0	0	0
		その他	561	612	578	72
		小計	1,206	1,892	1,399	908
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		651	595	814	947
	減価償却費		0	0	1,541	1,541
	支出合計（B）		1,857	2,487	3,754	3,396
収支(A)-(B)			▲ 1,857	▲ 2,487	▲ 3,754	▲ 3,396
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 1,206	▲ 1,892	▲ 1,399	▲ 908

その他内訳(R3)

建物総合保険共済負担分 6,108円、放送受信料 14,031円
AED借上料 51,840円 草刈業務委託　489,500円

コスト計算	
利用者一人あたり	
1,260 円／人	
市民一人あたり	
44 円／人	
延床面積１㎡あたり	
7,997 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成28年度 エアコン修繕　99,900円 令和元年度　玄関照明補修　15,400円　防炎カーテン補修　66,852円　台風被害による軒天補修　98,450円 令和２年度　男子トイレ便器洋式化 352,000円　空調設備工事282,700円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	1,474	1,221	3,851	3,293	2,371

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称	竹岡コミュニティセンター						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
その他部屋情報				室					室			
				室					室			
				室								

6　特記事項

その他特記事項等	
	○利用料収入（AM9:00～PM5：00　100円、PM5:00～PM9:00　200円） 平成28年度 150,600円 平成29年度 180,800円 平成30年度 164,300円 令和元年度 168,100円 令和２年度　48,800円 令和３年度　31,100円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築

施設番号５

施設名	金谷コミュニティセンター
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	金谷2197-18	登記地目	雑種地	総面積	1,398.00 ㎡
所有面積	1,398.00 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	金谷連絡所			建築・取得年	昭和62年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄骨造	総延床面積	349.11 ㎡	建設・取得額	62,950,000 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	12 台	
耐震改修	―	避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	―					

３　基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。
実施事業	金谷コミュニティセンターの指定管理運営
主な利用者	○ 官公庁利用　□ 主催事業　□ 登録団体　（団体数 ：　）
	○ 市民　□ 市外住民　□ 市内一般企業、団体
	□ 市外一般企業、団体　□ その他　（　）
利用の制限	
開館日数	293　日/年　休館日：毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき
開館時間	午前9時から午後9時
管理体制	□ 直接管理　□ 一部委託　○ 指定管理　□ 住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　金谷地区コミュニティ委員会
	委託内容・金額・事業者選定方法　指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：696,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。

施設の概要											
名称	金谷コミュニティセンター			名称				名称			
床面積	349.11㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				棟　数	1 棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数					

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.08 人	0 人	0 人	8 人	0 人	0 人	8.08 人
ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
合計	0.08 人	0 人	0 人	8 人	0 人	0 人	8.08 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		0	0	0	0

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	696	696	690	668
		修繕料	0	381	372	261
		賃借料	0	0	0	0
		その他	75	111	85	75
		小計	771	1,188	1,147	1,004
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		651	595	814	947
	減価償却費		0	825	2,474	2,474
	支出合計（B）		1,422	2,608	4,435	4,425
収支(A)-(B)			▲ 1,422	▲ 2,608	▲ 4,435	▲ 4,425
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 771	▲ 1,188	▲ 1,147	▲ 1,004

その他内訳(R3)

建物総合保険共済負担分9,222円、放送受信料 14,031円
AED借上料 51,840円

コスト計算	
利用者一人あたり	
1,438 円／人	
市民一人あたり	
34 円／人	
延床面積１㎡あたり	
4,073 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	
		平成30年度 和室空調機器修繕 187,272円、手すり設置73,764円 令和元年度 消防設備補修（誘導灯）104,610円　女子トイレ換気扇修繕　35,530円　床修繕　38,500円　誘導灯修繕 96,768円　アンテナ修繕　96,800円 令和２年度 玄関ドア修繕　381,040円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	989	1,025	1,483	1,085	1,880

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称	金谷コミュニティセンター						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
その他部屋情報				室					室			室
				室					室			室
				室								

6　特記事項

その他特記事項等	
	○利用料収入（AM9:00～PM5：00　100円、PM5:00～PM9:00　200円） 平成28年度 115,700円 平成29年度 103,500円 平成30年度 112,800円 令和元年度　70,000円 令和２年度　59,500円 令和３年度　73,700円 ○千葉県コミュニティ育成助成事業により建築

施設番号６

施設名	大堀２区集会所
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	-

１　土地データ

所在地	大堀一丁目25-1	登記地目	宅地	総面積	1,237.98 ㎡
所有面積	1,237.98 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	○ 建設 / 取得
構　造	木造	総延床面積	163.71 ㎡	建設・取得額	20,400,000 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	無	階数	1階建	駐車台数	20 台	
耐震改修	—	避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。					
実施事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数 ：　）
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体				その他　（　）
利用の制限	営利目的、独占使用、管理運営上特に支障があると委員長が判断した時、使用時間外					
開館日数	240　日/年	休館日				
開館時間	午前8時から午後10時					
管理体制		直接管理		一部委託		指定管理 ○ 住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　大堀第二区集会所運営委員会					
	委託内容・金額・事業者選定方法					

施設の概要										
名称	大堀二区集会所			名称				名称		
床面積	163.71㎡	部屋数	5	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		0	0	0	0

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	0	0	0	0
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		0	0	0	0
	減価償却費		0	267	802	802
	支出合計（B）		0	267	802	802
収支(A)-(B)			0	▲ 267	▲ 802	▲ 802
実収支 (A)-((B)-人-減)			0	0	0	0

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
— 円／人	
市民一人あたり	
— 円／人	
延床面積１㎡あたり	
— 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人					

利用状況（令和３年度）													
各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
その他部屋情報				室				室				室
				室				室				室
				室								

6　特記事項

その他特記事項等	○使用の条件（大堀二区集会所運営及び使用要綱　Ⅱ-1） 二区の集会所及び備品を使用することのできる者は、大堀二区在住者又は使用グループ中過半数が大堀二区の在住者であること。

施設番号７

施設名	富津公民館
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館
根拠条例等	社会教育法

１　土地データ

所在地	新井932-34	登記地目	雑種地	総面積	14,396.00 ㎡
所有面積	14,396.00 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和58年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,034.00 ㎡		建設・取得額	1,275,780,000 円	
所有区分	○ 自己所有		借用	借用元	―	借用金額	― 円/年
補助金有無	○ 有		無	階数	2階建	駐車台数	214 台
耐震改修	耐震対応	避難所指定	○			ＡＥＤ	○
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり						

３　基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化と福祉の増進を図るため。					
実施事業	公民館管理運営・講座・学級関係事業・成人式事業					
主な利用者	○ 官公庁利用	○ 主催事業	○ 登録団体	（団体数 ： 26）		
	○ 市民	○ 市外住民	○ 市内一般企業、団体			
	○ 市外一般企業、団体		その他	（　　）		
利用の制限						
開館日数	292 日/年	休館日	毎週月曜日、但し月曜日が祝日の場合その翌日、国民の祝日、年末年始12/28～1/4日			
開館時間	午前９時から午後５時まで。ただし木･金曜のみ午後９時まで。					
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託	指定管理	住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者：　株式会社アルボビルメンテナンス					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	日常清掃及び夜間管理業務 3,682,800円　指名競争入札　※その他は特記事項欄					

施設の概要									
名称	富津公民館			名称			名称		
床面積	3,034.00	部屋数	12	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.8 人	1.1 人	人	人	人	人	1.9 人
ソフト	1.1 人	1.2 人	人	人	人	人	2.3 人
合計	1.9 人	2.3 人	0 人	0 人	0 人	0 人	4.2 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	829	508	520	688
ハード	国・県支出金	0	0	0	0
ハード	その他	3	118	91	10
ハード	小計	832	626	611	698
ソフト事業		0	0	0	0
収入合計（A）		832	626	611	698

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	3,556	3,078	4,302	4,072
ハード	委託料	9,860	11,619	13,424	9,636
ハード	修繕料	4,895	4,444	2,075	2,094
ハード	賃借料	395	307	320	320
ハード	その他	12,263	1,530	72,414	2,255
ハード	小計	30,969	20,978	92,535	18,377
ソフト事業		965	1,095	1,112	1,167
人件費		19,052	17,527	19,471	18,073
減価償却費		16,083	16,083	16,083	16,390
支出合計（B）		67,069	55,683	129,201	54,007
収支(A)-(B)		▲ 66,237	▲ 55,683	▲ 128,590	▲ 53,309
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 31,102	▲ 22,073	▲ 93,036	▲ 18,846

その他内訳(R3)

需要費 2,254,353円　役務費 627,226円

コスト計算	
利用者一人あたり	
4,561 円／人	
市民一人あたり	
1,592 円／人	
延床面積１㎡あたり	
22,106 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額		
	令和３年度	非常用発電機更新工事	7,664,800円
	令和３年度	トイレ手洗場自動水栓化工事	880,000円
	令和３年度	空調設備設置工事（講義室）	836,495円
	令和２年度	避難誘導灯取替修繕業務委託	2,200,000円
	令和元年度	ホール棟屋上防水改修工事	12,387,600円
	令和元年度	空調機改修工事	57,488,200円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	14,706	7,277	34,377	48,832	48,720

利用状況（令和３年度） 各部屋別稼働率												
名称	ホール（定員896名）						平日	16.79	土日祝	37.44	%
午前	20.61	%	午後	19.82	%		夜間	0.64	全体	20.80	%
名称	多目的室・視聴覚室						平日	23.45	土日祝	14.50	%
午前	21.07	%	午後	17.6	%		夜間	4.30	全体	18.23	%
名称	団体室						平日	6.10	土日祝	4.33	%
午前	6.77	%	午後	2.65	%		夜間	0.00	全体	4.75	%
名称	会議室						平日	12.66	土日祝	10.83	%
午前	13.21	%	午後	9.85	%		夜間	0.00	全体	10.41	%
名称	娯楽室						平日	4.52	土日祝	0.37	%
午前	7.31	%	午後	0.55	%		夜間	0.00	全体	2.67	%
名称	和室						平日	14.53	土日祝	8.17	%
午前	5.03	%	午後	16.71	%		夜間	0.00	全体	10.67	%
名称	調理室・講義室						平日	0.59	土日祝	0.37	%
午前	6.37	%	午後	0.17	%		夜間	0.00	全体	0.44	%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		全体		%

その他部屋情報					
事務室	1	室	展示室	1	室
相談室	1	室	茶室	1	室
図書室	1	室			

6　特記事項

その他特記事項等

電源立地促進対策交付金　1,029,100,000円（建設時補助金）
起債　吸収式冷温水発生機交換工事　20,800,000円（平成29年度）
起債　空調機改修工事・ホール棟屋上防水改修工事　54,400,000円（令和元年度）
起債　非常用発電機更新工事　7,664,800円（令和３年度）

・日常清掃及び夜間管理業務	3,682,800円	・夜間警備業務	299,376円
・清掃業務	499,950円	・草刈り業務	231,000円
・防火対象物点検業務	89,100円	・特定建築物定期調査	692,268円
・給水設備清掃点検業務	341,000円	・音響設備保守点検業務	495,000円
・舞台照明吊り物設備保守点検	385,000円	・空調設備保守点検業務	2,002,000円
・消防設備保守点検業務	545,600円	・浄化槽維持管理業務	290,400円
・自家用電気工作物保守点検業務	306,108円		

施設番号８

施設名	中央公民館
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理等に関する条例

１　土地データ

所在地	小久保3014	登記地目	宅地	総面積	8,782.38 ㎡
所有面積	8,177.57 ㎡	借地面積	604.81 ㎡	借地料	104,410 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―					建築・取得年	昭和47年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	2,203.13 ㎡	建設・取得額	192,630,000 円	
所有区分	○	自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○	有	無	階数	2階建	駐車台数	50 台	
耐震改修	耐震診断済			避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・階段手すり							

３　基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図るため設置する。
実施事業	中央公民館管理運営費、中央公民館学級・講座関係費、富津市民文化祭
主な利用者	○ 官公庁利用　○ 主催事業　○ 登録団体　（団体数　：　44）
	○ 市民　○ 市外住民　○ 市内一般企業、団体
	○ 市外一般企業、団体　　その他　（　　）
利用の制限	
開館日数	292　日/年　休館日　毎週月曜日（ただし月曜が祝日の場合はその翌日）、国民の祝日、年末年始（12/28～1/4）
開館時間	午前９時から午後５時まで。ただし火･金曜のみ午後９時まで。
管理体制	○ 直接管理　○ 一部委託　　指定管理　　住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　株式会社佐生
	委託内容・金額・事業者選定方法
	館内の清掃及び夜間利用時の管理（3,550,800円　指名競争入札）※その他は特記事項欄

施設の概要											
名称	中央公民館			名称				名称			
床面積	2,203.13	部屋数	13	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
名称				名称				名称			
床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数	
名称				名称				名称			
床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数	
名称				名称				名称			
床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数	
名称				名称				棟　数	1 棟		
床面積		部屋数		床面積		部屋数					

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	1.2 人	1.2 人	人	人	人	人	2.4 人
ソフト	1.2 人	1.8 人	人	人	人	人	3.0 人
合計	2.4 人	3 人	0 人	0 人	0 人	0 人	5.4 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	186	177	160	111
ハード	国・県支出金	0	0	0	0
ハード	その他	74	76	62	54
ハード	小計	260	253	222	165
ソフト事業		0	0	0	0
収入合計（A）		260	253	222	165

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	2,243	2,112	2,750	2,838
ハード	委託料	6,141	6,423	6,918	5,031
ハード	修繕料	1,285	1,700	624	894
ハード	賃借料	738	481	483	482
ハード	その他	2,322	2,035	5,533	4,787
ハード	小計	12,729	12,751	16,308	14,032
ソフト事業		592	296	1,213	1,386
人件費		25,788	25,872	29,613	28,835
減価償却費		13,291	13,291	13,291	13,291
支出合計（B）		52,400	52,210	60,425	57,544
収支(A)-(B)		▲ 52,140	▲ 52,210	▲ 60,203	▲ 57,379
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 13,061	▲ 13,047	▲ 17,299	▲ 15,253

その他内訳(R3)

需用費542,789円、役務費372,444円、工事請負費1,055,670円
備品購入費37,840円、負担金補助及び交付金36,000円

コスト計算	
利用者一人あたり	3,862 円／人
市民一人あたり	1,244 円／人
延床面積１㎡あたり	23,784 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額	
	令和３年度　中央公民館消防用設備修繕	711,700円
	令和３年度　中央公民館空調機設置（第3会議室）	681,670円
	令和３年度　中央公民館トイレ手洗場自動水栓化工事	374,000円
	令和２年度　中央公民館空調機設置（和室）	1,081,630円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	13,567	8,018	14,296	23,004	20,834

利用状況（令和３年度） 各部屋別稼働率											
名称	多目的室					平日	26.4%	土日祝	27.1	%
午前	33.7	%	午後	19.5	%	夜間	38.0%	全体	26.6	%
名称	第一会議室					平日	22.1%	土日祝	14.2	%
午前	28.7	%	午後	16	%	夜間	13.1%	全体	19.7	%
名称	第二会議室					平日	16.4%	土日祝	16.7	%
午前	20.3	%	午後	12.8	%	夜間	22.1%	全体	16.5	%
名称	第三会議室					平日	58.6%	土日祝	9.4	%
午前	58.7	%	午後	44.7	%	夜間	3.1%	全体	43.7	%
名称	ホール（定員703名）					平日	3.1%	土日祝	8.9	%
午前	8.6	%	午後	3.8	%	夜間	0.0%	全体	4.9	%
名称	和室					平日	20.0%	土日祝	15.3	%
午前	32.4	%	午後	13.9	%	夜間	3.8%	全体	18.6	%
名称	調理室					平日	8.3%	土日祝	5.3	%
午前	12.1	%	午後	4.9	%	夜間	6.0%	全体	7.4	%
名称	憩い室					平日	13.4%	土日祝	35.7	%
午前	8.9	%	午後	26.9	%	夜間	20.2%	全体	20.2	%

その他部屋情報				
図書室	1	室	中央公民館事務室	1 室
閲覧室	1	室	郷土資料室	1 室
印刷室	1	室		

6　特記事項

その他特記事項等

日常清掃及び夜間管理業務	3,550,800円	夜間等警備業務	303,600円
清掃清掃業務	308,000円	消防用設備等保守点検業務	375,100円
自家用電気工作物保安管理業務	275,880円	ボイラー設備保守点検業務	143,000円
冷暖房空調機器保守点検業務	217,800円	受水槽・高架水槽清掃業務	69,300円
浄化槽維持管理業務	324,060円	防火対象物点検業務	85,800円
特定建築物定期調査報告業務	141,288円		
舞台機構及び照明機器保守点検業務	346,500円		

※新型コロナウイルス感染症予防対策のため、文化祭事業中止。

施設番号９

施設名	市民会館
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理等に関する条例

１　土地データ

所在地	湊765-1	登記地目	宅地	総面積	8,059.91 ㎡
所有面積	0.00 ㎡	借地面積	8,059.91 ㎡	借地料	6,717,947 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	天羽行政センター				建築・取得年	平成元年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	2,336.56 ㎡	建設・取得額	1,057,460,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	2階建	駐車台数	84 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり						

３　基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図るため					
実施事業	市民会館管理運営費、市民会館学級・講座関係費、市制施行50周年記念事業					
主な利用者	○ 官公庁利用	○ 主催事業	○ 登録団体　（団体数 ： 26）			
	○ 市民	○ 市外住民	○ 市内一般企業、団体			
	○ 市外一般企業、団体		その他　（　　）			
利用の制限						
開館日数	292 日/年	休館日	毎週月曜日。ただし、月曜日が祝日の場合その翌日。国民の祝日。年末年始（12/28～1/4）			
開館時間	午前９時から午後５時。ただし、火・金曜日のみ午後９時まで。					
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託	指定管理	住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者：　株式会社佐生					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	館内の清掃及び夜間使用時の管理・施設管理業務・3,682,800円・指名競争入札 ※その他は特記事項欄					

施設の概要										
名称	富津市民会館			名称				名称		
床面積	2,336.56㎡	部屋数	13	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.95 人	1.15 人	0 人	0 人	0 人	0 人	2.1 人
ソフト	0.95 人	0.45 人	0 人	0 人	0 人	0 人	1.4 人
合計	1.9 人	1.6 人	0 人	0 人	0 人	0 人	3.5 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	324	478	708	929
		国・県支出金	0	0	0	116,000
		その他	2	2	3	116
		小計	326	480	711	117,045
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		326	480	711	117,045

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	3,396	2,963	3,942	4,253
		委託料	9,244	9,051	9,186	8,592
		修繕料	4,970	2,875	493	498
		賃借料	7,110	6,940	7,002	6,985
		その他	3,924	6,290	4,831	144,835
		小計	28,644	28,119	25,454	165,163
	ソフト事業		1,532	201	1,523	406
	人件費		16,941	17,339	21,809	18,273
	減価償却費		17,903	17,903	17,903	17,903
	支出合計（B）		65,020	63,562	66,689	201,745
	収支(A)-(B)		▲ 64,694	▲ 63,562	▲ 65,978	▲ 84,700
	実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 29,850	▲ 28,320	▲ 26,266	▲ 48,524

その他内訳(R3)

旅費1,180円、需用費3,055,973円、役務費442,350円
工事請負費408,100円、負担金補助及び交付金15,813円

コスト計算
利用者一人あたり
3,838 円／人
市民一人あたり
1,544 円／人
延床面積１㎡あたり
27,827 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額		
	令和3年度	電動式移動観覧席部品交換修繕	1,827,100円
	令和3年度	浄化槽用放流ポンプ交換修繕	855,393円
	令和3年度	ワイヤレスチューナー更新修繕	485,320円
	令和3年度	トイレ等手洗場自動水栓化工事	408,100円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	16,942	11,676	25,811	22,145	29,765

利用状況（令和３年度）														
各部屋別稼働率	名称	ホール（定員602名）						平日	11.57	土日祝	8.03	%
	午前	17.23	%	午後	13.96	%		夜間	1.53	全体	10.63	%
	名称	控室						平日	6.92	土日祝	4.39	%
	午前	10.24	%	午後	8.22	%		夜間	0.50	全体	6.15	%
	名称	調理実習室						平日	1.42	土日祝	0.63	%
	午前	3.54	%	午後	1.58	%		夜間	0.00	全体	1.54	%
	名称	研修室						平日	5.01	土日祝	2.48	%
	午前	9.1	%	午後	4.45	%		夜間	0.00	全体	4.13	%
	名称	音楽室						平日	5.67	土日祝	0.99	%
	午前	2.86	%	午後	3.42	%		夜間	6.57	全体	4.33	%
	名称	和室						平日	0.39	土日祝	0.33	%
	午前	0.51	%	午後	0.58	%		夜間	0.00	全体	0.37	%
	名称	第２会議室						平日	6.98	土日祝	2.68	%
	午前	8.97	%	午後	6.8	%		夜間	2.05	全体	5.76	%
	名称	楽屋						平日	4.55	土日祝	3.12	%
	午前	7.59	%	午後	5.09	%		夜間	0.24	全体	4.10	%
その他部屋情報	喫茶室（チャーム）	1	室	市民会館事務室	1	室						
	天羽行政センター	1	室	図書室	1	室						
	第１会議室	1	室									

6　特記事項

その他特記事項等
電源立地促進対策交付金：569,950,000円(建設時補助金) 管理業務委託料：3,682,800円　警備業務委託料：262,680円　清掃業務委託料：473,000円 自家用電気工作物保守管理業務委託料：311,520円 社会教育振興施設消防用設備等保守点検業務委託料：528,550円 空調設備保守点検業務委託料：1,199,000円　自動ドア保守点検業務委託料：176,000円 電動式移動観覧席保守点検業務委託料：345,400円　音響・CCTV設備保守点検業務委託料：462,000円 舞台照明設備保守点検業務委託料：202,400円　浄化槽維持管理業務委託料：298,980円 飲用水設備清掃点検業務委託料：213,400円　地下タンク清掃業務委託料：72,600円 舞台吊物幕類保守点検等委託料：435,600円　防火対象物点検業務委託料：94,050円 社会教育振興施設特定建築物定期調査報告業務委託料：486,444円 市民会館が新型コロナウイルスの集団ワクチン接種会場として使用されたことにより、令和4年6月から令和5年3月末まで貸館業務を原則停止としたため、利用者数の割に稼働率が低くなっている。

施設番号１０

施設名	峰上地区公民館
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理等に関する条例

１　土地データ

所在地	上後300	登記地目	宅地	総面積	1,632.31 ㎡
所有面積	1,632.31 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	峰上出張所			建築・取得年	昭和38年	○ 建設 / 取得
構　造	木造	総延床面積	767.72 ㎡	建設・取得額	70,110,000 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	2階建	駐車台数	30 台	
耐震改修	—	避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図るため				
実施事業	峰上地区公民館管理運営費				
主な利用者	○ 官公庁利用	主催事業	○ 登録団体	（団体数 ： 0）	
	○ 市民	市外住民	○ 市内一般企業、団体		
	市外一般企業、団体		その他	（　　）	
利用の制限					
開館日数	292 日/年	休館日	毎週月曜日。ただし、月曜日が祝日の場合その翌日。国民の祝日。年始1月2日～4日。年末12月28日～31日。		
開館時間	午前９時から午後５時。不特定日午前９時から午後９時				
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託	指定管理	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者：　株式会社ケイ・エイチ・エス				
	委託内容・金額・事業者選定方法				
	施設管理業務・941,120円・随意契約 ※その他は特記事項欄				

施設の概要									
名称	峰上地区公民館			名称			名称		
床面積	767.72㎡	部屋数	14	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.4 人	1 人	人	人	人	人	1.4 人
ソフト	0 人	0 人	人	人	人	人	0 人
合計	0.4 人	1 人	0 人	0 人	0 人	0 人	1.4 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	25	23	25	47
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	25	23	25	47
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		25	23	25	47

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	1,300	1,291	1,280	1,089
		修繕料	6	36	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	25	30	29	50
		小計	1,331	1,357	1,309	1,139
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		4,999	3,630	1,884	1,848
	減価償却費		0	0	0	0
	支出合計（B）		6,330	4,987	3,193	2,987
収支(A)-(B)			▲ 6,305	▲ 4,987	▲ 3,168	▲ 2,940
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 1,306	▲ 1,357	▲ 1,284	▲ 1,092

その他内訳(R3)
需用費 2,482円、役務費 23,394円

コスト計算	
利用者一人あたり	3,442 円／人
市民一人あたり	150 円／人
延床面積１㎡あたり	8,245 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額	

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	1,839	2,084	2,339	2,494	2,787

利用状況（令和３年度）													
各部屋別稼働率	名称	講堂						平日	3.04	土日祝	0.93	%
	午前	5.48	%	午後	2.23	%		夜間	0.17	全体	2.36	%
	名称	講義室						平日	0.00	土日祝	0.00	%
	午前	0	%	午後	0	%		夜間	0.00	全体	0.00	%
	名称	和室						平日	10.82	土日祝	0.72	%
	午前	9.55	%	午後	11.82	%		夜間	0.04	全体	7.33	%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
その他部屋情報	調理実習室	1	室	事務室	1	室						
	図書室	1	室	その他	7	室						
	実験室	1	室									

6　特記事項

その他特記事項等	
	管理業務・・・941,120円 警備業務・・・262,680円 社会教育振興施設消防用設備等保守点検業務：57,970円 峰上地区公民館消防設備防火対象物点検業務：38,709円 令和4年3月31日をもって施設を廃止した。

施設番号１１

施設名	青堀駅東口史跡情報案内所 （古墳の里ふれあい館）
財産区分	行政財産
大分類	社会教育系施設
中分類	博物館等
所管部門	教育部生涯学習課
根拠条例等	青堀駅東口史跡情報案内所の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	大堀2201	登記地目	宅地	総面積	486.00 ㎡
所有面積	486.00 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成23年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	81.00 ㎡		建設・取得額	25,620,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	身障者用トイレ						

３　基本データ

設置目的	内裏塚古墳群等周辺の史跡に関する情報発信及び公衆トイレのため（まちづくり交付金事業）					
実施事業	文化財保護関係費					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）
	○	市民	○	市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体			○	その他　（県内外の史跡等見学者　）
利用の制限						
開館日数	365　日/年	休館日	なし			
開館時間	午前9時00分から午後5時00分まで。公衆トイレは24時間					
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　一般社団法人富津市シルバー人材センター					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	トイレ等施設の清掃（474,700円　随意契約）					

施設の概要									
名称	トイレ・案内所			名称			名称		
床面積	81㎡	部屋数	2	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			棟　数	1	棟
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.05　人	0　人	0.5　人	0　人	0　人	0　人	0.55　人
ソフト	0.05　人	0　人	0　人	0　人	0　人	0　人	0.05　人
合計	0.1　人	0　人	0.5　人	0　人	0　人	0　人	0.6　人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		**0**	**0**	**0**	**0**

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	129	132	146	138
		委託料	475	475	400	400
		修繕料	0	0	194	162
		賃借料	0	0	0	0
		その他	4	4	4	4
		小計	608	611	744	704
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		771	744	814	803
	減価償却費		598	598	598	598
	支出合計（B）		**1,977**	**1,953**	**2,156**	**2,105**
収支(A)-(B)			▲ 1,977	▲ 1,953	▲ 2,156	▲ 2,105
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 608	▲ 611	▲ 744	▲ 704

その他内訳(R3)
保険料・・・3,601円

コスト計算	
利用者一人あたり	
2,197 円／人	
市民一人あたり	
47 円／人	
延床面積１㎡あたり	
24,407 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	
		平成30年度　玄関自動ドア修繕・・・162,000円
		令和元年度　エアコンラッキング補修工事（台風被害）・・・96,250円
		看板修理（台風被害）・・・97,000円
		令和３年度　なし

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	900	900	1,100	1,100	1,100

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
その他部屋情報				室					室		室
				室					室		室
				室							

6　特記事項

その他特記事項等	

施設番号１２

施設名	富津埋立記念館
財産区分	行政財産
大分類	社会教育系施設
中分類	博物館等
所管部門	教育部公民館
根拠条例等	富津埋立記念館の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	新井932－3	登記地目	雑種地	総面積	4,107.00 ㎡
所有面積	4,107.00 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	平成４年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	699.00 ㎡	建設・取得額	575,530,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	１階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	耐震済		避難所指定	―	ＡＥＤ	―	
バリアフリー化	自動ドア・階段手すり						

３　基本データ

設置目的	富津沖の埋立てを記念し、埋立及び海浜に栄えた漁業関係資料を展示し、もって市民の教養及び文化の向上に資するため。
実施事業	漁業関係資料の収集、保管及び展示
主な利用者	○ 官公庁利用　○ 主催事業　○ 登録団体　（団体数 ： 0） ○ 市民　○ 市外住民　○ 市内一般企業、団体 ○ 市外一般企業、団体　　その他　（　　）
利用の制限	
開館日数	292　日/年　休館日　毎週月曜日。但し、月曜日が祝日の場合はその翌日。国民の祝日、年末年始12/28～1/4
開館時間	午前９時から午後５時
管理体制	○ 直接管理　○ 一部委託　　指定管理　　住民等の自主管理 委託先又は指定管理者：　富津市シルバー人材センター 委託内容・金額・事業者選定方法 管理委託業務（土・日のみ）546,480円　随意契約

施設の概要										
名称	富津埋立記念館			名称				名称		
床面積	699.00㎡	部屋数	5	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.4 人	0.5 人	人	人	人	人	0.9 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0.4 人	0.5 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.9 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	0	0	113	0
	国・県支出金	0	0	0	0
	その他	1	1	6	10
	小計	1	1	119	10
ソフト事業		0	0	0	0
収入合計（A）		**1**	**1**	**119**	**10**

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	639	470	446	317
	委託料	1,838	1,472	1,645	1,621
	修繕料	44	52	10	243
	賃借料	15	15	15	15
	その他	779	134	954	109
	小計	3,315	2,143	3,070	2,305
ソフト事業		0	0	0	0
人件費		4,041	4,063	4,537	3,936
減価償却費		12,086	12,086	12,086	12,086
支出合計（B）		**19,442**	**18,292**	**19,693**	**18,327**
収支(A)-(B)		▲ 19,441	▲ 18,292	▲ 19,574	▲ 18,317
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 3,314	▲ 2,143	▲ 2,951	▲ 2,295

その他内訳(R3)

需要費705,452円　役務費73,187円

コスト計算	
利用者一人あたり	11,225 円／人
市民一人あたり	462 円／人
延床面積１㎡あたり	27,814 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額		
	令和３年度実施	自動火災報知設備修繕	44,000円
	令和２年度実施	放流ポンプフロートスイッチ修繕	51,700円
	令和元年度実施	多目的室エアコン設置	822,800円
	平成30年度実施	消防設備修繕	212,868円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	1,732	761	1,426	2,425	1,637

利用状況（令和３年度） 各部屋別稼働率											
名称	富津埋立記念館（展示室）					平日	6.03	土日祝	12.76	%
午前	6.53	%	午後	6.45	%	夜間	0.00	**全体**	18.73	**%**
名称	多目的室					平日	0.37	土日祝	5.50	%
午前	0.68	%	午後	1.93	%	夜間	0.00	**全体**	5.87	**%**
名称	和室					平日	0.31	土日祝	4.24	%
午前	0.34	%	午後	0.17	%	夜間	0.00	**全体**	4.55	**%**
名称	茶室					平日	0.00	土日祝	0.00	%
午前	0	%	午後	0	%	夜間	0.00	**全体**	0.00	**%**
名称						平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
名称						平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
名称						平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
名称						平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**

その他部屋情報					
収蔵庫	1	室			室
		室			室
		室			

6　特記事項

その他特記事項等	
・自家用電気工作物保守点検	29,832円
・浄化槽維持管理業務	96,800円
・消防設備点検業務	197,780円
・清掃業務	453,332円
・機械警備業務	224,400円

