

富津市公共施設白書

平成 30 年度更新版



平成 3 1 年 3 月

富 津 市

目 次

1	本書の更新について	2
2	用語・データ等について	2
	(1) 用語	2
	(2) その他	2
3	公共施設等の保有状況	3
	(1) 公共施設	3
	(2) インフラ	4
4	将来の更新費用の推計	5
	(1) 公共施設	5
	(2) インフラ	6
	(3) 将来負担コストの推計	6
5	公共施設カルテ	7
資料1	公共施設等の保有量の推移	180
資料2	更新費用の試算方法	182
資料3	将来負担コストの推移	185

1 本書の更新について

富津市では、市民の皆さんに公共施設の現状を知っていただくとともに、現在取り組んでいる公共施設の見直しの基礎資料とするため、平成27年9月に「富津市公共施設白書」を作成しました。

平成28年度より、データの最新化を図る目的から、「公共施設・インフラの保有状況」と「将来の更新費用の推計」、施設ごとの建物情報や経費・利用実績などを掲載している「公共施設カルテ」を毎年度更新しております。

2 用語・データ等について

(1) 用語

本書では、特に記載があるものを除き、次のとおりとします。

公共施設	富津市が設置・管理する学校や市営住宅など建築物の総称。
インフラ	富津市が設置・管理する道路、橋りょうなどの交通施設や公園、上下水道、簡易水道などの施設の総称で、公共施設以外のもの。
公共施設等更新費用試算ソフト	総務省が公表している(財)地域総合整備財団で作成した計算ソフト。(公共施設等の更新に係る費用を簡便に推計し、自治体の全体状況を把握するために使用されています。)

(2) その他

① データについて

特に記載があるものを除き、2018年(平成30年)3月31日時点のデータを使用しています。

② 施設分類

公共施設等更新費用試算ソフトの分類に基づき、施設の用途、利用目的により区分しています。

なお、複数の機能を兼ねている施設については、その建物の主要部分を占める施設にまとめて分類しています。

③ 推計(推計値)

現在の各財産データ・経費データを基に、公共施設等更新費用試算ソフトを用いて算出した数字です。

推計値であるため、実際の数値とは誤差が生じる可能性があります。

3 公共施設等の保有状況

(1) 公共施設

本書で対象とする施設数は、平成29年度末で、217施設、延床面積の合計は、約16.5万㎡です。

大分類	中分類	主な施設	棟数	施設数	延床面積(㎡)
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター、集会所	6	6	1,775.50
	文化施設	公民館、市民会館	6	4	9,741.41
社会教育系施設	博物館等	青堀駅東口史跡情報案内所、富津埋立記念館、文化財収蔵庫	5	3	955.00
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	総合社会体育館、浅間山運動公園、運動広場	4	4	4,668.00
	レクリエーション施設・観光施設	市民の森、金谷海浜公園、高宕山自然動物園、海水浴場トイレ、志駒公衆トイレ、鋸山登山道トイレ、富津観光案内所	24	8	1,040.13
学校教育施設	学校	小学校(11校)、中学校(5校)	148	16	89,249.00
	その他教育施設	共同調理場	4	2	1,158.00
子育て支援施設	幼保・こども園	保育所(7か所)	16	7	4,528.35
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	ふれあいシニア館、老人憩の家	6	6	1,941.24
行政系施設	庁舎等	富津市役所本庁舎、連絡所(富津、関豊)	7	3	15,807.87
	消防施設	消防防災センター、天羽分署、詰所・機庫、防災備蓄倉庫	32	29	5,639.88
市営住宅	市営住宅	市営住宅(12か所)	85	12	7,540.40
公園	公園	市民ふれあい公園、児童遊園地、都市公園、市立公園、その他公園等	28	53	3,765.00
供給処理施設	供給処理施設	環境センター、クリーンセンター、一般廃棄物最終処分場	7	3	5,030.69
上水道施設	上水道施設	浄水場、配水池、ポンプ室等	51	41	3,743.36
その他	その他	富津聖苑、その他普通財産	30	20	8,713.06
合 計			459	217	165,296.89

