

富津市公共施設白書

令和 3 年度更新版



富津市立天羽中学校新校舎

令和 4 年 3 月

富 津 市

目 次

1	本書の更新について	2
2	用語・データ等について	2
(1)	用語	2
(2)	その他	2
3	公共施設等の保有状況	3
(1)	公共施設	3
(2)	インフラ	4
4	将来の更新費用の推計	5
(1)	公共施設	5
(2)	インフラ	6
(3)	将来負担コストの推計	6
5	公共施設にかかる維持管理費の推移	7
6	有形固定資産減価償却率の推移	7
7	公共施設カルテ	8
資料 1	公共施設等の保有量の推移	168
資料 2	更新費用の試算方法	171
資料 3	将来負担コスト推計の推移	174

1 本書の更新について

富津市では、市民の皆さんに公共施設の現状を知っていただくとともに、現在取り組んでいる公共施設の見直しの基礎資料とするため、平成27年9月に「富津市公共施設白書」を作成しました。

平成28年度より、データの最新化を図る目的から、「公共施設・インフラの保有状況」と「将来の更新費用の推計」、施設ごとの建物情報や経費・利用実績などを掲載している「公共施設カルテ」を毎年度更新しております。

2 用語・データ等について

(1) 用語

本書では、特に記載があるものを除き、次のとおりとします。

公共施設	富津市が設置・管理する学校や市営住宅など建築物の総称。
インフラ	富津市が設置・管理する道路、橋りょうなどの交通施設や公園、上下水道、簡易水道などの施設の総称で、公共施設以外のもの。
公共施設等更新費用試算ソフト	総務省が公表している(財)地域総合整備財団で作成した計算ソフト。(公共施設等の更新に係る費用を簡便に推計し、自治体の全体状況を把握するために使用されています。)

(2) その他

①データについて

特に記載があるものを除き、2021年(令和3年)3月31日時点のデータを使用しています。

②施設分類

公共施設等更新費用試算ソフトの分類に基づき、施設の用途、利用目的により区分しています。

なお、複数の機能を兼ねている施設については、その建物の主要部分を占める施設にまとめて分類しています。

③推計(推計値)

現在の各財産データ・経費データを基に、公共施設等更新費用試算ソフトを用いて算出した数字です。

推計値であるため、実際の数値とは誤差が生じる可能性があります。

3 公共施設等の保有状況

(1) 公共施設

本書で対象とする施設数は、2021年（令和3年）3月31日時点で、174施設、延床面積の合計は、約15.5万㎡です。

大分類	中分類	主な施設	棟数	施設数	延床面積(㎡)
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター、集会所	6	6	1,775.50
	文化施設	公民館、市民会館	4	4	8,343.41
社会教育系施設	博物館等	青堀駅東口史跡情報案内所、富津埋立記念館、文化財収蔵庫	5	3	955.00
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	総合社会体育館、浅間山運動公園、運動広場	4	4	4,592.96
	レクリエーション施設・観光施設	市民の森、金谷海浜公園、高宕山自然動物園、海水浴場トイレ、志駒公衆トイレ、鋸山登山道トイレ、富津観光案内所	23	8	1,040.13
学校教育施設	学校	小学校(8校)、中学校(3校)	100	11	68,303.00
	その他教育施設	共同調理場	4	2	1,158.00
子育て支援施設	幼保・こども園	保育所(7か所)、富津市地域交流支援センター	17	8	4,961.16
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	ふれあいシニア館、老人憩の家	4	4	1,071.76
行政系施設	庁舎等	富津市役所本庁舎、連絡所(富津、関豊)	7	3	15,807.87
	消防施設	消防防災センター、天羽分署、詰所・機庫、防災備蓄倉庫	31	28	5,624.24
市営住宅	市営住宅	市営住宅(12か所)	74	12	7,194.7
公園	公園	市民ふれあい公園、児童遊園地、都市公園、市立公園、その他公園等	28	53	3,765.00
供給処理施設	供給処理施設	環境センター、クリーンセンター、一般廃棄物最終処分場	7	3	5,030.69
その他	その他	富津聖苑、その他普通財産	65	25	25,619.52
合 計			379	174	155,242.94

(2) インフラ

①道路等

区 分			路線数	延長 (m)	面積 (m ²)
道路	市道	1 級市道	26	48,320.70	390,545
		2 級市道	48	64,467.80	338,341
		その他	989	383,909.90	1,859,196
		合計	1,063	496,698.40	2,588,082
		うち自転車歩行者道	6	581.2	1,625
	農道		6	9,491.00	47,508
	林道		23	44,946.00	156,385

区 分	本数	延長 (m)	面積 (m ²)
橋りょう	194	3,015.40	19,652

出典 市道：道路台帳 (R3.3)、自動車歩行者道：道路台帳 (R3.3)

農道：固定資産台帳 (2020)、林道：林道台帳 (2020) 橋りょう：橋調書 (R3.3)

②上水道

区 分		延 長 (m)
上水道	導水管	21,238.53
	送水管	23,302.64
	配水管	431,811.52
	合計	476,352.69
簡易水道	山中地区	1,508.9
	合計	1,508.9

出典 上水道：かずさ水道広域連合企業団、簡易水道：固定資産台帳 (2020)

③下水道

区 分		延 長 (m)
下水道	公共下水道	100,728.39
	合計	100,728.39
農業用排水路	川名川	3,397
	岩瀬川	1,640
	西新川	1,955
	合計	6,992

出典 下水道：下水道台帳 (R3.3)、農業用排水路：固定資産台帳 (2020)

④漁港施設

区 分		防波堤延長 (m)
漁港施設	大貫漁港	585.7
	佐貫漁港	107.0
	萩生漁港	409.5
	竹岡漁港	446.6
	金谷漁港	540.8
	合計	2,089.6

出典 漁港施設：固定資産台帳 (2020)

4 将来の更新費用の推計

対象となる公共施設及びインフラに令和3年度から50年間で発生する更新費用を推計した上で、将来の負担コストを試算します。

(1) 公共施設

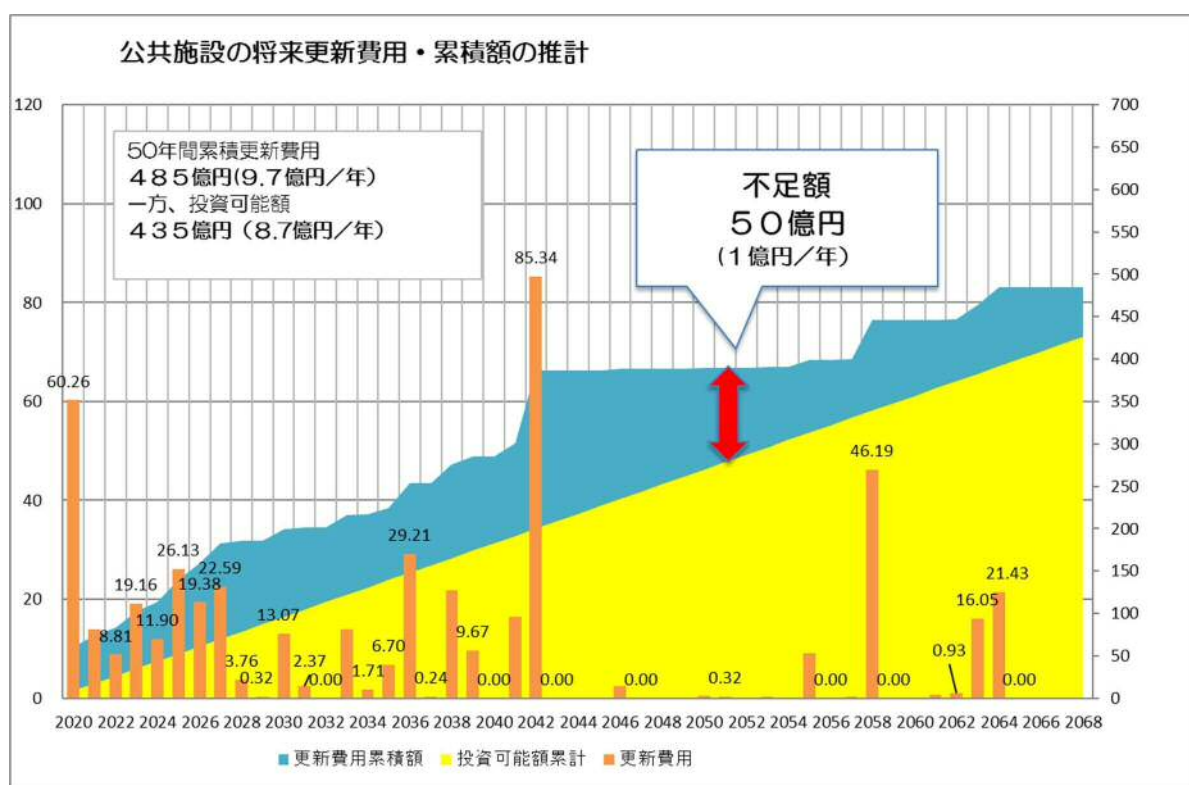
①更新費用

現在保有する公共施設を、全て同じ規模のまま保有する前提で試算すると、今後50年間の累積更新費用の総額は約485億円、年平均では約9.7億円のコストがかかることになります。

②投資可能額の実績

本市の過去5年間（平成28年度から令和2年度）の投資的経費のうち、公共施設に係る経費の年平均は約8.7億円となっています。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均約9.7億円は、年平均約1億円の不足が生じることとなり、このまま公共施設を全て維持していくには、今後、毎年度約1.11倍の費用が必要となることとなります。



(2) インフラ

①更新費用

現在保有する道路、橋りょう、上下水道の管路は同じ面積・延長等で保有すること、農道・林道、簡易水道、農業用排水路は対象外とすることを前提で試算すると、今後50年間の累積更新費用の総額は1,335億円、年平均では26.7億円のコストがかかることになります。

区分	1年当たり更新費用推計値（億円）
道路	8.1
橋りょう	1.8
上水道	12.0
下水道	4.8

※それぞれの試算方法は、P171 資料2 参照

②投資額の実績

本市の過去5年間（平成28年度から令和2年度）の投資的経費のうち、インフラに係る経費の年平均は約13.1億円となります。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均26.7億円は、年平均約13.6億円の不足が生じることとなり、このままインフラを全て維持していくには、今後、毎年度約2倍の費用が必要となることとなります。

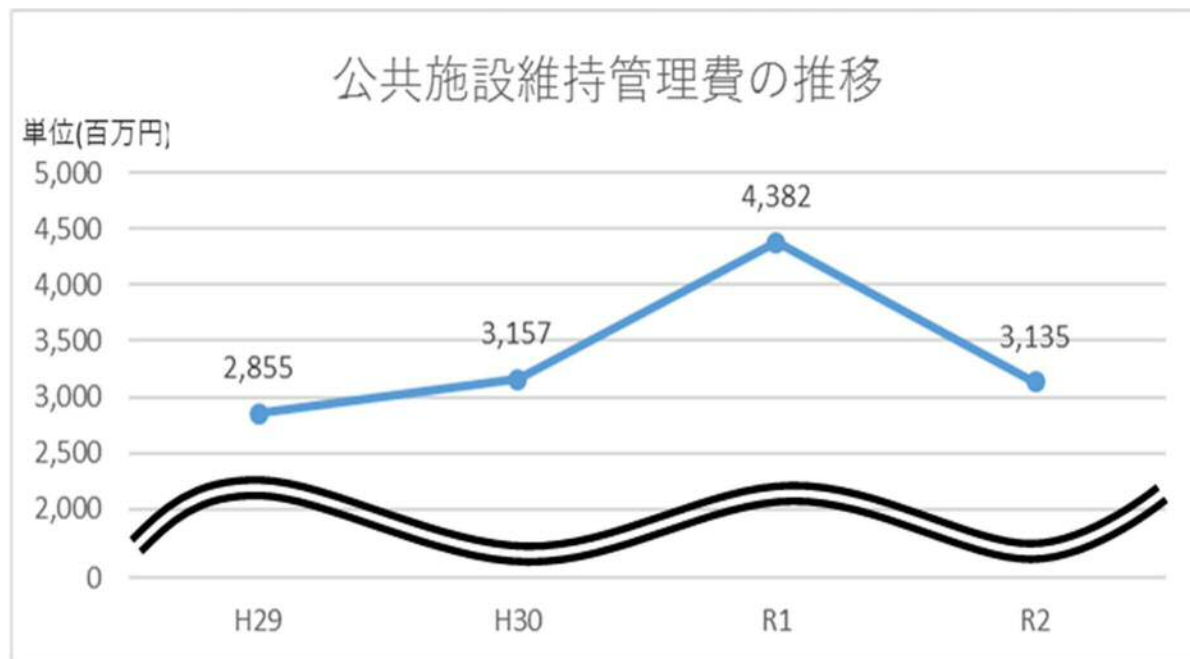
(3) 将来負担コストの推計

現在保有する公共施設とインフラを、同じ規模のまま保有する前提で試算すると、今後50年間の累積更新費用の総額は約1,820億円、年平均では約36.4億円のコストがかかることになります。また、公共施設とインフラの投資額の合計は、年平均で約21.8億円となります。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均36.4億円は、年平均約14.6億円の不足が生じることとなり、今後、毎年度約1.67倍の費用が必要となることになります。

5 公共施設にかかる維持管理費の推移

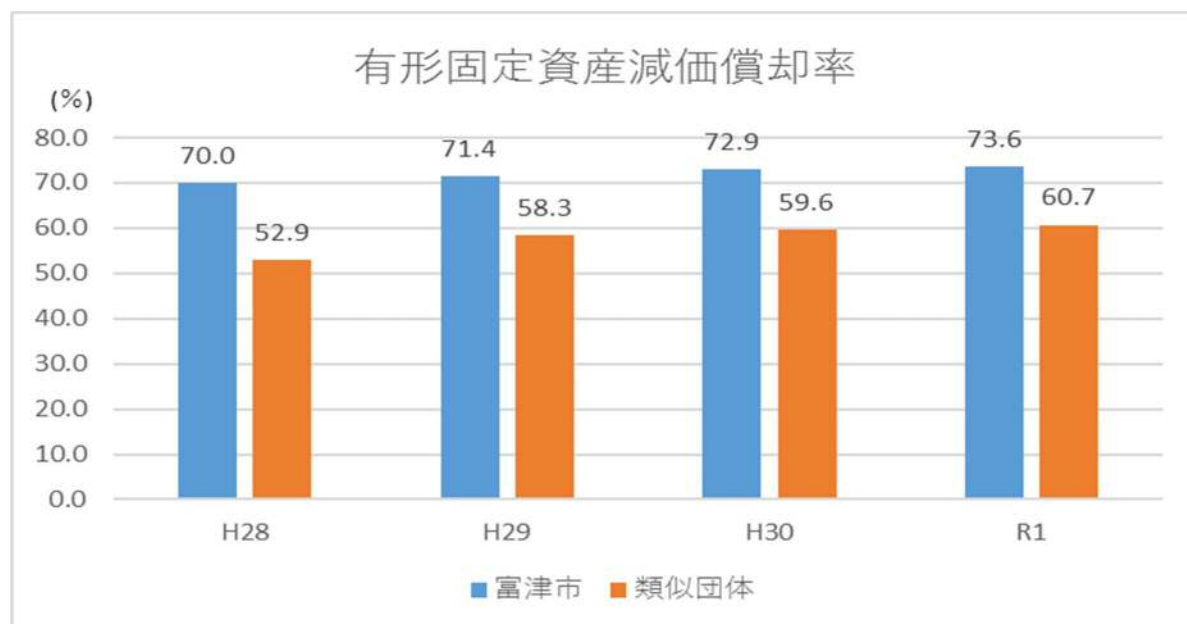
公共施設にかかる維持管理費は、施設カルテ（P. 14～P. 163）に掲載してある全施設のコストデータの支出合計額を合算したものです。



6 有形固定資産減価償却率の推移

有形固定資産減価償却率は、建物などについて、減価償却がどの程度進んでいるかを表す比率です。

この比率が高いほど、築年数が経過していることを示し、今後、建替え・改修などの費用が多くなることが予想されます。



積算方法

有形固定資産減価償却率 = 減価償却累計額 / 取得価額

類似団体

人口と産業構造の組み合わせによって自治体を分類した場合に、富津市と似ている自治体のこと。
(例：勝浦市・鴨川市・富里市・南房総市など)

7 公共施設カルテ

目 次

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
市民文化系施設	集会施設	飯野コミュニティセンター	1	14-15
		佐貫コミュニティセンター	2	16-17
		天神山コミュニティセンター	3	18-19
		竹岡コミュニティセンター	4	20-21
		金谷コミュニティセンター	5	22-23
		大堀2区集会所	6	24-25
	文化施設	富津公民館	7	26-27
		中央公民館	8	28-29
		市民会館	9	30-31
		峰上地区公民館	10	32-33
社会教育施設	博物館等	青堀駅東口史跡情報案内所 (古墳の里ふれあい館)	11	34-35
		富津埋立記念館	12	36-37
		千種新田収蔵庫	13	38-39
スポーツ・ レクリエーション施設	スポーツ施設	富津市総合社会体育館	14	40-41
		富津市浅間山運動公園	15	42-43
	レクリエーション施設 ・ 観光施設	富津市民の森	16	44-45
		金谷海浜公園	17	46-47
		高宕山自然動物園	18	48-49
		布引海岸公衆用トイレ	19	50-51
		新舞子海岸公衆トイレ	20	52-53
		志駒公衆トイレ (もみじの里公衆トイレ)	21	54-55
		鋸山登山道トイレ	22	56-57
		富津観光案内所	23	58-59
学校教育施設	学校	青堀小学校	24	60-61
		富津小学校	25	62-63
		飯野小学校	26	64-65
		大貫小学校	27	66-67
		吉野小学校	28	68-69
		佐貫小学校	29	70-71
		天羽小学校	30	72-73

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
学校教育施設	学校	環小学校	31	74-75
		富津中学校	32	76-77
		大佐和中学校	33	78-79
		天羽中学校	34	80-81
	その他教育施設	大貫共同調理場	35	82-83
		天羽共同調理場	36	84-85
子育て支援施設	幼保・こども園	飯野保育所	37	86-87
		吉野保育所	38	88-89
		佐貫保育所	39	90-91
		中央保育所	40	92-93
		竹岡保育所	41	94-95
		金谷保育所	42	96-97
		峰上保育所	43	98-99
		富津市地域交流支援センター 「カナリエ」	44	100-101
保健・福祉施設	高齢福祉施設	青堀ふれあいシニア館	45	102-103
		大貫ふれあいシニア館	46	104-105
		関豊ふれあいシニア館	47	106-107
		富津老人憩の家	48	108-109
行政系施設	庁舎等	富津市役所本庁舎	49	110-111
		富津連絡所	50	112-113
		天羽行政センター関豊連絡所	51	114-115
	消防施設	富津市消防防災センター	52	116-117
		消防署天羽分署	53	118-119
		消防団詰所・機庫	54	120-122
		富津地区防災備蓄倉庫	55	124-125
		大佐和地区防災備蓄倉庫	56	126-127
		天羽地区防災備蓄倉庫	57	128-129
市営住宅	市営住宅	本山団地	58	130-131
		東外林団地	59	132-133
		富津団地	60	134-135
		平野団地	61	136-137
		亀尾団地	62	138-139
		向根団地	63	140-141

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
市営住宅	市営住宅	新小原団地	64	142-143
		岩坂団地	65	144-145
		為木山団地	66	146-147
		望井団地	67	148-149
		萩生団地	68	150-151
		竹岡団地	69	152-153
公園	公園	市民ふれあい公園	70	154-155
供給処理施設	供給処理施設	富津市環境センター	71	156-157
		富津市クリーンセンター	72	158-159
		富津市一般廃棄物最終処分場 污水处理施設	73	160-161
その他	その他	富津聖苑	74	162-163
運動広場・公園等		運動広場・公園等一覧	—	164-165
その他普通財産		その他普通財産一覧	—	166

施設名	★施設の名称
財産区分	★市が保有する財産は、目的に応じて「行政財産」・「普通財産」に分類されます。
大分類	★公共施設の目的ごとの分類
中分類	
所管部門	
根拠条例等	

施設写真

行政財産・・・市が行政上の目的のために所有しているもの。売り払い等の処分はできません。
普通財産・・・行政財産以外のもの。売り払いや有償貸付が可能な財産。

1 土地データ

所在地	★施設の所在地	登記地目	★登記簿上の地目	総面積	★敷地総面積	m ²		
所有面積	★総面積の内、市所有部分の面積	m ²	借地面積	★総面積の内、借地部分の面積	m ²	借地料	★借地の年間当たりの賃借料	円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	★1つの建物（棟）の中を分割し、他目的の複数の公共施設を設置している場合に記載			建築・取得年	★施設の主な建物の建築・取得した年
構 造	★施設の主な建物の構造	総延床面積	★施設の全ての建物の床面積の合計（㎡）	建設・取得額	★施設の全ての建物の建設取得価格 円
所有区分	★建物が「自己所有」か「借用」か	借用元	★建物が「借用」の場合の借用相手	借用金額	★建物が「借用」の場合の借用金額（円／年）
補助金有無	★建設・取得時の補助金の有無	階数	★施設の主な建物の階数	駐車台数	★施設敷地内の駐車可能台数 台
耐震改修	★施設の耐震状況	避難所指定	★避難所として指定を受けている場合「○」	A E D	★AEDを設置している場合「○」
バリアフリー化	★車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロックの6項目の内、設置されているものを記載。				

3 基本データ

設置目的	★施設の設置目的を記載										★施設を主に利用する方について「○」を記載																			
実施事業	★施設で実施している事業を記載																													
主な利用者	官公庁利用				主催事業				登録団体（団体数：）																					
	市民				市外住民				市内一般企業、団体																					
	市外一般企業、団体								その他（）																					
利用の制限	★利用が制限される部屋等がある場合や利用自体が制限されるケースについて記載																													
開館日数	日/年				休館日																									
開館時間																														
管理体制	直接管理				一部委託				指定管理				住民等の自主管理																	
	委託先又は指定管理者：（★委託・指定管理者名）																★施設の管理方法について該当するものに「○」													
	委託内容・金額・事業者選定方法																													
	★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載																													
施設の概要	名称	★施設を構成する建物名						名称	△△						名称															
	床面積	〇〇㎡		部屋数	3		床面積	△△㎡		部屋数	2		床面積			部屋数														
	名称							名称							名称															
	床面積			部屋数			床面積			部屋数			床面積	㎡		部屋数														
	名称							名称							名称															
	床面積	㎡		部屋数			床面積	㎡		部屋数			床面積	㎡		部屋数														
	名称							名称							名称															
	床面積	㎡		部屋数			床面積	㎡		部屋数			床面積	㎡		部屋数														
	名称							名称							棟数		★施設を構成する全ての建物の棟数													
	床面積	㎡		部屋数			床面積	㎡		部屋数																				
ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業） にかか る人員			正規職員				臨時職員等				委託業者				指定管理者				住民等の自主管理				その他				合計			
			★施設の維持管理に携わった市職員等のそれぞれの人員について記載。（人）																											
			★施設で実施している事業に携わった市職員等のそれぞれの人員について記載。（人）																											
			★ハード・ソフトを合計した施設全体に関する人員について記載。（人）																											

4 コストデータ 単位 (千円)

		R1	H30	H29			R2	R1	H30	H29	
収入	利用料等	★利用料金など、施設を使用したことで発生した料金				支出	光熱水費	★施設の光熱水費			
	国・県支出金	★国や県からの補助金など					委託料	★業者に支払った委託料や指定管理料など			
	その他	★上記以外の収入					修繕料	★施設の修繕料			
	小計	★施設維持管理に関する収入の合計					賃借料	★施設や敷地を借りている場合の料金			
	ソフト事業	★施設維持管理以外で、施設で実施する事業による収入					その他	★上記以外の支出			
収入合計 (A)		★施設全体での収入額				小計		★施設維持管理に関する支出の合計			
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	★施設維持管理以外で、施設で実施する事業による支出				
	〇〇〇円/人					人件費	★施設全体で職員が従事した人件費の目安(手取りではなく社会保障費等含む)				
	市民一人あたり					減価償却費	★施設取得に要した費用を使用期間に応じて費用配分した金額				
	〇〇〇円/人					支出合計 (B)	★施設全体での支出額				
	延床面積 1㎡あたり					収支 (A) - (B)	★収入合計 - 支出合計				
	〇〇〇円/㎡					実収支 (A) - (B) - (人 - 減)	★人件費と減価償却費を除いた実際の収支				
	〇〇あたり					★支出合計額をそれぞれの数値で割り返し、コストについてわかりやすく示しています。					
〇〇〇円/〇〇					その他内訳 (R1) ★その他の詳細な内訳を記載						

改修等	実施年度・概要・金額	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	
		★平成28年度～令和元年度までの利用者数等の実績						
利用状況 (令和元年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称	★施設分類によって記載内容が違います。				土日祝	%
		午前	①集会施設・文化施設・スポーツ施設等				全体	%
		名称	各部屋別に稼働率を記載				土日祝	%
		午前					全体	%
		名称	②市営住宅				土日祝	%
		午前	管理戸数・入居戸数・空き戸数				全体	%
		名称	年間修繕戸数等を記載				土日祝	%
		午前					全体	%
		名称	③小・中学校・保育所				土日祝	%
		午前	部屋の目的ごとに大まかに分類し、				全体	%
		名称	部屋名と部屋数を記載				土日祝	%
		午前					全体	%
	その他部屋情報			室			室	
			室			室		
			室					

6 特記事項

その他特記事項等	★その他、補足などの施設に関する説明。

※端数の計算は四捨五入

施設番号 1

施設名	飯野コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	下飯野203-1	登記地目	学校用地	総面積	8,330.00 m ²
所有面積	8,330.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成元年	○	建設取得
構 造	鉄骨造	総延床面積	349.44 m ²	建設・取得額	78,500,000	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1 階建	駐車台数	25	台	
耐震改修	—	避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。											
実施事業		飯野コミュニティセンターの指定管理運営											
主な利用者		☐ 官公庁利用		主催事業			登録団体				(団体数 :)		
		☐ 市民		市外住民			市内一般企業、団体						
			市外一般企業、団体					その他				()	
利用の制限													
開館日数		293 日/年		休館日		毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき							
開館時間		午前9時から午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 飯野地区コミュニティ委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日							
		委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：846,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。											
施設の概要	名称	飯野コミュニティセンター			名称				名称				
	床面積	349.44㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		1 棟		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.08 人		0 人		0 人		5 人		0 人		0 人	5.08 人
	ソフト	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人
	合計	0.08 人		0 人		0 人		5 人		0 人		0 人	5.08 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり	
	4,277 円／人	
	市民一人あたり	
	177 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	21,371 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	846	838	806	806
		修繕料	2,754	24	453	403
		賃借料	0	0	0	0
		その他	376	102	77	76
		小計	3,976	964	1,336	1,285
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	595	814	947	1,110	
	減価償却費	2,897	2,897	2,897	2,897	
支出合計(B)	7,468	4,675	5,180	5,292		
収支(A)-(B)	▲ 7,468	▲ 4,675	▲ 5,180	▲ 5,292		
実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 3,976	▲ 964	▲ 1,336	▲ 1,285		
その他内訳(R2)						
建物総合保険共済負担分 10,804円、放送受信料 14,545円 AED借上料 51,840円 コロナ休館補填 84,000円 特定建築物定期調査報告業務委託214,500円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成28年度 外壁修繕工事 248,400円
		令和元年度 自動火災報知設備修繕 23,760円 令和2年度 誘導灯修繕118,800円、男子トイレ便器洋式化258,808円、令和元年台風15号被害による玄関ポーチ等修繕2,376,000円

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		
		人	1,746		2,602		2,807		3,199		1,874		
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称	飯野コミュニティセンター						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報						室					室	
							室					室	
						室							

6 特記事項

その他特記事項等	○利用料収入（AM9:00～PM5:00 100円、PM5:00～PM9:00 200円） 平成28年度 169,100円 平成29年度 207,000円 平成30年度 282,500円 令和元年度 276,500円 令和2年度 171,900円
	○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築

施設番号2

施設名	佐貫コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	亀田368-1	登記地目	雑種地	総面積	1,487.00 m ²
所有面積	1,487.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄骨造	総延床面積	349.80 m ²	建設・取得額	74,500,000 円	
所有区分	☒ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1 階建	駐車台数	8 台	
耐震改修	—	避難所指定	☒	A E D	☒	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。											
実施事業		佐貫コミュニティセンターの指定管理運営											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :	)
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				(	)
利用の制限		—											
開館日数		293 日/年			休館日		毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき						
開館時間		午前9時から午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 佐貫地区コミュニティ委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法					指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日						
		委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：738,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。											
施設の概要	名称	佐貫コミュニティセンター				名称					名称		
	床面積	349.80㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					棟 数		1 棟
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理	その他	合計	
	ハード	0.08 人	0 人	0 人	27 人	0 人	0 人	27.08 人					
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人					
	合計	0.08 人	0 人	0 人	27 人	0 人	0 人	27.08 人					

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり			
	1,353 円／人			
	市民一人あたり			
	89 円／人			
	延床面積 1㎡あたり			
	10,660 円／㎡			

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	738	731	688	688
		修繕料	990	61	134	194
		賃借料	0	0	0	0
		その他	430	117	77	77
		小計	2,158	909	899	959
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	595	814	947	1,110	
	減価償却費	976	2,928	2,928	2,928	
支出合計(B)	3,729	4,651	4,774	4,997		
収支(A)-(B)	▲ 3,729	▲ 4,651	▲ 4,774	▲ 4,997		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 2,158	▲ 909	▲ 899	▲ 959		
その他内訳(R2)						
建物総合保険共済負担分 10,947円、放送受信料 14,545円 AED借上料 51,840円 コロナ休館補填 138,100円 特定建築物定期調査報告業務委託214,500円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成28年度 男子トイレ便器取替 299,160円 平成29年度 空調設備機器改修 675,000円・平成30年度 消防設備修繕 133,880円 令和元年度 消防設備補修 61,138円 令和2年度 空調設備修繕工事 990,000円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		
		人	2,757		3,247		3,879		5,133		4,383		
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称	佐貫コミュニティセンター						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報					室						室	
						室						室	
						室							

6 特記事項

その他特記事項等	○利用料収入（AM9:00～PM5:00 100円、PM5:00～PM9:00 100円） 平成28年度 343,600円 平成29年度 428,800円 平成30年度 387,900円 令和元年度 324,700円 令和2年度 158,200円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築
----------	--

施設番号3

施設名	天神山コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	不入斗1697-1	登記地目	宅地	総面積	3,001.55 m ²
所有面積	2,428.55 m ²	借地面積	573.00 m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成2年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	木造	総延床面積	331.24 m ²	建設・取得額	84,655,700 円	
所有区分	☒ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	5 台	
耐震改修	—	避難所指定	☒	AED	☒	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。											
実施事業		天神山コミュニティセンターの指定管理運営											
主な利用者		☐ 官公庁利用		主催事業			登録団体				(団体数：)		
		☐ 市民		市外住民			市内一般企業、団体						
			市外一般企業、団体					その他				()	
利用の制限													
開館日数		293 日/年		休館日		毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき							
開館時間		午前9時から午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 天神山地区コミュニティ委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法					指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日						
		委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：706,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。											
施設の概要	名称	天神山コミュニティセンター			名称				名称				
	床面積	331.24㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
		ハード	0.08 人	0 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.08 人				
		ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				
		合計	0.08 人	0 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.08 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	内訳	R2	R1	H30	H29
	利用料等	0	0	0	0		光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	706	700	682	714
	その他	0	0	0	0		修繕料	4,363	73	60	452
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	158	135	89	88
コスト計算	収入合計(A)	0	0	0	0	ハード	小計	5,227	908	831	1,254
							ソフト事業	0	0	0	0
	利用者一人あたり						人件費	595	814	947	1,110
	7,741 円／人						減価償却費	2,794	2,794	2,794	2,794
	市民一人あたり						支出合計(B)	8,616	4,516	4,572	5,158
	205 円／人						収支(A)-(B)	▲ 8,616	▲ 4,516	▲ 4,572	▲ 5,158
コスト計算	延床面積 1㎡あたり					ハード	実収支(A)-(B)-人-減	▲ 5,227	▲ 908	▲ 831	▲ 1,254
	26,011 円／㎡						その他内訳(R2)				
							建物総合保険共済負担分	23,610円、放送受信料	14,545円		
							AED借上料	51,840円	ハチの巣駆除	22,000円	コロナ休館補填
								45,800円			

改修等	実施年度・概要・金額	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
		女子トイレ便器取替 216,000円・土台腐食部分一部改修工事 1,078,380円	空調機器改修、既設機器調整 392,310円・ホール空調設備機器改修 367,200円	男子トイレ小便器ピストンバルブ取替 59,508円	消防用設備補修 30,030円 自動火災報知設備 29,376円 誘導灯補修 13,608円	火災報知器補修 21,230円 窓ガラス修繕15,400円 男子トイレ便器洋式化250,800円 令和元年台風15号被害による屋根等修繕3,320,900円 空調設備工事754,600円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		
		人	1,113		1,225		937		1,419		1,358		
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称	天神山コミュニティセンター						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報							室					室
								室					室
								室					