施設番号１３

施設名	千種新田収蔵庫
財産区分	行政財産
大分類	社会教育系施設
中分類	博物館等
所管部門	教育部生涯学習課
根拠条例等	—

１　土地データ

所在地	千種新田748-2	登記地目	宅地	総面積	554.81 ㎡
所有面積	— ㎡	借地面積	554.81 ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和49年 ○ 建設 平成5年 ○ 取得
構　造	木造		総延床面積	175.00 ㎡	建設・取得額	17,410,000 円
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	有	○ 無	階数	1階建	駐車台数	— 台
耐震改修	—		避難所指定	—	ＡＥＤ	—
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	市が所蔵する文化財の収蔵を目的として、市の空施設（平成17年当時）を利用した。
実施事業	
主な利用者	○ 官公庁利用　主催事業　登録団体　（団体数 ：　）
	市民　市外住民　市内一般企業、団体
	市外一般企業、団体　その他　（　）
利用の制限	文化財の収蔵施設のため、一般の利用不可
開館日数	— 日/年　休館日 —
開館時間	—
管理体制	○ 直接管理　一部委託　指定管理　住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：
	委託内容・金額・事業者選定方法

施設の概要									
名称	倉庫・物置①		名称	倉庫・物置②		名称	倉庫・物置③	
床面積	68㎡	部屋数 1	床面積	56㎡	部屋数 1	床面積	51㎡	部屋数 1
名称			名称			名称		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			名称		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			名称		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			棟　数	3 棟	
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		**0**	**0**	**0**	**0**

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	0	0	0	0
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	0	6	5	5
		小計	0	6	5	5
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		0	0	0	0
	減価償却費		0	0	238	294
	支出合計（B）		**0**	**6**	**243**	**299**
収支(A)-(B)			0	▲ 6	▲ 243	▲ 299
実収支 (A)-((B)-人-減)			0	▲ 6	▲ 5	▲ 5

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
ー 円／人	
市民一人あたり	
0 円／人	
延床面積１㎡あたり	
0 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	ー	ー	ー	ー	ー	ー

利用状況（令和３年度）	各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	その他部屋情報				室						室	
					室						室	
					室							

6　特記事項

その他特記事項等	令和３年度解体済

施設番号１４

施設名	富津市総合社会体育館
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	スポーツ施設
所管部門	教育部生涯学習課
根拠条例等	富津市体育施設の設置及び管理に関する条例施行規則

１　土地データ

所在地	新富80－4	登記地目	宅地	総面積	28,802.21 ㎡
所有面積	28,802.21 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成3年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	4,537.96 ㎡		建設・取得額	985,460,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	2階建	駐車台数	600 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	○		ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

３　基本データ

設置目的	健康増進及びスポーツ意欲の高揚を図る施設として設置
実施事業	各種スポーツ教室・大会
主な利用者	官公庁利用 / 主催事業 / 登録団体（団体数 ： ）
	○ 市民 / ○ 市外住民 / ○ 市内一般企業、団体
	○ 市外一般企業、団体 / その他（ ）
利用の制限	—
開館日数	265 日/年　休館日 —
開館時間	午前9時00分から午後9時00分まで
管理体制	直接管理 / 一部委託 / ○ 指定管理 / 住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市施設利用振興公社・ミズノ共同体
	委託内容・金額・事業者選定方法　指定管理期間：平成31年4月1日～令和6年3月31日
	体育施設の管理運営・施設及び設備の維持管理・業務報告　公募 48,961,025円(体育施設指定管理分)23,484,861円(うち総合社会体育館分)

施設の概要									
名称	体育館		名称	配電室・電気室		名称			
床面積	4,462.46㎡	部屋数 29	床面積	75.50㎡	部屋数 3	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			棟　数	2 棟		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.3 人	人	人	1.5 人	人	人	1.8 人
ソフト	人	人	人	1.5 人	人	人	1.5 人
合計	0.3 人	0 人	0 人	3 人	0 人	0 人	3.3 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	359	0	0	3,348
	国・県支出金	0	0	0	0
	その他	0	360	270	426
	小計	359	360	270	3,774
ソフト事業		0	0	0	0
収入合計（A）		**359**	**360**	**270**	**3,774**

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	0	0	0	0
	委託料	23,485	30,540	30,143	20,605
	修繕料	0	3,744	7,446	839
	賃借料	0	0	0	384
	その他	336	959	885	105
	小計	23,821	35,243	38,474	21,933
ソフト事業		0	0	0	0
人件費		2,313	2,457	2,228	2,401
減価償却費		24,499	24,499	24,499	24,499
支出合計（B）		**50,633**	**62,199**	**65,201**	**48,833**
収支(A)-(B)		▲ 50,274	▲ 62,199	▲ 64,931	▲ 45,059
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 23,462	▲ 35,243	▲ 38,204	▲ 18,159

その他内訳(R3)

保険料　107,760円
総合社会体育館駐車場整備に伴う重機借り上げ料　160,600円
総合社会体育館駐車場整備に伴う原材料費　67,584円

コスト計算	
利用者一人あたり	
1,205 円／人	
市民一人あたり	
1,202 円／人	
延床面積１㎡あたり	
11,158 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成29年度 ボイラー室外扉交換工事　421,200円、真空遮断器（ＶＢＣ）他交換工事　588,600円、出入口フェンス交換工事　259,200円 平成30年度 メインアリーナ非常口扉交換工事　420,120円、メインアリーナ床補修工事　419,040円 令和元年度 サブアリーナ床面・屋根災害復旧工事　4,754,453円、建具等災害復旧工事　2,691,480円 令和２年度 総合社会体育館非常放送設備修繕 3,142,150円　総合社会体育館屋根修繕工事 324,500円　総合社会体育館

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	42,030	30,731	67,571	67,759	66,872

利用状況（令和３年度） 各部屋別稼働率												
名称	メインアリーナ						平日	57.5	土日祝	85.1	%
午前		%	昼間	79.9	%		夜間	44.6	全体	68.1	%
名称	サブアリーナ						平日	76.4	土日祝	93.2	%
午前		%	昼間	81.2	%		夜間	86.1	全体	83.0	%
名称	会議室						平日	1.0	土日祝	1.4	%
午前		%	昼間	0.6	%		夜間	2.3	全体	1.1	%
名称	トレーニングルーム						平日	10.8	土日祝	13.6	%
午前		%	昼間	14.1	%		夜間	7.5	全体	11.8	%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		全体		%

その他部屋情報					
控室	2	室	更衣室	2	室
幼児室	1	室	医務室	1	室
健康相談室	1	室	放送室・機械室	1	室

6　特記事項

その他特記事項等	
	令和元年9月10日～令和元年9月27日　台風１５号の被害による休館 令和2年3月2日～令和2年3月31日　新型コロナウイルス対策による休館 新型コロナウイルス対策による休館 令和2年4月1日～令和2年5月31日 令和3年1月8日～令和3年3月21日 利用料：メインアリーナ3,213,830円、サブアリーナ2,116,800円 会議室9,680円、トレーニングルーム143,160円 その他（体育館シャワー・ロッカー）44,600円

施設番号１５

施設名	富津市浅間山運動公園
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	スポーツ施設
所管部門	教育部生涯学習課
根拠条例等	富津市体育施設の設置及び管理に関する条例施行規則

１　土地データ

所在地	湊1247－2	登記地目	山林	総面積	30,135.39 ㎡
所有面積	30,135.39 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和60年	○ 建設 / 取得
構　造	軽量鉄骨造		総延床面積	55.00 ㎡	建設・取得額	10,160,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	有	○ 無	階数	1階建	駐車台数	大型2･普通40 台	
耐震改修	―		避難所指定	○	ＡＥＤ	―	
バリアフリー化	―						

３　基本データ

設置目的	健康増進及びスポーツ意欲の高揚を図る施設として設置					
実施事業	―					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数 ：　）
	○	市民	○	市外住民	○	市内一般企業、団体
	○	市外一般企業、団体				その他　（　）
利用の制限	―					
開館日数	278 日/年	休館日	―			
開館時間	午前9時から午後5時まで（テニス場 水金日・野球場） 午前9時から午後9時まで（テニス場 火木土）					
管理体制		直接管理		一部委託	○	指定管理　住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市施設利用振興公社・ミズノ共同体					
	委託内容・金額・事業者選定方法	指定管理期間：平成31年4月1日～令和6年3月31日				
	体育施設の管理運営・施設及び設備の維持管理・業務報告　公募 48,961,025円（体育施設指定管理分）12,185,785円（うち浅間山運動公園分）					

施設の概要									
名称	管理事務所			名称	シャワー室			名称	
床面積	39.00㎡	部屋数	1	床面積	16.00㎡	部屋数	1	床面積 ㎡	部屋数
名称				名称				名称	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積 ㎡	部屋数
名称				名称				名称	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積 ㎡	部屋数
名称				名称				名称	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積 ㎡	部屋数
名称				名称				名称	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積 ㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	2 棟
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.1 人	人	人	1.5 人	人	人	1.6 人
ソフト	人	人	人	1.5 人	人	人	1.50 人
合計	0.1 人	0 人	0 人	3 人	0 人	0 人	3.1 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	359	0	2,435	2,435
	国・県支出金	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	小計	359	0	2,435	2,435
ソフト事業		0	0	0	0
収入合計（A）		**359**	**0**	**2,435**	**2,435**

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	0	0	0	0
	委託料	12,186	15,371	15,170	6,336
	修繕料	0	1,243	1,287	0
	賃借料	0	0	0	309
	その他	1	157	31	1
	小計	12,187	16,771	16,488	6,646
ソフト事業		0	0	0	0
人件費		771	819	1,121	803
減価償却費		0	0	0	0
支出合計（B）		**12,958**	**17,590**	**17,609**	**7,449**
収支(A)-(B)		▲ 12,599	▲ 17,590	▲ 15,174	▲ 5,014
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 11,828	▲ 16,771	▲ 14,053	▲ 4,211

その他内訳(R3)

保険料1,027円

コスト計算	
利用者一人あたり	
1,421 円／人	
市民一人あたり	
308 円／人	
延床面積１㎡あたり	
235,600 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成24年度 給水用水中ポンプ交換 955,500円 平成25年度 浅間山運動公園フットサル場整備工事 1,233,750円 令和元年度 浅間山運動公園野球場フェンス災害復旧工事1,287,000円 令和２年度 浅間山運動公園野球場ベンチ屋根修繕工事 1,243,000円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	9,117	5,638	6,778	10,150	9,597

利用状況（令和３年度） 各部屋別稼働率												
名称	テニスコート（人工芝）					平日	6.3	土日祝	49.3	%
午前		%	昼間	20.59	%	夜間	32.2	全体	22.7	%
名称	テニスコート（ハード）					平日	0.7	土日祝	26.8	%
午前		%	昼間	12.5	%	夜間	0.3	全体	9.9	%
名称	テニスコート（フットサル）					平日	0.8	土日祝	2.1	%
午前		%	昼間	1.1	%	夜間	1.7	全体	1.1	%
名称	野球場					平日	2.8	土日祝	62.2	%
午前		%	昼間	25.71	%	夜間		全体	25.6	%
名称						平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%
名称						平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%
名称						平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%
名称						平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報				室						室
				室						室
				室						

6　特記事項

その他特記事項等	
	平成29年9月に借地を購入 台風15号の被害による休園 令和元年9月10日～令和元9月12日 新型コロナウイルス対策による休園 令和2年3月2日～令和2年3月31日 新型コロナウイルス対策による休園 令和2年4月1日～令和2年5月31日 令和3年1月8日～令和3年3月21日 利用料：テニスコート（人工芝）1,743,590円、テニスコート（ハード）162,580円、 フットサル25,340円、野球場433,290円

施設番号１６

施設名	富津市民の森
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部農林水産課
根拠条例等	富津市民の森の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	豊岡2785-1	登記地目	山林	総面積	64,099.17 ㎡
所有面積	― ㎡	借地面積	64,099.17 ㎡	借地料	1,064,778 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―			建築・取得年	平成5年	○ 建設 / 取得
構　造	木造	総延床面積	623.00 ㎡	建設・取得額	214,240,000 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	不明	階数	１階建	駐車台数	50 台	
耐震改修	―	避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車イス用スロープ（管理棟）					

３　基本データ

設置目的	市民が自然に親しみつつ、自然のもたらす恩恵を享受する機会を市民に提供することにより、市民の健康の増進及び青少年の健全な育成を図るため					
実施事業	施設の維持管理、夏期期間のキャンプ場開設、指定管理者による自主事業					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）
	○	市民	○	市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体				その他　（　）
利用の制限	―					
開館日数	305　日/年	休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日までの間			
開館時間	午前９時から午後５時					
管理体制		直接管理		一部委託	○	指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　千葉県森林組合					
	委託内容・金額・事業者選定方法	指定管理期間：平成31年4月1日～令和６年3月31日				
	内容：施設の維持管理、夏期期間のキャンプ場管理運営　金額：9,800,000円 選定方法：直接指定					

施設の概要										
名称	事務所			名称	車庫			名称	宿舎(5棟)	
床面積	269.00㎡	部屋数	4	床面積	45㎡	部屋数	2	床面積	18×5=90.00㎡	部屋数 各1
名称	事務所			名称	小屋			名称	更衣室	
床面積	47.00㎡	部屋数	1	床面積	17.00㎡	部屋数	1	床面積	72.00㎡	部屋数 4
名称	洗場・水飲場			名称	便所			名称	便所	
床面積	58.00㎡	部屋数	0	床面積	3.00㎡	部屋数	0	床面積	10.00㎡	部屋数 0
名称	小屋			名称				名称		
床面積	12.00㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	14 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.14 人	人	人	3 人	人	人	3.14 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.14 人	0 人	0 人	3 人	0 人	0 人	3.14 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	11	22	12	12
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	11	22	12	12
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		**11**	**22**	**12**	**12**

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	0	0	0	291
		委託料	9,800	9,800	9,600	9,600
		修繕料	517	645	668	392
		賃借料	1,064	1,064	1,064	1,064
		その他	86	48	41	2,736
		小計	11,467	11,557	11,373	14,083
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		1,079	1,347	2,140	1,607
	減価償却費		112	112	120	120
	支出合計（B）		**12,658**	**13,016**	**13,633**	**15,810**
収支(A)-(B)			▲ 12,647	▲ 13,016	▲ 13,621	▲ 15,798
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 11,456	▲ 11,557	▲ 11,361	▲ 14,071

その他内訳(R3)

建物総合損害保険料　42,714円
管理棟屋根塗装用原材料　43,700円

コスト計算	
利用者一人あたり	
3,319 円／人	
市民一人あたり	
301 円／人	
延床面積１㎡あたり	
20,318 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	令和３年度 管理棟屋外デッキ修繕工事　517,000円 令和２年度 市民の森管理棟　トイレ修繕工事 645,403円 令和元年度 管理棟屋根修繕 498,960円、管理棟屋根修繕 108,020円 令和元年度 キャンプ場管理棟兼資材倉庫扉修繕 60,500円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	3,814	3,500	9,688	10,313	9,476

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
その他部屋情報				室					室		室
				室					室		室
				室							

6　特記事項

その他特記事項等	指定管理者利用料金収入（キャンプ場収入） 令和３年度：285,180円 令和２年度：211,800円 令和元年度：498,150円 平成30年度：500,110円 平成29年度：388,750円 平成28年度：322,250円 平成27年度：359,050円

施設番号１７

施設名	金谷海浜公園
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	富津市海浜公園の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	金谷2204-1	登記地目	宅地	総面積	4,154.48 ㎡
所有面積	1,548.99 ㎡	借地面積	2,605.49 ㎡	借地料	0 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和61年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	236.78 ㎡	建設・取得額	118,149,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	17 台	
耐震改修	―		避難所指定	―	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	―						

３　基本データ

設置目的	公共の福祉の増進に資するため						
実施事業	施設の維持管理、夏期期間のプール施設の運営管理						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
	○	市民	○	市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	なし						
開館日数	365　日/年	休館日	無休（プールは夏期期間のみ営業）				
開館時間	24時間						
管理体制		直接管理		一部委託	○	指定管理	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　富津市観光協会　金谷地区						
	委託内容・金額・事業者選定方法	指定管理期間：平成31年4月1日～令和４年3月31日					
	委託内容：施設の維持管理、夏期期間のプール施設の運営管理　令和３年度金額：1,015,000円 業者選定方法：直接指定						

施設の概要											
名称	プール付属棟			名称	屋外便所			名称	倉庫		
床面積	202.88㎡	部屋数	4	床面積	24.00㎡	部屋数	2	床面積	9.9㎡	部屋数	1
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				棟　数	3 棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数					

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.2 人	人	人	人	人	人	0.2 人
	ソフト	人	人	人	10 人	人	人	10.000 人
	合計	0.2 人	0 人	0 人	10 人	0 人	0 人	10.2 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	0	0	422	369
	国・県支出金	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	小計	0	0	422	369
ソフト事業		0	0	0	0
収入合計（A）		0	0	422	369

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	0	0	0	0
	委託料	1,015	1,020	3,570	3,406
	修繕料	0	299	1,725	1,223
	賃借料	0	0	0	0
	その他	1	1	1	66
	小計	1,016	1,320	5,296	4,695
ソフト事業		0	0	65	0
人件費		1,542	1,490	1,628	1,607
減価償却費		734	778	778	778
支出合計（B）		3,292	3,588	7,767	7,080
収支(A)-(B)		▲ 3,292	▲ 3,588	▲ 7,345	▲ 6,711
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 1,016	▲ 1,320	▲ 4,939	▲ 4,326

その他内訳(R3)

建物総合損害保険料　1,273円

コスト計算	
利用者一人あたり	
― 円／人	
市民一人あたり	
78 円／人	
延床面積１㎡あたり	
13,903 円／㎡	

改修等		
実施年度・概要・金額	平成29年度	プール循環ろ過機用電動五方弁交換修繕982,000円、 中プール用循環バルブ交換修繕91,800円、他修繕194,400円
	平成30年度	プール循環ろ過機ろ材交換修繕993,600円、 フェンス修繕99,705円、他修繕129,924円
	令和元年度	アルミフラッシュドア交換修繕214,358円、プールパーゴラ修繕264,000円 プール門扉修繕237,600円、プールネットフェンス補修工事1,008,700円
	令和２年度	公園ネットフェンス修繕299,200円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	0	0	2,137	1,913	1,554

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報				室						室
				室						室
				室						

6　特記事項

その他特記事項等	金谷海浜公園内は、プール（295㎡）・子どもプール（88.8㎡）・幼児プール(51㎡)の施設があり、脱衣室・更衣室・屋外トイレ・芝生広場・駐車場で構成される。 令和元年度分から水質検査料はソフト事業へ記載。

施設番号１８

施設名	高宿山自然動物園
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	富津市高宿山自然動物園の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	豊岡1779－１	登記地目	田	総面積	18,027.27 ㎡
所有面積	— ㎡	借地面積	18,027.27 ㎡	借地料	1,160,953 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設						建築・取得年	平成5年	○ 建設 / 取得
構　造	木造			総延床面積	33.00 ㎡	建設・取得額	7,889,800 円	
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無		有	○	無	階数	1階建	駐車台数	30 台
耐震改修	—				避難所指定	—	ＡＥＤ	○
バリアフリー化	—							

３　基本データ

設置目的	高宿山に生息する餌付けされたニホンザル等の生態の観察と保護を図るため						
実施事業	ニホンザルの飼育展示						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
	○	市民	○	市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	なし						
開館日数	365 日/年	休館日	無休				
開館時間	午前９時から午後５時まで						
管理体制		直接管理		一部委託	○	指定管理	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　富津市観光協会天羽支部						
	委託内容・金額・事業者選定方法	指定管理期間：平成29年4月1日～令和4年3月31日					
	委託内容：ニホンザルの飼育展示　金額：800,000円　業者選定方法：直接指定						

施設の概要										
名称	事務所			名称			名称			
床面積	33.00㎡	部屋数	3	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称				名称			名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称				名称			名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称				名称			名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称				名称			棟　数	1 棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.7 人	人	人	人	人	人	0.7 人
ソフト	人	人	人	11 人	人	人	11.00 人
合計	0.7 人	0 人	0 人	11 人	0 人	0 人	11.7 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	47,642	8,756	0
		小計	0	47,642	8,756	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		**0**	**47,642**	**8,756**	**0**

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	800	800	800	800
		修繕料	0	0	66	729
		賃借料	927	1,161	1,161	1,161
		その他	7,930	62,438	3,130	289
		小計	9,657	64,399	5,157	2,979
	ソフト事業		4,906	10,406	1,211	31
	人件費		5,396	4,469	4,885	3,214
	減価償却費		0	0	0	0
	支出合計（B）		**19,959**	**79,274**	**11,253**	**6,224**
収支(A)-(B)			▲ 19,959	▲ 79,274	▲ 2,497	▲ 6,224
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 14,563	▲ 74,805	2,388	▲ 3,010

その他内訳(R3)

施設整備工事　1,920,000円
施設整備工事(繰越明許費分)　6,000,000円　他

コスト計算	
利用者一人あたり	
― 円／人	
市民一人あたり	
474 円／人	
延床面積１㎡あたり	
604,818 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	H30　柵補強修繕 297,000円　トタン柵修繕 37,800円　柵修繕 318,492円　電気柵修繕 76,000円 R1　管理棟トイレドア修繕 66,000円 R2　災害復旧工事 56,405,800円　防犯カメラ設置工事 4,367,000円 　施設整備工事 995,500円　工作物撤去工事 396,000円 R3　施設整備工事 1,920,000円　施設整備工事（繰越明許費分）　6,000,000円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	0	0	4,987	11,577	12,206

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
その他部屋情報				室						室
				室						室
				室						

6　特記事項

その他特記事項等	指定管理者利用料金収入 平成29年度：4,246,720円 平成30年度：4,149,700円 令和元年度：2,647,865円 令和２年度：　0円 令和３年度：　0円 個体管理（交雑対策）業務委託料 平成28年度：8,644,000円 令和２年度：6,580,000円 令和３年度：1,880,000円

施設番号１９

施設名	布引海岸公衆用トイレ
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—

１　土地データ

所在地	富津2400-9	登記地目	海岸砂地	総面積	633.00 ㎡
所有面積	— ㎡	借地面積	633.00 ㎡	借地料	0 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成25年	○ 建設 / 取得
構　造	木造		総延床面積	28.09 ㎡	建設・取得額	26,512,500 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	１階建	駐車台数	250 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ・階段手すり・点字ブロック						

３　基本データ

設置目的	布引海岸を訪れた方の利便施設					
実施事業	公衆用トイレの維持管理					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）
	○	市民	○	市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体				その他　（　）
利用の制限	なし					
開館日数	365　日/年	休館日	なし			
開館時間	24時間					
管理体制		直接管理	○	一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　一般社団法人　富津市シルバー人材センター					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	委託内容：トイレ清掃業務　金額：490,560円　業者選定方法：随意契約					

施設の概要										
名称	便所			名称				名称		
床面積	28.09㎡	部屋数	4	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1	棟
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.1 人	0 人	1 人	人	人	人	1.1 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0.1 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.1 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	0	0	0	0
ハード	国・県支出金	0	0	0	0
ハード	その他	0	0	0	0
ハード	**小計**	0	0	0	0
ソフト事業		0	0	0	0
収入合計（A）		**0**	**0**	**0**	**0**

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	263	298	204	192
ハード	委託料	725	719	710	717
ハード	修繕料	399	193	592	4
ハード	賃借料	0	0	0	0
ハード	その他	12	9	9	22
ハード	**小計**	1,399	1,219	1,515	935
ソフト事業		14	14	14	0
人件費		771	745	814	1,044
減価償却費		1,776	1,776	1,776	1,776
支出合計（B）		**3,960**	**3,754**	**4,119**	**3,755**
収支(A)-(B)		▲ 3,960	▲ 3,754	▲ 4,119	▲ 3,755
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 1,413	▲ 1,233	▲ 1,529	▲ 935

その他内訳(R3)

建物総合損害保険料　8,475円
原材料費　3,714円

コスト計算	
利用者一人あたり	
― 円／人	
市民一人あたり	
94 円／人	
延床面積１㎡あたり	
140,975 円／㎡	

改修等		
実施年度・概要・金額	令和元年度	布引海岸公衆トイレ扉塗装　97,200円 浄化槽フェンス修繕　495,000円
	令和２年度	布引海岸公衆トイレ洗面器修繕　159,500円 布引海岸公衆トイレ小便器フラッシュバルブ修繕
	令和３年度	布引海岸公衆トイレ照明器具修繕　399,300円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人		―	―	―	―

利用状況（令和３年度） 各部屋別稼働率											
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
その他部屋情報				室						室
				室						室
				室						

6　特記事項

その他特記事項等	
	令和元年度分から浄化槽法定検査料はソフト事業へ記載。

施設番号２０

施設名	新舞子海岸公衆トイレ
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—

１　土地データ

所在地	八幡158-1	登記地目	海岸砂地	総面積	740.00 ㎡
所有面積	— ㎡	借地面積	740.00 ㎡	借地料	0 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	○ 建設 / 取得
構　造	コンクリートブロック造	総延床面積	12.00 ㎡	建設・取得額	2,005,177 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	１階建	駐車台数	100 台	
耐震改修	—	避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	新舞子海岸に訪れる方の利便施設						
実施事業	公衆用トイレの維持管理						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数 ：　）	
	○	市民	○	市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	なし						
開館日数	365 日/年	休館日	なし				
開館時間	24時間						
管理体制		直接管理	○	一部委託		指定管理	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　富津市観光協会大佐和支部						
	委託内容・金額・事業者選定方法						
	委託内容：トイレ清掃業務　金額：267,577円　業者選定方法：随意契約						

施設の概要										
名称	便所（1棟）			名称				名称		
床面積	12	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.1 人	0 人	1 人	人	人	人	1.1 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0.1 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.1 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		0	0	0	0

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	35	35	39	45
		委託料	267	268	247	211
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	174	105	1,776	288
		小計	476	408	2,062	544
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		771	745	814	1,044
	減価償却費		28	85	85	128
	支出合計（B）		1,275	1,238	2,961	1,716
収支(A)-(B)			▲ 1,275	▲ 1,238	▲ 2,961	▲ 1,716
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 476	▲ 408	▲ 2,062	▲ 544

その他内訳(R3)

汲取り手数料 174,240円

コスト計算	
利用者一人あたり	
	― 円／人
市民一人あたり	
	30 円／人
延床面積１㎡あたり	
	106,250 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額
	H28　手洗水栓修繕　10,692円 　　扉修繕　109,998円 R1　新舞子海岸公衆トイレ解体工事　1,134,000円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	―	―	―	―	―

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
その他部屋情報				室					室			
				室					室			
				室								

6　特記事項

その他特記事項等	

施設番号２１

施設名	志駒公衆トイレ （もみじの里公衆トイレ）
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—

１　土地データ

所在地	志駒90-1	登記地目	雑種地	総面積	174.76 ㎡
所有面積	— ㎡	借地面積	174.76 ㎡	借地料	0 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成26年	○ 建設 　 取得
構　造	木造		総延床面積	21.87 ㎡	建設・取得額	19,423,950 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	—	駐車台数	10 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・階段手すり・点字ブロック						

３　基本データ

設置目的	不動様の名水を求めて来訪する者やもみじロードに訪れる者の利便施設として設置					
実施事業	公衆用トイレの維持管理					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）
	○	市民	○	市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体				その他　（　）
利用の制限	なし					
開館日数	365　日/年	休館日	なし			
開館時間	24時間					
管理体制		直接管理	○	一部委託		指定管理
		住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：　もみじの里観光施設管理組合					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	委託内容：トイレ清掃業務　金額：504,020円　事業者選定方法：随意契約					

施設の概要										
名称	便所			名称				名称		
床面積	21.87㎡	部屋数	4	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.1 人	0 人	1 人	人	人	人	1.1 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0.1 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.1 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	0	0	0	0
ハード	国・県支出金	0	0	0	0
ハード	その他	0	0	0	0
ハード	小計	0	0	0	0
ソフト事業		0	0	0	0
収入合計（A）		0	0	0	0

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	69	38	61	129
ハード	委託料	737	737	722	619
ハード	修繕料	0	110	17	0
ハード	賃借料	0	0	0	0
ハード	その他	40	6	6	17
ハード	小計	846	891	806	765
ソフト事業		11	11	11	0
人件費		771	745	814	1,044
減価償却費		1,301	1,301	1,301	1,301
支出合計（B）		2,929	2,948	2,932	3,110
収支(A)-(B)		▲ 2,929	▲ 2,948	▲ 2,932	▲ 3,110
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 857	▲ 902	▲ 817	▲ 765

その他内訳(R3)

建物総合損害保険料　5,411円
原材料費　35,202円

コスト計算	
利用者一人あたり	
	― 円／人
市民一人あたり	
	70 円／人
延床面積１㎡あたり	
	133,928 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額
	令和元年度　もみじの里公衆トイレ軒天修繕　17,050円 令和２年度　もみじの里公衆トイレ浄化槽ブロアモーター修繕　109,714円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	―	―	―	―	―

利用状況（令和３年度） 各部屋別稼働率											
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		全体		%
その他部屋情報				室							室
				室							室
				室							

6　特記事項

その他特記事項等	
	令和元年度分から浄化槽法定検査料はソフト事業へ記載。

施設番号２２

施設名	鋸山登山道トイレ
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—

１　土地データ

所在地	金谷3737	登記地目	山林	総面積	627.00 ㎡
所有面積	— ㎡	借地面積	627.00 ㎡	借地料	4,951 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成13年	○ 建設 / 取得
構　造	木造		総延床面積	6.00 ㎡	建設・取得額	1,020,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	0 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	—						

３　基本データ

設置目的	鋸山登山道を訪れる方の利便施設として設置
実施事業	公衆用トイレの維持管理
主な利用者	□ 官公庁利用　□ 主催事業　□ 登録団体（団体数 ：　）
	○ 市民　○ 市外住民　□ 市内一般企業、団体
	□ 市外一般企業、団体　□ その他（　）
利用の制限	なし
開館日数	365 日/年　休館日　なし
開館時間	24時間
管理体制	□ 直接管理　○ 一部委託　□ 指定管理　□ 住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　富津市観光協会天羽支部
	委託内容・金額・事業者選定方法
	委託内容：トイレ清掃業務　金額：190,217円　事業者選定方法：随意契約

施設の概要									
名称	便所			名称			名称		
床面積	6.00㎡	部屋数	2	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.3 人	人	1 人	人	人	人	1.3 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0.3 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.3 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		0	0	0	0

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	217	230	217	206
		修繕料	726	0	320	416
		賃借料	0	0	0	0
		その他	4	0	0	0
		小計	947	230	537	622
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		2,313	2,235	2,442	1,607
	減価償却費		47	47	47	47
	支出合計（B）		3,307	2,512	3,026	2,276
収支(A)-(B)			▲ 3,307	▲ 2,512	▲ 3,026	▲ 2,276
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 947	▲ 230	▲ 537	▲ 622

その他内訳(R3)

建物総合損害保険料　467円

コスト計算	
利用者一人あたり	
— 円／人	
市民一人あたり	
79 円／人	
延床面積１㎡あたり	
551,167 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	
		R1　井戸ポンプ制御盤修繕　234,685円 　　建屋修繕　85,000円 R3　井戸ポンプ修繕工事　726,260円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	—	—	—	—	—

利用状況（令和３年度）													
各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
その他部屋情報				室					室			室
				室					室			室
				室								

6　特記事項

その他特記事項等	
	鋸山登山道の敷地として借用している金谷3737の土地の一部にトイレを建設したことから、借地料の4,951円については、登山道関係の予算で計上。

施設番号２３

施設名	富津観光案内所
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—

１　土地データ

所在地	富津2272-1	登記地目	原野	総面積	844.00 ㎡
所有面積	844.00 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和56年	○ 建設 / 取得
構　造	木造	総延床面積	76.39 ㎡	建設・取得額	6,000,000 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	１階建	駐車台数	3 台	
耐震改修	—	避難所指定	—	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	富津市に訪れた方に対する観光案内や電話等での問い合せ対応等						
実施事業	観光案内、富津公園キャンプ場やテニスコートの受付業務等						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数 ：　）	
	○	市民	○	市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	なし						
開館日数	359 日/年	休館日	12月29日から翌年1月3日まで				
開館時間	午前９時００分から午後４時３０分						
管理体制		直接管理		一部委託		指定管理	○ 住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						
	設置目的の事業を行う為に市が建設し、当初から富津市観光協会富津支部に無償で貸与している。						

