

富津市公共施設白書

令和2年度更新版



地域交流支援センター「カナリエ」

令和3年3月

富 津 市

目 次

1	本書の更新について	2
2	用語・データ等について	2
(1)	用語	2
(2)	その他	2
3	公共施設等の保有状況	3
(1)	公共施設	3
(2)	インフラ	4
4	将来の更新費用の推計	5
(1)	公共施設	5
(2)	インフラ	6
(3)	将来負担コストの推計	6
5	公共施設カルテ	7
資料 1	公共施設等の保有量の推移	177
資料 2	更新費用の試算方法	179
資料 3	将来負担コスト推計の推移	182

1 本書の更新について

富津市では、市民の皆さんに公共施設の現状を知っていただくとともに、現在取り組んでいる公共施設の見直しの基礎資料とするため、平成27年9月に「富津市公共施設白書」を作成しました。

平成28年度より、データの最新化を図る目的から、「公共施設・インフラの保有状況」と「将来の更新費用の推計」、施設ごとの建物情報や経費・利用実績などを掲載している「公共施設カルテ」を毎年度更新しております。

2 用語・データ等について

(1) 用語

本書では、特に記載があるものを除き、次のとおりとします。

公共施設	富津市が設置・管理する学校や市営住宅など建築物の総称。
インフラ	富津市が設置・管理する道路、橋りょうなどの交通施設や公園、上下水道、簡易水道などの施設の総称で、公共施設以外のもの。
公共施設等更新費用試算ソフト	総務省が公表している(財)地域総合整備財団で作成した計算ソフト。(公共施設等の更新に係る費用を簡便に推計し、自治体の全体状況を把握するために使用されています。)

(2) その他

①データについて

特に記載があるものを除き、2020年(令和2年)3月31日時点のデータを使用しています。

②施設分類

公共施設等更新費用試算ソフトの分類に基づき、施設の用途、利用目的により区分しています。

なお、複数の機能を兼ねている施設については、その建物の主要部分を占める施設にまとめて分類しています。

③推計(推計値)

現在の各財産データ・経費データを基に、公共施設等更新費用試算ソフトを用いて算出した数字です。

推計値であるため、実際の数値とは誤差が生じる可能性があります。

3 公共施設等の保有状況

(1) 公共施設

本書で対象とする施設数は、令和元年度末で、176 施設、延床面積の合計は、約 15.2 万㎡です。

大分類	中分類	主な施設	棟数	施設数	延床面積(㎡)
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター、集会所	6	6	1,775.50
	文化施設	公民館、市民会館	4	4	8,343.41
社会教育系施設	博物館等	青堀駅東口史跡情報案内所、富津埋立記念館、文化財収蔵庫	5	3	955.00
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	総合社会体育館、浅間山運動公園、運動広場	4	4	4,592.00
	レクリエーション施設・観光施設	市民の森、金谷海浜公園、高宕山自然動物園、海水浴場トイレ、志駒公衆トイレ、鋸山登山道トイレ、富津観光案内所	24	8	1,040.13
学校教育施設	学校	小学校(11校)、中学校(5校)	143	16	84,186.00
	その他教育施設	共同調理場	4	2	1,158.00
子育て支援施設	幼保・こども園	保育所(7か所)、地域交流支援センター	17	8	4,961.16
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	ふれあいシニア館、老人憩の家	5	5	1,508.43
行政系施設	庁舎等	富津市役所本庁舎、連絡所(富津、関豊)	7	3	15,807.87
	消防施設	消防防災センター、天羽分署、詰所・機庫、防災備蓄倉庫	32	29	5,684.74
市営住宅	市営住宅	市営住宅(12か所)	80	12	7,388.40
公園	公園	市民ふれあい公園、児童遊園地、都市公園、市立公園、その他公園等	28	53	3,765.00
供給処理施設	供給処理施設	環境センター、クリーンセンター、一般廃棄物最終処分場	7	3	5,030.69
その他	その他	富津聖苑、その他普通財産	29	20	6,457.52
合 計			395	176	152,653.85

(2) インフラ

①道路等

区 分			路線数	延長 (m)	面積 (m ²)
道路	市道	1 級市道	26	48,316.80	390,622
		2 級市道	48	64,467.80	338,341
		その他	989	383,234.70	1,856,716
		合計	1,063	496,019.30	2,585,679
		うち自転車歩行者道	3	371.2	—
	農道		6	9,491.00	47,508
	林道		23	44,946.00	156,385

区 分	本数	延長 (m)	面積 (m ²)
橋りょう	194	3,015.40	19,652

出典 市道：道路台帳(R2.3)、自動車歩行者道：道路台帳(R2.3)

農道：固定資産台帳(2019)、林道：林道台帳(2017) 橋りょう：橋調書(H31.3)

②上水道

区 分		延 長 (m)
上水道	導水管	21,238.53
	送水管	23,302.64
	配水管	432,052.02
	合計	476,593.19
簡易水道	山中地区	1,508.9
	合計	1,508.9

出典 上水道：R1 管敷設延長一覧表、簡易水道：固定資産台帳(2019)

③下水道

区 分		延 長 (m)
下水道	公共下水道	100,728.39
	合計	100,728.39
農業用排水路	川名川	3,397
	岩瀬川	1,640
	西新川	1,955
	合計	6,992

出典 下水道：下水道台帳(R2.3)、農業用排水路：固定資産台帳(2019)

4 将来の更新費用の推計

対象となる公共施設及びインフラに令和2年度から50年間で発生する更新費用を推計した上で、将来の負担コストを試算します。

(1) 公共施設

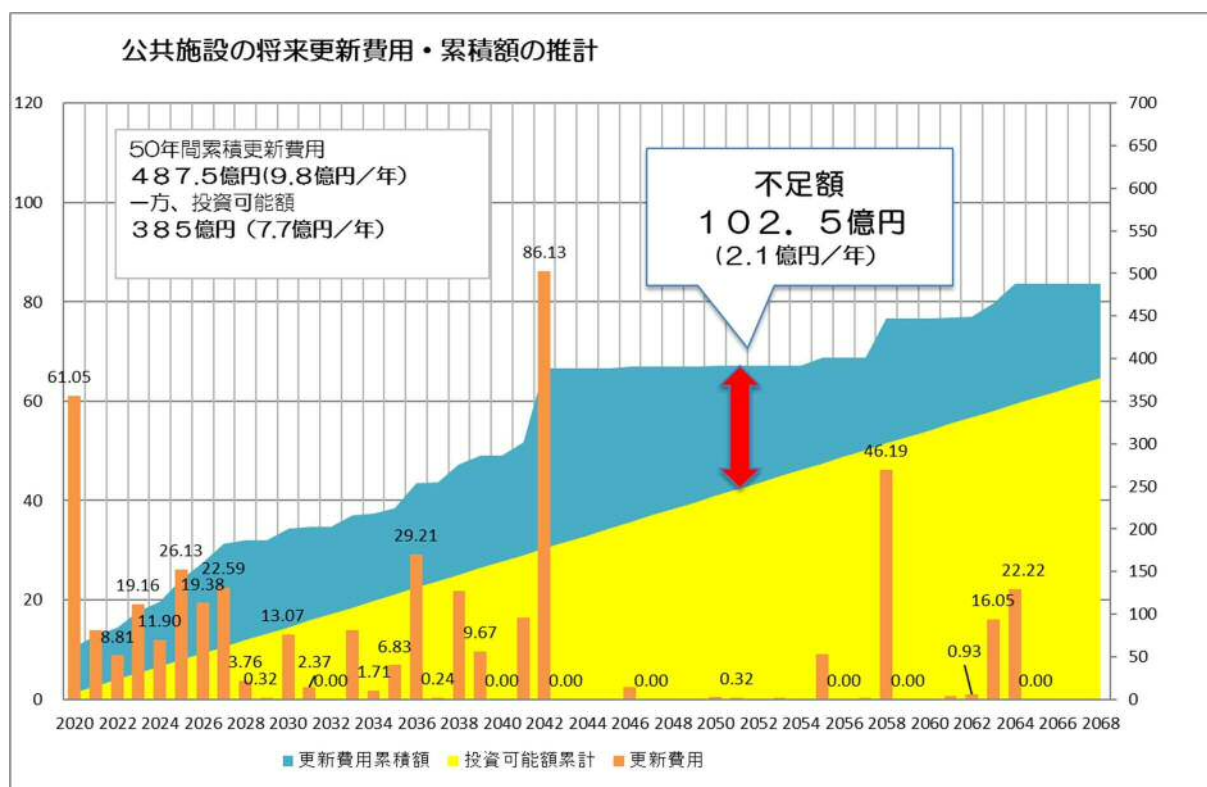
①更新費用

現在保有する公共施設を、全て同じ規模のまま保有する前提で試算すると、今後50年間の累積更新費用の総額は487.5億円、年平均では約9.8億円のコストがかかることになります。

②投資可能額の実績

本市の過去5年間（平成27年度から令和元年度）の投資的経費のうち、公共施設に係る経費の年平均は約7.7億円となっています。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均約9.8億円は、年平均約2.1億円の不足が生じることとなり、このまま公共施設を全て維持していくには、今後、毎年度約1.3倍の費用が必要となることとなります。



(2) インフラ

①更新費用

現在保有する道路、橋りょう、上下水道の管路は同じ面積・延長等で保有すること、農道・林道、簡易水道、農業用排水路は対象外とすることを前提で試算すると、今後50年間の累積更新費用の総額は1,335億円、年平均では26.7億円のコストがかかることになります。

区分	1年当たり更新費用推計値（億円）
道路	8.1
橋りょう	1.8
上水道	12.0
下水道	4.8

※それぞれの試算方法は、P179 資料2 参照

②投資額の実績

本市の過去5年間（平成27年度から令和元年度）の投資的経費のうち、インフラに係る経費の年平均は約12.1億円となります。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均26.7億円は、年平均約14.6億円の不足が生じることとなり、このままインフラを全て維持していくには、今後、毎年度約2.2倍の費用が必要となることとなります。

(3) 将来負担コストの推計

現在保有する公共施設とインフラを、同じ規模のまま保有する前提で試算すると、今後50年間の累積更新費用の総額は1,822.5億円、年平均では約36.5億円のコストがかかることになります。また、公共施設とインフラの投資額の合計は、年平均で約19.8億円となります。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均36.5億円は、年平均約16.7億円の不足が生じることとなり、今後、毎年度約1.8倍の費用が必要となることとなります。

5 公共施設カルテ

目 次

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
市民文化系施設	集会施設	飯野コミュニティセンター	1	12-13
		佐貫コミュニティセンター	2	14-15
		天神山コミュニティセンター	3	16-17
		竹岡コミュニティセンター	4	18-19
		金谷コミュニティセンター	5	20-21
		大堀2区集会所	6	22-23
	文化施設	富津公民館	7	24-25
		中央公民館	8	26-27
		市民会館	9	28-29
		峰上地区公民館	10	30-31
社会教育施設	博物館等	青堀駅東口史跡情報案内所 (古墳の里ふれあい館)	11	32-33
		富津埋立記念館	12	34-35
		千種新田収蔵庫	13	36-37
スポーツ・ レクリエーション施設	スポーツ施設	富津市総合社会体育館	14	38-39
		富津市浅間山運動公園	15	40-41
	レクリエーション施設 ・観光施設	富津市民の森	16	42-43
		金谷海浜公園	17	44-45
		高宕山自然動物園	18	46-47
		布引海岸公衆用トイレ	19	48-49
		新舞子海岸公衆トイレ	20	50-51
		志駒公衆トイレ (もみじの里公衆トイレ)	21	52-53
		鋸山登山道トイレ	22	54-55
		富津観光案内所	23	56-57
学校教育施設	学校	青堀小学校	24	58-59
		富津小学校	25	60-61
		飯野小学校	26	62-63
		大貫小学校	27	64-65
		吉野小学校	28	66-67
		佐貫小学校	29	68-69
		湊小学校	30	70-71
		天神山小学校	31	72-73
		竹岡小学校	32	74-75

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
学校教育施設	学校	金谷小学校	33	76-77
		環小学校	34	78-79
		富津中学校	35	80-81
		大貫中学校	36	82-83
		佐貫中学校	37	84-85
		天羽中学校	38	86-87
		天羽東中学校	39	88-89
	その他教育施設	大貫共同調理場	40	90-91
		天羽共同調理場	41	92-93
子育て支援施設	幼保・こども園	飯野保育所	42	94-95
		吉野保育所	43	96-97
		佐貫保育所	44	98-99
		中央保育所	45	100-101
		竹岡保育所	46	102-103
		金谷保育所	47	104-105
		峰上保育所	48	106-107
		地域交流支援センター「カナリエ」	49	108-109
保健・福祉施設	高齢福祉施設	青堀ふれあいシニア館	50	110-111
		大貫ふれあいシニア館	51	112-113
		関豊ふれあいシニア館	52	114-115
		富津老人憩の家	53	116-117
		大佐和老人憩の家	54	118-119
行政系施設	庁舎等	富津市役所本庁舎	55	120-121
		富津連絡所	56	122-123
		天羽行政センター関豊連絡所	57	124-125
	消防施設	富津市消防防災センター	58	126-127
		消防署天羽分署	59	128-129
		消防団詰所・機庫	60	130-132
		富津地区防災備蓄倉庫	61	134-135
		大佐和地区防災備蓄倉庫	62	136-137
		天羽地区防災備蓄倉庫	63	138-139
市営住宅	市営住宅	本山団地	64	140-141
		東外林団地	65	142-143
		富津団地	66	144-145
		亀尾団地	67	146-147
		平野団地	68	148-149
		向根団地	69	150-151

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
市営住宅	市営住宅	新小原団地	70	152-153
		岩坂団地	71	154-155
		為木山団地	72	156-157
		望井団地	73	158-159
		萩生団地	74	160-161
		竹岡団地	75	162-163
公園	公園	市民ふれあい公園	76	164-165
供給処理施設	供給処理施設	富津市環境センター	77	166-167
		富津市クリーンセンター	78	168-169
		富津市一般廃棄物最終処分場 污水处理施設	79	170-171
その他	その他	富津聖苑	80	172-173
運動広場・公園等		運動広場・公園等一覧	—	174-175
その他普通財産		その他普通財産一覧	—	176

施設名	★施設の名称
財産区分	★市が保有する財産は、目的に応じて「行政財産」・「普通財産」に分類されます。
大分類	★公共施設の目的ごとの分類
中分類	
所管部門	
根拠条例等	

施設写真

行政財産・・・市が行政上の目的のために所有しているもの。売り払い等の処分はできません。
普通財産・・・行政財産以外のもの。売り払いや有償貸付が可能な財産。

1 土地データ

所在地	★施設の所在地	登記地目	★登記簿上の地目	総面積	★敷地総面積	m ²		
所有面積	★総面積の内、 市所有部分の面積	m ²	借地面積	★総面積の内、 借地部分の面積	m ²	借地料	★借地の年間当たりの賃借料	円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	★1つの建物（棟）の中を分割し、他目的の複数の公共施設を設置している場合に記載			建築・取得年	★施設の主な建物の建築・取得した年
構 造	★施設の主な建物の構造	総延床面積	★施設の全ての建物の床面積の合計（㎡）	建設・取得額	★施設の全ての建物の建設取得価格 円
所有区分	★建物が「自己所有」か「借用」か	借用元	★建物が「借用」の場合の借用相手	借用金額	★建物が「借用」の場合の借用金額（円／年）
補助金有無	★建設・取得時の補助金の有無	階数	★施設の主な建物の階数	駐車台数	★施設敷地内の駐車可能台数 台
耐震改修	★施設の耐震状況	避難所指定	★避難所として指定を受けている場合「○」	A E D	★AEDを設置している場合「○」
バリアフリー化	★車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロックの6項目の内、設置されているものを記載。				

3 基本データ

設置目的	★施設の設置目的を記載										★施設を主に利用する方について「○」を記載							
実施事業	★施設で実施している事業を記載																	
主な利用者	官公庁利用			主催事業			登録団体（団体数：　　）											
	市民			市外住民			市内一般企業、団体											
	市外一般企業、団体						その他（　　）											
利用の制限	★利用が制限される部屋等がある場合や利用自体が制限されるケースについて記載																	
開館日数	日/年				休館日													
開館時間																		
管理体制	直接管理			一部委託			指定管理			住民等の自主管理								
	委託先又は指定管理者：（　★委託・指定管理者名　）													★施設の管理方法について該当するものに「○」				
	委託内容・金額・事業者選定方法																	
	★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載																	
施設の概要	名称	★施設を構成する建物名				名称	△△				名称							
	床面積	〇〇㎡		部屋数	3	床面積	△△㎡		部屋数	2	床面積		部屋数					
	名称					名称					名称							
	床面積			部屋数		床面積			部屋数		床面積	㎡	部屋数					
	名称					名称					名称							
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡	部屋数					
	名称					名称					名称							
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡	部屋数					
	名称					名称					棟　　数		★施設を構成する全ての建物の棟数					
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数									
ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業） にかか る人員			正規職員			臨時職員等			委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
			ハード★施設の維持管理に携わった市職員等のそれぞれの人員について記載。（人）															
			ソフト★施設で実施している事業に携わった市職員等のそれぞれの人員について記載。（人）															
			合計★ハード・ソフトを合計した施設全体に関する人員について記載。（人）															

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R1	H30	H29	H28
	利用料等	★利用料金など、施設を使用したことで発生した料金			
	国・県支出金	★国や県からの補助金など			
	その他	★上記以外の収入			
	小計	★施設維持管理に関する収入の合計			
ソフト事業	収入合計（A）	★施設全体での収入額			
	収入合計（A）	★施設全体での収入額			
支出	内訳	R1	H30	H29	H28
	光熱水費	★施設の光熱水費			
	委託料	★業者に支払った委託料や指定管理料など			
	修繕料	★施設の修繕料			
	賃借料	★施設や敷地を借りている場合の料金			
ソフト事業	その他	★上記以外の支出			
	小計	★施設維持管理に関する支出の合計			
ソフト事業	ソフト事業	★施設維持管理以外で、施設で実施する事業による支出			
	人件費	★施設全体で職員が従事した人件費の目安（手取りではなく社会保障費等含む）			
ソフト事業	減価償却費	★施設取得に要した費用を使用期間に応じて費用配分した金額			
	支出合計（B）	★施設全体での支出額			
ソフト事業	収支（A）-（B）	★収入合計－支出合計			
	実収支（A）-（B）-（人-減）	★人件費と減価償却費を除いた実際の収支			
ソフト事業	その他内訳（R1）	★その他の詳細な内訳を記載			
	その他内訳（R1）	★その他の詳細な内訳を記載			

コスト計算

利用者一人あたり

〇〇〇円／人

市民一人あたり

〇〇〇円／人

延床面積 1㎡あたり

〇〇〇円／㎡

〇〇あたり

〇〇〇円／〇〇

★支出合計額をそれぞれの数値で割り返し、コストについてわかりやすく示しています。

改修等	実施年度・概要・金額	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載
-----	------------	--------------------------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度					
		★平成28年度～令和元年度までの利用者数等の実績										
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称	★施設分類によって記載内容が違います。							土日祝		%
		午前	①集会施設・文化施設・スポーツ施設等							全体		%
		名称	各部屋別に稼働率を記載							土日祝		%
		午前								全体		%
		名称	②市営住宅							土日祝		%
		午前	管理戸数・入居戸数・空き戸数							全体		%
		名称	年間修繕戸数等を記載							土日祝		%
		午前								全体		%
		名称	③小・中学校・保育所							土日祝		%
		午前	部屋の目的ごとに大まかに分類し、							全体		%
		名称	部屋名と部屋数を記載							土日祝		%
		午前								全体		%
	名称					平日		土日祝		%		
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他 部屋情報				室					室		
				室					室			
				室								

6 特記事項

その他特記事項等	★その他、補足などの施設に関する説明。
----------	---------------------

※端数の計算は四捨五入

施設番号 1

施設名	飯野コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	下飯野203-1	登記地目	学校用地	総面積	8,330.00 m ²
所有面積	8,330.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成元年	○	建設取得
構 造	鉄骨造	総延床面積	349.44 m ²	建設・取得額	78,500,000	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借入金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1 階建	駐車台数	25	台	
耐震改修	—	避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。											
実施事業		飯野コミュニティセンターの指定管理運営											
主な利用者		☐ 官公庁利用		主催事業			登録団体				(団体数：)		
		☐ 市民		市外住民			市内一般企業、団体						
				市外一般企業、団体			その他				()		
利用の制限													
開館日数		298 日/年		休館日		毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき							
開館時間		午前9時から午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 飯野地区コミュニティ委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法					指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日						
		委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：806,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。											
施設の概要	名称	飯野コミュニティセンター			名称				名称				
	床面積	349.44㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		1 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人		0.012 人		0 人		5 人		0 人		0 人	5.112 人
	ソフト	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人
	合計	0.1 人		0.012 人		0 人		5 人		0 人		0 人	5.112 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり					
	1,797 円／人					
	市民一人あたり					
	109 円／人					
	延床面積 1㎡あたり					
	13,379 円／㎡					

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	838	806	806	1,086
		修繕料	24	453	403	249
		賃借料	0	0	0	0
		その他	102	77	76	54
		小計	964	1,336	1,285	1,389
		ソフト事業		0	0	0
	人件費		814	947	1,110	1,606
	減価償却費		2,897	2,897	2,897	2,897
	支出合計(B)		4,675	5,180	5,292	5,892
	収支(A)-(B)		▲ 4,675	▲ 5,180	▲ 5,292	▲ 5,892
	実収支(A)-(B)-人-減		▲ 964	▲ 1,336	▲ 1,285	▲ 1,389

その他内訳(R1)					
建物総合保険共済負担分 10,630円、放送受信料 14,545円					
AED借上料 51,840円 コロナ休館補填 24,900円					

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 誘導灯交換修繕 195,048円 平成25年度 トイレ改修工事 609,000円 平成28年度 防錆塗装工事 155,400円 令和元年度 外壁修繕工事 248,400円 令和元年度 自動火災報知設備修繕 23,760円
-----	------------	---

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		人	2,602		2,807		3,199		1,874		1,310	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	飯野コミュニティセンター					平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報					室					室	
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	○利用料収入（AM9:00～PM5:00 100円、PM5:00～PM9:00 200円） 平成24年度 168,700円 平成25年度 119,900円 平成26年度 109,500円 平成27年度 148,700円 平成28年度 169,100円 平成29年度 207,000円 平成30年度 282,500円 令和元年度 276,500円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築
----------	--

施設番号2

施設名	佐貫コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	亀田368-1	登記地目	雑種地	総面積	1,487.00 m ²
所有面積	1,487.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄骨造	総延床面積	349.80 m ²	建設・取得額	74,500,000 円	
所有区分	☒ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1 階建	駐車台数	8 台	
耐震改修	—	避難所指定	☒	AED	☒	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。													
実施事業		佐貫コミュニティセンターの指定管理運営													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)			
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				()			
利用の制限		—													
開館日数		298 日/年			休館日		毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき								
開館時間		午前9時から午後9時													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者： 佐貫地区コミュニティ委員会													
		委託内容・金額・事業者選定方法					指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日								
		委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：688,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。													
施設の概要	名称	佐貫コミュニティセンター				名称					名称				
	床面積	349.80㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					棟 数		1 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計		
	ハード	0.1	人	0.012	人	0	人	27	人	0	人	0	人	27.112	人
	ソフト	0	人	0	人	0	人	0	人	0	人	0	人	0	人
	合計	0.1	人	0.012	人	0	人	27	人	0	人	0	人	27.112	人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり					
	1,432 円／人					
	市民一人あたり					
	109 円／人					
	延床面積 1㎡あたり					
	13,296 円／㎡					

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	731	688	688	968
		修繕料	61	134	194	299
		賃借料	0	0	0	0
	その他	117	77	77	54	
	小計	909	899	959	1,321	
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		814	947	1,110	1,606
	減価償却費		2,928	2,928	2,928	2,928
支出合計(B)		4,651	4,774	4,997	5,855	
収支(A)-(B)		▲ 4,651	▲ 4,774	▲ 4,997	▲ 5,855	
実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 909	▲ 899	▲ 959	▲ 1,321	
その他内訳(R1)						
建物総合保険共済負担分 10,778円、放送受信料 14,545円 AED借上料 51,840円 コロナ休館補填 39,800円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成25年度 排水配管他修繕等 130,998円・平成26年度 エアコン修繕工事 237,600円、小便器修繕 17,064円 平成27年度 ドアヒンジ修繕 133,250円、大便器修繕 15,120円・平成28年度 男子トイレ便器取替 299,160円 平成29年度 空調設備機器改修 675,000円・平成30年度 消防設備修繕 133,880円 令和元年度 消防設備補修 61,138円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
		人	3, 247		3, 879		5, 133		4, 383		3, 610		
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	佐貫コミュニティセンター						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報					室						室	
						室						室	
						室							

6 特記事項

その他特記事項等	○利用料収入（AM9:00～PM5:00 100円、PM5:00～PM9:00 100円） 平成24年度 400,500円 平成25年度 413,100円 平成26年度 355,100円 平成27年度 361,000円 平成28年度 343,600円 平成29年度 428,800円 平成30年度 387,900円 令和元年度 324,700円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築
----------	--

施設番号3

施設名	天神山コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	不入斗1697-1	登記地目	宅地	総面積	3,001.55 m ²
所有面積	2,428.55 m ²	借地面積	573.00 m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成2年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	木造	総延床面積	331.24 m ²	建設・取得額	84,655,700 円	
所有区分	☒ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	5 台	
耐震改修	—	避難所指定	☒	AED	☒	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。											
実施事業		天神山コミュニティセンターの指定管理運営											
主な利用者		☐ 官公庁利用		主催事業			登録団体				(団体数 :)		
		☐ 市民		市外住民			市内一般企業、団体						
				市外一般企業、団体			その他				()		
利用の制限													
開館日数		298 日/年		休館日		毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき							
開館時間		午前9時から午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 天神山地区コミュニティ委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法					指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日						
		委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：682,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。											
施設の概要	名称	天神山コミュニティセンター			名称				名称				
	床面積	331.24㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		1 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
		ハード	0.1 人	0.012 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.112 人				
		ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				
		合計	0.1 人	0.012 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.112 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	内訳	R1	H30	H29	H28
	利用料等	0	0	0	0		光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	700	682	714	682
	その他	0	0	0	0		修繕料	73	60	452	1,294
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	135	89	88	66
コスト計算	収入合計(A)	0	0	0	0	支	小計	908	831	1,254	2,042
	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0
	3,687 円／人						人件費	814	947	1,110	1,606
	市民一人あたり						減価償却費	2,794	2,794	2,794	2,794
	106 円／人						支出合計(B)	4,516	4,572	5,158	6,442
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 4,516	▲ 4,572	▲ 5,158	▲ 6,442
	13,634 円／㎡						実収支(A)-(B)-人-減	▲ 908	▲ 831	▲ 1,254	▲ 2,042
							その他内訳(R1)				
							建物総合保険共済負担分	22,952円	放送受信料	14,545円	
							AED借上料	51,840円	ハチの巣駆除	32,400円	コロナ休館補填
								13,000円			

改修等	実施年度・概要・金額	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
		雨樋修繕 179,000円	ウッドデッキ撤去、砕石敷設 189,210円	女子トイレ便器取替 216,000円	土台腐食部分一部改修工事 1,078,380円	空調機器改修、既設機器調整 392,310円	ホール空調設備機器改修 367,200円
				男子トイレ小便器ピストンバルブ取替 59,508円	消防用設備補修 30,030円	自動火災報知設備 29,376円	誘導灯補修 13,608円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度					
		人	1,225	937	1,419	1,358	1,456					
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	天神山コミュニティセンター				平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報					室					室	
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	○土地使用貸借契約について 平成19年度に宗教法人六所神社と富津市により敷地内573㎡について、土地使用貸借契約を締結。 契約期間：平成19年10月1日から平成49年9月30日 ○利用料収入（AM9:00～PM5:00 100円、PM5:00～PM9:00 200円） 平成24年度 124,500円・平成25年度 168,800円・平成26年度 125,600円 平成27年度 128,200円・平成28年度 123,900円・平成29年度 114,700円 平成30年度 113,000円・令和元年度 178,800円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築
----------	---

施設番号4

施設名	竹岡コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	竹岡473-1	登記地目	宅地	総面積	1,289.04 m ²
所有面積	1,289.04 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	○	建設取得
構 造	鉄骨造	総延床面積	232.20 m ²	建設・取得額	40,775,000	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	有	階数	1階造	駐車台数	12	台	
耐震改修	—	避難所指定	○	AED	○		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。											
実施事業		竹岡コミュニティセンターの指定管理運営											
主な利用者		☐ 官公庁利用		主催事業			登録団体				(団体数：)		
		☐ 市民		市外住民			市内一般企業、団体						
			市外一般企業、団体					その他				(	
利用の制限													
開館日数		298 日/年		休館日		毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき							
開館時間		午前9時から午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 竹岡地区コミュニティ委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日							
		委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：619,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。											
施設の概要	名称	竹岡コミュニティセンター			名称				名称				
	床面積	232.20㎡	部屋数	5	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人		0.012 人		0 人		9 人		0 人		0 人	9.112 人
	ソフト	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人
	合計	0.1 人		0.012 人		0 人		9 人		0 人		0 人	9.112 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり			
	708 円／人			
	市民一人あたり			
	64 円／人			
	延床面積 1㎡あたり			
	11,740 円／㎡			

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	640	619	989	619
		修繕料	181	217	279	100
		賃借料	0	0	0	0
		その他	578	72	72	50
		小計	1,399	908	1,340	769
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	814	947	1,110	1,606	
	減価償却費	513	1,541	1,541	1,541	
	支出合計(B)	2,726	3,396	3,991	3,916	
収支(A)-(B)	▲ 2,726	▲ 3,396	▲ 3,991	▲ 3,916		
実収支(A)-(B)-人-減	▲ 1,399	▲ 908	▲ 1,340	▲ 769		
その他内訳(R1)						
建物総合保険共済負担分 6,108円、放送受信料 14,545円 AED借上料 51,840円 コロナ休館補填 10,800円 草刈業務委託 494,860円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 側溝改修及び土留修繕 556,500円 平成25年度 排水修繕工事 84,315円、電気機器修繕 21,200円、床改修工事 82,950円、ガラス修繕 51,840円 平成26年度 浄化槽用フロア交換 48,600円 平成27年度 ドアヒンジ修繕 128,250円、ドア修繕 21,589円、通路誘導灯修繕 133,110円、カーテン修繕 99,522円 平成28年度 エアコン修繕 99,900円 令和元年度 玄関照明補修 15,400円 防災カーテン補修 66,852円 台風被害による軒天補修 98,450円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
		人	3,851		3,293		2,371		1,982		2,982		
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	竹岡コミュニティセンター						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報						室					室	
							室					室	
							室						

6 特記事項

その他特記事項等	○利用料収入（AM9:00～PM5:00 100円、PM5:00～PM9:00 200円） 平成24年度 90,800円 平成25年度 120,800円 平成26年度 93,900円 平成27年度 175,300円 平成28年度 150,600円 平成29年度 180,800円 平成30年度 164,300円 令和元年度 168,100円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築
----------	--

施設番号5

施設名	金谷コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	金谷2197-18	登記地目	雑種地	総面積	1,398.00 m ²
所有面積	1,398.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	金谷連絡所			建築・取得年	昭和62年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄骨造	総延床面積	349.11 m ²	建設・取得額	62,950,000 円	
所有区分	☒ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	12 台	
耐震改修	—	避難所指定	☒	A E D	☒	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。											
実施事業		金谷コミュニティセンターの指定管理運営											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体		☐	その他		()					
利用の制限													
開館日数		298 日/年		休館日		毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき							
開館時間		午前9時から午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 金谷地区コミュニティ委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日							
		委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：668,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。											
施設の概要	名称	金谷コミュニティセンター			名称				名称				
	床面積	349.11㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人		0.012 人		0 人		8 人		0 人		0 人	8.112 人
	ソフト	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人
	合計	0.1 人		0.012 人		0 人		8 人		0 人		0 人	8.112 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり	
	2,991 円／人	
	市民一人あたり	
	104 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	12,704 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	690	668	668	668
		修繕料	372	261	34	0
		賃借料	0	0	0	0
	その他	85	75	75	53	
	小計	1,147	1,004	777	721	
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	814	947	1,110	1,606	
	減価償却費	2,474	2,474	2,474	2,474	
支出合計(B)	4,435	4,425	4,361	4,801		
収支(A)-(B)	▲ 4,435	▲ 4,425	▲ 4,361	▲ 4,801		
実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 1,147	▲ 1,004	▲ 777	▲ 721		
その他内訳(R1)						
建物総合保険共済負担分 9,292円、放送受信料 14,545円 AED借上料 51,840円 コロナ休館補填 9,400円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 エアコン改修工事 708,225円 平成26年度 エアコン修繕 341,604円、引込柱改修工事 189,540円、ガラス修理 7,657円 平成27年度 ドアヒンジ修繕 128,250円、ポーチ柱補修修繕 62,640円、浄化槽フロア交換修繕 54,000円 平成30年度 和室空調機器修繕 187,272円、手すり設置73,764円 令和元年度 消防設備補修（誘導灯）104,610円 女子トイレ換気扇修繕 35,530円 床修繕 38,500円 誘導灯修繕 96,768円 アンテナ修繕 96,800円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
		人	1,483		1,085		1,880		2,563		2,541		
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	金谷コミュニティセンター						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報						室					室	
							室					室	
							室						

6 特記事項

その他特記事項等	○利用料収入（AM9:00～PM5:00 100円、PM5:00～PM9:00 200円） 平成24年度 193,600円 平成25年度 155,100円 平成26年度 144,300円 平成27年度 123,000円 平成28年度 115,700円 平成29年度 103,500円 平成30年度 112,800円 令和元年度 70,000円 ○千葉県コミュニティ育成助成事業により建築
----------	--

施設番号6

施設名	大堀2区集会所	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	-	

1 土地データ

所在地	大堀一丁目25-1	登記地目	宅地	総面積	1,237.98 m ²
所有面積	1,237.98 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	木造	総延床面積	163.71 m ²	建設・取得額	20,400,000 円	
所有区分	☒ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	無	階数	1階建	駐車台数	20 台	
耐震改修	—	避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。											
実施事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：				
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（					
利用の制限		営利目的、独占使用、管理運営上特に支障があると委員長が判断した時、使用時間外											
開館日数		240 日/年		休館日									
開館時間		午前8時から午後10時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☒	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：大堀第二区集会所運営委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	大堀二区集会所			名称				名称				
	床面積	163.71㎡	部屋数	5	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟数	1棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	人		人		人		人		人		人	0人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0人
	合計	0人		0人		0人		0人		0人		0人	0人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	内訳	R1	H30	H29	H28
	利用料等	0	0	0	0		光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	0	0	0	0
コスト計算	収入合計(A)	0	0	0	0	支出	小計	0	0	0	0
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	0	0	979	1,606
							減価償却費	802	802	802	0
							支出合計(B)	802	802	1,781	1,606
							収支(A)-(B)	▲ 802	▲ 802	▲ 1,781	▲ 1,606
利用者一人あたり	延床面積 1㎡あたり					実収支	実収支(A)-(B)-人(減)	0	0	0	0
	— 円/人						その他内訳(R1)				
	市民一人あたり										
	— 円/人										
	延床面積 1㎡あたり										
	— 円/㎡										

改修等	実施年度・概要・金額
-----	------------

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
		人											
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報						室					室	
							室					室	
							室						