(2) インフラ

①道路等

区 分		路線数	延長 (m)	面積 (m ²)	
道路	市 道	1 級市道	26	48,316.80	390,622
		2 級市道	48	64,467.80	338,341
		その他	988	383,155.80	1,854,566
		合計	1,062	495,940.40	2,583,529
	自転車歩行者道	3	371.20	—	
	農道	6	9,491.00	47,508	
林道	10	30,499.00	115,137		

区 分	本数	延長 (m)	面積 (m ²)
橋りょう	193	2,930.80	19,234

出典 市道：道路台帳(H30.3)、自動車歩行者道：固定資産台帳(2017)

農道：固定資産台帳(2017)、林道：固定資産台帳(2017)橋りょう：橋調書(H30.3)

②上水道

区 分		延 長 (m)
上水道	導水管	21,238.53
	送水管	23,302.64
	配水管	427,272.12
	合計	471,813.29
簡易水道	山中地区	1,508.9
	合計	1,508.9

出典 上水道：H29 管敷設延長一覧表、簡易水道：固定資産台帳(2017)

③下水道

区 分		延 長 (m)
下水道	公共下水道	100,728.39
	合計	100,728.39
農業用排水路	川名川	3,397
	岩瀬川	1,640
	西新川	1,955
	合計	6,992

出典 下水道：下水道台帳(H30.3)、農業用排水路：固定資産台帳(2017)