施設の概要										
名称	事務所			名称				名称		
床面積	76.39㎡	部屋数	3	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
	ソフト	人	人	人	人	人	2 人	2 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	2 人	2 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		0	0	0	0

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	0	0	0	0
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	3	3	7	3
		小計	3	3	7	3
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		0	0	0	0
	減価償却費		0	0	0	0
	支出合計（B）		3	3	7	3
収支(A)-(B)			▲ 3	▲ 3	▲ 7	▲ 3
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 3	▲ 3	▲ 7	▲ 3

その他内訳(R3)

建物総合損害保険料　3,219円

コスト計算	
利用者一人あたり	
	― 円／人
市民一人あたり	
	0 円／人
延床面積１㎡あたり	
	39 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額	H28 屋根修繕　373,680円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	―	―	―	―	―

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
その他部屋情報				室					室			
				室					室			
				室								

6　特記事項

その他特記事項等	富津市観光協会富津支部が管理運営

施設番号２４

施設名	青堀小学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則

１　土地データ

所在地	大堀2042-4	登記地目	学校用地	総面積	29,599.04 ㎡
所有面積	29,599.04 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	青堀小学校単独調理場				建築・取得年	昭和50年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	7,148.00 ㎡	建設・取得額	804,270,250 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	４階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	耐震改修済		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

３　基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
実施事業	初等教育の実施					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）
		市民		市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体			○	その他　（　児童・教職員等　）
利用の制限						
開館日数	約200　日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日			
開館時間	8:00～15:30					
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　浄化槽：井上清掃社　消防用設備等：(株)大成防災					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	消防設備等保守点検（小学校総額2,534,400円　指名競争入札）　※その他は特記事項欄					

施設の概要										
名称	教室棟（普通）			名称	教室棟（特別・渡り廊下）1～2			名称	体育館	
床面積	2,935㎡	部屋数	36	床面積	3,005㎡	部屋数	37	床面積	805	部屋数 5
名称	給食室			名称	体育倉庫			名称	燃料室	
床面積	232㎡	部屋数	6	床面積	50㎡	部屋数	1	床面積	20㎡	部屋数 1
名称	便所			名称	プール附属棟1～3			名称	石油貯蔵庫	
床面積	10㎡	部屋数	1	床面積	85㎡	部屋数	3	床面積	6㎡	部屋数 1
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	10 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	1.23 人	0.07 人	人	人	人	人	1.3 人
	ソフト	0.1 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
	合計	1.33 人	0.07 人	0 人	0 人	0 人	0 人	1.4 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	34,655	0	11,151	0
		その他	32,521	34,206	22,590	0
		小計	67,176	34,206	33,741	0
	ソフト事業		236	3,007	487	0
	収入合計（A）		**67,412**	**37,213**	**34,228**	**0**

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	7,703	7,058	7,555	6,451
		委託料	8,920	15,890	3,432	1,823
		修繕料	5,403	6,765	5,370	3,562
		賃借料	5,572	2,819	1,498	1,245
		その他	67,939	55,663	79,642	2,862
		小計	95,537	88,195	97,497	15,943
	ソフト事業		2,350	1,761	2,187	1,714
	人件費		10,386	2,920	1,980	1,749
	減価償却費		22,123	28,143	28,143	28,143
	支出合計（B）		**130,396**	**121,019**	**129,807**	**47,549**
収支(A)-(B)			▲ 62,984	▲ 121,019	▲ 95,579	▲ 47,549
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 30,475	▲ 89,956	▲ 65,456	▲ 17,657

その他内訳(R3)

需用費(光熱水費及び修繕料を除く）：1,256,749円、役務費：663,457円、工事請負費：65,428,000円、原材料費：15,154円、備品：575,300円

コスト計算
利用者一人あたり
184,175 円／人
市民一人あたり
3,096 円／人
延床面積１㎡あたり
18,242 円／㎡

改修等		
	実施年度・概要・金額	平成21年度　特別教室棟耐震補強工事・126,525,000円／監理業務委託・3,885,000円 平成22年度　普通教室棟･渡り廊下棟耐震補強工事・92,400,000円／監理業務委託・3,570,000円 平成24年度　屋内運動場耐震補強工事・139,125,000円／監理業務委託5,040,000円、 小荷物専用昇降機・1,060,500円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	708	711	689	677	674

利用状況		室数			室数	
	普通教室	20	室	視聴覚室	1	室
	特別支援教室	6	室	多目的室・会議室	4	室
	学習支援教室	3	室	準備室・教材室	9	室
	校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	2	室
	図書室	1	室	用務員室 等	1	室
	理科室	1	室	倉庫 等	3	室
	家庭科室・調理室	1	室	配膳室	3	室
	コンピュータ室	0	室	調理場	1	室
	図工室・技術室・美術室	1	室	配電室 等	0	室
	音楽室	1	室	体育館・武道場	1	室
	放送室	2	室	プール	1	室
				トイレ	11	室
				学童	0	室

			利用回数	総利用時間		クラス数
	その他情報（令和３年度）	体育館目的外利用	399 回	2,040.0 時間	普通学級	20 クラス
		グラウンド目的外利用	398 回	1,688.5 時間	支援学級	6 クラス

6　特記事項

その他特記事項等	単独浄化槽保守点検：（小学校総額986,370円　指名競争入札）自家用電気工作物：（小学校総額1,122,000円　随意契約）貯水槽清掃・設備点検：（小学校総額601,216円　指名競争入札）小荷物専用昇降機：（小学校総額746,900円　(株)エレベータサービス）警備：198,000円（セコム(株)）他 令和2年度　青堀小学校校舎耐力度調査委託：10,120,000円 空調設備移設工事（旧小中学校から移設）：8,130,100円 令和2年度・3年度　トイレ改修設計業務委託：2,819,143円 トイレ改修工事：108,548,000円 トイレ改修工事監理業務委託：1,958,000円 令和3年度　屋内運動場耐力度調査委託：4,620,000円

施設番号２５

施設名	富津小学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則

１　土地データ

所在地	富津396-2	登記地目	学校用地	総面積	23,805.58 ㎡
所有面積	23,805.58 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和52年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	6,412.00 ㎡	建設・取得額	1,420,680,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	３階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	耐震改修済		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

３　基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
実施事業	初等教育の実施					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）
		市民		市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体			○	その他　（　児童・教職員等　）
利用の制限						
開館日数	約200　日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日			
開館時間	8:00～15:30					
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　浄化槽：(株)マルコー　消防設備：(株)大成防災					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	消防設備等保守点検（小学校総額2,534,400円　指名競争入札）　※その他は特記事項欄					

施設の概要										
名称	教室棟（管理・特別・普通）			名称	教室棟（特別・普通）1～4			名称	給食室	
床面積	2,377㎡	部屋数	33	床面積	2,603㎡	部屋数	31	床面積	266㎡	部屋数 6
名称	体育館			名称	倉庫・物置1～3			名称	プール附属棟	
床面積	1,027㎡	部屋数	6	床面積	40㎡	部屋数	3	床面積	99㎡	部屋数 6
名称				名称				名称		
床面積		部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	11 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.21 人	0.04 人	人	人	人	人	0.25 人
ソフト	0.1 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
合計	0.31 人	0.04 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.35 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	0	0	0	0
	国・県支出金	12,658	0	9,271	0
	その他	13,413	19,656	11,453	0
	小計	26,071	19,656	20,724	0
ソフト事業		94	100	346	0
収入合計（A）		**26,165**	**19,756**	**21,070**	**0**

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	3,089	2,630	2,871	2,837
	委託料	4,749	3,864	2,565	1,386
	修繕料	4,368	6,339	8,819	602
	賃借料	5,539	2,406	1,439	1,207
	その他	35,130	29,220	33,739	2,439
	小計	52,875	44,459	49,433	8,471
ソフト事業		1,174	990	1,173	956
人件費		2,466	2,170	1,691	1,512
減価償却費		36,174	36,174	36,176	36,812
支出合計（B）		**92,689**	**83,793**	**88,473**	**47,751**
収支(A)-(B)		▲ 66,524	▲ 83,793	▲ 67,403	▲ 47,751
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 27,884	▲ 45,449	▲ 29,536	▲ 9,427

その他内訳(R3)

需用費(光熱水費及び修繕料を除く）：721,353円、役務費：339,518円、工事請負費：34,040,720円、原材料費：10,141円、備品：18,480円

コスト計算	
利用者一人あたり	
572,154 円／人	
市民一人あたり	
2,200 円／人	
延床面積１㎡あたり	
14,456 円／㎡	

改修等		
実施年度・概要・金額	平成15年度　校舎大規模改造工事：281,610,000円 内装及び外装の改修並びに耐震補強工事、電気設備工事、機械設備工事 令和2年度　空調設備移設工事（旧小中学校から移設）：5,725,500円	

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	162	183	181	211	217

利用状況		室数			室数	
	普通教室	6	室	視聴覚室	0	室
	特別支援教室	2	室	多目的室・会議室	5	室
	学習支援教室	9	室	準備室・教材室	7	室
	校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	2	室
	図書室	1	室	用務員室 等	3	室
	理科室	1	室	倉庫 等	5	室
	家庭科室・調理室	2	室	配膳室	2	室
	コンピュータ室	1	室	調理場	1	室
	図工室・技術室・美術室	1	室	配電室 等	0	室
	音楽室	2	室	体育館・武道場	1	室
	放送室	2	室	プール	1	室
				トイレ	11	室
				学童	2	室

その他情報（令和３年度）		利用回数	総利用時間		クラス数
	体育館目的外利用	506 回	2,310.0 時間	普通学級	6 クラス
	グラウンド目的外利用	215 回	1,352.0 時間	支援学級	2 クラス
	普通教室目的外利用	241 回	1,116.5 時間		
	プール等目的外利用	回	時間		

6　特記事項

その他特記事項等	
	合併浄化槽保守点検：（小学校総額2,791,800円　指名競争入札）自家用電気工作物：（小学校総額1,122,000円　随意契約）貯水槽清掃・設備点検：（小学校総額601,216円　指名競争入札）小荷物専用昇降機：（小学校総額746,900円　(株)エレベータサービス）警備：198,000円（セコム(株)）他 令和2年度・3年度　トイレ改修設計業務委託：2,089,182円 トイレ改修工事：54,577,000円 トイレ改修工事監理業務委託：1,280,840円

施設番号２６

施設名	飯野小学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則

１　土地データ

所在地	下飯野154	登記地目	田	総面積	26,845.28 ㎡
所有面積	26,845.28 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和48年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	5,613.00 ㎡	建設・取得額	797,070,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	３階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	耐震改修済		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ						

３　基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
実施事業	初等教育の実施					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）
		市民		市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体			○	その他　（　児童・教職員等　）
利用の制限						
開館日数	約200　日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日			
開館時間	8:00～15:30					
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　浄化槽：井上清掃社　消防設備：(株)大成防災					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	消防設備等保守点検（小学校総額2,534,400円　指名競争入札）　※その他は特記事項欄					

施設の概要									
名称	教室棟（管理・特別）1～2		名称	教室棟（普通）1～3		名称	体育館	
床面積	2,302㎡	部屋数 28	床面積	2,102㎡	部屋数 27	床面積	809㎡	部屋数 5
名称	給食室		名称	倉庫・物置1～3		名称	便所	
床面積	239㎡	部屋数 8	床面積	72㎡	部屋数 3	床面積	8㎡	部屋数 1
名称	プール附属棟		名称			名称		
床面積	81	部屋数 7	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			名称		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			棟　数	12 棟	
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.42 人	0.04 人	人	人	人	人	0.46 人
	ソフト	0.1 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
	合計	0.52 人	0.04 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.56 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R1	H30	H29
ハード	利用料等	0	0	0	0
	国・県支出金	19,818	0	5,264	0
	その他	42,336	25,840	9,810	0
	小計	62,154	25,840	15,074	0
ソフト事業		168	100	353	0
収入合計（A）		**62,322**	**25,940**	**15,427**	**0**

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	3,347	2,678	2,884	2,876
	委託料	3,253	4,194	1,380	1,154
	修繕料	2,203	2,520	2,008	2,909
	賃借料	5,224	2,402	1,482	1,233
	その他	73,727	46,406	35,113	1,803
	小計	87,754	58,200	42,867	9,975
ソフト事業		1,259	1,196	1,068	996
人件費		4,085	2,170	1,691	1,512
減価償却費		16,782	16,803	17,662	19,300
支出合計（B）		**109,880**	**78,369**	**63,288**	**31,783**
収支(A)-(B)		▲ 47,558	▲ 78,369	▲ 47,861	▲ 31,783
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 26,691	▲ 59,396	▲ 28,508	▲ 10,971

その他内訳(R3)

需用費(光熱水費及び修繕料を除く）：635,154円、役務費：363,056円、工事請負費：72,708,137円、原材料費：20,882円

コスト計算	
利用者一人あたり	
557,766 円／人	
市民一人あたり	
2,609 円／人	
延床面積１㎡あたり	
19,576 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成22年度　校舎耐震補強工事・108,150,000円／監理業務委託・3,780,000円 平成24年度　屋内運動場耐震補強工事・87,570,000円／監理業務委託3,381,000円、 キュービクル改修工事・12,915,000円、小荷物専用昇降機改修工事・1,060,500円 平成27年度　プール改修工事・10,800,000円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	197	202	204	207	212

利用状況		室数			室数	
	普通教室	6	室	視聴覚室	0	室
	特別支援教室	2	室	多目的室・会議室	4	室
	学習支援教室	7	室	準備室・教材室	7	室
	校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	1	室
	図書室	1	室	用務員室 等	2	室
	理科室	1	室	倉庫 等	4	室
	家庭科室・調理室	1	室	配膳室	3	室
	コンピュータ室	1	室	調理場	1	室
	図工室・技術室・美術室	1	室	配電室 等	0	室
	音楽室	1	室	体育館・武道場	1	室
	放送室	2	室	プール	1	室
				トイレ	10	室
				学童	2	室

その他情報（令和３年度）		利用回数	総利用時間		クラス数
	普通教室目的外利用	264 回	1,581.0 時間	普通学級	6 クラス
	体育館目的外利用	446 回	1,651.5 時間	支援学級	2 クラス
	グラウンド目的外利用	117 回	1,053.0 時間		

6　特記事項

その他特記事項等
単独浄化槽保守点検：（小学校総額986,370円　指名競争入札）自家用電気工作物：（小学校総額1,122,000円　随意契約）貯水槽清掃・設備点検：（小学校総額601,216円　指名競争入札）小荷物専用昇降機：（小学校総額746,900円　(株)エレベータサービス）警備：198,000円（セコム(株)）他 令和2年度　空調設備移設工事（旧小中学校から移設）：9,388,500円 令和2年度・3年度　トイレ改修設計業務委託：2,416,403円 トイレ改修工事：79,380,000円 トイレ改修工事監理業務委託：1,238,512円 令和3年度　校舎屋上防水改修工事：29,040,000円

施設番号２７

施設名	大貫小学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則

１　土地データ

所在地	小久保114	登記地目	学校用地	総面積	24,712.16 ㎡
所有面積	24,712.16 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和41年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	6,338.00 ㎡	建設・取得額	1,161,210,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	３階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	耐震改修済		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

３　基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
実施事業	初等教育の実施
主な利用者	官公庁利用 / 主催事業 / 登録団体（団体数 ： ）
	市民 / 市外住民 / 市内一般企業、団体
	市外一般企業、団体 / ○ その他（ 児童・教職員等 ）
利用の制限	
開館日数	約200 日/年
休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日
開館時間	8:00～15:30
管理体制	○ 直接管理 / ○ 一部委託 / 指定管理 / 住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　浄化槽：(株)マルコー　消防設備：(株)大成防災
	委託内容・金額・事業者選定方法
	消防設備等保守点検（小学校総額2,534,400円　指名競争入札）　※その他は特記事項欄

施設の概要									
名称	教室棟（管理・特別・普通）1～2		名称	教室棟（特別・普通）1～2		名称	体育館	
床面積	3,494㎡	部屋数 40	床面積	1,570㎡	部屋数 35	床面積	1,128㎡	部屋数 7
名称	倉庫		名称	体育倉庫		名称	石油貯蔵庫	
床面積	20㎡	部屋数 1	床面積	41	部屋数 1	床面積	4㎡	部屋数 1
名称	プール附属棟		名称			名称		
床面積	81㎡	部屋数 7	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			名称		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			棟　数	9 棟	
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.34 人	0.04 人	人	人	人	人	0.38 人
ソフト	0.1 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
合計	0.44 人	0.04 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.48 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	0	0	0	0
	国・県支出金	16,705	0	5,542	0
	その他	14,956	25,298	9,981	0
	小計	31,661	25,298	15,523	0
ソフト事業		102	100	362	0
収入合計（A）		**31,763**	**25,398**	**15,885**	**0**

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	3,963	4,075	4,925	4,436
	委託料	3,836	4,352	1,699	1,292
	修繕料	1,492	6,870	2,528	2,047
	賃借料	5,198	2,365	1,473	1,241
	その他	58,743	37,223	35,116	5,356
	小計	73,232	54,885	45,741	14,372
ソフト事業		1,250	1,063	1,186	1,210
人件費		3,469	2,170	1,691	1,512
減価償却費		22,945	22,945	22,945	22,945
支出合計（B）		**100,896**	**81,063**	**71,563**	**40,039**
収支(A)-(B)		▲ 69,133	▲ 81,063	▲ 55,678	▲ 40,039
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 42,719	▲ 55,948	▲ 31,042	▲ 15,582

その他内訳(R3)

需用費(光熱水費及び修繕料を除く）：710,444円、役務費：405,436円、工事請負費：57,346,280円、原材料費：6,090円、備品購入費：275,000円

コスト計算	
利用者一人あたり	
525,500 円／人	
市民一人あたり	
2,395 円／人	
延床面積１㎡あたり	
15,919 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成15年度　校舎大規模改造工事・413,196,000円 内装及び外装の改修並びに耐震補強工事、電気設備工事、機械設備工事、浄化槽改修工事 平成24年度　設計業務委託4,410,000円／屋内運動場耐震補強工事・92,977,500円／監理業務委託3,045,000円 平成25年度　普通教室棟（増築棟）耐震補強工事・25,935,000円／監理業務委託1,417,500円 平成30年度　渡り廊下改修及び弱電線切替工事・2,581,200円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	192	194	201	212	221

利用状況		室数			室数	
	普通教室	6	室	視聴覚室	1	室
	特別支援教室	2	室	多目的室・会議室	10	室
	学習支援教室	4	室	準備室・教材室	9	室
	校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	1	室
	図書室	2	室	用務員室 等	2	室
	理科室	2	室	倉庫 等	7	室
	家庭科室・調理室	1	室	配膳室	3	室
	コンピュータ室	1	室	調理場	0	室
	図工室・技術室・美術室	1	室	配電室 等	0	室
	音楽室	1	室	体育館・武道場	1	室
	放送室	2	室	プール	1	室
				トイレ	15	室
				学童	3	室

その他情報（令和３年度）		利用回数	総利用時間		クラス数
	普通教室目的外利用	285 回	2,041.0 時間	普通学級	6 クラス
	体育館目的外利用	430 回	2,457.0 時間	支援学級	2 クラス
	グラウンド目的外利用	125 回	687.5 時間		

6　特記事項

その他特記事項等	
	合併浄化槽保守点検：（小学校総額2,791,800円　指名競争入札）自家用電気工作物：（小学校総額1,122,000円　随意契約）貯水槽清掃・設備点検：（小学校総額601,216円　指名競争入札）小荷物専用昇降機：（小学校総額746,900円　(株)エレベータサービス）警備：198,000円（(株)全日警） 令和2年度　空調設備移設工事（旧小中学校から移設）：6,512,000円 令和2年度・3年度　トイレ改修設計業務委託：2,718,454円 トイレ改修工事：86,993,000円 トイレ改修工事監理業務委託：974,160円

施設番号２８

施設名	吉野小学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則

１　土地データ

所在地	絹176-3	登記地目	学校用地	総面積	16,379.00 ㎡
所有面積	16,379.00 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和44年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	3,904.00 ㎡	建設・取得額	796,890,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	３階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	耐震改修済		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

３　基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
実施事業	初等教育の実施
主な利用者	官公庁利用 / 主催事業 / 登録団体（団体数 ： ） 市民 / 市外住民 / 市内一般企業、団体 市外一般企業、団体 / ○ その他（ 児童・教職員等 ）
利用の制限	
開館日数	約200 日/年
休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日
開館時間	8:00～15:30
管理体制	○ 直接管理 / ○ 一部委託 / 指定管理 / 住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー　消防設備：(株)大成防災
	委託内容・金額・事業者選定方法
	消防設備等保守点検（小学校総額2,534,400円　指名競争入札）　※その他は特記事項欄

施設の概要									
名称	教室棟（管理・特別・普通）		名称	教室棟（普通）		名称	体育館	
床面積	2,440㎡	部屋数 43	床面積	547㎡	部屋数 8	床面積	783㎡	部屋数 6
名称	倉庫・物置1～4		名称	ポンプ室		名称	プール附属棟	
床面積	48㎡	部屋数 4	床面積	5㎡	部屋数 1	床面積	81	部屋数 7
名称			名称			名称		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			名称		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			棟　数	9 棟	
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.29 人	0.04 人	人	人	人	人	0.33 人
ソフト	0.10 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
合計	0.39 人	0.04 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.43 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	0	0	0	0
	国・県支出金	2,800	0	0	0
	その他	30,395	10,037	0	0
	小計	33,195	10,037	0	0
ソフト事業		88	100	0	0
収入合計（A）		**33,283**	**10,137**	**0**	**0**

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	2,891	2,750	2,880	2,804
	委託料	3,407	3,621	1,789	1,348
	修繕料	3,701	624	4,662	1,701
	賃借料	5,211	2,420	1,524	1,270
	その他	49,115	22,835	27,205	2,897
	小計	64,325	32,250	38,060	10,020
ソフト事業		911	730	877	1,932
人件費		3,083	2,170	1,691	1,512
減価償却費		22,305	22,305	22,305	22,305
支出合計（B）		**90,624**	**57,455**	**62,933**	**35,769**
収支(A)-(B)		▲ 57,341	▲ 57,455	▲ 62,933	▲ 35,769
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 31,953	▲ 32,980	▲ 38,937	▲ 11,952

その他内訳(R3)

需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：584,483円、役務費：316,206円、工事請負費：48,193,248円、原材料費：20,723円

コスト計算	
利用者一人あたり	
642,723 円／人	
市民一人あたり	
2,151 円／人	
延床面積１㎡あたり	
23,213 円／㎡	

改修等		
実施年度・概要・金額	平成15年度	校舎大規模改造工事・297,526,500円 校舎の外装、内装及び設備の全面改修、電気設備工事、機械設備工事、浄化槽改修工事
	平成23年度	屋内運動場耐震補強工事・33,075,000円／監理業務委託・2,467,500円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	141	141	148	141	138

利用状況	室数			室数	
普通教室	6	室	視聴覚室	0	室
特別支援教室	2	室	多目的室・会議室	2	室
学習支援教室	3	室	準備室・教材室	9	室
校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	1	室
図書室	1	室	用務員室 等	2	室
理科室	1	室	倉庫 等	6	室
家庭科室・調理室	1	室	配膳室	3	室
コンピュータ室	1	室	調理場	0	室
図工室・技術室・美術室	1	室	配電室 等	1	室
音楽室	1	室	体育館・武道場	1	室
放送室	1	室	プール	1	室
			トイレ	9	室
			学童	1	室

その他情報（令和３年度）	利用回数	総利用時間		クラス数
普通教室目的外利用	292 回	2,023.5 時間	普通学級	6 クラス
体育館目的外利用	499 回	1,764.5 時間	支援学級	2 クラス
グラウンド目的外利用	102 回	510.0 時間		

6　特記事項

その他特記事項等	
	合併浄化槽保守点検：（小学校総額2,791,800円　指名競争入札）自家用電気工作物：（小学校総額1,122,000円　随意契約）小荷物専用昇降機：（小学校総額746,900円　(株)エレベータサービス）警備：198,000円（(株)全日警）他 令和2年度　空調設備移設工事（旧小中学校から移設）：7,353,500円 令和2年度・3年度　トイレ改修設計業務委託：1,686,448円 トイレ改修工事：31,720,000円 トイレ改修工事監理業務委託：1,489,488円 令和3年度　屋内運動場屋根等改修工事：29,480,000円/屋内運動場外壁改修工事：1,298,000円

施設番号２９

施設名	佐貫小学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則

１　土地データ

所在地	鶴岡989-1	登記地目	田	総面積	22,043.18 ㎡
所有面積	21,657.18 ㎡	借地面積	386.00 ㎡	借地料	45,197 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和46年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	4,048.00 ㎡		建設・取得額	364,120,000 円	
所有区分	○ 自己所有		借用	借用元	―	借用金額	― 円/年
補助金有無	○ 有		無	階数	3階建	駐車台数	― 台
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	○		ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ						

３　基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。						
実施事業	初等教育の実施						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
		市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体			○	その他　（　児童・教職員等　）	
利用の制限							
開館日数	約200　日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日				
開館時間	8:00～15:30						
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託		指定管理		住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者：　浄化槽：井上清掃社　消防設備：(株)大成防災						
	委託内容・金額・事業者選定方法						
	消防設備等保守点検（小学校総額2,534,400円　指名競争入札）　※その他は特記事項欄						

施設の概要										
名称	教室棟（管理・特別）1～2			名称	教室棟（普通）1～2			名称	体育館	
床面積	1,031㎡	部屋数	17	床面積	2,090㎡	部屋数	33	床面積	756㎡	部屋数 6
名称	倉庫・物置1～4			名称	プール付属棟			名称		
床面積	102㎡	部屋数	4	床面積	69㎡	部屋数	7	床面積		部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	10 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.14 人	0.04 人	人	人	人	人	0.18 人
ソフト	0.1 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
合計	0.24 人	0.04 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.28 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	0	0	0	0
	国・県支出金	6,848	0	5,069	0
	その他	6,928	11,380	8,307	0
	小計	13,776	11,380	13,376	0
ソフト事業		71	100	313	0
収入合計（A）		**13,847**	**11,480**	**13,689**	**0**

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	2,047	1,745	1,861	1,661
	委託料	2,690	3,331	2,662	1,496
	修繕料	1,852	1,452	2,598	2,730
	賃借料	5,247	2,432	1,492	1,239
	その他	23,864	21,797	27,779	1,250
	小計	35,700	30,757	36,392	8,376
ソフト事業		800	663	781	698
人件費		1,927	2,170	1,691	1,512
減価償却費		5,897	5,897	5,908	6,130
支出合計（B）		**44,324**	**39,487**	**44,772**	**16,716**
収支(A)-(B)		▲ 30,477	▲ 39,487	▲ 31,083	▲ 16,716
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 22,653	▲ 31,420	▲ 23,484	▲ 9,074

その他内訳(R3)

需用費(光熱水費及び修繕料を除く）：558,807円、役務費：283,725円、工事請負費：22,998,600円、原材料費：23,308円

コスト計算	
利用者一人あたり	
671,576 円／人	
市民一人あたり	
1,052 円／人	
延床面積１㎡あたり	
10,950 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成21年度　普通教室棟耐震補強工事・23,520,000円／監理業務委託・1,260,000円 平成24年度　特別教室棟耐震補強工事・24,889,888円／監理業務委託・1,256,209円、 アスベスト除去工事・7,837,673円、キュービクル改修工事・6,300,000円、 屋内運動場耐震補強工事・71,222,439円／監理業務委託2,733,791円 平成25年度　小荷物専用昇降機945,000円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	66	68	76	89	95

利用状況	室数			室数	
普通教室	6	室	視聴覚室	0	室
特別支援教室	2	室	多目的室・会議室	2	室
学習支援教室	4	室	準備室・教材室	6	室
校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	1	室
図書室	1	室	用務員室 等	2	室
理科室	1	室	倉庫 等	7	室
家庭科室・調理室	1	室	配膳室	3	室
コンピュータ室	1	室	調理場	0	室
図工室・技術室・美術室	1	室	配電室 等	0	室
音楽室	1	室	体育館・武道場	1	室
放送室	1	室	プール	1	室
			トイレ	9	室
			学童	1	室

その他情報（令和３年度）	利用回数	総利用時間		クラス数
普通教室目的外利用	288 回	1,711.0 時間	普通学級	6 クラス
体育館目的外利用	346 回	1,950.0 時間	支援学級	2 クラス
グラウンド目的外利用	64 回	192.0 時間		
	回	時間		

6　特記事項

その他特記事項等	
	単独浄化槽保守点検：（小学校総額986,370円　指名競争入札）自家用電気工作物：（小学校総額1,122,000円　随意契約）貯水槽清掃・設備点検：（小学校総額601,216円　指名競争入札）小荷物専用昇降機：（小学校総額746,900円　(株)エレベータサービス）警備：198,000円　（(株)全日警）他 令和2年度　空調設備移設工事（旧小中学校から移設）：5,652,900円 令和2年度・3年度　トイレ改修設計業務委託：1,912,986円 トイレ改修工事：38,317,000円 トイレ改修工事監理業務委託：1,080,805円

施設番号３０

施設名	天羽小学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則

１　土地データ

所在地	数馬581-1	登記地目	学校用地	総面積	18,408.66 ㎡
所有面積	17,486.00 ㎡	借地面積	922.66 ㎡	借地料	107,777 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―					建築・取得年	昭和51年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	5,277.00 ㎡	建設・取得額	667,590,000 円	
所有区分	○	自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○	有	無	階数	3階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	耐震改修済			避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ							

３　基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
実施事業	初等教育の実施
主な利用者	官公庁利用 / 主催事業 / 登録団体（団体数 ： ） 市民 / 市外住民 / 市内一般企業、団体 市外一般企業、団体 / ○ その他（ 児童・教職員等 ）
利用の制限	
開館日数	約200 日/年　休館日：土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日
開館時間	8:00～15:30
管理体制	○ 直接管理 / ○ 一部委託 / 指定管理 / 住民等の自主管理 委託先又は指定管理者：　浄化槽：(株)マルコー　消防設備：(株)大成防災 委託内容・金額・事業者選定方法 消防設備等保守点検（小学校総額2,534,400円　指名競争入札）　※その他は特記事項欄

施設の概要										
名称	教室棟（管理・特別）			名称	教室棟（普通）1～2			名称	体育館	
床面積	2,050㎡	部屋数	28	床面積	2,301㎡	部屋数	34	床面積	808㎡	部屋数 5
名称	倉庫・物置			名称	プール附属棟			名称		
床面積	37㎡	部屋数	1	床面積	81	部屋数	7	床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	5 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.14 人	0.04 人	人	人	人	人	0.18 人
ソフト	0.1 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
合計	0.240 人	0.04 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.280 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	0	0	0	0
	国・県支出金	6,848	0	10,530	0
	その他	7,742	9,198	16,198	0
	小計	14,590	9,198	26,728	0
ソフト事業		104	100	326	0
収入合計（A）		**14,694**	**9,298**	**27,054**	**0**

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	3,749	4,777	4,515	3,635
	委託料	3,075	5,273	2,351	1,568
	修繕料	3,135	527	6,843	2,510
	賃借料	5,330	2,528	1,575	1,344
	その他	21,257	21,225	52,806	5,457
	小計	36,546	34,330	68,090	14,514
ソフト事業		1,216	999	889	866
人件費		1,927	2,170	1,691	1,512
減価償却費		27,525	27,525	27,525	27,525
支出合計（B）		**67,214**	**65,024**	**98,195**	**44,417**
収支(A)-(B)		▲ 52,520	▲ 65,024	▲ 71,141	▲ 44,417
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 23,068	▲ 35,329	▲ 41,925	▲ 15,380