6 特記事項

その他特記事項等	○土地使用貸借契約について 平成19年度に宗教法人六所神社と富津市により敷地内573㎡について、土地使用貸借契約を締結。 契約期間：平成19年10月1日から平成49年9月30日 ○利用料収入（AM9:00～PM5:00 100円、PM5:00～PM9:00 200円） 平成28年度 123,900円・平成29年度 114,700円 平成30年度 113,000円・令和元年度 178,800円 令和2年度 90,100円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築
----------	---

施設番号4

施設名	竹岡コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	竹岡473-1	登記地目	宅地	総面積	1,289.04 m ²
所有面積	1,289.04 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	○	建設取得
構 造	鉄骨造	総延床面積	232.20 m ²	建設・取得額	40,775,000	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	有	階数	1階造	駐車台数	12	台	
耐震改修	—	避難所指定	○	AED	○		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。															
実施事業		竹岡コミュニティセンターの指定管理運営															
主な利用者		○ 官公庁利用				主催事業				登録団体		(団体数 :					
		○ 市民				市外住民				市内一般企業、団体							
						市外一般企業、団体				その他		(					
利用の制限																	
開館日数		293 日/年			休館日		毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき										
開館時間		午前9時から午後9時															
管理体制				直接管理				一部委託		○		指定管理				住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 竹岡地区コミュニティ委員会															
		委託内容・金額・事業者選定方法						指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日									
		委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：645,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。															
施設の概要	名称	竹岡コミュニティセンター				名称					名称						
	床面積	232.20㎡	部屋数	5		床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					名称						
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					名称						
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					名称						
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					棟 数		1 棟				
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数									
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計			
	ハード	0.08 人		0 人		0 人		9 人		0 人		0 人		9.08 人			
	ソフト	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人			
	合計	0.08 人		0 人		0 人		9 人		0 人		0 人		9.08 人			

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり			
	2,037 円／人			
	市民一人あたり			
	59 円／人			
	延床面積 1㎡あたり			
	10,711 円／㎡			

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	645	640	619	989
		修繕料	635	181	217	279
		賃借料	0	0	0	0
		その他	612	578	72	72
		小計	1,892	1,399	908	1,340
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	595	814	947	1,110	
	減価償却費	0	1,541	1,541	1,541	
支出合計(B)	2,487	3,754	3,396	3,991		
収支(A)-(B)	▲ 2,487	▲ 3,754	▲ 3,396	▲ 3,991		
実収支(A)-(B)-人-減	▲ 1,892	▲ 1,399	▲ 908	▲ 1,340		
その他内訳(R2)						
建物総合保険共済負担分 6,244円、放送受信料 14,545円 AED借上料 51,840円 コロナ休館補填 50,200円 草刈業務委託 489,500円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成28年度 エアコン修繕 99,900円 令和元年度 玄関照明補修 15,400円 防災カーテン補修 66,852円 台風被害による軒天補修 98,450円 令和2年度 男子トイレ便器洋式化 352,000円 空調設備工事282,700円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		
		人	1,221		3,851		3,293		2,371		1,982		
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称	竹岡コミュニティセンター						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報						室					室	
							室					室	
							室						

6 特記事項

その他特記事項等	○利用料収入（AM9:00～PM5:00 100円、PM5:00～PM9:00 200円） 平成28年度 150,600円 平成29年度 180,800円 平成30年度 164,300円 令和元年度 168,100円 令和2年度 48,800円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築
----------	---

施設番号5

施設名	金谷コミュニティセンター
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	金谷2197-18	登記地目	雑種地	総面積	1,398.00 m ²
所有面積	1,398.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	金谷連絡所			建築・取得年	昭和62年	○	建設取得
構 造	鉄骨造	総延床面積	349.11 m ²	建設・取得額	62,950,000 円		
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	12 台		
耐震改修	—	避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。													
実施事業		金谷コミュニティセンターの指定管理運営													
主な利用者		☐	官公庁利用			主催事業			登録団体			(団体数：)			
		☐	市民			市外住民			市内一般企業、団体						
			市外一般企業、団体					その他			()				
利用の制限															
開館日数		293 日/年		休館日		毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき									
開館時間		午前9時から午後9時													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：金谷地区コミュニティ委員会													
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日									
		委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：696,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。													
施設の概要	名称	金谷コミュニティセンター			名称				名称						
	床面積	349.11㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟数		1棟				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計		
	ハード	0.08	人	0	人	0	人	8	人	0	人	0	人	8.08	人
	ソフト	0	人	0	人	0	人	0	人	0	人	0	人	0	人
	合計	0.08	人	0	人	0	人	8	人	0	人	0	人	8.08	人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり			
	2,544 円／人			
	市民一人あたり			
	62 円／人			
	延床面積 1 m ² あたり			
	7,470 円／m ²			

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	696	690	668	668
		修繕料	381	372	261	34
		賃借料	0	0	0	0
		その他	111	85	75	75
		小計	1,188	1,147	1,004	777
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	595	814	947	1,110	
	減価償却費	825	2,474	2,474	2,474	
支出合計(B)	2,608	4,435	4,425	4,361		
収支(A)-(B)	▲ 2,608	▲ 4,435	▲ 4,425	▲ 4,361		
実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 1,188	▲ 1,147	▲ 1,004	▲ 777		
その他内訳(R2)						
建物総合保険共済負担分9,432円、放送受信料 14,545円 AED借上料 51,840円 コロナ休館補填 34,800円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成30年度 和室空調機器修繕 187,272円、手すり設置73,764円 令和元年度 消防設備補修（誘導灯）104,610円 女子トイレ換気扇修繕 35,530円 床修繕 38,500円 誘導灯修繕 96,768円 アンテナ修繕 96,800円 令和2年度 玄関ドア修繕 381,040円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		人	1,025		1,483		1,085		1,880		2,563	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称	金谷コミュニティセンター					平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報					室					室	
					室					室		
					室							

6 特記事項

その他 特記事項等	○利用料収入（AM9:00～PM5:00 100円、PM5:00～PM9:00 200円） 平成28年度 115,700円 平成29年度 103,500円 平成30年度 112,800円 令和元年度 70,000円 令和2年度 59,500円 ○千葉県コミュニティ育成助成事業により建築
--------------	---

施設番号6

施設名	大堀2区集会所	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	-	

1 土地データ

所在地	大堀一丁目25-1	登記地目	宅地	総面積	1,237.98 m ²
所有面積	1,237.98 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	木造	総延床面積	163.71 m ²	建設・取得額	20,400,000 円	
所有区分	☒ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	無	階数	1階建	駐車台数	20 台	
耐震改修	—	避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。											
実施事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：				
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（					
利用の制限		営利目的、独占使用、管理運営上特に支障があると委員長が判断した時、使用時間外											
開館日数		240 日/年		休館日									
開館時間		午前8時から午後10時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☒	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：大堀第二区集会所運営委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	大堀二区集会所			名称				名称				
	床面積	163.71㎡	部屋数	5	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟数	1棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	人		人		人		人		人		人	0人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0人
	合計	0人		0人		0人		0人		0人		0人	0人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	内訳	R2	R1	H30	H29
	利用料等	0	0	0	0		光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	0	0	0	0
コスト計算	収入合計(A)	0	0	0	0	支出	小計	0	0	0	0
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	0	0	0	979
							減価償却費	267	802	802	802
							支出合計(B)	267	802	802	1,781
							収支(A)-(B)	▲ 267	▲ 802	▲ 802	▲ 1,781
利用者数等	利用者一人あたり					実収支	実収支(A)-(B)-人-減)	0	0	0	0
	一円/人						その他内訳(R2)				
	市民一人あたり										
	一円/人										
	延床面積1㎡あたり										
	一円/㎡										

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		人										
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報					室				室		
						室				室		
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	○使用の条件(大堀二区集会所運営及び使用要綱 II-1) 二区の集会所及び備品を使用することのできる者は、大堀二区在住者又は使用グループ中過半数が大堀二区の在住者であること。
----------	--

施設番号7

施設名	富津公民館	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	文化施設	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	社会教育法	

1 土地データ

所在地	新井932-34	登記地目	雑種地	総面積	14,396.00 m ²
所有面積	14,396.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和58年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,034.00 m ²	建設・取得額	1,275,780,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	2階建	駐車台数	214 台	
耐震改修	耐震対応	避難所指定	☐	A E D	☐	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり					

3 基本データ

設置目的		社会教育の振興及び市民の生活文化と福祉の増進を図るため。											
実施事業		公民館管理運営・講座・学級関係事業・成人式事業											
主な利用者		☐ 官公庁利用	☐ 主催事業		☐ 登録団体		(団体数：26)						
		☐ 市民	☐ 市外住民		☐ 市内一般企業、団体								
		☐ 市外一般企業、団体						その他（ ）					
利用の制限													
開館日数		198 日/年		休館日		毎週月曜日、但し月曜日が祝日の場合その翌日、国民の祝日、年末年始12/28～1/4日							
開館時間		午前9時から午後5時まで。ただし木・金曜のみ午後9時まで。											
管理体制		☐	☐ 直接管理		☐	☐ 一部委託		☐ 指定管理		☐ 住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者： 株式会社 アルボビルメンテナンス											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		館内の清掃及び夜間使用時の管理・施設管理業務 3,682,800円 指名競争入札 ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	富津公民館			名称				名称				
	床面積	3,034.00	部屋数	12	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.8 人		0.9 人		人		人		人		人	1.7 人
	ソフト	1 人		1 人		人		人		人		人	2 人
	合計	1.8 人		1.9 人		0 人		0 人		0 人		0 人	3.7 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	508	520	688	682
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	118	91	10	13
		小計	626	611	698	695
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	626	611	698	695	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	3,078	4,302	4,072	3,754
		委託料	11,619	13,424	9,636	7,791
		修繕料	4,444	2,075	2,094	2,687
		賃借料	307	320	320	353
		その他	1,530	72,414	2,255	70,261
		小計	20,978	92,535	18,377	84,846
	ソフト事業	1,095	1,112	1,167	1,179	
	人件費	17,527	19,471	18,073	17,971	
	減価償却費	16,083	16,083	16,390	16,390	
支出合計(B)	55,683	129,201	54,007	120,386		
収支(A)-(B)	▲ 55,057	▲ 128,590	▲ 53,309	▲ 119,691		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 21,447	▲ 93,036	▲ 18,846	▲ 85,330		
その他内訳(R2)						
需要費 1,071,243円 役務費 449,061円 旅費 3,440円 負担金 7,500円						

コスト計算	利用者一人あたり
	7,652 円／人
	市民一人あたり
	1,322 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	18,353 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度	避難誘導灯取替修繕業務委託	2,200,000円
		令和元年度	ホール棟屋上防水改修工事	12,387,600円
		令和元年度	空調機改修工事	57,488,200円
		令和元年度	空調機改修工事監理業務委託	2,860,000円
		平成30年度	空調機改修工事設計業務委託	1,890,000円
		平成29年度	吸収式冷温水発生機交換工事	67,845,600円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		人	7,277		34,377		48,832		48,720		54,634	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称	ホール（定員896名）					平日	7.36	土日祝	21.35	%
		午前	13.06	%	午後	12.88	%	夜間	0.00	全体	11.36	%
		名称	多目的室・視聴覚室					平日	20.14	土日祝	8.68	%
		午前	20.87	%	午後	18.02	%	夜間	2.86	全体	17.26	%
		名称	団体室					平日	4.65	土日祝	1.74	%
		午前	6.31	%	午後	3.06	%	夜間	0.00	全体	3.82	%
		名称	会議室					平日	10.28	土日祝	9.38	%
		午前	14.56	%	午後	9.55	%	夜間	0.36	全体	10.07	%
		名称	娯楽室					平日	3.33	土日祝	0.00	%
		午前	6.61	%	午後	0.36	%	夜間	0.00	全体	2.38	%
		名称	和室					平日	10.97	土日祝	6.77	%
		午前	8.26	%	午後	12.79	%	夜間	0.00	全体	9.77	%
		名称	調理室・講義室					平日	1.94	土日祝	2.26	%
		午前	3.31	%	午後	1.8	%	夜間	0.00	全体	2.03	%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報	事務室			1	室	展示室				1	室
		相談室			1	室	茶室				1	室
		図書室			1	室						

6 特記事項

その他特記事項等	電源立地促進対策交付金 1,029,100,000円（建設時補助金）
	起債 吸収式冷温水発生機交換工事 20,800,000円（平成29年度）
	起債 空調機改修工事・ホール棟屋上防水改修工事 54,400,000円（令和元年度）
	・日常清掃及び夜間管理業務 3,682,800円
	・夜間警備業務 299,376円
	・清掃業務 499,950円
	・草刈り業務 231,000円
	・防火対象物点検業務 89,100円
	・特定建築物定期調査 293,332円
	・給水設備清掃点検業務 341,000円
	・音響設備保守点検業務 495,000円
	・舞台照明吊り物設備保守点検 385,000円
	・空調設備保守点検業務 1,980,000円
	・消防設備保守点検業務 530,200円
	・浄化槽維持管理業務 290,400円
	・自家用電気工作物保守点検業務 301,488円
※新型コロナウイルス感染症予防対策による閉館のため、293日開館予定のところ、95日減少している。	

施設番号8

施設名	中央公民館
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	小久保3014	登記地目	宅地	総面積	8,782.38 m ²
所有面積	8,177.57 m ²	借地面積	604.81 m ²	借地料	104,203 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	大貫連絡所					建築・取得年	昭和47年	○	建設
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	2,203.13 m ²		建設・取得額	192,630,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	○	有		無	階数	2階建	駐車台数	50	台
耐震改修	耐震診断済		避難所指定	○		A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・階段手すり								

3 基本データ

設置目的		社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図るため設置する。									
実施事業		中央公民館管理運営費、中央公民館学級・講座関係費、富津市民文化祭									
主な利用者		☐ 官公庁利用	☐ 主催事業		☐ 登録団体		(団体数　：　45)				
		☐ 市民	☐ 市外住民		☐ 市内一般企業、団体						
		☐ 市外一般企業、団体						その他			

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	内訳	R2	R1	H30	H29
	ハード						ハード				
	利用料等	177	160	111	203		光熱水費	2,112	2,750	2,838	2,716
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	6,423	6,918	5,031	4,556
	その他	76	62	54	71		修繕料	1,700	624	894	1,031
	小計	253	222	165	274		賃借料	481	483	482	234
ソフト事業	ソフト事業	0	0	0	0	ソフト事業	その他	2,035	5,533	4,787	1,511
	収入合計(A)	253	222	165	274		小計	12,751	16,308	14,032	10,048
							ソフト事業	296	1,213	1,386	1,363
							人件費	25,872	29,613	28,835	26,250
							減価償却費	13,291	13,291	13,291	13,291
							支田合計(B)	52,210	60,425	57,544	50,952
コスト計算	利用者一人あたり					収支(A)-(B)	収支(A)-(B)	▲ 51,957	▲ 60,203	▲ 57,379	▲ 50,678
	13,758 円／人						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 12,794	▲ 17,299	▲ 15,253	▲ 11,137
	市民一人あたり						その他内訳(R2)	需用費456,511円、役務費340,682円、備品購入費1,237,973円			
	1,239 円／人										
	延床面積 1㎡あたり										
	23,698 円／㎡										

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成28年度	平成25年度
	中央公民館空調機設置（和室）	1,081,630円				
	中央公民館空調機設置（事務室・憩い室）	1,285,200円				
	中央公民館排気筒改修工事	3,747,600円				
	中央公民館高圧負荷開閉器(PAS)設置工事	1,285,200円				
	中央公民館非常用照明設備改修工事	2,399,250円				

5 利用状況

利用者数等		単位	令和２年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		人	3,795		14,296		23,004		20,834		23,346	
利用状況（令和２年度）	各部屋別稼働率	名称	多目的室					平日	22.1%	土日祝	22.1	%
		午前	30.3	%	午後	17.2	%	夜間	22.0%	全体	22.1	%
		名称	第一会議室					平日	10.3%	土日祝	10.9	%
		午前	13	%	午後	9.9	%	夜間	7.1%	全体	10.5	%
		名称	第二会議室					平日	9.4%	土日祝	19.1	%
		午前	8.7	%	午後	11	%	夜間	24.6%	全体	12.2	%
		名称	第三会議室					平日	49.3%	土日祝	0.9	%
		午前	50.2	%	午後	31.8	%	夜間	4.8%	全体	34	%
		名称	ホール（定員703名）					平日	2.3%	土日祝	4.1	%
		午前	6	%	午後	1.5	%	夜間	2.1%	全体	3	%
		名称	和室					平日	12.1%	土日祝	9.6	%
		午前	12.2	%	午後	12.6	%	夜間	5.0%	全体	11.4	%
		名称	調理室					平日	4.0%	土日祝	4.2	%
		午前	3.7	%	午後	4	%	夜間	5.0%	全体	4	%
	名称	憩い室					平日	13.9%	土日祝	25.4	%	
	午前	5.6	%	午後	19.7	%	夜間	34.5%	全体	17.2	%	
	その他部屋情報	図書室			1	室	中央公民館事務室				1	室
		閲覧室			1	室	郷土資料室				1	室
		印刷室			1	室						

6 特記事項

その他特記事項等	日常清掃及び夜間管理業務	3,550,800円	夜間等警備業務	303,600円
	全館清掃業務	308,000円	消防設備等保守点検業務	358,600円
	自家電気工作物保守管理業務	275,880円	ボイラー設備保守点検業務	143,000円
	冷暖房空調機器保守点検業務	217,800円	受水高架水槽清掃業務	69,300円
	浄化槽保守点検業務	324,060円	防火対象物点検業務	89,100円
	建築物定期調査報告業務	293,332円	安定器等搬入荷姿登録補助	154,000円
	舞台機構及び舞台照明機器保守点検	335,500円		
	※新型コロナウイルス感染症予防対策のため、293日開館予定のところ、95日減少している。 ※新型コロナウイルス感染症予防対策のため、文化祭事業中止。			

施設番号9

施設名	市民会館	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	文化施設	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	湊765-1	登記地目	宅地	総面積	8,059.91 m ²
所有面積	0.00 m ²	借地面積	8,059.91 m ²	借地料	6,717,947 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	天羽行政センター			建築・取得年	平成元年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	2,336.56 m ²	建設・取得額	1,057,460,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	2階建	駐車台数	84 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	☐	A E D	☐	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり					

3 基本データ

設置目的		社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図るため											
実施事業		市民会館管理運営費、市民会館学級・講座関係費											
主な利用者		☐ 官公庁利用	☐ 主催事業		☐ 登録団体		(団体数：31)						
		☐ 市民	☐ 市外住民		☐ 市内一般企業、団体								
		☐ 市外一般企業、団体						その他()					
利用の制限													
開館日数		198 日/年		休館日		毎週月曜日。ただし、月曜日が祝日の場合その翌日。国民の祝日。年末年始(12/28～1/4)							
開館時間		午前9時から午後5時。ただし、火・金曜日のみ午後9時まで。											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：株式会社佐生											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		館内の清掃及び夜間使用時の管理・施設管理業務・3,682,800円・指名競争入札 ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	富津市民会館			名称				名称				
	床面積	2,336.56㎡	部屋数	13	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟数		1棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	1人		1.6人		0人		0人		0人		0人	2.6人
	ソフト	0.6人		0.9人		0人		0人		0人		0人	1.5人
	合計	1.6人		2.5人		0人		0人		0人		0人	4.1人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	内訳	R2	R1	H30	H29
	利用料等	478	708	929	1,073		光熱水費	2,963	3,942	4,253	4,210
	国・県支出金	0	0	116,000	0		委託料	9,051	9,186	8,592	8,540
	その他	2	3	116	6		修繕料	2,875	493	498	790
	小計	480	711	117,045	1,079		賃借料	6,940	7,002	6,985	6,854
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	6,290	4,831	144,835	6,220
コスト計算	収入合計(A)	480	711	117,045	1,079	支出	小計	28,119	25,454	165,163	26,614
							ソフト事業	201	1,523	406	1,457
							人件費	17,339	21,809	18,273	19,821
							減価償却費	17,903	17,903	17,903	24,247
							支出合計(B)	63,562	66,689	201,745	72,139
							収支(A)-(B)	▲ 63,082	▲ 65,978	▲ 84,700	▲ 71,060
コスト計算	利用者一人あたり					支出	実収支(A)-(B)-人(減)	▲ 27,840	▲ 26,266	▲ 48,524	▲ 26,992
	5,444 円/人						その他内訳(R2)				
	市民一人あたり						需用費2,750,370円、役務費419,070円、備品購入費256,800円				
	1,509 円/人						工事請負費2,855,600円、負担金補助及び交付金8,000円				
	延床面積 1㎡あたり										
	27,203 円/㎡										

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度	令和2年度	令和2年度	令和元年度
		冷却水ポンプ交換工事	1,557,600円		
		オイルギアポンプ交換工事	1,298,000円		
		会議室雨漏り補修及び排水管漏水補修工事	1,244,100円		
		トップライト漏水改修	990,000円		

5 利用状況

利用者数等		単位	令和２年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		
		人	11,676		25,811		22,145		29,765		32,578		
利用状況（令和２年度）	各部屋別稼働率	名称	ホール（定員602名）						平日	37.24	土日祝	18.24	%
		午前	43.08	%	午後	30.22	%	夜間	11.79	全体	31.81	%	
		名称	控室						平日	8.60	土日祝	3.36	%
		午前	8.55	%	午後	7.88	%	夜間	0.71	全体	7.10	%	
		名称	調理実習室						平日	8.81	土日祝	8.33	%
		午前	10.56	%	午後	9.78	%	夜間	0.00	全体	8.67	%	
		名称	研修室						平日	21.21	土日祝	10.53	%
		午前	32.84	%	午後	13.38	%	夜間	2.56	全体	18.16	%	
		名称	音楽室						平日	9.21	土日祝	6.40	%
		午前	13.73	%	午後	7.39	%	夜間	0.00	全体	8.41	%	
		名称	和室						平日	3.17	土日祝	0.69	%
		午前	2.88	%	午後	2.85	%	夜間	0.00	全体	2.46	%	
		名称	第２会議室						平日	11.57	土日祝	4.34	%
		午前	13.27	%	午後	4.02	%	夜間	22.02	全体	9.51	%	
	名称	楽屋						平日	3.58	土日祝	1.39	%	
	午前	6.37	%	午後	1.66	%	夜間	0.00	全体	2.95	%		
	その他部屋情報	喫茶室（チャーム）			1	室	市民会館事務室			1	室		
		天羽行政センター			1	室	図書室			1	室		
		第１会議室			1	室							

6 特記事項

その他特記事項等	電源立地促進対策交付金・・・569,950,000円（建設時補助金） 管理業務委託料・・・3,682,800円 警備業務委託料・・・262,680円 清掃業務委託料・・・484,000円 自家用電気工作物保守管理業務委託料・・・311,520円 社会教育振興施設消防用設備等保守点検業務委託料・・・517,000円 空調機器保守点検業務委託料・・・1,188,000円 自動ドア保守点検業務委託料・・・176,000円 電動式移動観覧席保守点検業務委託料・・・345,400円 音響・CCTV設備保守点検業務委託料・・・462,000円 舞台照明設備保守点検業務委託料・・・202,400円 浄化槽維持管理業務委託料・・・299,200円 飲料水設備清掃点検業務委託料・・・213,400円 灯油地下タンク清掃業務委託料・・・83,369円 舞台吊物幕類保守点検等委託料・・・435,600円 特定防火対象物点検業務委託料・・・94,050円 社会教育振興施設特定建築物定期調査報告業務委託料・・・293,336円
	※新型コロナウイルス感染症予防対策による閉館のため、293日開館予定のところ、95日減少している。

施設番号 10

施設名	峰上地区公民館
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理等に関する条例



1 土地データ

所在地	上後300	登記地目	宅地	総面積	1,632.31 m ²
所有面積	1,632.31 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	峰上出張所			建築・取得年	昭和38年	○	建設取得
構 造	木造	総延床面積	767.72 m ²	建設・取得額	70,110,000 円		
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	2階建	駐車台数	30 台		
耐震改修	—	避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図るため											
実施事業		峰上地区公民館管理運営費											
主な利用者		☐	官公庁利用		主催事業		☐	登録団体				(団体数：1)	
		☐	市民		市外住民		☐	市内一般企業、団体					
			市外一般企業、団体					その他					()
利用の制限													
開館日数		198 日/年		休館日		毎週月曜日。ただし、月曜日が祝日の場合その翌日。国民の祝日。年始1月2日～4日。年末12月28日～31日。							
開館時間		午前9時から午後5時。不特定日午前9時から午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託			指定管理			住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：株式会社ケイ・エイチ・エス											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		施設管理業務・941,112円・指名競争入札 ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	峰上地区公民館			名称				名称				
	床面積	767.72㎡	部屋数	14	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟数	1棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.4人		0.3人		人		人		人		人	0.7人
	ソフト	0人		0人		人		人		人		人	0人
	合計	0.4人		0.3人		0人		0人		0人		0人	0.7人

4 コストデータ 単位（千円）

収入		内訳	R2	R1	H30	H29
	ハード	利用料等	23	25	47	33
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	23	25	47	33
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		23	25	47	33

コスト計算	利用者一人あたり	
	2,393 円／人	
	市民一人あたり	
	118 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	6,495 円／㎡	

支出		内訳	R2	R1	H30	H29
	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	1,291	1,280	1,089	1,079
		修繕料	36	0	0	73
		賃借料	0	0	0	0
		その他	29	29	50	28
		小計	1,356	1,309	1,139	1,180
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		3,630	1,884	1,848	1,851
	減価償却費		0	0	0	0
支出合計(B)		4,986	3,193	2,987	3,031	
収支(A)-(B)		▲ 4,963	▲ 3,168	▲ 2,940	▲ 2,998	
実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 1,333	▲ 1,284	▲ 1,092	▲ 1,147	
その他内訳(R2)						
需用費 6,298円、役務費 22,961円						

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度			
		人	2,084		2,339		2,494		2,787		4,455			
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称	講堂						平日	2.81	土日祝	5.60	%	
		午前	5.61		%	午後	2.44		%	夜間	3.48	全体	3.61	%
		名称	講義室						平日	1.32	土日祝	3.95	%	
		午前	1.84		%	午後	1.94		%	夜間	3.13	全体	2.07	%
		名称	和室						平日	10.73	土日祝	3.95	%	
		午前	6.39		%	午後	11.71		%	夜間	3.13	全体	8.80	%
		名称							平日		土日祝		%	
		午前		%	午後			%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%	
		午前		%	午後			%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%	
		午前		%	午後			%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%	
		午前		%	午後			%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%	
		午前		%	午後			%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報	調理実習室			1	室	事務室				1	室		
		図書室			1	室	その他				7	室		
		実験室			1	室								

6 特記事項

その他特記事項等	管理業務・・・941,112円 警備業務・・・262,680円 社会教育振興施設消防用設備等保守点検業務・・・48,400円 峰上地区公民館消防設備防火対象物点検業務・・・38,709円 ※新型コロナウイルス感染症予防対策による閉館のため、293日開館予定のところ、95日減少している
----------	--

施設番号 1 1

施設名	青堀駅東口史跡情報案内所 (古墳の里ふれあい館)
財産区分	行政財産
大分類	社会教育系施設
中分類	博物館等
所管部門	教育部生涯学習課
根拠条例等	青堀駅東口史跡情報案内所の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	大堀2201	登記地目	宅地	総面積	486.00 m ²
所有面積	486.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ (複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載)

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成23年	○	建設 取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	81.00 m ²		建設・取得額	25,620,000 円		
所有区分	○	自己 所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	—			避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	身障者用トイレ								

3 基本データ

設置目的		内裏塚古墳群等周辺の史跡に関する情報発信及び公衆トイレのため（まちづくり交付金事業）													
実施事業		文化財保護関係費													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：			）			
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（県内外の史跡等見学者）							
利用の制限															
開館日数		365 日/年		休館日		なし									
開館時間		午前9時00分から午後5時00分まで。公衆トイレは24時間													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：一般社団法人富津市シルバー人材センター													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		トイレ等施設の清掃（474,700円 随意契約）													
施設の概要	名称	トイレ・案内所			名称				名称						
	床面積	81㎡	部屋数	2	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数		1 棟				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計		
	ハード	0.05	人	0	人	0.5	人	0	人	0	人	0	人	0.55	人
	ソフト	0.05	人	0	人	0	人	0	人	0	人	0	人	0.05	人
	合計	0.1	人	0	人	0.5	人	0	人	0	人	0	人	0.6	人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり	
	2,170 円／人	
	市民一人あたり	
	46 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	24,111 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	132	146	138	135
		委託料	475	400	400	399
		修繕料	0	194	162	0
		賃借料	0	0	0	0
	その他	4	4	4	3	
	小計	611	744	704	537	
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	744	814	803	816	
	減価償却費	598	598	598	598	
支出合計(B)	1,953	2,156	2,105	1,951		
収支(A)-(B)	▲ 1,953	▲ 2,156	▲ 2,105	▲ 1,951		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 611	▲ 744	▲ 704	▲ 537		
その他内訳(R2)						
保険料・・・3,630円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成30年度	玄関自動ドア修繕・・・162,000円
		令和元年度	エアコンラッキング補修工事（台風被害）・・・96,250円
		令和2年度	看板修理（台風被害）・・・97,900円
			なし

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		人	900		1,100		1,100		1,100		1,100	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報					室					室	
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	令和2年1月23日から3月21日 新型コロナウイルスの影響により休館

施設番号 12

施設名	富津埋立記念館	
財産区分	行政財産	
大分類	社会教育系施設	
中分類	博物館等	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	富津埋立記念館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	新井932-3	登記地目	雑種地	総面積	4,107.00 m ²
所有面積	4,107.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成4年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	699.00 m ²		建設・取得額	575,530,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1 階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	耐震済			避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	自動ドア・階段手すり								

3 基本データ

設置目的		富津沖の埋立てを記念し、埋立及び海浜に栄えた漁業関係資料を展示し、もって市民の教養及び文化の向上に資するため。													
実施事業		漁業関係資料の収集、保管及び展示													
主な利用者		☐ 官公庁利用	☐ 主催事業	☐ 登録団体	(団体数：0)										
		☐ 市民	☐ 市外住民	☐ 市内一般企業、団体											
		☐ 市外一般企業、団体		その他	()										
利用の制限															
開館日数		198 日/年	休館日	毎週月曜日。但し、月曜日が祝日の場合はその翌日。国民の祝日、年末年始12/28～1/4											
開館時間		午前9時から午後5時													
管理体制		☐ 直接管理	☐ 一部委託		指定管理			住民等の自主管理							
		委託先又は指定管理者： 富津市シルバー人材センター													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		管理委託業務（土・日のみ）546,480円 随意契約 ※その他は特記事項欄													
施設の概要	名称	富津埋立記念館			名称				名称						
	床面積	699.00㎡	部屋数	5	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数	1 棟					
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数									
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.4 人		0.5 人		人		人		人		人		0.9 人	
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0 人	
	合計	0.4 人		0.5 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0.9 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	113	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	1	6	10	10
		小計	1	119	10	10
	ソフト事業			0	0	0
	収入合計(A)		1	119	10	10

コスト計算	利用者一人あたり			
	24,037 円／人			
	市民一人あたり			
	434 円／人			
	延床面積 1㎡あたり			
	26,169 円／㎡			

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	470	446	317	410
		委託料	1,472	1,645	1,621	1,628
		修繕料	52	10	243	29
		賃借料	15	15	15	15
	その他		134	954	109	115
	小計		2,143	3,070	2,305	2,197
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		4,063	4,537	3,936	3,920
	減価償却費		12,086	12,086	12,086	12,086
支出合計(B)		18,292	19,693	18,327	18,203	
収支(A)-(B)		▲ 18,291	▲ 19,574	▲ 18,317	▲ 18,193	
実収支(A)-(B)-(人-減)		▲ 2,142	▲ 2,951	▲ 2,295	▲ 2,187	
その他内訳(R2)						
需要費 60,963円 役務費 72,811円						

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度実施 令和元年度実施 平成30年度実施 平成28年度実施	放流ポンプフロートスイッチ修繕 51,700円 多目的室エアコン設置 822,800円 消防設備修繕 212,868円 浄化槽ブロー及びポンプ交換 827,280円
-----	------------	--	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度					
		人	761	1,426	2,425	1,637	1,479					
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称	富津埋立記念館（展示室）			平日	1.47	土日祝	2.16	%		
		午前	3.23	%	午後	2.03	%	夜間	0.00	全体	2.42	%
		名称	多目的室			平日	0.69	土日祝	3.88	%		
		午前	1.38	%	午後	4.15	%	夜間	0.00	全体	3.05	%
		名称	和室			平日	0.00	土日祝	0.26	%		
		午前	0	%	午後	0.28	%	夜間	0.00	全体	0.17	%
		名称	茶室			平日	0.34	土日祝	0.00	%		
		午前	0	%	午後	0.37	%	夜間	0.00	全体	0.23	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称				平日		土日祝		%			
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
その他 部屋情報	収蔵庫		1	室				室				
				室				室				
				室								

6 特記事項

その他 特記事項等	・自家用電気工作物保守点検 29,832円 ・浄化槽維持管理業務 96,800円 ・消防設備点検業務 173,800円 ・清掃業務 400,532円 ・機械警備業務 224,400円 ※新型コロナウイルス感染症予防対策による閉館のため、293日開館予定のところを95日減少している。	管理業務 546,480円
--------------	--	---------------