4 将来の更新費用の推計

対象となる公共施設及びインフラに平成31年度から50年間で発生する更新費用を推計した上で、将来の負担コストを試算します。

(1) 公共施設

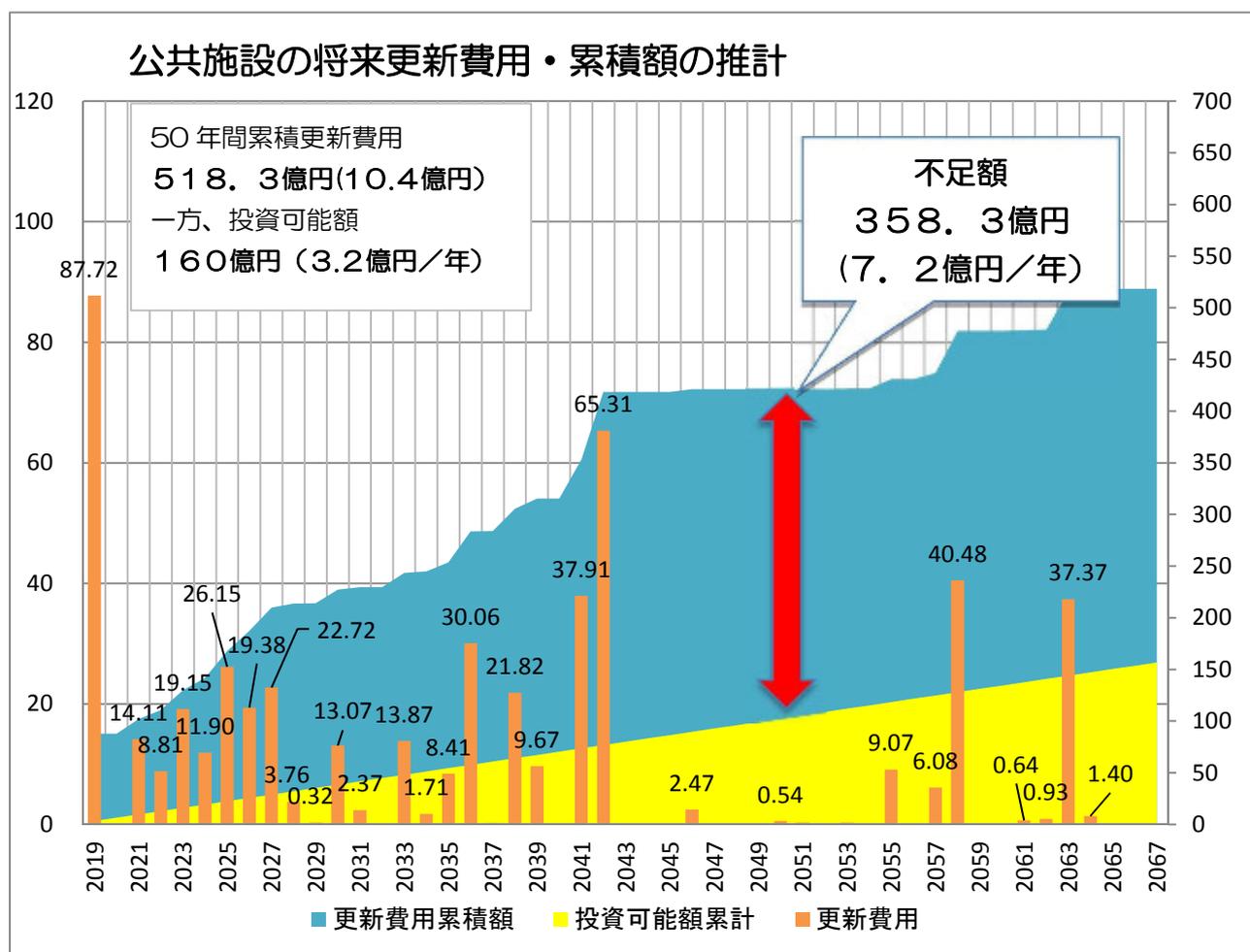
①更新費用

現在保有する公共施設を、全て同じ規模のまま保有する前提で試算すると、今後50年間の累積更新費用の総額は518.3億円、年平均では10.4億円のコストがかかることとなります。

②投資額の実績

本市の過去5年間（平成25年度から平成29年度）の投資的経費のうち、公共施設に係る経費の年平均は約3.2億円となっています。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均10.4億円は、年平均約7.2億円の不足が生じることとなり、このまま公共施設を全て維持していくには、今後、毎年度約3.3倍の費用が必要となることとなります。



(2) インフラ

①更新費用

現在保有する道路、橋りょう、上下水道の管路は同じ面積・延長等で保有すること、農道・林道、簡易水道、農業用排水路は対象外とすることを前提で試算すると、今後50年間の累積更新費用の総額は1,330億円、年平均では26.6億円のコストがかかることとなります。

区分	1年当たり更新費用推計値(億円)
道路	8.1
橋りょう	1.8
上水道	11.9
下水道	4.8

※それぞれの試算方法は、P182資料2参照

②投資額の実績

本市の過去5年間(平成25年度から平成29年度)の投資的経費のうち、インフラに係る経費の年平均は約11.4億円となります。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均26.6億円は、年平均約15.2億円の不足が生じることとなり、このままインフラを全て維持していくには、今後、毎年度約2.3倍の費用が必要となることとなります。

(3) 将来負担コストの推計

現在保有する公共施設とインフラを、同じ規模のまま保有する前提で試算すると、今後50年間の累積更新費用の総額は1,848.3億円、年平均では約37億円のコストがかかることとなります。一方で、公共施設とインフラの投資額の合計は、年平均で約14.6億円となります。

この投資額が今後も可能であると仮定すると、累積更新費用の年平均37億円に対して、年平均約22.4億円の不足が生じることとなり、今後、毎年度約2.5倍の費用が必要となることとなります。

5 公共施設カルテ

目 次

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
市民文化系施設	集会施設	飯野コミュニティセンター	1	12～ 13
		佐貫コミュニティセンター	2	14～ 15
		天神山コミュニティセンター	3	16～ 17
		竹岡コミュニティセンター	4	18～ 19
		金谷コミュニティセンター	5	20～ 21
		大堀2区集会所	6	22～ 23
	文化施設	富津公民館	7	24～ 25
		中央公民館	8	26～ 27
		市民会館	9	28～ 29
		峰上地区公民館	10	30～ 31
社会教育施設	博物館等	青堀駅東口史跡情報案内所 (古墳の里ふれあい館)	11	32～ 33
		富津埋立記念館	12	34～ 35
		千種新田収蔵庫	13	36～ 37
スポーツ・ レクリエーション施設	スポーツ施設	富津市総合社会体育館	14	38～ 39
		富津市浅間山運動公園	15	40～ 41
	レクリエーション施設 ・観光施設	富津市民の森	16	42～ 43
		金谷海浜公園	17	44～ 45
		高宕山自然動物園	18	46～ 47
		布引海岸公衆用トイレ	19	48～ 49
		新舞子海岸公衆トイレ	20	50～ 51
		志駒公衆トイレ (もみじの里公衆トイレ)	21	52～ 53
		鋸山登山道トイレ	22	54～ 55
		富津観光案内所	23	56～ 57
学校教育施設	学校	青堀小学校	24	58～ 59
		富津小学校	25	60～ 61
		飯野小学校	26	62～ 63
		大貫小学校	27	64～ 65
		吉野小学校	28	66～ 67
		佐貫小学校	29	68～ 69
		湊小学校	30	70～ 71
		天神山小学校	31	72～ 73
		竹岡小学校	32	74～ 75