その他内訳(R3)

需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：788,048円、役務費：405,053円、工事請負費：20,026,950円、原材料費：25,800円、備品：10,978円

コスト計算	
利用者一人あたり	314,084 円／人
市民一人あたり	1,596 円／人
延床面積１㎡あたり	12,737 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額
	平成23年度　普通教室棟耐震補強工事・25,042,500円／監理業務委託・1,522,500円 平成24年度　特別教室棟耐震補強工事・82,230,476円／監理業務委託・2,310,000円／設計業務委託・9,870,000円、キュービクル改修工事・13,020,000円、アスベスト除去工事・3,764,524円 平成25年度　屋内運動場耐震補強工事・83,265,000円／監理業務委託・3,192,000円、プールろ過装置交換工事3,885,000円、小荷物専用昇降機改修工事1,218,000円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	214	233	134	141	135

利用状況	室数			室数	
普通教室	10	室	視聴覚室	0	室
特別支援教室	5	室	多目的室・会議室	4	室
学習支援教室	2	室	準備室・教材室	12	室
校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	2	室
図書室	2	室	用務員室 等	2	室
理科室	1	室	倉庫 等	3	室
家庭科室・調理室	1	室	配膳室	3	室
コンピュータ室	1	室	調理場	0	室
図工室・技術室・美術室	1	室	配電室 等	0	室
音楽室	1	室	体育館・武道場	1	室
放送室	1	室	プール	1	室
			トイレ	10	室
			学童	0	室

その他情報（令和３年度）		利用回数	総利用時間		クラス数
	体育館目的外利用	303 回	1,214.00 時間	普通学級	7 クラス
	グラウンド目的外利用	105 回	736.00 時間	支援学級	5 クラス
		回	時間		

6　特記事項

その他特記事項等	
	合併浄化槽保守点検：（小学校総額2,791,800円　指名競争入札）自家用電気工作物：（小学校総額1,122,000円　随意契約）貯水槽清掃・設備点検：（小学校総額601,216円　指名競争入札）小荷物専用昇降機：（小学校総額746,900円　(株)エレベータサービス）警備：198,000円（綜合警備保障(株)）他 平成29年度　トイレ改修工事・30,218,400円／合併浄化槽改修工事・3,092,040円 平成30年度　排水処理設備制御板交換工事・3,240,000円 令和2年度　空調設備移設工事（校内移設）：4,670,600円/図書室復旧工事等：1,936,550円 令和2年度・3年度　トイレ改修設計業務委託：1,610,936円 トイレ改修工事：32,892,000円 トイレ改修工事監理業務委託：572,330円 ※令和2年4月1日再配置（湊小・天神山小・竹岡小・金谷小が統合）により天羽小学校となる。

施設番号３１

施設名	環小学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則

１　土地データ

所在地	上後328	登記地目	学校用地	総面積	13,116.44 ㎡
所有面積	13,116.44 ㎡	借地面積	5,120.66 ㎡	借地料	881,901 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和63年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	2,656.00 ㎡	建設・取得額	422,150,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	2階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	耐震改修済		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ						

３　基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。					
実施事業	初等教育の実施					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）
		市民		市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体			○	その他　（　児童・教職員等　）
利用の制限						
開館日数	約200　日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日			
開館時間	8:00～15:30					
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　浄化槽：(株)マルコー　消防設備：(株)大成防災					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	消防設備等保守点検（小学校総額2,534,400円　指名競争入札）　※その他は特記事項欄					

施設の概要									
名称	校舎			名称	倉庫1～2			名称	体育館		
床面積	1,828㎡	部屋数	30	床面積	35	部屋数	2	床面積	707㎡	部屋数	5
名称	プール附属棟1～2			名称				名称			
床面積	86㎡	部屋数	3	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				棟　数	6 棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数					

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.16 人	0.04 人	人	人	人	人	0.2 人
	ソフト	0.1 人	0 人	人	人	人	人	0.1 人
	合計	0.26 人	0.04 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.3 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	7	0	0	0
		国・県支出金	10,065	0	0	0
		その他	8,925	13,093	0	0
		小計	18,997	13,093	0	0
	ソフト事業		66	100	0	0
	収入合計（A）		19,063	13,193	0	0

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	2,009	2,278	2,243	2,282
		委託料	2,336	2,913	1,459	919
		修繕料	831	211	2,487	807
		賃借料	6,085	3,391	1,438	1,191
		その他	29,889	24,547	40,052	1,210
		小計	41,150	33,340	47,679	6,409
	ソフト事業		601	504	628	664
	人件費		2,081	2,170	1,691	1,512
	減価償却費		10,763	10,784	10,784	10,784
	支出合計（B）		54,595	46,798	60,782	19,369
収支(A)-(B)			▲ 35,532	▲ 46,798	▲ 60,782	▲ 19,369
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 22,688	▲ 33,844	▲ 48,307	▲ 7,073

その他内訳(R3)

需用費(光熱水費及び修繕料を除く）：530,711円、役務費：251,973円、工事請負費：29,083,650円、原材料費：23,412円

コスト計算	
利用者一人あたり	
814,851 円／人	
市民一人あたり	
1,296 円／人	
延床面積１㎡あたり	
20,555 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成23年度　屋内運動場耐震補強工事・33,967,500円／監理業務委託・2,373,000円 令和2年度　空調設備移設工事（旧小中学校から移設）：4,417,600円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	67	75	84	92	94

利用状況		室数			室数	
	普通教室	5	室	視聴覚室	0	室
	特別支援教室	2	室	多目的室・会議室	2	室
	学習支援教室	0	室	準備室・教材室	3	室
	校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	1	室
	図書室	1	室	用務員室 等	2	室
	理科室	1	室	倉庫 等	2	室
	家庭科室・調理室	1	室	配膳室	1	室
	コンピュータ室	1	室	調理場	0	室
	図工室・技術室・美術室	1	室	配電室 等	0	室
	音楽室	1	室	体育館・武道場	1	室
	放送室	1	室	プール	1	室
				トイレ	4	室
				学童	0	室

その他情報（令和３年度）		利用回数	総利用時間		クラス数
	体育館目的外利用	181 回	530.0 時間	普通学級	5 クラス
	グラウンド目的外利用	92 回	736.0 時間	支援学級	2 クラス

6　特記事項

その他特記事項等	
	合併浄化槽保守点検：（小学校総額2,791,800円　指名競争入札）自家用電気工作物：（小学校総額1,122,000円　随意契約）貯水槽清掃・設備点検：（小学校総額601,216円　指名競争入札）警備：198,000円　（綜合警備保障(株)）他 令和2年度・3年度　トイレ改修設計業務委託：1,686,448円 トイレ改修工事：48,471,000円 トイレ改修工事監理業務委託：711,865円

施設番号３２

施設名	富津中学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則

１　土地データ

所在地	下飯野1283-1	登記地目	学校用地	総面積	41,700.00 ㎡
所有面積	41,700.00 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	平成19年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	12,118.00 ㎡	建設・取得額	2,759,120,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	2階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

３　基本データ

設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。						
実施事業	前期中等教育の実施						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
		市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体			○	その他　（　生徒・教職員等　）	
利用の制限							
開館日数	約200　日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日				
開館時間	8:00～16:00						
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託		指定管理		住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者：　浄化槽：(株)マルコー　消防設備：(株)大成防災						
	委託内容・金額・事業者選定方法						
	消防設備等保守点検（中学校総額1,584,000円　指名競争入札）　※その他は特記事項欄						

施設の概要									
名称	教室棟（特別）		名称	教室棟（管理・普通）		名称	体育館		
床面積	3,288㎡	部屋数 29	床面積	4,010㎡	部屋数 38	床面積	1,625㎡	部屋数	9
名称	エネルギー棟		名称	倉庫・部室		名称	プール附属棟		
床面積	77㎡	部屋数 6	床面積	149㎡	部屋数 9	床面積	120	部屋数	6
名称	武道場		名称	屋内多目的広場		名称			
床面積	985㎡	部屋数 11	床面積	1,864㎡	部屋数 1	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			棟　数	8 棟		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.44 人	0.13 人	人	人	人	人	0.57 人
ソフト	0.2 人	0 人	人	人	人	人	0.2 人
合計	0.64 人	0.13 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.77 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	0	0	0	0
	国・県支出金	2,386	0	15,725	0
	その他	3,856	8,707	23,449	0
	小計	6,242	8,707	39,174	0
ソフト事業		334	271	250	0
収入合計（A）		**6,576**	**8,978**	**39,424**	**0**

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	7,719	6,605	7,834	8,090
	委託料	3,211	5,256	2,839	2,320
	修繕料	4,197	4,381	11,881	1,408
	賃借料	5,823	3,588	1,902	1,409
	その他	13,891	12,910	58,849	2,837
	小計	34,841	32,740	83,305	16,064
ソフト事業		2,771	2,758	2,027	2,671
人件費		5,183	3,164	2,732	2,558
減価償却費		65,732	65,732	65,732	65,732
支出合計（B）		**108,527**	**104,394**	**153,796**	**87,025**
収支(A)-(B)		▲ 101,951	▲ 104,394	▲ 114,372	▲ 87,025
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 31,036	▲ 35,498	▲ 45,908	▲ 18,735

その他内訳(R3)

需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：1,909,423円、役務費：595,696円、工事請負費：10,443,215円、備品：942,339円

コスト計算	
利用者一人あたり	
192,766 円／人	
市民一人あたり	
2,576 円／人	
延床面積１㎡あたり	
8,956 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成18・19・20年度　危険改築工事1,669,500,000円 電気設備工事204,750,000円 機械設備工事197,505,000円 部室新築工事・24,605,700円、備品購入・7,804,691円、カーテン等購入・3,549,000円 平成27年度　武道場天井等改修工事・49,356,000円／設計業務委託・1,512,000円／監理業務委託・2,700,000円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	563	558	561	555	563

利用状況	室数			室数	
普通教室	15	室	視聴覚室	0	室
特別支援教室	4	室	多目的室・会議室	6	室
学習支援教室	2	室	準備室・教材室	11	室
校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	2	室
図書室	1	室	用務員室 等	1	室
理科室	2	室	倉庫 等	5	室
家庭科室・調理室	2	室	配膳室	2	室
コンピュータ室	1	室	調理場	0	室
図工室・技術室・美術室	4	室	配電室 等	2	室
音楽室	2	室	体育館・武道場	2	室
放送室	1	室	プール	1	室
			トイレ	8	室
			学童	0	室

その他情報（令和３年度）	利用回数	総利用時間		クラス数
会議室目的外利用	0 回	0.0 時間	普通学級	15 クラス
体育館目的外利用	656 回	1,798.0 時間	支援学級	4 クラス
武道場目的外利用	484 回	1,261.0 時間		
野球場目的外利用	0 回	0.0 時間		

6　特記事項

その他特記事項等	
	合併浄化槽保守点検：（中学校総額1,663,200円　指名競争入札）自家用電気工作物：（中学校総額605,880円　随意契約）貯水槽清掃・設備点検：（中学校総額256,256円　指名競争入札）警備：198,000円　（セコム(株)） エレベーター保守点検：516,120円　（(株)日立ビルシステム）他 令和2年度・3年度　トイレ改修設計業務委託：1,309,977円 トイレ改修工事：20,318,000円 トイレ改修工事監理業務委託：573,694円

施設番号３３

施設名	大佐和中学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則

１　土地データ

所在地	岩瀬619	登記地目	学校用地	総面積	38,178.37 ㎡
所有面積	37,172.96 ㎡	借地面積	1,005.41 ㎡	借地料	91,697 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―					建築・取得年	昭和61年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	7,406.00 ㎡	建設・取得額	1,104,790,000 円	
所有区分	○	自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○	有	無	階数	3階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	新耐震対応			避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ							

３　基本データ

設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
実施事業	前期中等教育の実施
主な利用者	官公庁利用 / 主催事業 / 登録団体（団体数　：　） / 市民 / 市外住民 / 市内一般企業、団体 / 市外一般企業、団体 / ○ その他（　生徒・教職員等　）
利用の制限	
開館日数	約200　日/年
休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日
開館時間	8:00～16:00
管理体制	○ 直接管理 / ○ 一部委託 / 指定管理 / 住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　浄化槽：(株)マルコー　消防設備：(株)大成防災
	委託内容・金額・事業者選定方法
	消防設備等保守点検（中学校総額1,584,000円　指名競争入札）　※その他は特記事項欄

施設の概要									
名称	教室棟（普通）		名称	教室棟（管理・特別）		名称	倉庫・物置1～2	
床面積	2,988㎡	部屋数 34	床面積	2,478㎡	部屋数 31	床面積	84㎡	部屋数 2
名称	体育館		名称	部室		名称	技術棟	
床面積	1,594㎡	部屋数 8	床面積	13㎡	部屋数 1	床面積	249㎡	部屋数 3
名称			名称			名称		
床面積		部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			名称		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			棟　数	7 棟	
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.76 人	0.11 人	人	人	人	人	0.87 人
ソフト	0.15 人	0 人	人	人	人	人	0.15 人
合計	0.91 人	0.11 人	0 人	0 人	0 人	0 人	1.02 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	0	0	0	0
	国・県支出金	14,214	0	16,114	0
	その他	7,854	27,594	18,118	0
	小計	22,068	27,594	34,232	0
ソフト事業		333	164	250	0
収入合計（A）		**22,401**	**27,758**	**34,482**	**0**

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	4,107	3,488	3,598	3,810
	委託料	4,031	6,538	6,235	2,215
	修繕料	6,585	15,072	22,431	4,876
	賃借料	6,321	4,055	1,911	1,395
	その他	34,744	39,295	30,660	2,205
	小計	55,788	68,448	64,835	14,501
ソフト事業		1,335	1,732	1,246	2,427
人件費		7,226	8,293	2,727	2,554
減価償却費		33,377	33,377	34,841	34,841
支出合計（B）		**97,726**	**111,850**	**103,649**	**54,323**
収支(A)-(B)		▲ 75,325	▲ 111,850	▲ 69,167	▲ 54,323
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 34,722	▲ 70,180	▲ 31,599	▲ 16,928

その他内訳(R3)

需用費(光熱水費及び修繕料を除く）：1,312,793円、役務費：410,216円、工事請負費：32,795,931円、原材料費：24.000円、備品購入費：200,200円

コスト計算	
利用者一人あたり	
446,237 円／人	
市民一人あたり	
2,320 円／人	
延床面積１㎡あたり	
13,196 円／㎡	

改修等		
実施年度・概要・金額	平成24年度　自転車置場新築工事・15,088,500円 平成28年度　大貫中学校普通教室棟・管理棟屋根防水改修工事・33,782,400円 令和2年度　空調設備移設工事（旧竹岡小学校から移設）：6,449,300円	

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	219	217	190	190	201

利用状況	室数			室数	
普通教室	6	室	視聴覚室	0	室
特別支援教室	2	室	多目的室・会議室	11	室
学習支援教室	3	室	準備室・教材室	5	室
校長室・職員室・保健室	6	室	更衣室・部室	5	室
図書室	1	室	用務員室 等	1	室
理科室	2	室	倉庫 等	5	室
家庭科室・調理室	2	室	配膳室	2	室
コンピュータ室	1	室	調理場	0	室
図工室・技術室・美術室	4	室	配電室 等	1	室
音楽室	2	室	体育館・武道場	1	室
放送室	2	室	プール	0	室
			トイレ	6	室
			学童	0	室

その他情報（令和３年度）	利用回数	総利用時間		クラス数
体育館目的外利用	595 回	1,470.8 時間	普通学級	6 クラス
グラウンド目的外利用	79 回	711.0 時間	支援学級	2 クラス
野球場目的外利用	30 回	270.0 時間		

6　特記事項

その他特記事項等	
	合併浄化槽保守点検：（中学校総額1,663,200円　指名競争入札）自家用電気工作物：（中学校総額605,880円　随意契約）貯水槽清掃・設備点検：（中学校総額256,256円　指名競争入札）小荷物専用昇降機：106,700円((株)エレベーターサービス）警備：198,000円（(株)全日警）他 令和2年度・3年度　トイレ改修設計業務委託：2,363,028円 トイレ改修工事：63,891,000円 トイレ改修工事監理業務委託：1,135,640円 ※令和2年4月1日再配置（大貫中・佐貫中が統合）により大佐和中学校となる。

施設番号３４

施設名	天羽中学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則

１　土地データ

所在地	岩坂109	登記地目	山林	総面積	32,395.66 ㎡
所有面積	27,275.00 ㎡	借地面積	5,120.66 ㎡	借地料	1,049,734 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	令和２年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	6,094.00 ㎡	建設・取得額	1,415,252,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	2階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

３　基本データ

設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。
実施事業	前期中等教育の実施
主な利用者	官公庁利用 / 主催事業 / 登録団体（団体数　：　）
	市民 / 市外住民 / 市内一般企業、団体
	市外一般企業、団体 / ○ その他（　生徒・教職員等　）
利用の制限	
開館日数	約200　日/年
休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日
開館時間	8:00～16:00
管理体制	○ 直接管理 / ○ 一部委託 / 指定管理 / 住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　浄化槽：(株)マルコー　消防設備：(株)大成防災
	委託内容・金額・事業者選定方法
	消防設備等保守点検（中学校総額1,584,000円　指名競争入札）　※その他は特記事項欄

施設の概要										
名称	普通教室棟		名称	体育館		名称	技術室棟	
床面積	3,240㎡	部屋数 47	床面積	1,650㎡	部屋数 3	床面積	330㎡	部屋数 4
名称	武道場		名称	倉庫		名称		
床面積	853㎡	部屋数 12	床面積	21㎡	部屋数 1	床面積		部屋数
名称			名称			名称		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			名称		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			棟　数	5 棟	
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.2 人	0.11 人	人	人	人	人	0.31 人
ソフト	0.15 人	0 人	人	人	人	人	0.15 人
合計	0.350 人	0.11 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.460 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	385,292	0
		その他	2,490	36,871	684,946	0
		小計	2,490	36,871	1,070,238	0
	ソフト事業		333	148	250	0
	収入合計（A）		2,823	37,019	1,070,488	0

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	4,138	5,009	1,901	2,160
		委託料	2,695	4,872	32,923	34,959
		修繕料	4,706	3,582	442	2,046
		賃借料	6,836	4,615	2,887	2,557
		その他	2,535	40,441	1,086,949	239,777
		小計	20,910	58,519	1,125,102	281,499
	ソフト事業		1,195	1,380	1,051	1,056
	人件費		2,909	3,453	14,351	12,033
	減価償却費		9,978	9,978	9,978	9,978
	支出合計（B）		34,992	73,330	1,150,482	304,566
収支(A)-(B)			▲ 32,169	▲ 73,330	▲ 79,994	▲ 304,566
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 19,282	▲ 59,899	▲ 55,665	▲ 282,555

その他内訳(R3)

需用費(光熱水費及び修繕料を除く)　：1,056,591円、役務費：364,513円、工事請負費：1,090,491円、原材料費：24,000円

コスト計算
利用者一人あたり
192,264 円／人
市民一人あたり
831 円／人
延床面積１㎡あたり
5,742 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額
	平成21年度　校舎耐震補強工事・107,005,500円　平成21年度・普通教室棟内部改修工事・4,725,000円 平成22年度　屋内運動場耐震補強工事・90,896,400円　平成24年度・技術室棟耐震設計業務委託・4,305,000円 平成25年度　技術室棟耐震補強工事・49,959,000円／監理業務委託・1,837,500円 平成27年度　武道場天井等改修工事・36,180,000円／設計業務委託・2,376,000円、監理業務委託・1,134,000円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	182	179	142	151	168

利用状況	室数			室数	
普通教室	6	室	視聴覚室	0	室
特別支援教室	2	室	多目的室・会議室	7	室
学習支援教室	1	室	準備室・教材室	8	室
校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	2	室
図書室	1	室	用務員室 等	1	室
理科室	1	室	倉庫 等	5	室
家庭科室・調理室	1	室	配膳室	2	室
コンピュータ室	1	室	調理場	0	室
図工室・技術室・美術室	3	室	配電室 等	3	室
音楽室	1	室	体育館・武道場	2	室
放送室	1	室	プール	0	室
			トイレ	5	室
			学童	0	室

その他情報（令和３年度）	利用回数	総利用時間		クラス数
教室目的外利用	0 回	0.0 時間	普通学級	6 クラス
体育館目的外利用	271 回	699.0 時間	支援学級	2 クラス
武道場目的外利用	281 回	818.5 時間		
グラウンド目的外利用	0 回	0.0 時間		

6　特記事項

その他特記事項等
合併浄化槽保守点検：（中学校総額1,663,200円　指名競争入札）　自家用電気工作物：（中学校総額605,880円　随意契約）　※令和2年4月1日再配置（天羽中・天羽東中が統合）天羽中学校となる。 平成29年度～令和2年度（公立学校施設整備費負担金） 校舎改築に伴う地質調査業務委託・3,132,000円／移転業務委託3,201,768円 校舎改築工事設計業務委託・18,144,000円／校舎解体工事・212,220,000円 校舎改築工事・787,752,000円／電気設備工事・116,100,000円／機械設備工事・167,400,000円 工事監理業務委託・34,495,200円／備品等購入・12,689,318円／校舎移転業務委託・3,849,670円 外構工事・56,980,000円／体育倉庫新築工事・3,740,000円 令和2年度・3年度　トイレ改修設計業務委託：1,386,995円 トイレ改修工事：2,141,000円/トイレ改修工事監理業務委託：248,666円

施設番号３５

施設名	大貫共同調理場
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	その他教育施設
所管部門	教育部学校教育課
根拠条例等	富津市学校給食調理場の設置等に関する条例

１　土地データ

所在地	岩瀬587	登記地目	学校用地	総面積	2,380.00 ㎡
所有面積	2,380.00 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和60年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	603.00 ㎡	建設・取得額	190,000,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	―		避難所指定	―	ＡＥＤ	―	
バリアフリー化	―						

３　基本データ

設置目的	富津市立小中学校に就学する児童・生徒に、安定的に給食を提供するための施設として設置			
実施事業	学校給食調理等			
主な利用者	官公庁利用	主催事業	登録団体　（団体数　：　）	
	○ 市民	市外住民	市内一般企業、団体	
	市外一般企業、団体		その他　（　）	
利用の制限	―			
開館日数	172　日/年	休館日	土日祝祭日、夏季・冬季・春季休業	
開館時間	午前8時00分から午後4時45分まで			
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託	指定管理	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　日本ビル防災（株）他			
	委託内容・金額・事業者選定方法			
	浄化槽等維持管理業務（738,782円　指名競争入札） ※その他は特記事項欄			

施設の概要										
名称	調理場			名称	プロパン庫			名称		
床面積	585㎡	部屋数	3	床面積	18㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	2	棟
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.54　人	0.24　人	人	人	人	人	0.78　人
ソフト	1.02　人	0.16　人	19　人	人	人	人	20.18　人
合計	1.56　人	0.4　人	19　人	0　人	0　人	0　人	20.96　人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		98,648	82,475	86,727	94,290
	収入合計（A）		98,648	82,475	86,727	94,290

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	10,701	7,924	8,561	8,783
		委託料	53,286	54,614	44,620	48,114
		修繕料	2,990	1,221	1,814	1,435
		賃借料	0	0	0	0
		その他	500	700	688	1,267
		小計	67,477	64,459	55,683	59,599
	ソフト事業		98,723	83,097	88,713	94,660
	人件費		12,792	12,163	13,446	12,531
	減価償却費		6,752	6,752	6,752	6,752
	支出合計（B）		185,744	166,471	164,594	173,542
収支(A)-(B)			▲ 87,096	▲ 166,471	▲ 77,867	▲ 79,252
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 67,552	▲ 147,556	▲ 57,669	▲ 59,969

その他内訳(R3)

通信運搬費　105,278円　　手数料　385,924円
保険料　　9,023円

コスト計算	
利用者一人あたり	
106,688 円／人	
市民一人あたり	
4,410 円／人	
延床面積１㎡あたり	
308,033 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度　廃水処理施設改修工事　2,856,000円 平成27年度　コンテナプール等増築工事　3,943,080円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	1,741	1,692	1,691	1,664	1,716

その他部屋情報	調理供給可能数	2,000	食	
	現在調理数	1,690	食	
	その他			

※調理供給可能数は、「富津市学校給食施設整備の指針」による。

6　特記事項

その他特記事項等	学校給食施設整備費補助金　30,142,000円 学校給食設備整備費補助金　2,361,000円 委託内容・金額・事業者選定方法 自家用電気工作物保安業務（138,600円　随意契約） 消防用設備保守点検業務（72,600円　随意契約） 回転釜清掃点検業務（66,000円　随意契約） 調理機器等保守点検業務（55,367円　随意契約）　他

施設番号３６

施設名	天羽共同調理場
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	その他教育施設
所管部門	教育部学校教育課
根拠条例等	富津市学校給食調理場の設置等に関する条例

１　土地データ

所在地	数馬572-2	登記地目	学校用地	総面積	2,107.00 ㎡
所有面積	2,107.00 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和53年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	555.00 ㎡	建設・取得額	112,700,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	—						

３　基本データ

設置目的	富津市立小中学校に就学する児童・生徒に、安定的に給食を提供するための施設として設置					
実施事業	学校給食調理等					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体				その他　（　）
利用の制限	—					
開館日数	172　日/年	休館日	土日祝祭日、夏季・冬季・春季休業			
開館時間	午前8時00分から午後4時45分まで					
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　日本ビル防災（株）　他					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	浄化槽等維持管理業務（781,418円　指名競争入札） ※その他は特記事項欄					

施設の概要										
名称	調理場			名称	プロパン庫			名称		
床面積	540㎡	部屋数	4	床面積	15㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	2	棟
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.47　人	0.21　人	人	人	人	人	0.68　人
ソフト	0.89　人	0.14　人	8　人	人	人	人	9.03　人
合計	1.36　人	0.35　人	8　人	0　人	0　人	0　人	9.71　人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	2	2
		小計	0	0	2	2
	ソフト事業		14,926	16,558	22,410	32,495
	収入合計（A）		14,926	16,558	22,412	32,497

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	2,932	2,695	3,219	3,514
		委託料	22,992	23,273	31,829	28,652
		修繕料	956	1,520	1,190	1,270
		賃借料	0	0	0	0
		その他	539	656	669	759
		小計	27,419	28,144	36,907	34,195
	ソフト事業		14,930	16,673	23,049	32,494
	人件費		11,154	10,421	11,724	11,005
	減価償却費		0	0	0	0
	支出合計（B）		53,503	55,238	71,680	77,694
収支(A)-(B)			▲ 38,577	▲ 55,238	▲ 49,268	▲ 45,197
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 27,423	▲ 44,817	▲ 37,544	▲ 34,192

その他内訳(R3)

通信運搬費　91,382円　手数料　441,850円
保険料　6,183円

コスト計算	
利用者一人あたり	184,493 円／人
市民一人あたり	1,270 円／人
延床面積１㎡あたり	96,402 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成28年度　合併浄化槽設置工事　3,510,000円 平成29年度　鋼製地下タンク改修工事　3,024,000円 令和３年度　内部塗装改修工事　1,265,000円 令和３年度　PAS交換工事　792,000円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	290	384	482	575	604

その他部屋情報	調理供給可能数	2,000	食			
	現在調理数	480	食			
	その他					

※調理供給可能数は、「富津市学校給食施設整備の指針」による。

6　特記事項

その他特記事項等	学校給食施設整備費補助金　18,473,000円 学校給食設備整備費補助金　2,441,000円 委託内容・金額・事業者選定方法 自家用電気工作物保安業務（138,600円　随意契約） 消防用設備保守点検業務（72,600円　随意契約） 蒸気ボイラー保守点検業務（487,872円　随意契約） 蒸気ボイラー煤煙測定業務（63,800円　随意契約）　他

施設番号３７

施設名	飯野保育所
財産区分	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部子育て支援課
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	下飯野332-6	登記地目	田	総面積	4,764.00 ㎡
所有面積	4,764.00 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和60年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	885.00 ㎡	建設・取得額	161,470,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	―						

３　基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。			
実施事業	市立保育所運営事業			
主な利用者	官公庁利用	主催事業	登録団体　（団体数　：　）	
	○ 市民	市外住民	市内一般企業、団体	
	市外一般企業、団体		その他　（　）	
利用の制限	一般利用不可			
開館日数	294　日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始	
開館時間	午前７時３０分から午後６時３０分			
管理体制	○ 直接管理	一部委託	指定管理	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：			
	委託内容・金額・事業者選定方法			

施設の概要									
名称	園舎		名称	倉庫		名称			
床面積	853㎡	部屋数 11	床面積	32㎡	部屋数 1	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			棟　数	2 棟		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.12 人	0.08 人	人	人	人	人	0.2 人
ソフト	6.52 人	17.15 人	人	人	人	人	23.67 人
合計	6.64 人	17.23 人	0 人	0 人	0 人	0 人	23.87 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	105	100	100	88
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	105	100	100	88
	ソフト事業		19,287	15,101	18,864	20,736
	収入合計（A）		**19,392**	**15,201**	**18,964**	**20,824**

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	2,256	2,028	1,944	1,813
		委託料	395	2,337	417	421
		修繕料	1,637	11,198	524	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	4,288	15,563	2,885	2,234
	ソフト事業		13,513	14,824	9,314	7,672
	人件費		84,339	108,338	121,726	103,494
	減価償却費			4,867	4,867	4,867
	支出合計（B）		**102,140**	**143,592**	**138,792**	**118,267**
収支(A)-(B)			▲ 82,748	▲ 143,592	▲ 119,828	▲ 97,443
実収支 (A)-((B)-人-減)			1,591	▲ 30,387	6,765	10,918

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
1,201,647 円／人	
市民一人あたり	
2,425 円／人	
延床面積１㎡あたり	
115,412 円／㎡	

改修等 実施年度・概要・金額	平成27年度 保育室・廊下床改修 5,940,000円　受水槽改修 5,788,800円 平成28年度 アルミ建具改修 9,720,000円 令和元年度（台風被害） 飯野保育所破風修繕（東面下部） 189,750 円 令和元年度（台風被害） 飯野保育所破風修繕（東面） 203,500 円 令和元年度（台風被害） 給食室前室（天井・床）修繕 81,400 円 令和元年度（台風被害） 給食室前室天井漏水補修 49,500 円 令和２年度 保育室エアコン設置　9,307,692円　幼児用トイレ給水管修繕　1,192,400円 トイレ小便器・職員和室排便管修繕　698,500円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人/月	85	93	92	81	71

利用状況	利用室数		全室数	
保育室	4	室	4	室
乳児室及びほふく室	1	室	1	室
遊戯室	1	室	1	室
事務室	1	室	1	室
調理室	1	室	1	室
保育士休憩室	1	室	1	室
用務員室	1	室	1	室
資料室	1	室	1	室
定員	100	人		

6　特記事項

その他 特記事項等	平成27年4月定員変更【120⇒100】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。

施設番号３８

施設名	吉野保育所
財産区分	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部子育て支援課
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	絹656-2	登記地目	宅地	総面積	3,959.00 ㎡
所有面積	3,913.00 ㎡	借地面積	46.00 ㎡	借地料	3,508 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和61年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	465.90 ㎡	建設・取得額	108,450,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	9 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	―						

３　基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。						
実施事業	市立保育所運営事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数 ： ）	
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（ ）	
利用の制限	一般利用不可						
開館日数	294　日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始				
開館時間	午前７時３０分から午後６時３０分						
管理体制	○ 直接管理		一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要									
名称	園舎		名称	倉庫		名称			
床面積	450.9㎡	部屋数 9	床面積	15㎡	部屋数 1	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			棟　数	2 棟		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.11 人	0.07 人	人	人	人	人	0.18 人
ソフト	7.51 人	9.14 人	人	人	人	人	16.65 人
合計	7.62 人	9.21 人	0 人	0 人	0 人	0 人	16.83 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	64	57	60	62
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	64	57	60	62
	ソフト事業		9,578	7,120	7,666	13,128
	収入合計（A）		**9,642**	**7,177**	**7,726**	**13,190**