施設番号 13

施設名	千種新田収蔵庫	
財産区分	行政財産	
大分類	社会教育系施設	
中分類	博物館等	
所管部門	教育部生涯学習課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	千種新田748-2	登記地目	宅地	総面積	554.81 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	554.81 m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和49年 平成5年	☐	建設
構 造	木造			総延床面積	175.00 m ²	建設・取得額	17,410,000	☐	取得
所有区分	☐	自己 所有	☐	借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	☐	有	☐	無	階数	1階建	駐車台数	—	台
耐震改修	—				避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		市が所蔵する文化財の収蔵を目的として、市の空施設（平成17年当時）を利用した。													
実施事業															
主な利用者		☐	官公庁利用		主催事業		登録団体	(団体数：)							
			市民		市外住民		市内一般企業、団体								
			市外一般企業、団体					その他（）							
利用の制限		文化財の収蔵施設のため、一般の利用不可													
開館日数		— 日/年		休館日	—										
開館時間		—													
管理体制		☐	直接管理			一部委託			指定管理			住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	倉庫・物置①			名称	倉庫・物置②			名称	倉庫・物置③					
	床面積	68㎡	部屋数	1	床面積	56㎡	部屋数	1	床面積	51㎡	部屋数	1			
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数		3 棟				
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	
	ソフト	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	
	合計	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	内訳	R2	R1	H30	H29
	利用料等	0	0	0	0		光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	6	5	5	5
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	6	5	5	5
コスト計算	利用者一人あたり					支出	ソフト事業	0	0	0	0
	－円／人						人件費	0	0	0	0
	市民一人あたり						減価償却費	0	238	294	432
	0円／人						支出合計(B)	6	243	299	437
	延床面積1㎡あたり						収支(A)－(B)	▲6	▲243	▲299	▲437
	34円／㎡						実収支(A)－(B)－人－減	▲6	▲5	▲5	▲5
							その他内訳(R2)				
							保険料・・・5,566円				

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		
		—	—		—		—		—		—		
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報						室					室	
							室					室	
							室						

6 特記事項

その他特記事項等	借地料に関しては、市営住宅平野団地の敷地内であるため、都市政策課で支出。 令和3年度解体予定
----------	---

施設番号 14

施設名	富津市総合社会体育館	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	スポーツ施設	
所管部門	教育部生涯学習課	
根拠条例等	富津市体育施設の設置及び管理に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	新富80-4	登記地目	宅地	総面積	28,802.21 m ²
所有面積	28,802.21 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成3年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	4,537.96 m ²	建設・取得額	985,460,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	2階建	駐車台数	600 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	☐	AED	☐	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		健康増進及びスポーツ意欲の高揚を図る施設として設置											
実施事業		各種スポーツ教室・大会											
主な利用者		☐ 官公庁利用	☐ 主催事業	☐ 登録団体（団体数：　　）									
		☐ 市民	☐ 市外住民	☐ 市内一般企業、団体									
		☐ 市外一般企業、団体			☐ その他（　　）								
利用の制限		—											
開館日数		265　　日/年		休館日		—							
開館時間		午前9時00分から午後9時00分まで											
管理体制		☐ 直接管理	☐ 一部委託	☐ 指定管理	☐ 住民等の自主管理								
		委託先又は指定管理者：　富津市施設利用振興公社・ミズノ共同体											
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和6年3月31日							
		体育施設の管理運営・施設及び設備の維持管理・業務報告　　公募 48,453,660円(体育施設指定管理分)30,143,021円(うち総合社会体育館分)											
施設の概要	名称	体育館			名称	配電室・電気室			名称				
	床面積	4,462.46㎡	部屋数	29	床面積	75.50㎡	部屋数	3	床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟　　数		2　　棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.3　人		人		人		1.5　人		人		人	1.8　人
	ソフト	人		人		人		1.5　人		人		人	1.5　人
	合計	0.3　人		0　人		0　人		3　人		0　人		0　人	3.3　人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	3,348	3,157
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	360	270	426	311
		小計	360	270	3,774	3,468
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	360	270	3,774	3,468	

コスト計算	利用者一人あたり
	2,024 円／人
	市民一人あたり
	1,477 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	13,706 円／㎡

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	30,540	30,143	20,605	19,602
		修繕料	3,744	7,446	839	1,269
		賃借料	0	0	384	310
	その他	959	885	105	169	
	小計	35,243	38,474	21,933	21,350	
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	2,457	2,228	2,401	2,447	
	減価償却費	24,499	24,499	24,499	24,499	
支出合計(B)	62,199	65,201	48,833	48,296		
収支(A)-(B)	▲ 61,839	▲ 64,931	▲ 45,059	▲ 44,828		
実収支(A)-(B)-(人減)	▲ 34,883	▲ 38,204	▲ 18,159	▲ 17,882		
その他内訳(R2)						
保険料 108,827円 新型コロナウイルス対策により体育施設休止期間の利用料補填 849,817円						

コスト計算	利用者一人あたり	
	2,024 円／人	
	市民一人あたり	
	1,477 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	13,706 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度 ボイラー室外扉交換工事 421,200円、真空遮断器（VBC）他交換工事 588,600円、出入口フェンス交換工事 259,200円 平成30年度 メインアリーナ非常口扉交換工事 420,120円、メインアリーナ床補修工事 419,040円 令和元年度 サブアリーナ床面・屋根災害復旧工事 4,754,453円、建具等災害復旧工事 2,691,480円 令和2年度 総合社会体育館非常放送設備修繕 3,142,150円 総合社会体育館屋根修繕工事 324,500円 総合社会体育館サブアリーナ屋根修繕 182,875円 社会体育館U字溝修繕 94,600円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度					
		人	30,731	67,571	67,759	66,872	69,232					
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称	メインアリーナ			平日	34.5	土日祝	72.7	%		
		午前		%	昼間	53.2	%	夜間	38.7	全体	48.3	%
		名称	サブアリーナ			平日	64.8	土日祝	92.3	%		
		午前		%	昼間	66.8	%	夜間	91.0	全体	74.8	%
		名称	会議室			平日	1.4	土日祝	0.6	%		
		午前		%	昼間	0.7	%	夜間	1.8	全体	1.0	%
		名称	トレーニングルーム			平日	17.2	土日祝	25.1	%		
		午前		%	昼間	23.0	%	夜間	14.3	全体	20.0	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報	控室	2		室	更衣室		2		室		
		幼児室	1		室	医務室		1		室		
		健康相談室	1		室	放送室・機械室		1		室		

6 特記事項

その他特記事項等	令和元年9月10日～令和元年9月27日 台風15号の被害による休館 令和2年3月2日～令和2年3月31日 新型コロナウイルス対策による休館 新型コロナウイルス対策による休館 令和2年4月1日～令和2年5月31日 令和3年1月8日～令和3年3月21日 利用料：メインアリーナ1,055,820円、サブアリーナ1,202,570円 会議室4,840円、トレーニングルーム149,780円、その他6,250円

施設番号15

施設名	富津市浅間山運動公園	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	スポーツ施設	
所管部門	教育部生涯学習課	
根拠条例等	富津市体育施設の設置及び管理に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	湊1247-2	登記地目	山林	総面積	30,135.39 m ²
所有面積	30,135.39 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和60年	○建設 取得
構 造	軽量鉄骨造			総延床面積	55.00 m ²	建設・取得額	10,160,000 円	
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無		有	○	無	階数	1階建	駐車台数	大型2・普通40 台
耐震改修	—				避難所指定	○	A E D	—
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的		健康増進及びスポーツ意欲の高揚を図る施設として設置											
実施事業		—											
主な利用者	☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）					
	☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
	☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）						
利用の制限		—											
開館日数		278　日/年		休館日		—							
開館時間		午前9時から午後5時まで（テニス場　水金日・野球場） 午前9時から午後9時まで（テニス場　火木土）											
管理体制	☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者：　富津市施設利用振興公社・ミズノ 共同体												
	委託内容・金額・事業者選定方法					指定管理期間：平成31年4月1日～令和6年3月31日							
	体育施設の管理運営・施設及び設備の維持管理・業務報告　　公募 48,453,660円(体育施設指定管理分)15,170,841円(うち浅間山運動公園分)												
施設の概要	名称	管理事務所			名称	シャワー室			名称				
	床面積	39.00㎡	部屋数	1	床面積	16.00㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟　　数		2　棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.1　人		人		人		1.5　人		人		人	1.6　人
	ソフト	人		人		人		1.5　人		人		人	1.50　人
	合計	0.1　人		0　人		0　人		3　人		0　人		0　人	3.1　人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	内訳	R2	R1	H30	H29
	利用料等	0	0	2,435	2,538		光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	15,371	15,170	6,336	6,507
	その他	0	0	0	0		修繕料	1,243	1,287	0	0
	小計	0	0	2,435	2,538		賃借料	0	0	309	318
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	157	31	1	1
コスト計算	収入合計(A)	0	0	2,435	2,538	支出	小計	16,771	16,488	6,646	6,826
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	819	1,121	803	816
							減価償却費	0	0	0	0
							支出合計(B)	17,590	17,609	7,449	7,642
							収支(A)-(B)	▲ 17,590	▲ 17,609	▲ 5,014	▲ 5,104
コスト計算	利用者一人あたり					支出	実収支(A)-(B)-人(減)	▲ 16,771	▲ 16,488	▲ 4,211	▲ 4,288
	3,120 円/人						その他内訳(R2)				
	市民一人あたり						保険料1,027円				
	418 円/人						新型コロナウイルス対策による体育施設休止期間の利用料補填155,883円				
	延床面積 1㎡あたり										
	319,818 円/㎡										

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 給水用水中ポンプ交換 955,500円
		平成25年度 浅間山運動公園フットサル場整備工事 1,233,750円
		令和元年度 浅間山運動公園野球場フェンス災害復旧工事1,287,000円
		令和2年度 浅間山運動公園野球場ベンチ屋根修繕工事 1,243,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度					
		人	5,638	6,778	10,150	9,597	9,344					
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称	テニスコート（人工芝）			平日	7.7	土日祝	45.8	%		
		午前		%	昼間	17.09	%	夜間	39.7	全体	21.4	%
		名称	テニスコート（ハード）			平日	14.9	土日祝	16.1	%		
		午前		%	昼間	18.81	%	夜間	0.8	全体	6.1	%
		名称	テニスコート（フットサル）			平日	0.5	土日祝	0.0	%		
		午前		%	昼間	0.36	%	夜間	0.0	全体	0.2	%
		名称	野球場			平日	5.3	土日祝	58.9	%		
		午前		%	昼間	25.09	%	夜間		全体	24.2	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		その他部屋情報				室				室		
						室				室		
					室							

6 特記事項

その他特記事項等	平成29年9月に借地を購入 台風15号の被害による休園 令和元年9月10日～令和元9月12日 新型コロナウイルス対策による休園 令和2年3月2日～令和2年3月31日 新型コロナウイルス対策による休園 令和2年4月1日～令和2年5月31日 令和3年1月8日～令和3年3月21日 利用料：テニスコート（人工芝）1,130,560円、テニスコート（ハード）79,090円、フットサル2,640円、野球場237,600円
----------	--

施設番号16

施設名	富津市民の森	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部農林水産課	
根拠条例等	富津市民の森の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	豊岡2785-1	登記地目	山林	総面積	64,099.17 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	64,099.17 m ²	借地料	1,064,778 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成5年	○	建設取得
構 造	木造		総延床面積	623.00 m ²	建設・取得額	214,240,000 円		
所有区分	○	自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1 階建	駐車台数	50 台		
耐震改修	—		避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車イス用スロープ（管理棟）							

3 基本データ

設置目的		市民が自然に親しみつつ、自然のもたらす恩恵を享受する機会を市民に提供することにより、市民の健康の増進及び青少年の健全な育成を図るため											
実施事業		施設の維持管理、夏期期間のキャンプ場開設、指定管理者による自主事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）				
		☒	市民		☒	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）					
利用の制限		－											
開館日数		276　日/年			休館日		毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日までの間						
開館時間		午前 9 時から午後 5 時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：　千葉県森林組合											
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和 6 年3月31日							
		内容：施設の維持管理、夏期期間のキャンプ場管理運営　金額：9,800,000円 選定方法：直接指定											
施設の概要	名称	事務所			名称	車庫			名称	宿舎(5棟)			
	床面積	269.00㎡	部屋数	4	床面積	45㎡	部屋数	2	床面積	$18 \times 5 = 90.00\text{㎡}$	部屋数	各1	
	名称	事務所			名称	小屋			名称	更衣室			
	床面積	47.00㎡	部屋数	1	床面積	17.00㎡	部屋数	1	床面積	72.00㎡	部屋数	4	
	名称	洗場・水飲場			名称	便所			名称	便所			
	床面積	58.00㎡	部屋数	0	床面積	3.00㎡	部屋数	0	床面積	10.00㎡	部屋数	0	
	名称	小屋			名称				名称				
	床面積	12.00㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟　　数		14　棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人		人		人		3 人		人		人	3.1 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.1 人		0 人		0 人		3 人		0 人		0 人	3.1 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	22	12	12	11
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	22	12	12	11
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		22	12	12	11

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	0	0	291	0
		委託料	9,800	9,600	9,600	9,600
		修繕料	645	668	392	484
		賃借料	1,064	1,064	1,064	1,064
	その他	48	41	2,736	179	
	小計	11,557	11,373	14,083	11,327	
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費	1,347	2,140	1,607	1,631	
	減価償却費	112	120	120	120	
支出合計(B)		13,016	13,633	15,810	13,078	
収支(A)-(B)		▲ 12,994	▲ 13,621	▲ 15,798	▲ 13,067	
実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 11,535	▲ 11,361	▲ 14,071	▲ 11,316	
その他内訳(R2)						
建物総合損害保険料 42,061円						

コスト計算	利用者一人あたり	
	3,545 円／人	
	市民一人あたり	
	309 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	20,892 円／㎡	

#	
---	--

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度 市民の森管理棟 トイレ修繕工事 645,403円 令和元年度 管理棟屋根修繕 498,960円 令和元年度 キャンプ場管理棟兼資材倉庫扉修繕 60,500円 令和元年度 管理棟屋根修繕 108,020円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		人	3,672		9,688		10,313		9,476		8,651	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報					室						室
					室						室	
					室							

6 特記事項

その他特記事項等	指定管理者利用料金収入 令和2年度：211,800円 令和元年度：498,150円 平成30年度：500,110円 平成29年度：388,750円 平成28年度：322,250円 平成27年度：359,050円 平成26年度：460,610円
----------	--

施設番号17

施設名	金谷海浜公園
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	富津市海浜公園の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	金谷2204-1	登記地目	宅地	総面積	4,154.48 m ²
所有面積	1,548.99 m ²	借地面積	2,605.49 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和61年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	236.78 m ²	建設・取得額	118,149,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	17 台	
耐震改修	—			避難所指定	—	A E D	○		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		公共の福祉の増進に資するため											
実施事業		施設の維持管理、夏期期間のプール施設の運営管理											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☒	市民		☒	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				(	
利用の制限		なし											
開館日数		365 日/年		休館日		無休(プールは夏期期間のみ営業)							
開館時間		24時間											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 富津市観光協会 金谷地区											
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日							
		委託内容：施設の維持管理、夏期期間のプール施設の運営管理 令和2年度金額：1,002,000円 業者選定方法：直接指定											
施設の概要	名称	脱衣室・更衣室			名称	屋外便所			名称	倉庫			
	床面積	202.88㎡	部屋数	4	床面積	24.00㎡	部屋数	2	床面積	9.9㎡	部屋数	1	
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	3 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.2 人		人		人		人		人		人	0.2 人
	ソフト	人		人		人		10 人		人		人	10.000 人
	合計	0.2 人		0 人		0 人		10 人		0 人		0 人	10.2 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	422	369	279
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	422	369	279
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	422	369	279	

コスト計算	利用者一人あたり
	一円／人
	市民一人あたり
	85円／人
	延床面積1㎡あたり
	15,078円／㎡

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	1,002	3,570	3,406	3,406
		修繕料	299	1,725	1,223	1,269
		賃借料	0	0	0	0
		その他	1	1	66	66
		小計	1,302	5,296	4,695	4,741
	ソフト事業	0	65	0	0	
	人件費	1,490	1,628	1,607	1,020	
	減価償却費	778	778	778	778	
支出合計(B)	3,570	7,767	7,080	6,539		
収支(A)-(B)	▲ 3,570	▲ 7,345	▲ 6,711	▲ 6,260		
実収支(A)-(B)-人-減	▲ 1,302	▲ 4,939	▲ 4,326	▲ 4,462		
その他内訳(R2)						
建物総合損害保険料 1,295円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度	プール循環ろ過機用電動五方弁交換修繕982,000円、中プール用循環バルブ交換修繕91,800円、他修繕194,400円
		平成30年度	プール循環ろ過機ろ材交換修繕993,600円、フェンス修繕99,705円、他修繕129,924円
		令和元年度	アルミフラッシュドア交換修繕214,358円、プールパーゴラ修繕264,000円
		令和2年度	プール門扉修繕237,600円、プールネットフェンス補修工事1,008,700円
		令和2年度	公園ネットフェンス修繕299,200円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		人	0		2,137		1,913		1,554		1,875	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称					平日		土日祝		%		
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
その他部屋情報						室					室	
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	金谷海浜公園内は、プール（295㎡）・子どもプール（88.8㎡）・幼児プール（51㎡）の施設があり、脱衣室・更衣室・屋外トイレ・芝生広場・駐車場で構成される。 令和元年度分から水質検査料はソフト事業へ記載。
----------	--

施設番号 18

施設名	高宕山自然動物園	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	富津市高宕山自然動物園の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	豊岡1779-1	登記地目	田	総面積	18,027.27 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	18,027.27 m ²	借地料	1,160,953 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設				建築・取得年	平成5年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	木造		総延床面積	33.00 m ²	建設・取得額	7,889,800 円
所有区分	☐ 自己所有	☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	☐ 有	☐ 無	階数	1階建	駐車台数	30 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	☐
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		高宕山に生息する餌付けされたニホンザル等の生態の観察と保護を図るため													
実施事業		ニホンザルの飼育展示													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)			
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他 ()							
利用の制限		なし													
開館日数		365		日/年		休館日		無休							
開館時間		午前9時から午後5時まで													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者： 富津市観光協会天羽支部													
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成29年4月1日～令和4年3月31日									
		委託内容：ニホンザルの飼育展示 金額：800,000円 業者選定方法：直接指定													
施設の概要	名称	事務所			名称				名称						
	床面積	33.00㎡	部屋数	3	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数	1 棟					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0.6 人		人		人		人		人		人		0.6 人	
	ソフト	人		人		人		10 人		人		人		10.00 人	
	合計	0.6 人		0 人		0 人		10 人		0 人		0 人		10.6 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	47,642	8,756	0	0
		小計	47,642	8,756	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	47,642	8,756	0	0	

支出	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	800	800	800	800
		修繕料	0	66	729	955
		賃借料	1,161	1,161	1,161	1,161
		その他	62,438	3,130	289	207
		小計	64,399	5,157	2,979	3,123
		ソフト事業	10,406	1,211	31	0
		人件費	4,469	4,885	3,214	1,224
	減価償却費	0	0	0	0	
	支出合計(B)	79,274	11,253	6,224	4,347	
	収支(A)-(B)	▲ 31,632	▲ 2,497	▲ 6,224	▲ 4,347	
	実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 27,163	2,388	▲ 3,010	▲ 3,123	

コスト計算	利用者一人あたり
	一円／人
	市民一人あたり
	1,882円／人
	延床面積1㎡あたり
	2,402,242円／㎡

その他内訳(R2)			
災害復旧工事	56,405,800円	防犯カメラ設置工事	4,367,000円
施設整備工事	995,500円	工作物撤去工事	396,000円
他			

改修等	実施年度・概要・金額	H30 柵補強修繕 297,000円 トタン柵修繕 37,800円 柵修繕 318,492円 電気柵修繕 76,000円 R1 管理棟トイレドア修繕 66,000円 R2 災害復旧工事 56,405,800円 防犯カメラ設置工事 4,367,000円 施設整備工事 995,500円 工作物撤去工事 396,000円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		人	0		4,987		11,577		12,206		10,417	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他 部屋情報						室					室
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他 特記事項等	指定管理者利用料金収入 令和2年度：0円 令和元年度：2,647,865円 平成30年度：4,149,700円 平成29年度：4,246,720円 個体管理（交雑対策）業務委託料 平成28年度：8,644,000円 令和2年度：6,580,000円
--------------	---

施設番号19

施設名	布引海岸公衆用トイレ
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—



1 土地データ

所在地	富津2400-9	登記地目	海岸砂地	総面積	633.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	633.00 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成25年	○	建設取得
構 造	木造			総延床面積	28.09 m ²	建設・取得額	26,512,500 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1 階建	駐車台数	250 台	
耐震改修	—			避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ・階段手すり・点字ブロック								

3 基本データ

設置目的		布引海岸を訪れた方の利便施設											
実施事業		公衆用トイレの維持管理											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：			）	
		☒	市民		☒	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（				）	
利用の制限		なし											
開館日数		365 日/年			休館日		なし						
開館時間		24時間											
管理体制		☐	直接管理		☒	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 一般社団法人 富津市シルバー人材センター											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		委託内容：トイレ清掃業務 金額：484,000円 業者選定方法：随意契約											
施設の概要	名称	便所			名称				名称				
	床面積	28.09㎡	部屋数	4	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		1 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人		0 人		1 人		人		人		人	1.1 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.1 人		0 人		1 人		0 人		0 人		0 人	1.1 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり	
	一 円／人	
	市民一人あたり	
	89 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	133,642 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	298	204	192	183
		委託料	719	710	717	717
		修繕料	193	592	4	7
		賃借料	0	0	0	0
	その他	9	9	22	22	
	小計	1,219	1,515	935	929	
	ソフト事業	14	14	0	0	
	人件費	745	814	1,044	762	
	減価償却費	1,776	1,776	1,776	1,776	
支出合計(B)	3,754	4,119	3,755	3,467		
収支(A)-(B)	▲ 3,754	▲ 4,119	▲ 3,755	▲ 3,467		
実収支(A)-(B)-人-減	▲ 1,233	▲ 1,529	▲ 935	▲ 929		
その他内訳(R2)						
建物総合損害保険料 8,846円						

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度	布引海岸公衆トイレ扉塗装 97,200円
		令和2年度	浄化槽フェンス修繕 495,000円 布引海岸公衆トイレ洗面器修繕 159,500円 布引海岸公衆トイレ小便器フラッシュバルブ修繕

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		人	—		—		—		—		—	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		
		名称					平日		土日祝			
	午前		%	午後		%	夜間		全体			
	その他部屋情報					室					室	
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	令和元年度分から浄化槽法定検査料はソフト事業へ記載。
----------	----------------------------

施設番号20

施設名	新舞子海岸公衆トイレ	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	八幡158-1	登記地目	海岸砂地	総面積	740.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	740.00 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	コンクリート ブロック造	総延床面積	12.00 m ²	建設・取得額	2,005,177 円	
所有区分	☒ 自己 所有	☐ 借用	借元	借用元	—	借用金額 — 円/年
補助金有無	不明	階数	1 階建	駐車台数	100 台	
耐震改修	—	避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		新舞子海岸に訪れる方の利便施設											
実施事業		公衆用トイレの維持管理											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：			）	
		☒	市民		☒	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（				）	
利用の制限		なし											
開館日数		365 日/年			休館日		なし						
開館時間		24時間											
管理体制		☐	直接管理		☒	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 富津市観光協会大佐和支部											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		委託内容：トイレ清掃業務 金額：267,577円 業者選定方法：随意契約											
施設の概要	名称	便所（1棟）			名称				名称				
	床面積	12	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事業） にかかる 人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人		0 人		1 人		人		人		人	1.1 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.1 人		0 人		1 人		0 人		0 人		0 人	1.1 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		0	0	0	0

コスト計算	利用者一人あたり	
	一 円／人	
	市民一人あたり	
	29 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	103,167 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	35	39	45	46
		委託料	268	247	211	211
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
	その他	105	1,776	288	135	
	小計	408	2,062	544	392	
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費	745	814	1,044	762	
	減価償却費	85	85	128	128	
支出合計(B)		1,238	2,961	1,716	1,282	
収支(A)-(B)		▲ 1,238	▲ 2,961	▲ 1,716	▲ 1,282	
実収支(A)-(B)-(人-減)		▲ 408	▲ 2,062	▲ 544	▲ 392	
その他内訳(R2)						
汲取り手数料 104,940円						

改修等	実施年度・概要・金額	H28 手洗水栓修繕 10,692円 扉修繕 109,998円 R1 新舞子海岸公衆トイレ解体工事 1,134,000円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		人	—		—		—		—		—	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報					室					室	
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	
----------	--

施設番号21

施設名	志駒公衆トイレ (もみじの里公衆トイレ)	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	志駒90-1	登記地目	雑種地	総面積	174.76 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	174.76 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ (複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載)

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成26年	☐ 建設 取得
構 造	木造		総延床面積	21.87 m ²	建設・取得額	19,423,950 円
所有区分	☐ 自己所有	☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	☐ 有	☐ 無	階数	—	駐車台数	10 台
耐震改修	—		避難所指定	—	A E D	—
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・階段手すり・点字ブロック					

3 基本データ

設置目的		不動産の名水を求めて来訪する者やもみじロードに訪れる者の利便施設として設置													
実施事業		公衆用トイレの維持管理													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)			
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				()			
利用の制限		なし													
開館日数		365 日/年			休館日		なし								
開館時間		24時間													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者 : もみじの里観光施設管理組合													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		委託内容 : トイレ清掃業務 金額 : 504,010円 事業者選定方法 : 随意契約													
施設の概要	名称	便所			名称				名称						
	床面積	21.87㎡	部屋数	4	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数	1 棟					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0.1 人		0 人		1 人		人		人		人		1.1 人	
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0 人	
	合計	0.1 人		0 人		1 人		0 人		0 人		0 人		1.1 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	38	61	129	67
		委託料	737	722	619	619
		修繕料	110	17	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	6	6	17	17
		小計	891	806	765	703
	ソフト事業	11	11	0	0	
	人件費	745	814	1,044	762	
	減価償却費	1,301	1,301	1,301	1,301	
	支出合計(B)	2,948	2,932	3,110	2,766	
	収支(A)-(B)	▲ 2,948	▲ 2,932	▲ 3,110	▲ 2,766	
実収支(A)-(B)-人-減	▲ 902	▲ 817	▲ 765	▲ 703		
その他内訳(R2)						
建物総合損害保険料 6,300円						

コスト計算	利用者一人あたり	
	一 円／人	
	市民一人あたり	
	70 円／人	
	延床面積 1 m ² あたり	
	134,797 円／m ²	

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度 もみじの里公衆トイレ軒天修繕 17,050円
		令和2年度 もみじの里公衆トイレ浄化槽ブローモーター修繕 109,714円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		
		人	—		—		—		—		—		
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報					室						室	
						室						室	
					室								

6 特記事項

その他特記事項等	令和元年度分から浄化槽法定検査料はソフト事業へ記載。
----------	----------------------------

施設番号22

施設名	鋸山登山道トイレ	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	金谷3737	登記地目	山林	総面積	627.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	627.00 m ²	借地料	4,951 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成13年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	木造		総延床面積	6.00 m ²	建設・取得額	1,020,000 円
所有区分	☒ 自己所有	☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年
補助金有無	☒ 有	☐ 無	階数	1階建	駐車台数	0 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		鋸山登山道を訪れる方の利便施設として設置											
実施事業		公衆用トイレの維持管理											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：）				
		☒	市民		☒	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（）					
利用の制限		なし											
開館日数		365 日/年			休館日		なし						
開館時間		24時間											
管理体制		☐	直接管理		☒	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 富津市観光協会天羽支部											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		委託内容：トイレ清掃業務 金額：190,217円 事業者選定方法：随意契約											
施設の概要	名称	便所			名称				名称				
	床面積	6.00㎡	部屋数	2	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.3 人		人		1 人		人		人		人	1.3 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.3 人		0 人		1 人		0 人		0 人		0 人	1.3 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり					
	一 円／人					
	市民一人あたり					
	60 円／人					
	延床面積 1㎡あたり					
	418,667 円／㎡					
支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	230	217	206	206
		修繕料	0	320	416	0
		賃借料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	
	小計	230	537	622	206	
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費	2,235	2,442	1,607	816	
	減価償却費	47	47	47	47	
支出合計(B)		2,512	3,026	2,276	1,069	
収支(A)-(B)		▲ 2,512	▲ 3,026	▲ 2,276	▲ 1,069	
実収支(A)-(B)-人-減		▲ 230	▲ 537	▲ 622	▲ 206	
その他内訳(R2)						
建物総合損害保険料 458円						

改修等	実施年度・概要・金額	R1 井戸ポンプ制御盤修繕 234,685円 建屋修繕 85,000円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		
		人	—		—		—		—		—		
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報						室					室	
							室					室	
							室						

6 特記事項

その他特記事項等	鋸山登山道の敷地として借用している金谷3737の土地の一部にトイレを建設したことから、借地料の4,951円については、登山道関係の予算で計上。
----------	---

施設番号23

施設名	富津観光案内所
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—



1 土地データ

所在地	富津2272-1	登記地目	原野	総面積	844.00 m ²
所有面積	844.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和56年	○	建設取得
構 造	木造		総延床面積	76.39 m ²	建設・取得額	6,000,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	不明		階数	1 階建	駐車台数	3 台		
耐震改修	—		避難所指定	—	A E D	○		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的		富津市に訪れた方に対する観光案内や電話等での問い合わせ対応等													
実施事業		観光案内、富津公園キャンプ場やテニスコートの受付業務等													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)			
		☒	市民		☒	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				(			
利用の制限		なし													
開館日数		359 日/年			休館日		12月29日から翌年1月3日まで								
開館時間		午前9時00分から午後4時30分													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☒	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		設置目的の事業を行う為に市が建設し、当初から富津市観光協会富津支部に無償で貸与している。													
施設の概要	名称	事務所			名称				名称						
	床面積	76.39㎡	部屋数	3	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数	1 棟					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	人		人		人		人		人		人		0 人	
	ソフト	人		人		人		人		人		2 人		2 人	
	合計	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		2 人		2 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		0	0	0	0

コスト計算	利用者一人あたり	
	一 円／人	
	市民一人あたり	
	0 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	39 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	0	0	0	0
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
	その他	3	7	3	3	
	小計	3	7	3	3	
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費	0	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	0	
支出合計(B)		3	7	3	3	
収支(A)-(B)		▲ 3	▲ 7	▲ 3	▲ 3	
実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 3	▲ 7	▲ 3	▲ 3	
その他内訳(R2)						
建物総合損害保険料 3,157円						

改修等	実施年度・概要・金額	H28 屋根修繕 373,680円
-----	------------	-------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		人	—		—		—		—		—	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報						室				室	
							室				室	
							室				室	

6 特記事項

その他特記事項等	富津市観光協会富津支部が管理運営
----------	------------------

施設番号24

施設名	青堀小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	大堀2042-4	登記地目	学校用地	総面積	29,599.04 m ²
所有面積	29,599.04 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	青堀小学校単独調理場					建築・取得年	昭和50年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	7,191.00 m ²		建設・取得額	804,270,250 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	4 階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ								

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業		初等教育の実施											
主な利用者		官公庁利用			主催事業			登録団体（団体数：				）	
		市民			市外住民			市内一般企業、団体					
		市外一般企業、団体				○	その他（児童・教職員等）						
利用の制限													
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日							
開館時間		8:00～15:30											
管理体制	○	直接管理		○	一部委託			指定管理			住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者：浄化槽：井上清掃社 消防用設備等：(株)大成防災												
	委託内容・金額・事業者選定方法												
	消防設備等保守点検（小学校総額2,403,500円 指名競争入札）※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（普通）1～2			名称	教室棟（特別・渡り廊下）1～2			名称	体育館			
	床面積	2,935㎡	部屋数	36	床面積	3,005㎡	部屋数	37	床面積	844㎡	部屋数	5	
	名称	給食室			名称	倉庫・物置1～2			名称	燃料室			
	床面積	232㎡	部屋数	6	床面積	60㎡	部屋数	2	床面積	20㎡	部屋数	1	
	名称	便所			名称	プール付属棟1～3			名称				
	床面積	10㎡	部屋数	1	床面積	85㎡	部屋数	5	床面積		部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		13 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.35	人	0.008	人		人		人		人	0.358	人
	ソフト	0.025	人	0.04	人		人		人		人	0.065	人
	合計	0.375	人	0.048	人	0	人	0	人	0	人	0	人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	11,151	0	0
		その他	34,206	22,590	0	0
		小計	34,206	33,741	0	0
	ソフト事業	300	487	0	0	
	収入合計(A)	34,506	34,228	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり			
	170,210 円／人			
	市民一人あたり			
	2,873 円／人			
	延床面積 1㎡あたり			
	16,829 円／㎡			

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	7,058	7,555	6,451	6,496
		委託料	15,890	3,432	1,823	1,595
		修繕料	6,765	5,370	3,562	1,464
		賃借料	2,819	1,498	1,245	1,247
		その他	55,663	79,642	2,862	2,712
		小計	88,195	97,497	15,943	13,514
	ソフト事業	1,761	2,187	1,714	2,261	
	人件費	2,920	1,980	1,749	1,517	
	減価償却費	28,143	28,143	28,143	28,143	
支出合計(B)	121,019	129,807	47,549	45,435		
収支(A)-(B)	▲ 86,513	▲ 95,579	▲ 47,549	▲ 45,435		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 55,450	▲ 65,456	▲ 17,657	▲ 15,775		
その他内訳(R2)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：1,174,183円、役務費：531,351円、工事請負費：53,764,799円、原材料費：20,325円、備品：172,700円						