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ	
学校教育施設	学校	金谷小学校	33	76～ 77	
		環小学校	34	78～ 79	
		富津中学校	35	80～ 81	
		大貫中学校	36	82～ 83	
		佐貫中学校	37	84～ 85	
		天羽中学校	38	86～ 87	
		天羽東中学校	39	88～ 89	
	その他教育施設	大貫共同調理場	40	90～ 91	
		天羽共同調理場	41	92～ 93	
子育て支援施設	幼保・こども園	飯野保育所	42	94～ 95	
		吉野保育所	43	96～ 97	
		佐貫保育所	44	98～ 99	
		中央保育所	45	100～101	
		竹岡保育所	46	102～103	
		金谷保育所	47	104～105	
		峰上保育所	48	106～107	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	青堀ふれあいシニア館	49	108～109	
		大貫ふれあいシニア館	50	110～111	
		関豊ふれあいシニア館	51	112～113	
		富津老人憩の家	52	114～115	
		大佐和老人憩の家	53	116～117	
		天羽老人憩の家	54	118～119	
行政系施設	庁舎等	富津市役所本庁舎	55	120～121	
		富津連絡所	56	122～123	
		天羽行政センター関豊連絡所	57	124～125	
	消防施設	富津市消防防災センター	58	126～127	
		消防署天羽分署	59	128～129	
		消防団詰所・機庫	60	130～132	
		富津地区防災備蓄倉庫	61	134～135	
		大佐和地区防災備蓄倉庫	62	136～137	
		天羽地区防災備蓄倉庫	63	138～139	
	市営住宅	市営住宅	本山団地	64	140～141
			東外林団地	65	142～143
			富津団地	66	144～145
亀尾団地			67	146～147	
平野団地			68	148～149	
向根団地			69	150～151	

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
市営住宅	市営住宅	新小原団地	70	152～153
		岩坂団地	71	154～155
		為木山団地	72	156～157
		望井団地	73	158～159
		萩生団地	74	160～161
		竹岡団地	75	162～163
公園	公園	市民ふれあい公園	76	164～165
供給処理施設	供給処理施設	富津市環境センター	77	166～167
		富津市クリーンセンター	78	168～169
		富津市一般廃棄物最終処分場 汚水処理施設	79	170～171
その他	その他	富津聖苑	80	172～173
上水道施設		上水道施設一覧	81	174～176
運動広場・公園等		運動広場・公園等一覧	—	177～178
その他普通財産		その他普通財産一覧	—	179

施設名	★施設の名称		<p>施設写真</p> <p>行政財産・・・市が行政上の目的のために所有しているもの。売り払い等の処分はできません。 普通財産・・・行政財産以外のもの。売り払いや有償貸付が可能な財産。</p>
財産区分	★市が保有する財産は、目的に応じて「行政財産」・「普通財産」に分類されます。		
大分類	★公共施設の目的ごとの分類		
中分類			
所管部門	★市役所で施設の管理を行っている部署名		
根拠条例等	★施設設置の根拠となる法律や条例等		

1 土地データ

所在地	★施設の所在地	登記地目	★登記簿上の地目	総面積	★敷地総面積 m ²
所有面積	★総面積の内、市所有部分の面積 m ²	借地面積	★総面積の内、借地部分の面積 m ²	借地料	★借地の年間当たりの賃借料 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	★1つの建物（棟）の中を分割し、他目的の複数の公共施設を設置している場合に記載			建築・取得年	★施設の主な建物の建築・取得した年
構造	★施設の主な建物の構造	総延床面積	★施設の全ての建物の床面積の合計 (m ²)	建設・取得額	★施設の全ての建物の建設取得価格 円
所有区分	★建物が「自己所有」か「借用」か	借用元	★建物が「借用」の場合の借用相手	借用金額	★建物が「借用」の場合の借用金額 (円/年)
補助金有無	★建設・取得時の補助金の有無	階数	★施設の主な建物の階数	駐車台数	★施設敷地内の駐車可能台数 台
耐震改修	★施設の耐震状況	避難所指定	★避難所として指定を受けている場合「○」	AED	★AEDを設置している場合「○」
バリアフリー化	★車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロックの6項目の内、設置されているものを記載。				