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	1,271	881	934	939
		委託料	359	2,332	411	416
		修繕料	275	9,307	2,035	0
		賃借料	4	3	4	4
		その他	0	0	0	0
		小計	1,909	12,523	3,384	1,359
	ソフト事業		5,387	6,111	4,247	5,058
	人件費		76,533	71,734	80,482	71,927
	減価償却費			3,388	3,388	3,388
	支出合計（B）		**83,829**	**93,756**	**91,501**	**81,732**
収支(A)-(B)			▲ 74,187	▲ 93,756	▲ 83,775	▲ 68,542
実収支 (A)-((B)-人-減)			2,346	▲ 18,634	95	6,773

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
2,993,893 円／人	
市民一人あたり	
1,990 円／人	
延床面積１㎡あたり	
179,929 円／㎡	

改修等		
実施年度・概要・金額		令和元年度（台風被害）　吉野保育所屋根棟破損修繕 156,200 円 令和元年度（台風被害）　軒天張替補修 1,177,000 円 令和元年度（台風被害）　ホール天井ボード補修 372,900 円 令和元年度（台風被害）　外壁ガラリ補修 328,900 円 令和２年度 保育室エアコン設置　9,307,697円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人/月	28	36	34	44	43

利用状況	利用室数		全室数	
保育室	3	室	3	室
乳児室及びほふく室	1	室	1	室
遊戯室	1	室	1	室
事務室	1	室	1	室
調理室	1	室	1	室
保育士休憩室	1	室	1	室
資料室	1	室	1	室
定員	50	人		

6　特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【60⇒50】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。

施設番号３９

施設名	佐貫保育所
財産区分	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部子育て支援課
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	佐貫143-2	登記地目	宅地	総面積	2,229.73 ㎡
所有面積	2,096.00 ㎡	借地面積	133.73 ㎡	借地料	136,104 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―					建築・取得年	昭和56年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	549.20 ㎡	建設・取得額	81,300,000 円	
所有区分	○	自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○	有	無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応			避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	―							

３　基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。						
実施事業	市立保育所運営事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	一般利用不可						
開館日数	294　日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始				
開館時間	午前７時３０分から午後６時３０分						
管理体制	○	直接管理		一部委託		指定管理	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要									
名称	園舎		名称	石油貯蔵庫		名称	倉庫	
床面積	531.5㎡	部屋数 9	床面積	3.8㎡	部屋数 1	床面積	7.45㎡	部屋数 1
名称	倉庫		名称			名称		
床面積	6.45㎡	部屋数 1	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			名称		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			名称		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			棟　数	4	棟
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.08　人	0.07　人	人	人	人	人	0.15　人
ソフト	3.45　人	5.14　人	人	人	人	人	8.59　人
合計	3.53　人	5.21　人	0　人	0　人	0　人	0　人	8.74　人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	41	42	36	30
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	41	42	36	30
	ソフト事業		6,329	8,761	6,376	7,150
	収入合計（A）		**6,370**	**8,803**	**6,412**	**7,180**

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	1,026	952	899	825
		委託料	338	1,767	301	326
		修繕料	600	6,980	0	1,296
		賃借料	178	240	136	136
		その他	0	0	0	0
		小計	2,142	9,939	1,336	2,583
	ソフト事業		4,029	3,798	2,747	2,718
	人件費		37,343	53,494	59,600	56,725
	減価償却費			2,415	2,415	2,415
	支出合計（B）		**43,514**	**69,646**	**66,098**	**64,441**
収支(A)-(B)			▲ 37,144	▲ 69,646	▲ 59,686	▲ 57,261
実収支 (A)-((B)-人-減)			199	▲ 13,737	2,329	1,879

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
3,347,231 円／人	
市民一人あたり	
1,033 円／人	
延床面積１㎡あたり	
79,232 円／㎡	

改修等		
	実施年度・概要・金額	平成12年度 園舎増築　24,675,000円 平成21年度 屋根防水改修　1,491,000円 平成30年度 ブロック塀改修　1,296,000円 令和2年度 エアコン設置　6,980,769円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人/月	13	20	20	18	19

利用状況	利用室数		全室数	
保育室	3	室	3	室
乳児室及びほふく室	1	室	1	室
遊戯室	1	室	1	室
事務室	1	室	1	室
調理室	1	室	1	室
保育士休憩室	1	室	1	室
資料室	1	室	1	室
定員	40	人		

6　特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【50⇒40】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。

施設番号４０

施設名	中央保育所
財産区分	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部子育て支援課
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	数馬579	登記地目	学校用地	総面積	2,425.00 ㎡
所有面積	2,425.00 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和55年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	1,177.00 ㎡	建設・取得額	178,500,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	—						

３　基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。						
実施事業	市立保育所運営事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数 ： ）	
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（ ）	
利用の制限	一般利用不可						
開館日数	294　日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始				
開館時間	午前７時３０分から午後７時００分						
管理体制	○	直接管理		一部委託		指定管理	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要									
名称	園舎			名称			名称		
床面積	1,177㎡	部屋数	13	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			棟　数	1	棟
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.15　人	0.07　人	人	人	人	人	0.22　人
ソフト	6.48　人	9.14　人	人	人	人	人	15.62　人
合計	6.63　人	9.21　人	0　人	0　人	0　人	0　人	15.84　人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		6,365	4,986	6,176	10,723
	収入合計（A）		**6,365**	**4,986**	**6,176**	**10,723**

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	1,549	1,190	1,261	1,238
		委託料	493	2,493	478	458
		修繕料	2,084	9,307	5	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	4,126	12,990	1,744	1,696
	ソフト事業		6,987	4,992	4,224	5,110
	人件費		68,901	74,495	83,080	75,225
	減価償却費			5,459	5,459	5,459
	支出合計（B）		**80,014**	**97,936**	**94,507**	**87,490**
収支(A)-(B)			▲ 73,649	▲ 97,936	▲ 83,784	▲ 76,767
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 4,748	▲ 17,982	208	3,917

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
3,077,462 円／人	
市民一人あたり	
1,900 円／人	
延床面積１㎡あたり	
67,981 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額				
	平成19年度	耐震診断委託	1,575,000円	平成28年度	受水槽改修 9,612,000円
	平成21年度	屋根防水改修	2,194,500円	平成28年度	ｴｱｺﾝ設備工事 997,920円
	平成23年度	ｱｽﾍﾞｽﾄ除去設計	1,942,500円	令和２年度	ｴｱｺﾝ設置工事 9,307,692円
	平成24年度	ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事	7,558,950円		

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人/月	26	24	30	32	39

利用状況	利用室数		全室数	
保育室	6	室	6	室
乳児室及びほふく室	1	室	1	室
遊戯室	1	室	1	室
事務室	1	室	1	室
調理室	1	室	1	室
保育士休憩室	1	室	1	室
用務員室	1	室	1	室
資料室	1	室	1	室
定員	80	人		

6　特記事項

その他特記事項等	
	平成27年4月定員変更【90⇒80】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。

施設番号４１

施設名	竹岡保育所
財産区分	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部子育て支援課
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	竹岡403-1	登記地目	宅地	総面積	2,993.00 ㎡
所有面積	2,993.00 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和59年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	519.60 ㎡	建設・取得額	111,100,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	—						

３　基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。						
実施事業	市立保育所運営事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	一般利用不可						
開館日数	294　日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始				
開館時間	午前７時３０分から午後６時３０分						
管理体制	○ 直接管理		一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要									
名称	園舎		名称	倉庫		名称			
床面積	509㎡	部屋数 10	床面積	10.6㎡	部屋数 1	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			棟　数	2 棟		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.1　人	0.07　人	人	人	人	人	0.17　人
	ソフト	5.46　人	5.14　人	人	人	人	人	10.6　人
	合計	5.56　人	5.21　人	0　人	0　人	0　人	0　人	10.77　人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	42	41	40	26
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	42	41	40	26
	ソフト事業		4,156	4,700	4,077	3,576
	収入合計（A）		4,198	4,741	4,117	3,602

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	1,276	1,019	939	886
		委託料	356	2,237	290	304
		修繕料	403	9,307	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	2,035	12,563	1,229	1,190
	ソフト事業		4,195	4,285	2,596	2,738
	人件費		52,992	44,441	49,565	46,202
	減価償却費			3,349	3,349	3,349
	支出合計（B）		59,222	64,638	56,739	53,479
収支(A)-(B)			▲ 55,024	▲ 64,638	▲ 52,622	▲ 49,877
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 2,032	▲ 16,848	292	▲ 326

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
3,701,375 円／人	
市民一人あたり	
1,406 円／人	
延床面積１㎡あたり	
113,976 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成16年度 屋根防水改修　4,798,500円 令和２年度 エアコン設置工事　9,307,692円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人/月	16	18	17	17	19

利用状況	利用室数		全室数	
保育室	3	室	3	室
乳児室及びほふく室	1	室	1	室
遊戯室	1	室	1	室
事務室	1	室	1	室
調理室	1	室	1	室
保育士休憩室	1	室	1	室
用務員室	1	室	1	室
資料室	1	室	1	室
定員	40	人		

6　特記事項

その他特記事項等	
	平成27年4月定員変更【60⇒40】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。

施設番号４２

施設名	金谷保育所
財産区分	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部子育て支援課
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	金谷2221-1	登記地目	雑種地	総面積	2,089.00 ㎡
所有面積	2,089.00 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和50年	○ 建設 / 取得
構　造	木造		総延床面積	390.65 ㎡	建設・取得額	31,500,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	2 台	
耐震改修	耐震診断済		避難所指定	—	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	—						

３　基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。
実施事業	市立保育所運営事業
主な利用者	官公庁利用 / 主催事業 / 登録団体（団体数 ： ） ○ 市民 / 市外住民 / 市内一般企業、団体 市外一般企業、団体 / その他（ ）
利用の制限	一般利用不可
開館日数	294 日/年　休館日　日曜日、祝日、年末年始
開館時間	午前７時３０分から午後６時３０分
管理体制	○ 直接管理 / 一部委託 / 指定管理 / 住民等の自主管理 委託先又は指定管理者： 委託内容・金額・事業者選定方法

施設の概要									
名称	園舎		名称	倉庫		名称			
床面積	379㎡	部屋数 7	床面積	11.65㎡	部屋数 1	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			棟　数	2 棟		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.07 人	0.07 人	人	人	人	人	0.14 人
ソフト	4.43 人	5.14 人	人	人	人	人	9.57 人
合計	4.5 人	5.21 人	0 人	0 人	0 人	0 人	9.71 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	45	44	38	38
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	45	44	38	38
	ソフト事業		2,087	3,007	3,633	4,679
	収入合計（A）		2,132	3,051	3,671	4,717

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	1,021	810	807	759
		委託料	330	1,753	270	411
		修繕料	30	6,980	1,515	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	1,381	9,543	2,592	1,170
	ソフト事業		3,499	4,541	3,212	2,951
	人件費		44,820	44,193	49,279	43,770
	減価償却費			0	0	0
	支出合計（B）		49,700	58,277	55,083	47,891
収支(A)-(B)			▲ 47,568	▲ 58,277	▲ 51,412	▲ 43,174
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 2,748	▲ 14,084	▲ 2,133	596

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
3,550,000 円／人	
市民一人あたり	
1,180 円／人	
延床面積１㎡あたり	
127,224 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成23年度 耐震診断委託　1,680,000円 令和元年度（台風被害）　台風21号被害廊下壁修理　145,000円 令和元年度（台風被害）　台風19号被害道路側鼻隠し・軒樋修理 166,984円 令和元年度（台風被害）　台風15号被害廊下壁修理　27,500円 令和元年度（台風被害）　台風21号被害&&廊下天井修理　22,620円 令和元年度（台風被害）　台風15号被害廊下修理（職員室脇出入口）　21,580 円 令和元年度（台風被害）　台風15号被害屋根修理　699,680 円 令和元年度（台風被害）　台風15号被害庇屋根修理 181,373 円 令和元年度（台風被害）　台風15号被害天井修理 108,480 円 令和元年度（台風被害）　台風15号被害網戸修繕　20,559 円 令和元年度（台風被害）　台風19号被害軒樋修理　60,940 円 令和元年度（台風被害）　台風19号被害軒天修理　6,980 円 令和元年度（台風被害）　台風19号被害排煙窓修理　8,311 円 令和元年度（台風被害）　台風15号被害外壁修理　32,322 円 令和元年度（台風被害）　保育室及び、廊下突き当たりガラス２枚修理 12,328 円 令和２年度 エアコン設置工事　6,980,769円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人/月	14	14	15	18	13

利用状況	利用室数		全室数	
保育室	3	室	3	室
乳児室及びほふく室	1	室	1	室
遊戯室	1	室	1	室
事務室	1	室	1	室
調理室	1	室	1	室
		室		室
		室		室
定員	40	人		

6　特記事項

その他特記事項等	
	平成27年4月定員変更【60⇒40】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。

施設番号４３

施設名	峰上保育所
財産区分	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部子育て支援課
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	上後305	登記地目	田	総面積	4,305.00 ㎡
所有面積	— ㎡	借地面積	4,305.00 ㎡	借地料	1,235,532 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和61年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	541.00 ㎡	建設・取得額	106,440,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	—						

３　基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。						
実施事業	市立保育所運営事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	一般利用不可						
開館日数	294　日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始				
開館時間	午前７時３０分から午後６時３０分						
管理体制	○ 直接管理		一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要										
名称	園舎			名称	倉庫			名称	時計塔	
床面積	518㎡	部屋数	10	床面積	19㎡	部屋数	1	床面積	4㎡	部屋数 1
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	3 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.11　人	0.07　人	人	人	人	人	0.18　人
	ソフト	4.46　人	5.14　人	人	人	人	人	9.60　人
	合計	4.57　人	5.21　人	0　人	0　人	0　人	0　人	9.78　人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	36	42	56	54
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	36	42	56	54
	ソフト事業		4,541	3,559	5,782	8,525
	収入合計（A）		4,577	3,601	5,838	8,579

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	1,232	1,055	1,074	1,131
		委託料	403	2,336	375	379
		修繕料	606	9,307	0	0
		賃借料	1,137	1,186	1,236	1,236
		その他	0	0	0	0
		小計	3,378	13,884	2,685	2,746
	ソフト事業		4,681	5,142	3,896	6,071
	人件費		45,360	58,514	65,517	56,749
	減価償却費			3,543	3,543	3,543
	支出合計（B）		53,419	81,083	75,641	69,109
収支(A)-(B)			▲ 48,842	▲ 81,083	▲ 69,803	▲ 60,530
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 3,482	▲ 19,026	▲ 743	▲ 238

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
2,967,722 円／人	
市民一人あたり	
1,268 円／人	
延床面積１㎡あたり	
98,741 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度　屋根・天井改修　5,670,000円 平成25年度　屋根改修　5,880,000円 平成28年度　床改修　8,532,000円 平成29年度　受水槽改修　540,000円 令和２年度　エアコン設置工事　9,307,692円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人/月	18	26	28	34	34

利用状況	利用室数		全室数	
保育室	3	室	3	室
乳児室及びほふく室	1	室	1	室
遊戯室	1	室	1	室
事務室	1	室	1	室
調理室	1	室	1	室
保育士休憩室	1	室	1	室
資料室	2	室	2	室
定員	60	人		

6　特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【70⇒60】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。

施設番号４４

施設名	地域交流支援センター「カナリエ」（旧天羽老人憩の家）
財産区分	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部子育て支援課
根拠条例等	富津市地域交流支援センターの設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	岩坂487－5	登記地目	山林	総面積	2,332.89 ㎡
所有面積	2,332.89 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―					建築・取得年	昭和60年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	432.81 ㎡	建設・取得額	88,346,000 円	
所有区分	○	自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○	有	無	階数	1階建	駐車台数	15 台	
耐震改修	―			避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア							

３　基本データ

設置目的	乳幼児の健やかな育成及び子育て中の親子や多世代間の交流を図り、地域の活性化を図る。						
実施事業	―						
主な利用者		官公庁利用		主催事業	○	登録団体　（団体数 ： ２ ）	
	○	市民	○	市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　　）	
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき						
開館日数	290 日/年	休館日	月曜日				
開館時間							
管理体制	○ 直接管理	一部委託	指定管理	住民等の自主管理			
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要											
名称	地域交流支援センター			名称				名称			
床面積	367.65㎡	部屋数	9	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称	病後児保育室			名称				名称			
床面積	47.52㎡	部屋数	2	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称	一時保育室			名称				名称			
床面積	17.64㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				棟　数	1 棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数					

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.1 人	人	人	人	人	人	0.1 人
ソフト	1.90 人	3 人	人	人	人	人	4.9 人
合計	2 人	3 人	0 人	0 人	0 人	0 人	5 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等		0	0	0
		国・県支出金	1,244	1,409	4,145	0
		その他		0	45,241	1
		小計	1,244	1,409	49,386	1
	ソフト事業		8,570	5,625	0	0
	収入合計（A）		9,814	7,034	49,386	1

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	720	664	461	0
		委託料	362	188	4,912	1,972
		修繕料	46	64	1,709	0
		賃借料	338	394	89	0
		その他	300	879	61,966	78
		小計	1,766	2,189	69,137	2,050
	ソフト事業		181	125	0	0
	人件費		19,248	11,786	1,485	724
	減価償却費		1,944	1,944	1,944	1,944
	支出合計（B）		23,139	16,044	72,566	4,718
収支(A)-(B)			▲ 13,325	▲ 16,044	▲ 23,180	▲ 4,717
実収支 (A)-((B)-人-減)			7,867	▲ 2,314	▲ 19,751	▲ 2,049

その他内訳(R3)
消耗品費177,351円、通信運搬費73,833円ほか

コスト計算	
利用者一人あたり	
－円／人	
市民一人あたり	
541円／人	
延床面積１㎡あたり	
53,462円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	
		平成12年度　改修工事（スロープ、浴室、障害者用トイレ新設、給水施設改修、手すり設置等）　52,153,500円 平成24年度　大広間床改修工事　955,500円 平成25年度　排水管敷設工事　15,843,450円　用地取得　3,102,743円 令和元年度　地域交流支援センター設置工事　49,390,000円、外構（アスファルト舗装、排水）工事　8,758,200円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	2,227	1,942	0	1,431	978

利用状況（令和３年度）	各部屋別稼働率										
	名称	会議室					平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称	大広間					平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称	訓練室					平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報	浴室	1	室							室
		事務室	1	室							室
				室							

6　特記事項

その他特記事項等	
	利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成26年度 200,200円 平成27年度 200,200円 平成28年度 162,700円 平成29年度　97,800円 平成30年度 139,300円 ※平成31年3月31日廃止。→子育て支援課に所管換え（地域交流支援センター「カナリエ」） 令和元年度 令和２年４月の開設に向け、地域交流支援センター設置工事等を実施 令和２年４月　地域交流支援センター「カナリエ」開設

施設番号４５

施設名	青堀ふれあいシニア館
財産区分	行政財産
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢福祉施設
所管部門	健康福祉部介護福祉課
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	大堀一丁目25－1	登記地目	宅地	総面積	1,237.97 ㎡
所有面積	1,237.97 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	平成14年	○ 建設 / 取得
構　造	木造		総延床面積	136.06 ㎡	建設・取得額	34,335,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	15 台	
耐震改修	―		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

３　基本データ

設置目的	地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。						
実施事業	―						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき						
開館日数	243 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始（12/29～1/3）				
開館時間	午前9時～午後9時						
管理体制		直接管理		一部委託	○	指定管理	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　青堀ふれあいシニア館管理運営委員会						
	委託内容・金額・事業者選定方法	指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日					
	シニア館の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 797,000円・公募によらない選定方法						

施設の概要										
名称	青堀ふれあいシニア館			名称				名称		
床面積	136.06㎡	部屋数	7	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.32 人	人	人	7 人	人	人	7.32 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0.32 人	0 人	0 人	7 人	0 人	0 人	7.32 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		0	0	0	0

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	797	805	725	657
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	76	74	75	69
		小計	873	879	800	726
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		822	646	407	643
	減価償却費		1,579	1,579	1,579	1,579
	支出合計（B）		3,274	3,104	2,786	2,948
収支(A)-(B)			▲ 3,274	▲ 3,104	▲ 2,786	▲ 2,948
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 873	▲ 879	▲ 800	▲ 726

その他内訳(R3)
AED借上料…57,024円、休館補償金…6,000円
建物総合損害共済保険料…12,869円

コスト計算	
利用者一人あたり	5,264 円／人
市民一人あたり	78 円／人
延床面積１㎡あたり	24,063 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額	

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	622	224	676	676	849

利用状況（令和３年度）													
各部屋別稼働率	名称	会議室						平日	15.9	土日祝	15.9	%
	午前	0.5	%	午後	10.6	%		夜間	22.3	全体	31.8	%
	名称	調理室						平日	33.4	土日祝	0	%
	午前	0	%	午後	33.4	%		夜間	0	全体	33.4	%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
その他部屋情報	事務室	1	室									室
	調理室	1	室									室
	会議室	1	室									

6　特記事項

その他特記事項等	
	国庫補助（介護予防拠点整備事業補助金）36,078,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 16,900円　　平成28年度 70,000円 平成29年度 50,100円　　平成30年度　8,400円 令和元年度　4,900円 令和２年度　2,500円　※なお、新型コロナウイルス感染症感染対策として4月～5月と令和3年1月～3月に休館 令和３年度 12,400円

施設番号４６

施設名	大貫ふれあいシニア館
財産区分	行政財産
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢福祉施設
所管部門	健康福祉部介護福祉課
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	千種新田346－1	登記地目	宅地	総面積	937.58 ㎡
所有面積	937.58 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	平成14年	○ 建設 / 取得
構　造	木造		総延床面積	251.74 ㎡	建設・取得額	68,250,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	7 台	
耐震改修	―		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・点字ブロック						

３　基本データ

設置目的	地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。					
実施事業	―					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体				その他　（　）
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき					
開館日数	243　日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始（12/29～1/3）			
開館時間	午前9時～午後9時					
管理体制		直接管理		一部委託	○	指定管理
		住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：　大貫ふれあいシニア館管理運営委員会					
	委託内容・金額・事業者選定方法	指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日				
	シニア館の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 2,102,000円・公募によらない選定方法					

施設の概要										
名称	大貫ふれあいシニア館			名称				名称		
床面積	251.74㎡	部屋数	10	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.32 人	人	人	12 人	人	人	12.32 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0.32 人	0 人	0 人	12 人	0 人	0 人	12.32 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	2
		小計	0	0	0	2
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		0	0	0	2

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	2,102	2,110	1,146	1,071
		修繕料	0	0	67	43
		賃借料	0	0	0	0
		その他	193	197	152	97
		小計	2,295	2,307	1,365	1,211
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		822	646	407	724
	減価償却費		3,140	3,140	3,140	3,140
	支出合計（B）		6,257	6,093	4,912	5,075
収支(A)-(B)			▲ 6,257	▲ 6,093	▲ 4,912	▲ 5,073
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 2,295	▲ 2,307	▲ 1,365	▲ 1,209

その他内訳(R3)　休館補償金…94,700円
AED借上料…57,024円、NHK放送受信料…13,886円
建物総合損害共済保険料…27,578円

コスト計算	
利用者一人あたり	1,056 円／人
市民一人あたり	149 円／人
延床面積１㎡あたり	24,855 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額	

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	5,924	3,947	5,312	5,609	5,605

利用状況（令和３年度）													
各部屋別稼働率	名称	ホール						平日	24.7	土日祝	8.7	%
	午前	16.9	%	午後	16.1	%		夜間	0.4	全体	33.4	%
	名称	和室						平日	24.3	土日祝	9.3	%
	午前	18.4	%	午後	14.0			夜間	1.0	全体	33.6	%
	名称	実習室						平日	1.1	土日祝	31.2	%
	午前	26.8	%	午後	5.6	%		夜間	1.1	全体	32.3	%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
その他部屋情報	管理人室		1	室							室	
				室							室	
				室								

6　特記事項

その他特記事項等	
	国庫補助（介護予防拠点整備事業補助金）74,171,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 600,000円　　平成28年度 505,700円 平成29年度 562,600円　　平成30年度 582,000円 令和元年度 531,000円 令和２年度 397,300円　※なお、新型コロナウイルス感染症感染対策として4月～5月と令和3年1月～3月に休館 令和３年度 595,000円

施設番号４７

施設名	関豊ふれあいシニア館
財産区分	行政財産
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢福祉施設
所管部門	健康福祉部介護福祉課
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	豊岡1355－1	登記地目	田	総面積	3,500.26 ㎡
所有面積	— ㎡	借地面積	3,500.26 ㎡	借地料	740,588 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成14年	○ 建設 / 取得
構　造	木造		総延床面積	298.12 ㎡	建設・取得額	97,125,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	8 台	
耐震改修	—		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・点字ブロック						

３　基本データ

設置目的	地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。					
実施事業	—					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数 ：　）
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体				その他　（　）
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき					
開館日数	243　日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日（但し月曜日が祝日の場合その翌日）、年末年始（12/29～1/3）			
開館時間	午前9時～午後9時					
管理体制		直接管理		一部委託	○	指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　関豊ふれあいシニア館管理運営委員会					
	委託内容・金額・事業者選定方法	指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日				
	シニア館の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 1,235,000円・公募によらない選定方法					

施設の概要											
名称	関豊ふれあいシニア館			名称				名称			
床面積	298.12㎡	部屋数	9	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				棟　数	1 棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数					

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.32 人	人	人	25 人	人	人	25.32 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0.32 人	0 人	0 人	25 人	0 人	0 人	25.32 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	46	48	50
		小計	0	46	48	50
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		0	46	48	50

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	1,235	1,243	1,156	994
		修繕料	0	150	120	170
		賃借料	759	756	741	752
		その他	114	126	112	106
		小計	2,108	2,275	2,129	2,022
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		822	646	407	643
	減価償却費		4,468	4,468	4,468	4,468
	支出合計（B）		7,398	7,389	7,004	7,133
収支(A)-(B)			▲ 7,398	▲ 7,389	▲ 6,956	▲ 7,083
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 2,108	▲ 2,275	▲ 2,081	▲ 1,972

その他内訳(R3)　休館補償金…6,500円
AED借上料…57,024円、NHK放送受信料…14,031円
建物総合損害共済保険料…36,771円

コスト計算	
利用者一人あたり	
6,411 円／人	
市民一人あたり	
176 円／人	
延床面積１㎡あたり	
24,816 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	1,154	1,055	1,595	948	814

利用状況（令和３年度） 各部屋別稼働率											
名称	会議室				平日	17.4	土日祝	14.7	%
午前	2.7	%	午後	18.7	%	夜間	12.0	全体	32.1	%
名称	エントランス				平日	6.7	土日祝	26.8	%
午前	6.7	%	午後	6.7	%	夜間	20.1	全体	33.5	%
名称	大ホール				平日	32.3	土日祝	2.8	%
午前	1.2	%	午後	29.9	%	夜間	2.4	全体	35.1	%
名称	ふれあい実習室				平日	16.7	土日祝	16.7	%
午前	33.4	%	午後	0.0	%	夜間	0.0	全体	33.4	%
名称	事務室				平日	0.0	土日祝	41.8	%
午前	0.0	%	午後	33.4	%	夜間	0.0	全体	41.8	%
名称					平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%
名称					平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%
名称					平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%

その他部屋情報					
会議室	1	室	大ホール	1	室
研修室	1	室	事務室	1	室
ふれあい実習室	1	室			

6　特記事項

その他特記事項等	
	国庫補助（介護予防拠点整備事業補助金）105,010,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 62,200円　平成28年度 56,000円 平成29年度 47,600円　平成30年度 61,400円 令和元年度 42,100円 令和２年度 23,600円　※なお、新型コロナウイルス感染症感染対策として4月～5月と令和3年1月～3月に休館 令和３年度 41,900円 土地借上げ面積3,500.26㎡で、借地料758,855円、内駐在所265.56㎡、公衆電話1.21㎡を転貸分46,267円

施設番号４８

施設名	富津老人憩の家
財産区分	行政財産
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢福祉施設
所管部門	健康福祉部介護福祉課
根拠条例等	富津市老人憩の家の設置及び管理に関する条例

１　土地データ

所在地	富津679－85	登記地目	山林	総面積	1,814.00 ㎡
所有面積	1,814.00 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和53年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	385.84 ㎡		建設・取得額	49,800,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	25 台	
耐震改修	耐震診断済		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・点字ブロック						

３　基本データ

設置目的	高齢者に対して教養の向上、レクリエーション等の場を提供し、健康増進を図る。					
実施事業	—					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体				その他　（　）
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき					
開館日数	243　日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始（12/29～1/3）			
開館時間	午前9時～午後9時					
管理体制		直接管理		一部委託	○	指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　富津市老人クラブ連合会富津支部					
	委託内容・金額・事業者選定方法	指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日				
	老人憩の家の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 2,090,000円・公募によらない選定方法					

施設の概要										
名称	富津老人憩の家			名称				名称		
床面積	385.84㎡	部屋数	11	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.31　人	人	人	4　人	人	人	4.31　人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0　人
	合計	0.31　人	0　人	0　人	4　人	0　人	0　人	4.31　人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	2
		小計	0	0	0	2
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		**0**	**0**	**0**	**2**

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	2,090	2,098	1,936	1,909
		修繕料	156	56	37	144
		賃借料	0	0	0	0
		その他	152	158	113	77
		小計	2,398	2,312	2,086	2,130
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		2,390	2,309	814	724
	減価償却費		1,096	1,096	1,096	1,096
	支出合計（B）		**5,884**	**5,717**	**3,996**	**3,950**
収支(A)-(B)			▲ 5,884	▲ 5,717	▲ 3,996	▲ 3,948
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 2,398	▲ 2,312	▲ 2,086	▲ 2,128

その他内訳(R3)　休館補償金…74,800円
AED借上料…57,024円、NHK放送受信料…13,973円
建物総合損害共済保険料…5,600円

コスト計算	
利用者一人あたり	
4,772 円／人	
市民一人あたり	
140 円／人	
延床面積１㎡あたり	
15,250 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度 改修工事（浴室、障害者用トイレ新設、トイレの水洗化、スロープ、手すり設置等） 50,400,000円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	1,233	943	4,188	4,989	4,289

利用状況（令和３年度） 各部屋別稼働率												
名称	大広間						平日	16.3	土日祝	14.3	%
午前	6.0	%	午後	27.4	%		夜間	0.0	**全体**	19.3	**%**
名称	憩の間						平日	20.4	土日祝	1.1	%
午前	19.7	%	午後	13.7	%		夜間	0.0	**全体**	18.1	**%**
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**

その他部屋情報			
訓練室	1	室	室
浴室	1	室	室
事務室	1	室	

6　特記事項

その他特記事項等	
	利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 270,700円　　平成28年度 348,700円 平成29年度 449,100円　　平成30年度 519,300円 令和元年度 419,100円 令和２年度 92,500円　※なお、新型コロナウイルス感染症感染対策として4月～5月と令和3年1月～3月に休館 令和３年度 121,300円

施設番号４９

施設名	富津市役所本庁舎
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	庁舎等
所管部門	総務部資産経営課
根拠条例等	富津市庁舎管理規則

１　土地データ

所在地	下飯野2443	登記地目	宅地	総面積	40,254.17 ㎡
所有面積	40,254.17 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	平成4年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造		総延床面積	15,627.50 ㎡	建設・取得額	6,110,810,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	有	○ 無	階数	5階建(地下1)	駐車台数	239 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロック						

３　基本データ

設置目的	行政事務を実施する施設として設置					
実施事業	各種行政事務					
主な利用者	○ 官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
	○ 市民		市外住民		市内一般企業、団体	
	市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	市民ロビー及び一部通路での物品販売以外は、原則利用出来ない。					
開館日数	245 日/年	休館日	土日祝日（一部窓口業務は日曜日も実施）・年末年始（12/29～1/3）			
開館時間	午前8時30分から午後5時15分まで					
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　（総合管理・・・三幸㈱　清掃業務・・㈱佐生）					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	総合管理（29,040,000円　指名競争入札）清掃業務（10,956,000円　指名競争入札） ※その他は特記事項欄					