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	
		人	711	689	677	674	665	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		21	室	視聴覚室		1	室
	特別支援教室		6	室	多目的室・会議室		4	室
	学習支援教室		3	室	準備室・教材室		9	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		2	室
	図書室		1	室	用務員室 等		1	室
	理科室		1	室	倉庫 等		3	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		0	室	調理場		1	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室 等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		1	室
					トイレ		11	室
				学童		0	室	
	その他 情報 (令和2年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		体育館目的外利用		296 回	1,234.0 時間	普通学級		21 クラス
		グラウンド目的外利用		350 回	1,286.0 時間	支援学級		5 クラス

6 特記事項

その他特記事項等	単独浄化槽保守点検：(小学校総額952,820円 指名競争入札)
	自家用電気工作物：(小学校総額1,024,100円 指名競争入札)
令和2年度	貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額558,140円 指名競争入札)
	小荷物専用昇降機：(小学校総額716,100円 (株)エレベータサービス)
令和2年度	警備：198,000円(セコム(株)) 他
	令和2年度 青堀小学校校舎耐力度調査委託：10,120,000円
令和2年度	空調設備移設工事(旧小中学校から移設)：8,130,100円
	トイレ改修設計業務委託：2,819,143円/トイレ改修工事前払金：43,120,000円

施設番号25

施設名	富津小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	富津396-2	登記地目	学校用地	総面積	23,805.58 m ²
所有面積	23,805.58 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和52年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	6,421.00 m ²	建設・取得額	1,420,680,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	3 階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	☐	A E D	☐	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業		初等教育の実施											
主な利用者	☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：）					
	☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
	☐	市外一般企業、団体				☐	その他（児童・教職員等）						
利用の制限													
開館日数	約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日								
開館時間	8:00～15:30												
管理体制	☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災												
	委託内容・金額・事業者選定方法												
	消防設備等保守点検（小学校総額2,403,500円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）			名称	教室棟（特別・普通）1～4			名称	給食室1～2			
	床面積	2,377㎡	部屋数	33	床面積	2,603㎡	部屋数	31	床面積	266㎡	部屋数	6	
	名称	体育館			名称	倉庫・物置1～3			名称	プール付属棟			
	床面積	1,036㎡	部屋数	6	床面積	40㎡	部屋数	3	床面積	99㎡	部屋数	6	
	名称				名称				名称				
	床面積		部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		12 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.25	人	0.006	人		人		人		人	0.256	人
	ソフト	0.025	人	0.036	人		人		人		人	0.061	人
	合計	0.275	人	0.042	人	0	人	0	人	0	人	0	人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	9,271	0	0
		その他	19,656	11,453	0	0
		小計	19,656	20,724	0	0
	ソフト事業	100	346	0	0	
	収入合計(A)	19,756	21,070	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり
	457,885 円／人
	市民一人あたり
	1,989 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	13,050 円／㎡

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	2,630	2,871	2,837	3,034
		委託料	3,864	2,565	1,386	1,550
		修繕料	6,339	8,819	602	4,449
		賃借料	2,406	1,439	1,207	1,242
	その他	29,220	33,739	2,439	2,698	
	小計	44,459	49,433	8,471	12,973	
	ソフト事業	990	1,173	956	1,185	
	人件費	2,170	1,691	1,512	1,517	
	減価償却費	36,174	36,176	36,812	37,538	
支出合計(B)	83,793	88,473	47,751	53,213		
収支(A)-(B)	▲ 64,037	▲ 67,403	▲ 47,751	▲ 53,213		
実収支(A)-(B)-人-減	▲ 25,693	▲ 29,536	▲ 9,427	▲ 14,158		
その他内訳(R2)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：730,178円、役務費：275,603円、工事請負費：27,548,780円、原材料費：389,400円、備品：275,550円						

施設番号26

施設名	飯野小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野154	登記地目	田	総面積	26,845.28 m ²
所有面積	26,845.28 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和48年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	5,800.00 m ²	建設・取得額	797,070,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	3 階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	☐	A E D	☐	
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。												
実施事業		初等教育の実施												
主な利用者	☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)			
	☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
	☐	市外一般企業、団体				☐	その他					(児童・教職員等)		
利用の制限														
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日								
開館時間		8:00～15:30												
管理体制	☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：井上清掃社 消防設備：(株)大成防災													
	委託内容・金額・事業者選定方法													
	消防設備等保守点検（小学校総額2,403,500円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄													
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）1～2			名称	教室棟（普通）1～3			名称	体育館				
	床面積	2,302㎡	部屋数	28	床面積	2,102㎡	部屋数	27	床面積	996㎡	部屋数	5		
	名称	給食室			名称	倉庫・物置1～3			名称	便所				
	床面積	239㎡	部屋数	8	床面積	72㎡	部屋数	3	床面積	8㎡	部屋数	1		
	名称	プール付属棟			名称				名称					
	床面積	81㎡	部屋数	7	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				棟 数		12 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計	
	ハード	0.25	人	0.006	人		人		人		人	0.256	人	
	ソフト	0.025	人	0.036	人		人		人		人	0.061	人	
	合計	0.275	人	0.042	人	0	人	0	人	0	人	0	人	0.317

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	内訳	R2	R1	H30	H29
	利用料等	0	0	0	0		光熱水費	2,678	2,884	2,876	2,985
	国・県支出金	0	5,264	0	0		委託料	4,194	1,380	1,154	1,085
	その他	25,840	9,810	0	0		修繕料	2,520	2,008	2,909	430
	小計	25,840	15,074	0	0		賃借料	2,402	1,482	1,233	1,242
	ソフト事業	100	353	0	0		その他	46,406	35,113	1,803	1,236
コスト計算	収入合計(A)	25,940	15,427	0	0	支出	小計	58,200	42,867	9,975	6,978
							ソフト事業	1,196	1,068	996	1,058
							人件費	2,170	1,691	1,512	1,517
							減価償却費	16,803	17,662	19,300	19,300
							支出合計(B)	78,369	63,288	31,783	28,853
							収支(A)-(B)	▲ 52,429	▲ 47,861	▲ 31,783	▲ 28,853
コスト計算						支出	実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 33,456	▲ 28,508	▲ 10,971	▲ 8,036
							その他内訳(R2)				
							需用費(光熱水費及び修繕料を除く) : 670,842円、役務費 : 347,187円、工事請負費 : 45,100,363円、原材料費 : 23,718円、備品 : 264,000円				

改修等	実施年度・概要・金額	平成22年度	平成24年度	平成27年度
		校舎耐震補強工事・108,150,000円／監理業務委託・3,780,000円	屋内運動場耐震補強工事・87,570,000円／監理業務委託3,381,000円、キュービクル改修工事・12,915,000円、小荷物専用昇降機改修工事・1,060,500円	プール改修工事・10,800,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和 2 年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	
		人	202	204	207	212	223	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		4	室
	学習支援教室		7	室	準備室・教材室		7	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室 等		2	室
	理科室		1	室	倉庫 等		4	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		1	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室 等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		1	室
					トイレ		10	室
					学童		2	室
	その他 情報 (令和 2 年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		普通教室目的外利用		292 回	1,757.0 時間	普通学級		6 クラス
		体育館目的外利用		353 回	3,097.0 時間	支援学級		2 クラス
		グラウンド目的外利用		104 回	704.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	単独浄化槽保守点検 : (小学校総額952,820円 指名競争入札) 自家用電気工作物 : (小学校総額1,024,100円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検 : (小学校総額558,140円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機 : (小学校総額716,100円 (株)エレベータサービス) 警備 : 198,000円(セコム(株)) 他 令和2年度 空調設備移設工事(旧小中学校から移設) : 9,388,500円 トイレ改修設計業務委託 : 2,416,403円/トイレ改修工事前払金 : 35,711,863円
----------	--

施設番号27

施設名	大貫小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	小久保114	登記地目	学校用地	総面積	24,712.16 m ²
所有面積	24,712.16 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和41年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	6,338.00 m ²	建設・取得額	1,161,210,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	3 階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	☐	AED	☐	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。															
実施事業		初等教育の実施															
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：）								
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体								
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（児童・教職員等）									
利用の制限																	
開館日数		約200 日/年			休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日										
開館時間		8:00～15:30															
管理体制		☐	直接管理			☐	一部委託			☐	指定管理			☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災															
		委託内容・金額・事業者選定方法															
		消防設備等保守点検（小学校総額2,403,500円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄															
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）1～3				名称	教室棟（特別・普通）1～2				名称	体育館					
	床面積	3,494㎡		部屋数	40	床面積	1,570㎡		部屋数	35	床面積	1,128㎡		部屋数	7		
	名称	倉庫・物置1～3				名称	プール附属棟				名称						
	床面積	65㎡		部屋数	3	床面積	81㎡		部屋数	7	床面積	㎡		部屋数			
	名称					名称					名称						
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数			
	名称					名称					名称						
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数			
	名称					名称					棟 数		10 棟				
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数								
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員			臨時職員等			委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.25 人			0.006 人			人		人		人		人		0.256 人	
	ソフト	0.025 人			0.036 人			人		人		人		人		0.061 人	
	合計	0.275 人			0.042 人			0 人		0 人		0 人		0 人		0.317 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	5,542	0	0
		その他	25,298	9,981	0	0
		小計	25,298	15,523	0	0
	ソフト事業	100	362	0	0	
	収入合計(A)	25,398	15,885	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり
	417,851 円／人
	市民一人あたり
	1,924 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	12,790 円／㎡

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	4,075	4,925	4,436	4,719
		委託料	4,352	1,699	1,292	1,601
		修繕料	6,870	2,528	2,047	492
		賃借料	2,365	1,473	1,241	1,230
		その他	37,223	35,116	5,356	1,751
		小計	54,885	45,741	14,372	9,793
	ソフト事業	1,063	1,186	1,210	1,561	
	人件費	2,170	1,691	1,512	1,517	
	減価償却費	22,945	22,945	22,945	23,034	
支出合計(B)	81,063	71,563	40,039	35,905		
収支(A)-(B)	▲ 55,665	▲ 55,678	▲ 40,039	▲ 35,905		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 30,550	▲ 31,042	▲ 15,582	▲ 11,354		
その他内訳(R2)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：709,474円、役務費：331,510円、工事請負費：36,158,720円、原材料費：23,570円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成15年度	校舎大規模改修工事・413,196,000円
		平成24年度	内装及び外装の改修並びに耐震補強工事、電気設備工事、機械設備工事、浄化槽改修工事
		平成25年度	設計業務委託4,410,000円／屋内運動場耐震補強工事・92,977,500円／監理業務委託3,045,000円
		平成30年度	普通教室棟（増築棟）耐震補強工事・25,935,000円／監理業務委託1,417,500円
			渡り廊下改修及び弱電線切替工事・2,581,200円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	
		人	194	201	212	221	237	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室		1	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		10	室
	学習支援教室		4	室	準備室・教材室		9	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		2	室	用務員室等		2	室
	理科室		2	室	倉庫等		7	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		1	室
					トイレ		15	室
					学童		3	室
その他 情報 (令和2年度)			利用回数	総利用時間			クラス数	
	普通教室目的外利用		584 回	3,829.0 時間	普通学級		6 クラス	
	体育館目的外利用		258 回	1,071.0 時間	支援学級		2 クラス	
	グラウンド目的外利用		71 回	394.0 時間				

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：（小学校総額2,587,584円 指名競争入札） 自家用電気工作物：（小学校総額1,024,100円 指名競争入札） 貯水槽清掃・設備点検：（小学校総額558,140円 指名競争入札） 小荷物専用昇降機：（小学校総額716,100円（株）エレベータサービス） 警備：198,000円（（株）全日警） 令和2年度 空調設備移設工事（旧小中学校から移設）：6,512,000円 トイレ改修設計業務委託：2,718,454円/トイレ改修工事前払金：29,646,720円
----------	--

施設番号28

施設名	吉野小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	絹176-3	登記地目	学校用地	総面積	16,379.00 m ²
所有面積	16,379.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和44年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	4,120.00 m ²	建設・取得額	796,890,000	円
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	—	円/年
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	3 階建	駐車台数	—	台
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	☐	AED	☐	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。													
実施事業		初等教育の実施													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)			
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他					(児童・教職員等)		
利用の制限															
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間		8:00～15:30													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		消防設備等保守点検（小学校総額2,403,500円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄													
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）				名称	教室棟（普通）			名称	体育館				
	床面積	2,440㎡		部屋数	43	床面積	547㎡		部屋数	8	床面積	999㎡		部屋数	6
	名称	倉庫・物置1～4				名称	ポンプ室			名称					
	床面積	48㎡		部屋数	4	床面積	5㎡		部屋数	1	床面積		部屋数		
	名称					名称				名称					
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	
	名称					名称				名称					
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	
	名称					名称				棟 数		10 棟			
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.25 人		0.006 人		人		人		人		人		0.26 人	
	ソフト	0.025 0		0.036 人		人		人		人		人		0.061 人	
	合計	0.275 人		0.042 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0.317 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	10,037	0	0	1
		小計	10,037	0	0	1
	ソフト事業	100	0	0	0	
	収入合計(A)	10,137	0	0	1	

コスト計算	利用者一人あたり
	407,482 円／人
	市民一人あたり
	1,364 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	13,945 円／㎡

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	2,750	2,880	2,804	2,652
		委託料	3,621	1,789	1,348	1,349
		修繕料	624	4,662	1,701	1,003
		賃借料	2,420	1,524	1,270	1,280
		その他	22,835	27,205	2,897	1,055
		小計	32,250	38,060	10,020	7,339
	ソフト事業	730	877	1,932	901	
	人件費	2,170	1,691	1,512	1,517	
	減価償却費	22,305	22,305	22,305	22,305	
支出合計(B)	57,455	62,933	35,769	32,062		
収支(A)-(B)	▲ 47,318	▲ 62,933	▲ 35,769	▲ 32,061		
実収支(A)-(B)-人-減	▲ 22,843	▲ 38,937	▲ 11,952	▲ 8,239		
その他内訳(R2)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：564,278円、役務費：314,680円、工事請負費：21,658,252円、原材料費：23,256円、備品：275,000円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成15年度	校舎大規模改造工事・297,526,500円
		平成23年度	校舎の外装、内装及び設備の全面改修、電気設備工事、機械設備工事、浄化槽改修工事 屋内運動場耐震補強工事・33,075,000円／監理業務委託・2,467,500円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	
		人	141	148	141	138	141	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		2	室
	学習支援教室		3	室	準備室・教材室		9	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室等		2	室
	理科室		1	室	倉庫等		6	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等		1	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		1	室	プール		1	室
					トイレ		9	室
				学童		1	室	
	その他 情報 (令和2年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		普通教室目的外利用		292 回	2,008.0 時間	普通学級		6 クラス
		体育館目的外利用		305 回	833.5 時間	支援学級		2 クラス
		グラウンド目的外利用		139 回	660.5 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(小学校総額2,587,584円 指名競争入札)
	自家用電気工作物：(小学校総額1,024,100円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額716,100円 (株)エレベータサービス) 警備：198,000円 (株)全日警) 他 令和2年度 空調設備移設工事(旧小中学校から移設)：7,353,500円 トイレ改修設計業務委託：1,686,448円/トイレ改修工事前払金：14,304,752円

施設番号29

施設名	佐貫小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	鶴岡989-1	登記地目	田	総面積	22,043.18 m ²
所有面積	21,657.18 m ²	借地面積	386.00 m ²	借地料	45,197 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和46年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	4, 219. 00 m ²	建設・取得額	364, 120, 000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ								

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。												
実施事業		初等教育の実施												
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）					
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（児童・教職員等）						
利用の制限														
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日								
開館時間		8:00～15:30												
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：井上清掃社 消防設備：(株)大成防災												
		委託内容・金額・事業者選定方法												
		消防設備等保守点検（小学校総額2,403,500円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）1～2			名称	教室棟（普通）1～2			名称	体育館				
	床面積	1,031㎡	部屋数	17	床面積	2,090㎡	部屋数	33	床面積	927㎡	部屋数	6		
	名称	倉庫・物置1～4			名称	プール附属棟			名称					
	床面積	102㎡	部屋数	4	床面積	69㎡	部屋数	7	床面積		部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				棟 数		10 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計	
	ハード	0.25	人	0.006	人		人		人		人	0.256	人	
	ソフト	0.025	人	0.036	人		人		人		人	0.061	人	
	合計	0.275	人	0.042	人	0	人	0	人	0	人	0	人	0.317

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0			光熱水費	1,745	1,861	1,661	1,746
		国・県支出金	0	5,069	0	0			委託料	3,331	2,662	1,496	1,458
		その他	11,380	8,307	0	0			修繕料	1,452	2,598	2,730	2,050
		小計	11,380	13,376	0	0			賃借料	2,432	1,492	1,239	1,235
	ソフト事業	100	313	0	0	その他		21,797	27,779	1,250	979		
	収入合計(A)	11,480	13,689	0	0	小計		30,757	36,392	8,376	7,468		

コスト計算	利用者一人あたり		ソフト事業	663	781	698	791
	580,691 円／人		人件費	2,170	1,691	1,512	1,517
	市民一人あたり		減価償却費	5,897	5,908	6,130	6,130
	937 円／人		支出合計(B)	39,487	44,772	16,716	15,906
	延床面積 1㎡あたり		収支(A)－(B)	▲ 28,007	▲ 31,083	▲ 16,716	▲ 15,906
	9,359 円／㎡		実収支(A)－((B)－人－減)	▲ 19,940	▲ 23,484	▲ 9,074	▲ 8,259
			その他内訳(R2)				

需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：511,384円、役務費：268,368円、工事請負費：20,971,300円、原材料費：45,998円

改修等	実施年度・概要・金額	平成21年度	普通教室棟耐震補強工事・23,520,000円／監理業務委託・1,260,000円
		平成24年度	特別教室棟耐震補強工事・24,889,888円／監理業務委託・1,256,209円、アスベスト除去工事・7,837,673円、キュービクル改修工事・6,300,000円、屋内運動場耐震補強工事・71,222,439円／監理業務委託2,733,791円
		平成25年度	小荷物専用昇降機945,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	68	76	89	95	94
利用状況			室数		室数		室数
	普通教室		6	室	視聴覚室		0 室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		2 室
	学習支援教室		4	室	準備室・教材室		6 室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1 室
	図書室		1	室	用務員室 等		2 室
	理科室		1	室	倉庫 等		7 室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3 室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0 室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室 等		0 室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1 室
	放送室		1	室	プール		1 室
					トイレ		9 室
その他情報(令和2年度)			利用回数		総利用時間		クラス数
	普通教室目的外利用		292 回		1,757.0 時間	普通学級	6 クラス
	体育館目的外利用		175 回		697.5 時間	支援学級	2 クラス
	グラウンド目的外利用		32 回		96.0 時間		
			回		時間		

6 特記事項

その他特記事項等	単独浄化槽保守点検：（小学校総額952,820円 指名競争入札） 自家用電気工作物：（小学校総額1,024,100円 指名競争入札） 貯水槽清掃・設備点検：（小学校総額558,140円 指名競争入札） 小荷物専用昇降機：（小学校総額716,100円 (株)エレベータサービス） 警備：198,000円 ((株)全日警) 他 令和2年度 空調設備移設工事（旧小中学校から移設）：5,652,900円 トイレ改修設計業務委託：1,912,986円/トイレ改修工事前払金：15,318,400円

施設番号30

施設名	天羽小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	数馬581-1	登記地目	学校用地	総面積	18,408.66 m ²
所有面積	17,486.00 m ²	借地面積	922.66 m ²	借地料	107,777 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和51年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	5,449.00 m ²	建設・取得額	667,590,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	☐	AED	☐	
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。												
実施事業		初等教育の実施												
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)		
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
		☐ 市外一般企業、団体				☐	その他					(児童・教職員等)		
利用の制限														
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日								
開館時間		8:00～15:30												
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災												
		委託内容・金額・事業者選定方法												
		消防設備等保守点検（小学校総額2,403,500円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）			名称	教室棟（普通）1～2			名称	体育館				
	床面積	2,050㎡	部屋数	28	床面積	2,301㎡	部屋数	34	床面積	980㎡	部屋数	5		
	名称	倉庫・物置			名称	プール附属棟			名称					
	床面積	37㎡	部屋数	1	床面積	81㎡	部屋数	7	床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				棟 数		6 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計	
	ハード	0.25	人	0.06	人		人		人		人	0.31	人	
	ソフト	0.025	人	0.036	人		人		人		人	0.061	人	
	合計	0.275	人	0.096	人	0	人	0	人	0	人	0	人	0.371

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	10,530	0	0
		その他	9,198	16,198	0	0
		小計	9,198	26,728	0	0
	ソフト事業	100	326	0	0	
	収入合計(A)	9,298	27,054	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり				
	279,073 円／人				
	市民一人あたり				
	1,544 円／人				
	延床面積 1㎡あたり				
	11,933 円／㎡				

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	4,777	4,515	3,635	2,508
		委託料	5,273	2,351	1,568	1,724
		修繕料	527	6,843	2,510	5,263
		賃借料	2,528	1,575	1,344	1,336
		その他	21,225	52,806	5,457	57,549
		小計	34,330	68,090	14,514	68,380
	ソフト事業	999	889	866	960	
	人件費	2,170	1,691	1,512	1,517	
	減価償却費	27,525	27,525	27,525	27,525	
支出合計(B)	65,024	98,195	44,417	98,382		
収支(A)-(B)	▲ 55,726	▲ 71,141	▲ 44,417	▲ 98,382		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 26,031	▲ 41,925	▲ 15,380	▲ 69,340		
その他内訳(R2)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：862,714円、役務費：358,410円、工事請負費：19,771,400円、原材料費：143,196円、備品：89,760円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度 平成24年度 平成25年度	普通教室棟耐震補強工事・25,042,500円／監理業務委託・1,522,500円 特別教室棟耐震補強工事・82,230,476円／監理業務委託・2,310,000円／設計業務委託・9,870,000円、 キュービクル改修工事・13,020,000円、アスベスト除去工事・3,764,524円 屋内運動場耐震補強工事・83,265,000円／監理業務委託・3,192,000円、 プールろ過装置交換工事3,885,000円、小荷物専用昇降機改修工事1,218,000円
-----	------------	----------------------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和２年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	233	134	141	135	151
利用状況			室数				室数
	普通教室		10	室	視聴覚室		0 室
	特別支援教室		5	室	多目的室・会議室		4 室
	学習支援教室		2	室	準備室・教材室		12 室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		2 室
	図書室		2	室	用務員室 等		2 室
	理科室		1	室	倉庫 等		3 室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3 室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0 室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室 等		0 室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1 室
	放送室		1	室	プール		1 室
					トイレ		10 室
					学童		0 室
	その他 情報 (令和２年度)			利用回数	総利用時間	クラス数	
		体育館目的外利用		146 回	720.00 時間	普通学級 8 クラス	
		グラウンド目的外利用		69 回	552.00 時間	支援学級 4 クラス	
				回	時間		

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(小学校総額2,587,584円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額1,024,100円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額558,140円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額716,100円 (株)エレベータサービス) 警備：198,000円(総合警備保障(株))他 改修等 平成29年度 トイレ改修工事・30,218,400円／合併浄化槽改修工事・3,092,040円 平成30年度 排水処理設備制御板交換工事・3,240,000円 ※令和2年4月1日再配置(湊小・天神山小・竹岡小・金谷小が統合)により天羽小学校となる。 令和2年度 空調設備移設工事(校内移設)：4,670,600円／図書室復旧工事等：1,936,550円 トイレ改修設計業務委託：1,610,936円／トイレ改修工事前払金：13,164,250円
----------	--

施設番号31

施設名	環小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	上後328	登記地目	学校用地	総面積	13,116.44 m ²
所有面積	13,116.44 m ²	借地面積	— m ²	借地料	1,028,373 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和63年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	2, 874. 00 m ²		建設・取得額	422, 150, 000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ								

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業		初等教育の実施											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				(児童・教職員等)	
利用の制限													
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日							
開館時間		8:00～15:30											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		消防設備等保守点検（小学校総額2,403,500円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	校舎			名称	倉庫・物置1～2			名称	体育館			
	床面積	1,836㎡	部屋数	30	床面積	35㎡	部屋数	2	床面積	917㎡	部屋数	5	
	名称	プール付属棟1～2			名称				名称				
	床面積	86㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		6 棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.25 人		0.06 人		人		人		人		人	0.31 人
	ソフト	0.025 人		0.036 人		人		人		人		人	0.061 人
	合計	0.275 人		0.096 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0.371 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	13,093	0	0	1
		小計	13,093	0	0	1
	ソフト事業	100	0	0	0	
	収入合計(A)	13,193	0	0	1	

コスト計算	利用者一人あたり	
	623,973 円／人	
	市民一人あたり	
	1,111 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	16,283 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	2,278	2,243	2,282	2,282
		委託料	2,913	1,459	919	1,738
		修繕料	211	2,487	807	1,198
		賃借料	3,391	1,438	1,191	1,199
	その他	24,547	40,052	1,210	810	
	小計	33,340	47,679	6,409	7,227	
	ソフト事業	504	628	664	1,034	
	人件費	2,170	1,691	1,512	1,517	
	減価償却費	10,784	10,784	10,784	10,784	
支出合計(B)	46,798	60,782	19,369	20,562		
収支(A)-(B)		▲ 33,605	▲ 60,782	▲ 19,369	▲ 20,561	
実収支(A)-(B)-人-減)		▲ 20,651	▲ 48,307	▲ 7,073	▲ 8,260	
その他内訳(R2)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：495,500円、役務費：229,811円、工事請負費：23,804,950円、原材料費：16,500円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度 令和2年度	屋内運動場耐震補強工事・33,967,500円／監理業務委託・2,373,000円 空調設備移設工事(旧小中学校から移設)：4,417,600円 トイレ改修設計業務委託：1,686,448円／トイレ改修工事前払金：19,387,350円
-----	------------	-----------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	
		人	75	84	92	94	95	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		1	室
	学習支援教室		0	室	準備室・教材室		3	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室等		2	室
	理科室		1	室	倉庫等		2	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		1	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		1	室	プール		1	室
					トイレ		4	室
					学童		0	室
	その他 情報 (令和2年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		体育館目的外利用		52回	185.5時間	普通学級		6クラス
		グラウンド目的外利用		72回	576.0時間	支援学級		2クラス

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(小学校総額2,587,584円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額1,024,100円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額558,140円 指名競争入札) 警備：198,000円 (総合警備保障(株)) 他
----------	--

施設番号32

施設名	富津中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野1283-1	登記地目	学校用地	総面積	41,700.00 m ²
所有面積	41,700.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成19年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	12,242.00 m ²	建設・取得額	2,759,120,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	☐	A E D	☐	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。												
実施事業		前期中等教育の実施												
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体				(団体数 :)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				(生徒・教職員等)		
利用の制限														
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日								
開館時間		8:00～16:00												
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災												
		委託内容・金額・事業者選定方法												
		消防設備等保守点検（中学校総額1,619,750円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（特別）			名称	教室棟（管理・普通）			名称	体育館・武道場				
	床面積	3,288㎡	部屋数	29	床面積	4,010㎡	部屋数	38	床面積	2,734㎡	部屋数	14		
	名称	エネルギー棟			名称	倉庫・部室（ドーム）			名称	プール付属棟				
	床面積	77㎡	部屋数	6	床面積	2,013㎡	部屋数	9	床面積	120㎡	部屋数	6		
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				棟 数		8 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計	
	ハード	0.35 人		0.02 人		人		人		人		人	0.37 人	
	ソフト	0.04 人		0.1 人		人		人		人		人	0.14 人	
	合計	0.39 人		0.12 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0.51 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	1
		国・県支出金	0	15,725	0	0
		その他	8,707	23,449	0	0
		小計	8,707	39,174	0	1
	ソフト事業	271	250	0	0	
	収入合計(A)	8,978	39,424	0	1	

コスト計算	利用者一人あたり
	187,086 円／人
	市民一人あたり
	2,478 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	8,528 円／㎡

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	6,605	7,834	8,090	7,993
		委託料	5,256	2,839	2,320	2,251
		修繕料	4,381	11,881	1,408	2,040
		賃借料	3,588	1,902	1,409	1,421
		その他	12,910	58,849	2,837	3,222
		小計	32,740	83,305	16,064	16,927
	ソフト事業	2,758	2,027	2,671	2,020	
	人件費	3,164	2,732	2,558	2,186	
	減価償却費	65,732	65,732	65,732	65,732	
支出合計(B)	104,394	153,796	87,025	86,865		
収支(A)-(B)	▲ 95,416	▲ 114,372	▲ 87,025	▲ 86,864		
実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 26,520	▲ 45,908	▲ 18,735	▲ 18,946		
その他内訳(R2)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：1,911,514円、役務費：454,047円、工事請負費：9,874,785円、原材料費：23,980円、備品：645,700円						

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	
		人	558	561	555	563	548	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		15	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		4	室	多目的室・会議室		6	室
	学習支援教室		2	室	準備室・教材室		11	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		2	室
	図書室		1	室	用務員室等		1	室
	理科室		2	室	倉庫等		5	室
	家庭科室・調理室		2	室	配膳室		2	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		4	室	配電室等		2	室
	音楽室		2	室	体育館・武道場		2	室
	放送室		1	室	プール		1	室
					トイレ		8	室
				学童		0	室	
その他 情報 (令和2年度)			利用回数	総利用時間			クラス数	
	会議室目的外利用		0回	0.0時間	普通学級		15クラス	
	体育館目的外利用		285回	653.0時間	支援学級		4クラス	
	武道場目的外利用		275回	637.0時間				
	野球場目的外利用		0回	0.0時間				

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検 : (中学校総額1,541,540円 指名競争入札)
	自家用電気工作物 : (中学校総額585,200円 指名競争入札)
	貯水槽清掃・設備点検 : (中学校総額233,640円 指名競争入札)
	警備 : 198,000円 (セコム(株))
	エレベーター保守点検 : 516,120円 ((株)日立ビルシステム) 他 令和2年度 トイレ改修設計業務委託 : 1,309,977円/トイレ改修工事前払金 : 9,874,785円

施設番号33

施設名	大佐和中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	岩瀬619	登記地目	学校用地	総面積	38,178.37 m ²
所有面積	37,172.96 m ²	借地面積	1,005.41 m ²	借地料	90,798 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	7,545.00 m ²	建設・取得額	1,104,790,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	☐	A E D	☐	
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。															
実施事業		前期中等教育の実施															
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）								
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体								
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（生徒・教職員等）									
利用の制限																	
開館日数		約200 日/年			休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日										
開館時間		8:00～16:00															
管理体制		☐	直接管理			☐	一部委託			☐	指定管理			☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災															
		委託内容・金額・事業者選定方法															
		消防設備等保守点検（中学校総額1,619,750円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄															
施設の概要	名称	教室棟（普通）				名称	教室棟（管理・特別）				名称	倉庫・物置1～2					
	床面積	2,988㎡		部屋数	34	床面積	2,478㎡		部屋数	31	床面積	84㎡		部屋数	2		
	名称	体育館				名称	部室				名称	技術棟					
	床面積	1,734㎡		部屋数	8	床面積	13㎡		部屋数	1	床面積	248㎡		部屋数	3		
	名称					名称					名称						
	床面積			部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数			
	名称					名称					名称						
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数			
	名称					名称					棟 数		7 棟				
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数								
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員			臨時職員等			委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	1.05 人			0.015 人			人		人		人		人		1.065 人	
	ソフト	0.03 人			0.1 人			人		人		人		人		0.13 人	
	合計	1.08 人			0.115 人			0 人		0 人		0 人		0 人		1.195 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	16,114	0	0
		その他	27,594	18,118	0	0
		小計	27,594	34,232	0	0
	ソフト事業	164	250	0	0	
	収入合計(A)	27,758	34,482	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり
	515,438 円／人
	市民一人あたり
	2,655 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	14,824 円／㎡