3 基本データ

設置目的	★施設の設置目的を記載		★施設を主に利用する方について「○」を記載					
実施事業	★施設で実施している事業を記載							
主な利用者	官公庁利用	主催事業	登録団体 (団体数 :)					
	市民	市外住民	市内一般企業、団体					
	市外一般企業、団体		その他 ()					
利用の制限	★利用が制限される部屋等がある場合や利用自体が制限されるケースについて記載							
開館日数	日/年	休館日						
開館時間								
管理体制	直接管理	一部委託	指定管理	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： (★委託・指定管理者名)							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載								
施設の概要	名称	★施設を構成する建物名		名称	△△	名称		
	床面積	〇〇m ²	部屋数	3	床面積	△△m ²	部屋数	2
	名称		名称		名称		名称	
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		名称		棟数	★施設を構成する全ての建物の棟数	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかわる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	★施設の維持管理に携わった市職員等のそれぞれの人員について記載。(人)						
	ソフト	★施設で実施している事業に携わった市職員等のそれぞれの人員について記載。(人)						
	合計	★ハード・ソフトを合計した施設全体に関する人員について記載。(人)						

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	★利用料金など、施設を使用したことで発生した料金				ハード	光熱水費	★施設の光熱水費		
	国・県支出金	★国や県からの補助金など					委託料	★業者に支払った委託料や指定管理料など			
	その他	★上記以外の収入					修繕料	★施設の修繕料			
	小計	★施設維持管理に関する収入の合計					賃借料	★施設や敷地を借りている場合の料金			
	ソフト事業	★施設維持管理以外で、施設で実施する事業による収入					その他	★上記以外の支出			
	収入合計(A)	★施設全体での収入額					小計	★施設維持管理に関する支出の合計			
コスト計算	利用者一人あたり					★支出合計額をそれぞれの数値で割り返し、コストについてわかりやすく示しています。	ソフト事業	★施設維持管理以外で、施設で実施する事業による支出			
	〇〇〇円/人						人件費	★施設全体で職員が従事した人件費の目安（手取りではなく社会保障費等含む）			
	市民一人あたり						減価償却費	★施設取得に要した費用を使用期間に応じて費用配分した金額			
	〇〇〇円/人						支出合計(B)	★施設全体での支出額			
	延床面積1㎡あたり						収支(A)-(B)	★収入合計-支出合計			
	〇〇〇円/㎡						実収支(A)-(B)-人減	★人件費と減価償却費を除いた実際の収支			
〇〇あたり					その他内訳(H29) ★その他の詳細な内訳を記載						
〇〇〇円/〇〇											

改修等	実施年度・概要・金額	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載
-----	------------	--------------------------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度		
			★平成25年度～平成29年度までの利用者数等の実績						
利用状況（平成29年度）	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称	★施設分類によって記載内容が違います。					土日祝	%
		午前	①集会施設・文化施設・スポーツ施設等					全体	%
		名称	各部屋別に稼働率を記載					土日祝	%
		午前	②市営住宅					全体	%
		名称	管理戸数・入居戸数・空き戸数					土日祝	%
		午前	年間修繕戸数等を記載					全体	%
		名称	③小・中学校・保育所					土日祝	%
		午前	部屋の目的ごとに大まかに分類し、					全体	%
		名称	部屋名と部屋数を記載					土日祝	%
		午前						全体	%
		名称						平日	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
その他	部屋情報			室			室		
				室			室		
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	★その他、補足などの施設に関する説明。
----------	---------------------