6 特記事項

その他特記事項等	○使用の条件（大堀二区集会所運営及び使用要綱 II-1） 二区の集会所及び備品を使用することのできる者は、大堀二区在住者又は使用グループ中過半数が大堀二区の在住者であること。
----------	--

施設番号7

施設名	富津公民館	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	文化施設	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	社会教育法	

1 土地データ

所在地	新井932-34	登記地目	雑種地	総面積	14,396.00 m ²
所有面積	14,396.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和58年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,034.00 m ²	建設・取得額	1,275,780,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	2階建	駐車台数	214 台	
耐震改修	耐震対応	避難所指定	☐	A E D	☐	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり					

3 基本データ

設置目的		社会教育の振興及び市民の生活文化と福祉の増進を図るため。													
実施事業		公民館管理運営・講座・学級関係事業・成人式事業													
主な利用者		☐ 官公庁利用	☐ 主催事業		☐ 登録団体		(団体数：28)								
		☐ 市民	☐ 市外住民		☐ 市内一般企業、団体										
		☐ 市外一般企業、団体					その他 ()								
利用の制限															
開館日数		295 日/年		休館日		毎週月曜日、但し月曜日が祝日の場合その翌日、国民の祝日、年末年始12/28～1/4日									
開館時間		午前9時から午後5時まで。ただし木・金曜のみ午後9時まで。													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐		指定管理		☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者： 株式会社 アルボビルメンテナンス													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		日常清掃及び夜間管理業務 3,649,320円 指名競争入札 ※その他は特記事項欄													
施設の概要	名称	富津公民館			名称				名称						
	床面積	3,034.00	部屋数	12	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称				名称				棟 数		1 棟				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数								
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事業) にかかる 人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0.7 人		1.2 人		人		人		人		人		1.9 人	
	ソフト	1 人		1 人		人		人		人		人		2 人	
	合計	1.7 人		2.2 人		0 人		0 人		0 人		0 人		3.9 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	440	626	618	827
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	171	72	77	93
		小計	611	698	695	920
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		611	698	695	920

コスト計算	利用者一人あたり	
	3,758 円／人	
	市民一人あたり	
	3,022 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	42,584 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	4,302	4,072	3,754	5,054
		委託料	13,424	9,636	7,791	9,202
		修繕料	2,075	2,094	2,687	743
		賃借料	320	320	353	56
		その他	72,414	2,255	70,261	2,683
		小計	92,535	18,377	84,846	17,738
	ソフト事業		1,112	1,167	1,179	1,155
	人件費		19,471	18,073	17,971	16,539
	減価償却費		16,083	16,390	16,390	36,488
支出合計(B)		129,201	54,007	120,386	71,920	
収支(A)-(B)		▲ 128,590	▲ 53,309	▲ 119,691	▲ 71,000	
実収支(A)-(B)-(人-減)		▲ 93,036	▲ 18,846	▲ 85,330	▲ 17,973	
その他内訳(R1)						
需要費 2,105,483円 役務費 402,643円						

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度	ホール棟屋上防水改修工事	12,387,600円
		令和元年度	空調機改修工事	57,488,200円
		令和元年度	空調機改修工事監理業務委託	2,860,000円
		平成30年度	空調機改修工事設計業務委託	1,890,000円
		平成29年度	吸収式冷温水発生機交換工事	67,845,600円
		平成28年度	吸収式冷温水発生機交換設計業務委託	1,512,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		人	34,377		48,832		48,720		54,634		41,567	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	ホール（定員896名）					平日	9.97	土日祝	9.44	%
		午前	3.36	%	午後	7.61	%	夜間	0.00	全体	19.41	%
		名称	多目的室・視聴覚室					平日	18.97	土日祝	7.75	%
		午前	9.27	%	午後	8.56	%	夜間	1.48	全体	28.20	%
		名称	団体室					平日	5.77	土日祝	2.84	%
		午前	1.66	%	午後	2.33	%	夜間	0.17	全体	8.78	%
		名称	会議室					平日	12.51	土日祝	6.28	%
		午前	4.76	%	午後	6.57	%	夜間	0.00	全体	18.79	%
		名称	娯楽室					平日	4.65	土日祝	1.92	%
		午前	2.54	%	午後	1.53	%	夜間	0.00	全体	6.57	%
		名称	和室					平日	10.90	土日祝	3.40	%
		午前	3.07	%	午後	7.12	%	夜間	0.04	全体	14.34	%
		名称	調理室・講義室					平日	8.27	土日祝	5.35	%
		午前	2.51	%	午後	1.45	%	夜間		全体	13.62	%
		名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報	事務室			1	室	展示室				1	室
		相談室			1	室	茶室				1	室
		図書室			1	室						

6 特記事項

その他特記事項等	電源立地促進対策交付金	1,029,100,000円（建設時補助金）
	起債 吸収式冷温水発生機交換工事	20,800,000円（平成29年度）
	起債 空調機改修工事・ホール棟屋上防水改修工事	54,400,000円（令和元年度）
	・日常清掃及び夜間管理業務	3,649,320円
	・清掃業務	495,405円
	・防火対象物点検業務	89,100円
	・給水設備清掃点検業務	352,000円
	・舞台照明吊り物設備保守点検	378,000円
	・消防設備保守点検業務	534,100円
	・自家用電気工作物保守点検業務	298,770円
	・夜間警備業務	296,652円
	・草刈り業務	196,680円
	・樹木剪定業務	392,000円
	・特殊建築物定期調査	1,144,000円
	・音響設備保守点検業務	488,320円
	・空調設備保守点検業務	1,962,000円
	・浄化槽維持管理業務	287,760円

施設番号8

施設名	中央公民館
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	小久保3014	登記地目	宅地	総面積	8,782.38 m ²
所有面積	8,177.57 m ²	借地面積	604.81 m ²	借地料	103,387 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	大貫連絡所					建築・取得年	昭和47年	○	建設
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	2,203.13 m ²		建設・取得額	192,630,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	2階建	駐車台数	50 台	
耐震改修	耐震診断済			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・階段手すり								

3 基本データ

設置目的		社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図るため設置する。									
実施事業		中央公民館管理運営費、中央公民館学級・講座関係費、富津市民文化祭									
主な利用者		☐ 官公庁利用	☐ 主催事業		☐ 登録団体		(団体数　：　44)				
		☐ 市民	☐ 市外住民		☐ 市内一般企業、団体						
		☐ 市外一般企業、団体					その他				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	内訳	R1	H30	H29	H28
	ハード						ハード				
	利用料等	30	160	111	203		光熱水費	2,750	2,838	2,716	3,667
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	6,918	5,031	4,556	4,788
	その他	66	62	54	71		修繕料	624	894	1,031	500
	小計	96	222	165	274		賃借料	483	482	234	177
ソフト事業	ソフト事業	0	0	0	0	ソフト事業	その他	5,533	4,787	1,511	2,835
	収入合計(A)	96	222	165	274		小計	16,308	14,032	10,048	11,967
							ソフト事業	1,213	1,386	1,363	1,413
							人件費	29,613	28,835	26,250	27,379
							減価償却費	13,291	13,291	13,291	13,291
							支田合計(B)	60,425	57,544	50,952	54,050
コスト計算	利用者一人あたり					収支(A)-(B)	収支(A)-(B)	▲ 60,329	▲ 57,322	▲ 50,787	▲ 53,776
	4,227 円／人						実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 17,425	▲ 15,196	▲ 11,246	▲ 13,106
	市民一人あたり						その他内訳(R1)				
	1,413 円／人						需用費3,867,105円、役務費320,697円、備品購入費1,345,912円				
	延床面積 1㎡あたり										
	27,427 円／㎡										

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度	平成30年度	平成28年度	平成25年度
		中央公民館空調機設置（事務室・憩い室）	1,285,200円		
		中央公民館排気筒改修工事	3,747,600円		
		中央公民館高圧負荷開閉器（PAS）設置工事	1,285,200円		
		中央公民館非常用照明設備改修工事	2,399,250円		

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		人	14,296		23,004		20,834		23,346		23,056	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	多目的室					平日	15.3%	土日祝	9.4%	%
		午前	8.7	%	午後	13.5	%	夜間	1.9%	全体	24.6	%
		名称	第一会議室					平日	5.3%	土日祝	6.4%	%
		午前	8.4	%	午後	10.3	%	夜間	1.6%	全体	20.3	%
		名称	第二会議室					平日	13.5%	土日祝	6.4%	%
		午前	5.1	%	午後	9.8	%	夜間	5.8%	全体	19.3	%
		名称	第三会議室					平日	34.9%	土日祝	2.1	%
		午前	15.6	%	午後	21.2	%	夜間	0.3%	全体	37.1	%
		名称	ホール（定員703名）					平日	5.3%	土日祝	2.3	%
		午前	3.7	%	午後	2.2	%	夜間	1.7%	全体	7.6	%
		名称	和室					平日	16.3%	土日祝	4.3	%
		午前	8.2	%	午後	10.1	%	夜間	2.2%	全体	20.5	%
		名称	調理室					平日	14.2%	土日祝	9.5	%
		午前	3.1	%	午後	14.6	%	夜間	6.1%	全体	23.7	%
		名称	憩い室					平日	3.8%	土日祝	5.0	%
		午前	3.8	%	午後	3.8	%	夜間	1.2%	全体	8.8	%
	その他部屋情報	図書室		1		室	中央公民館事務室		1		室	
		閲覧室		1		室	郷土資料室		1		室	
		印刷室		1		室						

6 特記事項

その他特記事項等	管理業務委託料…3,518,520円 警備業務委託料…300,040円 清掃業務委託料…286,000円 自家用電気工作物保守管理業務委託料…273,372円 社会教育振興施設消防設備等保守点検業務委託料…360,790円 冷暖房空調機器保守点検業務委託料…215,820円 ボイラー設備保守点検業務委託料…141,700円 浄化槽保守点検業務委託料…322,570円 受水高架水槽清掃業務委託料…69,300円 舞台機構及び舞台照明機器保守点検等委託料…335,500円 防火対象物点検業務委託料…89,100円 社会教育振興施設建築物定期調査報告業務委託料…330,000円 PCB廃棄物収集運搬業務委託料…61,600円 PCB廃棄物処理業務委託料…612,750円
----------	---

施設番号9

施設名	市民会館
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	湊765-1	登記地目	宅地	総面積	8,059.91 m ²
所有面積	0.00 m ²	借地面積	8,059.91 m ²	借地料	6,717,988 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	天羽行政センター					建築・取得年	平成元年	○	建設
									取得
構 造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	2,338.56 m ²	建設・取得額	1,057,460,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	2階建	駐車台数	84 台	
耐震改修	新耐震対応			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり								

3 基本データ

設置目的		社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図るため													
実施事業		市民会館管理運営費、市民会館学級・講座関係費													
主な利用者		☐ 官公庁利用		☐ 主催事業		☐ 登録団体		(団体数 : 35)							
		☐ 市民		☐ 市外住民		☐ 市内一般企業、団体									
		☐ 市外一般企業、団体						その他		()					
利用の制限															
開館日数		295 日/年		休館日		毎週月曜日。ただし、月曜日が祝日の場合その翌日。国民の祝日。年末年始（12/28～1/4）									
開館時間		午前9時から午後5時。ただし、火・金曜日のみ午後9時まで。													
管理体制		☐ 直接管理		☐ 一部委託				指定管理				住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者： 株式会社佐生													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		館内の清掃及び夜間使用時の管理・施設管理業務・3,649,320円・指名競争入札 ※その他は特記事項欄													
施設の概要	名称	富津市民会館			名称				名称						
	床面積	2,338.56㎡	部屋数	13	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数	1 棟					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
		ハード		0.75 人		0.1 人		0 人		0 人		0 人		0.85 人	
		ソフト		1.3 人		1.9 人		0 人		0 人		0 人		3.2 人	
		合計		2.05 人		2 人		0 人		0 人		0 人		4.05 人	

4 コストデータ 単位(千円)

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	708	929	1,073	1,203
		国・県支出金	0	116,000	0	0
		その他	3	116	6	6
		小計	711	117,045	1,079	1,209
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	711	117,045	1,079	1,209	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	3,942	4,253	4,210	5,173
		委託料	9,186	8,592	8,540	8,618
		修繕料	493	498	790	1,438
		賃借料	7,002	6,985	6,854	6,822
		その他	4,831	144,835	6,220	4,728
		小計	25,454	165,163	26,614	26,779
	ソフト事業	1,523	406	1,457	517	
	人件費	21,809	18,273	19,821	18,819	
	減価償却費	17,903	17,903	24,247	18,107	
支出合計(B)	66,689	201,745	72,139	64,222		
収支(A)-(B)	▲ 65,978	▲ 84,700	▲ 71,060	▲ 63,013		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 26,266	▲ 48,524	▲ 26,992	▲ 26,087		
その他内訳(R1) 需用費4,104,116円、役務費526,846円、備品購入費199,800円						

コスト計算	利用者一人あたり
	2,584 円／人
	市民一人あたり
	1,560 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	28,517 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度	トップライト漏水改修	990,000円
		平成28年度	排水整備工事	1,897,560円
		平成26年度	空調設備真空部品交換修繕	1,652,400円、
			浄化槽ブロウ交換修繕	510,840円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		人	25, 811		22, 145		29, 765		32, 578		33, 661	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	ホール（定員602名）					平日	34. 33	土日祝	32. 85	%
		午前	30. 93	%	午後	41. 45	%	夜間	20. 00	全体	33. 91	%
		名称	控室					平日	15. 08	土日祝	14. 52	%
		午前	14. 96	%	午後	18. 49	%	夜間	3. 88	全体	14. 92	%
		名称	調理実習室					平日	8. 39	土日祝	5. 53	%
		午前	11. 57	%	午後	6. 06	%	夜間	0. 00	全体	7. 57	%
		名称	研修室					平日	38. 17	土日祝	28. 06	%
		午前	38. 84	%	午後	38. 69	%	夜間	14. 14	全体	35. 30	%
		名称	音楽室					平日	18. 79	土日祝	21. 32	%
		午前	18. 9	%	午後	26. 51	%	夜間	0. 00	全体	19. 51	%
		名称	和室					平日	7. 68	土日祝	11. 62	%
		午前	12. 48	%	午後	8. 00	%	夜間	0. 00	全体	8. 80	%
		名称	第2会議室					平日	17. 78	土日祝	18. 33	%
		午前	19. 58	%	午後	21. 64	%	夜間	1. 45	全体	17. 91	%
		名称	楽屋					平日	11. 46	土日祝	10. 45	%
		午前	15. 39	%	午後	9. 98	%	夜間	1. 97	全体	11. 18	%
	その他部屋情報	喫茶室（チャーム）		1		室	市民会館事務室		1		室	
		天羽行政センター		1		室	図書室		1		室	
		第1会議室		1		室						

6 特記事項

その他特記事項等	電源立地促進対策交付金・・・569,950,000円(建設時補助金)
	管理業務委託料・・・3,649,320円 警備業務委託料・・・260,292円 清掃業務委託料・・・462,000円 自家用電気工作物保守管理業務委託料・・・308,688円 社会教育振興施設消防設備等保守点検業務委託料・・・517,750円 空調設備保守点検業務委託料・・・1,180,800円 自動ドア保守点検業務委託料・・・176,000円 電動式移動観覧席保守点検業務委託料・・・339,120円 音響CCTV設備保守点検業務委託料・・・452,000円 舞台照明設備保守点検業務委託料・・・202,400円 浄化槽維持管理業務委託料・・・296,478円 飲料水設備清掃点検業務委託料・・・213,400円 灯油地下タンク清掃業務委託料・・・81,853円 舞台吊幕類保守点検等委託料・・・217,800円 防火対象物点検業務委託料・・・92,340円 社会教育振興施設特殊建築物定期調査報告業務委託料・・・726,000円

施設番号 10

施設名	峰上地区公民館
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理等に関する条例



1 土地データ

所在地	上後300	登記地目	宅地	総面積	1,632.31 m ²
所有面積	1,632.31 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	峰上出張所			建築・取得年	昭和38年	○	建設取得
構 造	木造	総延床面積	767.72 m ²	建設・取得額	70,110,000 円		
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	2階建	駐車台数	30 台		
耐震改修	—	避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図るため													
実施事業		峰上地区公民館管理運営費													
主な利用者		☐	官公庁利用		主催事業		☐	登録団体			(団体数 : 1)				
		☐	市民		市外住民		☐	市内一般企業、団体							
			市外一般企業、団体					その他 ()							
利用の制限															
開館日数		295 日/年		休館日		毎週月曜日。ただし、月曜日が祝日の場合その翌日。国民の祝日。年始1月2日～4日。年末12月28日～31日。									
開館時間		午前9時から午後5時。不特定日午前9時から午後9時													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託			指定管理			住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者： 株式会社ケイ・エイチ・エス													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		施設管理業務・932,556円・指名競争入札 ※その他は特記事項欄													
施設の概要	名称	峰上地区公民館				名称					名称				
	床面積	767.72㎡	部屋数	14		床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					棟 数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数							
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0.2 人		0.1 人		人		人		人		人		0.3 人	
	ソフト	0 人		0 人		人		人		人		人		0 人	
	合計	0.2 人		0.1 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0.3 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入		内訳	R1	H30	H29	H28
	ハード	利用料等	25	47	33	24
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	25	47	33	24
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		25	47	33	24

コスト計算	利用者一人あたり	
	1,365 円／人	
	市民一人あたり	
	75 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	4,159 円／㎡	

支出		内訳	R1	H30	H29	H28
	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		委託料	1,280	1,089	1,079	1,078
		修繕料	0	0	73	56
		賃借料	0	0	0	0
		その他	29	50	28	28
		小計	1,309	1,139	1,180	1,162
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		1,884	1,848	1,851	3,502
	減価償却費		0	0	0	0
支出合計(B)		3,193	2,987	3,031	4,664	
収支(A)-(B)		▲ 3,168	▲ 2,940	▲ 2,998	▲ 4,640	
実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 1,284	▲ 1,092	▲ 1,147	▲ 1,138	
その他内訳(R1)						
需用費 6,299円、役務費 22,312円						

改修等	実施年度・概要・金額	

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度			
		人	2,339		2,494		2,787		4,455		1,765			
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	講堂						平日	3.00	土日祝	0.60	%	
		午前	2.7		%	午後	0.6		%	夜間	0.30	全体	3.60	%
		名称	講義室						平日	0.59	土日祝	0.01	%	
		午前	0.1		%	午後	0.4		%	夜間	0.10	全体	0.60	%
		名称	和室						平日	7.08	土日祝	0.62	%	
		午前	5.4		%	午後	12.0		%	夜間	1.58	全体	7.70	%
		名称							平日		土日祝		%	
		午前			%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%	
		午前			%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%	
		午前			%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%	
		午前			%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%	
		午前			%	午後			%	夜間		全体		%
	その他部屋情報	調理実習室		1		室		事務室		1		室		
		図書室		1		室		その他		7		室		
		実験室		1		室								

6 特記事項

その他特記事項等	管理業務・・・932,556円 警備業務・・・260,292円 消防設備保守点検等業務・・・49,050円 消防設備防火対象物点検・・・38,005円
----------	--

施設番号 1 1

施設名	青堀駅東口史跡情報案内所 (古墳の里ふれあい館)
財産区分	行政財産
大分類	社会教育系施設
中分類	博物館等
所管部門	教育部生涯学習課
根拠条例等	青堀駅東口史跡情報案内所の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	大堀2201	登記地目	宅地	総面積	486.00 m ²
所有面積	486.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ (複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載)

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成23年	○	建設 取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	81.00 m ²		建設・取得額	25,620,000 円		
所有区分	○	自己 所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	—			避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	身障者用トイレ								

3 基本データ

設置目的		内裏塚古墳群等周辺の史跡に関する情報発信及び公衆トイレのため（まちづくり交付金事業）													
実施事業		文化財保護関係費													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：			）			
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（県内外の史跡等見学者）							
利用の制限															
開館日数		365 日/年		休館日		なし									
開館時間		午前9時00分から午後5時00分まで。公衆トイレは24時間													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：一般社団法人富津市シルバー人材センター													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		トイレ等施設の清掃（474,700円 随意契約）													
施設の概要	名称	トイレ・案内所			名称				名称						
	床面積	81㎡	部屋数	2	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数	1 棟					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計		
	ハード	0.05	人	0	人	0.5	人	0	人	0	人	0	人	0.55	人
	ソフト	0.05	人	0	人	0	人	0	人	0	人	0	人	0.05	人
	合計	0.1	人	0	人	0.5	人	0	人	0	人	0	人	0.6	人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり	
	1,960 円／人	
	市民一人あたり	
	50 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	26,617 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	146	138	135	116
		委託料	400	400	399	389
		修繕料	194	162	0	0
		賃借料	0	0	0	0
	その他	4	4	3	3	
	小計	744	704	537	508	

ソフト事業	0	0	0	0
人件費	814	803	816	687
減価償却費	598	598	598	598
支出合計(B)	2,156	2,105	1,951	1,793
収支(A)-(B)	▲ 2,156	▲ 2,105	▲ 1,951	▲ 1,793
実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 744	▲ 704	▲ 537	▲ 508

その他内訳(R1)				
保険料・・・3,601円				

改修等	実施年度・概要・金額	平成30年度 令和元年度	玄関自動ドア修繕・・・162,000円 エアコンラッキング補修工事（台風被害）・・・96,250円 看板修理（台風被害）・・・97,000円
-----	------------	-----------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
		人	1,100		1,100		1,100		1,100		1,051		
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報					室				室			
						室				室			
						室							

6 特記事項

その他特記事項等	
----------	--

施設番号 12

施設名	富津埋立記念館	
財産区分	行政財産	
大分類	社会教育系施設	
中分類	博物館等	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	富津埋立記念館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	新井932-3	登記地目	雑種地	総面積	4,107.00 m ²
所有面積	4,107.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成4年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	699.00 m ²	建設・取得額	575,530,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	1 階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	耐震済	避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	自動ドア・階段手すり					

3 基本データ

設置目的		富津沖の埋立てを記念し、埋立及び海浜に栄えた漁業関係資料を展示し、もって市民の教養及び文化の向上に資するため。											
実施事業		漁業関係資料の収集、保管及び展示											
主な利用者		☐	官公庁利用	☐	主催事業	☐	登録団体	(団体数：0)					
		☐	市民	☐	市外住民	☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				その他	()					
利用の制限													
開館日数		257 日/年		休館日		毎週月曜日。但し、月曜日が祝日の場合はその翌日。国民の祝日、年末年始12/28～1/4							
開館時間		午前9時から午後5時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託			指定管理			住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 富津市シルバー人材センター											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		管理委託業務（土・日のみ）669,460円 随意契約											
施設の概要	名称	富津埋立記念館			名称				名称				
	床面積	699.00㎡	部屋数	5	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード （施設維持管理） ソフト （実施事業） にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.4 人		0.5 人		人		人		人		人	0.9 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.4 人		0.5 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0.9 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード					支出	ハード				
	内訳	R1	H30	H29	H28		内訳	R1	H30	H29	H28
	利用料等	113	0	0	0		光熱水費	446	317	410	583
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,645	1,621	1,628	1,691
	その他	6	10	10	10		修繕料	10	243	29	1,001
	小計	119	10	10	10		賃借料	15	15	15	15
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	954	109	115	132
収入合計(A)		119	10	10	10	小計	3,070	2,305	2,197	3,422	
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	4,537	3,936	3,920	4,882	
						減価償却費	12,086	12,086	12,086	12,086	
						支出合計(B)	19,693	18,327	18,203	20,390	
						収支(A)-(B)	▲ 19,574	▲ 18,317	▲ 18,193	▲ 20,380	
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 2,951	▲ 2,295	▲ 2,187	▲ 3,412	
						その他内訳(R1)					
						需要費 59,561円 役務費 72,218円					

コスト計算	利用者一人あたり
	13,810 円／人
	市民一人あたり
	461 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	28,173 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度実施	多目的室エアコン設置	822,800円
		平成30年度実施	消防設備修繕	212,868円
		平成28年度実施	浄化槽ブローワー及びポンプ交換	827,280円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
		人	1,426		2,425		1,637		1,479		1,445		
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	富津埋立記念館（展示室）						平日	1.30	土日祝	1.85	%
		午前	1.1	%	午後	2.14	%	夜間	0.00	全体	3.15	%	
		名称	多目的室						平日	0.11	土日祝	0.58	%
		午前	0.22	%	午後	0.47	%	夜間	0.00	全体	0.69	%	
		名称	和室						平日	0.00	土日祝	3.27	%
		午前	0.4	%	午後	0.43	%	夜間	0.00	全体	3.27	%	
		名称	茶室						平日	0.00	土日祝	0.14	%
		午前	0.2	%	午後	0.23	%	夜間	0.00	全体	0.14	%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報	収蔵庫			1	室					室		
						室					室		
						室							

6 特記事項

その他特記事項等	・自家用電気工作物保守点検	29,526円
	・浄化槽維持管理業務	95,920円
	・消防設備点検業務	173,310円
	・清掃業務	396,890円
	・機械警備業務	222,360円
	・空調設備保守点検業務	57,225円

施設番号 13

施設名	千種新田収蔵庫	
財産区分	行政財産	
大分類	社会教育系施設	
中分類	博物館等	
所管部門	教育部生涯学習課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	千種新田748-2	登記地目	宅地	総面積	554.81 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	554.81 m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和49年 平成5年	☐	建設 取得
構 造	木造			総延床面積	175.00 m ²	建設・取得額	17,410,000	円	
所有区分	☐	自己 所有	☐	借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	☐	有	☐	無	階数	1階建	駐車台数	—	台
耐震改修	—			避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		市が所蔵する文化財の収蔵を目的として、市の空施設（平成17年当時）を利用した。													
実施事業															
主な利用者	○	官公庁利用			主催事業			登録団体			（団体数：）				
		市民			市外住民			市内一般企業、団体							
		市外一般企業、団体						その他（）							
利用の制限		文化財の収蔵施設のため、一般の利用不可													
開館日数		— 日/年		休館日		—									
開館時間		—													
管理体制	○	直接管理			一部委託			指定管理			住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：														
	委託内容・金額・事業者選定方法														
施設の概要	名称	倉庫・物置①			名称	倉庫・物置②			名称	倉庫・物置③					
	床面積	68㎡	部屋数	1	床面積	56㎡	部屋数	1	床面積	51㎡	部屋数	1			
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟数	3棟					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0人		0人		0人		0人		0人		0人		0人	
	ソフト	0人		0人		0人		0人		0人		0人		0人	
	合計	0人		0人		0人		0人		0人		0人		0人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	内訳	R1	H30	H29	H28
	利用料等	0	0	0	0		光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	5	5	5	5
コスト計算	収入合計(A)	0	0	0	0	支出	小計	5	5	5	5
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	0	0	0	0
							減価償却費	238	294	432	764
							支出合計(B)	243	299	437	769
							収支(A)-(B)	▲ 243	▲ 299	▲ 437	▲ 769
コスト計算	利用者一人あたり					支出	実収支(A)-(B)-人-減	▲ 5	▲ 5	▲ 5	▲ 5
	－ 円／人						その他内訳(R1)				
	市民一人あたり						保険料・・・5,411円				
	6 円／人										
	延床面積 1㎡あたり										
	1,389 円／㎡										

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
		－	－	－	－	－	－
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝
		午前	%	午後	%	夜間	全体
		名称			平日		土日祝
		午前	%	午後	%	夜間	全体
		名称			平日		土日祝
		午前	%	午後	%	夜間	全体
		名称			平日		土日祝
		午前	%	午後	%	夜間	全体
		名称			平日		土日祝
		午前	%	午後	%	夜間	全体
		名称			平日		土日祝
		午前	%	午後	%	夜間	全体
		名称			平日		土日祝
		午前	%	午後	%	夜間	全体
		名称			平日		土日祝
		午前	%	午後	%	夜間	全体
その他部屋情報				室			室
				室			室
				室			室

6 特記事項

その他特記事項等	借地料に関しては、市営住宅平野団地の敷地内であるため、都市政策課で支出。
----------	--------------------------------------

施設番号14

施設名	富津市総合社会体育館	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	スポーツ施設	
所管部門	教育部生涯学習課	
根拠条例等	富津市体育施設の設置及び管理に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	新富80-4	登記地目	宅地	総面積	28,802.21 m ²
所有面積	28,802.21 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成3年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	4,537.96 m ²	建設・取得額	985,460,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	2階建	駐車台数	600 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	☐	AED	☐	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		健康増進及びスポーツ意欲の高揚を図る施設として設置													
実施事業		各種スポーツ教室・大会													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)			
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体					その他				()			
利用の制限		—													
開館日数		265 日/年		休館日		—									
開館時間		午前9時00分から午後9時00分まで													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者： 富津市施設利用振興公社・ミズノ 共同体													
		委託内容・金額・事業者選定方法					指定管理期間：平成31年4月1日～令和6年3月31日								
		体育施設の管理運営・施設及び設備の維持管理・業務報告 公募 48,453,660円(体育施設指定管理分)30,143,021円(うち総合社会体育館分)													
施設の概要	名称	体育館				名称	配電室・電気室				名称				
	床面積	4,462.46㎡	部屋数	29		床面積	75.50㎡	部屋数	3		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					棟 数		2 棟		
	床面積	㎡	部屋数			床面積	㎡	部屋数							
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.3 人		人		人		1.5 人		人		人		1.8 人	
	ソフト	人		人		人		1.5 人		人		人		1.5 人	
	合計	0.3 人		0 人		0 人		3 人		0 人		0 人		3.3 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	3,348	3,157	3,978
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	270	426	311	384
		小計	270	3,774	3,468	4,362
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	270	3,774	3,468	4,362	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	30,143	20,605	19,602	19,458
		修繕料	7,446	839	1,269	499
		賃借料	0	384	310	241
		その他	885	105	169	257
	小計	38,474	21,933	21,350	20,455	
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	2,228	2,401	2,447	2,409	
	減価償却費	24,499	24,499	24,499	24,499	
支出合計(B)	65,201	48,833	48,296	47,363		
収支(A)-(B)	▲ 64,931	▲ 45,059	▲ 44,828	▲ 43,001		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 38,204	▲ 18,159	▲ 17,882	▲ 16,093		
その他内訳(R1)						
保険料 107,760円						
台風15号の被害による体育施設休止期間の利用料補填 604,776円						
新型コロナウイルス対策により体育施設休止期間の利用料補填 172,497円						

コスト計算	利用者一人あたり
	965 円／人
	市民一人あたり
	1,525 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	14,368 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成28年度 サブアリーナ非常ドア交換工事 498,960円
		平成29年度 ポイラー室外扉交換工事 421,200円、真空遮断器（VBC）他交換工事 588,600円、出入口フェンス交換工事 259,200円
改修等	実施年度・概要・金額	平成30年度 メインアリーナ非常口扉交換工事 420,120円、メインアリーナ床補修工事 419,040円
		令和元年度 サブアリーナ床面・屋根災害復旧工事 4,754,453円、建具等災害復旧工事 2,691,480円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度					
		人	67,571	67,759	66,872	69,232	69,252					
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	メインアリーナ				平日	39.9	土日祝	82.7	%	
		午前		%	昼間	64.0	%	夜間	41.4	全体	56.3	%
		名称	サブアリーナ				平日	44.8	土日祝	38.5	%	
		午前		%	昼間	32.8	%	夜間	61.4	全体	42.3	%
		名称	会議室				平日	14.1	土日祝	13.8	%	
		午前		%	昼間	20.5	%	夜間	1.0	全体	13.9	%
		名称	トレーニングルーム				平日	18.3	土日祝	26.1	%	
		午前		%	昼間	26.3	%	夜間	11.4	全体	21.3	%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報	控室	2		室	更衣室		2		室		
		幼児室	1		室	医務室		1		室		
		健康相談室	1		室	放送室・機械室		1		室		

6 特記事項

その他特記事項等		令和元年9月10日～令和元年9月27日 台風15号の被害による休館
		令和2年3月2日～令和2年3月31日 新型コロナウイルス対策による休館
その他特記事項等		利用料：メインアリーナ1,571,410円、サブアリーナ681,710円
		会議室2,290円、トレーニングルーム266,580円、その他44,600円

施設番号15

施設名	富津市浅間山運動公園	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	スポーツ施設	
所管部門	教育部生涯学習課	
根拠条例等	富津市体育施設の設置及び管理に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	湊1247-2	登記地目	山林	総面積	30,135.39 m ²
所有面積	30,135.39 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和60年	○ 建設取得
構 造	軽量鉄骨造			総延床面積	55.00 m ²	建設・取得額	10,160,000 円	
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無		有	○	無	階数	1階建	駐車台数	大型2・普通40 台
耐震改修	—				避難所指定	○	A E D	—
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的		健康増進及びスポーツ意欲の高揚を図る施設として設置											
実施事業		—											
主な利用者	☐ 官公庁利用	☐ 主催事業	☐ 登録団体	(団体数：)									
	☐ 市民	☐ 市外住民	☐ 市内一般企業、団体										
	☐ 市外一般企業、団体	☐ その他	()										
利用の制限		—											
開館日数		278 日/年		休館日		—							
開館時間		午前9時から午後5時まで(テニス場 水金日・野球場) 午前9時から午後9時まで(テニス場 火木土)											
管理体制	☐ 直接管理	☐ 一部委託	☒ 指定管理	☐ 住民等の自主管理									
	委託先又は指定管理者： 富津市施設利用振興公社・ミズノ 共同体												
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和6年3月31日								
	体育施設の管理運営・施設及び設備の維持管理・業務報告 公募 48,453,660円(体育施設指定管理分)15,170,841円(うち浅間山運動公園分)												
施設の概要	名称	管理事務所			名称	シャワー室			名称				
	床面積	39.00㎡	部屋数	1	床面積	16.00㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	2 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事業) にかかる 人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人		人		人		1.5 人		人		人	1.6 人
	ソフト	人		人		人		1.5 人		人		人	1.50 人
	合計	0.1 人		0 人		0 人		3 人		0 人		0 人	3.1 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	内訳	R1	H30	H29	H28
	利用料等	0	2,435	2,538	2,403		光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	15,170	6,336	6,507	6,244
	その他	0	0	0	0		修繕料	1,287	0	0	0
	小計	0	2,435	2,538	2,403		賃借料	0	309	318	258
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	31	1	1	15
コスト計算	収入合計(A)	0	2,435	2,538	2,403	支出	小計	16,488	6,646	6,826	6,517
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	1,121	803	816	803
							減価償却費	0	0	0	0
							支出合計(B)	17,609	7,449	7,642	7,320
							収支(A)-(B)	▲ 17,609	▲ 5,014	▲ 5,104	▲ 4,917
利用者数等	利用者一人あたり					その他内訳(R1)	実収支(A)-(B)-人(減)	▲ 16,488	▲ 4,211	▲ 4,288	▲ 4,114
	2,598 円/人						保険料1,013円				
	市民一人あたり						台風15号の被害による体育施設休止期間の利用料補填1,290円				
	412 円/人						新型コロナウイルス対策による体育施設休止期間の利用料補填28,480円				
	延床面積 1㎡あたり										
	320,164 円/㎡										

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 給水用水中ポンプ交換 955,500円 平成25年度 浅間山運動公園フットサル場整備工事 1,233,750円 令和元年度 浅間山運動公園野球場フェンス災害復旧工事1,287,000円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度				
		人	6,778	10,150	9,597	9,344	8,453				
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	テニスコート（人工芝）			平日	3.7	土日祝	40.3	%	
		午前	%	昼間	16.2	%	夜間	31.0	全体	18.8	%
		名称	テニスコート（ハード）			平日	0.0	土日祝	21.7	%	
		午前	%	昼間	9.2	%	夜間	0.3	全体	7.8	%
		名称	テニスコート（フットサル）			平日	0.0	土日祝	1.6	%	
		午前	%	昼間	0.5	%	夜間	2.3	全体	0.7	%
		名称	野球場			平日	2.9	土日祝	48.5	%	
		午前	%	昼間	20.4	%	夜間		全体	20.4	%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報				室				室		
					室				室		
					室						