施設の概要									
名称	庁舎			名称	現業棟			名称	車庫棟	
床面積	14,489.27	部屋数		床面積	417.09	部屋数		床面積	428.51	部屋数
名称	レストラン棟			名称	浄化槽機械室			名称		
床面積	254.95	部屋数		床面積	37.68	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	5 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	1.75 人	0.2 人	人	人	人	人	1.95 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	1.75 人	0.2 人	0 人	0 人	0 人	0 人	1.95 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	7,234	6,939	2,973	2,788
		国・県支出金	2,915	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	10,149	6,939	2,973	2,788
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		**10,149**	**6,939**	**2,973**	**2,788**

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	27,019	24,788	29,505	28,602
		委託料	62,201	54,993	46,073	41,433
		修繕料	5,680	7,123	13,038	7,866
		賃借料	8,266	8,574	8,651	10,303
		その他	154,138	40,430	21,602	56,094
		小計	257,304	135,908	118,869	144,298
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		13,874	9,217	13,492	11,407
	減価償却費		130,357	130,357	130,357	130,357
	支出合計（B）		**401,535**	**275,482**	**262,718**	**286,062**
収支(A)-(B)			▲ 391,386	▲ 275,482	▲ 259,745	▲ 283,274
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 247,155	▲ 135,908	▲ 115,896	▲ 141,510

その他内訳(R3)

工事

庁舎外壁防水改修工事　147,466,000円 他

コスト計算	
利用者一人あたり	9,474 円／人
市民一人あたり	9,532 円／人
延床面積１㎡あたり	25,694 円／㎡
開館1日あたり	1,638,918 円／日

改修等	実施年度・概要・金額
	令和3年度実施分 修繕料（庁舎外灯交換修繕業務ほか26件）　5,680,620円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	件	42,382	42,123	42,755	44,187	42,540

利用状況（令和３年度） 各部屋別稼働率											
名称	市民ロビー					平日	91	土日祝	92	%
午前	%	午後	%			夜間		全体	92	%
名称	展示販売（時間12:00～13:00）					平日	100	土日祝	－	%
午前	%	午後	%			夜間		全体	66	%
名称	大会議室					平日	94	土日祝	84	%
午前	%	午後	%			夜間		全体	91	%
名称	駐車場					平日	－	土日祝	－	%
午前	%	午後	%			夜間		全体	－	%
名称						平日		土日祝		%
午前	%	午後	%			夜間		全体		%
名称						平日		土日祝		%
午前	%	午後	%			夜間		全体		%
名称						平日		土日祝		%
午前	%	午後	%			夜間		全体		%
名称						平日		土日祝		%
午前	%	午後	%			夜間		全体		%
名称						平日		土日祝		%
午前	%	午後	%			夜間		全体		%
その他部屋情報			室						室
			室						室
			室						

6　特記事項

その他特記事項等	
	庁舎消防等設備点検業務委託・・・1,408,000円　(株)佐生） 浄化槽保守点検業務・・・891,000円（日本ビル防災(株)） 警備業務・・・509,520円（総合警備保障(株)千葉支社）

施設番号５０

施設名	富津連絡所
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	庁舎等
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	富津市役所連絡所設置規則

１　土地データ

所在地	青木1573-1	登記地目	宅地	総面積	357.58 ㎡
所有面積	357.58 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成11年	○ 建設 / 取得
構　造	木造		総延床面積	46.37 ㎡	建設・取得額	10,330,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	○ 無	階数	1階建	駐車台数	4 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	—						

３　基本データ

設置目的	市民の利便性に資するため						
実施事業	戸籍法・住民基本台帳法に基づく証明、印鑑登録証明書、税務証明等の交付						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
	○	市民	○	市外住民	○	市内一般企業、団体	
	○	市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	行政財産の使用を許可している以外は一般利用不可						
開館日数	244　日/年	休館日	土日祝日・年末年始（12/29～1/3）				
開館時間	午前８時３０分～午後５時１５分						
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託		指定管理		住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者：	警備業務：ｾｺﾑ㈱、端末ｾｯﾄｱｯﾌﾟ：㈱ﾃﾞｨｰ・ｴｽ・ｹｲ、通信設備保守：㈱大崎ｺﾝﾋﾟｭｰﾀｴﾝｼﾞﾆｱﾘﾝｸﾞ					
	委託内容・金額・事業者選定方法						
	（警備業務　358,512円　随意契約）						

施設の概要									
名称	富津連絡所			名称			名称		
床面積	46.37㎡	部屋数	3	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			棟　数	1	棟
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0.0 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	1,300	1,492	1,702
	収入合計（A）		**0**	**1,300**	**1,492**	**1,702**

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	43	160	148	153
		委託料	359	359	355	378
		修繕料	0	0	0	5
		賃借料	52	80	142	142
		その他	58	81	75	76
		小計	512	680	720	754
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		0	11,107	12,329	12,049
	減価償却費		434	434	434	434
	支出合計（B）		**946**	**12,221**	**13,483**	**13,237**
収支(A)-(B)			▲ 946	▲ 12,221	▲ 11,991	▲ 11,535
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 512	▲ 680	772	948

その他内訳(R3)
通信運搬費　54,828円　保険料　3,592円

コスト計算	
利用者一人あたり	
ー 円／人	
市民一人あたり	
22 円／人	
延床面積１㎡あたり	
20,401 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	件	0	5,415	6,052	7,224	7,927

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
その他部屋情報	和室	1	室								室
	給湯室	1	室								室
			室								

6　特記事項

その他特記事項等	利用者数：戸籍・住民票・諸証明・税証明等の交付件数に加え、国保、福祉等の受付件数を含む H29（204件）H30（182件）R1(212件）R2(174件）R3(0件） 部屋別稼働率：基礎的数値を定めることが困難なため、算出不可

施設番号５１

施設名	天羽行政センター関豊連絡所
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	庁舎等
所管部門	市民部天羽行政センター
根拠条例等	富津市役所連絡所設置規則

１　土地データ

所在地	豊岡1487-1	登記地目	原野	総面積	389.00 ㎡
所有面積	389.00 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―			建築・取得年	昭和55年	○ 建設 / 取得
構　造	木造	総延床面積	134.00 ㎡	建設・取得額	10,682,000 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	不明	階数	１階建	駐車台数	4 台	
耐震改修	―	避難所指定	―	ＡＥＤ	―	
バリアフリー化	―					

３　基本データ

設置目的	市民の利便性に資するため						
実施事業	戸籍法・住民基本台帳法に基づく証明、印鑑登録証明書、税務証明等の交付						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	行政財産の使用を許可している以外は一般利用不可						
開館日数	101　日/年	休館日	毎週水曜日及び金曜日を除く				
開館時間	祝日、年末年始を除く毎週水曜日及び金曜日の午後１時３０分～午後４時まで						
管理体制	○ 直接管理	一部委託	指定管理	住民等の自主管理			
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要									
名称	連絡所			名称			名称		
床面積	134㎡	部屋数	8	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称				名称			棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.2 人	人	人	人	人	人	0.20 人
ソフト	人	0.15 人	人	人	人	人	0.15 人
合計	0.2 人	0.15 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.35 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	121	126	126	120
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	121	126	126	120
	ソフト事業		2	2	3	5
	収入合計（A）		**123**	**128**	**129**	**125**

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	115	114	116	121
		委託料	38	38	48	30
		修繕料	26	0	132	0
		賃借料	1	1	1	1
		その他	62	62	57	60
		小計	242	215	354	212
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		1,829	2,169	2,012	1,968
	減価償却費		0	0	0	0
	支出合計（B）		**2,071**	**2,384**	**2,366**	**2,180**
収支(A)-(B)			▲ 1,948	▲ 2,384	▲ 2,237	▲ 2,055
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 119	▲ 215	▲ 225	▲ 87

その他内訳(R3)

通信運搬費　48千円　　浄化槽点検　5千円
建物保険料　9千円

コスト計算	
利用者一人あたり	
115,056 円／人	
市民一人あたり	
49 円／人	
延床面積１㎡あたり	
15,455 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成20・21年度　屋根全面塗装（直営） 令和元年度　トイレタンク修理・引き戸戸車交換（33,080円） 台風15号災害による破損修理　外灯交換及び雨樋修繕・ひさし設置（99,198円） 令和3年度　浄化槽ブロワーモーター修繕（26,000円）

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	件	18	17	39	65	66

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		**全体**		**%**
その他部屋情報				室					室		室
				室					室		室
				室							

6　特記事項

その他特記事項等	5　利用状況 利用者数：戸籍・住民票・印鑑登録証明書・税務証明書・国保・福祉等の申請受付等の申請件数 部屋別稼働率：基礎的数値を定めることが困難なため、算出不可 行政財産使用許可：簡易郵便局 事務室　7.45㎡　　客溜まり　4.96㎡　　書庫　6.62㎡

施設番号５２

施設名	富津市消防防災センター
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	消防本部消防総務課
根拠条例等	消防組織法

１　土地データ

所在地	下飯野2509-1	登記地目	山林	総面積	17,587.38 ㎡
所有面積	17,587.38 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	平成25年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,409.82 ㎡		建設・取得額	863,241,869 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	有	○ 無	階数	2階建	駐車台数	69 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	―	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロック						

３　基本データ

設置目的	消防業務を実施する施設として設置					
実施事業	各種消防業務					
主な利用者	○ 官公庁利用	主催事業	登録団体　（団体数　：　）			
	市民	市外住民	市内一般企業、団体			
	市外一般企業、団体	その他　（　）				
利用の制限	消防に関する業務以外の利用不可					
開館日数	365　日/年	休館日				
開館時間	全日					
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託	指定管理	住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者：　合併浄化槽保守点検(有)すみれ園、昇降機保守点検(株)日立ビルシステム　他					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	合併浄化槽保守点検（有）すみれ園（1,441,000円　指名競争入札） 昇降機保守点検(株)日立ビルシステム(521,400円　随意契約)　その他は、特記事項欄					

施設の概要										
名称	庁舎棟			名称	車庫棟			名称	備蓄倉庫棟	
床面積	1,926.92㎡	部屋数	39	床面積	937.44㎡	部屋数	11	床面積	394.8㎡	部屋数 7
名称	エネルギー棟			名称				名称		
床面積	150.66㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	4 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.4　人	0.9　人	人	人	人	人	1.3　人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0　人
合計	0.4　人	0.9　人	0　人	0　人	0　人	0　人	1.3　人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	559	557	622	544
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	559	557	622	544
	ソフト事業		635	647	642	1,086
	収入合計（A）		1,194	1,204	1,264	1,630

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	5,217	4,440	4,936	5,565
		委託料	3,071	5,848	3,267	4,148
		修繕料	576	1,016	544	1,649
		賃借料	0	0	0	0
		その他	65	85	65	64
		小計	8,929	11,389	8,812	11,426
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		3,256	4,931	5,560	3,616
	減価償却費		21,793	21,793	21,793	21,793
	支出合計（B）		33,978	38,113	36,165	36,835
収支(A)-(B)			▲ 32,784	▲ 38,113	▲ 34,901	▲ 35,205
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 7,735	▲ 11,389	▲ 7,548	▲ 9,796

その他内訳(R3)

・浄化槽検査手数料　16,000円
・共済保険料　48,750円

コスト計算	
利用者一人あたり	
343,212 円／人	
市民一人あたり	
807 円／人	
延床面積１㎡あたり	
9,965 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	
		令和３年度 ・オーブンレンジ修理（21,230円）・備蓄棟トイレ（12,265円） ・空調機ドレンパン清掃（77,220円）・電子レンジ修理（5,830円） ・自動ドア修理（258,500円）・無停電・電源装置交換用バッテリー修繕（13,200円） ・合併浄化槽膜チューブ（148,500円）・防火シャッター危害防止装置（39,600円）

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	99	376	1,199	1,009	1,306

利用状況（令和３年度） 各部屋別稼働率											
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%
名称							平日		土日祝		%
午前		%	午後		%	夜間		全体		%

その他部屋情報					
仮眠室	24	室	トレーニング室	1	室
食堂	1	室	倉庫他	7	室
事務室	2	室			

6　特記事項

その他特記事項等	
	・電話交換機保守点検・・118,800円（（株）大崎コンピュータ・随意契約） ・電気工作物保守点検・・275,880円（榎本電気（株）・随意契約） ・空調設備保守点検・・・343,200円（榎本電気（株）・随意契約） ・床清掃業務・・・・・・224,067円（（株）アルボビルメンテナンス・随意契約） ・浄化槽保水計交換業務・・319,000円（（有）すみれ園・随意契約） ・受水槽清掃業務・・・・・47,300円（日本ビル防災（株）・随意契約） ・消防用設備等保守点検・・187,000円（（株）大成防災・随意契約） ・浄化槽膜カートリッジ交換・・2,282,500円（（有）すみれ園・随意契約） ※利用者数については、庁舎見学、救急講習等で会議室の利用者数

施設番号５３

施設名	消防署天羽分署
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	消防本部消防総務課
根拠条例等	消防組織法

１　土地データ

所在地	湊292-2	登記地目	宅地	総面積	1,789.07 ㎡
所有面積	1,789.07 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和58年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	324.00 ㎡	建設・取得額	55,300,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	2階建	駐車台数	13 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	—	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	—						

３　基本データ

設置目的	消防業務を実施する施設として設置						
実施事業	各種消防業務						
主な利用者	○	官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数 ：　）	
		市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限							
開館日数	365 日/年	休館日					
開館時間							
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託		指定管理		住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者：　（有）すみれ園　日本ビル防災（株）						
	委託内容・金額・事業者選定方法						
	・電話交換機保守点検・・118,800円（(株)大崎コンピュータ・随意契約） ・浄化槽清掃管理業務・・103,290円（(有)すみれ園・随意契約）　※その他、特記事項欄						

施設の概要										
名称	庁舎			名称				名称		
床面積	324.00㎡	部屋数	4	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.1 人	人	人	人	人	人	0.1 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0.1 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.1 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等	132	132	132	132
	国・県支出金	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	小計	132	132	132	132
ソフト事業		0	0	0	0
収入合計（A）		**132**	**132**	**132**	**132**

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費	1,509	1,403	1,379	1,355
	委託料	368	280	245	270
	修繕料	157	1,441	5,522	397
	賃借料	0	0	0	0
	その他	82	81	10	10
	小計	2,116	3,205	7,156	2,032
ソフト事業		0	0	0	0
人件費		770	745	814	801
減価償却費		1,559	1,559	1,559	1,559
支出合計（B）		**4,445**	**5,509**	**9,529**	**4,392**
収支(A)-(B)		▲ 4,313	▲ 5,509	▲ 9,397	▲ 4,260
実収支 (A)-((B)-人-減)		▲ 1,984	▲ 3,205	▲ 7,024	▲ 1,900

その他内訳(R3)

・浄化槽検査手数料　8,000円
・共済保険料　2,468円
・浄化槽汲取手数料　70,400円

コスト計算	
利用者一人あたり	
— 円／人	
市民一人あたり	
106 円／人	
延床面積１㎡あたり	
13,719 円／㎡	

改修等		
実施年度・概要・金額	令和３年度 ・２階事務室エアコン（80,630円）・仮眠室エアコン（71,280円） ・エアコンドレン（5,500円）	

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度

利用状況（令和３年度）													
各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
その他部屋情報	事務室	1	室	受付	1	室						
	食堂	1	室			室						
	仮眠室	1	室									

6　特記事項

その他特記事項等	
	・受水槽清掃業務・・・・　47,300円（日本ビル防災（株）・随意契約） ・消防用設備等保守点検・　11,000円（（株）大成防災・随意契約）

施設番号５４

施設名	消防団詰所・機庫
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	消防本部消防総務課
根拠条例等	消防組織法

１　土地データ

所在地	一覧に記載	登記地目	―	総面積	11,952.86 ㎡
所有面積	9,485.43 ㎡	借地面積	2,427.83 ㎡	借地料	204,519 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	―	建設 / 取得
構　造	木造			総延床面積	1,590.42 ㎡	建設・取得額	283,055,678 円
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	―	借用金額 ― 円/年
補助金有無	○	有		無	階数	―	駐車台数 ― 台
耐震改修	―				避難所指定	―	ＡＥＤ ―
バリアフリー化	―						

３　基本データ

設置目的	消防団詰所として設置					
実施事業	消防団業務					
主な利用者	○	官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数 ：　）
		市民		市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体				その他　（　）
利用の制限	消防団活動以外、利用不可					
開館日数	日/年	休館日				
開館時間						
管理体制	○	直接管理	○	一部委託		指定管理 / 住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　（有）すみれ園　井上清掃社					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	浄化槽清掃管理委託（８施設）82,500円					

施設の概要									
名称		名称		名称					
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			名称			
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	
名称			名称			棟　数	21 棟		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.14 人	人	人	人	人	人	0.14 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0.14 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.14 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	9	12	9	9
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	9	12	9	9
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		**9**	**12**	**9**	**9**

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	950	939	1,004	1,160
		委託料	83	83	66	62
		修繕料	345	226	2,845	302
		賃借料	204	208	209	209
		その他	152	158	144	128
		小計	1,734	1,614	4,268	1,861
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		1,079	1,043	1,140	4,419
	減価償却費		6,498	6,498	6,498	5,241
	支出合計（B）		**9,311**	**9,155**	**11,906**	**11,521**
収支(A)-(B)			▲ 9,302	▲ 9,155	▲ 11,897	▲ 11,512
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 1,725	▲ 1,614	▲ 4,259	▲ 1,852

コスト計算

利用者一人あたり
― 円／人
市民一人あたり
221 円／人
延床面積１㎡あたり
5,854 円／㎡

その他内訳(R3)
・浄化槽検査手数料　45,550円
・共済保険料　106,669円

改修等	実施年度・概要・金額	令和３年度　・第１０分団第１部機庫　屋根修理　297,000円 ・第７分団第１部旧詰所　トイレ修理　15,180円 ・第１分団第１部詰所　浄化槽用ブロア修理　16,500円 ・第１１分団第２部詰所　屋根、雨樋修理　16,610円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度

利用状況（令和３年度）													
各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
その他部屋情報				室				室				室
				室				室				室
				室								

6　特記事項

その他特記事項等	・消防団詰所１６施設　消防団機庫４施設　旧詰所１施設　計２１施設（令和４年３月３１日現在） （各施設構造　待機室１、車庫１） ・第１１分団第２部機庫解体（富津市山中697）・・・ 2,794,000円　Ｒ４年１月解体 ・旧７分団１部詰所売却

施設番号５４

施設名	消防団詰所・機庫
財産の別	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	消防本部消防総務課

【消防団詰所・機庫一覧】

施設名	所在地	建築年	棟数	取得価額	敷地面積	借地面積	延床面積
第1分団第1部詰所	富津2610	H18	1	28,000,000円	157.00㎡		136.00㎡
第1分団第2部詰所	川名758-2	H25	1	14,175,000円	546.26㎡		66.25㎡
第2分団第1部詰所	下飯野203-1	H23	1	15,120,000円	604.80㎡		109.31㎡
第3分団第1部詰所	青木1221-1	H5	1	13,090,000円	644.02㎡	644.02㎡	86.00㎡
第3分団第2部詰所	大堀一丁目3-2	S58	1	14,600,000円	152.35㎡		115.00㎡
第4分団第1部詰所	岩瀬995-1	S63	1	8,530,000円	3,178.00㎡		60.00㎡
第5分団第1部詰所	西大和田248-3	H21	1	12,690,000円	521.26㎡	521.26㎡	80.00㎡
第6分団第1部詰所	佐貫83	H29	1	22,056,678円	326.28㎡		79.50㎡
第7分団第1部詰所	湊260	R2	1	25,080,000円	1,686.39㎡		79.50㎡
第7分団第2部詰所	更和161	H5	1	11,870,000円	331.00㎡	331.00㎡	60.00㎡
第8分団第1部詰所	不入斗1697-2	H19	1	19,930,000円	1,061.35㎡		80.00㎡
第8分団第1部機庫	相川1497-3	S54	1	5,130,000円	68.00㎡	68.00㎡	58.00㎡
第9分団第1部詰所	竹岡978	H30	1	27,324,000円	1,031.31㎡		113.86㎡
第10分団第1部詰所	金谷2175-10	H3	1	5,500,000円	29.89㎡		58.00㎡
第10分団第1部機庫	金谷3970-2	H3	1	8,880,000円	79.00㎡	79.00㎡	58.00㎡
第11分団第1部詰所	関尻393-2	S62	1	6,980,000円	176.55㎡	176.55㎡	55.00㎡
第11分団第1部機庫	六野448-2	S61	1	6,310,000円	74.00㎡	74.00㎡	58.00㎡
第11分団第2部詰所	志駒531-1	H8	1	11,270,000円	274.00㎡	274.00㎡	60.00㎡
第12分団第1部詰所	豊岡1355-1	H6	1	12,270,000円	130.00㎡	130.00㎡	60.00㎡
第12分団第1部機庫	関274-1	H1	1	8,170,000円	130.00㎡	130.00㎡	58.00㎡
旧第4分団第1部詰所	小久保2315	S59	1	6,080,000円	416.00㎡		60.00㎡
旧第7分団第1部詰所	湊145-12	S58	1	10,790,000円	295.80㎡		62.00㎡
第11分団第2部機庫	山中697	S48	1	5,130,000円	39.60㎡	39.60㎡	58.00㎡
合	計		23	298,975,678円	11,952.86㎡	2,467.43㎡	1,710.42㎡

※令和３年度中の保有施設全てを掲載しているため、令和４年３月３１日の数量と差異がある。

施設番号５５

施設名	富津地区防災備蓄倉庫
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	総務部防災安全課
根拠条例等	富津市地域防災計画

１　土地データ

所在地	青木1595-6	登記地目	宅地	総面積	257.65 ㎡
所有面積	257.65 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和61年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	60.00 ㎡		建設・取得額	7,710,000 円	
所有区分	○ 自己所有	／	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年
補助金有無	／	有	○ 無	階数	1階建	駐車台数	― 台
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	―		ＡＥＤ	―	
バリアフリー化	―						

３　基本データ

設置目的	震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置
実施事業	―
主な利用者	○ 官公庁利用　／　主催事業　／　登録団体　（団体数 ：　）
	／ 市民　／　市外住民　／　市内一般企業、団体
	／ 市外一般企業、団体　／　その他　（　）
利用の制限	―
開館日数	― 日/年　休館日　―
開館時間	―
管理体制	○ 直接管理　／　一部委託　／　指定管理　／　住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：
	委託内容・金額・事業者選定方法

施設の概要										
名称	倉庫			名称				名称		
床面積	60㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		**0**	**0**	**0**	**0**

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	2	2	3	2
		委託料	0	0	0	0
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	2	2	3	2
	ソフト事業		6,778	3,092	907	231
	人件費		0	0	0	0
	減価償却費		0	0	0	0
	支出合計（B）		**6,780**	**3,094**	**910**	**233**
収支(A)-(B)			▲ 6,780	▲ 3,094	▲ 910	▲ 233
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 6,780	▲ 3,094	▲ 910	▲ 233

その他内訳(R3)

令和２年度及び令和３年度の非常食購入額及び保険料は富津地区備蓄倉庫へ総額を記載する。

コスト計算
利用者一人あたり
― 円／人
市民一人あたり
161 円／人
延床面積１㎡あたり
113,000 円／㎡

改修等		
	実施年度・概要・金額	平成22年度（工期：H23.3.4～H23.5.31 完了：H23.5.20） 概要：防水工事、外壁塗装、ドア補修等 金額：1,501,500円（税込）〔地域活性化交付金（きめ細やかな交付金）充当〕

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度

利用状況（令和３年度）													
各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
その他部屋情報				室					室			
				室					室			
				室								

6　特記事項

その他特記事項等
電気料金は、200円／月前後。発電設備なし。 備蓄用食料及び保存水　6,778,339円、建物総合損害共済保険料　5,630円 〔主な備蓄品〕 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート

施設番号５６

施設名	大佐和地区防災備蓄倉庫
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	総務部防災安全課
根拠条例等	富津市地域防災計画

１　土地データ

所在地	小久保3016-1	登記地目	宅地	総面積	60.00 ㎡
所有面積	60.00 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和62年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	60.00 ㎡	建設・取得額	8,300,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	有	○ 無	階数	1階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	―	ＡＥＤ	―	
バリアフリー化	―						

３　基本データ

設置目的	震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置					
実施事業						
主な利用者	○ 官公庁利用	主催事業	登録団体　（団体数 ：　）			
	市民	市外住民	市内一般企業、団体			
	市外一般企業、団体		その他　（　）			
利用の制限						
開館日数	日/年	休館日				
開館時間						
管理体制	○ 直接管理	一部委託	指定管理	住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者：					
	委託内容・金額・事業者選定方法					

施設の概要											
名称	倉庫			名称				名称			
床面積	60㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				棟　数	1 棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数					

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		0	0	0	0

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	0	0	0	0
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	371
	人件費		0	0	0	0
	減価償却費		0	0	0	0
	支出合計（B）		0	0	0	371
収支(A)-(B)			0	0	0	▲ 371
実収支(A)-((B)-人-減)			0	0	0	▲ 371

コスト計算	
利用者一人あたり	
― 円／人	
市民一人あたり	
0 円／人	
延床面積１㎡あたり	
0 円／㎡	

その他内訳(R3)

令和２年度及び令和３年度の非常食購入額及び保険料は富津地区備蓄倉庫へ総額を記載する。

改修等		
	実施年度・概要・金額	平成23年度（工期：H23.11.8～H24.2.24 完了：H24.2.16） 概要：防水工事、外壁塗装、ドア交換等 金額：2,730,000円（税込）

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度

利用状況（令和３年度）													
各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
その他部屋情報				室				室				室
				室				室				室
				室								

6　特記事項

その他特記事項等	電気は、中央公民館設備から受電しているため料金は0円で計上。発電設備なし。 〔主な備蓄品〕 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート 入浴システム

施設番号５７

施設名	天羽地区防災備蓄倉庫
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	総務部防災安全課
根拠条例等	富津市地域防災計画

１　土地データ

所在地	湊296-5	登記地目	宅地	総面積	430.05 ㎡
所有面積	430.05 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和63年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	60.00 ㎡	建設・取得額	9,050,000 円	
所有区分	○ 自己所有	／ 借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	／ 有	○ 無	階数	1階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	―	ＡＥＤ	―	
バリアフリー化	―						

３　基本データ

設置目的	震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置					
実施事業						
主な利用者	○ 官公庁利用	／ 主催事業	／ 登録団体	（団体数 ： ）		
	／ 市民	／ 市外住民	／ 市内一般企業、団体			
	／ 市外一般企業、団体		／ その他	（ ）		
利用の制限						
開館日数	日/年	休館日				
開館時間						
管理体制	○ 直接管理	／ 一部委託	／ 指定管理	／ 住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者：					
	委託内容・金額・事業者選定方法					

施設の概要											
名称	倉庫			名称				名称			
床面積	60㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				棟　数	1 棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数					

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		0	0	0	0

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	3	3	3	3
		委託料	0	0	0	0
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	3	3	3	3
	ソフト事業		0	0	371	431
	人件費		0	0	0	0
	減価償却費		0	0	0	0
	支出合計（B）		3	3	374	434
収支(A)-(B)			▲ 3	▲ 3	▲ 374	▲ 434
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 3	▲ 3	▲ 374	▲ 434

コスト計算	
利用者一人あたり	
— 円／人	
市民一人あたり	
0 円／人	
延床面積１㎡あたり	
50 円／㎡	

その他内訳(R3)

令和２年度及び令和３年度の非常食購入額及び保険料は富津地区備蓄倉庫へ総額を記載する。

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度（工期：H23.10.21～H24.1.31 完了：H23.12.13） 概要：防水工事、外壁塗装、ドア補修等 金額：2,310,000円（税込）

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度

利用状況（令和３年度）													
各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報				室				室			
				室				室			
				室							

6　特記事項

その他特記事項等	電気料金は、月300円程度。発電設備なし。 〔主な備蓄品〕 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート 発電機

施設番号５８

施設名	本山団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

１　土地データ

所在地	二間塚1420－2	登記地目	山林	総面積	3,274.00 ㎡
所有面積	3,274.00 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―			建築・取得年	昭和46年	○ 建設 / 取得
構　造	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ造 長屋建	総延床面積	731.00 ㎡	建設・取得額	116,864,000 円	
所有区分	○ 自己所有 ／ 借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	―	ＡＥＤ	―	
バリアフリー化	―					

３　基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う						
実施事業	住宅管理事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体 （団体数 ： ）	
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他 （ ）	
利用の制限	入居者の所得制限他　公営住宅法による						
開館日数	日/年	休館日					
開館時間							
管理体制	○ 直接管理		一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要										
名称	1,2,3,5号室棟			名称	6,7,8号室棟			名称	10,11,12,13号棟	
床面積	146㎡	部屋数	2K×4戸	床面積	110㎡	部屋数	2K×3戸	床面積	146㎡	部屋数 2K×4戸
名称	14,15,16号室			名称	17,18,19,20,21,22号室棟			名称		
床面積	110㎡	部屋数	2K×3戸	床面積	219㎡	部屋数	2K×6戸	床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	5棟 20戸	棟
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.8 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.8 人
ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
合計	0.8 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.8 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	11,277	12,595	13,000	14,662
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	1,051	1,088	1,180	1,382
		小計	12,328	13,683	14,180	16,044
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		12,328	13,683	14,180	16,044

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	778	623	622	737
		委託料	2,301	977	972	1,393
		修繕料	1,848	3,485	4,476	3,495
		賃借料	7,232	7,230	9,319	9,692
		その他	2,198	19,193	5,928	1,322
		小計	14,357	31,508	21,317	16,639
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		6,167	8,938	10,014	10,444
	減価償却費		20,099	23,106	26,314	26,314
	支出合計（B）		40,623	63,552	57,645	53,397
収支(A)-(B)			▲ 28,295	▲ 63,552	▲ 43,465	▲ 37,353
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 2,029	▲ 31,508	▲ 7,137	▲ 595

その他内訳(R3)

消耗品費:57,902円　手数料:41,817円　保険料:154,262円　原材料費:29,663円　解体工事費:1,914,000円

コスト計算	
利用者一人あたり	
258,745 円／人	
市民一人あたり	
964 円／人	
延床面積１㎡あたり	
5,646 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額			
		令和３年度修繕費	328,900円	瓦ずれ修繕他
		令和２年度修繕費	77,000円	外壁修繕
		令和元年度修繕費	78,100円	雨戸修繕他
		平成30年度修繕費	0円	
		平成29年度修繕費	0円	
		平成28年度修繕費	0円	

5　利用状況

入居者数	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	7	8	8	8	10

利用状況（令和３年度）		令和３年度		令和２年度		令和元年度	
	管理戸数	20	戸	20	戸	20	戸
	入居戸数	6	戸	7	戸	7	戸
	空き戸数	16	戸	13	戸	13	戸
	年間修繕件数	2	件	1	件	1	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸
			戸		戸		戸

6　特記事項

その他特記事項等	
	庭付き長屋住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 4戸長屋2棟　3戸長屋2棟　6戸長屋1棟である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。市営住宅全体床面積：7162.9㎡　全入居者人数:182人

施設番号５９

施設名	東外林団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

１　土地データ

所在地	上飯野1510－1	登記地目	田	総面積	4,525.00 ㎡
所有面積	4,525.00 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和49年	○ 建設 / 取得
構　造	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ造 長屋建		総延床面積	896.00 ㎡	建設・取得額	137,792,000 円	
所有区分	○ 自己所有	／ 借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	／ 無	階数	1階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	―	ＡＥＤ	―	
バリアフリー化	―						

３　基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う					
実施事業	住宅管理事業					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体				その他　（　）
利用の制限	入居者の所得制限他　公営住宅法による					
開館日数	日/年	休館日				
開館時間						
管理体制	○ 直接管理		一部委託		指定管理	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：					
	委託内容・金額・事業者選定方法					