※端数の計算は四捨五入

施設番号 1

施設名	飯野コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	下飯野203-1	登記地目	学校用地	総面積	8,330.00 m ²
所有面積	8,330.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成元年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨造	総延床面積	349.44 m ²	建設・取得額	78,500,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	25 台			
耐震改修	—	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業	飯野コミュニティセンターの指定管理運営							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他 ()			
利用の制限								
開館日数	298 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき					
開館時間	午前9時から午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 飯野地区コミュニティ委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成28年4月1日～平成31年3月31日			
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：806,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。							
施設の概要	名称	飯野コミュニティセンター		名称		名称		
	床面積	349.44m ²	部屋数	6	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.12 人	0.06 人	0 人	5 人	0 人	0 人	5.18 人
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	合計	0.12 人	0.06 人	0 人	5 人	0 人	0 人	5.18 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳						
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26		
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0		委託料	806	1,086	979	1,183
		その他	0	0	0		0		修繕料	403	249	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0		0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	76	54	54	57				
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	1,285	1,389	1,033	1,240				
						ソフト事業	0	0	0	0			
						人件費	1,110	1,606	1,374	1,374			
						減価償却費	2,897	2,897	2,897	2,897			
						支出合計(B)	5,292	5,892	5,304	5,511			
						収支(A)-(B)	▲ 5,292	▲ 5,892	▲ 5,304	▲ 5,511			
						実収支(A)-(B)-人-減	▲ 1,285	▲ 1,389	▲ 1,033	▲ 1,240			
						その他内訳(H29)							
						建物総合保険共済負担分 10,107円、放送受信料 14,545円 AED借上料 51,840円							

コスト計算	利用者一人あたり	
		1,654 円/人
	市民一人あたり	
		120 円/人
	延床面積 1㎡あたり	
	15,144 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度	誘導灯交換修繕	195,048円
		平成25年度	トイレ改修工事	609,000円
	平成28年度	防錆塗装工事	155,400円	
		外壁修繕工事	248,400円	

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度					
		人	3,199	1,874	1,310	1,462	1,479					
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	飯野コミュニティセンター			平日	85.9	土日祝	53.0	%		
		午前	35.8	%	午後	93.8	%	夜間	4.0	全体	73.6	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		その他部屋情報				室				室		
				室				室				
				室								

6 特記事項

その他特記事項等	利用料収入 (AM9:00~PM5:00 100円、PM5:00~PM9:00 200円)
	平成24年度 168,700円 平成25年度 119,900円 平成26年度 109,500円 平成27年度 148,700円 平成28年度 169,100円 平成29年度 207,000円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築

施設番号2

施設名	佐貫コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	亀田368-1	登記地目	雑種地	総面積	1,487.00 m ²
所有面積	1,487.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨造	総延床面積	349.80 m ²	建設・取得額	74,500,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	8 台		
耐震改修	—	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。						
実施事業	佐貫コミュニティセンターの指定管理運営						
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	<input type="checkbox"/> 登録団体	(団体数 :)			
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体				
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体		<input type="checkbox"/> その他 ()				
利用の制限	—						
開館日数	298 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき				
開館時間	午前9時から午後9時						
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理			
	委託先又は指定管理者： 佐貫地区コミュニティ委員会						
	委託内容・金額・事業者選定方法		指定管理期間：平成28年4月1日～平成31年3月31日				
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：688,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。						
施設の概要	名称	佐貫コミュニティセンター	名称		名称		
	床面積	349.80m ² 部屋数 6	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	
	名称		名称		名称		
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	
	名称		名称		名称		
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	
	名称		名称		名称		
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.12 人	0.06 人	0 人	27 人	0 人	27.18 人
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	合計	0.12 人	0.06 人	0 人	27 人	0 人	27.18 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	688	968	817	1,021
	その他	0	0	0	0		修繕料	194	299	149	131
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	77	54	54	57
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	959	1,321	1,020	1,209
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0
	974 円/人						人件費	1,110	1,606	1,374	1,374
	市民一人あたり						減価償却費	2,928	2,928	2,928	2,928
	113 円/人						支出合計(B)	4,997	5,855	5,322	5,511
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 4,997	▲ 5,855	▲ 5,322	▲ 5,511
	14,285 円/㎡						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 959	▲ 1,321	▲ 1,020	▲ 1,209
							その他内訳(H29) 建物総合保険共済負担分 10,354円、放送受信料 14,545円 AED借上料 51,840円				