6 特記事項

その他特記事項等	平成29年9月に借地を購入 令和元年9月10日～令和元9月12日 台風15号の被害による休園 令和2年3月2日～令和2年3月31日 新型コロナウイルス対策による休園 利用料：テニスコート（人工芝）1,315,650円、テニスコート（ハード）131,400円、フットサル17,260円、野球場359,640円
----------	--

施設番号16

施設名	富津市民の森	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部農林水産課	
根拠条例等	富津市民の森の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	豊岡2785-1	登記地目	山林	総面積	64,099.17 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	64,099.17 m ²	借地料	1,064,778 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成5年	○	建設取得
構 造	木造		総延床面積	623.00 m ²	建設・取得額	214,240,000 円		
所有区分	○	自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1 階建	駐車台数	50 台		
耐震改修	—		避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車イス用スロープ（管理棟）							

3 基本データ

設置目的		市民が自然に親しみつつ、自然のもたらす恩恵を享受する機会を市民に提供することにより、市民の健康の増進及び青少年の健全な育成を図るため											
実施事業		施設の維持管理、夏期期間のキャンプ場開設、指定管理者による自主事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）				
		☒	市民		☒	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）					
利用の制限		－											
開館日数		306　日/年			休館日		毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日までの間						
開館時間		午前 9 時から午後 5 時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：　千葉県森林組合											
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和 6 年3月31日							
		内容：施設の維持管理、夏期期間のキャンプ場管理運営　金額：9,600,000円 選定方法：直接指定											
施設の概要	名称	事務所			名称	車庫			名称	宿舎(5棟)			
	床面積	269.00㎡	部屋数	4	床面積	45㎡	部屋数	2	床面積	$18 \times 5 = 90.00\text{㎡}$	部屋数	各1	
	名称	事務所			名称	小屋			名称	更衣室			
	床面積	47.00㎡	部屋数	1	床面積	17.00㎡	部屋数	1	床面積	72.00㎡	部屋数	4	
	名称	洗場・水飲場			名称	便所			名称	便所			
	床面積	58.00㎡	部屋数	0	床面積	3.00㎡	部屋数	0	床面積	10.00㎡	部屋数	0	
	名称	小屋			名称				名称				
	床面積	12.00㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟　　数		14　棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人		人		人		3 人		人		人	3.1 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.1 人		0 人		0 人		3 人		0 人		0 人	3.1 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	12	12	11	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	12	12	11	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		12	12	11	0

コスト計算	利用者一人あたり	
	1,270 円／人	
	市民一人あたり	
	288 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	19,754 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	291	0	0
		委託料	9,600	9,600	9,600	9,699
		修繕料	668	392	484	1,006
		賃借料	1,064	1,064	1,064	1,130
		その他	41	2,736	179	180
		小計	11,373	14,083	11,327	12,015
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		814	1,607	1,631	1,606
	減価償却費		120	120	120	9,771
支出合計(B)		12,307	15,810	13,078	23,392	
収支(A)-(B)		▲ 12,295	▲ 15,798	▲ 13,067	▲ 23,392	
実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 11,361	▲ 14,071	▲ 11,316	▲ 12,015	
その他内訳(R1)						
建物総合損害保険料 41,009円						

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度 管理棟屋根修繕 498,960円 令和元年度 キャンプ場管理棟兼資材倉庫扉修繕 60,500円 令和元年度 管理棟屋根修繕 108,020円 平成30年度 給水管布設工事 2,268,000円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
		人	9,688		10,313		9,476		8,651		9,647		
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報						室					室	
							室					室	
							室						

6 特記事項

その他特記事項等	指定管理者利用料金収入 令和元年度：498,150円 平成30年度：500,110円 平成29年度：388,750円 平成28年度：322,250円 平成27年度：359,050円 平成26年度：460,610円 平成25年度：441,980円
----------	---

施設番号17

施設名	金谷海浜公園
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	富津市海浜公園の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	金谷2204-1	登記地目	宅地	総面積	4,154.48 m ²
所有面積	1,548.99 m ²	借地面積	2,605.49 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	236.78 m ²	建設・取得額	118,149,000 円		
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	17 台	
耐震改修	—	避難所指定	—	A E D	○		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		公共の福祉の増進に資するため											
実施事業		施設の維持管理、夏期期間のプール施設の運営管理											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☒	市民		☒	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				(	
利用の制限		なし											
開館日数		365 日/年		休館日		無休(プールは夏期期間のみ営業)							
開館時間		24時間											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 富津市観光協会 金谷地区											
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日							
		委託内容：施設の維持管理、夏期期間のプール施設の運営管理 令和元年度金額：3,570,000円 業者選定方法：直接指定											
施設の概要	名称	脱衣室・更衣室			名称	屋外便所			名称	倉庫			
	床面積	202.88㎡	部屋数	4	床面積	24.00㎡	部屋数	2	床面積	9.9㎡	部屋数	1	
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		3 棟		
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.2 人		人		人		人		人		人	0.2 人
	ソフト	人		人		人		10 人		人		人	10.000 人
	合計	0.2 人		0 人		0 人		10 人		0 人		0 人	10.2 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	422	369	279	346
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	422	369	279	346
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	422	369	279	346	

コスト計算	利用者一人あたり	
	3,635 円／人	
	市民一人あたり	
	182 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	32,803 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	3,570	3,406	3,406	3,406
		修繕料	1,725	1,223	1,269	1,526
		賃借料	0	0	0	0
		その他	1	66	66	66
		小計	5,296	4,695	4,741	4,998
	ソフト事業	65	0	0	0	
	人件費	1,628	1,607	1,020	1,004	
	減価償却費	778	778	778	0	
支出合計(B)	7,767	7,080	6,539	6,002		
収支(A)-(B)	▲ 7,345	▲ 6,711	▲ 6,260	▲ 5,656		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 4,939	▲ 4,326	▲ 4,462	▲ 4,652		
その他内訳(R1)						
建物総合損害保険料 1,283円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度プール循環ろ過機用電動五方弁交換修繕982,000円、 中プール用循環バルブ交換修繕91,800円、他修繕194,400円 平成30年度プール循環ろ過機ろ材交換修繕993,600円、 フェンス修繕99,705円、他修繕129,924円 令和元年度アルミフラッシュドア交換修繕214,358円、プールパーゴラ修繕264,000円 プール門扉修繕237,600円、プールネットフェンス補修工事1,008,700円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		人	2,137		1,913		1,554		1,875		2,054	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝			%
		午前	%	午後		%	夜間		全体			%
		名称					平日		土日祝			%
		午前	%	午後		%	夜間		全体			%
		名称					平日		土日祝			%
		午前	%	午後		%	夜間		全体			%
		名称					平日		土日祝			%
		午前	%	午後		%	夜間		全体			%
		名称					平日		土日祝			%
		午前	%	午後		%	夜間		全体			%
		名称					平日		土日祝			%
		午前	%	午後		%	夜間		全体			%
		名称					平日		土日祝			%
		午前	%	午後		%	夜間		全体			%
		名称					平日		土日祝			%
		午前	%	午後		%	夜間		全体			%
	その他部屋情報				室						室	
					室						室	
					室						室	

6 特記事項

その他特記事項等	金谷海浜公園内は、プール（295㎡）・子どもプール（88.8㎡）・幼児プール（51㎡）の施設があり、脱衣室・更衣室・屋外トイレ・芝生広場・駐車場で構成される。 令和元年度分から水質検査料はソフト事業へ記載。
----------	---

施設番号 18

施設名	高宕山自然動物園	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	富津市高宕山自然動物園の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	豊岡1779-1	登記地目	田	総面積	18,027.27 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	18,027.27 m ²	借地料	1,160,953 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設			建築・取得年	平成4年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	木造	総延床面積	33.00 m ²	建設・取得額	7,889,800 円
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	1階建	駐車台数	30 台
耐震改修	—	避難所指定	—	AED	☐
バリアフリー化	—				

3 基本データ

設置目的		高宕山に生息する餌付けされたニホンザル等の生態の観察と保護を図るため													
実施事業		ニホンザルの飼育展示													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)			
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他 ()							
利用の制限		なし													
開館日数		365		日/年		休館日		無休							
開館時間		午前9時から午後5時まで													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者： 富津市観光協会天羽支部													
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成29年4月1日～令和4年3月31日									
		委託内容：ニホンザルの飼育展示 金額：800,000円 業者選定方法：直接指定													
施設の概要	名称	事務所			名称				名称						
	床面積	33.00m ²	部屋数	3	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称				名称				棟 数	1 棟					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数								
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事 業)にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0.6 人		人		人		人		人		人		0.6 人	
	ソフト	人		人		人		10 人		人		人		10.00 人	
	合計	0.6 人		0 人		0 人		10 人		0 人		0 人		10.6 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり
	2,273 円／人
	市民一人あたり
	263 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	341,000 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	800	800	800	9,444
		修繕料	66	729	955	287
		賃借料	1,161	1,161	1,161	1,161
	その他	2	323	207	890	
	小計	2,029	3,013	3,123	11,782	
	ソフト事業	4,339	0	0	0	
	人件費	4,885	3,214	1,224	1,204	
	減価償却費	0	0	0	348	
	支出合計(B)	11,253	6,227	4,347	13,334	
	収支(A)-(B)	▲ 11,253	▲ 6,227	▲ 4,347	▲ 13,334	
	実収支(A)-(B)-人-減	▲ 6,368	▲ 3,013	▲ 3,123	▲ 11,782	

その他内訳(R1)				
建物総合損害保険料 2,434円				

改修等	実施年度・概要・金額	H30 柵補強修繕 297,000円	トタン柵修繕 37,800円
		柵修繕 318,492円	電気柵修繕 76,000円
		R1 管理棟トイレドア修繕 66,000円	

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		人	4,951		11,577		12,206		10,417		14,484	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報					室					室	
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	指定管理者利用料金収入	交雑対策業務委託料
	令和元年度：2,647,865円 平成30年度：4,149,700円 平成29年度：4,246,720円 平成28年度：3,734,970円 平成27年度：5,193,600円 平成26年度：3,284,540円 平成25年度：3,172,770円	平成28年度：8,644,000円 令和元年度分から動物園事業費はソフト事業へ記載。

施設番号19

施設名	布引海岸公衆用トイレ
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—



1 土地データ

所在地	富津2400-9	登記地目	海岸砂地	総面積	633.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	633.00 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成25年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	木造		総延床面積	28.09 m ²	建設・取得額	26,512,500 円	
所有区分	☒ 自己所有	☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	☒ 有	☐ 無	階数	1 階建	駐車台数	250 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ・階段手すり・点字ブロック						

3 基本データ

設置目的		布引海岸を訪れた方の利便施設											
実施事業		公衆用トイレの維持管理											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）				
		☒	市民		☒	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）					
利用の制限		なし											
開館日数		365　日/年			休館日		なし						
開館時間		24時間											
管理体制		☐	直接管理		☒	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：　一般社団法人　富津市シルバー人材センター											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		委託内容：トイレ清掃業務　金額：475,488円　業者選定方法：随意契約											
施設の概要	名称	便所			名称				名称				
	床面積	28.09㎡	部屋数	4	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟　　数	1　棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.1　人		0　人		1　人		人		人		人	1.1　人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0　人
	合計	0.1　人		0　人		1　人		0　人		0　人		0　人	1.1　人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計（A）		0	0	0	0

コスト計算	利用者一人あたり	
	一 円／人	
	市民一人あたり	
	96 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	146,636 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	204	192	183	185
		委託料	710	717	717	717
		修繕料	592	4	7	9
		賃借料	0	0	0	0
	その他	9	22	22	21	
	小計	1,515	935	929	932	
	ソフト事業		14	0	0	0
	人件費	814	1,044	762	787	
	減価償却費	1,776	1,776	1,776	1,776	
支出合計（B）		4,119	3,755	3,467	3,495	
収支（A）-（B）		▲ 4,119	▲ 3,755	▲ 3,467	▲ 3,495	
実収支（A）-（（B）-人-減）		▲ 1,529	▲ 935	▲ 929	▲ 932	
その他内訳（R1）						
建物総合損害保険料 8,599円						

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度	布引海岸公衆トイレ扉塗装 97,200円 浄化槽フェンス修繕 495,000円
-----	------------	-------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
		人	—		—		—		—		—		
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報						室					室	
							室					室	
							室						

6 特記事項

その他特記事項等	令和元年度分から浄化槽法定検査料はソフト事業へ記載。
----------	----------------------------

施設番号20

施設名	新舞子海岸公衆トイレ	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	八幡158-1	登記地目	海岸砂地	総面積	740.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	740.00 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	コンクリート ブロック造	総延床面積	12.00 m ²	建設・取得額	2,005,177 円	
所有区分	☒ 自己 所有	☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	不明	階数	1 階建	駐車台数	100 台	
耐震改修	—	避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		新舞子海岸に訪れる方の利便施設											
実施事業		公衆用トイレの維持管理											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：			）	
		☒	市民		☒	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（			）		
利用の制限		なし											
開館日数		365 日/年			休館日		なし						
開館時間		24時間											
管理体制		☐	直接管理		☒	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 富津市観光協会大佐和支部											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		委託内容：トイレ清掃業務 金額：246,578円 業者選定方法：随意契約											
施設の概要	名称	便所（1棟）			名称				名称				
	床面積	12	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人		0 人		1 人		人		人		人	1.1 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.1 人		0 人		1 人		0 人		0 人		0 人	1.1 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり	
	一 円／人	
	市民一人あたり	
	69 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	246,750 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	39	45	46	52
		委託料	247	211	211	211
		修繕料	0	0	0	121
		賃借料	0	0	0	0
	その他	1,776	288	135	136	
	小計	2,062	544	392	520	
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	814	1,044	762	787	
	減価償却費	85	128	128	0	
支出合計(B)	2,961	1,716	1,282	1,307		
収支(A)-(B)	▲ 2,961	▲ 1,716	▲ 1,282	▲ 1,307		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 2,062	▲ 544	▲ 392	▲ 520		
その他内訳(R1)						
汲取り手数料 641,887円						
新舞子海岸公衆トイレ解体工事 1,134,000円						

改修等	実施年度・概要・金額	H28 手洗水栓修繕 10,692円 扉修繕 109,998円 R1 新舞子海岸公衆トイレ解体工事 1,134,000円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
		人	—		—		—		—		—		
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報						室					室	
							室					室	
							室						

6 特記事項

その他特記事項等	
----------	--

施設番号21

施設名	志駒公衆トイレ (もみじの里公衆トイレ)	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	志駒90-1	登記地目	雑種地	総面積	174.76 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	174.76 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ (複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載)

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成26年	○	建設取得
構 造	木造			総延床面積	21.87 m ²	建設・取得額	19,423,950	円	
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	○	有		無	階数	—	駐車台数	10	台
耐震改修	—			避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・階段手すり・点字ブロック								

3 基本データ

設置目的		不動産の名水を求めて来訪する者やもみじロードに訪れる者の利便施設として設置											
実施事業		公衆用トイレの維持管理											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				()	
利用の制限		なし											
開館日数		365 日/年			休館日		なし						
開館時間		24時間											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者 : もみじの里観光施設管理組合											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		委託内容 : トイレ清掃業務 金額 : 491,009円 事業者選定方法 : 随意契約											
施設の概要	名称	便所			名称				名称				
	床面積	21.87㎡	部屋数	4	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人		0 人		1 人		人		人		人	1.1 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.1 人		0 人		1 人		0 人		0 人		0 人	1.1 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0			光熱水費	61	129	67	57
		国・県支出金	0	0	0	0			委託料	722	619	619	619
		その他	0	0	0	0			修繕料	17	0	0	0
		小計	0	0	0	0			賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	その他		6	17	17	19		
	収入合計(A)	0	0	0	0	小計		806	765	703	695		

コスト計算	利用者一人あたり		ソフト事業	ソフト事業		11	0	0	0	
	一 円／人			人件費		814	1,044	762	787	
	市民一人あたり			減価償却費		1,301	1,301	1,301	1,301	
	69 円／人			支田合計(B)		2,932	3,110	2,766	2,783	
	延床面積 1 ㎡あたり			収支(A)-(B)		▲ 2,932	▲ 3,110	▲ 2,766	▲ 2,783	
	134,065 円／㎡			実収支(A)-(B)-人-減)		▲ 817	▲ 765	▲ 703	▲ 695	
				その他内訳(R1)						
				建物総合損害保険料 6,118円						

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度 もみじの里公衆トイレ軒天修繕 17,050円
-----	------------	------------------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
		人	—		—		—		—		—		
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	名称							平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報					室						室	
						室						室	
					室								

6 特記事項

その他特記事項等	令和元年度分から浄化槽法定検査料はソフト事業へ記載。
----------	----------------------------

施設番号22

施設名	鋸山登山道トイレ	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	金谷3737	登記地目	山林	総面積	627.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	627.00 m ²	借地料	4,951 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成13年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	木造		総延床面積	6.00 m ²	建設・取得額	1,020,000 円
所有区分	☒ 自己所有	☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年
補助金有無	☒ 有	☐ 無	階数	1階建	駐車台数	0 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		鋸山登山道を訪れる方の利便施設として設置											
実施事業		公衆用トイレの維持管理											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)	
		☒	市民		☒	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他 ()					
利用の制限		なし											
開館日数		365 日/年			休館日		なし						
開館時間		24時間											
管理体制		☐	直接管理		☒	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 富津市観光協会天羽支部											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		委託内容：トイレ清掃業務 金額：176,433円 事業者選定方法：随意契約											
施設の概要	名称	便所			名称				名称				
	床面積	6.00㎡	部屋数	2	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.3 人		人		1 人		人		人		人	1.3 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.3 人		0 人		1 人		0 人		0 人		0 人	1.3 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	217	206	206	204
		修繕料	320	416	0	0
		賃借料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	
	小計	537	622	206	204	
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	2,442	1,607	816	803	
	減価償却費	47	47	47	47	
	支出合計(B)	3,026	2,276	1,069	1,054	
	収支(A)-(B)	▲ 3,026	▲ 2,276	▲ 1,069	▲ 1,054	
実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 537	▲ 622	▲ 206	▲ 204		

コスト計算	利用者一人あたり
	一 円／人
	市民一人あたり
	71 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	504,333 円／㎡

その他内訳(R1)	
建物総合損害保険料 451円	

改修等	実施年度・概要・金額	R1 井戸ポンプ制御盤修繕 234,685円 建屋修繕 85,000円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		人	—		—		—		—		—	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報					室					室	
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	鋸山登山道の敷地として借用している金谷3737の土地の一部にトイレを建設したことから、借地料の4,951円については、登山道関係の予算で計上。
----------	---

施設番号23

施設名	富津観光案内所
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—



1 土地データ

所在地	富津2272-1	登記地目	原野	総面積	844.00 m ²
所有面積	844.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和56年	○	建設取得
構 造	木造		総延床面積	76.39 m ²	建設・取得額	6,000,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	不明		階数	1 階建	駐車台数	3 台		
耐震改修	—		避難所指定	—	A E D	○		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的		富津市に訪れた方に対する観光案内や電話等での問い合わせ対応等											
実施事業		観光案内、富津公園キャンプ場やテニスコートの受付業務等											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				(	
利用の制限		なし											
開館日数		359 日/年			休館日		12月29日から翌年1月3日まで						
開館時間		午前9時00分から午後4時30分											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☒	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		設置目的の事業を行う為に市が建設し、当初から富津市観光協会富津支部に無償で貸与している。											
施設の概要	名称	事務所			名称				名称				
	床面積	76.39㎡	部屋数	3	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	人		人		人		人		人		人	0 人
	ソフト	人		人		人		人		人		2 人	2 人
	合計	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		2 人	2 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		0	0	0	0

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	0	0	0	0
		修繕料	0	0	0	374
		賃借料	0	0	0	0
		その他	7	3	3	3
		小計	7	3	3	377
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		0	0	0	0
	減価償却費		0	0	0	0
支出合計(B)		7	3	3	377	
収支(A)-(B)		▲ 7	▲ 3	▲ 3	▲ 377	
実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 7	▲ 3	▲ 3	▲ 377	
その他内訳(R1)						
建物総合損害保険料 3,068円						
原材料費 3,911円						

コスト計算	利用者一人あたり	
	一 円／人	
	市民一人あたり	
	0 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	92 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	H28 屋根修繕 373,680円
-----	------------	-------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
		人	—		—		—		—		—		
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報						室					室	
							室					室	
							室						

6 特記事項

その他特記事項等	富津市観光協会富津支部が管理運営
----------	------------------

施設番号24

施設名	青堀小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	大堀2042-4	登記地目	学校用地	総面積	29,599.04 m ²
所有面積	29,599.04 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	青堀小学校単独調理場					建築・取得年	昭和50年	○ 建設
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	7,187.00 m ²		建設・取得額	804,270,250 円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—		借入金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	4 階建		駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済		避難所指定	○		A E D	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ							

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。														
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等														
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)				
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体							
		☐	市外一般企業、団体			☐	その他					(児童・教職員等)				
利用の制限																
開館日数		約200 日/年			休館日		土日、祝日・春季・夏季・冬季休業・県民の日									
開館時間		8:00～15:30														
管理体制		☐	直接管理			☐	一部委託			☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：井上清掃社 消防用設備等：(株)大成防災														
		委託内容・金額・事業者選定方法														
		消防設備等保守点検（小学校総額2,813,843円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄														
施設の概要	名称	教室棟（普通）1～3				名称	教室棟（管理・特別）1～2				名称	体育館1～2				
	床面積	2,935㎡		部屋数	36	床面積	3,005㎡		部屋数	36	床面積	844㎡		部屋数	4	
	名称	給食室				名称	倉庫・物置1～3				名称	更衣室				
	床面積	232㎡		部屋数	6	床面積	76㎡		部屋数	3	床面積	50㎡		部屋数	1	
	名称	配電室・電気室				名称	便所				名称	便所				
	床面積	20㎡		部屋数	2	床面積	15㎡		部屋数	1	床面積	10㎡		部屋数	1	
	名称					名称					名称					
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		
	名称					名称					棟 数		15 棟			
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数							
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員			臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.2 人			0.03 人		人		人		人		人		0.23 人	
	ソフト	0.02 人			0.04 人		人		人		人		人		0.06 人	
	合計	0.22 人			0.07 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0.29 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	11,151	0	0	0
		その他	22,590	0	0	2
		小計	33,741	0	0	2
	ソフト事業	487	0	0	10	
	収入合計(A)	34,228	0	0	12	

コスト計算	利用者一人あたり
	188,399 円／人
	市民一人あたり
	3,036 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	18,061 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	7,555	6,451	6,496	6,539
		委託料	3,432	1,823	1,595	1,321
		修繕料	5,370	3,562	1,464	2,327
		賃借料	1,498	1,245	1,247	1,131
	その他	79,642	2,862	2,712	3,872	
	小計	97,497	15,943	13,514	15,190	
	ソフト事業	2,187	1,714	2,261	1,646	
	人件費	1,980	1,749	1,517	2,099	
	減価償却費	28,143	28,143	28,143	28,569	
支出合計(B)	129,807	47,549	45,435	47,504		
収支(A)-(B)	▲ 95,579	▲ 47,549	▲ 45,435	▲ 47,492		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 65,456	▲ 17,657	▲ 15,775	▲ 16,824		
その他内訳(R1)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：1,335,030円、役務費：567,858円、工事請負費：422,950円、原材料費：12,960円、備品：331,682円、公有財産購入費(空調設備取得費)：76,971,882円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成21年度 平成22年度 平成24年度	特別教室棟耐震補強工事・126,525,000円／監理業務委託・3,885,000円 普通教室棟・渡り廊下棟耐震補強工事・92,400,000円／監理業務委託・3,570,000円 屋内運動場耐震補強工事・139,125,000円／監理業務委託5,040,000円、 小荷物専用昇降機・1,060,500円
-----	------------	----------------------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	689	677	674	665	644	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		20	室	視聴覚室		1	室
	特別支援教室		5	室	多目的室・会議室		3	室
	学習支援教室		3	室	準備室・教材室		8	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		2	室
	図書室		1	室	用務員室 等		2	室
	理科室		1	室	倉庫 等		3	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		1	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室 等		1	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		1	室
					トイレ		12	室
				学童		0	室	
	その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		体育館目的外利用		444 回	1, 944.0 時間	普通学級		20 クラス
		グラウンド目的外利用		467 回	1, 727.0 時間	支援学級		5 クラス

6 特記事項

その他特記事項等	単独浄化槽保守点検：(小学校総額1,393,020円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額1,399,468円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額723,600円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額702,838円 (株)エレベータサービス) 警備：196,200円(セコム(株)) 他
----------	---

施設番号25

施設名	富津小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	富津396-2	登記地目	学校用地	総面積	23,805.58 m ²
所有面積	23,805.58 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和52年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	6,421.00 m ²	建設・取得額	1,420,680,000	円
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	—	円/年
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	3階建	駐車台数	—	台
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	☐	AED	☐	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体			☐	その他					(児童・教職員等)	
利用の制限													
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日							
開館時間		8:00～15:30											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		消防設備等保守点検（小学校総額2,813,843円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）			名称	教室棟（特別・普通）1～4			名称	給食室1～2			
	床面積	2,377㎡	部屋数	33	床面積	2,603㎡	部屋数	31	床面積	266㎡	部屋数	6	
	名称	体育館1～2			名称	脱衣所・更衣室			名称	倉庫・物置1～3			
	床面積	1,036㎡	部屋数	8	床面積	63㎡	部屋数	4	床面積	40㎡	部屋数	3	
	名称	配電室・電気室			名称				名称				
	床面積	36㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		14 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.17 人		0.027 人		人		人		人		人	0.197 人
	ソフト	0.018 人		0.036 人		人		人		人		人	0.054 人
	合計	0.188 人		0.063 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0.251 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	4
		国・県支出金	9,271	0	0	0
		その他	11,453	0	0	2
		小計	20,724	0	0	6
	ソフト事業	346	0	0	10	
	収入合計(A)	21,070	0	0	16	

コスト計算	利用者一人あたり
	488,801 円／人
	市民一人あたり
	2,069 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	13,779 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	2,871	2,837	3,034	3,228
		委託料	2,565	1,386	1,550	1,373
		修繕料	8,819	602	4,449	1,249
		賃借料	1,439	1,207	1,242	772
		その他	33,739	2,439	2,698	3,025
		小計	49,433	8,471	12,973	9,647
	ソフト事業	1,173	956	1,185	954	
	人件費	1,691	1,512	1,517	1,305	
	減価償却費	36,176	36,812	37,538	37,506	
支出合計(B)	88,473	47,751	53,213	49,412		
収支(A)-(B)	▲ 67,403	▲ 47,751	▲ 53,213	▲ 49,396		
実収支(A)-(B)-人(減)	▲ 29,536	▲ 9,427	▲ 14,158	▲ 10,585		
その他内訳(R1)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：777,275円、役務費：286,456円、工事請負費：1,100,000円、原材料費：22,998円、備品：444,985円、公有財産購入費(空調設備取得費)：31,105,497円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成15年度 校舎大規模改造工事・281,610,000円 内装及び外装の改修並びに耐震補強工事、電気設備工事、機械設備工事
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	181	211	217	234	259	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		4	室
	学習支援教室		13	室	準備室・教材室		4	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室 等		6	室
	理科室		1	室	倉庫 等		5	室
	家庭科室・調理室		2	室	配膳室		2	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		1	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室 等		1	室
	音楽室		2	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		1	室
					トイレ		10	室
					学童		0	室
その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数	
	体育館目的外利用		563 回	2,237.0 時間	普通学級		6 クラス	
	グラウンド目的外利用		243 回	1,558.0 時間	支援学級		2 クラス	
	普通教室目的外利用		回	時間				
	プール等目的外利用		回	時間				

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(小学校総額2,869,566円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額1,399,468円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額723,600円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額702,838円 (株)エレベータサービス) 警備：196,200円 (セコム(株)) 他
----------	--

施設番号26

施設名	飯野小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野154	登記地目	田	総面積	26,845.28 m ²
所有面積	26,845.28 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和48年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	5,800.00 m ²	建設・取得額	797,070,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	3 階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	☐	AED	☐	
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。												
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等												
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体		(団体数：)			
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
		☐ 市外一般企業、団体				☐	その他		(児童・教職員等)					
利用の制限														
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日								
開館時間		8:00～15:30												
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：井上清掃社 消防設備：(株)大成防災												
		委託内容・金額・事業者選定方法												
		消防設備等保守点検（小学校総額2,813,843円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）1～2			名称	教室棟（普通）1～3			名称	体育館1～2				
	床面積	2,302㎡	部屋数	28	床面積	2,102㎡	部屋数	27	床面積	996㎡	部屋数	4		
	名称	給食室			名称	倉庫・物置1～3			名称	便所				
	床面積	239㎡	部屋数	8	床面積	72㎡	部屋数	3	床面積	8㎡	部屋数	1		
	名称	更衣室			名称				名称					
	床面積	81㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				棟 数		13 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計	
	ハード	0.17	人	0.027	人		人		人		人	0.15	人	
	ソフト	0.018	人	0.036	人		人		人		人	0.054	人	
	合計	0.188	人	0.063	人	0	人	0	人	0	人	0	人	0.251

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	5,264	0	0	0
		その他	9,810	0	0	22
		小計	15,074	0	0	22
	ソフト事業	353	0	0	10	
	収入合計(A)	15,427	0	0	32	

コスト計算	利用者一人あたり
	310,235 円／人
	市民一人あたり
	1,480 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	10,912 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	2,884	2,876	2,985	3,739
		委託料	1,380	1,154	1,085	1,162
		修繕料	2,008	2,909	430	1,797
		賃借料	1,482	1,233	1,242	785
	その他	35,113	1,803	1,236	1,247	
	小計	42,867	9,975	6,978	8,730	
	ソフト事業	1,068	996	1,058	848	
	人件費	1,691	1,512	1,517	1,179	
	減価償却費	17,662	19,300	19,300	21,280	
支出合計(B)	63,288	31,783	28,853	32,037		
収支(A)-(B)	▲ 47,861	▲ 31,783	▲ 28,853	▲ 32,005		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 28,508	▲ 10,971	▲ 8,036	▲ 9,546		
その他内訳(R1)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：766,219円、役務費：385,412円、原材料費：22,998円、備品：447,458円、公有財産購入費(空調設備取得費)：33,491,529円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成22年度	校舎耐震補強工事・108,150,000円／監理業務委託・3,780,000円
		平成24年度	屋内運動場耐震補強工事・87,570,000円／監理業務委託3,381,000円、
		平成27年度	キュービクル改修工事・12,915,000円、小荷物専用昇降機改修工事・1,060,500円
			プール改修工事・10,800,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	204	207	212	223	232	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		4	室
	学習支援教室		11	室	準備室・教材室		4	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室 等		3	室
	理科室		1	室	倉庫 等		3	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		1	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室 等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		1	室
					トイレ		10	室
					学童		1	室
	その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		普通教室目的外利用		273 回	1,628.0 時間	普通学級		6 クラス
		体育館目的外利用		463 回	1,574.5 時間	支援学級		2 クラス
		グラウンド目的外利用		159 回	1,431.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	単独浄化槽保守点検：(小学校総額1,393,020円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額1,399,468円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額723,600円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額702,838円 (株)エレベータサービス) 警備：196,200円(セコム(株)) 他
----------	--

施設番号27

施設名	大貫小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	小久保114	登記地目	学校用地	総面積	24,712.16 m ²
所有面積	24,712.16 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和41年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	6,338.00 m ²	建設・取得額	1,161,210,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	3 階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	☐	AED	☐	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。														
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等														
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体		(団体数：)					
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体							
		☐ 市外一般企業、団体				☐	その他		(児童・教職員等)							
利用の制限																
開館日数		約200 日/年			休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間		8:00～15:30														
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理				
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災														
		委託内容・金額・事業者選定方法														
		消防設備等保守点検（小学校総額2,813,843円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄														
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）1～3				名称	教室棟（特別・普通）1～2				名称	体育館				
	床面積	3,494㎡		部屋数	40	床面積	1,570㎡		部屋数	35	床面積	1,128㎡		部屋数	10	
	名称	倉庫・物置1～3				名称	更衣室（プール付属）				名称					
	床面積	65㎡		部屋数	3	床面積	81㎡		部屋数	7	床面積	㎡		部屋数		
	名称					名称					名称					
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		
	名称					名称					名称					
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		
	名称					名称					棟 数		10 棟			
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数							
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員			臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.17 人			0.027 人		人		人		人		人		0.20 人	
	ソフト	0.018 人			0.036 人		人		人		人		人		0.054 人	
	合計	0.188 人			0.063 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0.251 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	5,542	0	0	0
		その他	9,981	0	0	66
		小計	15,523	0	0	66
	ソフト事業	362	0	0	0	
	収入合計(A)	15,885	0	0	66	

コスト計算	利用者一人あたり
	356,035 円／人
	市民一人あたり
	1,674 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	11,291 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	4,925	4,436	4,719	4,224
		委託料	1,699	1,292	1,601	1,262
		修繕料	2,528	2,047	492	1,089
		賃借料	1,473	1,241	1,230	868
		その他	35,116	5,356	1,751	1,571
		小計	45,741	14,372	9,793	9,014
	ソフト事業	1,186	1,210	1,561	984	
	人件費	1,691	1,512	1,517	1,235	
	減価償却費	22,945	22,945	23,034	23,428	
支出合計(B)	71,563	40,039	35,905	34,661		
収支(A)-(B)	▲ 55,678	▲ 40,039	▲ 35,905	▲ 34,595		
実収支(A)-(B)-人(減)	▲ 31,042	▲ 15,582	▲ 11,354	▲ 9,932		
その他内訳(R1)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：743,362円、役務費：351,992円、 原材料費：498,716円、備品：36,000円、公有財産購入費（空調設備取得費）：33,486,789円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成15年度	校舎大規模改修工事・413,196,000円
		平成24年度	内装及び外装の改修並びに耐震補強工事、電気設備工事、機械設備工事、浄化槽改修工事
		平成25年度	設計業務委託4,410,000円／屋内運動場耐震補強工事・92,977,500円／監理業務委託3,045,000円
		平成30年度	普通教室棟(増築棟)耐震補強工事・25,935,000円／監理業務委託1,417,500円
			渡り廊下改修及び弱電線切替工事・2,581,200円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	201	212	221	237	241	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室		1	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		2	室
	学習支援教室		15	室	準備室・教材室		10	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		2	室	用務員室 等		3	室
	理科室		1	室	倉庫 等		6	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室 等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		1	室
					トイレ		15	室
					学童		2	室
その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数	
	普通教室目的外利用		546 回	3,256.0 時間	普通学級		6 クラス	
	体育館目的外利用		478 回	1,965.5 時間	支援学級		2 クラス	
	グラウンド目的外利用		113 回	565.0 時間				

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(小学校総額2,869,566円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額1,399,468円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額723,600円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額702,838円 (株)エレベータサービス) 警備：196,200円 ((株)全日警) 他
----------	--