施設の概要									
名称	1,2,3,5,6号室棟		名称	7,8,10,11,12号室棟		名称	13,14,15,16,17号室棟	
床面積	224㎡	部屋数 3K×5戸	床面積	224㎡	部屋数 3K×5戸	床面積	224㎡	部屋数 3K×5戸
名称	18,19,20,21,22号室棟		名称			名称		
床面積	224㎡	部屋数 3K×5戸	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			名称		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			名称		
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数
名称			名称			棟　数	4棟 20戸	棟
床面積	㎡	部屋数	床面積	㎡	部屋数			

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計（A）		0	0	0	0

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支出合計（B）		0	0	0	0
収支(A)-(B)			0	0	0	0
実収支(A)-((B)-人-減)			0	0	0	0

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
市民一人あたり	
延床面積１㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額		
	令和３年度修繕費	0円	
	令和２年度修繕費	584,100円	玄関ドア交換他
	令和元年度修繕費	44,000円	雨戸修繕
	平成30年度修繕費	0円	
	平成29年度修繕費	896,400円	雨漏修繕他
	平成28年度修繕費	1,084,320円	雨漏修繕他

5　利用状況

入居者数	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	22	23	24	24	28

利用状況（令和３年度）		令和３年度		令和２年度		令和元年度	
	管理戸数	20	戸	20	戸	20	戸
	入居戸数	9	戸	10	戸	11	戸
	空き戸数	11	戸	10	戸	9	戸
	年間修繕戸数	0	件	5	件	2	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸
			戸		戸		戸

6　特記事項

その他特記事項等	
	庭付き長屋住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 5戸長屋4棟である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号６０

施設名	富津団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

１　土地データ

所在地	富津1136－2	登記地目	山林	総面積	2,145.00 ㎡
所有面積	2,145.00 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和38年	○ 建設 取得
構　造	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ造 長屋建	総延床面積	414.00 ㎡	建設・取得額	66,426,750 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う						
実施事業	住宅管理事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体	（団体数 ： ）
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他	（ ）
利用の制限	入居者の所得制限他　公営住宅法による						
開館日数	日/年	休館日					
開館時間							
管理体制	○ 直接管理		一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要										
名称	6,7,8,10号室棟			名称	11,12,13,14号室棟			名称	15,16,17,18号室棟	
床面積	138㎡	部屋数	3K×4戸	床面積	138㎡	部屋数	3K×4戸	床面積	138㎡	部屋数 3K×4戸
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	3棟 12戸	棟
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計（A）		0	0	0	0

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支出合計（B）		0	0	0	0
収支(A)-(B)			0	0	0	0
実収支(A)-((B)-人-減)			0	0	0	0

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
市民一人あたり	
延床面積１㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額	
	令和３年度修繕費	0円
	令和２年度修繕費	0円
	令和元年度修繕費	0円
	平成30年度修繕費	0円
	平成29年度修繕費	13,083円　トイレ修繕

5　利用状況

入居者数	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	0	0	2	2	5

利用状況（令和３年度）	令和３年度		令和２年度		令和元年度	
管理戸数	12	戸	12	戸	12	戸
入居戸数	0	戸	0	戸	1	戸
空き戸数	12	戸	12	戸	11	戸
年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
応募数	0	戸	0	戸	0	戸
		戸		戸		戸
		戸		戸		戸

6　特記事項

その他特記事項等	
	庭付き長屋住宅であり、令和2年度に1名が退去し、無人となった。 当初4戸長屋4棟で16戸であったが　老朽により1棟4戸を解体し、現在3棟12戸である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号６１

施設名	平野団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

１　土地データ

所在地	千種新田743-1	登記地目	宅地	総面積	4,687.62 ㎡
所有面積	— ㎡	借地面積	4,687.62 ㎡	借地料	3,573,000 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和35年	○ 建設 / 取得
構　造	木造１戸建	総延床面積	370.20 ㎡	建設・取得額	77,597,500 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う			
実施事業	住宅管理事業			
主な利用者	官公庁利用	主催事業	登録団体　（団体数　：　）	
	○ 市民	市外住民	市内一般企業、団体	
	市外一般企業、団体		その他　（　）	
利用の制限	入居者の所得制限他　公営住宅法による			
開館日数	日/年	休館日		
開館時間				
管理体制	○ 直接管理	一部委託	指定管理	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：			
	委託内容・金額・事業者選定方法			

施設の概要									
名称	3号室棟			名称	5号室棟			名称	6号室棟		
床面積	34.7㎡	部屋数	3K	床面積	34.7㎡	部屋数	3K	床面積	34.7㎡	部屋数	3K
名称	8号室棟			名称	10号室棟			名称	14号室棟		
床面積	34.7㎡	部屋数	3K	床面積	34.7㎡	部屋数	3K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K
名称	20号室棟			名称	24号室棟			名称	30号室棟		
床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K
名称	37号室棟			名称	38号室棟			名称	40号室棟		
床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K
名称				名称				棟　数	12 棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数					

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計（A）		0	0	0	0

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支出合計（B）		0	0	0	0
収支(A)-(B)			0	0	0	0
実収支(A)-((B)-人-減)			0	0	0	0

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
市民一人あたり	
延床面積１㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額		
	令和３年度修繕費	0円	
	令和２年度修繕費	488,400円	和室修繕他
	令和元年度修繕費	0円	
	平成30年度修繕費	0円	
	平成29年度修繕費	267,374円	雨漏修繕他

5　利用状況

入居者数	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	18	18	18	18	19

利用状況（令和３年度）	令和３年度		令和２年度		令和元年度	
管理戸数	12	戸	12	戸	12	戸
入居戸数	11	戸	11	戸	11	戸
空き戸数	1	戸	1	戸	1	戸
年間修繕戸数	0	件	2	件	0	件
年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
応募数	0	戸	0	戸	0	戸
		戸		戸		戸
		戸		戸		戸

6　特記事項

その他特記事項等	
	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 建設当初は40棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は12棟である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号６２

施設名	亀尾団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

１　土地データ

所在地	千種新田753－1	登記地目	山林	総面積	2,171.45 ㎡
所有面積	1,759.00 ㎡	借地面積	412.45 ㎡	借地料	306,000 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―			建築・取得年	昭和32年	○ 建設 / 取得
構　造	木造１戸建	総延床面積	140.50 ㎡	建設・取得額	35,786,331 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	― 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	―	ＡＥＤ	―	
バリアフリー化	―					

３　基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う						
実施事業	住宅管理事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	入居者の所得制限他　公営住宅法による						
開館日数	日/年	休館日					
開館時間							
管理体制	○ 直接管理		一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要										
名称	1号棟			名称	3号棟			名称	11号棟	
床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数 2K
名称	12号棟			名称	13号棟			名称		
床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	5 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計（A）		0	0	0	0

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支出合計（B）		0	0	0	0
収支(A)-(B)			0	0	0	0
実収支(A)-((B)-人-減)			0	0	0	0

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
市民一人あたり	
延床面積１㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額			
		令和３年度修繕費	0円	
		令和２年度修繕費	0円	
		令和元年度修繕費	0円	
		平成30年度修繕費	9,353円	漏水修理
		平成29年度修繕費	0円	

5　利用状況

入居者数	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	7	7	7	7	8

利用状況（令和３年度）		令和３年度		令和２年度		令和元年度	
	管理戸数	5	戸	5	戸	5	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	1	戸	1	戸	1	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸
			戸		戸		戸

6　特記事項

その他特記事項等	
	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 建設当初は11棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は5棟である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号６３

施設名	向根団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

１　土地データ

所在地	千種新田277-1	登記地目	宅地	総面積	2,026.00 ㎡
所有面積	— ㎡	借地面積	2,026.00 ㎡	借地料	1,409,900 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和37年	○ 建設 / 取得
構　造	木造１戸建	総延床面積	112.40 ㎡	建設・取得額	20,449,332 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う						
実施事業	住宅管理事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数 ：　）	
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	入居者の所得制限他　公営住宅法による						
開館日数	日/年	休館日					
開館時間							
管理体制	○ 直接管理		一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要										
名称	2号室棟			名称	6号室棟			名称	7号室棟	
床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数 2K
名称	12号室棟			名称				名称		
床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	4	棟
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計（A）		0	0	0	0

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支出合計（B）		0	0	0	0
収支(A)-(B)			0	0	0	0
実収支(A)-((B)-人-減)			0	0	0	0

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
市民一人あたり	
延床面積１㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額	
	令和３年度修繕費	0円
	令和２年度修繕費	0円
	令和元年度修繕費	0円
	平成30年度修繕費	0円
	平成29年度修繕費	0円

5　利用状況

入居者数	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	8	8	8	8	8

利用状況（令和３年度）		令和３年度		令和２年度		令和元年度	
	管理戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸
			戸		戸		戸

6　特記事項

その他特記事項等	
	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 建設当初は10棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は4棟である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号６４

施設名	新小原団地
財産区分	行政財産
大分類	市営住宅
中分類	市営住宅
所管部門	建設経済部都市政策課
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例

1　土地データ

所在地	千種新田1-1	登記地目	宅地	総面積	4,876.98 ㎡
所有面積	4,876.98 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

2　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和55年	○ 建設 / 取得
構　造	ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ造 共同住宅	総延床面積	3,282.30 ㎡		建設・取得額	614,617,000 円	
所有区分	○ 自己所有	｜	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	○ 有	｜	無	階数	地上3階　1号棟 地上4階　2号棟	駐車台数	— 台
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—		ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	—						

3　基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う						
実施事業	住宅管理事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	入居者の所得制限他　公営住宅法による						
開館日数	日/年	休館日					
開館時間							
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託		指定管理		住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者：	浄化槽保守：日本ﾋﾞﾙ防災(株)　受水槽保守：富二電機(株) 消防設備点検：伸富産業(有)					
	委託内容・金額・事業者選定方法						
	浄化槽保守（431,640円）受水槽保守（440,000円） 消防設備点検（100,280円）						

施設の概要										
名称	1号棟			名称	2号棟			名称	集会所	
床面積	1,154㎡	部屋数	18戸	床面積	2,051㎡	部屋数	32戸	床面積	77.3㎡	部屋数 1
名称				名称				名称		
床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数 1
名称				名称				名称		
床面積		部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	3 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	利用料等				
	国・県支出金				
	その他				
	小計	0	0	0	0
ソフト事業					
収入合計（A）		0	0	0	0

支出	内訳	R3	R2	R1	H30
ハード	光熱水費				
	委託料				
	修繕料				
	賃借料				
	その他				
	小計	0	0	0	0
ソフト事業					
人件費					
減価償却費					
支出合計（B）		0	0	0	0
収支(A)-(B)		0	0	0	0
実収支(A)-((B)-人-減)		0	0	0	0

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
市民一人あたり	
延床面積１㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額	
	令和３年度修繕費　1,054,071円	新規募集用修繕、水廻り修繕他
	令和２年度修繕費　2,335,861円	新規募集用修繕、水廻り修繕他
	令和元年度修繕費　2,789,154円	新規募集用修繕、水廻り修繕他
	平成30年度修繕費　3,414,905円	新規募集用修繕、水廻り修繕他
	平成29年度修繕費　2,314,784円	新規募集用修繕、水廻り修繕他

5　利用状況

入居者数	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	70	61	67	73	86

利用状況（令和３年度）		令和３年度		令和２年度		令和元年度	
	管理戸数	50	戸	50	戸	50	戸
	入居戸数	31	戸	36	戸	37	戸
	空き戸数	19	戸	14	戸	13	戸
	年間修繕戸数	8	件	24	件	17	件
	年間募集戸数	1	戸	3	戸	4	戸
	応募数	0	戸	2	戸	0	戸
			戸		戸		戸
			戸		戸		戸

6　特記事項

その他特記事項等	
	敷地内に駐車場の設置は無い。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号６５

施設名	岩坂団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

１　土地データ

所在地	岩坂76-1	登記地目	境内地	総面積	2,905.54 ㎡
所有面積	— ㎡	借地面積	2,905.54 ㎡	借地料	421,303 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和43年	○ 建設 / 取得
構　造	木造１戸建	総延床面積	445.20 ㎡	建設・取得額	81,076,996 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う						
実施事業	住宅管理事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	入居者の所得制限他　公営住宅法による						
開館日数	日/年	休館日					
開館時間							
管理体制	○ 直接管理	一部委託	指定管理	住民等の自主管理			
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要											
名称	1号室棟			名称	2号室棟			名称	3号室棟		
床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K
名称	5号室棟			名称	7号室棟			名称	8号室棟		
床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K
名称	10号室棟			名称	11号室棟			名称	12号室棟		
床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K
名称	13号室棟			名称	15号室棟			名称	16号室棟		
床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K
名称	17号室棟			名称	18号室棟			棟　数	14 棟		
床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計（A）		0	0	0	0

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支出合計（B）		0	0	0	0
収支(A)-(B)			0	0	0	0
実収支(A)-((B)-人-減)			0	0	0	0

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
市民一人あたり	
延床面積１㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額		
	令和３年度修繕費	104,247円	玄関扉、蛇口修繕
	令和２年度修繕費	0円	
	令和元年度修繕費	0円	
	平成30年度修繕費	0円	
	平成29年度修繕費	0円	

5　利用状況

入居者数	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	7	7	7	9	10

利用状況（令和３年度）	令和３年度		令和２年度		令和元年度	
管理戸数	14	戸	14	戸	14	戸
入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
空き戸数	10	戸	10	戸	10	戸
年間修繕戸数	1	戸	0	戸	0	件
年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
応募数	0	戸	0	戸	0	戸
		戸		戸		戸
		戸		戸		戸

6　特記事項

その他特記事項等	
	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 建設当初は15棟であったが、老朽家屋を1棟解体し、現存は14棟である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号６６

施設名	為木山団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

１　土地データ

所在地	岩坂534-2	登記地目	畑	総面積	1,124.00 ㎡
所有面積	— ㎡	借地面積	1,124.00 ㎡	借地料	157,360 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和44年	○ 建設 / 取得
構　造	木造1戸建	総延床面積	127.20 ㎡	建設・取得額	28,956,070 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う						
実施事業	住宅管理事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他　（　）	
利用の制限	入居者の所得制限他　公営住宅法による						
開館日数	日/年	休館日					
開館時間							
管理体制	○	直接管理		一部委託		指定管理	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要										
名称	1号室棟			名称	~~2号室棟~~（建物解体）			名称	3号室棟	
床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	~~31.8㎡~~	部屋数	~~2K~~	床面積	31.8㎡	部屋数 2K
名称	5号室棟			名称	6号室棟			名称		
床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	4 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計（A）		0	0	0	0

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支出合計（B）		0	0	0	0
収支(A)-(B)			0	0	0	0
実収支(A)-((B)-人-減)			0	0	0	0

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
市民一人あたり	
延床面積１㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額
	令和３年度修繕費　353,320円　戸袋、雨戸修繕 令和２年度修繕費　0円 令和元年度修繕費　0円 平成30年度修繕費　0円 平成29年度修繕費　0円 平成28年度修繕費　0円

5　利用状況

入居者数	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	6	6	6	6	6

利用状況（令和３年度）	令和３年度		令和２年度		令和元年度	
管理戸数	4	戸	5	戸	5	戸
入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
空き戸数	0	戸	1	戸	1	戸
年間修繕戸数	2	件	0	件	0	件
年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
応募数	0	戸	0	戸	0	戸
		戸		戸		戸
		戸		戸		戸

6　特記事項

その他特記事項等	
	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 建設当初は5棟であったが、老朽家屋を1棟解体し、現存は4棟である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号６７

施設名	望井団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

１　土地データ

所在地	望井31	登記地目	田	総面積	3,883.00 ㎡
所有面積	— ㎡	借地面積	3,883.00 ㎡	借地料	543,620 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和45年	○ 建設 / 取得
構　造	木造1戸建	総延床面積	294.00 ㎡	建設・取得額	82,574,996 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う						
実施事業	住宅管理事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体	（団体数 ： ）
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他	（ ）
利用の制限	入居者の所得制限他　公営住宅法による						
開館日数	日/年	休館日					
開館時間							
管理体制	○ 直接管理		一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要										
名称	1号室棟			名称	2号室棟			名称	5号室棟	
床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数 2K
名称	10号室棟			名称	12号室棟			名称	13号室棟	
床面積	39.6㎡	部屋数	3K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数 2K
名称	15号室棟			名称	17号室棟			名称	18号室棟	
床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数 2K
名称				名称				名称		
床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数
名称				名称				棟　数	9 棟	
床面積		部屋数		床面積		部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計（A）		0	0	0	0

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支出合計（B）		0	0	0	0
収支(A)-(B)			0	0	0	0
実収支(A)-((B)-人-減)			0	0	0	0

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
市民一人あたり	
延床面積１㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額			
		令和３年度修繕費	0円	
		令和２年度修繕費	0円	
		令和元年度修繕費	40,150円	軒天修繕
		平成30年度修繕費	62,640円	設備修繕
		平成29年度修繕費	0円	

5　利用状況

入居者数	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	8	8	8	9	10

利用状況（令和３年度）		令和３年度		令和２年度		令和元年度	
	管理戸数	9	戸	9	戸	14	戸
	入居戸数	5	戸	5	戸	6	戸
	空き戸数	4	戸	4	戸	8	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	1	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸
			戸		戸		戸

6　特記事項

その他特記事項等	
	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている 建設当初は15棟であったが、老朽家屋を6棟解体し、現存は9棟である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号６８

施設名	萩生団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

１　土地データ

所在地	萩生53-1	登記地目	畑	総面積	2,437.89 ㎡
所有面積	— ㎡	借地面積	2,437.89 ㎡	借地料	438,820 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和32年	○ 建設 / 取得
構　造	木造1戸建	総延床面積	196.70 ㎡	建設・取得額	42,102,995 円	
所有区分	○ 自己所有 / 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う						
実施事業	住宅管理事業						
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体	（団体数 ： ）
	○	市民		市外住民		市内一般企業、団体	
		市外一般企業、団体				その他	（ ）
利用の制限	入居者の所得制限他　公営住宅法による						
開館日数	日/年	休館日					
開館時間							
管理体制	○ 直接管理		一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：						
	委託内容・金額・事業者選定方法						

施設の概要										
名称	3号室棟			名称	5号室棟			名称	6号室棟	
床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数 2K
名称	7号室棟			名称	10号室棟			名称	11号室棟	
床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数 2K
名称	12号室棟			名称				名称		
床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積		部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	7 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計（A）		0	0	0	0

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支出合計（B）		0	0	0	0
収支(A)-(B)			0	0	0	0
実収支 (A)-((B)-人-減)			0	0	0	0

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
市民一人あたり	
延床面積１㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額	令和３年度修繕費　7,370円　水道漏水修繕 令和２年度修繕費　0円 令和元年度修繕費　0円 平成30年度修繕費　0円 平成29年度修繕費　0円

5　利用状況

入居者数	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	2	2	3	4	4

利用状況（令和３年度）	令和３年度		令和２年度		令和元年度	
管理戸数	7	戸	7	戸	8	戸
入居戸数	1	戸	1	戸	1	戸
空き戸数	6	戸	6	戸	7	戸
年間修繕戸数	1	件	0	件	0	件
年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
応募数	0	戸	0	戸	0	戸
		戸		戸		戸
		戸		戸		戸

6　特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている 建設当初は10棟であったが、老朽家屋を３棟解体し、現存は7棟である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号６９

施設名	竹岡団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

１　土地データ

所在地	竹岡979-1	登記地目	畑	総面積	981.69 ㎡
所有面積	981.69 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和44年	○ 建設 / 取得
構　造	木造1戸建　・ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ造長屋	総延床面積	153.40 ㎡	建設・取得額	67,831,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	ＡＥＤ	—
バリアフリー化	—					

３　基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う			
実施事業	住宅管理事業			
主な利用者		官公庁利用	主催事業	登録団体　（団体数　：　）
	○	市民	市外住民	市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体		その他　（　）
利用の制限	入居者の所得制限他　公営住宅法による			
開館日数	日/年	休館日		
開館時間				
管理体制	○ 直接管理	一部委託	指定管理	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：			
	委託内容・金額・事業者選定方法			

施設の概要										
名称	7号室棟			名称	10号室棟			名称	11・12号室棟	
床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	89.8㎡	部屋数 3K×2
名称				名称				名称		
床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数
名称				名称				名称		
床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	3棟 4戸	棟
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計（A）		0	0	0	0

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支出合計（B）		0	0	0	0
収支(A)-(B)			0	0	0	0
実収支 (A)-((B)-人-減)			0	0	0	0

その他内訳(R3)

コスト計算	
利用者一人あたり	
市民一人あたり	
延床面積１㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額
	令和３年度修繕費　0円 令和２年度修繕費　0円 令和元年度修繕費　243,000円　外構（排水）修繕 平成30年度修繕費　8,640円　漏水修理　平成30年度工事費　972,000円　空家1棟解体

5　利用状況

入居者数	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	6	6	6	8	9

利用状況（令和３年度）		令和３年度		令和２年度		令和元年度	
	管理戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸
			戸		戸		戸

6　特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 建設当初は木造10棟であったが、2棟を解体し、1棟2戸長屋（ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ造）で建替えている。平成29・30年度に老朽空家6棟を解体。現存3棟4戸である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号７０

施設名	市民ふれあい公園
財産区分	行政財産
大分類	公園
中分類	公園
所管部門	建設経済部都市政策課
根拠条例等	富津市都市公園条例

１　土地データ

所在地	新富146-2	登記地目	公園	総面積	531,314.22 ㎡
所有面積	485,085.01 ㎡	借地面積	46,229.21 ㎡	借地料	0 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	昭和63年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	3,765.00 ㎡	建設・取得額	795,332,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	有	○ 無	階数	1階建	駐車台数	大型11、普通444 台	
耐震改修	―		避難所指定	○	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ、自動ドア、階段手すり、入口までの車いす用スロープ ※一部の施設のみ設置。						

３　基本データ

設置目的	緩衝緑地として、大気汚染等の公害防止若しくはコンビナート地帯等の災害の防止を目的としている					
実施事業	公園管理事務					
主な利用者	○ 官公庁利用	○ 主催事業		登録団体　（団体数　：　）		
	○ 市民	○ 市外住民	○ 市内一般企業、団体			
	○ 市外一般企業、団体			その他　（　）		
利用の制限	都市公園条例第５条・第６条に記載する行為					
開館日数	305　日/年	休館日	月曜日、年末年始			
開館時間	午前９時～午後５時					
管理体制	直接管理	一部委託	○ 指定管理	住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者：　公益財団法人　富津市施設利用振興公社・ミズノ共同体					
	委託内容・金額・事業者選定方法	指定管理期間：平成31年4月1日～令和6年3月31日				
	指定管理料（144,700,000円）※ふれあい公園以外の都市公園・市立公園の指定管理料を含む					

施設の概要									
名称	便所棟兼倉庫（富士見グリーンテニス）	名称	管理事務所（富士見グリーンテニス）	名称	便所棟（D-7）				
床面積	29㎡	部屋数	―	床面積	135㎡	部屋数	―	床面積	26㎡	部屋数	―
名称	便所棟（D-8）	名称	陸上競技場マット収納庫	名称	便所棟（少年サッカー場脇）				
床面積	25㎡	部屋数	―	床面積	48㎡	部屋数	―	床面積	27㎡	部屋数	―
名称	倉庫（少年サッカー場脇）	名称	便所棟（運動広場脇）	名称	倉庫（運動広場脇）				
床面積	12㎡	部屋数	―	床面積	27㎡	部屋数	―	床面積	12㎡	部屋数	―
名称	管理事務所	名称	合併浄化槽機械室（スポーツゾーンB）	名称	野球場本部席				
床面積	498㎡	部屋数	―	床面積	24㎡	部屋数	―	床面積	1,176㎡	部屋数	―
名称	野球場スコアーボード棟	名称	陸上競技場本部席	名称	陸上競技場マット収納庫				
床面積	76㎡	部屋数	―	床面積	867㎡	部屋数	―	床面積	48㎡	部屋数	―
名称	用具庫（ローラー倉庫）	名称	テニスコート倉庫	名称	便所棟Aタイプ（花の広場）				
床面積	21㎡	部屋数	―	床面積	14㎡	部屋数	―	床面積	39㎡	部屋数	―
名称	便所棟Bタイプ（球技広場）	名称	便所棟Bタイプ（自由広場４）	名称	便所棟Bタイプ（テニスコート前）				
床面積	33㎡	部屋数	―	床面積	33㎡	部屋数	―	床面積	33㎡	部屋数	―
名称	受水槽機械室（スポーツゾーンA）	名称	ビジターセンター	名称	便所棟Bタイプ（野外教室前）				
床面積	74㎡	部屋数	―	床面積	345㎡	部屋数	―	床面積	33㎡	部屋数	―
名称	便所棟Aタイプ（冒険の森前）	名称	テニスコート倉庫	名称	便所棟Bタイプ（自由広場前）				
床面積	39㎡	部屋数	―	床面積	14㎡	部屋数	―	床面積	33㎡	部屋数	―
名称	便所棟Cタイプ（ゲートボール場前）	名称		棟　数	28 棟				
床面積	24㎡	部屋数	―	床面積	㎡	部屋数					

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.7 人	0 人	0 人	7.0 人	0 人	0 人	7.7 人
ソフト	0.9 人	0 人	0 人	5.0 人	0 人	0 人	5.9 人
合計	1.6 人	0 人	0 人	12.0 人	0 人	0 人	13.6 人

4　コストデータ　単位（千円）

		内訳	R3	R2	R1	H30
収入	ハード	利用料等	509	630	995	11,339
		国・県支出金	13,668	0	0	0
		その他	17,303	1,009	5,915	84,500
		小計	31,480	1,639	6,910	95,839
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		31,480	1,639	6,910	95,839

		内訳	R3	R2	R1	H30
支出	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	145,849	161,104	159,795	147,389
		修繕料・工事請負費	34,909	7,260	2,090	205,119
		賃借料	2	3	3	3
		その他	125	1,772	9,206	6,596
		小計	180,885	170,139	171,094	359,107
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		11,919	11,545	12,619	12,051
	減価償却費		21,895	21,930	21,979	21,979
	支出合計（B）		214,699	203,614	205,692	393,137
収支(A)-(B)			▲ 183,219	▲ 203,614	▲ 198,782	▲ 297,298
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 149,405	▲ 170,139	▲ 164,184	▲ 263,268

コスト計算	
利用者一人あたり	708 円／人
市民一人あたり	5,097 円／人
延床面積１㎡あたり	57,025 円／㎡
総面積１㎡あたり	376 円／㎡

その他内訳(R3)

委託料に含まれる指定管理料には、市民ふれあい公園のほか都市公園（10ヶ所）、市立公園（４ヶ所）の指定管理料を含みます。
その他：保険料　121,261円　給水工事申請手数料　4,000円

改修等	実施年度・概要・金額
	令和3年度 市民ふれあい公園遊具更新工事その1 10,670,000円 市民ふれあい公園シェルター撤去工事 830,500円 市民ふれあい公園遊具更新工事その2 10,945,000円 市民ふれあい公園給水管布設工事 5,445000円 市民ふれあい公園野球場ファールポール交換工事 5,720,000円 富士見グリーンテニスAコートフェンス復旧工事委託料 1,298,000円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	人	303,126	200,632	303,689	317,691	326,318

利用状況（令和３年度）　各施設別稼働率

名称	午前	午後	平日	土日祝	夜間	全体
市民ふれあい公園テニスコート（人工芝）	%	%	10.6	63.7	43.1	27.2
富士見グリーンテニスコート（アスファルト）	%	%	—	—	—	—
富士見グリーンテニスコート（人工芝）	%	%	3.3	37.0	11.1	14.7
富士見グリーンテニスコート（壁打ち）	%	%	8.6	26.8	—	15.3
富津臨海野球場	%	%	13.6	75.0	24.6	28.7
富津臨海陸上競技場	%	%	42.8	103.4	—	60.8
球技広場	%	%	0.6	38.0	—	12.9
少年サッカー場	%	%	0.0	7.1	—	2.3
運動場広場	%	%	0.3	7.5	—	2.7
ビジターセンター	%	%	1.9	427.0	—	8.1
	%	%				
	%	%				
	%	%				

その他施設情報			
	室		室
	室		室
	室		

6　特記事項

その他特記事項等	
	※コスト計算の総面積１㎡あたりの面積は、指定管理しているすべての公園の面積あたりの単価を出しています。 （市民ふれあい公園面積　531,314.22㎡　+　都市公園10ヶ所、市立公園４ヶ所　39,417.33㎡） 富士見グリーンテニスコート（アスファルト）は利用休止中

施設番号７１

施設名	富津市環境センター
財産区分	行政財産
大分類	供給処理施設
中分類	供給処理施設
所管部門	市民部環境保全課
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例

所在地	桜井総称鬼泪山8-1	登記地目	山林	総面積	11,618.00 ㎡
所有面積	11,618.00 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和49年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造		総延床面積	2,363.00 ㎡	建設・取得額	1,103,000,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	3階建	駐車台数	20 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	—						

３　基本データ

設置目的	廃棄物の処理					
実施事業	廃棄物処理及び処理に係る事務					
主な利用者	○ 官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）	
	○ 市民		市外住民	○	市内一般企業、団体	
	市外一般企業、団体			○	その他　（　一般廃棄物収集運搬業許可業者）	
利用の制限	市民及び市内事業者					
開館日数	312　日/年	休館日	日曜日、1月1日、2日、3日			
開館時間	午前8時30分から午後5時15分　搬入時間午前9時分から午後4時まで（12時から1時までを除く）					
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　富津市環境清掃協同組合					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	資源化分別及び休日受入処理業務委託（49,500,000円、指名競争入札） 令和3年10月1日から令和5年9月30日までの長期継続契約					

施設の概要										
名称	管理及び処理棟			名称				名称		
床面積	2,363㎡	部屋数	5	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	1 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	1.0 人	0.1 人	人	人	人	人	1.1 人
ソフト	1.2 人	3.8 人	7.5 人	人	人	人	12.5 人
合計	2.2 人	3.9 人	7.5 人	0 人	0 人	0 人	13.6 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	73,232	83,150	79,742	76,584
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	16,847	13,217	14,845	14,470
		小計	90,079	96,367	94,587	91,054
	ソフト事業		0	0	23,493	0
	収入合計（A）		90,079	96,367	118,080	91,054

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	1,939	1,772	1,848	1,946
		委託料	76,301	67,304	58,731	56,515
		修繕料	9,902	11,661	3,766	15,549
		賃借料	385	348	464	269
		その他	3,764	2,907	5,993	6,777
		小計	92,291	83,992	70,802	81,056
	ソフト事業		10,180	9,476	8,328	7,177
	人件費		24,429	24,845	27,893	27,067
	減価償却費		0	0	0	0
	支出合計（B）		126,900	118,313	107,023	115,300
収支(A)-(B)			▲ 36,821	▲ 118,313	11,057	▲ 24,246
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 12,392	▲ 93,468	38,950	2,821

その他内訳(R3)

旅費53,000円、消耗品1,119,585円、燃料費685,793円、印刷製本費151,140円 通信運搬費116,902円、手数料128,500円、保険料62,231円、工事請負費979,000円原材料費105,600円、備品購入費275,000円、公課費87,200円

コスト計算	
利用者一人あたり	
ー 円／人	
市民一人あたり	
3,013 円／人	
延床面積１㎡あたり	
53,703 円／㎡	
処理量1トンあたり	
60,171 円／ t	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成29年度環境センター雨樋及び縦樋交換工事（3,218,400円） 平成30年度トラックスケールロードセル及び指示計等交換工事（3,294,000円） 令和3年度環境センター作業棟防水工事（979,000円）

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	t	2,109	2,525	2,380	2,214	2,249

利用状況（令和３年度）													
各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		全体		%
その他部屋情報				室				室				室
				室				室				室
				室								

6　特記事項

その他特記事項等	

施設番号７２

施設名	富津市クリーンセンター
財産区分	行政財産
大分類	供給処理施設
中分類	供給処理施設
所管部門	市民部環境保全課
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例施行規則