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	3,488	3,598	3,810	3,904
		委託料	6,538	6,235	2,215	2,069
		修繕料	15,072	22,431	4,876	1,837
		賃借料	4,055	1,911	1,395	1,456
		その他	39,295	30,660	2,205	2,230
		小計	68,448	64,835	14,501	11,496
	ソフト事業	1,732	1,246	2,427	1,221	
	人件費	8,293	2,727	2,554	2,186	
	減価償却費	33,377	34,841	34,841	34,841	
支出合計(B)	111,850	103,649	54,323	49,744		
収支(A)-(B)	▲ 84,092	▲ 69,167	▲ 54,323	▲ 49,744		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 42,422	▲ 31,599	▲ 16,928	▲ 12,717		
その他内訳(R2)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：1,286,550円、役務費：440,817円、工事請負費：37,544,369円、原材料費：24,000円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 自転車置場新築工事・15,088,500円
		平成28年度 大貫中学校普通教室棟・管理棟屋根防水改修工事・33,782,400円
改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度 空調設備移設工事(旧竹岡小学校から移設)：6,449,300円
		トイレ改修設計業務委託：2,363,028円/トイレ改修工事前払金：31,095,069円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	
		人	217	190	190	201	220	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		11	室
	学習支援教室		3	室	準備室・教材室		5	室
	校長室・職員室・保健室		6	室	更衣室・部室		5	室
	図書室		1	室	用務員室等		1	室
	理科室		2	室	倉庫等		5	室
	家庭科室・調理室		2	室	配膳室		2	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		4	室	配電室等		1	室
	音楽室		2	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		0	室
					トイレ		6	室
				学童		0	室	
	その他 情報 (令和2年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		体育館目的外利用		413 回	956.0 時間	普通学級		6 クラス
		グラウンド目的外利用		0 回	0.0 時間	支援学級		2 クラス
		野球場目的外利用		28 回	252.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(中学校総額1,541,540円 指名競争入札)
	自家用電気工作物：(中学校総額585,200円 指名競争入札)
その他特記事項等	貯水槽清掃・設備点検：(中学校総額233,640円 指名競争入札)
	小荷物専用昇降機：102,300円((株)エレベーターサービス)
その他特記事項等	警備：198,000円((株)全日警)
	他
その他特記事項等	※令和2年4月1日再配置(大貫中・佐貫中が統合)により大佐和中学校となる。

施設番号34

施設名	天羽中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	岩坂109	登記地目	山林	総面積	32,395.66 m ²
所有面積	27,275.00 m ²	借地面積	5,120.66 m ²	借地料	1,049,734 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	令和2年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	6,104.00 m ²	建設・取得額	1,449,747,200 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額 円/年		
補助金有無	○	有		無	階数	2階建	駐車台数 台		
耐震改修	新耐震対応			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ								

3 基本データ

設置目的		小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。													
実施事業		前期中等教育の実施													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：）						
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（生徒・教職員等）							
利用の制限															
開館日数		約200 日/年			休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日								
開館時間		8:00～16:00													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		消防設備等保守点検（中学校総額1,619,750円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄													
施設の概要	名称	普通教室棟			名称	体育館・武道場			名称	技術室棟					
	床面積	3,240㎡		部屋数	47	床面積	2,503㎡		部屋数	12	床面積	330㎡		部屋数	4
	名称	ガス室・発電室			名称	倉庫			名称						
	床面積	10㎡		部屋数	2	床面積	21㎡		部屋数	1	床面積	㎡		部屋数	
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	
	名称				名称				棟 数		7 棟				
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡						部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.4 人		0.015 人		人		人		人		人		0.415 人	
	ソフト	0.03 人		0.1 人		人		人		人		人		0.13 人	
	合計	0.430 人		0.115 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0.545 人	

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳				
	R2	R1	H30	H29	
	利用料等	0	0	0	0
	国・県支出金	0	385,292	0	0
	その他	36,871	684,946	0	0
	小計	36,871	1,070,238	0	0
	ソフト事業	148	250	0	0
収入合計(A)		37,019	1,070,488	0	0

支出	内訳				
	R2	R1	H30	H29	
	光熱水費	5,009	1,901	2,160	2,984
	委託料	4,872	32,923	34,959	8,998
	修繕料	3,582	442	2,046	1,835
	賃借料	4,615	2,887	2,557	2,448
	その他	40,441	1,086,949	239,777	4,541
小計		58,519	1,125,102	281,499	20,806
ソフト事業		1,380	1,051	1,056	1,000
人件費		3,453	14,351	12,033	15,359
減価償却費		9,978	9,978	9,978	18,231
支出合計(B)		73,330	1,150,482	304,566	55,396
収支(A)-(B)		▲ 36,311	▲ 79,994	▲ 304,566	▲ 55,396
実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 22,880	▲ 55,665	▲ 282,555	▲ 21,806
その他内訳(R2)					
需用費(光熱水費及び修繕料を除く) : 1,033,107円、役務費 : 315,271円、工事請負費 : 39,070,509円、原材料費 : 22,440円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	409,665 円／人	
	市民一人あたり	
	1,741 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	12,013 円／㎡	

施設番号35

施設名	大貫共同調理場	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	その他教育施設	
所管部門	教育部学校教育課	
根拠条例等	富津市学校給食調理場の設置等に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩瀬587	登記地目	学校用地	総面積	2,380.00 m ²
所有面積	2,380.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	603.00 m ²	建設・取得額	190,000,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	—	避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		富津市立小中学校に就学する児童・生徒に、安定的に給食を提供するための施設として設置													
実施事業		学校給食調理等													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)			
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☒	その他				(児童・生徒・教職員等)			
利用の制限		—													
開館日数		196 日/年		休館日		土日祝祭日、夏季・冬季・春季休業									
開館時間		午前8時00分から午後4時45分まで													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者： 日本ビル防災（株）他													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		浄化槽等維持管理業務（738,782円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄													
施設の概要	名称	調理場			名称	プロパン庫			名称						
	床面積	585㎡	部屋数	3	床面積	18㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数		2 棟				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.28 人		0.11 人		人		人		人		人		0.39 人	
	ソフト	1.02 人		0.69 人		18 人		人		人		人		19.71 人	
	合計	1.30 人		0.8 人		18 人		0 人		0 人		0 人		20.10 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	82,475	86,727	94,290	97,875	
	収入合計(A)	82,475	86,727	94,290	97,875	

コスト計算	利用者一人あたり	
	98,387 円／人	
	市民一人あたり	
	3,952 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	276,071 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	7,924	8,561	8,783	8,808
		委託料	54,614	44,620	48,114	50,556
		修繕料	1,221	1,814	1,435	1,949
		賃借料	0	0	0	0
		その他	700	688	1,267	649
		小計	64,459	55,683	59,599	61,962
		ソフト事業	83,097	88,713	94,660	119,027
	人件費	12,163	13,446	12,531	12,521	
	減価償却費	6,752	6,752	6,752	6,752	
	支出合計(B)	166,471	164,594	173,542	200,262	
	収支(A)-(B)	▲ 83,996	▲ 77,867	▲ 79,252	▲ 102,387	
	実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 65,081	▲ 57,669	▲ 59,969	▲ 83,114	

その他内訳(R2)			
通信運搬費	101,377円	手数料	589,760円
保険料	9,155円		

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 廃水処理施設改修工事 2,856,000円
		平成27年度 コンテナプール等増築工事 3,943,080円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	1,692	1,691	1,664	1,716	1,772
その他 部屋情報	調理供給可能数		2,000	食			
	現在調理数		1,690	食			
	その他						

※調理供給可能数は、「富津市学校給食施設整備の指針」による。

6 特記事項

その他 特記事項等	学校給食施設整備費補助金 30,142,000円 学校給食設備整備費補助金 2,361,000円
	委託内容・金額・事業者選定方法 自家用電気工作物保安業務 (118,800円 随意契約) 消防用設備保守点検業務 (72,600円 随意契約) 回転釜清掃点検業務 (66,000円 随意契約) 調理機器等保守点検業務 (55,367円 随意契約) 他

施設番号36

施設名	天羽共同調理場	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	その他教育施設	
所管部門	教育部学校教育課	
根拠条例等	富津市学校給食調理場の設置等に関する条例	

1 土地データ

所在地	数馬572-2	登記地目	学校用地	総面積	2,107.00 m ²
所有面積	2,107.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和53年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	555.00 m ²		建設・取得額	112,700,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	—			避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		富津市立小中学校に就学する児童・生徒に、安定的に給食を提供するための施設として設置													
実施事業		学校給食調理等													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：			）			
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐ 市外一般企業、団体				☐	その他（児童・生徒・教職員等）								
利用の制限		—													
開館日数		196 日/年			休館日		土日祝祭日、夏季・冬季・春季休業								
開館時間		午前8時00分から午後4時45分まで													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：日本ビル防災（株）他													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		浄化槽等維持管理業務（781,418円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄													
施設の概要	名称	調理場			名称	プロパン庫			名称						
	床面積	540㎡	部屋数	4	床面積	15㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟数		2棟				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.25人		0.1人		人		人		人		人		0.35人	
	ソフト	0.89人		0.6人		9人		人		人		人		10.49人	
	合計	1.14人		0.7人		9人		0人		0人		0人		10.84人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	2	2	2
		小計	0	2	2	2
	ソフト事業	16,558	22,410	32,495	34,382	
	収入合計(A)	16,558	22,412	32,497	34,384	

コスト計算	利用者一人あたり
	143,849 円／人
	市民一人あたり
	1,311 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	99,528 円／㎡

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	2,695	3,219	3,514	5,441
		委託料	23,273	31,829	28,652	28,670
		修繕料	1,520	1,190	1,270	2,418
		賃借料	0	0	0	0
	その他	656	669	759	3,706	
	小計	28,144	36,907	34,195	40,235	
	ソフト事業	16,673	23,049	32,494	39,756	
	人件費	10,421	11,724	11,005	10,915	
	減価償却費	0	0	0	5,374	
支出合計(B)	55,238	71,680	77,694	96,280		
収支(A)-(B)	▲ 38,680	▲ 49,268	▲ 45,197	▲ 61,896		
実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 28,259	▲ 37,544	▲ 34,192	▲ 45,607		
その他内訳(R2)						
通信運搬費 89,308円 手数料 560,610円						
保険料 6,323円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度	屋根防水改修工事	7,927,500円
		平成26年度	屋外ダクト等改修工事	3,079,080円
		平成28年度	合併浄化槽設置工事	3,510,000円
		平成29年度	鋼製地下タンク改修工事	3,024,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	384	482	575	604	631
その他 部屋情報		調理供給可能数		2,000	食		
		現在調理数		480	食		
		その他					

※調理供給可能数は、「富津市学校給食施設整備の指針」による。

6 特記事項

その他 特記事項等	学校給食施設整備費補助金 18,473,000円	
	学校給食設備整備費補助金 2,441,000円	
	委託内容・金額・事業者選定方法	
	自家用電気工作物保安業務 (118,800円 随意契約)	
	消防用設備保守点検業務 (72,600円 随意契約)	
	蒸気ボイラー保守点検業務 (443,520円 随意契約)	
	蒸気ボイラー煤煙測定業務 (63,800円 随意契約) 他	

施設番号37

施設名	飯野保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	下飯野332-6	登記地目	田	総面積	4,764.00 m ²
所有面積	4,764.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	885.00 m ²	建設・取得額	161,470,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	☐	A E D	☐	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。												
実施事業		市立保育所運営事業												
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：					
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（						
利用の制限		一般利用不可												
開館日数		294 日/年		休館日		日曜日、祝日、年末年始								
開館時間		午前 7 時 3 0 分 から 午後 6 時 3 0 分												
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者：												
		委託内容・金額・事業者選定方法												
施設の概要	名称	園舎			名称	倉庫			名称					
	床面積	853㎡	部屋数	11	床面積	32㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				棟 数	2 棟				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事業） にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計	
	ハード	0.08	人	0.09	人		人		人		人	0.17	人	
	ソフト	9.4	人	13.03	人		人		人		人	22.43	人	
	合計	9.48	人	13.12	人	0	人	0	人	0	人	0	人	22.6

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	内訳	R2	R1	H30	H29
		100	100	88	78			2,028	1,944	1,813	1,669
		0	0	0	0			2,337	417	421	475
		0	0	0	0			11,198	524	0	0
		100	100	88	78			0	0	0	0
ハード	小計	15,101	18,864	20,736	15,631	ソフト事業	小計	0	0	0	0
		15,201	18,964	20,824	15,709			0	0	0	0
								15,563	2,885	2,234	2,144
								14,824	9,314	7,672	8,849
								108,338	121,726	103,494	106,087
ソフト事業	収入合計(A)					減価償却費	支出合計(B)	4,867	4,867	4,867	4,867
								143,592	138,792	118,267	121,947
								▲ 128,391	▲ 119,828	▲ 97,443	▲ 106,238
								▲ 15,186	6,765	10,918	4,716
								その他内訳(R2)			
コスト計算	利用者一人あたり	1,544,000 円／人				実収支(A)-(B)	(A)-(B)-人減				
		3,409 円／人									
		延床面積 1㎡あたり									
		162,251 円／㎡									

改修等	実施年度・概要・金額	平成27年度 保育室・廊下床改修 5,940,000円 受水槽改修 5,788,800円
		平成28年度 アルミ建具改修 9,720,000円
		令和元年度 (台風被害) 飯野保育所破風修繕 (東面下部) 189,750 円
		令和元年度 (台風被害) 飯野保育所破風修繕 (東面) 203,500 円
		令和元年度 (台風被害) 給食室前室 (天井・床) 修繕 81,400 円
改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度 (台風被害) 給食室前室天井漏水補修 49,500 円
		令和2年度 保育室エアコン設置 9,307,694円 幼児用トイレ給水管修繕 1,192,400円
		トイレ小便器・職員和室排便管修繕 698,500円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
	人/月	93	92	81	71	67
利用状況	利用室数		全室数			
	保育室	4 室	4 室			
	乳児室及びほふく室	1 室	1 室			
	遊戯室	1 室	1 室			
	事務室	1 室	1 室			
	調理室	1 室	1 室			
	保育士休憩室	1 室	1 室			
	用務員室	1 室	1 室			
	資料室	1 室	1 室			
定員		100	人			

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【120⇒100】
	※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上

施設番号38

施設名	吉野保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	絹656-2	登記地目	宅地	総面積	3,959.00 m ²
所有面積	3,913.00 m ²	借地面積	46.00 m ²	借地料	3,508 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	465.90 m ²	建設・取得額	108,450,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	1階建	駐車台数	9 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	☐	A E D	☐	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。													
実施事業		市立保育所運営事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：			）			
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（					）		
利用の制限		一般利用不可													
開館日数		294 日/年		休館日		日曜日、祝日、年末年始									
開館時間		午前 7 時 3 0 分から午後 6 時 3 0 分													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	園舎			名称	倉庫			名称						
	床面積	450.9㎡	部屋数	9	床面積	15㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数	2 棟					
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数									
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0.08 人		0.09 人		人		人		人		人		0.17 人	
	ソフト	6.39 人		8.17 人		人		人		人		人		14.56 人	
	合計	6.47 人		8.26 人		0 人		0 人		0 人		0 人		14.73 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	57	60	62	57
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	57	60	62	57
	ソフト事業		7,120	7,666	13,128	12,100
	収入合計(A)		7,177	7,726	13,190	12,157

コスト計算	利用者一人あたり		2,604,333 円／人	
	市民一人あたり		2,226 円／人	
	延床面積 1㎡あたり		201,236 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	881	934	939	825
		委託料	2,332	411	416	468
		修繕料	9,307	2,035	0	0
		賃借料	3	4	4	4
	その他	0	0	0	0	
	小計	12,523	3,384	1,359	1,297	
	ソフト事業		6,111	4,247	5,058	4,876
	人件費		71,734	80,482	71,927	70,158
	減価償却費		3,388	3,388	3,388	3,388
	支出合計(B)		93,756	91,501	81,732	79,719
収支(A)-(B)		▲ 86,579	▲ 83,775	▲ 68,542	▲ 66,529	
実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 11,457	95	6,773	7,017	
その他内訳(R2)						

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度（台風被害）吉野保育所屋根棟破損修繕 156,200 円 令和元年度（台風被害）軒天張替補修 1,177,000 円 令和元年度（台風被害）ホール天井ボード補修 372,900 円 令和元年度（台風被害）外壁ガラリ補修 328,900 円 令和2年度 保育室エアコン設置 9,307,692円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和２年度		令和元年度		平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人/月	36		34		44	43	38
利用状況			利用室数		全室数				
	保育室		3	室	3	室			
	乳児室及びほふく室		1	室	1	室			
	遊戯室		1	室	1	室			
	事務室		1	室	1	室			
	調理室		1	室	1	室			
	保育士休憩室		1	室	1	室			
	資料室		1	室	1	室			
定員		50			人				

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【60⇒50】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上
----------	---

施設番号39

施設名	佐貫保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	佐貫143-2	登記地目	宅地	総面積	2,229.73 m ²
所有面積	2,096.00 m ²	借地面積	133.73 m ²	借地料	136,104 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和56年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	549.20 m ²		建設・取得額	81,300,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	○		A E D	○		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。													
実施事業		市立保育所運営事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：				）		
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（				）			
利用の制限		一般利用不可													
開館日数		294 日/年			休館日		日曜日、祝日、年末年始								
開館時間		午前 7 時 3 0 分から午後 6 時 3 0 分													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	園舎				名称	石油貯蔵庫				名称	倉庫			
	床面積	531.5㎡		部屋数	9	床面積	3.8㎡		部屋数	1	床面積	7.45㎡		部屋数	1
	名称	倉庫				名称					名称				
	床面積	6.45㎡		部屋数	1	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	
	名称					名称					棟 数		4 棟		
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数						
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0.08 人		0.08 人		人		人		人		人		0.16 人	
	ソフト	5.4 人		4.61 人		人		人		人		人		10.01 人	
	合計	5.48 人		4.69 人		0 人		0 人		0 人		0 人		10.17 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	42	36	30	36
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	42	36	30	36
	ソフト事業	8,761	6,376	7,150	7,803	
	収入合計(A)	8,803	6,412	7,180	7,839	

コスト計算	利用者一人あたり
	3,482,300 円／人
	市民一人あたり
	1,653 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	126,814 円／㎡

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	952	899	825	883
		委託料	1,767	301	326	365
		修繕料	6,980	0	1,296	0
		賃借料	240	136	136	136
	その他	0	0	0	0	
	小計	9,939	1,336	2,583	1,384	
	ソフト事業	3,798	2,747	2,718	3,530	
	人件費	53,494	59,600	56,725	54,981	
	減価償却費	2,415	2,415	2,415	2,415	
支出合計(B)	69,646	66,098	64,441	62,310		
収支(A)-(B)	▲ 60,843	▲ 59,686	▲ 57,261	▲ 54,471		
実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 4,934	2,329	1,879	2,925		
その他内訳(R2)						

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度 園舎増築 24,675,000円 平成21年度 屋根防水改修 1,491,000円 平成30年度 ブロック塀改修 1,296,000円 令和2年度 エアコン設置 6,980,769円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人/月	20	20	18	19	17
利用状況			利用室数	全室数			
	保育室		3	室 3			
	乳児室及びほふく室		1	室 1			
	遊戯室		1	室 1			
	事務室		1	室 1			
	調理室		1	室 1			
	保育士休憩室		1	室 1			
	資料室		1	室 1			
定員		40		人			

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【50⇒40】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上
----------	---

施設番号40

施設名	中央保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	数馬579	登記地目	学校用地	総面積	2,425.00 m ²
所有面積	2,425.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和55年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	1,177.00 m ²	建設・取得額	178,500,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済	避難所指定	☐	A E D	☐	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。											
実施事業		市立保育所運営事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：			）	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（				）	
利用の制限		一般利用不可											
開館日数		294 日/年		休館日		日曜日、祝日、年末年始							
開館時間		午前 7 時 3 0 分から午後 7 時 0 0 分											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	園舎			名称				名称				
	床面積	1,177	m ²	部屋数	13	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.08	人	0.09	人	人	人	人	人	0.17	人		
	ソフト	7.41	人	5.85	人	人	人	人	人	13.26	人		
	合計	7.49	人	5.94	人	0	人	0	人	0	人	13.43	人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		4,986	6,176	10,723	13,895
	収入合計(A)		4,986	6,176	10,723	13,895

コスト計算	利用者一人あたり		4,080,667 円／人	
	市民一人あたり		2,325 円／人	
	延床面積 1㎡あたり		83,208 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	1,190	1,261	1,238	1,361
		委託料	2,493	478	458	523
		修繕料	9,307	5	0	0
		賃借料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	
	小計		12,990	1,744	1,696	1,884
	ソフト事業		4,992	4,224	5,110	6,636
	人件費		74,495	83,080	75,225	74,116
	減価償却費		5,459	5,459	5,459	5,459
	支出合計(B)		97,936	94,507	87,490	88,095
収支(A)-(B)		▲ 92,950	▲ 83,784	▲ 76,767	▲ 74,200	
実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 12,996	208	3,917	5,375	
その他内訳(R2)						

改修等	実施年度・概要・金額	平成19年度 耐震診断委託	1,575,000円	平成28年度 受水槽改修	9,612,000円
		平成21年度 屋根防水改修	2,194,500円	平成28年度 エアコン設備工事	997,920円
		平成23年度 アスベスト除去設計	1,942,500円	令和2年度 エアコン設置工事	9,307,692円
		平成24年度 アスベスト除去工事	7,558,950円		

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人/月	24	30	32	39	45
利用状況	利用室数		全室数				
	保育室		6 室				
	乳児室及びほふく室		1 室				
	遊戯室		1 室				
	事務室		1 室				
	調理室		1 室				
	保育士休憩室		1 室				
	用務員室		1 室				
	資料室		1 室				
定員		80		人			

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【90⇒80】
	※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上

施設番号 41

施設名	竹岡保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	竹岡403-1	登記地目	宅地	総面積	2,993.00 m ²
所有面積	2,993.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和59年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	519.60 m ²	建設・取得額	111,100,000	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	10	台
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。											
実施事業		市立保育所運営事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				()	
利用の制限		一般利用不可											
開館日数		294 日/年			休館日		日曜日、祝日、年末年始						
開館時間		午前 7 時 3 0 分から午後 6 時 3 0 分											
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	園舎			名称	倉庫			名称				
	床面積	509㎡	部屋数	10	床面積	10.6㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	2 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.08	人	0.08	人		人		人		人		0.16 人
	ソフト	4.4	人	3.86	人		人		人		人		8.26 人
	合計	4.48	人	3.94	人	0	人	0	人	0	人	0 人	8.42 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	41	40	26	37
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	41	40	26	37
	ソフト事業		4,700	4,077	3,576	6,632
	収入合計(A)		4,741	4,117	3,602	6,669
コスト計算	利用者一人あたり					
	3,591,000 円／人					
	市民一人あたり					
	1,535 円／人					
	延床面積 1㎡あたり					
	124,400 円／㎡					

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	1,019	939	886	900
		委託料	2,237	290	304	352
		修繕料	9,307	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	12,563	1,229	1,190	1,252
		ソフト事業		4,285	2,596	2,738
	人件費		44,441	49,565	46,202	45,180
	減価償却費		3,349	3,349	3,349	3,349
	支出合計(B)		64,638	56,739	53,479	53,094
	収支(A)-(B)		▲ 59,897	▲ 52,622	▲ 49,877	▲ 46,425
	実収支(A)-(B)-人-減		▲ 12,107	292	▲ 326	2,104
	その他内訳(R2)					

改修等	実施年度・概要・金額	平成16年度 屋根防水改修 4,798,500円 令和2年度 エアコン設置工事 9,307,692円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人/月	18	17	17	19	14
利用状況			利用室数	全室数			
	保育室	3	室	3			
	乳児室及びほふく室	1	室	1			
	遊戯室	1	室	1			
	事務室	1	室	1			
	調理室	1	室	1			
	保育士休憩室	1	室	1			
	用務員室	1	室	1			
	資料室	1	室	1			
定員		40	人				

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【60⇒40】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上
----------	---

施設番号42

施設名	金谷保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	金谷2221-1	登記地目	雑種地	総面積	2,089.00 m ²
所有面積	2,089.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和50年	○建設取得
構 造	木造			総延床面積	390.65 m ²	建設・取得額	31,500,000	円
所有区分	○自己所有		借用	借用元	—	借入金額	—	円/年
補助金有無	○有		無	階数	1階建	駐車台数	2	台
耐震改修	耐震診断済			避難所指定	—	A E D	○	
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的		保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。														
実施事業		市立保育所運営事業														
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：）							
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体							
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（）								
利用の制限		一般利用不可														
開館日数		294 日/年			休館日		日曜日、祝日、年末年始									
開館時間		午前7時30分から午後6時30分														
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理				
		委託先又は指定管理者：														
		委託内容・金額・事業者選定方法														
施設の概要	名称	園舎				名称	倉庫			名称						
	床面積	379㎡		部屋数	7	床面積	11.65㎡		部屋数	1	床面積	㎡	部屋数			
	名称					名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			
	名称					名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			
	名称					名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			
	名称					名称				棟数	2 棟					
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数								
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員			臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.07 人			0.08 人		人		人		人		人		0.15 人	
	ソフト	4.39 人			3.79 人		人		人		人		人		8.18 人	
	合計	4.46 人			3.87 人		0 人		0 人		0 人		0 人		8.33 人	

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	内訳	R2	R1	H30	H29
	利用料等	44	38	38	38		光熱水費	810	807	759	729
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,753	270	411	458
	その他	0	0	0	0		修繕料	6,980	1,515	0	0
	小計	44	38	38	38		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	3,007	3,633	4,679	4,954		その他	0	0	0	0
コスト計算	収入合計(A)	3,051	3,671	4,717	4,992	支出	小計	9,543	2,592	1,170	1,187
							ソフト事業	4,541	3,212	2,951	2,729
							人件費	44,193	49,279	43,770	42,905
							減価償却費	0	0	0	0
							支出合計(B)	58,277	55,083	47,891	46,821
							収支(A)-(B)	▲ 55,226	▲ 51,412	▲ 43,174	▲ 41,829
改修等	利用者一人あたり					その他内訳(R2)	実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 11,033	▲ 2,133	596	1,076
	4,162,643 円/人										
	市民一人あたり										
	1,383 円/人										
	延床面積 1㎡あたり										
	149,180 円/㎡										

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度 耐震診断委託	1,680,000円
		令和元年度 (台風被害)	台風21号被害廊下壁修理 145,000円
		令和元年度 (台風被害)	台風19号被害道路側鼻隠し・軒樋修理 166,984円
		令和元年度 (台風被害)	台風15号被害廊下壁修理 27,500円
		令和元年度 (台風被害)	台風21号被害&&廊下天井修理 22,620円
		令和元年度 (台風被害)	台風15号被害廊下修理 (職員室脇出入口) 21,580 円
		令和元年度 (台風被害)	台風15号被害屋根修理 699,680 円
		令和元年度 (台風被害)	台風15号被害庇屋根修理 181,373 円
		令和元年度 (台風被害)	台風15号被害天井修理 108,480 円
		令和元年度 (台風被害)	台風15号被害網戸修繕 20,559 円
		令和元年度 (台風被害)	台風19号被害軒樋修理 60,940 円
		令和元年度 (台風被害)	台風19号被害軒天修理 6,980 円
		令和元年度 (台風被害)	台風19号被害排煙窓修理 8,311 円
		令和元年度 (台風被害)	台風15号被害外壁修理 32,322 円
		令和元年度 (台風被害)	保育室及び、廊下突き当たりガラス2枚修理 12,328 円
利用状況	定員	令和2年度	40
		令和元年度	15
		平成30年度	18
		平成29年度	13
		平成28年度	12
		利用室数	全室数
		3	3
		1	1
		1	1
		1	1
		1	1

5 利用状況

利用者数等	単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
	人/月	14	15	18	13	12
利用状況	保育室	3	室	3	室	
	乳児室及びほふく室	1	室	1	室	
	遊戯室	1	室	1	室	
	事務室	1	室	1	室	
	調理室	1	室	1	室	
			室		室	
			室		室	
定員		40	人			

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【60⇒40】
	※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上

施設番号43

施設名	峰上保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	上後305	登記地目	田	総面積	4,305.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	4,305.00 m ²	借地料	1,235,532 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和61年	○	建設
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	541.00 m ²	建設・取得額	106,440,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	— 円/年		
補助金有無	○	有		無	階数	1階建		
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	○	駐車台数	10 台		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的		保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。													
実施事業		市立保育所運営事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）						
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）							
利用の制限		一般利用不可													
開館日数		294 日/年			休館日		日曜日、祝日、年末年始								
開館時間		午前 7 時 3 0 分から午後 6 時 3 0 分													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	園舎			名称	倉庫			名称	時計塔					
	床面積	518㎡	部屋数	10	床面積	19㎡	部屋数	1	床面積	4㎡	部屋数	1			
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数		3 棟				
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数									
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事業） にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0.08	人	0.09	人		人		人		人		人	0.17	人
	ソフト	5.41	人	5.83	人		人		人		人		人	11.24	人
	合計	5.49	人	5.92	人	0	人	0	人	0	人	0	人	11.41	人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	42	56	54	53
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	42	56	54	53
	ソフト事業	3,559	5,782	8,525	8,867	
	収入合計(A)	3,601	5,838	8,579	8,920	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	1,055	1,074	1,131	1,047
		委託料	2,336	375	379	436
		修繕料	9,307	0	0	540
		賃借料	1,186	1,236	1,236	1,236
	その他	0	0	0	0	
	小計	13,884	2,685	2,746	3,259	
	ソフト事業	5,142	3,896	6,071	5,040	
	人件費	58,514	65,517	56,749	55,631	
	減価償却費	3,543	3,543	3,543	3,543	
	支出合計(B)	81,083	75,641	69,109	67,473	

収支(A)-(B)		▲ 77,482	▲ 69,803	▲ 60,530	▲ 58,553
実収支(A)-(B)-(人-減)		▲ 15,425	▲ 743	▲ 238	621
その他内訳(R2)					

コスト計算	利用者一人あたり
	3,118,577 円／人
	市民一人あたり
	1,925 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	149,876 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 屋根・天井改修	5,670,000円
		平成25年度 屋根改修	5,880,000円
		平成28年度 床改修	8,532,000円
		平成29年度 受水槽改修	540,000円
		令和2年度 エアコン設置工事	9,307,692円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人/月	26	28	34	34	39
利用状況	利用室数		全室数				
	保育室		3 室				
	乳児室及びほふく室		1 室				
	遊戯室		1 室				
	事務室		1 室				
	調理室		1 室				
	保育士休憩室		1 室				
	資料室		2 室				
定員		60		人			

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【70⇒60】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上
----------	---

施設番号44

施設名	富津市地域交流支援センター「カナリエ」 (旧天羽老人憩の家)
財産区分	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部子育て支援課
根拠条例等	富津市地域交流支援センターの設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	岩坂487-5	登記地目	山林	総面積	2,332.89 m ²
所有面積	2,332.89 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ (複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載)

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和60年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	432.81 m ²	建設・取得額	88,346,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	15 台	
耐震改修	—			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア								

3 基本データ

設置目的		乳幼児の健やかな育成及び子育て中の親子や多世代間の交流を図り、地域の活性化を図る。											
実施事業		—											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：2）				
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（ ）					
利用の制限		①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき											
開館日数		290 日/年		休館日		月曜日							
開館時間													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	地域交流支援センター				名称				名称			
	床面積	385.29㎡	部屋数	10	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称	病後児保育室				名称				名称			
	床面積	47.52㎡	部屋数	2	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				棟数		1棟	
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業） にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.1人		人		人		人		人		人	0.1人
	ソフト	2.00人		3人		人		人		人		人	5人
	合計	2.1人		3人		0人		0人		0人		0人	5.1人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	1,409	4,145	0	0
		その他	0	45,241	1	1
		小計	1,409	49,386	1	1
	ソフト事業	5,625	0	0	0	
	収入合計(A)	7,034	49,386	1	1	

コスト計算	利用者一人あたり			
	－円／人			
	市民一人あたり			
	274円／人			
	延床面積1㎡あたり			
	27,083円／㎡			

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	664	461	0	0
		委託料	188	4,912	1,972	1,963
		修繕料	64	1,709	0	15
		賃借料	394	89	0	0
		その他	879	61,966	78	78
		小計	2,189	69,137	2,050	2,056
	ソフト事業	125	0	0	0	
	人件費	7,464	1,485	724	653	
	減価償却費	1,944	1,944	1,944	1,944	
支出合計(B)	11,722	72,566	4,718	4,653		
収支(A)-(B)		▲4,688	▲72,566	▲4,717	▲4,652	
実収支(A)-((B)-人-減)		4,720	▲69,137	▲2,049	▲2,055	
その他内訳(R2)						
備品購入 420,880円、消耗品費 339,615円、通信運搬費 95,614円ほか						

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度 改修工事（スロープ、浴室、障害者用トイレ新設、給水施設改修、手すり設置等） 52,153,500円
		平成24年度 大広間床改修工事 955,500円 平成25年度 排水管敷設工事 15,843,450円 令和元年度 地域交流支援センター設置工事 49,390,000円、外構（アスファルト舗装、排水）工事 8,758,200円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度					
		人	2,444	0	1,431	978	1,627					
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	会議室			平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称	大広間			平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称	訓練室			平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報	浴室		1		室					室	
		事務室		1		室					室	
				室								

6 特記事項

その他特記事項等	利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。
	平成26年度 200,200円 平成27年度 200,200円 平成28年度 162,700円 平成29年度 97,800円 平成30年度 139,300円 ※平成31年3月31日廃止。→子育て支援課に所管換え（富津市地域交流支援センター「カナリエ」） 令和元年度 令和2年4月の開設に向け、地域交流支援センター設置工事等を実施 令和2年4月 富津市地域交流支援センター「カナリエ」開設

施設番号45

施設名	青堀ふれあいシニア館	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	大堀一丁目25-1	登記地目	宅地	総面積	1,237.97 m ²
所有面積	1,237.97 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成14年	○	建設取得
構 造	木造			総延床面積	136.06 m ²	建設・取得額	34,335,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	15 台	
耐震改修	—			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ								