施設番号28

施設名	吉野小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	絹176-3	登記地目	学校用地	総面積	16,379.00 m ²
所有面積	16,379.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和44年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	4,120.00 m ²	建設・取得額	796,890,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	3 階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	☐	AED	☐	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐ 市外一般企業、団体				☐	その他					(児童・教職員等)	
利用の制限													
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日							
開館時間		8:00～15:30											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		消防設備等保守点検（小学校総額2,813,843円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）			名称	教室棟（普通）			名称	体育館1～2			
	床面積	2,440㎡	部屋数	43	床面積	547㎡	部屋数	8	床面積	999㎡	部屋数	6	
	名称	倉庫・物置1～4			名称	更衣室			名称	ポンプ室			
	床面積	48㎡	部屋数	4	床面積	81㎡	部屋数	6	床面積	5㎡	部屋数	1	
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		10 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.17 人		0.027 人		人		人		人		人	0.20 人
	ソフト	0.018 人		0.036 人		人		人		人		人	0.054 人
	合計	0.188 人		0.063 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0.251 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	6,002	0	0	0
		その他	8,949	0	0	1
		小計	14,951	0	0	1
	ソフト事業	334	0	0	0	
	収入合計(A)	15,285	0	0	1	

コスト計算	利用者一人あたり
	425,223 円／人
	市民一人あたり
	1,472 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	15,275 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	2,880	2,804	2,652	2,735
		委託料	1,789	1,348	1,349	1,386
		修繕料	4,662	1,701	1,003	522
		賃借料	1,524	1,270	1,280	715
		その他	27,205	2,897	1,055	1,118
		小計	38,060	10,020	7,339	6,476
	ソフト事業	877	1,932	901	712	
	人件費	1,691	1,512	1,517	891	
	減価償却費	22,305	22,305	22,305	22,305	
支出合計(B)	62,933	35,769	32,062	30,384		
収支(A)-(B)	▲ 47,648	▲ 35,769	▲ 32,062	▲ 30,383		
実収支(A)-(B)-人(減)	▲ 23,652	▲ 11,952	▲ 8,240	▲ 7,187		
その他内訳(R1)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：567,941円、役務費：280,169円、原材料費：467,122円、備品：36,000円、公有財産購入費(空調設備取得費)：25,854,463円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成15年度	校舎大規模改造工事・297,526,500円
		平成23年度	校舎の外装、内装及び設備の全面改修、電気設備工事、機械設備工事、浄化槽改修工事 屋内運動場耐震補強工事・33,075,000円／監理業務委託・2,467,500円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	148	141	138	141	147	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		1	室	多目的室・会議室		2	室
	学習支援教室		4	室	準備室・教材室		9	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室 等		2	室
	理科室		1	室	倉庫 等		7	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室 等		1	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		1	室	プール		1	室
					トイレ		9	室
					学童		1	室
	その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		普通教室目的外利用		290 回	1,736.0 時間	普通学級		6 クラス
		体育館目的外利用		439 回	1,303.5 時間	支援学級		1 クラス
		グラウンド目的外利用		213 回	964.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検 : (小学校総額2,869,566円 指名競争入札)
	自家用電気工作物 : (小学校総額1,399,468円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機 : (小学校総額702,838円 (株)エレベータサービス) 警備 : 196,200円 ((株)全日警) 他

施設番号29

施設名	佐貫小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	鶴岡989-1	登記地目	田	総面積	22,043.18 m ²
所有面積	21,657.18 m ²	借地面積	386.00 m ²	借地料	45,197 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和46年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	4, 219. 00 m ²	建設・取得額	364, 120, 000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ								

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。												
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等												
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)		
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				(児童・教職員等)		
利用の制限														
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日								
開館時間		8:00～15:30												
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：井上清掃社 消防設備：(株)大成防災												
		委託内容・金額・事業者選定方法												
		消防設備等保守点検（小学校総額2,813,843円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）1～2			名称	教室棟（普通）1～2			名称	体育館				
	床面積	1,031㎡	部屋数	17	床面積	2,090㎡	部屋数	33	床面積	927㎡	部屋数	5		
	名称	倉庫・物置1～3			名称	更衣室（プール付属）			名称	旧大気汚染測定局				
	床面積	89㎡	部屋数	3	床面積	69㎡	部屋数	5	床面積	13㎡	部屋数	1		
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				棟 数		10 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計	
	ハード	0.17	人	0.027	人		人		人		人	0.197	人	
	ソフト	0.018	人	0.036	人		人		人		人	0.054	人	
	合計	0.188	人	0.063	人	0	人	0	人	0	人	0	人	0.251

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	5,069	0	0	0
		その他	8,307	0	0	14
		小計	13,376	0	0	14
	ソフト事業	313	0	0	0	
	収入合計(A)	13,689	0	0	14	

コスト計算	利用者一人あたり			
	589,105 円／人			
	市民一人あたり			
	1,047 円／人			
	延床面積 1㎡あたり			
	10,612 円／㎡			

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	1,861	1,661	1,746	1,601
		委託料	2,662	1,496	1,458	1,483
		修繕料	2,598	2,730	2,050	1,414
		賃借料	1,492	1,239	1,235	758
		その他	27,779	1,250	979	1,952
		小計	36,392	8,376	7,468	7,208
		ソフト事業	781	698	791	615
	人件費	1,691	1,512	1,517	955	
	減価償却費	5,908	6,130	6,130	14,001	
	支出合計(B)	44,772	16,716	15,906	22,779	
	収支(A)-(B)	▲ 31,083	▲ 16,716	▲ 15,906	▲ 22,765	
	実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 23,484	▲ 9,074	▲ 8,259	▲ 7,809	

その他内訳(R1)				
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：567,613円、役務費：263,395円、原材料費：22,897円、備品：126,000円、公有財産購入費(空調設備取得費)：26,799,946円				

改修等	実施年度・概要・金額	平成21年度	普通教室棟耐震補強工事・23,520,000円／監理業務委託・1,260,000円
		平成24年度	特別教室棟耐震補強工事・24,889,888円／監理業務委託・1,256,209円、アスベスト除去工事・7,837,673円、キュービクル改修工事・6,300,000円、屋内運動場耐震補強工事・71,222,439円／監理業務委託2,733,791円
		平成25年度	小荷物専用昇降機945,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	76	89	95	94	107	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		1	室	多目的室・会議室		3	室
	学習支援教室		5	室	準備室・教材室		4	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室 等		3	室
	理科室		1	室	倉庫 等		7	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室 等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		1	室	プール		1	室
					トイレ		9	室
					学童		1	室
	その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		普通教室目的外利用		273 回	1,542.0 時間	普通学級		6 クラス
		体育館目的外利用		321 回	1,178.0 時間	支援学級		1 クラス
		グラウンド目的外利用		50 回	148.0 時間			
				回	時間			

6 特記事項

その他特記事項等	単独浄化槽保守点検：（小学校総額1,393,020円 指名競争入札）
	自家用電気工作物：（小学校総額1,399,468円 指名競争入札）
その他特記事項等	貯水槽清掃・設備点検：（小学校総額723,600円 指名競争入札）
	小荷物専用昇降機：（小学校総額702,838円 （株）エレベーターサービス）
その他特記事項等	警備：196,200円 （株）全日警
	他

施設番号30

施設名	湊小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	数馬581-1	登記地目	学校用地	総面積	18,408.66 m ²
所有面積	17,486.00 m ²	借地面積	922.66 m ²	借地料	107,777 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和51年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	5,449.00 m ²	建設・取得額	667,590,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	☐	A E D	☐	
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。												
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等												
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)		
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
		☐ 市外一般企業、団体				☐	その他					(児童・教職員等)		
利用の制限														
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日								
開館時間		8:00～15:30												
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災												
		委託内容・金額・事業者選定方法												
		消防設備等保守点検（小学校総額2,813,843円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）			名称	教室棟（普通）1～2			名称	体育館1～2				
	床面積	2,050㎡	部屋数	28	床面積	2,301㎡	部屋数	34	床面積	980㎡	部屋数	4		
	名称	倉庫・物置			名称	更衣室			名称					
	床面積	37㎡	部屋数	1	床面積	81㎡	部屋数	5	床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				棟 数		7 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計	
	ハード	0.17	人	0.027	人		人		人		人	0.197	人	
	ソフト	0.018	人	0.036	人		人		人		人	0.054	人	
	合計	0.188	人	0.063	人	0	人	0	人	0	人	0	人	0.251

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	10,530	0	0	0
		その他	16,198	0	0	1
		小計	26,728	0	0	1
	ソフト事業	326	0	0	10	
	収入合計(A)	27,054	0	0	11	

コスト計算	利用者一人あたり
	732,799 円／人
	市民一人あたり
	2,297 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	18,021 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	4,515	3,635	2,508	2,333
		委託料	2,351	1,568	1,724	1,556
		修繕料	6,843	2,510	5,263	1,818
		賃借料	1,575	1,344	1,336	875
		その他	52,806	5,457	57,549	1,262
		小計	68,090	14,514	68,380	7,844
	ソフト事業	889	866	960	725	
	人件費	1,691	1,512	1,517	1,051	
	減価償却費	27,525	27,525	27,525	27,624	
支出合計(B)	98,195	44,417	98,382	37,244		
収支(A)-(B)	▲ 71,141	▲ 44,417	▲ 98,382	▲ 37,233		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 41,925	▲ 15,380	▲ 69,340	▲ 8,558		
その他内訳(R1)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：616,132円、役務費：327,615円、工事請負費：812,350円、原材料料費：22,950円、備品：592,080円、公有財産購入費(空調設備取得費)：50,434,839円						

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	134	141	135	151	155	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		6	室
	学習支援教室		9	室	準備室・教材室		10	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室 等		4	室
	理科室		1	室	倉庫 等		3	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室 等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		1	室	プール		1	室
					トイレ		10	室
				学童		0	室	
	その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		体育館目的外利用		302 回	1,444.50 時間	普通学級		6 クラス
		グラウンド目的外利用		115 回	885.25 時間	支援学級		2 クラス
				回	時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(小学校総額2,869,566円 指名競争入札)
	自家用電気工作物：(小学校総額1,399,468円 指名競争入札)
その他特記事項等	貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額723,600円 指名競争入札)
	小荷物専用昇降機：(小学校総額702,838円 (株)エレベータサービス)
その他特記事項等	警備：196,200円(総合警備保障(株))他
	改修等 平成29年度 トイレ改修工事・30,218,400円／合併浄化槽改修工事・3,092,040円
その他特記事項等	平成30年度 排水処理設備制御板交換工事・3,240,000円
	※令和2年4月1日再配置(湊小・天神山小・竹岡小・金谷小が統合)により天羽小学校となる。

施設番号31

施設名	天神山小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	花輪104	登記地目	学校用地	総面積	11,403.10 m ²
所有面積	10,064.10 m ²	借地面積	1,339.00 m ²	借地料	192,816 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和48年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	2,808.00 m ²	建設・取得額	229,190,000	円
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	—	円/年
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	2階建	駐車台数	—	台
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	☐	AED	☐	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等											
主な利用者	☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)		
	☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
	☐	市外一般企業、団体				☐	その他 (児童・教職員等)						
利用の制限													
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日							
開館時間		8:00～15:30											
管理体制	☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：井上清掃社 消防設備：(株)大成防災												
	委託内容・金額・事業者選定方法												
	消防設備等保守点検（小学校総額2,813,843円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）1～3			名称	体育館1～2			名称	更衣室（プール付属）			
	床面積	1,864㎡	部屋数	29	床面積	791㎡	部屋数	6	床面積	123㎡	部屋数	5	
	名称	倉庫・物置1～2			名称				名称				
	床面積	30㎡	部屋数	2	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	8 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.17 人		0.027 人		人		人		人		人	0.197 人
	ソフト	0.018 人		0.036 人		人		人		人		人	0.054 人
	合計	0.188 人		0.063 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0.251 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	1,943	0	0	0
		その他	3,990	0	0	1
		小計	5,933	0	0	1
	ソフト事業	304	0	0	0	
	収入合計(A)	6,237	0	0	1	

コスト計算	利用者一人あたり
	597,333 円／人
	市民一人あたり
	671 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	10,211 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	2,512	2,099	2,339	2,339
		委託料	1,275	869	893	1,005
		修繕料	663	1,871	2,345	1,711
		賃借料	1,616	1,374	1,372	822
	その他	14,002	677	718	842	
	小計	20,068	6,890	7,667	6,719	
	ソフト事業	512	450	547	445	
	人件費	1,691	1,512	1,517	869	
	減価償却費	6,401	6,401	10,285	10,339	
支出合計(B)	28,672	15,253	20,016	18,372		
収支(A)-(B)	▲ 22,435	▲ 15,253	▲ 20,016	▲ 18,371		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 14,343	▲ 7,340	▲ 8,214	▲ 7,163		
その他内訳(R1)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：351,269円、役務費：226,676円、原材料費：14,004円、公有財産購入費(空調設備取得費)：13,409,947円						

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	48	52	49	56	60	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室			室
	特別支援教室		1	室	多目的室・会議室			室
	学習支援教室			室	準備室・教材室		1	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室 等		4	室
	理科室		1	室	倉庫 等		2	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		2	室
	コンピュータ室		1	室	調理場			室
	図工室・技術室・美術室			室	配電室 等			室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		1	室	プール		1	室
					トイレ		5	室
				学童		1	室	
	その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		普通教室目的外利用		273 回	1,628 時間	普通学級		5 クラス
		体育館目的外利用		335 回	605.0 時間	支援学級		1 クラス
		ピロティ目的外利用		48 回	144.0 時間			
		グラウンド目的外利用		142 回	1,090.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	単独浄化槽保守点検：(小学校総額1,393,020円 指名競争入札)		貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額723,600円 指名競争入札)		小荷物専用昇降機：(小学校総額702,838円 (株)エレベーターサービス)		警備：196,200円 (総合警備保障(株))		他	
	※令和2年3月31日再配置により閉校となる。									

施設番号32

施設名	竹岡小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	竹岡757	登記地目	学校用地	総面積	17,105.38 m ²
所有面積	8,879.00 m ²	借地面積	8,226.38 m ²	借地料	1,300,488 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和48年	☐	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	3,679.00 m ²		建設・取得額	239,290,000 円		
所有区分	☐	自己所有	☐	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐	有	☐	無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済			避難所指定	☐	A E D	☐		
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ								

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。													
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)			
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他					(児童・教職員等)		
利用の制限															
開館日数		約200 日/年			休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日								
開館時間		8:00～15:30													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：井上清掃社 消防設備：(株)大成防災													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		消防設備等保守点検（小学校総額2,813,843円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄													
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）				名称	教室棟（普通）				名称	体育館			
	床面積	600㎡		部屋数	10	床面積	2,125㎡		部屋数	27	床面積	848㎡		部屋数	7
	名称	更衣室				名称	倉庫・物置1～2				名称				
	床面積	81㎡		部屋数	4	床面積	25㎡		部屋数	2	床面積	㎡		部屋数	
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	
	名称					名称					棟 数		6 棟		
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.17 人		0.027 人		人		人		人		人		0.197 人	
	ソフト	0.018 人		0.036 人		人		人		人		人		0.054 人	
	合計	0.188 人		0.063 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0.251 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H29	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	2,194	0	0	0
		その他	4,965	0	0	1
		小計	7,159	0	0	1
	ソフト事業	306	0	0	0	
	収入合計(A)	7,465	0	0	1	

コスト計算	利用者一人あたり
	684,471 円／人
	市民一人あたり
	816 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	9,488 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	1,560	1,449	1,393	1,490
		委託料	1,261	980	931	1,015
		修繕料	2,297	619	1,312	714
		賃借料	2,774	2,570	2,570	1,932
		その他	15,781	727	803	742
		小計	23,673	6,345	7,009	5,893
	ソフト事業	414	479	572	473	
	人件費	1,691	1,512	1,517	782	
	減価償却費	9,130	9,130	9,130	10,288	
支出合計(B)	34,908	17,466	18,228	17,436		
収支(A)-(B)	▲ 27,443	▲ 17,466	▲ 18,228	▲ 17,435		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 16,622	▲ 6,824	▲ 7,581	▲ 6,365		
その他内訳(R1)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：430,021円、役務費：198,753円、原材料費：11,016円、公有財産購入費(空調設備取得費)：15,141,527円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度	普通教室棟耐震補強工事・109,200,000円／監理業務委託4,305,000円、屋内運動場耐震補強工事・38,745,000円／監理業務委託2,362,500円
		平成25年度	キュービクル改修工事・10,920,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人	51	53	57	52	58
利用状況	普通教室		6	室	視聴覚室		室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		2 室
	学習支援教室		3	室	準備室・教材室		3 室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1 室
	図書室		1	室	用務員室 等		3 室
	理科室		1	室	倉庫 等		3 室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		2 室
	コンピュータ室		1	室	調理場		室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室 等		室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1 室
	放送室		1	室	プール		1 室
					トイレ		6 室
					学童		室
その他情報(令和元年度)	教室目的外利用		2 回	25.0 時間	普通学級		5 クラス
	体育館目的外利用		360 回	1,801.0 時間	支援学級		2 クラス
	グラウンド目的外利用		49 回	194.0 時間			
	駐車場目的外利用		0 回	0.0 時間			
	プール目的外利用		0 回	0.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	単独浄化槽保守点検：(小学校総額1,393,020円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額1,399,468円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額723,600円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額702,838円 (株)エレベータサービス) 警備：196,200円 (総合警備保障(株)) 他 ※令和2年3月31日再配置により閉校となる。
----------	--

施設番号33

施設名	金谷小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	金谷2254-3	登記地目	学校用地	総面積	9,793.41 m ²
所有面積	9,793.41 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和50年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	2,967.00 m ²	建設・取得額	582,350,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	☐	AED	☐	
バリアフリー化	身障者用トイレ					

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体			☐	その他					(児童・教職員等)	
利用の制限													
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日							
開館時間		8:00～15:30											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		消防設備等保守点検（小学校総額2,813,843円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）			名称	教室棟（普通・特別）			名称	体育館1～2			
	床面積	733㎡	部屋数	15	床面積	1,072㎡	部屋数	13	床面積	1,136㎡	部屋数	6	
	名称	倉庫・物置			名称				名称				
	床面積	26㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		5 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.17	人	0.027	人		人		人		人		0.197 人
	ソフト	0.018	人	0.036	人		人		人		人		0.054 人
	合計	0.188	人	0.063	人	0	人	0	人	0	人	0	人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	8	4	3	0
		国・県支出金	2,290	0	0	0
		その他	3,538	0	0	1
		小計	5,836	4	3	1
	ソフト事業	300	0	0	0	
	収入合計(A)	6,136	4	3	1	

コスト計算	利用者一人あたり			
	1,112,469 円／人			
	市民一人あたり			
	833 円／人			
	延床面積 1㎡あたり			
	11,998 円／㎡			

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	1,476	1,175	1,263	1,401
		委託料	1,022	786	1,482	880
		修繕料	1,598	619	613	517
		賃借料	1,465	1,220	1,207	680
		その他	11,226	1,481	852	2,290
		小計	16,787	5,281	5,417	5,768
	ソフト事業	468	389	474	280	
	人件費	1,691	1,512	1,517	723	
	減価償却費	16,653	16,653	16,653	16,653	
支出合計(B)	35,599	23,835	24,061	23,424		
収支(A)-(B)	▲ 29,463	▲ 23,831	▲ 24,058	▲ 23,423		
実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 11,119	▲ 5,666	▲ 5,888	▲ 6,047		
その他内訳(R1)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：332,120円、役務費：183,634円、原材料費：22,778円、公有財産購入費(空調設備取得費)：10,686,677円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 アスベスト除去工事・4,252,500円
-----	------------	-----------------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	32	35	46	50	48	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室			室
	特別支援教室			室	多目的室・会議室		1	室
	学習支援教室		5	室	準備室・教材室		1	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室			室	用務員室 等		2	室
	理科室		1	室	倉庫 等		1	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		2	室
	コンピュータ室		1	室	調理場			室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室 等			室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		1	室	プール			室
					トイレ		3	室
					学童			室
	その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		教室目的外利用		18 回	390.0 時間	普通学級		3 クラス
		体育館目的外利用		475 回	1,967.5 時間	支援学級		クラス
		グラウンド目的外利用		5 回	37.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(小学校総額2,869,566円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額1,399,468円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額723,600円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額702,838円 (株)エレベータサービス) 警備：196,200円(総合警備保障(株)) 他 ※令和2年3月31日再配置により閉校となる。
----------	--

施設番号34

施設名	環小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	上後328	登記地目	学校用地	総面積	13,116.44 m ²
所有面積	13,116.44 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	2,773.00 m ²	建設・取得額	422,150,000	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	○	AED	○		
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的		心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐ 市外一般企業、団体				☐	その他					(児童・教職員等)	
利用の制限													
開館日数		約200 日/年			休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日						
開館時間		8:00～15:30											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		消防設備等保守点検（小学校総額2,813,843円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	校舎			名称	倉庫・物置			名称	体育館			
	床面積	1,836㎡	部屋数	30	床面積	20㎡	部屋数	1	床面積	917㎡	部屋数	1	
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		3 棟		
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.17 人		0.027 人		人		人		人		人	0.197 人
	ソフト	0.018 人		0.036 人		人		人		人		人	0.054 人
	合計	0.188 人		0.063 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0.251 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0			光熱水費	2,243	2,282	2,282	2,052
		国・県支出金	5,921	0	0	0			委託料	1,459	919	1,738	1,110
		その他	11,296	0	0	1			修繕料	2,487	807	1,198	519
		小計	17,217	0	0	1			賃借料	1,438	1,191	1,199	663
		ソフト事業	315	0	0	0			その他	40,052	1,210	810	2,976
		収入合計(A)	17,532	0	0	1			小計	47,679	6,409	7,227	7,320
コスト計算		利用者一人あたり							ソフト事業	628	664	1,034	497
		723,595 円／人							人件費	1,691	1,512	1,517	954
		市民一人あたり							減価償却費	10,784	10,784	10,784	10,784
		1,422 円／人							支出合計(B)	60,782	19,369	20,562	19,555
		延床面積 1㎡あたり							収支(A)-(B)	▲ 43,250	▲ 19,369	▲ 20,562	▲ 19,554
		21,919 円／㎡							実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 30,775	▲ 7,073	▲ 8,261	▲ 7,816
									その他内訳(R1) 需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：421,245円、役務費：573,034円、原材料費：22,440円、備品：36,000円、公有財産購入費(空調設備取得費)：38,999,382円				

改修等	実施年度・概要・金額
	平成23年度 屋内運動場耐震補強工事・33,967,500円／監理業務委託・2,373,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	84	92	94	95	106	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		1	室
	学習支援教室		0	室	準備室・教材室		3	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室 等		2	室
	理科室		1	室	倉庫 等		2	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		1	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室 等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		1	室	プール		0	室
					トイレ		4	室
					学童		0	室
	その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		体育館目的外利用		220 回	673.0 時間	普通学級		6 クラス
		グラウンド目的外利用		119 回	993.0 時間	支援学級		2 クラス

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(小学校総額2,869,566円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額723,600円 指名競争入札) 警備：196,200円 (総合警備保障(株)) 他
----------	---

施設番号35

施設名	富津中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野1283-1	登記地目	学校用地	総面積	41,700.00 m ²
所有面積	41,700.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成19年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	12, 242. 00 m ²		建設・取得額	2, 759, 120, 000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ								

3 基本データ

設置目的		小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。													
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体				(団体数：)		
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐ 市外一般企業、団体				☒	その他						(生徒・教職員等)		
利用の制限															
開館日数		約200 日/年			休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日								
開館時間		8:00～16:00													
管理体制		☒	直接管理		☒	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		消防設備等保守点検（中学校4校総額2,172,000円 指名競争入札）※その他は特記事項欄													
施設の概要	名称	教室棟（特別）1～2				名称	教室棟（管理・普通）				名称	体育館・武道場			
	床面積	3,288㎡		部屋数	29	床面積	4,010㎡		部屋数	38	床面積	2,734㎡		部屋数	14
	名称	更衣室（プール付属）				名称	電気室				名称	倉庫・部室（ドーム）			
	床面積	120㎡		部屋数	4	床面積	77㎡		部屋数	6	床面積	2,013㎡		部屋数	9
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数	
	名称					名称					棟 数		8 棟		
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.27 人		0.04 人		人		人		人		人		0.31 人	
	ソフト	0.04 人		0.04 人		人		人		人		人		0.08 人	
	合計	0.31 人		0.08 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0.39 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	1	0
		国・県支出金	15,725	0	0	0
		その他	23,449	0	0	3
		小計	39,174	0	1	3
	ソフト事業	250	0	0	586	
	収入合計(A)	39,424	0	1	589	

コスト計算	利用者一人あたり
	274,146 円／人
	市民一人あたり
	3,597 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	12,563 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	7,834	8,090	7,993	8,618
		委託料	2,839	2,320	2,251	2,380
		修繕料	11,881	1,408	2,040	1,258
		賃借料	1,902	1,409	1,421	1,378
		その他	58,849	2,837	3,222	3,531
		小計	83,305	16,064	16,927	17,165
	ソフト事業	2,027	2,671	2,020	4,637	
	人件費	2,732	2,558	2,186	2,767	
	減価償却費	65,732	65,732	65,732	65,732	
支出合計(B)	153,796	87,025	86,865	90,301		
収支(A)-(B)	▲ 114,372	▲ 87,025	▲ 86,864	▲ 89,712		
実収支(A)-(B)-人(減)	▲ 45,908	▲ 18,735	▲ 18,946	▲ 21,213		
その他内訳(R1)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：1,848,966円、役務費：418,639円、原材料費：18,144円、備品：497,397円、公有財産購入費(空調設備取得費)：56,066,139円						

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人	561	555	563	548	571
利用状況			室数				室数
	普通教室		15	室	視聴覚室		0 室
	特別支援教室		3	室	多目的室・会議室		6 室
	学習支援教室		1	室	準備室・教材室		11 室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		2 室
	図書室		1	室	用務員室 等		3 室
	理科室		2	室	倉庫 等		5 室
	家庭科室・調理室		2	室	配膳室		2 室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0 室
	図工室・技術室・美術室		4	室	配電室 等		2 室
	音楽室		2	室	体育館・武道場		2 室
	放送室		1	室	プール		1 室
					トイレ		8 室
				学童		0 室	
その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
	会議室目的外利用		0 回	0.0 時間	普通学級		15 クラス
	体育館目的外利用		395 回	867.5 時間	支援学級		3 クラス
	武道場目的外利用		559 回	1,425.5 時間			
	野球場目的外利用		0 回	0.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(中学校総額2,585,884円 指名競争入札)
	自家用電気工作物：(中学校4校総額787,200円 指名競争入札)
	貯水槽清掃・設備点検：(中学校4校総額280,800円 指名競争入札)
	警備：196,200円 (セコム(株))
	エレベーター保守点検：511,428円 ((株)日立ビルシステム)

施設番号36

施設名	大貫中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	岩瀬619	登記地目	学校用地	総面積	38,178.37 m ²
所有面積	37,172.96 m ²	借地面積	1,005.41 m ²	借地料	90,798 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	7,562.00 m ²	建設・取得額	1,104,790,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	☐	AED	☐	
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的		小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。											
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等											
主な利用者	☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)		
	☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
	☐	市外一般企業、団体				☐	その他					(生徒・教職員等)	
利用の制限													
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日							
開館時間		8:00～16:00											
管理体制	☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災												
	委託内容・金額・事業者選定方法												
	消防設備等保守点検（中学校4校総額2,172,000円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（普通）			名称	教室棟（管理・特別）1～4			名称	ポンプ室			
	床面積	2,988㎡	部屋数	34	床面積	2,478㎡	部屋数	31	床面積	10㎡	部屋数	1	
	名称	配電室・電気室			名称	駐輪場			名称	倉庫・物置1～3			
	床面積	7㎡	部屋数	1	床面積	248㎡	部屋数	0	床面積	97㎡	部屋数	3	
	名称	体育館			名称				名称				
	床面積	1,734㎡	部屋数	8	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		12 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.27 人		0.04 人		人		人		人		人	0.31 人
	ソフト	0.04 人		0.04 人		人		人		人		人	0.08 人
	合計	0.31 人		0.08 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0.39 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	7
		国・県支出金	16,114	0	0	0
		その他	18,118	0	0	31,203
		小計	34,232	0	0	31,210
	ソフト事業	250	0	0	284	
	収入合計(A)	34,482	0	0	31,494	

コスト計算	利用者一人あたり
	545,521 円／人
	市民一人あたり
	2,424 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	13,707 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	3,598	3,810	3,904	4,205
		委託料	6,235	2,215	2,069	2,104
		修繕料	22,431	4,876	1,837	3,021
		賃借料	1,911	1,395	1,456	1,131
		その他	30,660	2,205	2,230	37,058
		小計	64,835	14,501	11,496	47,519
	ソフト事業	1,246	2,427	1,221	1,578	
	人件費	2,727	2,554	2,186	5,660	
	減価償却費	34,841	34,841	34,841	34,344	
支出合計(B)	103,649	54,323	49,744	89,101		
収支(A)-(B)	▲ 69,167	▲ 54,323	▲ 49,744	▲ 57,607		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 31,599	▲ 16,928	▲ 12,717	▲ 17,603		
その他内訳(R1)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：1,091,921円、役務費：348,259円、原材料費：22,848円、備品：324,918円、公有財産購入費(空調設備取得費)：28,872,232円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 自転車置場新築工事・15,088,500円
		平成28年度 大貫中学校普通教室棟・管理棟屋根防水改修工事・33,782,400円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	190	190	201	220	232	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室		1	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		10	室
	学習支援教室		0	室	準備室・教材室		5	室
	校長室・職員室・保健室		6	室	更衣室・部室		5	室
	図書室		1	室	用務員室 等		2	室
	理科室		2	室	倉庫 等		7	室
	家庭科室・調理室		2	室	配膳室		2	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		4	室	配電室 等		1	室
	音楽室		2	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		0	室
					トイレ		6	室
				学童		0	室	
	その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		体育館目的外利用		577 回	1,431.0 時間	普通学級		6 クラス
		グラウンド目的外利用		0 回	0.0 時間	支援学級		2 クラス
		野球場目的外利用		1 回	5.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(中学校総額2,585,884円 指名競争入札)
	自家用電気工作物：(中学校4校総額787,200円 指名競争入札)
その他特記事項等	貯水槽清掃・設備点検：(中学校4校総額280,800円 指名競争入札)
	小荷物専用昇降機：(中学校3校総額246,942円 (株)エレベーターサービス)
その他特記事項等	警備：196,200円 ((株)全日警)
	他
その他特記事項等	※令和2年4月1日再配置(大貫中・佐貫中が統合)により大佐和中学校となる。

施設番号37

施設名	佐貫中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	佐貫26	登記地目	学校用地	総面積	25,924.80 m ²
所有面積	18,872.91 m ²	借地面積	7,051.89 m ²	借地料	913,736 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和51年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	5,518.00 m ²		建設・取得額	622,610,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ								

3 基本データ

設置目的		小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。											
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等											
主な利用者		官公庁利用			主催事業			登録団体			(団体数：)		
		市民			市外住民			市内一般企業、団体					
		市外一般企業、団体				○	その他					(生徒・教職員等)	
利用の制限													
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日							
開館時間		8:00～16:00											
管理体制	○	直接管理		○	一部委託			指定管理			住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災												
	委託内容・金額・事業者選定方法												
	消防設備等保守点検（中学校4校総額2,172,000円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）			名称	教室棟（特別）			名称	体育館1～2			
	床面積	2,908㎡	部屋数	42	床面積	230㎡	部屋数	3	床面積	2,026㎡	部屋数	13	
	名称	倉庫1～4			名称	ポンプ室			名称				
	床面積	344㎡	部屋数	4	床面積	10㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		9 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.27 人		0.04 人		人		人		人		人	0.31 人
	ソフト	0.04 人		0.04 人		人		人		人		人	0.08 人
	合計	0.31 人		0.08 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0.39 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	2
		国・県支出金	1,885	0	0	0
		その他	4,494	0	0	3
		小計	6,379	0	0	5
	ソフト事業	250	0	0	201	
	収入合計(A)	6,629	0	0	206	

コスト計算	利用者一人あたり
	817,532 円／人
	市民一人あたり
	899 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	6,963 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	2,645	2,729	2,657	2,870
		委託料	1,961	1,558	1,397	1,516
		修繕料	1,740	4,443	440	591
		賃借料	2,792	2,349	2,352	1,778
		その他	10,836	1,048	2,402	1,313
		小計	19,974	12,127	9,248	8,068
	ソフト事業	449	781	579	849	
	人件費	2,727	2,554	2,186	1,058	
	減価償却費	15,274	15,274	15,274	16,494	
支出合計(B)	38,424	30,736	27,287	26,469		
収支(A)-(B)	▲ 31,795	▲ 30,736	▲ 27,287	▲ 26,263		
実収支(A)-(B)-人(減)	▲ 13,794	▲ 12,908	▲ 9,827	▲ 8,711		
その他内訳(R1)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：624,483円、役務費：237,190円、公有財産購入費(空調設備取得費)：9,974,254円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度	校舎耐震補強工事・38,829,000円、屋内運動場耐震補強工事・51,345,000円
		平成24年度	技術室棟耐震補強工事・3,465,000円
		平成25年度	技術室棟耐震補強工事・19,110,000円/監理業務委託・1,050,000円
		平成29年度	屋上スペース内給水管改修工事・1,242,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	47	59	71	75	73	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		3	室	視聴覚室			室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		4	室
	学習支援教室			室	準備室・教材室		6	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室 等		4	室
	理科室		1	室	倉庫 等		2	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		1	室
	図工室・技術室・美術室		2	室	配電室 等		1	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		2	室
	放送室		1	室	プール			室
					トイレ		3	室
					学童			室
	その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
		教室目的外利用		0 回	0.0 時間	普通学級		3 クラス
		体育館目的外利用		317 回	951.0 時間	支援学級		2 クラス
		グラウンド目的外利用		0 回	0.0 時間			
		武道場目的外利用		645 回	1,629.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(中学校総額2,585,884円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(中学校4校総額787,200円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(中学校4校総額280,800円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(中学校3校総額246,942円 (株)エレベータサービス) 警備：196,200円 ((株)全日警) 他 ※令和2年3月31日再配置により閉校となる。
----------	--

施設番号38

施設名	天羽中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	岩坂109	登記地目	山林	総面積	32,395.66 m ²
所有面積	27,275.00 m ²	借地面積	5,120.66 m ²	借地料	1,049,734 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	令和2年	○	建設 取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	6,073.00 m ²		建設・取得額	1,449,747,200 円		
所有区分	○	自己 所有		借用	借用元	—		円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	2階建		駐車台数	— 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	○		AED	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ								

3 基本データ

設置目的		小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。											
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 ；)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他					(生徒・教職員等)
利用の制限													
開館日数		約200 日/年		休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日							
開館時間		8:00～16:00											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		消防設備等保守点検：169,900円 ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	普通教室棟			名称	体育館・武道場			名称	技術室棟			
	床面積	3,240㎡	部屋数	47	床面積	2,503㎡	部屋数	16	床面積	330㎡	部屋数	4	
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		4 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	1.54	人	0.54	人	人	人	人	人	人	2.08	人	
	ソフト	0.04	人	0.04	人	人	人	人	人	人	0.08	人	
	合計	1.580	人	0.58	人	0	人	0	人	0	人	2.160	人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	内訳	R1	H30	H29	H28
	利用料等		0	0	1		光熱水費	1,901	2,160	2,984	3,143
	国・県支出金	385,292	0	0	0		委託料	32,923	34,959	8,998	7,488
	その他	684,946	0	0	3		修繕料	442	2,046	1,835	688
	小計	1,070,238	0	0	4		賃借料	2,887	2,557	2,448	1,897
	ソフト事業	250	0	0	242		その他	1,086,949	239,777	4,541	1,640
	収入合計(A)	1,070,488	0	0	246		小計	1,125,102	281,499	20,806	14,856
						ソフト事業	1,051	1,056	1,000	1,310	
						人件費	14,351	12,033	15,359	1,916	
						減価償却費	9,978	9,978	18,231	18,404	
						支出合計(B)	1,150,482	304,566	55,396	36,486	
						収支(A)-(B)	▲ 79,994	▲ 304,566	▲ 55,396	▲ 36,240	
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 55,665	▲ 282,555	▲ 21,806	▲ 15,920	
						その他内訳(R1)					
						需用費(光熱水費及び修繕料を除く) : 889,452円、役務費 : 565,856円、工事請負費 : 1,070,843,980円、原材料費 : 519,516円、備品 : 12,725,318円、補償補填及び賠償金1,404,581円					