１　土地データ

所在地	新富12-1	登記地目	雑種地	総面積	17,540.00 ㎡
所有面積	17,540.00 ㎡	借地面積	― ㎡	借地料	― 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	―				建築・取得年	平成17年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造		総延床面積	2,398.56 ㎡	建設・取得額	1,861,934,550 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	―	借用金額	― 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	2階建	駐車台数	8 台	
耐震改修	耐震性有り		避難所指定	―	ＡＥＤ	―	
バリアフリー化	―						

３　基本データ

設置目的	し尿及び浄化槽汚泥を処理する施設として実施					
実施事業	クリーンセンター管理運営事業					
主な利用者		官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）
		市民		市外住民		市内一般企業、団体
		市外一般企業、団体			○	その他　（浄化槽清掃業・くみ取り許可業者）
利用の制限						
開館日数	257 日/年	休館日	土日祝祭日（第一土曜は受入業務実施）			
開館時間	8:30～16:30					
管理体制	○ 直接管理	○ 一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　（株）タクマテクノス					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
	し尿処理場維持管理業務委託　38,174,400円／年 5年長期継続契約　随意契約 R3.4.1-R8.3.31					

施設の概要											
名称	処理棟			名称	管理棟			名称			
床面積	1,830.78㎡	部屋数	41	床面積	567.78㎡	部屋数	16	床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				棟　数	2 棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数					

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.7 人	人	5 人	人	人	人	5.7 人
ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
合計	0.7 人	0 人	5 人	0 人	0 人	0 人	5.7 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	7,653	7,557	7,548	7,686
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	2,768	2,926	3,813	3,495
		小計	10,421	10,483	11,361	11,181
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		**10,421**	**10,483**	**11,361**	**11,181**

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	17,877	17,686	18,980	19,560
		委託料	46,330	41,687	42,386	40,548
		修繕料	1,836	1,332	1,560	1,625
		賃借料	0	0	0	0
		その他	31,054	28,943	93,116	36,431
		小計	97,097	89,648	156,042	98,164
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		5,396	5,214	6,513	6,427
	減価償却費		50,002	50,002	50,002	50,272
	支出合計（B）		**152,495**	**144,864**	**212,557**	**154,863**
収支(A)-(B)			▲ 142,074	▲ 144,864	▲ 201,196	▲ 143,682
実収支 (A)-((B)-人-減)			▲ 86,676	▲ 89,648	▲ 144,681	▲ 86,983

その他内訳(R3)

消耗品費:491千円 印刷製本費:0円 保険料:57千円
医薬材料費:10,797千円　通信運搬費:85千円
備品購入費:100千円　工事請負費:13,376千円

コスト計算
利用者一人あたり
― 円／人
市民一人あたり
3,620 円／人
延床面積１㎡あたり
63,578 円／㎡
１トンあたり
8,568 円／ t

改修等	実施年度・概要・金額	破砕機・各種ポンプ等修繕（工事請負費） 平成27年度: 9,094,000円　平成28年度：7,560,000円　平成29年度:66,258,000円 平成30年度：21,384,000円　令和元年度:77,880,000円　令和2年度：13,376,000円 令和3年度：16,830,000円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	t	17,798	17,575	17,553	17,875	18,297

利用状況（令和３年度）													
各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
	名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%		夜間		**全体**		**%**
その他部屋情報				室						室		
				室						室		
				室								

6　特記事項

その他特記事項等	・収入　その他は、受益者負担金。 ・利用者数等は、「し尿・浄化槽汚泥搬入量」。

施設番号７３

施設名	富津市一般廃棄物最終処分場 汚水処理施設
財産区分	行政財産
大分類	供給処理施設
中分類	供給処理施設
所管部門	市民部環境保全課
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例

１　土地データ

所在地	新富12-5	登記地目	雑種地	総面積	4,191.00 ㎡
所有面積	4,191.00 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和62年	○ 建設 　　取得
構　造	鉄骨造		総延床面積	269.13 ㎡	建設・取得額	124,000,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	3 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	ＡＥＤ	—	
バリアフリー化	—						

３　基本データ

設置目的	廃棄物処理							
実施事業	廃棄物の埋立及び管理							
主な利用者	○	官公庁利用		主催事業		登録団体　（団体数　：　）		
		市民		市外住民		市内一般企業、団体		
		市外一般企業、団体				その他　（　）		
利用の制限	一般廃棄物に限る							
開館日数	312　日/年	休館日	日曜日、1月1日、2日、3日					
開館時間	午前8時30分から午後5時15分							
管理体制	○	直接管理	○	一部委託		指定管理		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：　日本ビル防災（株）							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
	最終処分場汚水処理施設維持管理業務委託、（9,609,600円、指名競争入札） 令和2年4月1日から令和5年3月31日までの長期継続契約							

施設の概要										
名称	管理棟			名称	機械棟			名称	処理槽		
床面積	50.00㎡	部屋数	3	床面積	78.25㎡	部屋数	3	床面積	68.88㎡	部屋数	―
名称	車庫棟			名称				名称			
床面積	72.00㎡	部屋数	―	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				名称			
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数	
名称				名称				棟　数	4 棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数					

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.1　人	人	0.5　人	人	人	人	0.6　人
	ソフト	0.2　人	0.2　人	0.5　人	人	人	人	0.9　人
	合計	0.3　人	0.2　人	1.0　人	0　人	0　人	0　人	1.5　人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	5,900	24,500	0	0
		小計	5,900	24,500	0	0
	ソフト事業		18,559	17,037	17,000	261
	収入合計（A）		24,459	41,537	17,000	261

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	1,168	1,128	1,141	1,178
		委託料	20,060	48,237	10,986	14,098
		修繕料	857	1,851	764	1,797
		賃借料	0	0	798	750
		その他	1,631	1,816	1,514	1,566
		小計	23,716	53,032	15,203	19,389
	ソフト事業		54,175	19,344	17,749	16,715
	人件費		2,696	2,668	2,954	2,892
	減価償却費		696	696	696	2,130
	支出合計（B）		81,283	75,740	36,602	41,126
収支(A)-(B)			▲ 56,824	▲ 75,740	▲ 19,602	▲ 40,865
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 53,432	▲ 72,376	▲ 15,952	▲ 35,843

その他内訳(R3)

消耗品費750,360円、燃料費23,997円、通信運搬費37,346円、手数料698,880円、保険料4,230円、備品116,600円

コスト計算
利用者一人あたり
― 円／人
市民一人あたり
1,930 円／人
延床面積１㎡あたり
302,021 円／㎡
処理量1トンあたり
3,928 円／ t

改修等		
	実施年度・概要・金額	平成30年度汚水処理施設施設調査業務委託（3,402,000円） 令和２年度富津市一般廃棄物最終処分場汚水処理施設増設工事実施設計業務委託（32,780,000円） 令和３年度富津市一般廃棄物下水道放流施設工事監理等業務委託（7,964,000円）

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	トン	20,691	26,677	17,518	20,671	21,122

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称	管理棟、機械棟、処理槽（24時間運転）					平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報				室						室
				室						室
				室						

6　特記事項

その他特記事項等	
	最終処分場浸出水処理方式を変更し、下水道放流により処理を変更を予定（R5年9月） このため、君津富津広域下水道組合都市計画下水道受益者負担金に関する条例施行規則による。 公共下水道認可区域外流入受益者負担金　（38,513,953円）

施設番号７４

施設名	富津聖苑
財産区分	行政財産
大分類	その他
中分類	その他
所管部門	市民部環境保全課
根拠条例等	富津市火葬場の設置及び管理に関する条例 富津市火葬場の設置及び管理に関する条例施行規則

１　土地データ

所在地	前久保385(火葬場) 本郷653-1(加圧ポンプ棟)	登記地目	山林	総面積	12,130.00 ㎡
所有面積	12,130.00 ㎡	借地面積	— ㎡	借地料	— 円/年

２　建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成３年	○ 建設 / 取得
構　造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	1,853.12 ㎡	建設・取得額	1,112,400,000 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	○ 無	階数	2階建	駐車台数	大型5 普通40 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	—	ＡＥＤ	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア						

３　基本データ

設置目的	人生終焉の儀式である火葬を、故人への尊厳とご遺族へのいたわりの気持ちを持って行うとともに、当業務の安定した運営を目指し、施設及び設備等の維持管理を行う。
実施事業	火葬業務及び死体火葬許可証の発行事務等
主な利用者	官公庁利用 / 主催事業 / 登録団体（団体数 ： ） ○ 市民 / ○ 市外住民 / 市内一般企業、団体 市外一般企業、団体 / その他（ ）
利用の制限	なし
開館日数	303 日/年　休館日　友引の日及び1月1日、2日
開館時間	午前7時30分～午後16時30分
管理体制	直接管理 / ○ 一部委託 / 指定管理 / 住民等の自主管理 委託先又は指定管理者：　㈲光交通 委託内容・金額・事業者選定方法 富津聖苑火葬業務委託　金額8,025,600円/年　随意契約

施設の概要										
名称	火葬場			名称	加圧ポンプ棟			名称		
床面積	1,826.94㎡	部屋数	12	床面積	26.18㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				名称		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数
名称				名称				棟　数	2 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ハード	0.8 人	人	人	人	人	人	0.8 人
ソフト	人	人	4.0 人	人	人	人	4.0 人
合計	0.8 人	0 人	4.0 人	0 人	0 人	0 人	4.8 人

4　コストデータ　単位（千円）

収入		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	利用料等	15,536	15,063	13,636	15,233
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	12,952	14,450	13,120	13,054
		小計	28,488	29,513	26,756	28,287
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		28,488	29,513	26,756	28,287

支出		内訳	R3	R2	R1	H30
	ハード	光熱水費	7,616	6,937	6,810	7,076
		委託料	10,875	10,740	10,500	10,406
		修繕料	423	1,467	409	646
		賃借料	0	0	0	0
		その他	13,781	15,906	12,470	13,519
		小計	32,695	35,050	30,189	31,647
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		6,513	5,959	6,513	6,427
	減価償却費		22,248	22,248	22,248	22,655
	支出合計（B）		61,456	63,257	58,950	60,729
収支(A)-(B)			▲ 32,968	▲ 63,257	▲ 32,194	▲ 32,442
実収支(A)-((B)-人-減)			▲ 4,207	▲ 35,050	▲ 3,433	▲ 3,360

コスト計算
利用者一人あたり
38,847 円／人
市民一人あたり
1,459 円／人
延床面積１㎡あたり
33,164 円／㎡

その他内訳(R3)

消耗品費395千円　燃料費6,325千円　通信運搬費38千円
手数料14千円　保険料35千円　使用料及び賃借料121千円
工事請負費6,853千円

改修等		
	実施年度・概要・金額	火葬炉設備修繕工事（工事請負） 平成27年度：8,834,000円　平成28年度：8,886,000円　平成29年度：7,884,000円 平成30年度：6,536,160円　令和１年度：5,940,000円　令和２年度：9,075,000円 令和３年度：6,853,000円

5　利用状況

利用者数等	単位	令和３年度	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度
	件	1,582	1,450	1,425	1,495	1,491

利用状況（令和３年度）												
各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報				室						室
				室						室
				室						

6　特記事項

その他特記事項等	「収入、その他」については、君津市からの火葬場共同処理負担金12,951,643円

【運動広場・公園等一覧】※施設カルテに記載のないもの

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理方法	所管部門
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	運動広場	新富運動広場	新富80-5	49,721.36 ㎡	指定管理	教育部 生涯学習課
			富津運動広場	富津680-1	17,558.50 ㎡	指定管理	
合　　計					67,279.86 ㎡		

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理方法	所管部門
公園	公園	児童遊園地	富津児童遊園地	富津1458-2	1,556.00 ㎡	一部委託	健康福祉部 子育て 支援課
			青堀児童遊園地	大堀1822-2	1,997.72 ㎡	一部委託	
			飯野児童遊園地	本郷803-1	1,910.70 ㎡	一部委託	
			大貫海浜児童遊園地	岩瀬898-30	2,635.00 ㎡	一部委託	
			岩瀬児童遊園地	岩瀬995-22	1,180.00 ㎡	一部委託	
		子どもの遊び場	富津陣屋子どもの遊び場	富津877-12	153.00 ㎡	一部委託	
			大堀子どもの遊び場	大堀972-10	124.00 ㎡	直接管理	
			大堀東原子どもの遊び場	大堀1688-16	173.00 ㎡	一部委託	
			フラワーコート花美野 1号子どもの遊び場	大堀1690-6	697.31 ㎡	一部委託	
			フラワーコート花美野 2号子どもの遊び場	大堀1695-105	342.00 ㎡	一部委託	
			大堀西原子どもの遊び場	大堀1931-7	280.17 ㎡	一部委託	
			富士パークシティー 子どもの遊び場	大堀2042-18	188.00 ㎡	一部委託	
			青木中筋子どもの遊び場	青木1182-2	156.00 ㎡	一部委託	
			飯野コミュニティ 子どもの遊び場	下飯野203-1	207.63 ㎡	一部委託	
			下飯野達摩 子どもの遊び場	下飯野713-17	146.49 ㎡	一部委託	
			山王高橋前 子どもの遊び場	下飯野1151-5	371.00 ㎡	一部委託	
			下飯野野尻 子どもの遊び場	下飯野1218-23	231.00 ㎡	一部委託	
			二間塚子どもの遊び場	二間塚1670-22	146.00 ㎡	直接管理	
			千種新田子どもの遊び場	千種新田346-1	478.61 ㎡	一部委託	
			日奈坂子どもの遊び場	亀田346-5	492.00 ㎡	直接管理	
			佐貫子どもの遊び場	亀田373	939.00 ㎡	一部委託	
			湊子どもの遊び場	湊271-1	503.96 ㎡	一部委託	
			竹岡子どもの遊び場	竹岡445	607.00 ㎡	一部委託	
			峰上子どもの遊び場	関尻4-1	1,777.00 ㎡	一部委託	
			アウトリガー 子どもの遊び場	富津2361-1	341.00 ㎡	直接管理	
合　　計					17,633.59 ㎡		

【公園一覧】※施設カルテに記載のないもの

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理体制	所管部門
公園	公園	都市公園	青堀駅裏公園	大堀2214	3,479.30 ㎡	指定管理	建設経済部 都市政策課
			大堀第1号公園	大堀一丁目11	10,000.00 ㎡	指定管理	
			大堀第2号公園	大堀一丁目26	1,333.72 ㎡	指定管理	
			大堀第3号公園	大堀二丁目11	1,029.65 ㎡	指定管理	
			大堀第4号公園	大堀二丁目30	1,986.06 ㎡	指定管理	
			大堀第5号公園	大堀三丁目8	1,414.69 ㎡	指定管理	
			富津臨港公園	富津2668	2,707.23 ㎡	指定管理	
			青木公園	青木二丁目10-12	5,757.35 ㎡	指定管理	
			若葉公園	大堀1107-2	2,500.24 ㎡	指定管理	
			青木第4号公園	青木三丁目4-1	4,657.50 ㎡	指定管理	
		市立公園	湊親水公園	湊14-3	1,630.86 ㎡	指定管理	
			神田橋川面親水公園	売津13-1	1,427.73 ㎡	指定管理	
			上総湊駅前公園	湊754-6	900.00 ㎡	指定管理	
			青堀駅西口公園	大堀1823-9	593.00 ㎡	指定管理	
		その他公園	更和親水公園	更和94-1	1,516.00 ㎡	委託 （県所有）	
			売津パーク	売津45	2,500.00 ㎡	委託 （県所有）	
			富津東相ノ番公園	富津594-1	68.00 ㎡	直接管理	
			ケープタウン富津公園1	富津2345-8	316.00 ㎡	住民自主管理	
			ケープタウン富津公園2	富津2355-16	146.21 ㎡	住民自主管理	
			ケープタウン富津公園3	富津2356-8	553.00 ㎡	住民自主管理	
			大堀東原公園	大堀1700-23	141.00 ㎡	直接管理	
			青木中筋公園	青木1197-6	119.00 ㎡	直接管理	
			亀尾公園	千種新田750-62	555.00 ㎡	直接管理	
			富津ブリストルヒルゴルフクラブ＆レジデンス内1号公園	上874-4	3,908.00 ㎡	その他	
			富津ブリストルヒルゴルフクラブ＆レジデンス内2号公園	小久保811-20	2,009.00 ㎡	その他	
			富津ブリストルヒルゴルフクラブ＆レジデンス内3号公園	上1643-6	7,120.00 ㎡	その他	
			富津ブリストルヒルゴルフクラブ＆レジデンス内緑地	上869-12	6,455.00 ㎡	その他	
合　　計					64,823.54 ㎡		

【その他普通財産一覧】

施設名	所在地	棟数	建築年	構造	敷地面積	延床面積
旧環南小学校	志駒1189	6	S62	鉄筋コンクリート造	6,543.09㎡	1,413.00㎡
旧市営住宅１	富津2023	1	H2	木造	211.57㎡	62.00㎡
旧市営住宅２	千種新田482-48	1	H5	木造	164.08㎡	28.00㎡
旧青堀分館	大堀二丁目1-4	1	S45	木造	895.39㎡	231.00㎡
旧第1分団第4部詰所	富津1136-38	1	H3	木造	455.00㎡	82.00㎡
旧第3分団第2部機庫	大堀一丁目18-8	1	H1	木造	363.00㎡	82.00㎡
旧第1分団第2部詰所	富津935	1	S6	コンクリートブロック造	145.00㎡	34.00㎡
旧佐貫中学校倉庫	佐貫109	1	H5	木造	—㎡	200.00㎡
旧第6分団第2部詰所	佐貫816	1	H5	木造	168.35㎡	66.00㎡
旧第7分団第3部詰所	数馬433	1	H1	木造	1,322.00㎡	59.00㎡
旧梨沢分校	梨沢404-1	1	S29	木造	456.00㎡	242.00㎡
旧第1分団第1部詰所	富津1413-1	1	S46	ブロック造	294.00㎡	49.00㎡
旧法務局	湊1133-1	1	S62	鉄筋コンクリート造	1,418.18㎡	455.00㎡
竹岡2区防災資機材倉庫	竹岡576-3	1	—	プレハブ鉄骨造	46.00㎡	20.00㎡
旧富津岬荘	富津2400-9	4	—	鉄筋コンクリート造	3,730.00㎡	1,549.94㎡
旧大気汚染大堀測定局	大堀二丁目1-4	1	—	コンクリートブロック造平屋建	38.22㎡	13.00㎡
旧小久保ダム	小久保1215	1	S55	鉄筋コンクリート造	131,265.91㎡	5.76㎡
旧大佐和7号井	宝竜寺159-3	1	S49	鉄筋コンクリート造	263.00㎡	7.84㎡
旧関尻配水池	関尻558-3	1	S38	鉄筋コンクリート造	141.80㎡	4.86㎡
旧天神山小学校	花輪104	8	S48	鉄筋コンクリート造	11,403.10㎡	2,808.00㎡
旧竹岡小学校	竹岡757	6	S48	鉄筋コンクリート造	17,105.38㎡	3,679.00㎡
旧金谷小学校	金谷2254-3	5	S50	鉄筋コンクリート造	9,793.41㎡	2,967.00㎡
旧佐貫中学校	佐貫26	9	S51	鉄筋コンクリート造	25,924.80㎡	5,518.00㎡
旧天羽東中学校	上後395	8	S53	鉄筋コンクリート造	23,465.51㎡	4,190.00㎡
合計		63			235,612.79㎡	23,766.40㎡

資料１　公共施設等の保有量の推移

１　公共施設

大分類	中分類	令和3年3月31日			令和3年度中の異動内容	令和4年3月31日		
		棟数	施設数	延床面積（㎡）		棟数	施設数	延床面積（㎡）
市民文化系施設	集会施設	6	6	1,775.50	―	6	6	1,775.50
	文化施設	4	4	8,343.41	錯誤	4	4	8,341.41
社会教育系施設	博物館等	5	3	955.00	減 千種新田収蔵庫解体	2	2	780.00
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	4	4	4,592.96	―	4	4	4,592.96
	レクリエーション施設・観光施設	23	8	1,040.13	台帳精査	23	8	1,037.13
学校教育施設	学校	100	11	68,303.00	台帳精査	92	11	67,014.00
	その他教育施設	4	2	1,158.00	―	4	2	1,158.00
子育て支援施設	幼保・こども園	17	8	4,961.16	―	17	8	4,961.16
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	4	4	1,071.76	―	4	4	1,071.76
行政系施設	庁舎等	7	3	15,807.87	―	7	3	15,807.87
	消防施設	31	28	5,624.24	台帳精査 減 旧消防団７分団第１部売却 旧 11 分団２部機庫解体	29	26	5,504.24
市営住宅	市営住宅	74	12	7,194.70	減 為木山団地1棟解体	73	12	7,162.90
公園	公園	28	53	3,765.00	―	28	53	3,765.00
供給処理施設	供給処理施設	7	3	5,030.69	―	7	3	5,030.69
その他	その他	65	25	25,619.52	―	65	25	25,619.52
合　計		379	174	155,242.94		365	171	153,622.14

２　インフラ

（１）　道路等

区　　分			令和3年3月31現在			令和3年度中の異動内容	令和4年3月31現在		
			路線数	延長(m)	面積(m²)		路線数	延長(m)	面積(m²)
道路	市道	1 級市道	26	48,320.70	390,545	—	26	48,320.70	390,545
		2 級市道	48	64,467.80	338,341	—	48	64,467.80	338,341
		その他	989	383,909.90	1,859,196	台帳精査	989	383,334.50	1,857,666
		合計	**1,063**	**496,698.40**	**2,588,082**	**台帳精査**	**1063**	**496,123.00**	**2,586,552**
		うち自転車歩行者道	6	581.20	1,625	—	6	581.20	1,625
	農道		6	9,491.00	47,508	—	6	9,491.00	47,508
	林道		23	44,946.00	156,385	—	23	44,946.00	156,385

区　　分	令和3年3月31現在			令和3年度中の異動内容	令和4年3月31現在		
	本数	延長(m)	面積(m²)		本数	延長(m)	面積(m²)
橋りょう	194	3,015.40	19,652	—	194	3,015.40	19,652

（２）上水道

区　　分		令和3年3月31現在	令和3年度中の異動内容	令和4年3月31現在
		延長(m)		延長(m)
上水道	導水管	21,238.53	管の更新	20,931.23
	送水管	23,302.64		23,302.64
	配水管	431,811.52		432,510.02
	合計	**476,352.69**		**476,743.89**
簡易水道	山中地区	1,508.9	—	1,508.9
	合計	**1,508.9**	—	**1,508.9**

（３）下水道

区　　分		令和3年3月31現在	令和3年度中の異動内容	令和4年3月31現在
		延長(m)		延長(m)
下水道	公共下水道	100,728.39	—	100,728.39
	合計	**100,728.39**	—	**100,728.39**
農業用排水路	川名川	3,397	—	3,397
	岩瀬川	1,640	—	1,640
	西新川	1,955	—	1,955
	合計	**6,992**	**—**	**6,992**

（４）漁港施設

区　　分		令和3年3月31日現在	令和3年度中の異動内容	令和4年3月31現在
		防波堤延長(m)		防波堤延長(m)
漁港施設	大貫漁港	585.7	—	585.7
	佐貫漁港	107.0	—	107.0
	萩生漁港	409.5	—	409.5
	竹岡漁港	446.6	—	446.6
	金谷漁港	540.8	—	540.8
	合計	2,089.6	—	2,089.6

資料２　更新費用の試算方法

将来の公共施設等の改修・更新費用の推計には、公共施設等更新費用試算ソフトを用いて試算しています。

１　試算の前提条件

このソフトによる試算は、将来想定される費用の概算を示すもので、実際の施設の老朽化や物価変動等様々な変動要因は考慮していないため、既に公表されている個別施設の計画や統計資料等の数値とは異なる場合があります。

（１）公共施設

- 対象施設は、将来にわたり現状の施設規模・内容を維持するものとします。
- 原則として令和４年３月 31 日現在の保有施設とし、現時点において建設中の施設や取り壊し途中の施設は除きます。
- 建物は、構造による耐用年数を経過した時点で建て替えを行います。

（２）インフラ

- 道路、橋りょう、上下水道の管路は、同じ面積、延長等で更新するものとします。
- 道路等（農道・林道）、上水道（簡易水道）、下水道（農業用排水路）は対象としていません。

２　試算方法

（１）公共施設

構造ごとに耐用年数経過後も現在と同じ床面積等で更新すると仮定し、延床面積に更新単価を乗じることにより更新費用を試算し、期間は 50 年間を設定します。（試算期間　令和４年度から令和５３年度（２０７１年度））

公共施設の更新費用・・・整備年度ごとの延床面積(m²)×更新単価(円/m²)

構造ごとの耐用年数、更新に係る１ m²当たりの単価は以下のとおりです。（更新単価には、解体費も含みます。）

●耐用年数

構造	耐用年数（年）
鉄骨造	３８
軽量鉄骨プレハブ造	２２
鉄筋コンクリート造	５０
鉄骨鉄筋ＲＣ	５０
木造	２２
コンクリートブロック造	３８
その他非木造	２２

●更新単価

用途（大分類）	更新単価
市民文化系施設	４００千円
社会教育系施設	４００千円
スポーツ・レクリエーション系施設	３６０千円
産業系施設	４００千円
学校教育系施設	３３０千円
子育て支援施設	３３０千円
保健・福祉施設	３６０千円
医療施設	４００千円
行政系施設	４００千円
公営住宅	２８０千円
公園	３３０千円
供給処理施設	３６０千円
その他	３６０千円

（2）インフラ

【道路】

- 一般道路及び自転車歩行者道路に係る舗装の一般的な供用寿命を踏まえ、耐用年数（更新頻度）を 15 年と仮定しています。
- 路線ごとに一度に整備するものではなく、区間ごとに整備していくことから、年度別に把握することが困難なため、道路施設現況調査により把握した現在の市道の総面積（舗装面積）を、道路分類ごとに舗装部分の更新（打換え）の耐用年数と仮定した 15 年で割った面積を 1 年間の舗装部分の更新量とし、更新単価（4,700 円）を乗じています。

舗装部分の更新費用・・・ 市道総面積(m²)／15 年×4,700 円

【橋りょう】

- 整備した年度から、法定耐用年数の 60 年を経た年度に更新すると仮定し、整備年度ごとの橋りょう面積に構造別の更新単価を乗じています。

橋りょうの更新費用・・・ 整備年度ごとの橋りょう面積(m²)×更新単価(円/m²)

耐用年数、更新に係る 1 m²当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数

通常耐用年数
６０

●更新単価

橋種	形式	更新単価（千円／㎡）
ＰＣ橋	Ｋｒ	４２５
ＰＣ橋	Ｋｂ	４２５
ＰＣ橋	Ｋａ	４２５
ＲＣ橋	Ｐｂ	４２５
ＲＣ橋	Ｐｒ	４２５
鋼橋	Ｓｇ	５００
鋼橋	Ｓｒ	５００
鋼橋	Ｓｌ	５００
鋼橋	Ｓｕｓ	５００
石橋	Ｍａ	４２５
その他	Ｗｂ	４２５
プレテンホロー桁		４００

【上水道】

- 上水道の管路は、耐用年数（40 年）経過後に更新すると仮定し、管種・管径別の延長に更新単価を乗じています。

上水道管の更新費用・・・整備年度ごとの管径別の延長(m) ×更新単価(円/m)

耐用年数、更新に係る 1m当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数

用途 種別	耐用 年数
導水管	４０
送水管	４０
配水管	４０
その他	６０

●更新単価

管径	導水管／送水管 （千円／m）
300mm 未満	１００
300～500mm 未満	１１４
500～1,000mm 未満	１６１
1,000～1,500mm 未満	３４５
1,500～2,000mm 未満	７４２
2,000mm 以上	９２３

●更新単価

管径	配水管 （千円／m）
150mm 以下	９７
200mm 以下	１００
250mm 以下	１０３
300mm 以下	１０６
350mm 以下	１１１
400mm 以下	１１６
450mm 以下	１２１
550mm 以下	１２８
600mm 以下	１４２
700mm 以下	１５８
800mm 以下	１７８
900mm 以下	１９９
1,000mm 以下	２２４
1,100mm 以下	２５０
1,200mm 以下	２７９
1,500mm 以下	６７８
1,650mm 以下	７３８
1,800mm 以下	８１０
2,000mm 以下	９２３

【下水道】

- 下水道管は耐用年数（50 年）経過後に更新すると仮定し、管径別の延長に更新単価を乗じています。
- 雨水と汚水を合わせています。

下水道管の更新費用・・・（管径別の延長(m)×更新単価(円/m)）

耐用年数、更新に係る 1m当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数、更新単価

管径	耐用年数	更新単価（千円／m）	備考
250mm 以下	５０	６１	更生工法を前提
251～500mm	５０	１１６	
501～1,000mm	５０	２９５	
1,001～2,000mm	５０	７４９	
2,001～3,000mm	５０	１，６９０	
3,001mm 以上	５０	２，３４７	
その他	５０	２，３４７	

資料３　将来負担コスト推計の推移

１　公共施設

	令和3年3月31日現在			令和4年3月31日現在		
	延床面積（㎡）	更新費用		延床面積（㎡）	更新費用	
		50 年間累計（億円）	年平均（億円）		50 年間累計（億円）	年平均（億円）
合　計	155,242.94	485	9.7	153,622.14	472.5	9.45

※上水道施設は更新費用の試算から除かれます。

２　インフラ

区分		令和3年3月31日現在		令和4年3月31日現在	
		更新費用		更新費用	
		50 年間累計（億円）	年平均（億円）	50 年間累計（億円）	年平均（億円）
道路	市道	405.0	8.1	405.0	8.1
橋りょう		90.0	1.8	90.0	1.8
上水道	上水道	600.0	12.0	600.0	12.0
下水道	公共下水道	240.0	4.8	240.0	4.8
合　計		1,335.0	26.7	1,335.0	26.7

３　将来負担コストの推計

令和3年3月31日現在		令和4年3月31日現在	
50 年間累計（億円）	年平均（億円）	50 年間累計（億円）	年平均（億円）
1,820	36.4	1,808	36.2

資料４　公共施設等の延床面積削減に向けた取組状況

延床面積の削減に向けた取り組み状況

施設廃止後の解体等を行った結果、平成 26 年度末から令和 3 年度末までに、18,856 ㎡を削減しました。

【延床面積の削減状況】

【主な延床面積の削減内容】

年度	施設名および主な削減内容
H27	旧６分団１部機庫解体
	大気汚染測定局解体（富津・小久保・鶴岡・岩坂・金谷）
	萩生集会所譲与
H28	富津海水浴場トイレ解体
	旧関豊小学校売却
	旧消防署富津出張所解体
	旧２分団１部詰所解体、旧６分団１部詰所解体
	旧富津市消防本部解体
H29	竹岡団地５棟解体
	旧天羽行政センター解体
H30	市民会館（旧第二庁舎・プレハブ）解体
	竹岡団地１棟解体
	旧９分団１部詰所解体
	旧天羽中解体
	岩坂浄水場・竹岡第１配水池・大佐和８、９号井・天羽２号井・犬吠配水池・花輪取水場解体
R1	亀尾団地２棟、平野団地２棟解体
	かずさ水道広域連合企業団へ上水道施設を異動
	旧湊第一保育所解体
	旧９分団１部機庫解体
	旧富津市社会体育館解体
R2	旧４分団１部機庫解体
	天羽老人憩の家→富津市地域交流支援センターへ転用
	望井団地５棟、萩生団地１棟解体
R3	旧第７分団１部詰所売却
	旧第11分団第２部機庫解体
	大佐和老人憩の家解体
	千種新田収蔵庫解体
	為木山団地１棟解体

富津市公共施設白書
（令和４年３月現在更新版）
令和５年３月発行

お問い合わせ先
富津市総務部資産経営課資産経営係
〒293-8506　富津市下飯野 2443 番地
電話　：0439-80-1213