3 基本データ

設置目的		地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。											
実施事業		—											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				(	
利用の制限		①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき											
開館日数		243 日/年		休館日		毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29～1/3)							
開館時間		午前9時～午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 青堀ふれあいシニア館管理運営委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日							
		シニア館の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 805,000円・公募によらない選定方法											
施設の概要	名称	青堀ふれあいシニア館				名称				名称			
	床面積	136.06㎡	部屋数	7	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				棟 数		1 棟	
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.26 人		人		人		7 人		人		人	7.26 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.26 人		0 人		0 人		7 人		0 人		0 人	7.26 人

4 コストデータ 単位（千円）

収 入	内 訳	R2	R1	H30	H29	支 出	内 訳	R2	R1	H30	H29
	利用料等	0	0	0	0		光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	805	725	657	592
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	74	75	69	69
コスト計算	収入合計（A）	0	0	0	0	支 出	小計	879	800	726	661
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	646	407	643	653
							減価償却費	1,579	1,579	1,579	1,579
							支出合計（B）	3,104	2,786	2,948	2,893
							収支（A）-（B）	▲ 3,104	▲ 2,786	▲ 2,948	▲ 2,893
コスト計算	利用者一人あたり					支 出	実収支（A）-（B）-（人-減）	▲ 879	▲ 800	▲ 726	▲ 661
	13,857 円／人						その他内訳（R2）				
	市民一人あたり						AED借上料…57,024円、休館補償金…4,200円				
	74 円／人						建物総合損害共済保険料…12,653円				
	延床面積 1㎡あたり										
	22,813 円／㎡										

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		
		人	224		676		676		849		1,157		
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称	青堀ふれあいシニア館						平日	6.2	土日祝	2.9	%
		午前	0.4	%	午後	3.7	%	夜間	5.8	全体	9.1	%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報	事務室			1	室							室
		調理室			1	室							室
		会議室			1	室							

6 特記事項

その他 特記事項等	国庫補助（介護予防拠点整備事業補助金）36,078,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 16,900円 平成28年度 70,000円 平成29年度 50,100円 平成30年度 8,400円 令和元年度 4,900円 令和2年度 2,500円 ※なお、新型コロナウイルス感染症感染対策として4月5月休館
--------------	--

施設番号46

施設名	大貫ふれあいシニア館
財産区分	行政財産
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢福祉施設
所管部門	健康福祉部介護福祉課
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	千種新田346-1	登記地目	宅地	総面積	937.58 m ²
所有面積	937.58 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成14年	○	建設取得
構 造	木造			総延床面積	251.74 m ²	建設・取得額	68,250,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	7 台	
耐震改修	—			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・点字ブロック								

3 基本データ

設置目的		地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。											
実施事業		—											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				(	
利用の制限		①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき											
開館日数		243 日/年			休館日		毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29～1/3)						
開館時間		午前9時～午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 大貫ふれあいシニア館管理運営委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法					指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日						
		シニア館の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 2,110,000円・公募によらない選定方法											
施設の概要	名称	大貫ふれあいシニア館				名称					名称		
	床面積	251.74㎡	部屋数	10	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					棟 数		1 棟
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.26 人		人		人		12 人		人		人	12.26 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.26 人		0 人		0 人		12 人		0 人		0 人	12.26 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	内訳	R2	R1	H30	H29
	利用料等	0	0	0	0		光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	2,110	1,146	1,071	1,009
	その他	0	0	2	2		修繕料	0	67	43	143
	小計	0	0	2	2		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	197	152	97	97
コスト計算	収入合計（A）	0	0	2	2	支出	小計	2,307	1,365	1,211	1,249
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	646	407	724	653
							減価償却費	3,140	3,140	3,140	3,140
							支出合計（B）	6,093	4,912	5,075	5,042
							収支（A）-（B）	▲ 6,093	▲ 4,912	▲ 5,073	▲ 5,040
		利用者一人あたり		1,544 円／人				実収支（A）-（（B）-人-減）		▲ 2,307	
		市民一人あたり		145 円／人				▲ 1,365		▲ 1,209	
		延床面積 1㎡あたり		24,204 円／㎡				▲ 1,211		▲ 1,249	
								その他内訳（R2）		休館補償金…98,000円	
										AED借上料…57,024円、NHK放送受信料…14,545円	
										建物総合損害共済保険料…27,114円	

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		人	3,947		5,312		5,609		5,605		5,024	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称	ホール					平日	56.0	土日祝	26.3	%
		午前	75.3	%	午後	65.4	%	夜間	1.6	全体	82.3	%
		名称	和室					平日	42.4	土日祝	9.5	%
		午前	18.1	%	午後	24.3	%	夜間	4.9	全体	51.9	%
		名称	実習室					平日	0.4	土日祝	1.6	%
		午前	2.1	%	午後	0.0	%	夜間	0.0	全体	2.1	%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報	管理人室		1		室						室
						室						室
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	国庫補助（介護予防拠点整備事業補助金）74,171,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 600,000円 平成28年度 505,700円 平成29年度 562,600円 平成30年度 582,000円 令和元年度 531,000円 令和2年度 397,300円 ※なお、新型コロナウイルス感染症感染対策として4月5月休館
----------	--

施設番号47

施設名	関豊ふれあいシニア館	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	豊岡1355-1	登記地目	田	総面積	3,500.26 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	3,500.26 m ²	借地料	740,588 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成14年	○	建設取得
構 造	木造			総延床面積	298.12 m ²	建設・取得額	97,125,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	8 台	
耐震改修	—			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・点字ブロック								

3 基本データ

設置目的		地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。											
実施事業		—											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）				
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）					
利用の制限		①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき											
開館日数		243　日/年		休館日		毎週月曜日、国民の祝日（但し月曜日が祝日の場合その翌日）、年末年始（12/29～1/3）							
開館時間		午前9時～午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：　関豊ふれあいシニア館管理運営委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法					指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日						
		シニア館の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 1,243,000円・公募によらない選定方法											
施設の概要	名称	関豊ふれあいシニア館			名称				名称				
	床面積	298.12㎡	部屋数	9	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟　　数	1　棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.26　人		人		人		25　人		人		人	25.26　人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0　人
	合計	0.26　人		0　人		0　人		25　人		0　人		0　人	25.26　人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	46	48	50	53
		小計	46	48	50	53
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		46	48	50	53

コスト計算	利用者一人あたり			
	7,004 円／人			
	市民一人あたり			
	175 円／人			
	延床面積 1㎡あたり			
	24,785 円／㎡			

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	1,243	1,156	994	951
		修繕料	150	120	170	1
		賃借料	756	741	752	754
	その他	126	112	106	105	
	小計	2,275	2,129	2,022	1,811	
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費	646	407	643	653	
	減価償却費	4,468	4,468	4,468	4,468	
支出合計(B)		7,389	7,004	7,133	6,932	
収支(A)-(B)		▲ 7,343	▲ 6,956	▲ 7,083	▲ 6,879	
実収支(A)-(B)-(人-減)		▲ 2,229	▲ 2,081	▲ 1,972	▲ 1,758	
その他内訳(R2) 休館補償金…17,800円 AED借上料…57,024円、NHK放送受信料…14,545円 建物総合損害共済保険料…36,153円						

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		
		人	1,055		1,595		948		814		848		
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称	関豊ふれあいシニア館						平日	18.5	土日祝	6.2	%
		午前	3.7	%	午後	16.9	%	夜間	4.9	全体	24.7	%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報	会議室			1	室	大ホール			1	室		
		研修室			1	室	事務室			1	室		
		ふれあい実習室			1	室							

6 特記事項

その他特記事項等	国庫補助（介護予防拠点整備事業補助金）105,010,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 62,200円 平成28年度 56,000円 平成29年度 47,600円 平成30年度 61,400円 令和元年度 42,100円 令和2年度 23,600円 ※なお、新型コロナウイルス感染症感染対策として4月5月休館 土地借上げ面積3,500.26㎡で、借地料755,888円、内駐在所265.56㎡、公衆電話1.21㎡を転貸分46,267円
----------	--

施設番号48

施設名	富津老人憩の家	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市老人憩の家の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	富津679-85	登記地目	山林	総面積	1,814.00 m ²
所有面積	1,814.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和53年	○	建設取得	
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	385.84 m ²	建設・取得額	49,800,000	円		
所有区分	○ 自己所有	借用		借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	○ 有	無		階数	1階建	駐車台数	25	台
耐震改修	耐震診断済	避難所指定	○	AED	○			
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・点字ブロック							

3 基本データ

設置目的		高齢者に対して教養の向上、レクリエーション等の場を提供し、健康増進を図る。											
実施事業		—											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				()	
利用の制限		①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき											
開館日数		243 日/年		休館日		毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29～1/3)							
開館時間		午前9時～午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 富津市老人クラブ連合会富津支部											
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日							
		老人憩の家の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 2,098,000円・公募によらない選定方法											
施設の概要	名称	富津老人憩の家				名称				名称			
	床面積	385.84㎡	部屋数	11	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				棟 数		1 棟	
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.31 人		人		人		4 人		人		人	4.31 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.31 人		0 人		0 人		4 人		0 人		0 人	4.31 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	2	2
		小計	0	0	2	2
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		0	0	2	2

コスト計算	利用者一人あたり	
	6,063 円／人	
	市民一人あたり	
	136 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	14,817 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	2,098	1,936	1,909	1,932
		修繕料	56	37	144	96
		賃借料	0	0	0	0
	その他	158	113	77	77	
	小計		2,312	2,086	2,130	2,105
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費	2,309	814	724	653	
	減価償却費	1,096	1,096	1,096	1,096	
支出合計(B)		5,717	3,996	3,950	3,854	
収支(A)-(B)		▲ 5,717	▲ 3,996	▲ 3,948	▲ 3,852	
実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 2,312	▲ 2,086	▲ 2,128	▲ 2,103	
その他内訳(R2) 休館補償金…81,000円 AED借上料…57,024円、NHK放送受信料…14,545円 建物総合損害共済保険料…5,689円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度 改修工事（浴室、障害者用トイレ新設、トイレの水洗化、スロープ、手すり設置等） 50,400,000円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		
		人	943		4,188		4,989		4,289		3,506		
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称	大広間						平日	7.0	土日祝	12.3	%
		午前	6.6	%	午後	18.1	%	夜間	0.0	全体	19.3	%	
		名称	憩の間						平日	16.5	土日祝	1.6	%
		午前	16.9	%	午後	14.0	%	夜間	0.0	全体	18.1	%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	名称							平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報	訓練室			1	室							室
		浴室			1	室							室
		事務室			1	室							

6 特記事項

その他特記事項等	利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 270,700円 平成28年度 348,700円 平成29年度 449,100円 平成30年度 519,300円 令和元年度 419,100円 令和2年度 92,500円 ※なお、新型コロナウイルス感染症感染対策として4月5月休館
----------	---

施設番号49

施設名	富津市役所本庁舎	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	庁舎等	
所管部門	総務部資産経営課	
根拠条例等	富津市庁舎管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野2443	登記地目	宅地	総面積	40,254.17 m ²
所有面積	40,254.17 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成4年	○	建設 取得
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造			総延床面積	15,627.50 m ²	建設・取得額	6,110,810,000 円		
所有区分	○	自己 所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無		有	○	無	階数	5階建(地下1)	駐車台数	239 台	
耐震改修	新耐震対応			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア ・階段手すり・点字ブロック								

3 基本データ

設置目的		行政事務を実施する施設として設置											
実施事業		各種行政事務											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				()	
利用の制限		市民ロビー及び一部通路での物品販売以外は、原則利用出来ない。											
開館日数		245 日/年		休館日		土日祝日（一部窓口業務は日曜日も実施）・年末年始（12/29～1/3）							
開館時間		午前8時30分から午後5時15分まで											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：（総合管理・・・三幸(株) 清掃業務・・・(株)佐生）											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		総合管理（28,776,000円 指名競争入札）清掃業務（6,609,600円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	庁舎			名称	現業棟			名称	車庫棟			
	床面積	14,489.27	部屋数		床面積	417.09	部屋数		床面積	428.51	部屋数		
	名称	レストラン棟			名称	浄化槽機械室			名称				
	床面積	254.95	部屋数		床面積	37.68	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				棟 数		5 棟		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	1.15	人	0.3	人		人		人		人	人	1.45 人
	ソフト		人		人		人		人		人	人	0 人
	合計	1.15	人	0.3	人	0	人	0	人	0	人	0	人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	6,939	2,973	2,788	2,682
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	6,939	2,973	2,788	2,682
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	6,939	2,973	2,788	2,682	

コスト計算	利用者一人あたり			
	6,540 円／人			
	市民一人あたり			
	6,540 円／人			
	延床面積 1㎡あたり			
	17,628 円／㎡			
	開館1日あたり			
	1,124,416 円／日			

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	24,788	29,505	28,602	27,730
		委託料	54,993	46,073	41,433	41,408
		修繕料	7,123	13,038	7,866	10,222
		賃借料	8,574	8,651	10,303	9,870
	その他	40,430	21,602	56,094	45,505	
	小計	135,908	118,869	144,298	134,735	
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	9,217	13,492	11,407	12,236	
減価償却費	130,357	130,357	130,357	130,357		
支出合計(B)	275,482	262,718	286,062	277,328		
収支(A)-(B)		▲ 268,543	▲ 259,745	▲ 283,274	▲ 274,646	
実収支(A)-(B)-人-減		▲ 128,969	▲ 115,896	▲ 141,510	▲ 132,053	
その他内訳(R2)						
工事 庁舎外壁防水改修工事 28,380,000円 他						

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度実施分
		修繕 電算室エアコンAC-3修繕交換工事 977,900円 自家発電機始動用蓄電池交換修繕業務委託 902,000円 電算室エアコン修繕交換工事 841,703円 庁舎外灯交換修繕工事業務委託 440,000円 議会棟1階西側窓カーテン修繕 299,156円 その他修繕28件 3,661,769円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和２年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		件	42,123		42,755		44,187		42,540		42,317	
利用状況（令和２年度）	各部屋別稼働率	名称	市民ロビー					平日	62	土日祝	60	%
		午前		%	午後		%	夜間		全体	61	%
		名称	展示販売（時間12:00～13:00）					平日	94	土日祝	0	%
		午前		%	午後		%	夜間		全体	64	%
		名称	大会議室					平日	88	土日祝	72	%
		午前		%	午後		%	夜間		全体	83	%
		名称	駐車場					平日	－	土日祝	－	%
		午前		%	午後		%	夜間		全体	－	%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報					室						室
						室						室
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	庁舎消防等設備点検業務委託・・・1,540,000円 (株)佐生) 浄化槽保守点検業務・・・891,000円 (日本ビル防災株) 警備業務・・・687,720円 (総合警備保障株)千葉支社)
----------	---

施設番号50

施設名	富津連絡所
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	庁舎等
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	富津市役所連絡所設置規則



1 土地データ

所在地	青木1573-1	登記地目	宅地	総面積	357.58 m ²
所有面積	357.58 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成11年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	木造		総延床面積	46.37 m ²	建設・取得額	10,330,000 円
所有区分	☐ 自己所有	☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年
補助金有無	☐ 有	☐ 無	階数	1階建	駐車台数	4 台
耐震改修	—		避難所指定	—	A E D	☐
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		市民の利便性に資するため											
実施事業		戸籍法・住民基本台帳法に基づく証明、印鑑登録証明書、税務証明等の交付											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				その他					()	
利用の制限		行政財産の使用を許可している以外は一般利用不可											
開館日数		244 日/年		休館日		土日祝日・年末年始 (12/29～1/3)							
開館時間		午前 8 時 3 0 分～午後 5 時 1 5 分											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 警備業務：セコム(株)、端末セットアップ：(株)イー・エス・ケイ、 通信設備保守：(株)大崎コンピュータエンジニアリング											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		(警備業務 358,512円 随意契約)											
施設の概要	名称	富津連絡所			名称				名称				
	床面積	46.37㎡	部屋数	3	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.2 人		人		人		人		人		人	0.2 人
	ソフト	1.0 人		1 人		人		人		人		人	2.0 人
	合計	1.2 人		1 人		0 人		0 人		0 人		0 人	2.2 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	内訳	R2	R1	H30	H29
	利用料等	0	0	0	9		光熱水費	160	148	153	143
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	359	355	378	376
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	5	0
	小計	0	0	0	9		賃借料	80	142	142	141
ソフト事業						その他					
収入合計(A)		1,300	1,492	1,702	1,951	小計		680	720	754	735
						ソフト事業					
						人件費					
						減価償却費					
						支出合計(B)					
						収支(A)-(B)					
						実収支(A)-(B)-人-減					
						その他内訳(R2)					
						通信運搬費 77,302円 保険料 3,530円					
						手数料 550円					

コスト計算	利用者一人あたり
	2,257 円／人
	市民一人あたり
	290 円／人
	延床面積 1 m ² あたり
	263,554 円／m ²

改修等	実施年度・概要・金額
-----	------------

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		件	5,415		6,052		7,224		7,927		7,951	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報	和室			1	室						室
		給湯室			1	室						室
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	5. 利用状況
	利用者数：戸籍・住民票・諸証明・税証明等の交付件数に加え、国保、福祉等の受付件数を含む H28(309件) H29(204件) H30(182件) R1(212件) R2(174件) 部屋別稼働率：基礎的数値を定めることが困難なため、算出不可

施設番号51

施設名	天羽行政センター関豊連絡所
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	庁舎等
所管部門	市民部天羽行政センター
根拠条例等	富津市役所連絡所設置規則



1 土地データ

所在地	豊岡1487-1	登記地目	原野	総面積	389.00 m ²
所有面積	389.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和55年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	木造	総延床面積	134.00 m ²	建設・取得額	10,682,000 円	
所有区分	☒ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1 階建	駐車台数	4 台	
耐震改修	—	避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		市民の利便性に資するため													
実施事業		戸籍法・住民基本台帳法に基づく証明、印鑑登録証明書、税務証明等の交付													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)			
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				()			
利用の制限		行政財産の使用を許可している以外は一般利用不可													
開館日数		101 日/年		休館日		毎週水曜日及び金曜日を除く									
開館時間		祝日、年末年始を除く毎週水曜日及び金曜日の午後1時30分～午後4時まで													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	連絡所			名称				名称						
	床面積	134㎡	部屋数	8	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数		1 棟				
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数									
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0.2 人		人		人		人		人		人		0.20 人	
	ソフト	人		0.15 人		人		人		人		人		0.15 人	
	合計	0.2 人		0.15 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0.35 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	内訳	R2	R1	H30	H29
	利用料等	120	126	120	116		光熱水費	114	116	121	117
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	38	48	30	30
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	132	0	0
	小計	120	126	120	116		賃借料	1	1	1	1
	ソフト事業	2	3	5	2		その他	62	57	60	59
コスト計算	収入合計(A)	122	129	125	118	支出	小計	215	354	212	207
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	2,169	2,012	1,968	1,960
							減価償却費	0	0	0	0
							支出合計(B)	2,384	2,366	2,180	2,167
							収支(A)-(B)	▲ 2,262	▲ 2,237	▲ 2,055	▲ 2,049
コスト計算	利用者一人あたり					支出	実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 93	▲ 225	▲ 87	▲ 89
	140,235 円/人						その他内訳(R2)				
	市民一人あたり						通信運搬費	49千円	浄化槽点検	5千円	
	57 円/人						建物保険料	8千円			
	延床面積 1㎡あたり										
	17,791 円/㎡										

改修等	実施年度・概要・金額	平成20・21年度 屋根全面塗装（直営） 令和元年度 トイレタンク修理・引き戸車交換（33,080円） 台風15号災害による破損修理 外灯交換及び雨樋修繕・ひさし設置（99,198円）
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		件	17		39		65		66		81	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報						室					室
							室					室
							室					

6 特記事項

その他特記事項等	5 利用状況 利用者数：戸籍・住民票・印鑑登録証明書・税務証明書・国保・福祉等の申請受付等の申請件数 部屋別稼働率：基礎の数値を定めることが困難なため、算出不可 行政財産使用許可：簡易郵便局 事務室 7.45㎡ 客溜まり 4.96㎡ 書庫 6.62㎡
----------	---

施設番号52

施設名	富津市消防防災センター	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	消防本部消防総務課	
根拠条例等	消防組織法	

1 土地データ

所在地	下飯野2509-1	登記地目	山林	総面積	17,587.38 m ²
所有面積	17,587.38 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成25年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	3,409.82 m ²	建設・取得額	863,241,869 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無		有	○	無	階数	2階建	駐車台数	69 台	
耐震改修	新耐震対応			避難所指定	—	A E D	○		
バリアフリー化	車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロック								

3 基本データ

設置目的		消防業務を実施する施設として設置															
実施事業		各種消防業務															
主な利用者		☐ 官公庁利用		☐		主催事業		☐		登録団体（団体数：　　）							
		☐ 市民		☐		市外住民		☐		市内一般企業、団体							
		☐ 市外一般企業、団体				☐		その他（　　）									
利用の制限		消防に関する業務以外の利用不可															
開館日数		365　日/年				休館日											
開館時間		全日															
管理体制		☐	直接管理			☐	一部委託			☐	指定管理			☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者：　合併浄化槽保守点検(有)すみれ園、昇降機保守点検(株)日立ビルシステム　他															
		委託内容・金額・事業者選定方法															
		合併浄化槽保守点検（有）すみれ園（1,441,000円　指名競争入札） 昇降機保守点検(株)日立ビルシステム(521,400円　随意契約）　　その他は、特記事項欄															
施設の概要	名称	庁舎棟				名称	車庫棟				名称	備蓄倉庫棟					
	床面積	1,926.92㎡	部屋数	39	床面積	937.44㎡	部屋数	11	床面積	394.8㎡	部屋数	7					
	名称	エネルギー棟				名称					名称						
	床面積	150.66㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
	名称					名称					名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
	名称					名称					名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
	名称					名称					棟　　数		4　棟				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数										
ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業）にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計			
	ハード	0.4　人		0.9　人		人		人		人		人		1.3　人			
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0　人			
	合計	0.4　人		0.9　人		0　人		0　人		0　人		0　人		1.3　人			

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	557	622	544	553
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	557	622	544	553
	ソフト事業		647	642	1,086	663
	収入合計(A)		1,204	1,264	1,630	1,216

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	4,440	4,936	5,565	5,168
		委託料	5,848	3,267	4,148	3,114
		修繕料	1,016	544	1,649	378
		賃借料	0	0	0	0
		その他	85	65	64	64
		小計	11,389	8,812	11,426	8,724
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		4,931	5,560	3,616	3,671
	減価償却費		21,793	21,793	21,793	21,793
支出合計(B)		38,113	36,165	36,835	34,188	
収支(A)-(B)		▲ 36,909	▲ 34,901	▲ 35,205	▲ 32,972	
実収支(A)-(B)-(人減)		▲ 10,185	▲ 7,548	▲ 9,796	▲ 7,508	
その他内訳(R2)						
・浄化槽検査手数料 16,000円						
・共済保険料 49,472円						
・地下タンク貯蔵所配管工事検査手数料 19,500円						

コスト計算	利用者一人あたり	
	101,364 円／人	
	市民一人あたり	
	905 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	11,177 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度
		・事務室エアコン（147,400円）・トイレ便座（16,005円） ・地下タンク配管（500,000円）・女子部屋入口鍵（85,690円） ・2階自動ドアセンサー（242,000円）・自火報知器（25,300円）

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		人	376		1,199		1,009		1,306		1,163	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称					平日		土日祝		%		
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
その他部屋情報	仮眠室			24	室	トレーニング室			1	室		
	食堂			1	室	倉庫他			7	室		
	事務室			2	室							

6 特記事項

その他特記事項等	・電話交換機保守点検・・・118,800円（（株）大崎コンピュータ・随意契約） ・電気工作物保守点検・・・275,880円（榎本電気（株）・随意契約） ・空調設備保守点検・・・343,200円（榎本電気（株）・随意契約） ・床清掃業務・・・224,067円（（株）アルポビルメンテナンス・随意契約） ・浄化槽保水計交換業務・・・319,000円（（有）すみれ園・随意契約） ・受水槽清掃業務・・・47,300円（日本ビル防災（株）・随意契約） ・消防用設備等保守点検・・・187,000円（（株）大成防災・随意契約） ・地下タンク及び配管点検・・・88,000円（（株）タツノ・随意契約） ・浄化槽膜カートリッジ交換・・・2,282,500円（（有）すみれ園・随意契約） ※利用者数については、庁舎見学、救急講習等で会議室の利用者数
----------	--

施設番号53

施設名	消防署天羽分署	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	消防本部消防総務課	
根拠条例等	消防組織法	

1 土地データ

所在地	湊292-2	登記地目	宅地	総面積	1,789.07 m ²
所有面積	1,789.07 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和58年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	324.00 m ²	建設・取得額	55,300,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	☒ 有 ☐ 無	階数	2階建	駐車台数	13 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	○	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		消防業務を実施する施設として設置											
実施事業		各種消防業務											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体		(団体数 :)		
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体		☐	その他		()					
利用の制限													
開館日数		365 日/年		休館日									
開館時間													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： (有) すみれ園 日本ビル防災 (株)											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		・電話交換機保守点検・・・118,800円((株)大崎コンピュータ・随意契約) ・浄化槽清掃管理業務・・・103,290円((有)すみれ園・随意契約) ※その他、特記事項欄											
施設の概要	名称	庁舎			名称				名称				
	床面積	324.00㎡	部屋数	4	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		1 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人		人		人		人		人		人	0.1 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.1 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0.1 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	内訳	R2	R1	H30	H29
	利用料等	173	132	132	195		光熱水費	1,403	1,379	1,355	1,347
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	280	245	270	270
	その他	0	0	0	0		修繕料	1,441	5,522	397	78
	小計	173	132	132	195		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	81	10	10	10
コスト計算	収入合計(A)	173	132	132	195	支出	小計	3,205	7,156	2,032	1,705
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	745	814	801	816
							減価償却費	1,559	1,559	1,559	1,559
							支出合計(B)	5,509	9,529	4,392	4,080
							収支(A)-(B)	▲ 5,336	▲ 9,397	▲ 4,260	▲ 3,885
改修等	利用者一人あたり					実収支	(A)-(B)-人-減	▲ 3,032	▲ 7,024	▲ 1,900	▲ 1,510
	円/人						その他内訳(R2)				
	市民一人あたり						・浄化槽検査手数料	8,000円			
	円/人						・共済保険料	2,468円			
	延床面積1㎡あたり						・浄化槽汲取手数料	70,400円			
	円/㎡										

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度
	・仮眠室2階畳表替え（70,400円）・浴室ドアノブ（24,750円） ・動力漏電ブレーカー（44,000円）・車庫窓ガラス（39,693円） ・車庫シャッター鍵（78,573円）・汚水桝（53,790円）・事務室エアコン（80,003円） ・事務室コンセント回路（33,660円）	

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報	事務室			1	室	受付				1	室
		食堂			1	室						室
		仮眠室			1	室						

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	・受水槽清掃業務・・・47,300円（日本ビル防災（株）・随意契約） ・消防用設備等保守点検・11,000円（（株）大成防災・随意契約）

施設番号54

施設名	消防団詰所・機庫
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	消防本部消防総務課
根拠条例等	消防組織法



1 土地データ

所在地	一覧に記載	登記地目	—	総面積	11,952.86 m ²
所有面積	9,485.43 m ²	借地面積	2,467.43 m ²	借地料	208,083 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	—		建設取得
構 造	木造			総延床面積	1,710.42 m ²	建設・取得額	298,975,678 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	—	駐車台数	— 台	
耐震改修	—			避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		消防団詰所として設置											
実施事業		消防団業務											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				()	
利用の制限		消防団活動以外、利用不可											
開館日数		日/年		休館日									
開館時間													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： (有) すみれ園 井上清掃社											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		浄化槽清掃管理委託（8施設）82,500円											
施設の概要	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				棟 数	23 棟			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.14 人		人		人		人		人		人	0.14 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.14 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0.14 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	内訳	R2	R1	H30	H29
	利用料等	12	9	9	9		光熱水費	939	1,004	1,160	1,165
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	83	66	62	62
	その他	0	0	0	0		修繕料	226	2,845	302	256
	小計	12	9	9	9		賃借料	208	209	209	264
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	158	144	128	2,120
コスト計算	収入合計(A)	12	9	9	9	支出	小計	1,614	4,268	1,861	3,867
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	1,043	1,140	4,419	4,486
							減価償却費	6,498	6,498	5,241	5,625
							支出合計(B)	9,155	11,906	11,521	13,978
							収支(A)-(B)	▲ 9,143	▲ 11,897	▲ 11,512	▲ 13,969
コスト計算	利用者一人あたり					支出	実収支(A)-(B)-人(減)	▲ 1,602	▲ 4,259	▲ 1,852	▲ 3,858
	一円/人						その他内訳(R2)				
	市民一人あたり						・浄化槽検査手数料 50,550円				
	217円/人						・共済保険料 107,816円				
	延床面積1㎡あたり										
	5,352円/㎡										

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度・第8分団第1部詰所 シャッター修理 62,150円
		・第7分団第1部詰所 駐車場側溝蓋修理 15,962円
		・旧第7分団第1部詰所（軒裏修理 86,478円・トイレ臭突管修理 34,980円）
		・第7分団第2部詰所 トイレ臭突管修理 26,400円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報					室					室	
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	・消防団詰所16施設 消防団機庫5施設 旧詰所2施設 計23施設 （各施設構造 待機室1、車庫1） ・第4分団第1部機庫解体（富津市千種新田130）・・・2,794,000円 R2年1月解体 ・第7分団第1部詰所改築費（富津市湊260 他9筆）・・・15,050,000円
----------	---

施設番号54

施設名	消防団詰所・機庫	
財産の別	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	消防本部消防総務課	

【消防団詰所・機庫一覧】

施設名	所在地	建築年	棟数	取得価額	敷地面積	借地面積	延床面積
第1分団第1部詰所	富津2610	H18	1	28,000,000円	157.00㎡		136.00㎡
第1分団第2部詰所	川名758-2	H25	1	14,175,000円	546.26㎡		66.25㎡
第2分団第1部詰所	下飯野203-1	H23	1	15,120,000円	604.80㎡		109.31㎡
第3分団第1部詰所	青木1221-1	H5	1	13,090,000円	644.02㎡	644.02㎡	86.00㎡
第3分団第2部詰所	大堀一丁目3-2	S58	1	14,600,000円	152.35㎡		115.00㎡
第4分団第1部詰所	岩瀬995-1	S63	1	8,530,000円	3,178.00㎡		60.00㎡
第5分団第1部詰所	西大和田248-3	H21	1	12,690,000円	521.26㎡	521.26㎡	80.00㎡
第6分団第1部詰所	佐貫83	H29	1	22,056,678円	326.28㎡		79.50㎡
第7分団第1部詰所	湊260	R2	1	25,080,000円	1,686.39㎡		79.50㎡
第7分団第2部詰所	更和162	H5	1	11,870,000円	331.00㎡	331.00㎡	60.00㎡
第8分団第1部詰所	不入斗1697-2	H19	1	19,930,000円	1,061.35㎡		80.00㎡
第8分団第1部機庫	相川1497-3	S54	1	5,130,000円	68.00㎡	68.00㎡	58.00㎡
第9分団第1部詰所	竹岡978	H30	1	27,324,000円	1,031.31㎡		113.86㎡
第10分団第1部詰所	金谷2175-10	H3	1	5,500,000円	29.89㎡		58.00㎡
第10分団第1部機庫	金谷3970-2	H3	1	8,880,000円	79.00㎡	79.00㎡	58.00㎡
第11分団第1部詰所	関尻393-2	S62	1	6,980,000円	176.55㎡	176.55㎡	55.00㎡
第11分団第1部機庫	六野448-2	S61	1	6,310,000円	74.00㎡	74.00㎡	58.00㎡
第11分団第2部詰所	志駒531-1	H8	1	11,270,000円	274.00㎡	274.00㎡	60.00㎡
第11分団第2部機庫	山中697	S48	1	5,130,000円	39.60㎡	39.60㎡	58.00㎡
第12分団第1部詰所	豊岡1355-1	H6	1	12,270,000円	130.00㎡	130.00㎡	60.00㎡
第12分団第1部機庫	関274-1	H1	1	8,170,000円	130.00㎡	130.00㎡	58.00㎡
旧第4分団第1部詰所	小久保2315	S59	1	6,080,000円	416.00㎡		60.00㎡
旧第7分団第1部詰所	湊145-12	S58	1	10,790,000円	295.80㎡		62.00㎡
合 計			23	298,975,678円	11,952.86㎡	2,467.43㎡	1,710.42㎡

施設番号55

施設名	富津地区防災備蓄倉庫
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	総務部防災安全課
根拠条例等	富津市地域防災計画



1 土地データ

所在地	青木1595-6	登記地目	宅地	総面積	257.65 m ²
所有面積	257.65 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和61年	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	60.00 m ²		建設・取得額	7,710,000 円	
所有区分	自己所有	借用	借用元	—		借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	無	階数	1階建		駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	—		A E D	—	
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的		震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置											
実施事業		—											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				(	
利用の制限		—											
開館日数		—		日/年		休館日		—					
開館時間		—											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	倉庫				名称				名称			
	床面積	60㎡		部屋数	1	床面積	㎡		部屋数	床面積	㎡		部屋数
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	床面積	㎡		部屋数
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	床面積	㎡		部屋数
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	床面積	㎡		部屋数
	名称					名称				棟数	1棟		
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数				
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0人		0人		0人		0人		0人		0人	0人
	ソフト	0人		0人		0人		0人		0人		0人	0人
	合計	0人		0人		0人		0人		0人		0人	0人