コスト計算	利用者一人あたり
	8,101,986 円／人
	市民一人あたり
	26,909 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	189,442 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成21年度 校舎耐震補強工事・107,005,500円 平成21年度・普通教室棟内部改修工事・4,725,000円 平成22年度 屋内運動場耐震補強工事・90,896,400円 平成24年度・技術室棟耐震設計業務委託・4,305,000円 平成25年度 技術室棟耐震補強工事・49,959,000円／監理業務委託・1,837,500円 平成27年度 武道場天井等改修工事・36,180,000円／設計業務委託・2,376,000円、監理業務委託・1,134,000円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	142	151	168	169	187	
利用状況			室数				室数	
	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		3	室	多目的室・会議室		6	室
	学習支援教室		2	室	準備室・教材室		7	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室 等		2	室
	理科室		1	室	倉庫 等		3	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		2	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		3	室	配電室 等		3	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		2	室
	放送室		1	室	プール		0	室
					トイレ		5	室
				学童		0	室	
その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数	
	教室目的外利用		0 回	0.0 時間	普通学級		6 クラス	
	体育館目的外利用		0 回	0.0 時間	支援学級		2 クラス	
	武道場目的外利用		0 回	0.0 時間				
	グラウンド目的外利用		75 回	675.0 時間				

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検 : (中学校総額2,585,884円 指名競争入札) 自家用電気工作物 : 305,664円
	改修等 平成29年度～令和2年度(公立学校施設整備費負担金) 校舎改築に伴う地質調査業務委託・3,132,000円／移転業務委託3,201,768円 校舎改築工事設計業務委託・18,144,000円／校舎解体工事・212,220,000円 校舎改築工事・787,752,000円／電気設備工事・116,100,000円／機械設備工事・167,400,000円 工事監理業務委託・34,495,200円／備品等購入・12,689,318円／校舎移転業務委託・3,849,670円 外構工事・56,980,000円(一部繰越明許) ※令和2年4月1日再配置(天羽中・天羽東中が統合)天羽中学校となる。

施設番号39

施設名	天羽東中学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則



1 土地データ

所在地	上後395	登記地目	田	総面積	23,465.51 m ²
所有面積	14,604.21 m ²	借地面積	8,861.30 m ²	借地料	1,130,559 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和53年		建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	4,190.00 m ²		建設・取得額	568,080,000 円		
所有区分		自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無		有		無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済			避難所指定		A E D			
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ								

3 基本データ

設置目的		小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。														
実施事業		教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等														
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)				
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体							
		☐	市外一般企業、団体			☐	その他					(生徒・教職員等)				
利用の制限																
開館日数		約200 日/年			休館日		土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間		8:00～16:00														
管理体制		☐	直接管理			☐	一部委託			☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災														
		委託内容・金額・事業者選定方法														
		消防設備等保守点検（中学校総額4校2,172,000円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄														
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）				名称	教室棟（特別）			名称	体育館					
	床面積	2,482㎡	部屋数	45	床面積	365㎡	部屋数	3	床面積	1,187㎡	部屋数	6				
	名称	更衣室1～2				名称	倉庫1～3			名称						
	床面積	86㎡	部屋数	2	床面積	70㎡	部屋数	3	床面積	㎡	部屋数					
	名称					名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数					
	名称					名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数					
	名称					名称				棟 数		8 棟				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数									
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員			臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.27 人			0.04 人		人		人		人		人		0.31 人	
	ソフト	0.04 人			0.04 人		人		人		人		人		0.08 人	
	合計	0.31 人			0.08 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0.39 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	4,625	0	0	0
		その他	4,935	0	0	3
		小計	9,560	0	0	3
	ソフト事業	250	0	0	197	
	収入合計(A)	9,810	0	0	200	

コスト計算	利用者一人あたり
	844,660 円／人
	市民一人あたり
	929 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	9,475 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	1,859	1,922	1,932	2,160
		委託料	2,228	2,186	1,184	1,358
		修繕料	5,696	516	1,612	1,552
		賃借料	3,030	2,588	2,573	1,929
	その他	8,720	1,029	1,918	4,501	
	小計	21,533	8,241	9,219	11,500	
	ソフト事業	368	911	570	812	
	人件費	2,727	2,554	2,186	1,445	
	減価償却費	15,071	15,071	15,071	15,358	
支出合計(B)	39,699	26,777	27,046	29,115		
収支(A)-(B)	▲ 29,889	▲ 26,777	▲ 27,046	▲ 28,915		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 12,091	▲ 9,152	▲ 9,789	▲ 12,112		
その他内訳(R1)						
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：653,384円、役務費：244,031円、原材料費：45,572円、公有財産購入費(空調設備取得費)：7,776,609円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成22年度 教室棟耐震補強工事・48,562,500円 平成24年度 屋内運動場耐震補強工事・93,555,000円／監理業務委託・3,360,000円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人	47	49	51	58	58
利用状況			室数				室数
	普通教室		3	室	視聴覚室		室
	特別支援教室			室	多目的室・会議室		7 室
	学習支援教室		2	室	準備室・教材室		7 室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		2 室
	図書室		1	室	用務員室 等		3 室
	理科室		1	室	倉庫 等		4 室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3 室
	コンピュータ室		1	室	調理場		室
	図工室・技術室・美術室		2	室	配電室 等		室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1 室
	放送室		1	室	プール		1 室
					トイレ		3 室
					学童		室
その他 情報 (令和元年度)			利用回数	総利用時間			クラス数
	体育館目的外利用		184 回	670.0 時間	普通学級		3 クラス
	グラウンド目的外利用		94 回	381.0 時間	支援学級		0 クラス
	テニスコート目的外利用		52 回	208.0 時間			
	プール目的外利用		回	時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(中学校総額2,585,884円 指名競争入札) 単独浄化槽浄化槽保守点検：(中学校総額77,390円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(中学校4校総額787,200円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(中学校4校総額280,800円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機保守点検：(中学校3校総額246,942円 (株)エレベータサービス) 警備：196,200円 (総合警備保障(株)) 他 ※令和2年3月31日再配置により閉校となる。
----------	---

施設番号40

施設名	大貫共同調理場	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	その他教育施設	
所管部門	教育部学校教育課	
根拠条例等	富津市学校給食調理場の設置等に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩瀬587	登記地目	学校用地	総面積	2,380.00 m ²
所有面積	2,380.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和60年	○	建設 取得
構 造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	603.00 m ²	建設・取得額	190,000,000 円		
所有区分	○	自己 所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	—			避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		富津市立小中学校に就学する児童・生徒に、安定的に給食を提供するための施設として設置													
実施事業		学校給食調理等													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)			
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				()			
利用の制限		—													
開館日数		203 日/年		休館日		土日祝祭日、夏季・冬季・春季休業									
開館時間		午前8時00分から午後4時45分まで													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：日本ビル防災（株）他													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		浄化槽等維持管理業務（740,930円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄													
施設の概要	名称	調理場			名称	配電室・電気室			名称						
	床面積	585㎡	部屋数	3	床面積	18㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟数		2 棟				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.31	人	0.11	人		人		人		人		人	0.42	人
	ソフト	1.09	人	0.69	人	19	人		人		人		人	20.78	人
	合計	1.40	人	0.8	人	19	人	0	人	0	人	0	人	21.20	人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		86,727	94,290	97,875	100,582
	収入合計(A)		86,727	94,290	97,875	100,582

コスト計算	利用者一人あたり	
	97,335 円／人	
	市民一人あたり	
	3,850 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	272,959 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	8,561	8,783	8,808	8,605
		委託料	44,620	48,114	50,556	43,343
		修繕料	1,814	1,435	1,949	2,340
		賃借料	0	0	0	0
		その他	688	1,267	649	723
		小計	55,683	59,599	61,962	55,011
	ソフト事業		88,713	94,660	119,027	102,397
	人件費		13,446	12,531	12,521	12,589
	減価償却費		6,752	6,752	6,752	6,819
	支出合計(B)		164,594	173,542	200,262	176,816
	収支(A)-(B)		▲ 77,867	▲ 79,252	▲ 102,387	▲ 76,234
	実収支(A)-((B)-人-減)		▲ 57,669	▲ 59,969	▲ 83,114	▲ 56,826

その他内訳(R1)			
通信運搬費	67,774円	手数料	610,745円
保険料	9,086円		

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 廃水処理施設改修工事 2,856,000円
		平成27年度 コンテナプール等増築工事 3,943,080円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人	1,691	1,664	1,716	1,772	1,630
その他 部屋情報	調理供給可能数		2,000	食			
	現在調理数		1,690	食			
	その他						

※調理供給可能数は、「富津市学校給食施設整備の指針」による。

6 特記事項

その他 特記事項等	学校給食施設整備費補助金 30,142,000円 学校給食設備整備費補助金 2,361,000円
	委託内容・金額・事業者選定方法 自家用電気工作物保安業務 (117,540円 随意契約) 消防用設備保守点検業務 (72,240円 随意契約) 回転釜清掃点検業務 (66,000円 随意契約) 調理機器等保守点検業務 (55,367円 随意契約) 他

施設番号41

施設名	天羽共同調理場	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	その他教育施設	
所管部門	教育部学校教育課	
根拠条例等	富津市学校給食調理場の設置等に関する条例	

1 土地データ

所在地	数馬572-2	登記地目	学校用地	総面積	2,107.00 m ²
所有面積	2,107.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和53年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	555.00 m ²	建設・取得額	112,700,000	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	—	避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		富津市立小中学校に就学する児童・生徒に、安定的に給食を提供するための施設として設置											
実施事業		学校給食調理等											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：			）	
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（				）	
利用の制限		—											
開館日数		204 日/年			休館日		土日祝祭日、夏季・冬季・春季休業						
開館時間		午前8時00分から午後4時45分まで											
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：日本ビル防災（株）他											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		浄化槽等維持管理業務（765,450円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	給食室			名称	食堂・調理室			名称				
	床面積	540㎡	部屋数	4	床面積	15㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟数		2棟		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.27	人	0.1	人		人		人		人		0.37人
	ソフト	0.95	人	0.6	人	9	人		人		人		10.55人
	合計	1.22	人	0.7	人	9	人	0	人	0	人	0人	10.92人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	2	2	2	2
		小計	2	2	2	2
	ソフト事業	22,410	32,495	34,382	35,438	
	収入合計(A)	22,412	32,497	34,384	35,440	

コスト計算	利用者一人あたり
	148,714 円／人
	市民一人あたり
	1,677 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	129,153 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	3,219	3,514	5,441	5,054
		委託料	31,829	28,652	28,670	32,731
		修繕料	1,190	1,270	2,418	2,623
		賃借料	0	0	0	0
	その他	669	759	3,706	4,231	
	小計	36,907	34,195	40,235	44,639	
	ソフト事業	23,049	32,494	39,756	39,400	
	人件費	11,724	11,005	10,915	11,016	
	減価償却費	0	0	5,374	5,326	
支出合計(B)	71,680	77,694	96,280	100,381		
収支(A)-(B)	▲ 49,268	▲ 45,197	▲ 61,896	▲ 64,941		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 37,544	▲ 34,192	▲ 45,607	▲ 48,599		
その他内訳(R1)						
手数料 584,204円 保険料 6,218円						
通信運搬費 79,050円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度	屋根防水改修工事	7,927,500円
		平成26年度	屋外ダクト等改修工事	3,079,080円
		平成28年度	合併浄化槽設置工事	3,510,000円
		平成29年度	鋼製地下タンク改修工事	3,024,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人	482	575	604	631	672
その他 部屋情報	調理供給可能数		2,000	食			
	現在調理数		480	食			
	その他						

※調理供給可能数は、「富津市学校給食施設整備の指針」による。

6 特記事項

その他 特記事項等	学校給食施設整備費補助金 18,473,000円 学校給食設備整備費補助金 2,441,000円
	委託内容・金額・事業者選定方法 自家用電気工作物保安業務 (117,540円 随意契約) 消防用設備保守点検業務 (72,240円 随意契約) 蒸気ボイラー保守点検業務 (423,800円 随意契約) 蒸気ボイラー煤煙測定業務 (63,800円 随意契約) 他

施設番号42

施設名	飯野保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	下飯野332-6	登記地目	田	総面積	4,764.00 m ²
所有面積	4,764.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	885.00 m ²	建設・取得額	161,470,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	☐	A E D	☐	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。												
実施事業		市立保育所運営事業												
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：			）		
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（				）		
利用の制限		一般利用不可												
開館日数		294 日/年		休館日		日曜日、祝日、年末年始								
開館時間		午前 7 時 3 0 分から午後 6 時 3 0 分												
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者：												
		委託内容・金額・事業者選定方法												
施設の概要	名称	園舎			名称	倉庫			名称					
	床面積	853㎡	部屋数	11	床面積	32㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				棟 数	2 棟				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計	
	ハード	0.08	人	0.09	人		人		人		人	0.17	人	
	ソフト	9.4	人	13.03	人		人		人		人	22.43	人	
	合計	9.48	人	13.12	人	0	人	0	人	0	人	0	人	22.6

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	100	88	78	87
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	7,700
		小計	100	88	78	7,787
	ソフト事業	18,864	20,736	15,631	24,710	
	収入合計(A)	18,964	20,824	15,709	32,497	

コスト計算	利用者一人あたり
	1,508,609 円／人
	市民一人あたり
	3,246 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	156,827 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	1,944	1,813	1,669	1,671
		委託料	417	421	475	305
		修繕料	524	0	0	9,720
		賃借料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	
	小計	2,885	2,234	2,144	11,696	
	ソフト事業	9,314	7,672	8,849	7,514	
	人件費	121,726	103,494	106,087	95,176	
	減価償却費	4,867	4,867	4,867	4,867	
	支出合計(B)	138,792	118,267	121,947	119,253	
収支(A)-(B)	▲ 119,828	▲ 97,443	▲ 106,238	▲ 86,756		
実収支(A)-((B)-人-減)	6,765	10,918	4,716	13,287		
その他内訳(R1)						

コスト計算	利用者一人あたり
	1,508,609 円／人
	市民一人あたり
	3,246 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	156,827 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成21年度	屋根防水改修	13,146,000円	
		平成24年度	遊戯室床改修	2,625,000円	
		平成27年度	保育室・廊下床改修	5,940,000円	受水槽改修 5,788,800円
		平成28年度	アルミ建具改修	9,720,000円	
		令和元年度	(台風被害) 飯野保育所破風修繕 (東面下部)	189,750 円	
		令和元年度	(台風被害) 飯野保育所破風修繕 (東面)	203,500 円	
		令和元年度	(台風被害) 給食室前室 (天井・床) 修繕	81,400 円	
		令和元年度	(台風被害) 給食室前室天井漏水補修	49,500 円	

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度		平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人/月	92	81		71	67	65	
利用状況			利用室数	全室数					
	保育室		4	室	4				室
	乳児室及びほふく室		1	室	1				室
	遊戯室		1	室	1				室
	事務室		1	室	1				室
	調理室		1	室	1				室
	保育士休憩室		1	室	1				室
	用務員室		1	室	1				室
	資料室		1	室	1				室
定員		100			人				

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【120⇒100】
	※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上

施設番号43

施設名	吉野保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	絹656-2	登記地目	宅地	総面積	3,959.00 m ²
所有面積	3,913.00 m ²	借地面積	46.00 m ²	借地料	3,508 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	465.90 m ²	建設・取得額	108,450,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	1階建	駐車台数	9 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	☐	A E D	☐	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。													
実施事業		市立保育所運営事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）						
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）							
利用の制限		一般利用不可													
開館日数		294　日/年		休館日		日曜日、祝日、年末年始									
開館時間		午前7時30分から午後6時30分													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	園舎			名称	倉庫			名称						
	床面積	450.9㎡	部屋数	9	床面積	15㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟　　数	2　　棟					
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数									
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0.08　人		0.09　人		人		人		人		人		0.17　人	
	ソフト	6.39　人		8.17　人		人		人		人		人		14.56　人	
	合計	6.47　人		8.26　人		0　人		0　人		0　人		0　人		14.73　人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	60	62	57	54
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	60	62	57	54
	ソフト事業	7,666	13,128	12,100	16,440	
	収入合計(A)	7,726	13,190	12,157	16,494	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	934	939	825	798
		委託料	411	416	468	320
		修繕料	2,035	0	0	0
		賃借料	4	4	4	4
	その他	0	0	0	0	
	小計	3,384	1,359	1,297	1,122	
	ソフト事業	4,247	5,058	4,876	4,837	
	人件費	80,482	71,927	70,158	58,729	
	減価償却費	3,388	3,388	3,388	3,388	

コスト計算	利用者一人あたり
	2,691,206 円／人
	市民一人あたり
	2,140 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	196,396 円／㎡

支出合計(B)	91,501	81,732	79,719	68,076
収支(A)-(B)	▲ 83,775	▲ 68,542	▲ 66,529	▲ 51,582
実収支(A)-((B)-人-減)	95	6,773	7,017	10,535
その他内訳(R1)				

改修等	実施年度・概要・金額	平成27年度 受水槽改修 6,048,000円 令和元年度（台風被害） 吉野保育所屋根棟破損修繕 156,200 円 令和元年度（台風被害） 軒天張替補修 1,177,000 円 令和元年度（台風被害） ホール天井ボード補修 372,900 円 令和元年度（台風被害） 外壁ガラリ補修 328,900 円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度		平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人/月	34	44		43	38	34	
利用状況			利用室数	全室数					
	保育室		3	室	3				室
	乳児室及びほふく室		1	室	1				室
	遊戯室		1	室	1				室
	事務室		1	室	1				室
	調理室		1	室	1				室
	保育士休憩室		1	室	1				室
	資料室		1	室	1				室
定員		50		人					

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【60⇒50】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上
----------	---

施設番号44

施設名	佐貫保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	佐貫143-2	登記地目	宅地	総面積	2,229.73 m ²
所有面積	2,096.00 m ²	借地面積	133.73 m ²	借地料	136,104 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和56年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	549.20 m ²		建設・取得額	81,300,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。													
実施事業		市立保育所運営事業													
主な利用者			官公庁利用			主催事業			登録団体（団体数：				）		
		○	市民			市外住民			市内一般企業、団体						
			市外一般企業、団体					その他（				）			
利用の制限		一般利用不可													
開館日数		294 日/年			休館日		日曜日、祝日、年末年始								
開館時間		午前7時30分から午後6時30分													
管理体制		○	直接管理			一部委託			指定管理			住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	園舎				名称	石油貯蔵庫				名称	倉庫			
	床面積	531.5㎡	部屋数	9	床面積	3.8㎡	部屋数	1	床面積	7.45㎡	部屋数	1			
	名称	倉庫				名称					名称				
	床面積	6.45㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					棟 数		4 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0.08	人	0.08	人		人		人		人		人	0.16	人
	ソフト	5.4	人	4.61	人		人		人		人		人	10.01	人
	合計	5.48	人	4.69	人	0	人	0	人	0	人	0	人	10.17	人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	36	30	36	30
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	36	30	36	30
	ソフト事業		6,376	7,150	7,803	5,788
	収入合計(A)		6,412	7,180	7,839	5,818

コスト計算	利用者一人あたり
	3,304,900 円／人
	市民一人あたり
	1,546 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	120,353 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	899	825	883	791
		委託料	301	326	365	319
		修繕料	0	1,296	0	0
		賃借料	136	136	136	136
	その他	0	0	0	0	
	小計		1,336	2,583	1,384	1,246
	ソフト事業		2,747	2,718	3,530	2,617
	人件費		59,600	56,725	54,981	51,774
	減価償却費		2,415	2,415	2,415	2,415
支出合計(B)		66,098	64,441	62,310	58,052	
収支(A)-(B)		▲ 59,686	▲ 57,261	▲ 54,471	▲ 52,234	
実収支(A)-((B)-人-減)		2,329	1,879	2,925	1,955	
その他内訳(R1)						

コスト計算	利用者一人あたり	
	3,304,900 円／人	
	市民一人あたり	
	1,546 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	120,353 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度 園舎増築	24,675,000円
		平成21年度 屋根防水改修	1,491,000円
		平成30年度 ブロック塀改修	1,296,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人/月	20	18	19	17	11
利用状況			利用室数		全室数		
	保育室		3	室	3	室	
	乳児室及びほふく室		1	室	1	室	
	遊戯室		1	室	1	室	
	事務室		1	室	1	室	
	調理室		1	室	1	室	
	保育士休憩室		1	室	1	室	
	資料室		1	室	1	室	
定員		40		人			

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【50⇒40】
	※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上

施設番号45

施設名	中央保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	数馬579	登記地目	学校用地	総面積	2,425.00 m ²
所有面積	2,425.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和55年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	1,177.00 m ²	建設・取得額	178,500,000 円	
所有区分	☒ 自己所有 ☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☒ 有 ☐ 無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済	避難所指定	☒	A E D	☒	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。													
実施事業		市立保育所運営事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：			）			
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（					）		
利用の制限		一般利用不可													
開館日数		294 日/年		休館日		日曜日、祝日、年末年始									
開館時間		午前 7 時 3 0 分から午後 7 時 0 0 分													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	園舎			名称				名称						
	床面積	1,177㎡	部屋数	13	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数	1 棟					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0.08 人		0.09 人		人		人		人		人		0.17 人	
	ソフト	7.41 人		5.85 人		人		人		人		人		13.26 人	
	合計	7.49 人		5.94 人		0 人		0 人		0 人		0 人		13.43 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	6,176	10,723	13,895	17,536	
	収入合計(A)	6,176	10,723	13,895	17,536	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	1,261	1,238	1,361	1,374
		委託料	478	458	523	600
		修繕料	5	0	0	10,610
		賃借料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	
	小計	1,744	1,696	1,884	12,584	
	ソフト事業	4,224	5,110	6,636	6,882	
	人件費	83,080	75,225	74,116	80,164	
	減価償却費	5,459	5,459	5,459	5,459	

コスト計算	利用者一人あたり
	3,150,233 円／人
	市民一人あたり
	2,210 円／人
	延床面積 1㎡あたり
80,295 円／㎡	

支出合計(B)	94,507	87,490	88,095	105,089
収支(A)-(B)	▲ 88,331	▲ 76,767	▲ 74,200	▲ 87,553
実収支(A)-((B)-人-減)	208	3,917	5,375	▲ 1,930
その他内訳(R1)				

改修等	実施年度・概要・金額	平成19年度 耐震診断委託	1,575,000円	平成28年度 受水槽改修	9,612,000円
		平成21年度 屋根防水改修	2,194,500円	平成28年度 エアコン設備工事	997,920円
		平成23年度 アスベスト除去設計	1,942,500円		
		平成24年度 アスベスト除去工事	7,558,950円		

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人/月	30	32	39	45	51
利用状況	利用室数		全室数				
	保育室	6	室				
	乳児室及びほふく室	1	室				
	遊戯室	1	室				
	事務室	1	室				
	調理室	1	室				
	保育士休憩室	1	室				
	用務員室	1	室				
	資料室	1	室				
定員		80		人			

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【90⇒80】
	※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上

施設番号46

施設名	竹岡保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	竹岡403-1	登記地目	宅地	総面積	2,993.00 m ²
所有面積	2,993.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和59年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	519.60 m ²	建設・取得額	111,100,000	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	10	台
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	○	AED	○		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。													
実施事業		市立保育所運営事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）						
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）							
利用の制限		一般利用不可													
開館日数		294　日/年		休館日		日曜日、祝日、年末年始									
開館時間		午前 7 時 3 0 分から午後 6 時 3 0 分													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	園舎			名称	倉庫			名称						
	床面積	509㎡	部屋数	10	床面積	10.6㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟　　数	2　棟					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0.08　人		0.08　人		人		人		人		人		0.16　人	
	ソフト	4.4　人		3.86　人		人		人		人		人		8.26　人	
	合計	4.48　人		3.94　人		0　人		0　人		0　人		0　人		8.42　人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	40	26	37	31
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	40	26	37	31
	ソフト事業		4,077	3,576	6,632	5,624
	収入合計(A)		4,117	3,602	6,669	5,655

コスト計算	利用者一人あたり	
	3,337,588 円／人	
	市民一人あたり	
	1,327 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	109,197 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	939	886	900	785
		委託料	290	304	352	287
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	1,229	1,190	1,252	1,072
	ソフト事業		2,596	2,738	3,313	2,775
	人件費		49,565	46,202	45,180	43,168
	減価償却費		3,349	3,349	3,349	3,349
支出合計(B)		56,739	53,479	53,094	50,364	
収支(A)-(B)		▲ 52,622	▲ 49,877	▲ 46,425	▲ 44,709	
実収支(A)-((B)-人-減)		292	▲ 326	2,104	1,808	
その他内訳(R1)						

コスト計算	利用者一人あたり	
	3,337,588 円／人	
	市民一人あたり	
	1,327 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	109,197 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成16年度 屋根防水改修 4,798,500円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人/月	17	17	19	14	17
利用状況			利用室数		全室数		
	保育室		3	室	3	室	
	乳児室及びほふく室		1	室	1	室	
	遊戯室		1	室	1	室	
	事務室		1	室	1	室	
	調理室		1	室	1	室	
	保育士休憩室		1	室	1	室	
	用務員室		1	室	1	室	
	資料室		1	室	1	室	
定員		40		人			

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【60⇒40】
	※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上

施設番号47

施設名	金谷保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	金谷2221-1	登記地目	雑種地	総面積	2,089.00 m ²
所有面積	2,089.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和50年	○	建設
									取得
構 造	木造			総延床面積	390.65 m ²	建設・取得額	31,500,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	2 台	
耐震改修	耐震診断済			避難所指定	—	A E D	○		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。												
実施事業		市立保育所運営事業												
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：）					
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（）						
利用の制限		一般利用不可												
開館日数		294 日/年		休館日		日曜日、祝日、年末年始								
開館時間		午前7時30分から午後6時30分												
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者：												
		委託内容・金額・事業者選定方法												
施設の概要	名称	園舎			名称	倉庫			名称					
	床面積	379㎡	部屋数	7	床面積	11.65㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				棟数	2棟				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計	
	ハード	0.07	人	0.08	人		人		人		人	0.15	人	
	ソフト	4.39	人	3.79	人		人		人		人	8.18	人	
	合計	4.46	人	3.87	人	0	人	0	人	0	人	0	人	8.33

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R1	H30	H29	H28
	ハード				
	利用料等	38	38	38	37
	国・県支出金	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	小計	38	38	38	37
	ソフト事業	3,633	4,679	4,954	5,087
収入合計(A)		3,671	4,717	4,992	5,124

コスト計算	利用者一人あたり				
	3,672,200 円／人				
	市民一人あたり				
	1,288 円／人				
	延床面積 1㎡あたり				
	141,003 円／㎡				

支出	内訳	R1	H30	H29	H28
	ハード				
	光熱水費	807	759	729	724
	委託料	270	411	458	409
	修繕料	1,515	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	小計	2,592	1,170	1,187	1,133
	ソフト事業	3,212	2,951	2,729	2,298
	人件費	49,279	43,770	42,905	43,168
減価償却費	0	0	0	0	
支出合計(B)		55,083	47,891	46,821	46,599
収支(A)-(B)		▲ 51,412	▲ 43,174	▲ 41,829	▲ 41,475
実収支(A)-(B)-人-減		▲ 2,133	596	1,076	1,693
その他内訳(R1)					

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度 耐震診断委託	1,680,000円
		令和元年度 (台風被害)	台風21号被害廊下壁修理 145,000円
		令和元年度 (台風被害)	台風19号被害道路側鼻隠し・軒樋修理 166,984円
		令和元年度 (台風被害)	台風15号被害廊下壁修理 27,500円
		令和元年度 (台風被害)	台風21号被害廊下天井修理 22,620円
		令和元年度 (台風被害)	台風15号被害廊下修理 (職員室脇出入口) 21,580 円
		令和元年度 (台風被害)	台風15号被害屋根修理 699,680 円
		令和元年度 (台風被害)	台風15号被害庇屋根修理 181,373 円
		令和元年度 (台風被害)	台風15号被害天井修理 108,480 円
		令和元年度 (台風被害)	台風15号被害網戸修繕 20,559 円
		令和元年度 (台風被害)	台風19号被害軒樋修理 60,940 円
		令和元年度 (台風被害)	台風19号被害軒天修理 6,980 円
		令和元年度 (台風被害)	台風19号被害排煙窓修理 8,311 円
		令和元年度 (台風被害)	台風15号被害外壁修理 32,322 円
		令和元年度 (台風被害)	保育室及び、廊下突き当たりガラス2枚修理 12,328 円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人/月	15	18	13	12	17
利用状況	保育室	利用室数	3	室	3	室	
	乳児室及びほふく室		1	室	1	室	
	遊戯室		1	室	1	室	
	事務室		1	室	1	室	
	調理室		1	室	1	室	
				室		室	
				室		室	
定員			40	人			

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【60⇒40】
	※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上

施設番号48

施設名	峰上保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	上後305	登記地目	田	総面積	4,305.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	4,305.00 m ²	借地料	1,235,532 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和61年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	541.00 m ²		建設・取得額	106,440,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。												
実施事業		市立保育所運営事業												
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）					
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）						
利用の制限		一般利用不可												
開館日数		294　日/年			休館日		日曜日、祝日、年末年始							
開館時間		午前 7 時 3 0 分から午後 6 時 3 0 分												
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者：												
		委託内容・金額・事業者選定方法												
施設の概要	名称	園舎			名称	倉庫			名称	時計塔				
	床面積	518㎡	部屋数	10	床面積	19㎡	部屋数	1	床面積	4㎡	部屋数	1		
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称				名称				棟　　数		3　棟			
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計	
	ハード	0.08	人	0.09	人	人	人	人	人	人	人	0.17	人	
	ソフト	5.41	人	5.83	人	人	人	人	人	人	人	11.24	人	
	合計	5.49	人	5.92	人	0	人	0	人	0	人	0	人	11.41

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	56	54	53	54
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	56	54	53	54
	ソフト事業	5,782	8,525	8,867	11,524	
	収入合計(A)	5,838	8,579	8,920	11,578	
コスト計算	利用者一人あたり					
	2,701,464 円／人					
	市民一人あたり					
	1,769 円／人					
	延床面積 1㎡あたり					
	139,817 円／㎡					

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	1,074	1,131	1,047	1,151
		委託料	375	379	436	377
		修繕料	0	0	540	8,532
		賃借料	1,236	1,236	1,236	1,236
	その他	0	0	0	0	
	小計	2,685	2,746	3,259	11,296	
	ソフト事業	3,896	6,071	5,040	4,787	
	人件費	65,517	56,749	55,631	57,197	
	減価償却費	3,543	3,543	3,543	3,232	
支出合計(B)	75,641	69,109	67,473	76,512		
収支(A)-(B)	▲ 69,803	▲ 60,530	▲ 58,553	▲ 64,934		
実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 743	▲ 238	621	▲ 4,505		
その他内訳(R1)						

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 屋根・天井改修	5,670,000円
		平成25年度 屋根改修	5,880,000円
		平成28年度 床改修	8,532,000円
		平成29年度 受水槽改修	540,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人/月	28	34	34	39	33
利用状況			利用室数	全室数			
	保育室		3	3			
	乳児室及びほふく室		1	1			
	遊戯室		1	1			
	事務室		1	1			
	調理室		1	1			
	保育士休憩室		1	1			
	資料室		2	2			
定員		60		人			

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【70⇒60】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上
----------	---

施設番号49

施設名	地域交流支援センター「カナリエ」（旧天羽老人憩の家）
財産区分	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部子育て支援課
根拠条例等	富津市地域交流支援センターの設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	岩坂487-5	登記地目	山林	総面積	2,332.89 m ²
所有面積	2,332.89 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	432.81 m ²	建設・取得額	88,346,000	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	15	台
耐震改修	—		避難所指定	○	AED	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア						

3 基本データ

設置目的		乳幼児の健やかな育成及び子育て中の親子や多世代間の交流を図り、地域の活性化を図る。													
実施事業		—													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：）						
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（）							
利用の制限		①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき													
開館日数		日/年		休館日											
開館時間															
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	地域交流支援センター				名称				名称					
	床面積	385.29㎡	部屋数	12	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称	病後児保育室				名称				名称					
	床面積	47.52㎡	部屋数	2	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称				名称					
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称				棟数		1棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	0.55人		人		人		人		人		人		0.55人	
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0人	
	合計	0.55人		0人		0人		0人		0人		0人		0.55人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	4,145	0	0	0
		その他	45,241	1	1	1
		小計	49,386	1	1	1
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	49,386	1	1	1	

コスト計算	利用者一人あたり			
	－円／人			
	市民一人あたり			
	1,697円／人			
	延床面積1㎡あたり			
	167,662円／㎡			

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28			
		光熱水費	461	0	0	0			
		委託料	4,912	1,972	1,963	1,947			
		修繕料	1,709	0	15	52			
		賃借料	89	0	0	0			
	その他	61,966	78	78	50				
	小計	69,137	2,050	2,056	2,049				
	ソフト事業	0	0	0	0				
	人件費	1,485	724	653	482				
	減価償却費	1,944	1,944	1,944	0				
支出合計(B)	72,566	4,718	4,653	2,531					
収支(A)-(B)						▲23,180	▲4,717	▲4,652	▲2,530
実収支(A)-((B)-人-減)						▲19,751	▲2,049	▲2,055	▲2,048
その他内訳(R1)						地域交流支援センター設置工事 49,390,000円、地域交流支援センター外構工事 8,758,200円、備品購入 3,065,983円ほか			

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度 改修工事（スロープ、浴室、障害者用トイレ新設、給水施設改修、手すり設置等） 52,153,500円 平成24年度 大広間床改修工事 955,500円 平成25年度 排水管敷設工事 15,843,450円 令和元年度 地域交流支援センター設置工事 49,390,000円、外構（アスファルト舗装、排水）工事 8,758,200円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		人	0		1,431		978		1,627		1,654	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	会議室					平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称	大広間					平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称	訓練室					平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報	浴室			1	室						室
事務室				1	室						室	
					室							

6 特記事項

その他特記事項等	利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成26年度 200,200円 平成27年度 200,200円 平成28年度 162,700円 平成29年度 97,800円 平成30年度 139,300円 ※平成31年3月31日廃止。→子育て支援課に所管換え（地域交流支援センター「カナリエ」） 令和元年度 令和2年4月の開設に向け、地域交流支援センター設置工事等を実施
----------	---

施設番号50

施設名	青堀ふれあいシニア館	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	大堀一丁目25-1	登記地目	宅地	総面積	1,237.97 m ²
所有面積	1,237.97 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成14年	○	建設取得
構 造	木造			総延床面積	136.06 m ²	建設・取得額	34,335,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	15 台	
耐震改修	—			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ								

3 基本データ

設置目的		地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。											
実施事業		—											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				(	
利用の制限		①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき											
開館日数		293 日/年		休館日		毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29～1/3)							
開館時間		午前9時～午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 青堀ふれあいシニア館管理運営委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日							
		シニア館の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 725,000円・公募によらない選定方法											
施設の概要	名称	青堀ふれあいシニア館				名称				名称			
	床面積	136.06㎡	部屋数	7	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				棟 数	1 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.05 人		人		人		3 人		人		人	3.05 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.05 人		0 人		0 人		3 人		0 人		0 人	3.05 人

4 コストデータ 単位（千円）

収 入	内訳	R1	H30	H29	H28	支 出	内訳	R1	H30	H29	H28
	利用料等	0	0	0	0		光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	725	657	592	604
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	60
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	75	69	69	41
コスト計算	収入合計（A）	0	0	0	0	支 出	小計	800	726	661	705
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	407	643	653	482
							減価償却費	1,579	1,579	1,579	170
							支出合計（B）	2,786	2,948	2,893	1,357
							収支（A）-（B）	▲ 2,786	▲ 2,948	▲ 2,893	▲ 1,357
コスト計算	利用者一人あたり					支 出	実収支（A）-（B）-（人-減）	▲ 800	▲ 726	▲ 661	▲ 705
	4,121 円／人						その他内訳（R1）				
	市民一人あたり						AED借上料…57,024円、休館補償金…5,600円				
	65 円／人						建物総合損害共済保険料…12,329円				
	延床面積 1 m ² あたり										
	20,476 円／m ²										

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
		人	676		676		849		1,157		735		
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	青堀ふれあいシニア館						平日	6.1	土日祝	2.9	%
		午前	1.2	%	午後		2.7	%	夜間	5.0	全体	8.9	%
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後			%	夜間		全体		%
	その他部屋情報	事務室			1	室						室	
		調理室			1	室						室	
		会議室			1	室							

6 特記事項

その他特記事項等	国庫補助（介護予防拠点整備事業補助金）36,078,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 16,900円 平成28年度 70,000円 平成29年度 50,100円 平成30年度 8,400円 令和元年度 4,900円
----------	--

施設番号51

施設名	大貫ふれあいシニア館	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田346-1	登記地目	宅地	総面積	937.58 m ²
所有面積	937.58 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成14年	○	建設取得
構 造	木造	総延床面積	251.74 m ²	建設・取得額	68,250,000	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	7	台
耐震改修	—	避難所指定	○	AED	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・点字ブロック						

3 基本データ

設置目的		地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。											
実施事業		—											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				(	
利用の制限		①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき											
開館日数		293 日/年			休館日		毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29～1/3)						
開館時間		午前9時～午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 大貫ふれあいシニア館管理運営委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法					指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日						
		シニア館の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 1,146,000円・公募によらない選定方法											
施設の概要	名称	大貫ふれあいシニア館				名称				名称			
	床面積	251.74㎡	部屋数	10	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称				棟 数	1 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.05 人		人		人		13 人		人		人	13.05 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.05 人		0 人		0 人		13 人		0 人		0 人	13.05 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	2	2	2
		小計	0	2	2	2
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	2	2	2	

コスト計算	利用者一人あたり	
	925 円／人	
	市民一人あたり	
	115 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	19,512 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	1,146	1,071	1,009	1,177
		修繕料	67	43	143	7
		賃借料	0	0	0	0
	その他	152	97	97	70	
	小計	1,365	1,211	1,249	1,254	
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	407	724	653	482	
	減価償却費	3,140	3,140	3,140	363	
支出合計(B)	4,912	5,075	5,042	2,099		
収支(A)-(B)	▲ 4,912	▲ 5,073	▲ 5,040	▲ 2,097		
実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 1,365	▲ 1,209	▲ 1,247	▲ 1,252		
その他内訳(R1) 休館補償金…53,900円 AED借上料…57,024円、NHK放送受信料…14,545円 建物総合損害共済保険料…26,419円						

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
		人	5,312		5,615		5,605		5,024		5,135		
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	ホール						平日	44.3	土日祝	16.7	%
		午前	33.7	%	午後	26.1	%	夜間	1.2	全体	61.0	%	
		名称	和室						平日	22.3	土日祝	2.9	%
		午前	12.9	%	午後	8.8	%	夜間	3.5	全体	25.2	%	
		名称	実習室						平日	0.0	土日祝	1.2	%
		午前	0.6	%	午後	0.3	%	夜間	0.3	全体	1.2	%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報	管理人室		1		室					室		
						室					室		
						室							

6 特記事項

その他 特記事項等	国庫補助（介護予防拠点整備事業補助金）74,171,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 600,000円 平成28年度 505,700円 平成29年度 562,600円 平成30年度 582,000円 令和元年度 531,000円
--------------	--

施設番号52

施設名	関豊ふれあいシニア館	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	豊岡1355-1	登記地目	田	総面積	3,500.26 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	3,500.26 m ²	借地料	740,588 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成14年	○	建設取得
構 造	木造			総延床面積	298.12 m ²	建設・取得額	97,125,000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	8 台	
耐震改修	—			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・点字ブロック								

3 基本データ

設置目的		地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。											
実施事業		—											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)	
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他 ()					
利用の制限		①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき											
開館日数		293 日/年		休館日		毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29～1/3)							
開館時間		午前9時～午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 関豊ふれあいシニア館管理運営委員会											
		委託内容・金額・事業者選定方法					指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日						
		シニア館の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 1,156,000円・公募によらない選定方法											
施設の概要	名称	関豊ふれあいシニア館			名称				名称				
	床面積	298.12㎡	部屋数	9	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.05 人		人		人		5 人		人		人	5.05 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.05 人		0 人		0 人		5 人		0 人		0 人	5.05 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	48	50	53	58
		小計	48	50	53	58
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	48	50	53	58	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	1,156	994	951	986
		修繕料	120	170	1	0
		賃借料	741	752	754	756
		その他	112	106	105	78
		小計	2,129	2,022	1,811	1,820
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	407	643	653	642	
	減価償却費	4,468	4,468	4,468	483	
支出合計(B)	7,004	7,133	6,932	2,945		
収支(A)-(B)	▲ 6,956	▲ 7,083	▲ 6,879	▲ 2,887		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 2,081	▲ 1,972	▲ 1,758	▲ 1,762		
その他内訳(R1) 休館補償金…4,900円 AED借上料…57,024円、NHK放送受信料…14,545円 建物総合損害共済保険料…35,226円						

コスト計算	利用者一人あたり
	4,391 円／人
	市民一人あたり
	164 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	23,494 円／㎡

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度			
		人	1,595		948		814		848		713			
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	関豊ふれあいシニア館						平日	13.2	土日祝	3.8	%	
		午前	6.2		%	午後	7.7		%	夜間	3.0	全体	17.0	%
		名称							平日		土日祝		%	
		午前			%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%	
		午前			%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%	
		午前			%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%	
		午前			%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%	
		午前			%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%	
		午前			%	午後			%	夜間		全体		%
		名称							平日		土日祝		%	
	午前			%	午後			%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報	会議室			1	室	大ホール				1	室		
		研修室			1	室	事務室				1	室		
		ふれあい実習室			1	室								

6 特記事項

その他特記事項等	国庫補助（介護予防拠点整備事業補助金）105,010,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 62,200円 平成28年度 56,000円 平成29年度 47,600円 平成30年度 61,400円 令和元年度 42,100円 土地借上げ面積3,500.26㎡で、借地料740,588円、内駐在所265.56㎡を転貸分47,905円
----------	---

施設番号53

施設名	富津老人憩の家	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市老人憩の家の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	富津679-85	登記地目	山林	総面積	1,814.00 m ²
所有面積	1,814.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和53年	○	建設取得	
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	385.84 m ²	建設・取得額	49,800,000	円		
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	—	円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	25	台	
耐震改修	耐震診断済	避難所指定	○	AED	○			
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・点字ブロック							

3 基本データ

設置目的		高齢者に対して教養の向上、レクリエーション等の場を提供し、健康増進を図る。											
実施事業		—											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：				
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（					
利用の制限		①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき											
開館日数		293 日/年		休館日		毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始（12/29～1/3）							
開館時間		午前9時～午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 富津市老人クラブ連合会富津支部											
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和4年3月31日							
		老人憩の家の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 1,936,000円・公募によらない選定方法											
施設の概要	名称	富津老人憩の家				名称					名称		
	床面積	385.84㎡	部屋数	11	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					棟 数	1 棟	
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人		人		人		4 人		人		人	4.1 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.1 人		0 人		0 人		4 人		0 人		0 人	4.1 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	2	2	2
		小計	0	2	2	2
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		0	2	2	2

コスト計算	利用者一人あたり			
	954 円／人			
	市民一人あたり			
	93 円／人			
	延床面積 1㎡あたり			
	10,357 円／㎡			

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	1,936	1,909	1,932	1,972
		修繕料	37	144	96	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	113	77	77	49
		小計	2,086	2,130	2,105	2,021
		ソフト事業		0	0	0
	人件費		814	724	653	482
	減価償却費		1,096	1,096	1,096	655
	支出合計(B)		3,996	3,950	3,854	3,158
	収支(A)-(B)		▲ 3,996	▲ 3,948	▲ 3,852	▲ 3,156
実収支(A)-(B)-人-減		▲ 2,086	▲ 2,128	▲ 2,103	▲ 2,019	
その他内訳(R1) 休館補償金…35,600円						
AED借上料…57,024円、NHK放送受信料…14,545円						
建物総合損害共済保険料…5,644円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度 改修工事（浴室、障害者用トイレ新設、トイレの水洗化、スロープ、手すり設置等） 50,400,000円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度					
		人	4,188	4,989	4,289	3,506	2,828					
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	大広間				平日	34.6	土日祝	11.2	%	
		午前	17.3	%	午後	27.2	%	夜間	1.4	全体	45.8	%
		名称	憩の間				平日	14.0	土日祝	1.2	%	
		午前	8.8	%	午後	6.4	%	夜間	0.0	全体	15.2	%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報	訓練室		1	室						室	
		浴室		1	室						室	
		事務室		1	室							

6 特記事項

その他特記事項等	利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 270,700円 平成28年度 348,700円 平成29年度 449,100円 平成30年度 519,300円 令和元年度 419,100円
----------	--

施設番号54

施設名	大佐和老人憩の家	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市老人憩の家の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田277-1	登記地目	宅地	総面積	1,527.27 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	1,527.27 m ²	借地料	726,000 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	○	建設取得	
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	436.67 m ²	建設・取得額	81,100,000	円		
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	—	円/年	
補助金有無	○ 有	無	階数	1階建	駐車台数	8	台	
耐震改修	—	避難所指定	○	AED	○			
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア							

3 基本データ

設置目的		高齢者に対して教養の向上、レクリエーション等の場を提供し、健康増進を図る。											
実施事業		—											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：				
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（					
利用の制限		①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき											
開館日数		293 日/年		休館日		毎週月曜日、国民の祝日（但し月曜日が祝日の場合その翌日）、年末年始（12/29～1/3）							
開館時間		午前9時～午後9時											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☒	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 富津市老人クラブ連合会大佐和支部											
		委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和2年3月31日							
		老人憩の家の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 2,036,000円・公募によらない選定方法											
施設の概要	名称	大佐和老人憩の家			名称				名称				
	床面積	436.67㎡	部屋数	13	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		1 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人		人		人		3 人		人		人	3.1 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.1 人		0 人		0 人		3 人		0 人		0 人	3.1 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり			
	3,435 円／人			
	市民一人あたり			
	128 円／人			
	延床面積 1㎡あたり			
	12,501 円／㎡			

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	2,036	1,951	1,856	1,882
		修繕料	0	0	39	86
		賃借料	726	810	894	978
	その他	99	78	78	50	
	小計	2,861	2,839	2,867	2,996	
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	814	724	653	642	
	減価償却費	1,784	1,784	1,784	0	
支出合計(B)	5,459	5,347	5,304	3,638		
収支(A)-(B)	▲ 5,459	▲ 5,347	▲ 5,304	▲ 3,638		
実収支(A)-(B)-人-減	▲ 2,861	▲ 2,839	▲ 2,867	▲ 2,996		
その他内訳(R1) 休館補償金…20,300円						
AED借上料…57,024円、NHK放送受信料…14,545円						
建物総合損害共済保険料…6,703円						

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度 改修工事（スロープ、障害者用トイレ新設、浴室、手すり設置等） 55,650,000円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		人	1,589		1,946		2,587		2,650		2,077	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	会議室					平日	15.8	土日祝	1.1	%
		午前	11.7	%	午後	5.2	%	夜間	0.0	全体	16.8	%
		名称	多目的室					平日	2.6	土日祝	3.5	%
		午前	4.6	%	午後	1.5	%	夜間	0.0	全体	6.1	%
		名称	大広間					平日	19.6	土日祝	5.9	%
		午前	15.9	%	午後	9.6	%	夜間	0.0	全体	25.5	%
		名称	和室					平日	2.4	土日祝	0.3	%
		午前	1.8	%	午後	0.9	%	夜間	0.0	全体	2.7	%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報	訓練室			1	室	娯楽室				1	室
		浴室			1	室						室
		事務室			1	室						

6 特記事項

その他特記事項等	利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成27年度 207,200円 平成28年度 227,500円 平成29年度 219,200円 平成30年度 166,900円 令和元年度 136,000円 ※令和元年度末で廃止
----------	--

施設番号55

施設名	富津市役所本庁舎	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	庁舎等	
所管部門	総務部資産経営課	
根拠条例等	富津市庁舎管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野2443	登記地目	宅地	総面積	40,254.17 m ²
所有面積	40,254.17 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成4年	○	建設 取得
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造			総延床面積	15,627.50 m ²	建設・取得額	6,110,810,000 円		
所有区分	○	自己 所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無		有	○	無	階数	5階建(地下1)	駐車台数	239 台	
耐震改修	新耐震対応			避難所指定	○	A E D	○		
バリアフリー化	車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア ・階段手すり・点字ブロック								

3 基本データ

設置目的		行政事務を実施する施設として設置													
実施事業		各種行政事務													
主な利用者		☐	官公庁利用			主催事業			登録団体	(団体数：)					
		☐	市民			市外住民			市内一般企業、団体						
			市外一般企業、団体						その他	()					
利用の制限		市民ロビー及び一部通路での物品販売以外は、原則利用出来ない。													
開館日数		245 日/年		休館日		土日祝日（一部窓口業務は日曜日も実施）・年末年始（12/29～1/3）									
開館時間		午前8時30分から午後5時15分まで													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託			指定管理			住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：（総合管理・・・三幸(株) 清掃業務・・・(株)佐生）													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		総合管理（28,776,000円 指名競争入札）清掃業務（6,609,600円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄													
施設の概要	名称	庁舎				名称	現業棟				名称	車庫棟			
	床面積	14,489.27	部屋数		床面積	417.09	部屋数		床面積	428.51	部屋数				
	名称	レストラン棟				名称	浄化槽機械室				名称				
	床面積	254.95	部屋数		床面積	37.68	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称					名称					名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称					名称					名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称					名称					棟 数		5 棟		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	1.5 人		0.5 人		人		人		人		人		2 人	
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0 人	
	合計	1.5 人		0.5 人		0 人		0 人		0 人		0 人		2 人	

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	2,973	2,788	2,682	2,921
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	2,973	2,788	2,682	2,921
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	2,973	2,788	2,682	2,921	

コスト計算	利用者一人あたり	6,145 円／人
	市民一人あたり	6,145 円／人
	延床面積 1㎡あたり	16,811 円／㎡
	開館1日あたり	1,072,318 円／日

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	29,505	28,602	27,730	27,580
		委託料	46,073	41,433	41,408	37,236
		修繕料	13,038	7,866	10,222	7,416
		賃借料	8,651	10,303	9,870	7,012
	その他	21,602	56,094	45,505	9,362	
	小計	118,869	144,298	134,735	88,606	
ソフト事業	0	0	0	0		
人件費	13,492	11,407	12,236	12,845		
減価償却費	130,357	130,357	130,357	130,357		
支出合計(B)	262,718	286,062	277,328	231,808		
収支(A)-(B)	▲ 259,745	▲ 283,274	▲ 274,646	▲ 228,887		
実収支(A)-(B)-人-減	▲ 115,896	▲ 141,510	▲ 132,053	▲ 85,685		
その他内訳(R1)						
消耗品費 645,273円						
通信運搬費 5,018,836円 他						

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度実施分
		非常用発電設備用エンジン点検修繕 5,778,300円
		庁舎加圧給水ポンプ修繕 2,310,000円
		吸収冷温水機パラジウムセル交換修繕 1,369,500円
		庁舎OAダンパー交換修繕 1,004,400円
		電話回線増設・移設修繕 532,950円
改修等	実施年度・概要・金額	自動ドア部品交換修繕 356,400円
		消防用設備修繕 316,800円
		庁舎アブローチ床タイル段差修繕 297,000円
		機械室逆止弁交換修繕 216,700円
		その他修繕9件 1,370,245円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		件	42,755		44,187		42,540		42,317		44,069	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	市民ロビー					平日	80	土日祝	53	%
		午前		%	午後		%	夜間		全体	71	%
		名称	展示販売（時間12:00～13:00）					平日	98	土日祝	0	%
		午前		%	午後		%	夜間		全体	66	%
		名称	大会議室					平日	93	土日祝	88	%
		午前		%	午後		%	夜間		全体	91	%
		名称	駐車場					平日	－	土日祝	－	%
		午前		%	午後		%	夜間		全体	－	%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他 部屋情報					室					室	
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他 特記事項等	庁舎消防等設備点検業務委託・・・1,843,790円 (株)佐生)
	浄化槽保守点検業務・・・882,900円 (日本ビル防災(株))
その他 特記事項等	警備業務・・・681,468円 (総合警備保障(株)千葉支社)

施設番号56

施設名	富津連絡所
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	庁舎等
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	富津市役所連絡所設置規則



1 土地データ

所在地	青木1573-1	登記地目	宅地	総面積	357.58 m ²
所有面積	357.58 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成11年	○	建設取得
構 造	木造			総延床面積	46.37 m ²	建設・取得額	10,330,000	円	
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無		有	○	無	階数	1階建	駐車台数	4	台
耐震改修	—			避難所指定	—	A E D	○		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		市民の利便性に資するため											
実施事業		戸籍法・住民基本台帳法に基づく証明、印鑑登録証明書、税務証明等の交付											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体		(団体数：)		
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体					その他 ()					
利用の制限		行政財産の使用を許可している以外は一般利用不可											
開館日数		244 日/年		休館日		土日祝日・年末年始 (12/29～1/3)							
開館時間		午前 8 時 3 0 分～午後 5 時 1 5 分											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託			指定管理			住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 警備業務：セコム㈱、端末セットアップ：㈱アイ・エス・ケイ、通信設備保守：㈱大崎コンピュータエンジニアリング											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		(警備業務 355,248円 随意契約)											
施設の概要	名称	富津連絡所				名称					名称		
	床面積	46.37㎡	部屋数	3	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					名称		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称					名称					棟 数		1 棟
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.2 人		人		人		人		人		人	0.2 人
	ソフト	1.0 人		1 人		人		人		人		人	2.0 人
	合計	1.2 人		1 人		0 人		0 人		0 人		0 人	2.2 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	9	6
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	9	6
	ソフト事業		1,492	1,702	1,942	2,054
	収入合計(A)		1,492	1,702	1,951	2,060
コスト計算	利用者一人あたり					
	2,228 円／人					
	市民一人あたり					
	315 円／人					
	延床面積 1㎡あたり					
	290,770 円／㎡					

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	148	153	143	122
		委託料	355	378	376	378
		修繕料	0	5	0	0
		賃借料	142	142	141	117
		その他	75	76	75	73
		小計	720	754	735	690
		ソフト事業		0	0	0
	人件費		12,329	12,049	11,980	12,525
	減価償却費		434	434	434	434
	支出合計(B)		13,483	13,237	13,149	13,649
	収支(A)-(B)		▲ 11,991	▲ 11,535	▲ 11,198	▲ 11,589

実収支(A)-(B)-人-減)		772	948	1,216	1,370
その他内訳(R1)					
通信運搬費 71,579円 保険料 3,438円					

施設番号57

施設名	天羽行政センター関豊連絡所
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	庁舎等
所管部門	市民部天羽行政センター
根拠条例等	富津市役所連絡所設置規則



1 土地データ

所在地	豊岡1487-1	登記地目	原野	総面積	389.00 m ²
所有面積	389.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和55年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	木造	総延床面積	134.00 m ²	建設・取得額	10,682,000 円	
所有区分	☒ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1 階建	駐車台数	4 台	
耐震改修	—	避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		市民の利便性に資するため											
実施事業		戸籍法・住民基本台帳法に基づく証明、印鑑登録証明書、税務証明等の交付											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)	
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				()	
利用の制限		行政財産の使用を許可している以外は一般利用不可											
開館日数		101 日/年		休館日		毎週水曜日及び金曜日を除く							
開館時間		祝日、年末年始を除く毎週水曜日及び金曜日の午後 1 時 3 0 分～午後 4 時まで											
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者 :											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	連絡所			名称				名称				
	床面積	134㎡	部屋数	8	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		1 棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事業) にかかる 人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.2 人		人		人		人		人		人	0.20 人
	ソフト	人		0.15 人		人		人		人		人	0.15 人
	合計	0.2 人		0.15 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0.35 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	内訳	R1	H30	H29	H28
	利用料等	126	120	116	129		光熱水費	116	121	117	110
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	48	30	30	30
	その他	0	0	0	0		修繕料	132	0	0	0
	小計	126	120	116	129		賃借料	1	1	1	1
	ソフト事業	3	5	2	3		その他	57	60	59	54
コスト計算	収入合計(A)	129	125	118	132	支出	小計	354	212	207	195
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	2,012	1,968	1,960	2,039
							減価償却費	0	0	0	0
							支出合計(B)	2,366	2,180	2,167	2,234
							収支(A)-(B)	▲ 2,237	▲ 2,055	▲ 2,049	▲ 2,102
コスト計算	利用者一人あたり					支出	実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 225	▲ 87	▲ 89	▲ 63
	60,667 円/人						その他内訳(R1)				
	市民一人あたり						通信運搬費	44千円	浄化槽点検	5千円	
	55 円/人						建物保険料	8千円			
	延床面積 1㎡あたり										
	17,657 円/㎡										

改修等	実施年度・概要・金額	平成20・21年度 屋根全面塗装（直営） 令和元年度 トイレタンク修理・引き戸車交換（33,080円） 台風15号災害による破損修理 外灯交換及び雨樋修繕・ひさし設置（99,198円）
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		件	39		65		66		81		56	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報						室					室
							室					室
							室					

6 特記事項

その他特記事項等	5 利用状況 利用者数：戸籍・住民票・印鑑登録証明書・税務証明書・国保・福祉等の申請受付等の申請件数 部屋別稼働率：基礎の数値を定めることが困難なため、算出不可 行政財産使用許可：簡易郵便局 事務室 7.45㎡ 客溜まり 4.96㎡ 書庫 6.62㎡
----------	---

施設番号58

施設名	富津市消防防災センター	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	消防本部消防総務課	
根拠条例等	消防組織法	

1 土地データ

所在地	下飯野2509-1	登記地目	山林	総面積	17,587.38 m ²
所有面積	17,587.38 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	平成25年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造			総延床面積	3,409.82 m ²	建設・取得額	863,241,869 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無		有	○	無	階数	2階建	駐車台数	69 台	
耐震改修	新耐震対応			避難所指定	—	A E D	○		
バリアフリー化	車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロック								

3 基本データ

設置目的		消防業務を実施する施設として設置															
実施事業		各種消防業務															
主な利用者		☐ 官公庁利用		☐		主催事業		☐		登録団体（団体数：							
		☐ 市民		☐		市外住民		☐		市内一般企業、団体							
		☐ 市外一般企業、団体				☐		その他（									
利用の制限		消防に関する業務以外の利用不可															
開館日数		365 日/年				休館日											
開館時間		全日															
管理体制		☐	直接管理			☐	一部委託			☐	指定管理			☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者： 合併浄化槽保守点検(有)すみれ園、昇降機保守点検(株)日立ビルシステム 他															
		委託内容・金額・事業者選定方法															
		合併浄化槽保守点検（有）すみれ園（1,427,920円 指名競争入札） 昇降機保守点検(株)日立ビルシステム(516,660円 随意契約) その他は、特記事項欄															
施設の概要	名称	庁舎棟				名称	車庫棟				名称	備蓄倉庫棟					
	床面積	1,926.92㎡	部屋数	39	床面積	937.44㎡	部屋数	11	床面積	394.8㎡	部屋数	7					
	名称	エネルギー棟				名称					名称						
	床面積	150.66㎡	部屋数	6	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
	名称					名称					名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
	名称					名称					名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
	名称					名称					棟 数		4 棟				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数										
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事業） にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計			
	ハード	0.4 人		0.9 人		人		人		人		人		1.3 人			
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0 人			
	合計	0.4 人		0.9 人		0 人		0 人		0 人		0 人		1.3 人			

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H29	H30	H28
		利用料等	622	544	553	545
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	622	544	553	545
	ソフト事業	642	1,086	663	937	
	収入合計(A)	1,264	1,630	1,216	1,482	

コスト計算	利用者一人あたり
	30,163 円／人
	市民一人あたり
	846 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	10,606 円／㎡

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	4,936	5,565	5,168	4,480
		委託料	3,267	4,148	3,114	3,138
		修繕料	544	1,649	378	54
		賃借料	0	0	0	0
		その他	65	64	64	64
		小計	8,812	11,426	8,724	7,736
	ソフト事業	0	0	0	0	
	人件費	5,560	3,616	3,671	3,613	
	減価償却費	21,793	21,793	21,793	19,747	
支出合計(B)	36,165	36,835	34,188	31,096		
収支(A)-(B)	▲ 34,901	▲ 35,205	▲ 32,972	▲ 29,614		
実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 7,548	▲ 9,796	▲ 7,508	▲ 6,254		
その他内訳(R1)						
・ 浄化槽検査手数料 16,000円						
・ 共済保険料 49,111円						

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度 ・ 庁舎空調機修繕（245,300円）
-----	------------	------------------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		人	1,199		1,009		1,306		1,163		1,541	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報	仮眠室			24	室	トレーニング室				1	室
		食堂			1	室	倉庫他				7	室
		事務室			2	室						

6 特記事項

その他特記事項等	・ 電話交換機保守点検・・・117,720円（（株）大崎コンピュータ・随意契約） ・ 電気工作物保守点検・・・273,372円（榎本電気（株）・随意契約） ・ 空調設備保守点検・・・340,080円（榎本電気（株）・随意契約） ・ 床清掃業務・・・221,562円（（株）アルポビルメンテナンス・随意契約） ・ 受水槽清掃業務・・・47,300円（日本ビル防災（株）・随意契約） ・ 合併浄化槽汚泥汲み取り104,320円（（有）すみれ園・単価契約 単価8,640円） ・ 消防用設備等保守点検・185,100円（（株）大成防災・随意契約） ※利用者数については、庁舎見学、救急講習等で会議室の利用者数
----------	--

施設番号59

施設名	消防署天羽分署	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	消防本部消防総務課	
根拠条例等	消防組織法	

1 土地データ

所在地	湊292-2	登記地目	宅地	総面積	1,789.07 m ²
所有面積	1,789.07 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和58年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	324.00 m ²	建設・取得額	55,300,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	☒ 有 ☐ 無	階数	2階建	駐車台数	13 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	○	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		消防業務を実施する施設として設置											
実施事業		各種消防業務											
主な利用者		☐	官公庁利用	☐	主催事業	☐	登録団体	(団体数 :				)	
		☐	市民	☐	市外住民	☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他 (					)
利用の制限													
開館日数		365 日/年		休館日									
開館時間													
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： (有) すみれ園 日本ビル防災 (株)											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		・電話交換機保守点検・・・117,720円((株)大崎コンピュータ・随意契約) ・浄化槽清掃管理業務・・・102,664円((有)すみれ園・随意契約) ※その他、特記事項欄											
施設の概要	名称	庁舎			名称				名称				
	床面積	324.00㎡	部屋数	4	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.1 人		人		人		人		人		人	0.1 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.1 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0.1 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	内訳	R1	H30	H29	H28
	利用料等	132	132	195	196		光熱水費	1,379	1,355	1,347	1,262
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	245	270	270	275
	その他	0	0	0	0		修繕料	5,522	397	78	335
	小計	132	132	195	196		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	10	10	10	10
コスト計算	収入合計(A)	132	132	195	196	支出	小計	7,156	2,032	1,705	1,882
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	814	801	816	803
							減価償却費	1,559	1,559	1,559	1,559
							支出合計(B)	9,529	4,392	4,080	4,244
							収支(A)-(B)	▲ 9,397	▲ 4,260	▲ 3,885	▲ 4,048
コスト計算	利用者一人あたり					支出	実収支(A)-(B)-人-減	▲ 7,024	▲ 1,900	▲ 1,510	▲ 1,686
	円/人						その他内訳(R1)				
	市民一人あたり						・浄化槽検査手数料	8,000円			
	223 円/人						・共済保険料	2,451円			
	延床面積 1㎡あたり										
	29,410 円/㎡										

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度
		・トイレ改修工事（5,456,000円）

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
	その他部屋情報	事務室			1	室	受付				1	室	
		食堂			1	室						室	
		仮眠室			1	室							

6 特記事項

その他特記事項等	・受水槽清掃業務・・・46,440円（日本ビル防災（株）・随意契約） ・消防用設備等保守点検・10,900円（（株）大成防災・随意契約）
----------	---

施設番号60

施設名	消防団詰所・機庫	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	消防本部消防総務課	
根拠条例等	消防組織法	

1 土地データ

所在地	一覧に記載	登記地目	—	総面積	11,133.90 m ²
所有面積	7,503.24 m ²	借地面積	3,334.86 m ²	借地料	208,083 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	—		建設取得
構 造	木造			総延床面積	1,770.92 m ²	建設・取得額	286,685,678 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	○	有		無	階数	—	駐車台数	—	台
耐震改修	—			避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		消防詰所として設置													
実施事業		消防団業務													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐		主催事業		☐			登録団体	(団体数 :		)
			市民				市外住民					市内一般企業、団体			
							市外一般企業、団体						その他 (		
利用の制限		消防団活動以外、利用不可													
開館日数		日/年		休館日											
開館時間															
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託			指定管理			住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者： (有)すみれ園 井上清掃社													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		浄化槽清掃管理委託（7施設）65,560円													
施設の概要	名称				名称				名称						
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数				
	名称				名称				棟 数		24 棟				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数								
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0.14 人		人		人		人		人		人		0.14 人	
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0 人	
	合計	0.14 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0.14 人	

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	内訳	R1	H30	H29	H28
	利用料等	9	9	9	9		光熱水費	1,004	1,160	1,165	1,093
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	66	62	62	52
	その他	0	0	0	0		修繕料	2,845	302	256	601
	小計	9	9	9	9		賃借料	209	209	264	295
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	144	128	2,120	122
コスト計算	収入合計(A)	9	9	9	9	支出	小計	4,268	1,861	3,867	2,163
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	1,140	4,419	4,486	4,416
							減価償却費	6,498	5,241	5,625	5,664
							支出合計(B)	11,906	11,521	13,978	12,243
							収支(A)-(B)	▲ 11,897	▲ 11,512	▲ 13,969	▲ 12,234
コスト計算	利用者一人あたり					支出	実収支(A)-(B)-人-減	▲ 4,259	▲ 1,852	▲ 3,858	▲ 2,154
	一円/人						その他内訳(R1)				
	市民一人あたり						・浄化槽検査手数料	45,000円			
	278円/人						・共済保険料	98,571円			
	延床面積1㎡あたり										
	6,723円/㎡										

改修等	実施年度・概算・金額	令和元年度
		・第4分団第1部詰所(ホース乾燥塔ロープ交換 41,800円、屋外灯交換修理 40,260円 漏電工事 6,600円)
		・第12分団第1部機庫屋根補修工事 5,060円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報					室					室	
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	・消防団詰所16施設 消防団機庫6施設 旧詰所1施設 計23施設 (各施設構造 待機室1、車庫1) ・旧消防団第9分団機庫解体(富津市萩生576)・・・1,728,000円 R1年5月解体 ・第7分団第1部詰所改築前払い費(富津市湊260 他9筆)・・・10,030,000円 【台風災害復旧工事】 ・第3分団第2部詰所工事(富津市大堀1丁目3-2)・・・1,105,060円 ・第10分団第1部詰所工事(富津市金谷2175-10)・・・1,162,810円 ・第11分団第1部機庫看板修理(富津市大野448-2)・・・77,000円 ・第12分団第1部詰所工事(富津市豊岡1355-1)・・・382,712円
----------	---

施設番号60

施設名	消防団詰所・機庫	
財産の別	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	消防本部消防総務課	

【消防団詰所・機庫一覧】

施設名	所在地	建築年	棟数	取得価額	敷地面積	借地面積	延床面積
第1分団第1部詰所	富津2610	H18	1	28,000,000円	157.00㎡		136.00㎡
第1分団第2部詰所	川名758-2	H25	1	14,175,000円	546.26㎡		66.25㎡
第2分団第1部詰所	下飯野203-1	H23	1	15,120,000円	604.80㎡		109.31㎡
第3分団第1部詰所	青木1221-1	H5	1	13,090,000円	644.02㎡	644.02㎡	86.00㎡
第3分団第2部詰所	大堀一丁目3-2	S58	1	14,600,000円	152.35㎡		115.00㎡
第4分団第1部詰所	岩瀬995-1	S63	1	8,530,000円	3,178.00㎡		60.00㎡
第4分団第1部機庫	千種新田130-1	S43	1	7,290,000円	809.47㎡	809.47㎡	82.00㎡
第5分団第1部詰所	西大和田248-3	H21	1	12,690,000円	521.26㎡	521.26㎡	80.00㎡
第6分団第1部詰所	佐貫83	H29	1	22,056,678円	326.28㎡		79.50㎡
第7分団第1部詰所	湊145-12	S58	1	10,790,000円	295.80㎡		62.00㎡
第7分団第2部詰所	更和162	H5	1	11,870,000円	331.00㎡	331.00㎡	60.00㎡
第8分団第1部詰所	不入斗1697-2	H19	1	19,930,000円	1,061.35㎡		80.00㎡
第8分団第1部機庫	相川1497-3	S54	1	5,130,000円	68.00㎡	68.00㎡	58.00㎡
第9分団第1部詰所	竹岡978	H30	1	27,324,000円	1,031.31㎡		113.86㎡
第10分団第1部詰所	金谷2175-10	H3	1	5,500,000円	29.89㎡		58.00㎡
第10分団第1部機庫	金谷3970-2	H3	1	8,880,000円	79.00㎡	79.00㎡	58.00㎡
第11分団第1部詰所	関尻393-2	S62	1	6,980,000円	176.55㎡	176.55㎡	55.00㎡
第11分団第1部機庫	六野448-2	S61	1	6,310,000円	74.00㎡	74.00㎡	58.00㎡
第11分団第2部詰所	志駒531-1	H8	1	11,270,000円	274.00㎡	274.00㎡	60.00㎡
第11分団第2部機庫	山中697	S48	1	5,130,000円	39.60㎡	39.60㎡	58.00㎡
第12分団第1部詰所	豊岡1355-1	H6	1	12,270,000円	130.00㎡	130.00㎡	60.00㎡
第12分団第1部機庫	関274-1	H1	1	8,170,000円	130.00㎡	130.00㎡	58.00㎡
旧第4分団第1部詰所	小久保2315	S59	1	6,080,000円	416.00㎡		60.00㎡
合 計			23	281,185,678円	11,075.94㎡	3,276.90㎡	1,712.92㎡