4 コストデータ 単位（千円）

収 入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり			
	一 円／人			
	市民一人あたり			
	73 円／人			
	延床面積 1㎡あたり			
	51,567 円／㎡			

支 出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	2	3	2	3
		委託料	0	0	0	0
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	
	小計	2	3	2	3	
	ソフト事業	3,092	907	231	51	
	人件費	0	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	0	
支出合計(B)	3,094	910	233	54		
収支(A)-(B)	▲ 3,094	▲ 910	▲ 233	▲ 54		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 3,094	▲ 910	▲ 233	▲ 54		

その他内訳(R2)				
令和2年度の非常食購入額及び保険料は富津地区備蓄倉庫へ総額を記載する。				

改修等	実施年度・概要・金額	平成22年度（工期：H23.3.4～H23.5.31 完了：H23.5.20） 概要：防水工事、外壁塗装、ドア補修等 金額：1,501,500円（税込）〔地域活性化交付金（きめ細やかな交付金）充当〕
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報						室					室
							室					室
							室					

6 特記事項

その他特記事項等	電気料金は、200円／月前後。発電設備なし。 備蓄用食料及び保存水 3,092,407円、建物総合損害共済保険料 1,019円 〔主な備蓄品〕 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート
----------	---

施設番号56

施設名	大佐和地区防災備蓄倉庫	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	総務部防災安全課	
根拠条例等	富津市地域防災計画	

1 土地データ

所在地	小久保3016-1	登記地目	宅地	総面積	60.00 m ²
所有面積	60.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	60.00 m ²	建設・取得額	8,300,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置											
実施事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他 ()					
利用の制限													
開館日数		日/年			休館日								
開館時間													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者 :											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	倉庫			名称				名称				
	床面積	60㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		1 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人
	ソフト	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人
	合計	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり	
	一 円／人	
	市民一人あたり	
	0 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	0 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	0	0	0	0
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	
	ソフト事業	0	0	371	534	
	人件費	0	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	0	
支出合計(B)	0	0	371	534		
収支(A)-(B)	0	0	▲ 371	▲ 534		
実収支(A)-(B)-(人-減)	0	0	▲ 371	▲ 534		

その他内訳(R2)				
令和2年度の非常食購入額及び保険料は富津地区備蓄倉庫へ総額を記載する。				

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度（工期：H23.11.8～H24.2.24 完了：H24.2.16） 概要：防水工事、外壁塗装、ドア交換等 金額：2,730,000円（税込）
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報					室					室	
						室					室	
						室					室	

6 特記事項

その他特記事項等	電気は、中央公民館設備から受電しているため料金は0円で計上。発電設備なし。 〔主な備蓄品〕 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート
----------	--

施設番号57

施設名	天羽地区防災備蓄倉庫	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	総務部防災安全課	
根拠条例等	富津市地域防災計画	

1 土地データ

所在地	湊296-5	登記地目	宅地	総面積	430.05 m ²
所有面積	430.05 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	60.00 m ²	建設・取得額	9,050,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置													
実施事業															
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体				(団体数 :)		
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				()			
利用の制限															
開館日数		日/年			休館日										
開館時間															
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者 :													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	倉庫				名称					名称				
	床面積	60㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	棟数					棟数					棟数				
	棟数					棟数					棟数				
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	
	ソフト	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	
	合計	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり	
	一 円／人	
	市民一人あたり	
	0 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	50 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	3	3	3	3
		委託料	0	0	0	0
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	
	小計	3	3	3	3	
	ソフト事業	0	371	431	340	
	人件費	0	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	0	
支出合計(B)	3	374	434	343		
収支(A)-(B)	▲ 3	▲ 374	▲ 434	▲ 343		
実収支(A)-(B)-人-減	▲ 3	▲ 374	▲ 434	▲ 343		

その他内訳(R2)				
令和2年度の非常食購入額及び保険料は富津地区備蓄倉庫へ総額を記載する。				

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度（工期：H23.10.21～H24.1.31 完了：H23.12.13）
		概要：防水工事、外壁塗装、ドア補修等 金額：2,310,000円（税込）

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報					室					室	
						室					室	
						室					室	

6 特記事項

その他特記事項等	電気料金は、月300円程度。発電設備なし。
	〔主な備蓄品〕 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート 発電機

施設番号58

施設名	本山団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	二間塚1420-2	登記地目	山林	総面積	3,274.00 m ²
所有面積	3,274.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和46年	○	建設取得
構 造	プレキャストコンクリート造長屋建	総延床面積	731.00 m ²	建設・取得額	116,864,000	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	—	台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業		住宅管理事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				()	
利用の制限		入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数		日/年		休館日									
開館時間													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1, 2, 3, 5号室棟			名称	6, 7, 8号室棟			名称	10, 11, 12, 13号棟			
	床面積	146㎡	部屋数	2K×4戸	床面積	110㎡	部屋数	2K×3戸	床面積	146㎡	部屋数	2K×4戸	
	名称	14, 15, 16号室			名称	17, 18, 19, 20, 21, 22号室棟			名称				
	床面積	110㎡	部屋数	2K×3戸	床面積	219㎡	部屋数	2K×6戸	床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		5棟 20戸棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	1.2 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	1.2 人
	ソフト	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人
	合計	1.2 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	1.2 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	12,595	13,000	14,662	15,344
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	1,088	1,180	1,382	1,306
		小計	13,683	14,180	16,044	16,650
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	13,683	14,180	16,044	16,650	

コスト計算	利用者一人あたり
	404,790 円／人
	市民一人あたり
	1,509 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	8,833 円／㎡

支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		光熱水費	623	622	737	689
		委託料	977	972	1,393	940
		修繕料	3,485	4,476	3,495	3,500
		賃借料	7,230	9,319	9,692	9,692
	その他	19,193	5,928	1,322	5,008	
	小計	31,508	21,317	16,639	19,829	
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	8,938	10,014	10,444	8,973	
	減価償却費	23,106	26,314	26,314	30,346	
支出合計(B)	63,552	57,645	53,397	59,148		
収支(A)-(B)		▲ 49,869	▲ 43,465	▲ 37,353	▲ 42,498	
実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 17,825	▲ 7,137	▲ 595	▲ 3,179	
その他内訳(R2)						
消耗品費：65,986円 手数料：42,983円 保険料：151,583円 原材料費：25,210円 解体工事費：1,573,000円 令和元年度台風被害による修繕費：11,305,820円 令和元年度台風被害による解体費：4,180,000円 令和元年度台風被害による工事請負費：1,848,000円						

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度修繕費	77,000円	外壁修繕
		令和元年度修繕費	78,100円	雨戸修繕他
		平成30年度修繕費	0円	
		平成29年度修繕費	0円	
		平成28年度修繕費	0円	

5 利用状況

入居者数		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	8	8	8	10	15
利用状況（令和2年度）	令和2年度		令和元年度		平成30年度		
	管理戸数	20	戸	20	戸	20	戸
	入居戸数	7	戸	7	戸	7	戸
	空き戸数	13	戸	13	戸	13	戸
	年間修繕件数	1	件	1	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き長屋住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 4戸長屋2棟 3戸長屋2棟 6戸長屋1棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。市営住宅全体床面積：7,194.7㎡ 全入居者人数：157人

施設番号59

施設名	東外林団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	上飯野1510-1	登記地目	田	総面積	4,525.00 m ²
所有面積	4,525.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和49年	○	建設取得
構 造	プレキャストコンクリート造長屋建			総延床面積	896.00 m ²	建設・取得額	137,792,000 円
所有区分	○	自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	○	有	無	階数	1階建	駐車台数	— 台
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす			避難所指定	—	AED	—
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う													
実施事業		住宅管理事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）						
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）							
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による													
開館日数		日/年		休館日											
開館時間															
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	1, 2, 3, 5, 6号室棟				名称	7, 8, 10, 11, 12号室棟				名称	13, 14, 15, 16, 17号室棟			
	床面積	224㎡		部屋数	3K×5戸	床面積	224㎡		部屋数	3K×5戸	床面積	224㎡		部屋数	3K×5戸
	名称	18, 19, 20, 21, 22号室棟				名称					名称				
	床面積	224㎡		部屋数	3K×5戸	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	
	名称					名称					棟　　数		4棟 20戸　棟		
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	人		人		人		人		人		人		0　人	
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0　人	
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等							光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業								その他				
	収入合計（A）		0	0	0	0			小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	人件費					
	市民一人あたり							減価償却費					
	延床面積 1㎡あたり							支田合計（B）		0	0	0	0
								収支（A）-（B）		0	0	0	0
								実収支（A）-（B）-（人-減）		0	0	0	0
								その他内訳（R2）					

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度修繕費	584,100円	玄関ドア交換他
		令和元年度修繕費	44,000円	雨戸修繕
		平成30年度修繕費	0円	
		平成29年度修繕費	896,400円	雨漏修繕他
		平成28年度修繕費	1,084,320円	雨漏修繕他

5 利用状況

入居者数		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	23	24	24	28	29
利用状況（令和元年度）	令和2年度		令和元年度		平成30年度		
	管理戸数	20	戸	20	戸	20	戸
	入居戸数	10	戸	11	戸	11	戸
	空き戸数	10	戸	9	戸	9	戸
	年間修繕戸数	5	件	2	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き長屋住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 5戸長屋4棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号60

施設名	富津団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	富津1136-2	登記地目	山林	総面積	2,145.00 m ²
所有面積	2,145.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和38年	○	建設取得
構 造	コンクリート [※] ブロック造 長屋建	総延床面積	414.00 m ²	建設・取得額	66,426,750	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	—	台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業		住宅管理事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)	
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		市外一般企業、団体				☐	その他				()		
利用の制限		入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数		日/年		休館日									
開館時間													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者 :											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	6, 7, 8, 10号室棟			名称	11, 12, 13, 14号室棟			名称	15, 16, 17, 18号室棟			
	床面積	138㎡	部屋数	3K×4戸	床面積	138㎡	部屋数	3K×4戸	床面積	138㎡	部屋数	3K×4戸	
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	3棟 12戸 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	人		人		人		人		人		人	0 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等							光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業								その他				
	収入合計(A)		0	0	0	0		小計		0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	ソフト事業					
	市民一人あたり							人件費					
	延床面積1㎡あたり							減価償却費					
								支田合計(B)		0	0	0	0
								収支(A)-(B)		0	0	0	0
								実収支(A)-((B)-人-減)		0	0	0	0
								その他内訳(R1)					

8

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度修繕費	0円	トイレ修繕
		令和元年度修繕費	0円	
		平成30年度修繕費	0円	
		平成29年度修繕費	13,083円	
		平成28年度修繕費	0円	

5 利用状況

入居者数		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	0	2	2	5	8
利用状況 (令和元年度)	令和2年度		令和元年度		平成30年度		
	管理戸数	12	戸	12	戸	12	戸
	入居戸数	0	戸	1	戸	1	戸
	空き戸数	12	戸	11	戸	11	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

その他 特記事項等	庭付き長屋住宅であり、令和2年度に1名が退去し、無人となった。 当初4戸長屋4棟で16戸であったが 老朽により1棟4戸を解体し、現在3棟12戸である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号61

施設名	平野団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田743-1	登記地目	宅地	総面積	4,687.62 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	4,687.62 m ²	借地料	3,573,000 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和35年	○	建設取得
構 造	木造 1 戸建		総延床面積	370.20 m ²		建設・取得額	77,597,500 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建		駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—		A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う															
実施事業		住宅管理事業															
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）								
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体								
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）									
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による															
開館日数		日/年			休館日												
開館時間																	
管理体制		☒	直接管理			☐	一部委託			☐	指定管理			☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者：															
		委託内容・金額・事業者選定方法															
施設の概要	名称	3号室棟				名称	5号室棟				名称	6号室棟					
	床面積	34.7㎡	部屋数	3K	床面積	34.7㎡	部屋数	3K	床面積	34.7㎡	部屋数	3K					
	名称	8号室棟				名称	10号室棟				名称	14号室棟					
	床面積	34.7㎡	部屋数	3K	床面積	34.7㎡	部屋数	3K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K					
	名称	20号室棟				名称	24号室棟				名称	30号室棟					
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K					
	名称	37号室棟				名称	38号室棟				名称	40号室棟					
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K					
	名称					名称					棟　　数		12　棟				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数										
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計			
	ハード	人		人		人		人		人		人		0　人			
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0　人			
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人			

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等							光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業								その他				
	収入合計（A）		0	0	0	0			小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	人件費					
	市民一人あたり							減価償却費					
	延床面積 1㎡あたり							支田合計（B）		0	0	0	0
								収支（A）-（B）		0	0	0	0
								実収支（A）-（（B）-人-減）		0	0	0	0
								その他内訳（R2）					

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度修繕費 488,400円 和室修繕他
		令和元年度修繕費 0円
		平成30年度修繕費 0円
		平成29年度修繕費 267,374円 雨漏修繕他
		平成28年度修繕費 104,911円 床修繕他

5 利用状況

入居者数		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	18	18	18	19	20
利用状況（令和元年度）	令和2年度		令和元年度		平成30年度		
	管理戸数	12	戸	12	戸	14	戸
	入居戸数	11	戸	11	戸	11	戸
	空き戸数	1	戸	1	戸	3	戸
	年間修繕戸数	2	件	0	件	4	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 建設当初は40棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は12棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号62

施設名	亀尾団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田753-1	登記地目	山林	総面積	2,171.45 m ²
所有面積	1,759.00 m ²	借地面積	412.45 m ²	借地料	306,000 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和32年	○	建設取得
構 造	木造 1 戸建		総延床面積	140.50 m ²		建設・取得額	35,786,331 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建		駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—		A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業		住宅管理事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）				
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）					
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による											
開館日数		日/年		休館日									
開館時間													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1号棟			名称	3号棟			名称	11号棟			
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	
	名称	12号棟			名称	13号棟			名称				
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟　　数		5　棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	人		人		人		人		人		人	0　人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0　人
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人	0　人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等							光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業								その他				
	収入合計（A）		0	0	0	0			小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	ソフト事業					
	市民一人あたり							人件費					
	延床面積 1㎡あたり							減価償却費					
								支田合計（B）		0	0	0	0
								収支（A）-（B）		0	0	0	0
								実収支（A）-（B）-（人-減）		0	0	0	0
								その他内訳（R2）					

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度修繕費	0円	漏水修理 床修繕他
		令和元年度修繕費	0円	
		平成30年度修繕費	9,353円	
		平成29年度修繕費	0円	
		平成28年度修繕費	264,600円	

5 利用状況

入居者数		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	7	7	7	8	8
利用状況（令和元年度）	令和2年度		令和元年度		平成30年度		
	管理戸数	5	戸	5	戸	7	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	1	戸	1	戸	3	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	1	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 建設当初は11棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は5棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号63

施設名	向根団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田277-1	登記地目	宅地	総面積	2,026.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,026.00 m ²	借地料	1,409,900 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和37年	○	建設取得
構 造	木造 1 戸建		総延床面積	112. 40 m ²	建設・取得額	20, 449, 332 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業		住宅管理事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）				
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）					
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による											
開館日数		日/年		休館日									
開館時間													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	2号室棟			名称	6号室棟			名称	7号室棟			
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	
	名称	12号室棟			名称				名称				
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟　　数		4　棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	人		人		人		人		人		人	0　人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0　人
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人	0　人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等							光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業								その他				
	収入合計（A）		0	0	0	0			小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	人件費					
	市民一人あたり							減価償却費					
	延床面積 1㎡あたり							支田合計（B）		0	0	0	0
								収支（A）-（B）		0	0	0	0
								実収支（A）-（（B）-人-減）		0	0	0	0
								その他内訳（R2）					

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度修繕費	0円	瓦修繕
		令和元年度修繕費	0円	
		平成30年度修繕費	0円	
		平成29年度修繕費	0円	
		平成28年度修繕費	10,800円	

5 利用状況

入居者数		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	8	8	8	8	8
利用状況（令和元年度）	令和2年度		令和元年度		平成30年度		
	管理戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 建設当初は10棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は4棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号64

施設名	新小原団地	
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田1-1	登記地目	宅地	総面積	4,876.98 m ²
所有面積	4,876.98 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和55年	○	建設取得
構 造	プレキャストコンクリート造 共同住宅			総延床面積	3, 282. 30 m ²	建設・取得額	614, 617, 000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	地上3階 1号棟 地上4階 2号棟	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす			避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う													
実施事業		住宅管理事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)			
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				()			
利用の制限		入居者の所得制限他 公営住宅法による													
開館日数		日/年			休館日										
開館時間															
管理体制		☒	直接管理			☒	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者： 浄化槽保守：日本ビル防災(株) 受水槽保守：富二電機(株) 消防設備点検：伸富産業(有)													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		浄化槽保守（431,640円）受水槽保守（440,000円） 消防設備点検（100,280円）													
施設の概要	名称	1号棟			名称	2号棟			名称	集会所					
	床面積	1,154㎡	部屋数	18戸	床面積	2,051㎡	部屋数	32戸	床面積	77.3㎡	部屋数	1			
	名称				名称				名称						
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数	1			
	名称				名称				名称						
	床面積		部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数		3 棟				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	人		人		人		人		人		人		0 人	
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0 人	
	合計	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収 入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支 出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等							光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業								その他				
	収入合計 (A)		0	0	0	0			小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	ソフト事業					
	市民一人あたり							人件費					
	延床面積 1 m ² あたり							減価償却費					
								支田合計 (B)		0	0	0	0
								収支 (A)-(B)		0	0	0	0
								実収支 (A)-((B)-人-減)		0	0	0	0
								その他内訳 (R2)					

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度修繕費	2,335,861円	新規募集用修繕、水廻り修繕他
		令和元年度修繕費	2,789,154円	新規募集用修繕、水廻り修繕他
		平成30年度修繕費	3,414,905円	新規募集用修繕、水廻り修繕他
		平成29年度修繕費	2,314,784円	新規募集用修繕、水廻り修繕他
		平成28年度修繕費	1,475,591円	新規募集用修繕、水廻り修繕他

5 利用状況

入居者数		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	61	67	73	86	82
利用状況 (令和元年度)	令和2年度		令和元年度		平成30年度		
	管理戸数	50	戸	50	戸	50	戸
	入居戸数	36	戸	37	戸	41	戸
	空き戸数	14	戸	13	戸	8	戸
	年間修繕戸数	24	件	17	件	17	件
	年間募集戸数	3	戸	4	戸	0	戸
	応募数	2	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	敷地内に駐車場の設置は無い。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）
----------	--

施設番号65

施設名	岩坂団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩坂76-1	登記地目	境内地	総面積	2,905.54 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,905.54 m ²	借地料	421,303 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和43年	○	建設取得
構 造	木造 1 戸建		総延床面積	445. 20 m ²		建設・取得額	81, 076, 996 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建		駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—		A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う															
実施事業		住宅管理事業															
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）								
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体								
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）									
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による															
開館日数		日/年			休館日												
開館時間																	
管理体制		☒	直接管理			☐	一部委託			☐	指定管理			☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者：															
		委託内容・金額・事業者選定方法															
施設の概要	名称	1号室棟				名称	2号室棟				名称	3号室棟					
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K					
	名称	5号室棟				名称	7号室棟				名称	8号室棟					
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K					
	名称	10号室棟				名称	11号室棟				名称	12号室棟					
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K					
	名称	13号室棟				名称	15号室棟				名称	16号室棟					
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K					
	名称	17号室棟				名称	18号室棟				棟　　数		14　棟				
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K									
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計			
	ハード	人		人		人		人		人		人		0　人			
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0　人			
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人			

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等							光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業								その他				
	収入合計（A）		0	0	0	0			小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	人件費					
	市民一人あたり							減価償却費					
	延床面積 1㎡あたり							支田合計（B）		0	0	0	0
								収支（A）-（B）		0	0	0	0
								実収支（A）-（（B）-人-減）		0	0	0	0
								その他内訳（R2）					

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度修繕費	0円
		令和元年度修繕費	0円
		平成30年度修繕費	0円
		平成29年度修繕費	0円
		平成28年度修繕費	0円

5 利用状況

入居者数		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	7	7	9	10	10
利用状況（令和元年度）	令和2年度		令和元年度		平成30年度		
	管理戸数	14	戸	14	戸	14	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	5	戸
	空き戸数	10	戸	10	戸	9	戸
	年間修繕戸数	0	戸	0	戸	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は15棟であったが、老朽家屋を1棟解体し、現存は14棟である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）
----------	---

施設番号66

施設名	為木山団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩坂534-2	登記地目	畑	総面積	1,124.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	1,124.00 m ²	借地料	157,360 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和44年	○	建設取得
構 造	木造1戸建		総延床面積	159.00 m ²		建設・取得額	28,956,070 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建		駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—		A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業		住宅管理事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）				
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）					
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による											
開館日数		日/年		休館日									
開館時間													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1号室棟			名称	2号室棟			名称	3号室棟			
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	
	名称	5号室棟			名称	6号室棟			名称				
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟　　数		5　棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード （施設維持管理） ソフト （実施事業） にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	人		人		人		人		人		人	0　人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0　人
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人	0　人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等							光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業								その他				
	収入合計（A）		0	0	0	0			小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	人件費					
	市民一人あたり							減価償却費					
	延床面積 1㎡あたり							支田合計（B）		0	0	0	0
								収支（A）-（B）		0	0	0	0
								実収支（A）-（（B）-人-減）		0	0	0	0
								その他内訳（R2）					

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度修繕費 0円 令和元年度修繕費 0円 平成30年度修繕費 0円 平成29年度修繕費 0円 平成28年度修繕費 0円
-----	------------	--

5 利用状況

入居者数		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	6	6	6	6	6
利用状況（令和元年度）	令和2年度		令和元年度		平成30年度		
	管理戸数	5	戸	5	戸	5	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	1	戸	1	戸	1	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）
----------	---

施設番号67

施設名	望井団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	望井31	登記地目	田	総面積	3,883.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	3,883.00 m ²	借地料	543,620 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和45年	○	建設取得
構 造	木造1戸建		総延床面積	294.00 m ²		建設・取得額	82,574,996 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建		駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—		A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う													
実施事業		住宅管理事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）						
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）							
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による													
開館日数		日/年			休館日										
開館時間															
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	1号室棟				名称	2号室棟				名称	5号室棟			
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K			
	名称	10号室棟				名称	12号室棟				名称	13号室棟			
	床面積	39.6㎡	部屋数	3K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K			
	名称	15号室棟				名称	17号室棟				名称	18号室棟			
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K			
	名称					名称					名称				
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数				
	名称					名称					棟　　数		9　棟		
	床面積		部屋数		床面積		部屋数								
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	人		人		人		人		人		人		0　人	
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0　人	
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等							光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業								その他				
	収入合計（A）		0	0	0	0			小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	人件費					
	市民一人あたり							減価償却費					
	延床面積 1㎡あたり							支田合計（B）		0	0	0	0
								収支（A）-（B）		0	0	0	0
								実収支（A）-（（B）-人-減）		0	0	0	0
								その他内訳（R2）					

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度修繕費	0円	令和元年度修繕費	40,150円	軒天修繕
		平成30年度修繕費	62,640円	平成29年度修繕費	0円	設備修繕
		平成28年度修繕費	0円			

5 利用状況

入居者数		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	8	8	9	10	10
利用状況（令和元年度）	令和2年度		令和元年度		平成30年度		
	管理戸数	9	戸	14	戸	14	戸
	入居戸数	5	戸	6	戸	6	戸
	空き戸数	4	戸	8	戸	8	戸
	年間修繕戸数	0	件	1	件	1	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている 建設当初は15棟であったが、老朽家屋を6棟解体し、現存は9棟である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）
----------	--

施設番号68

施設名	救生団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	救生53-1	登記地目	畑	総面積	2,437.89 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,437.89 m ²	借地料	438,820 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和32年	○	建設取得
構 造	木造1戸建		総延床面積	196.70 m ²		建設・取得額	42,102,995 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建		駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—		A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う													
実施事業		住宅管理事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）						
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）							
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による													
開館日数		日/年			休館日										
開館時間															
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	3号室棟				名称	5号室棟				名称	6号室棟			
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K			
	名称	7号室棟				名称	10号室棟				名称	11号室棟			
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K			
	名称	12号室棟				名称					名称				
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積		部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					棟　　数		7　棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	人		人		人		人		人		人		0　人	
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0　人	
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等							光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業								その他				
	収入合計（A）		0	0	0	0			小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	ソフト事業					
	市民一人あたり							人件費					
	延床面積 1㎡あたり							減価償却費					
								支田合計（B）		0	0	0	0
								収支（A）-（B）		0	0	0	0
								実収支（A）-（（B）-人-減）		0	0	0	0
								その他内訳（R2）					

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度修繕費 0円 令和元年度修繕費 0円 平成30年度修繕費 0円 平成29年度修繕費 0円 平成28年度修繕費 0円
-----	------------	--

5 利用状況

入居者数		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	2	3	4	4	5
利用状況（令和元年度）	令和2年度		令和元年度		平成30年度		
	管理戸数	7	戸	8	戸	8	戸
	入居戸数	1	戸	1	戸	2	戸
	空き戸数	6	戸	7	戸	6	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている 建設当初は10棟であったが、老朽家屋を3棟解体し、現存は8棟である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）
----------	--

施設番号69

施設名	竹岡団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	竹岡979-1	登記地目	畑	総面積	981.69 m ²
所有面積	981.69 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和44年	○	建設取得
構 造	木造1戸建・プレキャストコンクリート造長屋	総延床面積	153.40 m ²		建設・取得額	67,831,000 円			
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—		円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建		駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—		A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業		住宅管理事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）				
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		市外一般企業、団体				☐	その他（　　）						
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による											
開館日数		日/年		休館日									
開館時間													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	7号室棟			名称	10号室棟			名称	11・12号室棟			
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	89.8㎡	部屋数	3K×2	
	名称				名称				名称				
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟　　数		3棟 4戸　棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	人		人		人		人		人		人	0　人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0　人
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人	0　人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等							光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業								その他				
	収入合計（A）		0	0	0	0			小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	人件費					
	市民一人あたり							減価償却費					
	延床面積 1㎡あたり							支田合計（B）		0	0	0	0
								収支（A）-（B）		0	0	0	0
								実収支（A）-（（B）-人-減）		0	0	0	0
								その他内訳（R2）					

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度修繕費 0円 令和元年度修繕費 243,000円 外構（排水）修繕 平成30年度修繕費 8,640円 漏水修理 平成30年度工事費 972,000円 空家1棟解体
-----	------------	--

5 利用状況

入居者数		単位	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
		人	6	6	8	9	9
利用状況（令和元年度）	令和2年度		令和元年度		平成30年度		
	管理戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	1	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 建設当初は木造10棟であったが、2棟を解体し、1棟2戸長屋（プレキャストコンクリート造）で建替えている。平成29・30年度に老朽空家6棟を解体。現存3棟4戸である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）
----------	---

施設番号70

施設名	市民ふれあい公園	
財産区分	行政財産	
大分類	公園	
中分類	公園	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市都市公園条例	

1 土地データ

所在地	新富146-2	登記地目	公園	総面積	531,314.22 m ²
所有面積	485,085.01 m ²	借地面積	46,229.21 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和63年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	3,765.00 m ²	建設・取得額	795,332,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無		有	○	無	階数	1階建	駐車台数	大型11、普通444 台	
耐震改修	—			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ、自動ドア、階段手すり、入口までの車いす用スロープ ※一部の施設のみ設置。								

3 基本データ

設置目的	緩衝緑地として、大気汚染等の公害防止若しくはコンビナート地帯等の災害の防止を目的としている									
実施事業	公園管理事務									
主な利用者	☐ 官公庁利用	☐ 主催事業	☐	登録団体（団体数：）						
	☐ 市民	☐ 市外住民	☐	市内一般企業、団体						
	☐ 市外一般企業、団体			☐	その他（）					
利用の制限	都市公園条例第5条・第6条に記載する行為									
開館日数	305	日/年	休館日	月曜日、年末年始						
開館時間	午前9時～午後5時									
管理体制	☐	直接管理	☐	一部委託	☒	指定管理	☐	住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者：公益財団法人 富津市施設利用振興公社・ミズノ共同体									
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和6年3月31日					
	指定管理料（144,697,800円）※ふれあい公園以外の都市公園・市立公園の指定管理料を含む									

施設の概要	名称	便所兼倉庫（富士見グリーンテニス）	名称	管理事務所（富士見グリーンテニス）	名称	便所棟（D-7）
	床面積	29m ² 部屋数 —	床面積	135m ² 部屋数 —	床面積	26m ² 部屋数 —
	名称	便所棟（D-8）	名称	陸上競技場マット収納庫	名称	便所棟（少年サッカー場脇）
	床面積	25m ² 部屋数 —	床面積	48m ² 部屋数 —	床面積	27m ² 部屋数 —
	名称	倉庫（少年サッカー場脇）	名称	便所棟（運動広場脇）	名称	倉庫（運動広場脇）
	床面積	12m ² 部屋数 —	床面積	27m ² 部屋数 —	床面積	12m ² 部屋数 —
	名称	管理事務所	名称	合併浄化槽機械室（スポーツゾーンB）	名称	野球場本部席
	床面積	498m ² 部屋数 —	床面積	24m ² 部屋数 —	床面積	1,176m ² 部屋数 —
	名称	野球場スコアボード棟	名称	陸上競技場本部席	名称	陸上競技場マット収納庫
	床面積	76m ² 部屋数 —	床面積	867m ² 部屋数 —	床面積	48m ² 部屋数 —
	名称	用具庫（ローラー倉庫）	名称	テニスコート倉庫	名称	便所棟Aタイプ（花の広場）
	床面積	21m ² 部屋数 —	床面積	14m ² 部屋数 —	床面積	39m ² 部屋数 —
	名称	便所棟Bタイプ（球技広場）	名称	便所棟Bタイプ（自由広場4）	名称	便所棟Bタイプ（テニスコート前）
	床面積	33m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —
	名称	受水槽機械室（スポーツゾーンA）	名称	ビジターセンター	名称	便所棟Bタイプ（野外教室前）
	床面積	74m ² 部屋数 —	床面積	345m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —
	名称	便所棟Aタイプ（冒険の森前）	名称	テニスコート倉庫	名称	便所棟Bタイプ（自由広場前）
	床面積	39m ² 部屋数 —	床面積	14m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —
	名称	便所棟Cタイプ（ゲートボール場前）	名称		棟数	
	床面積	24m ² 部屋数 —	床面積	m ² 部屋数 —	28 棟	

ハード（施設維持管理）	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
ソフト（実施事業）にかか	0.7 人	人	人	7.0 人	人	人	7.7 人
る人員	0.9 人	人	人	5.0 人	人	人	5.9 人
合計	1.6 人	0 人	0 人	12.0 人	0 人	0 人	13.6 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	1,033	935	11,801	9,730			光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	84,484	38,400			委託料	146,803	159,354	147,389	147,959
		その他	1,009	5,920	21	6			修繕料・工事請負費	5,830	2,090	204,714	115,049
		小計	2,042	6,855	96,306	48,136			賃借料	3	3	3	3
		ソフト事業	0	0	0	0			その他	1,772	9,206	6,596	154
コスト計算	ハード	収入合計(A)	2,042	6,855	96,306	48,136	ソフト事業	ハード	小計	154,408	170,653	358,702	263,165
		利用者一人あたり							ソフト事業	0	0	0	0
		936 円/人							人件費	11,545	12,619	12,051	13,051
		市民一人あたり							減価償却費	21,930	21,979	21,979	21,979
		4,460 円/人							支出合計(B)	187,883	205,251	392,732	298,195
		延床面積 1㎡あたり							収支(A)-(B)	▲ 185,841	▲ 205,251	▲ 296,426	▲ 250,059
コスト計算	ソフト事業	49,903 円/㎡					ソフト事業	ソフト事業	実収支(A)-(B)-人-減	▲ 152,366	▲ 170,653	▲ 262,396	▲ 215,029
		総面積 1㎡あたり							その他内訳(R2)				
		329 円/㎡							委託料に含まれる指定管理料には、市民ふれあい公園のほか都市公園（10ヶ所）、市立公園（4ヶ所）の指定管理料を含みます。				
									その他：保険料102,190円、廃車手数料6,600円、コロナ休止補償金1,664,200円				

改修等	実施年度・概要・金額
	令和2年度 市民ふれあい公園管理事務所空調設備改修工事 5,830,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和２年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		
		人	200,632		303,689		317,691		326,318		325,136		
利用状況（令和２年度）	各施設別稼働率	名称	市民ふれあい公園テニスコート（人工芝）					平日	11.0	土日祝	68.2	%	
		午前		%	午後		%	夜間	57.4	全体	28.7	%	
		名称	富士見グリーンテニスコート（アスファルト）					平日	1.2	土日祝	6.2	%	
		午前		%	午後		%	夜間	—	全体	3.0	%	
		名称	富士見グリーンテニスコート（人工芝）					平日	6.4	土日祝	43.8	%	
		午前		%	午後		%	夜間	22.8	全体	19.1	%	
		名称	富士見グリーンテニスコート（壁打ち）					平日	9.2	土日祝	22.5	%	
		午前		%	午後		%	夜間	—	全体	14.0	%	
		名称	富津臨海野球場					平日	20.1	土日祝	78.6	%	
		午前		%	午後		%	夜間	28.0	全体	33.9	%	
		名称	富津臨海陸上競技場					平日	44.4	土日祝	96.2	%	
		午前		%	午後		%	夜間	—	60.8	64.7	%	
		名称	球技広場					平日	1.7	土日祝	48.6	%	
		午前		%	午後		%	夜間	—	全体	17.6	%	
		名称	少年サッカー場					平日	0.0	土日祝	6.7	%	
		午前		%	午後		%	夜間	—	全体	2.2	%	
		名称	運動場広場					平日	0.8	土日祝	6.4	%	
		午前		%	午後		%	夜間	—	全体	2.7	%	
		名称	ビジターセンター					平日	6.8	土日祝	23.9	%	
		午前		%	午後		%	夜間	—	全体	12.5	%	
		名称						平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称						平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		その他施設情報					室					室	
							室					室	