施設番号 61

施設名	富津地区防災備蓄倉庫
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	総務部防災安全課
根拠条例等	富津市地域防災計画



1 土地データ

所在地	青木1595-6	登記地目	宅地	総面積	257.65 m ²
所有面積	257.65 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和61年	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	60.00 m ²		建設・取得額	7,710,000 円	
所有区分	自己所有	借用	借用元	—		借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	無	階数	1階建		駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	—		A E D	—	
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的		震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置											
実施事業		—											
主な利用者		☐	官公庁利用		主催事業		登録団体	(団体数 :			)		
			市民		市外住民		市内一般企業、団体						
			市外一般企業、団体		その他	(				)			
利用の制限		—											
開館日数		— 日/年		休館日		—							
開館時間		—											
管理体制		☐	直接管理		一部委託		指定管理		住民等の自主管理				
		委託先又は指定管理者 :											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	倉庫			名称				名称				
	床面積	60㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人
	ソフト	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人
	合計	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり			
	一 円／人			
	市民一人あたり			
	21 円／人			
	延床面積 1㎡あたり			
	15,167 円／㎡			

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	3	2	3	3
		委託料	0	0	0	0
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	3	2	3	3
	ソフト事業	907	231	51	382	
	人件費	0	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	0	
支出合計(B)	910	233	54	385		
収支(A)-(B)	▲ 910	▲ 233	▲ 54	▲ 385		
実収支(A)-(B)-人-減	▲ 910	▲ 233	▲ 54	▲ 385		

その他内訳(R1)				
令和元年度非常食購入額を備蓄倉庫ごとに算出できないため、富津地区備蓄倉庫へ総額を記載とする				

改修等	実施年度・概要・金額	平成22年度（工期：H23.3.4～H23.5.31 完了：H23.5.20） 概要：防水工事、外壁塗装、ドア補修等 金額：1,501,500円（税込）〔地域活性化交付金（きめ細やかな交付金）充当〕
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報					室					室	
						室					室	
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	電気料金は、200円／月前後。発電設備なし 〔主な備蓄品〕 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート
----------	--

施設番号62

施設名	大佐和地区防災備蓄倉庫	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	総務部防災安全課	
根拠条例等	富津市地域防災計画	

1 土地データ

所在地	小久保3016-1	登記地目	宅地	総面積	60.00 m ²
所有面積	60.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	60.00 m ²	建設・取得額	8,300,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置													
実施事業															
主な利用者	☐	官公庁利用	☐	主催事業	☐	登録団体	(団体数 :)								
	☐	市民	☐	市外住民	☐	市内一般企業、団体									
	☐	市外一般企業、団体				☐	その他 ()								
利用の制限															
開館日数	日/年		休館日												
開館時間															
管理体制	☐	直接管理	☐	一部委託	☐	指定管理	☐	住民等の自主管理							
	委託先又は指定管理者 :														
	委託内容・金額・事業者選定方法														
施設の概要	名称	倉庫			名称				名称						
	床面積	60㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数		1 棟				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事業) にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	
	ソフト	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	
	合計	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		0	0	0	0

コスト計算	利用者一人あたり	
	一円／人	
	市民一人あたり	
	0円／人	
	延床面積1㎡あたり	
	0円／㎡	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	0	0	0	0
		委託料	0	0	0	0
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	
	小計	0	0	0	0	
	ソフト事業		0	371	534	52
	人件費	0	0	0	0	
	減価償却費	0	0	0	0	
支出合計(B)		0	371	534	52	
収支(A)-(B)		0	▲ 371	▲ 534	▲ 52	
実収支(A)-(B)-(人-減)		0	▲ 371	▲ 534	▲ 52	
その他内訳(R1)						
令和元年度非常食購入額を備蓄倉庫ごとに算出できないため、富津地区備蓄倉庫へ総額を記載とする						

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度（工期：H23.11.8～H24.2.24 完了：H24.2.16） 概要：防水工事、外壁塗装、ドア交換等 金額：2,730,000円（税込）
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称					平日		土日祝		%		
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報					室					室	
					室					室		
					室							

6 特記事項

その他特記事項等	電気は、中央公民館設備から受電しているため料金は0円で計上。発電設備なし。 〔主な備蓄品〕 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート
----------	--

施設番号63

施設名	天羽地区防災備蓄倉庫	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	総務部防災安全課	
根拠条例等	富津市地域防災計画	

1 土地データ

所在地	湊296-5	登記地目	宅地	総面積	430.05 m ²
所有面積	430.05 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	☐ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	60.00 m ²	建設・取得額	9,050,000 円	
所有区分	☐ 自己所有 ☐ 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有 ☐ 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置											
実施事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		主催事業		登録団体				(団体数 :		)
			市民		市外住民		市内一般企業、団体						
		市外一般企業、団体					その他					(	
利用の制限													
開館日数		日/年		休館日									
開館時間													
管理体制		☐	直接管理			一部委託			指定管理			住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者 :											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	倉庫			名称				名称				
	床面積	60㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	1 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持 管理) ソフト (実施事 業)にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人
	ソフト	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人
	合計	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		0	0	0	0

コスト計算	利用者一人あたり	
	— 円／人	
	市民一人あたり	
	0 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	33 円／㎡	

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	2	3	3	3
		委託料	0	0	0	0
		修繕料	0	0	0	0
		賃借料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		小計	2	3	3	3
	ソフト事業		0	371	431	340
	人件費		0	0	0	0
	減価償却費		0	0	0	0
支出合計(B)		2	374	434	343	
収支(A)-(B)		▲ 2	▲ 374	▲ 434	▲ 343	
実収支(A)-(B)-(人-減)		▲ 2	▲ 374	▲ 434	▲ 343	
その他内訳(R1)						
令和元年度非常食購入額を備蓄倉庫ごとに算出できないため、富津地区備蓄倉庫へ総額を記載とする						

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度（工期：H23. 10. 21～H24. 1. 31 完了：H23. 12. 13） 概要：防水工事、外壁塗装、ドア補修等 金額：2,310,000円（税込）
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度		
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
		名称							平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報						室					室	
							室					室	
							室						

6 特記事項

その他特記事項等	電気料金は、200円／月程度。発電設備なし 〔主な備蓄品〕 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート 発電機
----------	---

施設番号64

施設名	本山団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	二間塚1420-2	登記地目	山林	総面積	3,274.00 m ²
所有面積	3,274.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和46年	○	建設取得
構 造	プレキャストコンクリート造長屋建	総延床面積	731.00 m ²	建設・取得額	116,864,000	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	—	台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う															
実施事業		住宅管理事業															
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）								
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体								
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）									
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による															
開館日数		日/年			休館日												
開館時間																	
管理体制		☒	直接管理			☐	一部委託			☐	指定管理			☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者：															
		委託内容・金額・事業者選定方法															
施設の概要	名称	1, 2, 3, 5号室棟				名称	6, 7, 8号室棟				名称	10, 11, 12, 13号棟					
	床面積	146㎡	部屋数	2K×4戸	床面積	110㎡	部屋数	2K×3戸	床面積	146㎡	部屋数	2K×4戸					
	名称	14, 15, 16号室				名称	17, 18, 19, 20, 21, 22号室棟				名称						
	床面積	110㎡	部屋数	2K×3戸	床面積	219㎡	部屋数	2K×6戸	床面積	㎡	部屋数						
	名称					名称					名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
	名称					名称					名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
	名称					名称					棟　　数		5棟 20戸　棟				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数										
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計			
	ハード	1. 23　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		1. 23　人			
	ソフト	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人			
	合計	1. 23　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		1. 23　人			

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	13,000	14,662	15,344	15,933
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	1,180	1,382	1,306	1,298
		小計	14,180	16,044	16,650	17,231
	ソフト事業		0	0	0	0
	収入合計(A)		14,180	16,044	16,650	17,231

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費	622	737	689	663
		委託料	972	1,393	940	1,110
		修繕料	4,476	3,495	3,500	3,500
		賃借料	9,319	9,692	9,692	9,692
		その他	5,928	1,322	5,008	254
		小計	21,317	16,639	19,829	15,219
	ソフト事業		0	0	0	0
	人件費		10,014	10,444	8,973	8,832
	減価償却費		26,314	26,314	30,346	35,184
	支出合計(B)		57,645	53,397	59,148	59,235
収支(A)-(B)			▲ 43,465	▲ 37,353	▲ 42,498	▲ 42,004
実収支(A)-(B)-人-減			▲ 7,137	▲ 595	▲ 3,179	2,012
その他内訳(R1)						
消耗品費：63,968円 手数料：42,370円 保険料：155,205円 原材料費：50,349円 解体工事費：1,783,155円 令和元年度台風被害による修繕費：1,280,840円 令和元年度台風被害による解体費：2,219,145円 令和元年度台風被害による原材料費：38,436円 令和元年度台風被害による工事請負費：293,700円						

コスト計算	利用者一人あたり	
	285,371 円／人	
	市民一人あたり	
	1,348 円／人	
	延床面積 1㎡あたり	
	7,593 円／㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度修繕費 78,100円 雨戸修繕他
		平成30年度修繕費 0円
		平成29年度修繕費 0円
		平成28年度修繕費 0円
		平成27年度修繕費 432,000円 台所漏水修繕他

5 利用状況

入居者数		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人	8	8	10	15	16
利用状況（令和元年度）	令和元年度		30年度		29年度		
	管理戸数	20	戸	20	戸	20	
	入居戸数	7	戸	7	戸	8	
	空き戸数	13	戸	13	戸	12	
	年間修繕件数	1	件	0	件	0	
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	
	応募数	0	戸	0	戸	0	
			戸		戸		
			戸		戸		

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き長屋住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 4戸長屋2棟 3戸長屋2棟 6戸長屋1棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。市営住宅全体床面積：7,388.4㎡ 全入居者人数：163人

施設番号65

施設名	東外林団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	上飯野1510-1	登記地目	田	総面積	4,525.00 m ²
所有面積	4,525.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和49年	○	建設取得
構 造	プレキャストコンクリート造長屋建			総延床面積	896.00 m ²	建設・取得額	137,792,000 円
所有区分	○	自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	○	有	無	階数	1階建	駐車台数	— 台
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす			避難所指定	—	AED	—
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う															
実施事業		住宅管理事業															
主な利用者		☐	官公庁利用			☐	主催事業			☐	登録団体（団体数：　　）						
		☒	市民			☐	市外住民			☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体			☐	その他（　　）										
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による															
開館日数		日/年			休館日												
開館時間																	
管理体制		☒	直接管理			☐	一部委託			☐	指定管理			☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者：															
		委託内容・金額・事業者選定方法															
施設の概要	名称	1, 2, 3, 5, 6号室棟				名称	7, 8, 10, 11, 12号室棟				名称	13, 14, 15, 16, 17号室棟					
	床面積	224㎡		部屋数	3K×5戸	床面積	224㎡		部屋数	3K×5戸	床面積	224㎡		部屋数	3K×5戸		
	名称	18, 19, 20, 21, 22号室棟				名称					名称						
	床面積	224㎡		部屋数	3K×5戸	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数			
	名称					名称					名称						
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数			
	名称					名称					名称						
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数			
	名称					名称					棟　　数		4棟 20戸棟				
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数								
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計			
	ハード	人		人		人		人		人		人		0　人			
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0　人			
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人			

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計(A)		0	0	0	0
支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支田合計(B)		0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり					
	市民一人あたり					
	延床面積1㎡あたり					
収支(A)-(B)			0	0	0	0
実収支(A)-((B)-人-減)			0	0	0	0
その他内訳(R1)						

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度修繕費	44,000円	雨戸修繕
		平成30年度修繕費	0円	
		平成29年度修繕費	896,400円	雨漏修繕他
		平成28年度修繕費	1,084,320円	雨漏修繕他
		平成27年度修繕費	1,591,723円	雨漏修繕、雨戸修繕他

5 利用状況

入居者数		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人	24	24	28	29	28
利用状況（令和元年度）	令和元年度		30年度		29年度		
	管理戸数	20	戸	20	戸	20	戸
	入居戸数	11	戸	11	戸	13	戸
	空き戸数	9	戸	9	戸	7	戸
	年間修繕戸数	2	件	0	件	4	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き長屋住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 5戸長屋4棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号66

施設名	富津団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	富津1136-2	登記地目	山林	総面積	2,145.00 m ²
所有面積	2,145.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和38年	○	建設取得
構 造	コンクリート [※] ブロック造 長屋建	総延床面積	414.00 m ²	建設・取得額	66,426,750	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	—	台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業		住宅管理事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)	
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		市外一般企業、団体				☐	その他 ()						
利用の制限		入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数		日/年			休館日								
開館時間													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者 :											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	6, 7, 8, 10号室棟			名称	11, 12, 13, 14号室棟			名称	15, 16, 17, 18号室棟			
	床面積	138㎡	部屋数	3K×4戸	床面積	138㎡	部屋数	3K×4戸	床面積	138㎡	部屋数	3K×4戸	
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	3棟 12戸棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	人		人		人		人		人		人	0 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	0 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計(A)		0	0	0	0
支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支田合計(B)		0	0	0	0
8						
収支(A)-(B)			0	0	0	0
実収支(A)-((B)-人-減)			0	0	0	0
その他内訳(R1)						

コスト計算	利用者一人あたり
	市民一人あたり
	延床面積1㎡あたり

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度修繕費 0円	
		平成30年度修繕費 0円	
		平成29年度修繕費 13,083円	トイレ修繕
		平成28年度修繕費 0円	
		平成27年度修繕費 11,800円	建具修繕

5 利用状況

入居者数		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	2	2	5	8	9	
利用状況（令和元年度）			令和元年度		30年度		29年度	
	管理戸数		12	戸	12	戸	12	戸
	入居戸数		1	戸	1	戸	3	戸
	空き戸数		11	戸	11	戸	9	戸
	年間修繕戸数		0	件	0	件	2	件
	年間募集戸数		0	戸	0	戸	0	戸
	応募数		0	戸	0	戸	0	戸
				戸		戸		戸
				戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き長屋住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 当初4戸長屋4棟で16戸であったが 老朽により1棟4戸を解体し、現在3棟12戸である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号67

施設名	亀尾団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田753-1	登記地目	山林	総面積	2,171.45 m ²
所有面積	1,759.00 m ²	借地面積	412.45 m ²	借地料	306,000 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和32年	○	建設取得
構 造	木造 1 戸建		総延床面積	140.50 m ²		建設・取得額	35,786,331 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建		駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—		A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う													
実施事業		住宅管理事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）						
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）							
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による													
開館日数		日/年		休館日											
開館時間															
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	1号棟				名称	3号棟				名称	11号棟			
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K			
	名称	12号棟				名称	13号棟				名称				
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称					名称					棟　　数		5　棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他		合計	
	ハード	人		人		人		人		人		人		0　人	
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0　人	
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計(A)		0	0	0	0
支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
コスト計算	支田合計(B)		0	0	0	0
	収支(A)-(B)		0	0	0	0
	実収支(A)-((B)-人-減)		0	0	0	0
	その他内訳(R1)					

コスト計算	利用者一人あたり
	市民一人あたり
	延床面積1㎡あたり

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度修繕費	0円	漏水修理 床修繕他
		平成30年度修繕費	9,353円	
		平成29年度修繕費	0円	
		平成28年度修繕費	264,600円	
		平成27年度修繕費	0円	

5 利用状況

入居者数		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人	7	7	8	8	8
利用状況（令和元年度）	令和元年度		30年度		29		
	管理戸数	5	戸	7	戸	7	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	1	戸	3	戸	3	戸
	年間修繕戸数	0	件	1	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 建設当初は11棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は5棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号68

施設名	平野団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田743-1	登記地目	宅地	総面積	4,906.24 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	4,906.24 m ²	借地料	6,041,250 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和35年	○	建設取得
構 造	木造 1 戸建		総延床面積	370.20 m ²		建設・取得額	77,597,500 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建		駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—		A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う													
実施事業		住宅管理事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）						
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）							
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による													
開館日数		日/年			休館日										
開館時間															
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	3号室棟				名称	5号室棟				名称	6号室棟			
	床面積	34.7㎡		部屋数	3K	床面積	34.7㎡		部屋数	3K	床面積	34.7㎡		部屋数	3K
	名称	8号室棟				名称	10号室棟				名称	14号室棟			
	床面積	34.7㎡		部屋数	3K	床面積	34.7㎡		部屋数	3K	床面積	28.1㎡		部屋数	2K
	名称	20号室棟				名称	24号室棟				名称	30号室棟			
	床面積	28.1㎡		部屋数	2K	床面積	28.1㎡		部屋数	2K	床面積	28.1㎡		部屋数	2K
	名称	37号室棟				名称	38号室棟				名称	40号室棟			
	床面積	28.1㎡		部屋数	2K	床面積	28.1㎡		部屋数	2K	床面積	28.1㎡		部屋数	2K
	名称					名称					棟　　数		12　棟		
	床面積	㎡		部屋数		床面積	㎡		部屋数						
ハード （施設維持管理） ソフト （実施事業） にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	人		人		人		人		人		人		0　人	
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0　人	
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計(A)		0	0	0	0
支出	ハード	内訳	R1	R30	R29	R28
		光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支出合計(B)		0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり					
	市民一人あたり					
	延床面積1㎡あたり					
		収支(A)-(B)	0	0	0	0
		実収支(A)-((B)-人-減)	0	0	0	0
		その他内訳(R1)				

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度修繕費	0円	
		平成30年度修繕費	0円	
		平成29年度修繕費	267,374円	雨漏修繕他
		平成28年度修繕費	104,911円	床修繕他
		平成27年度修繕費	285,120円	雨漏修繕他

5 利用状況

入居者数		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	18	18	19	20	22	
利用状況（令和元年度）			令和元年度		30年度		29年度	
	管理戸数		12	戸	14	戸	14	戸
	入居戸数		11	戸	11	戸	11	戸
	空き戸数		1	戸	3	戸	3	戸
	年間修繕戸数		0	件	4	件	4	件
	年間募集戸数		0	戸	0	戸	0	戸
	応募数		0	戸	0	戸	0	戸
				戸		戸		戸
				戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 建設当初は40棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は12棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号69

施設名	向根団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田277-1	登記地目	宅地	総面積	2,026.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,026.00 m ²	借地料	1,409,900 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和37年	○	建設取得
構 造	木造 1 戸建		総延床面積	112. 40 m ²	建設・取得額	20, 449, 332 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業		住宅管理事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）				
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）					
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による											
開館日数		日/年		休館日									
開館時間													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	2号室棟			名称	6号室棟			名称	7号室棟			
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	
	名称	12号室棟			名称				名称				
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟　　数		4　棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	人		人		人		人		人		人	0　人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0　人
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人	0　人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計(A)	0	0	0	0	

コスト計算	利用者一人あたり					
	市民一人あたり					
	延床面積 1㎡あたり					

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
	その他					
	小計	0	0	0	0	
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支出合計(B)	0	0	0	0	
収支(A)-(B)	0	0	0	0		
実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0		
その他内訳(R1)						

施設番号70

施設名	新小原団地	
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田1-1	登記地目	宅地	総面積	4,876.98 m ²
所有面積	4,876.98 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和55年	○	建設取得
構 造	プレキャストコンクリート造 共同住宅			総延床面積	3, 282. 30 m ²	建設・取得額	614, 617, 000 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	地上3階 1号棟 地上4階 2号棟	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす			避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う													
実施事業		住宅管理事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)			
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		市外一般企業、団体				☐	その他 ()								
利用の制限		入居者の所得制限他 公営住宅法による													
開館日数		日/年		休館日											
開館時間															
管理体制		☒	直接管理		☒	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者： 浄化槽保守：日本ビル防災(株) 受水槽保守：富二電機(株) 消防設備点検：伸富産業(有)													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
		浄化槽保守（431,640円）受水槽保守（440,000円） 消防設備点検（100,280円）													
施設の概要	名称	1号棟			名称	2号棟			名称	集会所					
	床面積	1,154㎡	部屋数	18戸	床面積	2,051㎡	部屋数	32戸	床面積	77.3㎡	部屋数	1			
	名称				名称				名称						
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数	1			
	名称				名称				名称						
	床面積		部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟 数		3 棟				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード （施設維持管理） ソフト （実施事業） にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	人		人		人		人		人		人		0 人	
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0 人	
	合計	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収 入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28	支 出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等							光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業								その他				
	収入合計 (A)		0	0	0	0			小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	ソフト事業					
	市民一人あたり							人件費					
	延床面積 1 m ² あたり							減価償却費					
								支田合計 (B)		0	0	0	0
								収支 (A)-(B)		0	0	0	0
								実収支 (A)-((B)-人-減)		0	0	0	0
								その他内訳 (R1)					

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度修繕費 2,789,154円 平成30年度修繕費 3,414,905円 平成29年度修繕費 2,314,784円 平成28年度修繕費 1,475,591円 平成27年度修繕費 2,534,460円	新規募集用修繕、水廻り修繕他 新規募集用修繕、水廻り修繕他 新規募集用修繕、水廻り修繕他 新規募集用修繕、水廻り修繕他 新規募集用修繕、水廻り修繕他
-----	------------	---	--

5 利用状況

入居者数		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	67	73	86	82	90	
利用状況 (令和元年度)			令和元年度		30年度		29年度	
	管理戸数		50	戸	50	戸	50	戸
	入居戸数		37	戸	41	戸	44	戸
	空き戸数		13	戸	8	戸	6	戸
	年間修繕戸数		17	件	17	件	23	件
	年間募集戸数		4	戸	0	戸	3	戸
	応募数		0	戸	0	戸	12	戸
				戸		戸		戸
				戸		戸		戸

6 特記事項

その他 特記事項等	敷地内に駐車場の設置は無い。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）
--------------	--

施設番号 71

施設名	岩坂団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩坂76-1	登記地目	境内地	総面積	2,905.54 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,905.54 m ²	借地料	421,303 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和43年	○	建設取得
構 造	木造 1 戸建		総延床面積	445.20 m ²		建設・取得額	81,076,996 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建		駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—		A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う													
実施事業		住宅管理事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体				(団体数：)		
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		市外一般企業、団体				☐	その他				()				
利用の制限		入居者の所得制限他 公営住宅法による													
開館日数		日/年			休館日										
開館時間															
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	1号室棟				名称	2号室棟				名称	3号室棟			
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K			
	名称	5号室棟				名称	7号室棟				名称	8号室棟			
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K			
	名称	10号室棟				名称	11号室棟				名称	12号室棟			
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K			
	名称	13号室棟				名称	15号室棟				名称	16号室棟			
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K			
	名称	17号室棟				名称	18号室棟				棟 数		14 棟		
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K							
ハード （施設維持管理） ソフト （実施事業） にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	人		人		人		人		人		人		0 人	
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0 人	
	合計	0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人		0 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計(A)		0	0	0	0
支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
コスト計算	支田合計(B)		0	0	0	0
	収支(A)-(B)		0	0	0	0
	実収支(A)-((B)-人-減)		0	0	0	0
	その他内訳(R1)					

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度修繕費	0円
		平成30年度修繕費	0円
		平成29年度修繕費	0円
		平成28年度修繕費	0円
		平成27年度修繕費	0円

5 利用状況

入居者数		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	7	9	10	10	11	
利用状況（令和元年度）			令和元年度		30年度		29年度	
	管理戸数		14	戸	14	戸	14	戸
	入居戸数		4	戸	5	戸	5	戸
	空き戸数		10	戸	9	戸	9	戸
	年間修繕戸数		0	戸	0	戸	0	件
	年間募集戸数		0	戸	0	戸	0	戸
	応募数		0	戸	0	戸	0	戸
				戸		戸		戸
				戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 建設当初は15棟であったが、老朽家屋を1棟解体し、現存は14棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号72

施設名	為木山団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩坂534-2	登記地目	畑	総面積	1,124.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	1,124.00 m ²	借地料	157,360 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和44年	○	建設取得
構 造	木造1戸建		総延床面積	159.00 m ²		建設・取得額	28,956,070 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建		駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—		A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う													
実施事業		住宅管理事業													
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）						
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）							
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による													
開館日数		日/年		休館日											
開館時間															
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理			
		委託先又は指定管理者：													
		委託内容・金額・事業者選定方法													
施設の概要	名称	1号室棟			名称	2号室棟			名称	3号室棟					
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K			
	名称	5号室棟			名称	6号室棟			名称						
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				名称						
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数				
	名称				名称				棟　　数		5　棟				
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数									
ハード （施設維持管理） ソフト （実施事業） にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計	
	ハード	人		人		人		人		人		人		0　人	
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0　人	
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計(A)		0	0	0	0
支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
コスト計算	支田合計(B)		0	0	0	0
	収支(A)-(B)		0	0	0	0
	実収支(A)-((B)-人-減)		0	0	0	0
	その他内訳(R1)					

コスト計算	利用者一人あたり
	市民一人あたり
	延床面積1㎡あたり

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度修繕費 0円
		平成30年度修繕費 0円
		平成29年度修繕費 0円
		平成28年度修繕費 0円
		平成27年度修繕費 45,500円 縁台修理

5 利用状況

入居者数		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	6	6	6	6	6	
利用状況（令和元年度）			令和元年度		30年度		29年度	
	管理戸数		5	戸	5	戸	5	戸
	入居戸数		4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数		1	戸	1	戸	1	戸
	年間修繕戸数		0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数		0	戸	0	戸	0	戸
	応募数		0	戸	0	戸	0	戸
				戸		戸		戸
				戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号73

施設名	望井団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	望井31	登記地目	田	総面積	3,883.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	3,883.00 m ²	借地料	543,620 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和45年	○	建設取得
構 造	木造1戸建		総延床面積	453.00 m ²		建設・取得額	82,574,996 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建		駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—		A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う															
実施事業		住宅管理事業															
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）								
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体								
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）									
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による															
開館日数		日/年			休館日												
開館時間																	
管理体制		☒	直接管理			☐	一部委託			☐	指定管理			☐	住民等の自主管理		
		委託先又は指定管理者：															
		委託内容・金額・事業者選定方法															
施設の概要	名称	1号室棟				名称	2号室棟				名称	3号室棟					
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K					
	名称	5号室棟				名称	6号室棟				名称	7号室棟					
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K					
	名称	8号室棟				名称	10号室棟				名称	12号室棟					
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	39.6㎡	部屋数	3K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K					
	名称	13号室棟				名称	15号室棟				名称	16号室棟					
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K					
	名称	17号室棟				名称	18号室棟				棟　　数		14　棟				
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K									
ハード （施設維持管理） ソフト （実施事業） にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他		合計			
	ハード	人		人		人		人		人		人		0　人			
	ソフト	人		人		人		人		人		人		0　人			
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人			

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計(A)		0	0	0	0
支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支田合計(B)		0	0	0	0
	収支(A)-(B)		0	0	0	0
	実収支(A)-((B)-人-減)		0	0	0	0
	その他内訳(R1)					

コスト計算	利用者一人あたり
	市民一人あたり
	延床面積1㎡あたり

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度修繕費	40,150円	軒天修繕
		平成30年度修繕費	62,640円	設備修繕
		平成29年度修繕費	0円	
		平成28年度修繕費	0円	
		平成27年度修繕費	98,000円	床修繕

5 利用状況

入居者数		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	
		人	8	9	10	10	11	
利用状況（令和元年度）			令和元年度		30年度		29年度	
	管理戸数		14	戸	14	戸	14	戸
	入居戸数		6	戸	6	戸	6	戸
	空き戸数		8	戸	8	戸	8	戸
	年間修繕戸数		1	件	1	件	0	件
	年間募集戸数		0	戸	0	戸	0	戸
	応募数		0	戸	0	戸	0	戸
				戸		戸		戸
				戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている 建設当初は15棟であったが、老朽家屋を1棟解体し、現存は14棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号74

施設名	救生団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	救生53-1	登記地目	畑	総面積	2,437.89 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,437.89 m ²	借地料	438,820 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和32年	○	建設取得
構 造	木造1戸建		総延床面積	231.40 m ²		建設・取得額	42,102,995 円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建		駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—		A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業		住宅管理事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）				
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（　　）					
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による											
開館日数		日/年			休館日								
開館時間													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	2号室棟			名称	3号室棟			名称	5号室棟			
	床面積	34.7㎡	部屋数	3K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	
	名称	6号室棟			名称	7号室棟			名称	10号室棟			
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	
	名称	11号室棟			名称	12号室棟			名称				
	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	28.1㎡	部屋数	2K	床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟　　数		8　棟		
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数							
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	人		人		人		人		人		人	0　人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0　人
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人	0　人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計(A)		0	0	0	0

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支田合計(B)		0	0	0	0
	収支(A)-(B)		0	0	0	0
	実収支(A)-((B)-人-減)		0	0	0	0
	その他内訳(R1)					

コスト計算	利用者一人あたり
コスト計算	市民一人あたり
コスト計算	延床面積1㎡あたり

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度修繕費 0円 平成30年度修繕費 0円 平成29年度修繕費 0円 平成28年度修繕費 0円 平成27年度修繕費 0円
-----	------------	---

5 利用状況

入居者数		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人	2	3	4	4	5

利用状況 (令和元年度)		令和元年度		30年度		29年度	
	管理戸数	8	戸	8	戸	8	戸
	入居戸数	1	戸	2	戸	3	戸
	空き戸数	7	戸	6	戸	5	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている 建設当初は10棟であったが、老朽家屋を2棟解体し、現存は8棟である。 ※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）
----------	--

施設番号75

施設名	竹岡団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	竹岡979-1	登記地目	畑	総面積	981.69 m ²
所有面積	981.69 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和44年	○	建設取得
構 造	木造1戸建・プレキャストコンクリート造長屋	総延床面積	153.40 m ²	建設・取得額	67,831,000	円		
所有区分	○	自己所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	—	台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業		住宅管理事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：　　）				
		☒	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		市外一般企業、団体				☐	その他（　　）						
利用の制限		入居者の所得制限他　公営住宅法による											
開館日数		日/年		休館日									
開館時間													
管理体制		☒	直接管理		☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	7号室棟			名称	10号室棟			名称	11・12号室棟			
	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	31.8㎡	部屋数	2K	床面積	89.8㎡	部屋数	3K×2	
	名称				名称				名称				
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟　　数		3棟 4戸　棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	人		人		人		人		人		人	0　人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0　人
	合計	0　人		0　人		0　人		0　人		0　人		0　人	0　人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等				
		国・県支出金				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	収入合計(A)		0	0	0	0
支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		光熱水費				
		委託料				
		修繕料				
		賃借料				
		その他				
		小計	0	0	0	0
	ソフト事業					
	人件費					
	減価償却費					
	支田合計(B)		0	0	0	0
	収支(A)-(B)		0	0	0	0
	実収支(A)-(B)-人-減		0	0	0	0
	その他内訳(R1)					

コスト計算	利用者一人あたり
	市民一人あたり
	延床面積1㎡あたり

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度修繕費 243,000円 外構（排水）修繕
		平成30年度修繕費 8,640円 漏水修理 平成30年度工事費 972,000円 空家1棟解体
		平成29年度修繕費 7,560円 漏水修理 平成29年度工事費 4,752,000円 空家5棟解体
		平成28年度修繕費 559,020円 屋根修繕他
		平成27年度修繕費 0円

5 利用状況

入居者数		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		人	6	6	8	9	9
利用状況（令和元年度）	管理戸数	4	戸	4	戸	5	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	5	戸
	空き戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	年間修繕戸数	0	件	1	件	1	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 建設当初は木造10棟であったが、2棟を解体し、1棟2戸長屋（プレキャストコンクリート造）で建替えている。平成29・30年度に老朽空家6棟を解体。現存3棟4戸である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号76

施設名	市民ふれあい公園	
財産区分	行政財産	
大分類	公園	
中分類	公園	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市都市公園条例	

1 土地データ

所在地	新富146-2	登記地目	公園	総面積	531,314.22 m ²
所有面積	485,085.01 m ²	借地面積	46,229.21 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和63年	☐ 建設 取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,765.00 m ²	建設・取得額	795,332,000 円		
所有区分	☐ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	☐ 有	☐ 無	階数	1階建	駐車台数	大型11、普通444 台	
耐震改修	—		避難所指定	☐	AED	☐	
バリアフリー化	身障者用トイレ、自動ドア、階段手すり、入口までの車いす用スロープ ※一部の施設のみ設置。						

3 基本データ

設置目的	緩衝緑地として、大気汚染等の公害防止若しくはコンビナート地帯等の災害の防止を目的としている									
実施事業	公園管理事務									
主な利用者	☐ 官公庁利用	☐ 主催事業	☐	登録団体（団体数：）						
	☐ 市民	☐ 市外住民	☐	市内一般企業、団体						
	☐ 市外一般企業、団体			☐	その他（）					
利用の制限	都市公園条例第5条・第6条に記載する行為									
開館日数	305	日/年	休館日	月曜日、年末年始						
開館時間	午前9時～午後5時									
管理体制	☐	直接管理	☐	一部委託	☒	指定管理	☐	住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者：公益財団法人 富津市施設利用振興公社・ミズノ共同体									
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成31年4月1日～令和6年3月31日					
	指定管理料（143,394,328円）※ふれあい公園以外の都市公園・市立公園の指定管理料を含む									

施設の概要	名称	便所兼倉庫（富士見グリーンテニス）	名称	管理事務所（富士見グリーンテニス）	名称	便所棟（D-7）
	床面積	29m ² 部屋数 —	床面積	135m ² 部屋数 —	床面積	26m ² 部屋数 —
	名称	便所棟（D-8）	名称	陸上競技場マット収納庫	名称	便所棟（少年サッカー場脇）
	床面積	25m ² 部屋数 —	床面積	48m ² 部屋数 —	床面積	27m ² 部屋数 —
	名称	倉庫（少年サッカー場脇）	名称	便所棟（運動広場脇）	名称	倉庫（運動広場脇）
	床面積	12m ² 部屋数 —	床面積	27m ² 部屋数 —	床面積	12m ² 部屋数 —
	名称	管理事務所	名称	合併浄化槽機械室（スポーツゾーンB）	名称	野球場本部席
	床面積	498m ² 部屋数 —	床面積	24m ² 部屋数 —	床面積	1,176m ² 部屋数 —
	名称	野球場スコアボード棟	名称	陸上競技場本部席	名称	陸上競技場マット収納庫
	床面積	76m ² 部屋数 —	床面積	867m ² 部屋数 —	床面積	48m ² 部屋数 —
	名称	用具庫（ローラー倉庫）	名称	テニスコート倉庫	名称	便所棟Aタイプ（花の広場）
	床面積	21m ² 部屋数 —	床面積	14m ² 部屋数 —	床面積	39m ² 部屋数 —
	名称	便所棟Bタイプ（球技広場）	名称	便所棟Bタイプ（自由広場4）	名称	便所棟Bタイプ（テニスコート前）
	床面積	33m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —
	名称	受水槽機械室（スポーツゾーンA）	名称	ビジターセンター	名称	便所棟Bタイプ（野外教室前）
	床面積	74m ² 部屋数 —	床面積	345m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —
	名称	便所棟Aタイプ（冒険の森前）	名称	テニスコート倉庫	名称	便所棟Bタイプ（自由広場前）
	床面積	39m ² 部屋数 —	床面積	14m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —
	名称	便所棟Cタイプ（ゲートボール場前）	名称		棟 数	
	床面積	24m ² 部屋数 —	床面積	m ² 部屋数 —		

ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業）にかか る人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.7 人	人	人	7.0 人	人	7.7 人
	ソフト	0.9 人	人	人	5.0 人	人	5.9 人
	合計	1.6 人	0 人	0 人	12.0 人	0 人	13.6 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	内訳	R1	H30	H29	H28
	利用料等	0	11,339	9,723	10,798		光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	159,795	147,389	147,959	141,162
	その他	580,000	84,484	38,400	0		修繕料・工事請負費	2,090	205,119	114,671	83
	小計	580,000	95,823	48,123	10,798		賃借料	3	3	3	3
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	9,206	6,596	154	208
	収入合計(A)	580,000	95,823	48,123	10,798		小計	171,094	359,107	262,787	141,456
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	0	0	0	0	
	677 円／人					人件費	12,619	12,051	13,051	8,831	
	市民一人あたり					減価償却費	21,979	21,979	21,979	21,395	
	4,811 円／人					支出合計(B)	205,692	393,137	297,817	171,682	
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)－(B)	374,308	▲ 297,314	▲ 249,694	▲ 160,884	
	54,633 円／㎡					実収支(A)－(B)－人－減	408,906	▲ 263,284	▲ 214,664	▲ 130,658	
	総面積 1㎡あたり					その他内訳(R1)					
360 円／㎡					委託料に含まれる指定管理料には、市民ふれあい公園のほか都市公園（10ヶ所）、市立公園（4ヶ所）の指定管理料を含みます。 その他：保険料80,922円、廃車手数料49,260円、備品購入費8,618,400円、コロナ休止補償金457,100円						

改修等	実施年度・概要・金額
	平成30年度 市民ふれあい公園富津臨海陸上競技場改修工事 202,817,520円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		人	303,689		317,691		326,318		325,136		322,747	
利用状況（令和元年度）	各施設別稼働率	名称	市民ふれあい公園テニスコート（人工芝）					平日	10.2	土日祝	57.2	%
		午前		%	午後		%	夜間	32.4	全体	26.5	%
		名称	富士見グリーンテニスコート（アスファルト）					平日	0.1	土日祝	5.7	%
		午前		%	午後		%	夜間	—	全体	2.3	%
		名称	富士見グリーンテニスコート（人工芝）					平日	4.2	土日祝	45.8	%
		午前		%	午後		%	夜間	14.2	全体	19.6	%
		名称	富士見グリーンテニスコート（壁打ち）					平日	8.1	土日祝	20.5	%
		午前		%	午後		%	夜間	—	全体	12.8	%
		名称	富津臨海野球場					平日	25.5	土日祝	70.1	%
		午前		%	午後		%	夜間	21.7	全体	37.5	%
		名称	富津臨海陸上競技場					平日	46.9	土日祝	100.0	%
		午前		%	午後		%	夜間	—	全体	64.7	%
		名称	球技広場					平日	1.2	土日祝	29.1	%
		午前		%	午後		%	夜間	—	全体	11.3	%
		名称	少年サッカー場					平日	0.3	土日祝	5.6	%
		午前		%	午後		%	夜間	—	全体	2.2	%
		名称	運動場広場					平日	0.3	土日祝	5.2	%
		午前		%	午後		%	夜間	—	全体	2.1	%
		名称	ビジターセンター					平日	6.9	土日祝	14.2	%
		午前		%	午後		%	夜間	—	全体	9.7	%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他施設情報					室					室	
						室					室	
						室					室	

6 特記事項

その他特記事項等	※コスト計算の総面積 1㎡あたりの面積は、指定管理しているすべての公園の面積あたりの単価を出しています。 (市民ふれあい公園面積 531,314.22㎡ + 都市公園10ヶ所、市立公園4ヶ所 39,417.33㎡)
----------	--

施設番号 77

施設名	富津市環境センター	
財産区分	行政財産	
大分類	供給処理施設	
中分類	供給処理施設	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例	

所在地	桜井総称鬼泪山8-1	登記地目	山林	総面積	11,618.00 m ²
所有面積	11,618.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和49年	○	建設
									取得
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造				総延床面積	2,363.00 m ²	建設・取得額	1,103,000,000 円	
所有区分	○	自己 所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	3階建	駐車台数	20 台	
耐震改修	—				避難所指定	—	A E D	○	
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		廃棄物の処理											
実施事業		廃棄物処理及び処理に係る事務											
主な利用者		☐ 官公庁利用		主催事業			登録団体（団体数：				）		
		☐ 市民		市外住民		☐	市内一般企業、団体						
		市外一般企業、団体				☐	その他（一般廃棄物収集運搬業許可業者）						
利用の制限		市民及び市内事業者											
開館日数		312	日/年	休館日		日曜日、1月1日、2日、3日							
開館時間		午前8時30分から午後5時15分 搬入時間午前9時分から午後4時まで（12時から1時までを除く）											
管理体制		☐	直接管理		☐	一部委託			指定管理			住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 富津市環境清掃協同組合											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		資源化分別及び休日受入処理業務委託（40,548,000円、指名競争入札） 平成30年10月1日から令和3年9月30日までの長期継続契約											
施設の概要	名称	管理及び処理棟			名称				名称				
	床面積	2,363㎡	部屋数	5	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数		1 棟		
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業）にか かる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	1.0 人		0.1 人		人		人		人		人	1.1 人
	ソフト	1.2 人		3.8 人		7.5 人		人		人		人	12.5 人
	合計	2.2 人		3.9 人		7.5 人		0 人		0 人		0 人	13.6 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28				
		利用料等	79,742	76,584	75,256	10,468			光熱水費	1,848	1,946	1,944	2,100				
		国・県支出金	0	0	0	0			委託料	58,731	56,515	51,042	826				
		その他	14,845	14,470	17,575	10,316			修繕料	3,766	15,549	11,732	7,625				
		小計	94,587	91,054	92,831	20,784			賃借料	464	269	299	252				
	ソフト事業	23,493	0	0	0	その他		5,993	6,777	11,414	8,193						
	収入合計(A)	118,080	91,054	92,831	20,784	小計		70,802	81,056	76,431	18,996						
ソフト事業														8,328	7,177	7,210	56,911
人件費														27,893	27,067	26,494	28,939
減価償却費														0	0	0	0
支出合計(B)														107,023	115,300	110,135	104,846
収支(A)-(B)														11,057	▲ 24,246	▲ 17,304	▲ 84,062
実収支(A)-((B)-人-減)														38,950	2,821	9,190	▲ 55,123
その他内訳(R1)														旅費324,800円、消耗品1,175,702円、燃料費768,288円、印刷製本費93,744円 通信運搬費144,379円、手数料115,160円、保険料62,231円、原材料費561,336円、備品購入費2,651,400円、公課費95,600円			

コスト計算	利用者一人あたり
	ー 円／人
	市民一人あたり
	2,503 円／人
	延床面積 1㎡あたり
	45,291 円／㎡
	処理量1トンあたり
44,968 円／ t	

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度環境センター雨樋及び縦樋交換工事（3,218,400円） 平成30年度トラックスケールロードセル及び指示計等交換工事（3,294,000円）
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度					
		t	2,380	2,214	2,249	2,151	2,411					
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報					室				室		
						室				室		
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	H28年度、該当事業シートの一部変更に伴い、コストデータで前年度と差異が生じている。
----------	--

施設番号 78

施設名	富津市クリーンセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	供給処理施設	
中分類	供給処理施設	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	新富12-1	登記地目	雑種地	総面積	17,540.00 m ²
所有面積	17,540.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成17年	☒ 建設 ☐ 取得
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	総延床面積	2,398.56 m ²	建設・取得額	1,861,934,550 円	
所有区分	☒ 自己 所有	☐ 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	☒ 有	☐ 無	階数	2階建	駐車台数	8 台
耐震改修	耐震性有り	避難所指定	—	A E D	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的		し尿及び浄化槽汚泥を処理する施設として実施											
実施事業		クリーンセンター管理運営事業											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数 :)	
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐ 市外一般企業、団体				☒	その他					(浄化槽清掃業・くみ取り許可業者)	
利用の制限													
開館日数		257 日/年		休館日		土日祝祭日（第一土曜は受入業務実施）							
開館時間		8:30～16:30											
管理体制		☒	直接管理		☒	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： (株)タクマテクノス											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		し尿処理場維持管理業務委託 35,080,560円／年 5年長期継続契約 随意契約											
施設の概要	名称	処理棟			名称	管理棟			名称				
	床面積	1,830.78㎡	部屋数	41	床面積	567.78㎡	部屋数	16	床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟 数	2 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事業） にかか る人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計
	ハード	0.8 人		人		5 人		人		人		人	5.8 人
	ソフト	人		人		人		人		人		人	0 人
	合計	0.8 人		0 人		5 人		0 人		0 人		0 人	5.8 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	7,548	7,686	7,867	7,901
		国・県支出金	0	0	0	0
		その他	3,813	3,495	5,985	1,947
		小計	11,361	11,181	13,852	9,848
	ソフト事業	0	0	0	0	
	収入合計(A)	11,361	11,181	13,852	9,848	

コスト計算	利用者一人あたり 一 円／人			
	市民一人あたり 4,972 円／人			
	延床面積 1㎡あたり 88,619 円／㎡			
	1 トンあたり 12,109 円／ t			

支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28			
		光熱水費	18,980	19,560	18,118	15,775			
		委託料	42,386	40,548	41,729	41,775			
		修繕料	1,560	1,625	3,151	1,311			
		賃借料	0	0	0	0			
	その他	93,116	36,431	80,460	20,501				
	小計	156,042	98,164	143,458	79,362				
	ソフト事業	0	0	0	0				
	人件費	6,513	6,427	6,525	6,423				
	減価償却費	50,002	50,272	50,272	50,272				
支出合計(B)	212,557	154,863	200,255	136,057					
収支(A)-(B)						▲ 201,196	▲ 143,682	▲ 186,403	▲ 126,209
実収支(A)-(B)-人-減						▲ 144,681	▲ 86,983	▲ 129,606	▲ 69,514
その他内訳(R1)						消耗品費559千円 印刷製本費68千円 保険料56千円 医薬材料費14,249千円 通信運搬費84千円 備品購入費220千円 工事請負費77,880千円			

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		t	17, 553		17, 875		18, 297		18, 377		18, 751	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称					平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称					平日		土日祝		%		
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他部屋情報					室				室		
						室				室		
						室						

6 特記事項

その他特記事項等	
	・収入 その他は、受益者負担金。 ・利用者数等は、「し尿・浄化槽汚泥搬入量」。

施設名	富津市一般廃棄物最終処分場 污水处理施設	
財産区分	行政財産	
大分類	供給処理施設	
中分類	供給処理施設	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例	

1 土地データ

所在地	新富12-5	登記地目	雑種地	総面積	4,191.00 m ²
所有面積	4,191.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—					建築・取得年	昭和62年	○	建設 取得
構 造	鉄骨造		総延床面積	269.13 m ²		建設・取得額	124,000,000 円		
所有区分	○	自己 所有		借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	○	有		無	階数	1階建	駐車台数	3 台	
耐震改修	—			避難所指定	—	A E D	—		
バリアフリー化	—								

3 基本データ

設置目的		廃棄物処理												
実施事業		廃棄物の埋立及び管理												
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体			(団体数：)		
		☐	市民		☐	市外住民		☐	市内一般企業、団体					
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他				(		
利用の制限		一般廃棄物に限る												
開館日数		312 日/年			休館日		日曜日、1月1日、2日、3日							
開館時間		午前8時30分から午後5時15分												
管理体制		☐	直接管理			☐	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者： 日本ビル防災（株）												
		委託内容・金額・事業者選定方法												
		最終処分場汚水処理施設維持管理業務委託、（8,188,080円、指名競争入札） 平成29年4月1日から令和2年3月31日までの長期継続契約												
施設の概要	名称	管理棟				名称	機械棟				名称	処理槽		
	床面積	50.00㎡	部屋数	3	床面積	78.25㎡	部屋数	3	床面積	68.88㎡	部屋数	—		
	名称	車庫棟				名称					名称			
	床面積	72.00㎡	部屋数	—	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称					名称					名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称					名称					名称			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数			
	名称					名称					棟 数		4 棟	
床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数								
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事業） にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の 自主管理		その他	合計	
	ハード	0.1 人	人		0.5 人	人		人		人		人	0.6 人	
	ソフト	0.2 人	0.2 人		0.5 人	人		人		人		人	0.9 人	
	合計	0.3 人	0.2 人		1.0 人	0 人		0 人		0 人		0 人	1.5 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	内訳	R1	H30	H29	H28
	利用料等	0	0	0	0		光熱水費	1,141	1,178	946	1,024
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	10,986	14,098	10,318	6,201
	その他	0	0	0	0		修繕料	764	1,797	831	1,879
	小計	0	0	0	0		賃借料	798	750	739	659
	ソフト事業	17,000	261	1,464	14,880		その他	1,514	1,566	1,085	1,141
収入合計（A）		17,000	261	1,464	14,880	支出合計（B）		36,602	41,126	37,689	38,938
コスト計算	利用者一人あたり					収支（A）-（B）		▲ 19,602	▲ 40,865	▲ 36,225	▲ 24,058
	— 円／人					実収支（A）-（B）-（人-減）		▲ 15,952	▲ 35,843	▲ 27,911	▲ 15,643
	市民一人あたり					その他内訳（R1）					
	856 円／人					消耗品費827,537円、燃料費13,320円、通信運搬費45,260円、手数料623,916円、保険料4,261円					
	延床面積 1㎡あたり										
	136,001 円／㎡										
		処理量1トンあたり									
		2,089 円／t									

改修等	実施年度・概要・金額	平成30年度汚水処理施設施設調査業務委託（3,402,000円）
-----	------------	----------------------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
		トン	17,518		20,671		21,122		28,114		29,099	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称	管理棟、機械棟、処理槽（24時間運転）					平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	名称						平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
	その他 部屋情報					室					室	
					室					室		
					室							

6 特記事項

その他特記事項等	放射性物質汚染対処特措法、同法施行規則（平成24年1月1日施行）により、現在、受け入れ停止中、民間の最終処分場での処分をしている。ただし、埋立地からの浸出水処理は継続処理をしている。
----------	---

施設番号80

施設名	富津聖苑	
財産区分	行政財産	
大分類	その他	
中分類	その他	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市火葬場の設置及び管理に関する条例 富津市火葬場の設置及び管理に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	前久保385(火葬場) 本郷653-1(加圧ポンプ棟)	登記地目	山林	総面積	12,130.00 m ²
所有面積	12,130.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成3年	○	建設取得
構 造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	1,853.12 m ²	建設・取得額	1,112,400,000	円	
所有区分	○ 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	○ 無	階数	2階建	駐車台数	大型5 普通40	台
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	A E D	○		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア						

3 基本データ

設置目的		人生終焉の儀式である火葬を、故人への尊厳とご遺族へのいたわりの気持ちを持って行うとともに、当業務の安定した運営を目指し、施設及び設備等の維持管理を行う。											
実施事業		火葬業務及び死体火葬許可証の発行事務等											
主な利用者		☐	官公庁利用		☐	主催事業		☐	登録団体（団体数：）				
		☒	市民		☒	市外住民		☐	市内一般企業、団体				
		☐	市外一般企業、団体				☐	その他（）					
利用の制限		なし											
開館日数		303 日/年		休館日		友引の日及び1月1日、2日							
開館時間		午前7時30分～午後16時30分											
管理体制		☐	直接管理		☒	一部委託		☐	指定管理		☐	住民等の自主管理	
		委託先又は指定管理者：（有）光交通											
		委託内容・金額・事業者選定方法											
		富津聖苑火葬業務委託 金額7,231,680円/年 3年7ヶ月継続契約 指名競争入札											
施設の概要	名称	火葬場			名称	加圧ポンプ棟			名称				
	床面積	1,826.94㎡	部屋数	12	床面積	26.18㎡	部屋数	1	床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				名称				
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数		
	名称				名称				棟数	2 棟			
	床面積	㎡	部屋数		床面積	㎡	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員		臨時職員等		委託業者		指定管理者		住民等の自主管理		その他	合計
	ハード	0.8 人		人		人		人		人		人	0.8 人
	ソフト	人		人		4.0 人		人		人		人	4.0 人
	合計	0.8 人		0 人		4.0 人		0 人		0 人		0 人	4.8 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28	支出	ハード	内訳	R1	H30	H29	H28
		利用料等	13,636	15,233	14,235	13,561			光熱水費	6,810	7,076	6,762	5,630
		国・県支出金	0	0	0	0			委託料	10,500	10,406	11,258	11,080
		その他	13,120	13,054	13,728	12,697			修繕料	409	646	524	313
		小計	26,756	28,287	27,963	26,258			賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業		0	0	0	0		その他		12,470	13,519	14,485	14,538
	収入合計(A)		26,756	28,287	27,963	26,258		小計		30,189	31,647	33,029	31,561

コスト計算	利用者一人あたり		ソフト事業	
	41,368 円／人		人件費	
	市民一人あたり		減価償却費	
	1,379 円／人		支出合計(B)	
	延床面積 1㎡あたり		収支(A)-(B)	
	31,811 円／㎡		実収支(A)-(B)-人-減	
	その他内訳(R1)			
消耗品費302千円 燃料費6,002千円 通信運搬費56千円 手数料14千円 保険料35千円 使用料及び賃借料121千円 工事請負費5,940千円				

改修等	実施年度・概要・金額	火葬炉設備修繕工事（工事請負）		
		平成27年度：8,834,000円	平成28年度：8,886,000円	平成29年度：7,884,000円
		平成30年度：6,536,160円	令和1年度：5,940,000円	

5 利用状況

利用者数等			単位		令和元年度		平成30年度		平成29年度		平成28年度		平成27年度	
			件		1, 425		1, 495		1, 491		1, 394		1, 399	
利用状況（令和元年度）	各部屋別稼働率	名称							平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
		名称							平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
		名称							平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
		名称							平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
		名称							平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
		名称							平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
		名称							平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
		名称							平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%			
	その他部屋情報						室					室		
							室					室		
						室								

6 特記事項

その他特記事項等	「収入、その他」については、君津市からの火葬場共同処理負担金13,120,350円

【運動広場・公園等一覧】※施設カルテに記載のないもの

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理方法	所管部門
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	運動広場	新富運動広場	新富80-5	49,721.36 m ²	指定管理	教育部 生涯学習課
			富津運動広場	富津680-1	17,558.50 m ²	指定管理	
合 計					67,279.86 m ²		

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理方法	所管部門
公園	公園	児童遊園地	富津児童遊園地	富津1458-2	1,556.00 m ²	一部委託	健康福祉部 子育て支援課
			青堀児童遊園地	大堀1822-2	1,997.72 m ²	一部委託	
			飯野児童遊園地	本郷803-1	1,910.70 m ²	一部委託	
			大貫海浜児童遊園地	岩瀬898-30	2,635.00 m ²	一部委託	
			岩瀬児童遊園地	岩瀬995-22	1,180.00 m ²	一部委託	
		子どもの遊び場	富津陣屋子どもの遊び場	富津877-12	153.00 m ²	一部委託	
			大堀子どもの遊び場	大堀972-10	124.00 m ²	直接管理	
			大堀東原子どもの遊び場	大堀1688-16	173.00 m ²	一部委託	
			フラワーコート花美野1号子どもの遊び場	大堀1690-6	697.31 m ²	一部委託	
			フラワーコート花美野2号子どもの遊び場	大堀1695-105	342.00 m ²	一部委託	
			大堀西原子どもの遊び場	大堀1931-7	280.17 m ²	一部委託	
			富士パークシティー子どもの遊び場	大堀2042-18	188.00 m ²	一部委託	
			青木中筋子どもの遊び場	青木1182-2	156.00 m ²	一部委託	
			飯野コミュニティ子どもの遊び場	下飯野203-1	207.63 m ²	一部委託	
			下飯野達摩子どもの遊び場	下飯野713-17	146.49 m ²	一部委託	
			山王高橋前子どもの遊び場	下飯野1151-5	371.00 m ²	一部委託	
			下飯野野尻子どもの遊び場	下飯野1218-23	231.00 m ²	一部委託	
			二間塚子どもの遊び場	二間塚1670-22	146.00 m ²	直接管理	
			千種新田子どもの遊び場	千種新田346-1	478.61 m ²	一部委託	
			日奈坂子どもの遊び場	亀田346-5	492.00 m ²	直接管理	
			佐貫子どもの遊び場	亀田373	939.00 m ²	一部委託	
			湊子どもの遊び場	湊271-1	503.96 m ²	一部委託	
			竹岡子どもの遊び場	竹岡445	607.00 m ²	一部委託	
			峰上子どもの遊び場	関尻4-1	1,777.00 m ²	一部委託	
			アウトリガー子どもの遊び場	富津2361-1	341.00 m ²	直接管理	
合 計					17,633.59 m ²		

【公園一覧】※施設カルテに記載のないもの

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理体制	所管部門
公園	公園	都市公園	青堀駅裏公園	大堀2214	3,479.30 m ²	指定管理	建設経済部 都市政策課
			大堀第1号公園	大堀一丁目11	10,000.00 m ²	指定管理	
			大堀第2号公園	大堀一丁目26	1,333.72 m ²	指定管理	
			大堀第3号公園	大堀二丁目11	1,029.65 m ²	指定管理	
			大堀第4号公園	大堀二丁目30	1,986.06 m ²	指定管理	
			大堀第5号公園	大堀三丁目8	1,414.69 m ²	指定管理	
			富津臨港公園	富津2668	2,707.23 m ²	指定管理	
			青木公園	青木二丁目10-12	5,757.35 m ²	指定管理	
			若葉公園	大堀1107-2	2,500.24 m ²	指定管理	
			青木第4号公園	青木三丁目4-1	4,657.50 m ²	指定管理	
		市立公園	湊親水公園	湊14-3	1,630.86 m ²	指定管理	
			神田橋川面親水公園	売津13-1	1,427.73 m ²	指定管理	
			上総湊駅前公園	湊754-6	900.00 m ²	指定管理	
			青堀駅西口公園	大堀1823-9	593.00 m ²	指定管理	
		その他公園	更和親水公園	更和94-1	1,516.00 m ²	委託 (県所有)	
			売津パーク	売津45	2,500.00 m ²	委託 (県所有)	
			富津東相ノ番公園	富津594-1	68.00 m ²	直接管理	
			ケープタウン富津公園1	富津2345-8	316.00 m ²	住民自主管理	
			ケープタウン富津公園2	富津2355-16	146.21 m ²	住民自主管理	
			ケープタウン富津公園3	富津2356-8	553.00 m ²	住民自主管理	
			大堀東原公園	大堀1700-23	141.00 m ²	直接管理	
			青木中筋公園	青木1197-6	119.00 m ²	直接管理	
			亀尾公園	千種新田750-62	555.00 m ²	直接管理	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ ＆レジデンス内1号公園	上874-4	3,908.00 m ²	その他	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ ＆レジデンス内2号公園	小久保811-20	2,009.00 m ²	その他	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ ＆レジデンス内3号公園	上1643-6	7,120.00 m ²	その他	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ ＆レジデンス内緑地	上869-12	6,455.00 m ²	その他	
合 計					64,823.54 m ²		

【その他普通財産一覧】

施設名	所在地	棟数	建築年	構造	敷地面積	延床面積
旧環南小学校	志駒1189	6	S62	鉄筋 コンクリート造	6,543.09 m ²	1,413.00 m ²
旧市営住宅 1	富津2023	1	H2	木造	211.57 m ²	62.00 m ²
旧市営住宅 2	千種新田482-48	1	H5	木造	164.08 m ²	28.00 m ²
旧青堀分館	大堀二丁目1-4	1	S45	木造	895.39 m ²	231.00 m ²
旧第1分団第4部詰所	富津1136-38	1	H3	木造	455.00 m ²	82.00 m ²
旧第3分団第2部機庫	大堀一丁目18-8	1	H1	木造	363.00 m ²	82.00 m ²
旧第1分団第2部詰所	富津935	1	S6	コンクリート ブロック造	145.00 m ²	34.00 m ²
旧佐貫中学校倉庫	佐貫109	1	H5	木造	— m ²	200.00 m ²
旧第6分団第2部詰所	佐貫816	1	H5	木造	168.35 m ²	66.00 m ²
旧第7分団第3部詰所	数馬433	1	H1	木造	1,322.00 m ²	59.00 m ²
旧梨沢分校	梨沢404-1	1	S29	木造	456.00 m ²	242.00 m ²
旧第1分団第1部詰所	富津1413-1	1	S46	ブロック造	294.00 m ²	49.00 m ²
旧法務局	湊1133-1	1	S62	鉄筋 コンクリート造	1,418.18 m ²	455.00 m ²
竹岡2区防災資機材 倉庫	竹岡576-3	1	—	プレハブ鉄骨造	46.00 m ²	20.00 m ²
旧富津岬荘	富津2400-9	4	—	鉄筋 コンクリート造	3,730.00 m ²	1,549.94 m ²
旧大気汚染 大堀測定局	大堀二丁目1-4	1	—	コンクリートブ ロック造平屋建	38.22 m ²	13.00 m ²
旧小久保ダム	小久保1215	1	S55	鉄筋 コンクリート造	131,265.91 m ²	5.76 m ²
旧大佐和7号井	宝竜寺159-3	1	S49	鉄筋 コンクリート造	263.00 m ²	7.84 m ²
旧関尻配水池	関尻558-3	1	S38	鉄筋 コンクリート造	141.80 m ²	4.86 m ²
合 計		27			147,920.59 m ²	4,604.40 m ²

資料 1 公共施設等の保有量の推移

1 公共施設

大分類	中分類	平成31年3月31日現在			令和元年度中の 異動内容	令和2年3月31日		
		棟数	施設数	延床面積 (㎡)		棟数	施設数	延床面積 (㎡)
市民文化系施設	集会施設	6	6	1,775.50	—	6	6	1,775.50
	文化施設	4	4	8,343.41	—	4	4	8,343.41
社会教育系施設	博物館等	5	3	955.00	—	5	3	955.00
スポーツ・レクリ エーション施設	スポーツ施設	4	4	4,592.00	—	4	4	4,592.00
	レクリエーション 施設・観光施設	24	8	1,040.13	—	24	8	1,040.13
学校教育施設	学校	143	16	84,186.00	—	143	16	84,186.00
	その他教育施設	4	2	1,158.00	—	4	2	1,158.00
子育て支援施設	幼保・こども園	16	7	4,528.35	—	16	7	4,528.35
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	6	6	1,941.24	—	6	6	1,941.24
行政系施設	庁舎等	7	3	15,807.87	—	7	3	15,807.87
	消防施設	32	29	5,684.74	—	32	29	5,684.74
市営住宅	市営住宅	84	12	7,500.80	亀尾団地 2 棟 平野団地 2 棟 取り壊しによる減	80	12	7,388.40
公園	公園	28	53	3,765.00	—	28	53	3,765.00
供給処理施設	供給処理施設	7	3	5,030.69	—	7	3	5,030.69
上下水道施設	上下水道施設	36	31	2,966.66	かずさ水道広域連合 企業団へ異動	0	0	0
その他	その他	33	23	8,731.52	旧大佐和出張所倉庫 旧湊第一保育所 旧富津市社会体育館 取り壊しによる減	29	20	6,457.52
合 計		439	210	158,006.91		395	176	152,653.85

2 インフラ

(1) 道路等

区 分			平成31年3月31日現在			令和元年度中の 異動内容	令和2年3月31日現在		
			路線数	延長(m)	面積(m ²)		路線数	延長(m)	面積(m ²)
道路	市道	1 級市道	26	48,316.80	390,622	—	26	48,316.80	390,622
		2 級市道	48	64,467.80	338,341	—	48	64,467.80	338,341
		その他	989	383,234.70	1,856,716	—	989	383,234.70	1,856,716
		合計	1,063	496,019.30	2,585,679	—	1,063	496,019.30	2,585,679
		うち自転車歩行者道	3	371.20	—	—	3	371.20	—
	農道		6	9,491.00	47,508	—	6	9,491.00	47,508
	林道		10	30,499.00	115,137	台帳精査のため	23	44,946.00	156,385

区 分			平成31年3月31日現在			令和元年度中の 異動内容	令和2年3月31日現在		
			本数	延長(m)	面積(m ²)		本数	延長(m)	面積(m ²)
橋りょう			194	3,015.40	19,652	—	194	3,015.40	19,652

(2) 上水道

区 分		平成31年3月31日現在	令和元年度中の 異動内容	令和2年度3月31日現在
		延長(m)		延長(m)
上水道	導水管	10,993.77	台帳精査のため	21,238.53
	送水管	28,409.70		23,302.64
	配水管	524,090.30		432,052.02
	合計	563,493.77		476,593.19
簡易水道	山中地区	1,508.9	—	1,508.9
	合計	1,508.9	—	1,508.9

(3) 下水道

区 分		平成31年3月31日現在	令和元年度中の 異動内容	令和2年3月31日現在
		延長(m)		延長(m)
下水道	公共下水道	100,728.39	—	100,728.39
	合計	100,728.39	—	100,728.39
農業用排水路	川名川	3,397	—	3,397
	岩瀬川	1,640	—	1,640
	西新川	1,955	—	1,955
	合計	6,992	—	6,992

資料2 更新費用の試算方法

将来の公共施設等の改修・更新費用の推計には、公共施設等更新費用試算ソフトを用いて試算しています。

1 試算の前提条件

このソフトによる試算は、将来想定される費用の概算を示すもので、実際の施設の老朽化や物価変動等様々な変動要因は考慮していないため、既に公表されている個別施設の計画や統計資料等の数値とは異なる場合があります。

(1) 公共施設

- ・ 対象施設は、将来にわたり現状の施設規模・内容を維持するものとします。
- ・ 原則として令和2年3月31日現在の保有施設とし、現時点において建設中の施設や取り壊し途中の施設は除きます。
- ・ 建物は、構造による耐用年数を経過した時点で建て替えを行います。

(2) インフラ

- ・ 道路、橋りょう、上下水道の管路は、同じ面積、延長等で更新するものとします。
- ・ 道路等（農道・林道）、上水道（簡易水道）、下水道（農業用排水路）は対象としていません。

2 試算方法

(1) 公共施設

構造ごとに耐用年数経過後も現在と同じ床面積等で更新すると仮定し、延床面積に更新単価を乗じることにより更新費用を試算し、期間は50年間を設定します。（試算期間 令和3年度から令和52年度（2070年度））

公共施設の更新費用・・・整備年度ごとの延床面積(m²)×更新単価(円/m²)

構造ごとの耐用年数、更新に係る1 m²当たりの単価は以下のとおりです。（更新単価には、解体費も含まれます。）

●耐用年数

構造	耐用年数（年）
鉄骨造	38
軽量鉄骨プレハブ造	22
鉄筋コンクリート造	50
鉄骨鉄筋RC	50
木造	22
コンクリートブロック造	38
その他非木造	22

●更新単価

用途（大分類）	更新単価
市民文化系施設	400千円
社会教育系施設	400千円
スポーツ・レクリエーション系施設	360千円
産業系施設	400千円
学校教育系施設	330千円
子育て支援施設	330千円
保健・福祉施設	360千円
医療施設	400千円
行政系施設	400千円
公営住宅	280千円
公園	330千円
供給処理施設	360千円
その他	360千円

(2) インフラ

【道路】

- ・ 一般道路及び自転車歩行者道路に係る舗装の一般的な供用寿命を踏まえ、耐用年数（更新頻度）を 15 年と仮定しています。
- ・ 路線ごとに一度に整備するものではなく、区間ごとに整備していくことから、年度別に把握することが困難なため、道路施設現況調査により把握した現在の市道の総面積（舗装面積）を、道路分類ごとに舗装部分の更新（打換え）の耐用年数と仮定した 15 年で割った面積を 1 年間の舗装部分の更新量とし、更新単価（4,700 円）を乗じています。

舗装部分の更新費用・・・市道総面積(m²)／15 年×4,700 円

【橋りょう】

- ・ 整備した年度から、法定耐用年数の 60 年を経た年度に更新すると仮定し、整備年度ごとの橋りょう面積に構造別の更新単価を乗じています。

橋りょうの更新費用・・・整備年度ごとの橋りょう面積(m²)×更新単価(円/m²)

耐用年数、更新に係る 1 m²当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数

通常耐用年数
60

●更新単価

橋種	形式	更新単価（千円／m ² ）
P C 橋	K r	4 2 5
P C 橋	K b	4 2 5
P C 橋	K a	4 2 5
R C 橋	P b	4 2 5
R C 橋	P r	4 2 5
鋼橋	S g	5 0 0
鋼橋	S r	5 0 0
鋼橋	S l	5 0 0
鋼橋	S u s	5 0 0
石橋	M a	4 2 5
その他	W b	4 2 5
プレテンホロー桁		4 0 0

【上水道】

- 上水道の管路は、耐用年数（40 年）経過後に更新すると仮定し、管種・管径別の延長に更新単価を乗じています。

上水道管の更新費用・・・整備年度ごとの管径別の延長(m) ×更新単価(円/m)

耐用年数、更新に係る 1m当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数

用途 種別	耐用 年数
導水管	40
送水管	40
配水管	40
その他	60

●更新単価

管径	導水管／送水管 (千円／m)
300mm 未満	100
300～500mm 未満	114
500～1,000mm 未満	161
1,000～1,500mm 未満	345
1,500～2,000mm 未満	742
2,000mm 以上	923

●更新単価

管径	配水管 (千円／m)
150mm 以下	97
200mm 以下	100
250mm 以下	103
300mm 以下	106
350mm 以下	111
400mm 以下	116
450mm 以下	121
550mm 以下	128
600mm 以下	142
700mm 以下	158
800mm 以下	178
900mm 以下	199
1,000mm 以下	224
1,100mm 以下	250
1,200mm 以下	279
1,500mm 以下	678
1,650mm 以下	738
1,800mm 以下	810
2,000mm 以下	923

【下水道】

- 下水道管は耐用年数（50 年）経過後に更新すると仮定し、管径別の延長に更新単価を乗じています。
- 雨水と汚水を合わせています。

下水道管の更新費用・・・(管径別の延長(m) ×更新単価(円/m))

耐用年数、更新に係る 1m当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数、更新単価

管径	耐用年数	更新単価（千円／m）	備考
250mm 以下	50	61	更生工法を前提
251～500mm	50	116	
501～1,000mm	50	295	
1,001～2,000mm	50	749	
2,001～3,000mm	50	1,690	
3,001mm 以上	50	2,347	
その他	50	2,347	

資料3 将来負担コスト推計の推移

1 公共施設

	平成31年3月31日現在			令和2年度3月31日現在		
	延床面積 (㎡)	更新費用		延床面積 (㎡)	更新費用	
		50年間 累計 (億円)	年平均 (億円)		50年間 累計 (億円)	年平均 (億円)
合 計	158,006.91	489.6	9.8	152,653.85	487.5	9.8

※上水道施設は更新費用の試算から除かれます。

2 インフラ

区分		平成31年3月31日現在		令和2年度3月31日現在	
		更新費用		更新費用	
		50年間累計 (億円)	年平均 (億円)	50年間累計 (億円)	年平均 (億円)
道路	市道	405.0	8.1	405.0	8.1
橋りょう		90.0	1.8	90.0	1.8
上水道	上水道	700.0	14.0	600.0	12.0
下水道	公共下水道	240.0	4.8	240.0	4.8
合 計		1,435.0	28.7	1,335.0	26.7

3 将来負担コストの推計

平成31年3月31日現在		令和2年度3月31日現在	
50年間累計(億円)	年平均(億円)	50年間累計(億円)	年平均(億円)
1,924.6	38.5	1,822.5	36.5

富津市公共施設白書
(令和2年度更新版)
令和3年3月発行

お問い合わせ先
富津市総務部資産経営課資産経営係
〒293-8506 富津市下飯野 2443 番地
電話 : 0439-80-1213