6 特記事項

その他特記事項等	※コスト計算の総面積 1㎡あたりの面積は、指定管理しているすべての公園の面積あたりの単価を出しています。 (市民ふれあい公園面積 531,314.22㎡ + 都市公園10ヶ所、市立公園4ヶ所 39,417.33㎡)
----------	--

施設番号 71

施設名	富津市環境センター	
財産区分	行政財産	
大分類	供給処理施設	
中分類	供給処理施設	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例	

所在地	桜井総称鬼泪山8-1	登記地目	山林	総面積	11,618.00 m ²
所有面積	11,618.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和49年	○	建設取得
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造				総延床面積	2,363.00 m ²	建設・取得額	1,103,000,000 円	
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	3階建	駐車台数	20 台	
耐震改修	—				避難所指定	—	A E D	○	
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		廃棄物の処理											
実施事業		廃棄物処理及び処理に係る事務											
主な利用者		☐ 官公庁利用		主催事業			登録団体				（団体数：		）
		☐ 市民		市外住民		☐	市内一般企業、団体						
			市外一般企業、団体				☐	その他					（一般廃棄物収集運搬業許可業者）
利用の制限		市民及び市内事業者											
開館日数		312 日/年		休館日		日曜日、1月1日、2日、3日							
開館時間		午前8時30分から午後5時15分 搬入時間午前9時分から午後4時まで（12時から1時までを除く）											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託			指定管理			住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 富津市環境清掃協同組合											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		資源化分別及び休日受入処理業務委託（42,223,472円、指名競争入札） 平成30年10月1日から令和3年9月30日までの長期継続契約											
施設の概要	名称	管理及び処理棟			名称				名称				
	床面積	2,363㎡	部屋数	5	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業）にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理	その他	合計	
	ハード	1.0 人		0.1 人		人		人		人	人	1.1 人	
	ソフト	1.2 人		3.8 人		7.5 人		人		人	人	12.5 人	
	合計	2.2 人		3.9 人		7.5 人		0 人		0 人	0 人	13.6 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29					
		利用料等	83,150	79,742	76,584	75,256			光熱水費	1,772	1,848	1,946	1,944					
		国・県支出金	0	0	0	0			委託料	67,304	58,731	56,515	51,042					
		その他	13,217	14,845	14,470	17,575			修繕料	11,661	3,766	15,549	11,732					
		小計	96,367	94,587	91,054	92,831			賃借料	348	464	269	299					
	ソフト事業	0	23,493	0	0	その他		2,907	5,993	6,777	11,414							
	収入合計(A)	96,367	118,080	91,054	92,831	小計		83,992	70,802	81,056	76,431							
														ソフト事業	9,476	8,328	7,177	7,210
														人件費	24,845	27,893	27,067	26,494
														減価償却費	0	0	0	0
														支出合計(B)	118,313	107,023	115,300	110,135
														収支(A)-(B)	▲ 21,946	11,057	▲ 24,246	▲ 17,304
														実収支(A)-((B)-人-減)	2,899	38,950	2,821	9,190
														その他内訳(R2)				
														旅費53,000円、消耗品1,287,143円、燃料費678,996円、印刷製本費167,090円、通信運搬費122,484円、手数料118,350円、保険料63,257円、原材料費324,830円、公課費91,800円				

コスト計算	利用者一人あたり
	－ 円／人
	市民一人あたり
	2,809 円／人
	延床面積 1㎡あたり
50,069 円／㎡	
処理量1トンあたり	
46,857 円／ t	

5 利用状況

利用者数等		単位	令和２年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		t	2, 525		2, 380		2, 214		2, 249		2, 151	
利用状況（令和２年度）	各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報						室					室
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他特記事項等

施設番号72

施設名	富津市クリーンセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	供給処理施設	
中分類	供給処理施設	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	新富12-1	登記地目	雑種地	総面積	17,540.00 m ²
所有面積	17,540.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成17年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	総延床面積	2,398.56 m ²	建設・取得額	1,861,934,550 円	
所有区分	☒ 自己 所有	☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	☒ 有	☐ 無	階数	2階建	駐車台数	8 台
耐震改修	耐震性有り	避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		し尿及び浄化槽汚泥を処理する施設として実施											
実施事業		クリーンセンター管理運営事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐ 市外一般企業、団体					☒	その他 (浄化槽清掃業・くみ取り許可業者)					
利用の制限													
開館日数		257 日/年		休館日		土日祝祭日 (第一土曜は受入業務実施)							
開館時間		8:30~16:30											
管理体制		☒	直接管理		☒	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者 : (株)タクマテクノス											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		し尿処理場維持管理業務委託 35,402,400円/年 5年長期継続契約 随意契約											
施設の概要	名称	処理棟			名称	管理棟			名称				
	床面積	1,830.78㎡	部屋数	41	床面積	567.78㎡	部屋数	16	床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	2 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事業) にかかる 人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.7 人		人		5 人		人		人		人	5.7 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.7 人		0 人		5 人		0 人		0 人		0 人	5.7 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29					
		利用料等	7,557	7,548	7,686	7,867			光熱水費	17,686	18,980	19,560	18,118					
		国・県支出金	0	0	0	0			委託料	41,687	42,386	40,548	41,729					
		その他	2,926	3,813	3,495	5,985			修繕料	1,332	1,560	1,625	3,151					
		小計	10,483	11,361	11,181	13,852			賃借料	0	0	0	0					
	ソフト事業	0	0	0	0	その他		28,943	93,116	36,431	80,460							
	収入合計(A)	10,483	11,361	11,181	13,852	小計		89,648	156,042	98,164	143,458							
														ソフト事業	0	0	0	0
														人件費	5,214	6,513	6,427	6,525
														減価償却費	50,002	50,002	50,272	50,272
														支出合計(B)	144,864	212,557	154,863	200,255
														収支(A)-(B)	▲ 134,381	▲ 201,196	▲ 143,682	▲ 186,403
														実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 79,165	▲ 144,681	▲ 86,983	▲ 129,606
														その他内訳(R2)				
														消耗品費:553千円 印刷製本費:0円 保険料:56千円				
														医薬材料費:14,769千円 通信運搬費:88千円				
														備品購入費:100千円 工事請負費:13,376千円				

コスト計算	利用者一人あたり
	一 円／人
	市民一人あたり
	3,439 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	60,396 円／㎡
	1 トンあたり
8,243 円／ t	

施設番号73

施設名	富津市一般廃棄物最終処分場 污水处理施設	
財産区分	行政財産	
大分類	供給処理施設	
中分類	供給処理施設	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例	

1 土地データ

所在地	新富12-5	登記地目	雑種地	総面積	4,191.00 m ²
所有面積	4,191.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和62年	○	建設 取得
構 造	鉄骨造		総延床面積	269.13 m ²		建設・取得額	124,000,000 円		
所有区分	○	自己 所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	3 台	
耐震改修	—			避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		廃棄物処理											
実施事業		廃棄物の埋立及び管理											
主な利用者		☐ 官公庁利用		主催事業			登録団体				(団体数 :)		
		☐ 市民		市外住民			市内一般企業、団体						
		☐ 市外一般企業、団体					その他				()		
利用の制限		一般廃棄物に限る											
開館日数		312 日/年		休館日		日曜日、1月1日、2日、3日							
開館時間		午前8時30分から午後5時15分											
管理体制		☐ 直接管理		☐ 一部委託		指定管理			住民等の自主管理				
		委託先又は指定管理者： 日本ビル防災（株）											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		最終処分場汚水処理施設維持管理業務委託、（9,609,600円、指名競争入札） 令和2年4月1日から令和5年3月31日までの長期継続契約											
施設の概要	名称	管理棟			名称	機械棟			名称	処理槽			
	床面積	50.00㎡	部屋数	3	床面積	78.25㎡	部屋数	3	床面積	68.88㎡	部屋数	—	
	名称	車庫棟			名称				名称				
	床面積	72.00㎡	部屋数	—	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		4 棟		
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事業） にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人	人		0.5 人	人		人		人		人	0.6 人
	ソフト	0.2 人	0.2 人		0.5 人	人		人		人		人	0.9 人
	合計	0.3 人	0.2 人		1.0 人	0 人		0 人		0 人		0 人	1.5 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	0	0	0	0			光熱水費	1,128	1,141	1,178	946
		国・県支出金	0	0	0	0			委託料	48,237	10,986	14,098	10,318
		その他	24,500	0	0	0			修繕料	1,851	764	1,797	831
		小計	24,500	0	0	0			賃借料	0	798	750	739
	ソフト事業	17,037	17,000	261	1,464	その他	1,816	1,514	1,566	1,085			
	収入合計(A)	41,537	17,000	261	1,464	小計	53,032	15,203	19,389	13,919			

コスト計算	利用者一人あたり	一円／人	市民一人あたり	1,798円／人	延床面積1㎡あたり	281,425円／㎡	処理量1トンあたり	2,839円／t
-------	----------	------	---------	----------	-----------	------------	-----------	----------

ソフト事業	19,344	17,749	16,715	15,456
人件費	2,668	2,954	2,892	2,886
減価償却費	696	696	2,130	5,428
支出合計(B)	75,740	36,602	41,126	37,689
収支(A)-(B)	▲ 34,203	▲ 19,602	▲ 40,865	▲ 36,225
実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 30,839	▲ 15,952	▲ 35,843	▲ 27,911
その他内訳(R2) 消耗品費954,903円、燃料費20,816円、通信運搬費43,202円、手数料553,020円、保険料4,306円、備品239,690円				

改修等	実施年度・概要・金額	平成30年度汚水処理施設施設調査業務委託（3,402,000円） 令和2年度富津市一般廃棄物最終処分場汚水処理施設増設工事実施設計業務委託（32,780,000円）
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和２年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		トン	26,677		17,518		20,671		21,122		28,114	
利用状況（令和２年度）	各部屋別稼働率	名称	管理棟、機械棟、処理槽（24時間運転）					平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報					室						室
						室						室
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	放射性物質汚染対処特措法、同法施行規則（平成24年1月1日施行）により、現在、受け入れ停止中、民間の最終処分場での処分をしている。ただし、埋立地からの浸出水処理は継続処理をしている。 令和2年度 一般廃棄物処理事業債 24,500,000円
----------	---

施設番号74

施設名	富津聖苑	
財産区分	行政財産	
大分類	その他	
中分類	その他	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市火葬場の設置及び管理に関する条例 富津市火葬場の設置及び管理に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	前久保385(火葬場) 本郷653-1(加圧ポンプ棟)	登記地目	山林	総面積	12,130.00 m ²
所有面積	12,130.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成3年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	1,853.12 m ²		建設・取得額	1,112,400,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無		有	○	無	階数	2階建	駐車台数	大型5 普通40 台	
耐震改修	新耐震対応			避難所指定	—	A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア								

3 基本データ

設置目的		人生終焉の儀式である火葬を、故人への尊厳とご遺族へのいたわりの気持ちを持って行うとともに、当業務の安定した運営を目指し、施設及び設備等の維持管理を行う。											
実施事業		火葬業務及び死体火葬許可証の発行事務等											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：）				
		☒	市民		☒	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（）					
利用の制限		なし											
開館日数		303 日/年		休館日		友引の日及び1月1日、2日							
開館時間		午前7時30分～午後16時30分											
管理体制		☐	直接管理		☒	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：（有）光交通											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		富津聖苑火葬業務委託 金額7,231,680円/年 3年7ヶ月継続契約 指名競争入札											
施設の概要	名称	火葬場			名称	加圧ポンプ棟			名称				
	床面積	1,826.94㎡	部屋数	12	床面積	26.18㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	2 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.8 人		人		人		人		人		人	0.8 人
	ソフト	人		人		4.0 人		人		人		人	4.0 人
	合計	0.8 人		0 人		4.0 人		0 人		0 人		0 人	4.8 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29	支出	ハード	内訳	R2	R1	H30	H29
		利用料等	15,063	13,636	15,233	14,235			光熱水費	6,937	6,810	7,076	6,762
		国・県支出金	0	0	0	0			委託料	10,740	10,500	10,406	11,258
		その他	14,450	13,120	13,054	13,728			修繕料	1,467	409	646	524
		小計	29,513	26,756	28,287	27,963			賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0		その他		15,906	12,470	13,519	14,485
	収入合計(A)		29,513	26,756	28,287	27,963		小計		35,050	30,189	31,647	33,029

コスト計算	利用者一人あたり		ソフト事業	人件費		5,959	6,513	6,427	6,525	
	43,626 円／人			減価償却費		22,248	22,248	22,655	22,248	
	市民一人あたり			支出合計(B)		63,257	58,950	60,729	61,802	
	1,502 円／人			収支(A)-(B)		▲ 33,744	▲ 32,194	▲ 32,442	▲ 33,839	
	延床面積 1㎡あたり			実収支(A)-(B)-人-減		▲ 5,537	▲ 3,433	▲ 3,360	▲ 5,066	
	34,135 円／㎡			その他内訳(R3)						
				消耗品費516千円 燃料費6,107千円 通信運搬費38千円 手数料14千円 保険料35千円 使用料及び賃借料122千円 工事請負費9,075千円						

改修等	実施年度・概要・金額	火葬炉設備修繕工事（工事請負）			
		平成27年度：8,834,000円	平成28年度：8,886,000円	平成29年度：7,884,000円	
		平成30年度：6,536,160円	令和1年度：5,940,000円	令和2年度：9,075,000円	

5 利用状況

利用者数等		単位	令和2年度		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度	
		件	1,450		1,425		1,495		1,491		1,394	
利用状況（令和2年度）	各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報						室					室
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	「収入、その他」については、君津市からの火葬場共同処理負担金14,448,939円

【運動広場・公園等一覧】※施設カルテに記載のないもの

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理方法	所管部門
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	運動広場	新富運動広場	新富80-5	49,721.36㎡	指定管理	教育部 生涯学習課
			富津運動広場	富津680-1	17,558.50㎡	指定管理	
合 計					67,279.86㎡		

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理方法	所管部門
公園	公園	児童遊園地	富津児童遊園地	富津1458-2	1,556.00 m ²	一部委託	健康福祉部 子育て支援課
			青堀児童遊園地	大堀1822-2	1,997.72 m ²	一部委託	
			飯野児童遊園地	本郷803-1	1,910.70 m ²	一部委託	
			大貫海浜児童遊園地	岩瀬898-30	2,635.00 m ²	一部委託	
			岩瀬児童遊園地	岩瀬995-22	1,180.00 m ²	一部委託	
		子どもの遊び場	富津陣屋子どもの遊び場	富津877-12	153.00 m ²	一部委託	
			大堀子どもの遊び場	大堀972-10	124.00 m ²	直接管理	
			大堀東原子子どもの遊び場	大堀1688-16	173.00 m ²	一部委託	
			フラワーコート花美野1号子どもの遊び場	大堀1690-6	408.93 m ²	一部委託	
			フラワーコート花美野2号子どもの遊び場	大堀1695-105	342.00 m ²	一部委託	
			大堀西原子子どもの遊び場	大堀1931-7	280.17 m ²	一部委託	
			富士パークシティー子どもの遊び場	大堀2042-18	188.00 m ²	一部委託	
			青木中筋子どもの遊び場	青木1182-2	156.00 m ²	一部委託	
			飯野コミュニティ子どもの遊び場	下飯野203-1	207.63 m ²	一部委託	
			下飯野達摩子どもの遊び場	下飯野713-17	146.49 m ²	一部委託	
			山王高橋前子どもの遊び場	下飯野1151-5	371.00 m ²	一部委託	
			下飯野野尻子どもの遊び場	下飯野1218-23	231.00 m ²	一部委託	
			二間塚子どもの遊び場	二間塚1670-22	146.00 m ²	直接管理	
			千種新田子どもの遊び場	千種新田346-1	478.61 m ²	一部委託	
			日奈坂子どもの遊び場	亀田346-5	492.00 m ²	直接管理	
			佐貫子どもの遊び場	亀田373	939.00 m ²	一部委託	
			湊子どもの遊び場	湊271-1	503.96 m ²	一部委託	
			竹岡子どもの遊び場	竹岡445	607.00 m ²	一部委託	
			峰上子どもの遊び場	関尻4-1	1,777.00 m ²	一部委託	
		アウトリガー子どもの遊び場	富津2361-1	341.00 m ²	直接管理		
合 計					17,345.21 m ²		

【公園一覧】※施設カルテに記載のないもの

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理体制	所管部門
公園	公園	都市公園	青堀駅裏公園	大堀2214	3,479.30 m ²	指定管理	建設経済部 都市政策課
			大堀第1号公園	大堀一丁目11	10,000.00 m ²	指定管理	
			大堀第2号公園	大堀一丁目26	1,333.72 m ²	指定管理	
			大堀第3号公園	大堀二丁目11	1,029.65 m ²	指定管理	
			大堀第4号公園	大堀二丁目30	1,986.06 m ²	指定管理	
			大堀第5号公園	大堀三丁目8	1,414.69 m ²	指定管理	
			富津臨港公園	富津2668	2,707.23 m ²	指定管理	
			青木公園	青木二丁目10-12	5,757.35 m ²	指定管理	
			若葉公園	大堀1107-2	2,500.24 m ²	指定管理	
			青木第4号公園	青木三丁目4-1	4,657.50 m ²	指定管理	
		市立公園	湊親水公園	湊14-3	1,630.86 m ²	指定管理	
			神田橋川面親水公園	売津13-1	1,427.73 m ²	指定管理	
			上総湊駅前公園	湊754-6	900.00 m ²	指定管理	
			青堀駅西口公園	大堀1823-9	593.00 m ²	指定管理	
		その他公園	更和親水公園	更和94-1	1,516.00 m ²	委託 (県所有)	
			売津パーク	売津45	2,500.00 m ²	委託 (県所有)	
			富津東相ノ番公園	富津594-1	68.00 m ²	直接管理	
			ケープタウン富津公園1	富津2345-8	316.00 m ²	住民自主管理	
			ケープタウン富津公園2	富津2355-16	146.21 m ²	住民自主管理	
			ケープタウン富津公園3	富津2356-8	553.00 m ²	住民自主管理	
			大堀東原公園	大堀1700-23	141.00 m ²	直接管理	
			青木中筋公園	青木1197-6	119.00 m ²	直接管理	
			亀尾公園	千種新田750-62	555.00 m ²	直接管理	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ ＆レジデンス内1号公園	上874-4	3,908.00 m ²	その他	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ ＆レジデンス内2号公園	小久保811-20	2,009.00 m ²	その他	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ ＆レジデンス内3号公園	上1643-6	7,120.00 m ²	その他	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ ＆レジデンス内緑地	上869-12	6,455.00 m ²	その他	
合 計					64,823.54 m ²		

【その他普通財産一覧】

施設名	所在地	棟数	建築年	構造	敷地面積	延床面積
旧環南小学校	志駒1189	6	S62	鉄筋 コンクリート造	6,543.09 m ²	1,413.00 m ²
旧市営住宅 1	富津2023	1	H2	木造	211.57 m ²	62.00 m ²
旧市営住宅 2	千種新田482-48	1	H5	木造	164.08 m ²	28.00 m ²
旧青堀分館	大堀二丁目1-4	1	S45	木造	895.39 m ²	231.00 m ²
旧第1分団第4部詰所	富津1136-38	1	H3	木造	455.00 m ²	82.00 m ²
旧第3分団第2部機庫	大堀一丁目18-8	1	H1	木造	363.00 m ²	82.00 m ²
旧第1分団第2部詰所	富津935	1	S6	コンクリート ブロック造	145.00 m ²	34.00 m ²
旧佐貫中学校倉庫	佐貫109	1	H5	木造	— m ²	200.00 m ²
旧第6分団第2部詰所	佐貫816	1	H5	木造	168.35 m ²	66.00 m ²
旧第7分団第3部詰所	数馬433	1	H1	木造	1,322.00 m ²	59.00 m ²
旧梨沢分校	梨沢404-1	1	S29	木造	456.00 m ²	242.00 m ²
旧第1分団第1部詰所	富津1413-1	1	S46	ブロック造	294.00 m ²	49.00 m ²
旧法務局	湊1133-1	1	S62	鉄筋 コンクリート造	1,418.18 m ²	455.00 m ²
竹岡2区防災資機材 倉庫	竹岡576-3	1	—	プレハブ鉄骨造	46.00 m ²	20.00 m ²
旧富津岬荘	富津2400-9	4	—	鉄筋 コンクリート造	3,730.00 m ²	1,549.94 m ²
旧大気汚染 大堀測定局	大堀二丁目1-4	1	—	コンクリートブ ロック造平屋建	38.22 m ²	13.00 m ²
旧小久保ダム	小久保1215	1	S55	鉄筋 コンクリート造	131,265.91 m ²	5.76 m ²
旧大佐和7号井	宝竜寺159-3	1	S49	鉄筋 コンクリート造	263.00 m ²	7.84 m ²
旧関尻配水池	関尻558-3	1	S38	鉄筋 コンクリート造	141.80 m ²	4.86 m ²
旧天神山小学校	花輪104	8	S48	鉄筋 コンクリート造	11,403.10 m ²	2,808.00 m ²
旧竹岡小学校	竹岡757	6	S48	鉄筋 コンクリート造	17,105.38 m ²	3,679.00 m ²
旧金谷小学校	金谷2254-3	5	S50	鉄筋 コンクリート造	9,793.41 m ²	2,967.00 m ²
旧佐貫中学校	佐貫26	9	S51	鉄筋 コンクリート造	25,924.80 m ²	5,518.00 m ²
旧天羽東中学校	上後395	8	S53	鉄筋 コンクリート造	23,465.51 m ²	4,190.00 m ²
合 計		63			235,612.79 m ²	23,766.40 m ²

資料 1 公共施設等の保有量の推移

1 公共施設

大分類	中分類	令和2年3月31日			令和2年度中の 異動内容	令和3年3月31日		
		棟数	施設数	延床面積 (㎡)		棟数	施設数	延床面積 (㎡)
市民文化系施設	集会施設	6	6	1,775.50	—	6	6	1,775.50
	文化施設	4	4	8,343.41	—	4	4	8,343.41
社会教育系施設	博物館等	5	3	955.00	—	5	3	955.00
スポーツ・レクリ エーション施設	スポーツ施設	4	4	4,592.96	—	4	4	4,592.96
	レクリエーション 施設・観光施設	24	8	1,040.13	減 新舞子公衆トイレ	23	8	1,040.13
学校教育施設	学校	143	16	84,186.00	減 旧金谷小学校 旧竹岡小学校 旧天神山小学校 旧佐貫中学校 旧天羽東中学校	100	11	68,303.00
	その他教育施設	4	2	1,158.00	—	4	2	1,158.00
子育て支援施設	幼保・こども園	16	7	4,528.35	増 富津市地域交流支援セ ンター	17	8	4,961.16
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	6	6	1,941.24	減 大佐和老人憩の家 天羽老人憩の家	4	4	1,071.76
行政系施設	庁舎等	7	3	15,807.87	—	7	3	15,807.87
	消防施設	32	29	5,684.74	減 旧第7分団第1部詰所	31	28	5,624.24
市営住宅	市営住宅	80	12	7,388.40	減 望井団地 5 棟 菰生団地 1 棟	74	12	7,194.7
公園	公園	28	53	3,765.00	—	28	53	3,765.00
供給処理施設	供給処理施設	7	3	5,030.69	—	7	3	5,030.69
その他	その他	29	20	6,457.52	増 旧金谷小学校 旧竹岡小学校 旧天神山小学校 旧佐貫中学校 旧天羽東中学校	65	25	25,619.52
合 計		395	176	152,654.81		379	174	155,242.94

2 インフラ

(1) 道路等

区 分			令和2年3月31現在			令和2年度中の 異動内容	令和3年3月31現在		
			路線数	延長(m)	面積(m ²)		路線数	延長(m)	面積(m ²)
道路	市道	1 級市道	26	48,316.80	390,622	区域変更	26	48,320.70	390,545
		2 級市道	48	64,467.80	338,341	—	48	64,467.80	338,341
		その他	989	383,234.70	1,856,716	区域変更	989	383,909.90	1,859,196
		合計	1,063	496,019.30	2,585,679	区域変更	1,063	496,698.40	2,588,082
		うち自転車歩行者道	3	371.20	—	錯誤	6	581.2	1,625
	農道		6	9,491.00	47,508	—	6	9,491.00	47,508
	林道		23	44,946.00	156,385	—	23	44,946.00	156,385

区 分			令和2年3月31現在			令和2年度中の 異動内容	令和3年3月31現在		
			本数	延長(m)	面積(m ²)		本数	延長(m)	面積(m ²)
橋りょう			194	3,015.40	19,652	—	194	3,015.40	19,652

(2) 上水道

区 分		令和2年3月31現在	令和2年度中の 異動内容	令和3年3月31現在
		延長(m)		延長(m)
上水道	導水管	21,238.53	—	21,238.53
	送水管	23,302.64	—	23,302.64
	配水管	432,052.02	配水管交換	431,811.52
	合計	476,593.19	配水管交換	476,352.69
簡易水道	山中地区	1,508.9	—	1,508.9
	合計	1,508.9	—	1,508.9

(3) 下水道

区 分		令和2年3月31現在	令和2年度中の 異動内容	令和3年3月31現在
		延長(m)		延長(m)
下水道	公共下水道	100,728.39	—	100,728.39
	合計	100,728.39	—	100,728.39
農業用排水路	川名川	3,397	—	3,397
	岩瀬川	1,640	—	1,640
	西新川	1,955	—	1,955
	合計	6,992	—	6,992

(4) 漁港施設

区 分		令和2年3月31日現在	令和2年度中の 異動内容	令和3年3月31日現在
		防波堤延長(m)		防波堤延長(m)
漁港施設	大貫漁港	585.7	—	585.7
	佐貫漁港	107.0	—	107.0
	萩生漁港	409.5	—	409.5
	竹岡漁港	446.6	—	446.6
	金谷漁港	540.8	—	540.8
	合計	2,089.6	—	2,089.6

資料２ 更新費用の試算方法

将来の公共施設等の改修・更新費用の推計には、公共施設等更新費用試算ソフトを用いて試算しています。

１ 試算の前提条件

このソフトによる試算は、将来想定される費用の概算を示すもので、実際の施設の老朽化や物価変動等様々な変動要因は考慮していないため、既に公表されている個別施設の計画や統計資料等の数値とは異なる場合があります。

（１）公共施設

- ・ 対象施設は、将来にわたり現状の施設規模・内容を維持するものとします。
- ・ 原則として令和３年３月３１日現在の保有施設とし、現時点において建設中の施設や取り壊し途中の施設は除きます。
- ・ 建物は、構造による耐用年数を経過した時点で建て替えを行います。

（２）インフラ

- ・ 道路、橋りょう、上下水道の管路は、同じ面積、延長等で更新するものとします。
- ・ 道路等（農道・林道）、上水道（簡易水道）、下水道（農業用排水路）は対象としていません。

２ 試算方法

（１）公共施設

構造ごとに耐用年数経過後も現在と同じ床面積等で更新すると仮定し、延床面積に更新単価を乗じることにより更新費用を試算し、期間は５０年間を設定します。（試算期間 令和４年度から令和５３年度（２０７１年度））

公共施設の更新費用・・・整備年度ごとの延床面積(m²)×更新単価(円/m²)

構造ごとの耐用年数、更新に係る１ｍ²当たりの単価は以下のとおりです。（更新単価には、解体費も含まれます。）

●耐用年数

構造	耐用年数（年）
鉄骨造	３８
軽量鉄骨プレハブ造	２２
鉄筋コンクリート造	５０
鉄骨鉄筋ＲＣ	５０
木造	２２
コンクリートブロック造	３８
その他非木造	２２

●更新単価

用途（大分類）	更新単価
市民文化系施設	４００千円
社会教育系施設	４００千円
スポーツ・レクリエーション系施設	３６０千円
産業系施設	４００千円
学校教育系施設	３３０千円
子育て支援施設	３３０千円
保健・福祉施設	３６０千円
医療施設	４００千円
行政系施設	４００千円
公営住宅	２８０千円
公園	３３０千円
供給処理施設	３６０千円
その他	３６０千円

(2) インフラ

【道路】

- ・ 一般道路及び自転車歩行者道路に係る舗装の一般的な供用寿命を踏まえ、耐用年数（更新頻度）を15年と仮定しています。
- ・ 路線ごとに一度に整備するものではなく、区間ごとに整備していくことから、年度別に把握することが困難なため、道路施設現況調査により把握した現在の市道の総面積（舗装面積）を、道路分類ごとに舗装部分の更新（打換え）の耐用年数と仮定した15年で割った面積を1年間の舗装部分の更新量とし、更新単価（4,700円）を乗じています。

舗装部分の更新費用・・・市道総面積(m²)／15年×4,700円

【橋りょう】

- ・ 整備した年度から、法定耐用年数の60年を経た年度に更新すると仮定し、整備年度ごとの橋りょう面積に構造別の更新単価を乗じています。

橋りょうの更新費用・・・整備年度ごとの橋りょう面積(m²)×更新単価(円/m²)

耐用年数、更新に係る1m²当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数

通常耐用年数
60

●更新単価

橋種	形式	更新単価（千円/m ² ）
P C橋	K r	4 2 5
P C橋	K b	4 2 5
P C橋	K a	4 2 5
R C橋	P b	4 2 5
R C橋	P r	4 2 5
鋼橋	S g	5 0 0
鋼橋	S r	5 0 0
鋼橋	S l	5 0 0
鋼橋	S u s	5 0 0
石橋	M a	4 2 5
その他	W b	4 2 5
プレテンホロー桁		4 0 0

【上水道】

- 上水道の管路は、耐用年数（４０年）経過後に更新すると仮定し、管種・管径別の延長に更新単価を乗じています。

上水道管の更新費用・・・整備年度ごとの管径別の延長(m) ×更新単価(円/m)

耐用年数、更新に係る 1m当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数

用途 種別	耐用 年数
導水管	40
送水管	40
配水管	40
その他	60

●更新単価

管径	導水管／送水管 (千円／m)
300mm 未満	100
300～500mm 未満	114
500～1,000mm 未満	161
1,000～1,500mm 未満	345
1,500～2,000mm 未満	742
2,000mm 以上	923

●更新単価

管径	配水管 (千円／m)
150mm 以下	97
200mm 以下	100
250mm 以下	103
300mm 以下	106
350mm 以下	111
400mm 以下	116
450mm 以下	121
550mm 以下	128
600mm 以下	142
700mm 以下	158
800mm 以下	178
900mm 以下	199
1,000mm 以下	224
1,100mm 以下	250
1,200mm 以下	279
1,500mm 以下	678
1,650mm 以下	738
1,800mm 以下	810
2,000mm 以下	923

【下水道】

- 下水道管は耐用年数（５０年）経過後に更新すると仮定し、管径別の延長に更新単価を乗じています。
- 雨水と汚水を合わせています。

下水道管の更新費用・・・(管径別の延長(m) ×更新単価(円/m))

耐用年数、更新に係る 1m当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数、更新単価

管径	耐用年数	更新単価（千円／m）	備考
250mm 以下	50	61	更生工法を前提
251～500mm	50	116	
501～1,000mm	50	295	
1,001～2,000mm	50	749	
2,001～3,000mm	50	1,690	
3,001mm 以上	50	2,347	
その他	50	2,347	

資料3 将来負担コスト推計の推移

1 公共施設

	令和2年度3月31日現在			令和3年度3月31日現在		
	延床面積 (㎡)	更新費用		延床面積 (㎡)	更新費用	
		50年間 累計 (億円)	年平均 (億円)		50年間 累計 (億円)	年平均 (億円)
合 計	152,653.85	487.5	9.8	155,242.94	485	9.7

※上水道施設は更新費用の試算から除かれます。

2 インフラ

区分		令和2年度3月31日現在		令和3年度3月31日現在	
		更新費用		更新費用	
		50年間累計 (億円)	年平均 (億円)	50年間累計 (億円)	年平均 (億円)
道路	市道	405.0	8.1	405.0	8.1
橋りょう		90.0	1.8	90.0	1.8
上水道	上水道	600.0	12.0	600.0	12.0
下水道	公共下水道	240.0	4.8	240.0	4.8
合 計		1,335.0	26.7	1,335.0	26.7

3 将来負担コストの推計

令和2年度3月31日現在		令和3年度3月31日現在	
50年間累計(億円)	年平均(億円)	50年間累計(億円)	年平均(億円)
1,822.5	36.5	1,820	36.4

富津市公共施設白書
(令和3年度更新版)
令和4年3月発行

お問い合わせ先
富津市総務部資産経営課資産経営係
〒293-8506 富津市下飯野 2443 番地
電話 : 0439-80-1213