改修等	実施年度・概要・金額
	平成25年度 排水配管他修繕等 130,998円
	平成26年度 エアコン修繕工事 237,600円、小便器修繕 17,064円
	平成27年度 ドアヒンジ修繕 133,250円、大便器修繕 15,120円
	平成28年度 男子トイレ便器取替 299,160円
	平成29年度 空調設備機器改修 675,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度		
		人	5,133	4,383	3,610	4,324	4,131		
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	佐貫コミュニティセンター		平日	100.0	土日祝	73.9 %	
		午前	62.9 %	午後	69.8 %	夜間	35.2	全体	100.0 %
		名称			平日		土日祝		%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称			平日		土日祝		%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称			平日		土日祝		%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称			平日		土日祝		%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称			平日		土日祝		%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称			平日		土日祝		%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
その他	部屋情報			室			室		
				室			室		
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等
○利用料収入 (AM9:00~PM5:00 100円、PM5:00~PM9:00 100円) 平成24年度 400,500円 平成25年度 413,100円 平成26年度 355,100円 平成27年度 361,000円 平成28年度 343,600円 平成29年度 428,800円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築

施設番号3

施設名	天神山コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	不入斗1697-1	登記地目	宅地	総面積	3,001.55 m ²
所有面積	2,428.55 m ²	借地面積	573.00 m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成2年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造	総延床面積	331.24 m ²	建設・取得額	84,655,700 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	5 台		
耐震改修	—	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。										
実施事業	天神山コミュニティセンターの指定管理運営										
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	<input type="checkbox"/> 登録団体（団体数：）								
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	<input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体								
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/> その他（）									
利用の制限											
開館日数	298 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき								
開館時間	午前9時から午後9時										
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理							
	委託先又は指定管理者： 天神山地区コミュニティ委員会										
	委託内容・金額・事業者選定方法		指定管理期間：平成28年4月1日～平成31年3月31日								
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：682,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。										
施設の概要	名称	天神山コミュニティセンター		名称			名称				
	床面積	331.24m ²	部屋数	6	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称				
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			棟数		1 棟		
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数					
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計			
	ハード	0.12 人	0.06 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.18 人			
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人			
	合計	0.12 人	0.06 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.18 人			

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	714	682	651	650
	その他	0	0	0	0		修繕料	452	1,294	168	179
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	88	66	88	67
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	1,254	2,042	907	896
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	1,110	1,606	1,374	1,374
							減価償却費	2,794	2,794	2,794	2,794
							支出合計(B)	5,158	6,442	5,075	5,064
							収支(A)-(B)	▲ 5,158	▲ 6,442	▲ 5,075	▲ 5,064
							実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 1,254	▲ 2,042	▲ 907	▲ 896
							その他内訳(H29)				
							建物総合保険共済負担分 22,078円、放送受信料 14,545円				
							AED借上料 51,840円				

コスト計算	利用者一人あたり
	3,635 円/人
	市民一人あたり
	117 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	15,572 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
		雨樋修繕 179,000円	ウッドデッキ撤去、砕石敷設 189,210円	女子トイレ便器取替 216,000円・土台腐食部分一部改修工事 1,078,380円	空調機器改修、既設機器調整 392,310円・ホール空調設備機器改修 367,200円

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度					
		人	1,419	1,358	1,456	1,334	1,613					
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	天神山コミュニティセンター			平日	49.0	土日祝	48.7	%		
		午前	21.3	%	午後	58.7	%	夜間	51.3	全体	48.9	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体	%	
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体	%	
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体	%	
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体	%	
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体	%	
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体	%	
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体	%	
その他	部屋情報				室				室			
					室				室			
					室				室			

6 特記事項

その他特記事項等	○土地使用貸借契約について 平成19年度に宗教法人六所神社と富津市により敷地内573㎡について、土地使用貸借契約を締結。 契約期間：平成19年10月1日から平成49年9月30日
	○利用料収入 (AM9:00~PM5:00 100円、PM5:00~PM9:00 200円) 平成24年度 124,500円 平成25年度 168,800円 平成26年度 125,600円 平成27年度 128,200円 平成28年度 123,900円 平成29年度 114,700円
	○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築

施設番号4

施設名	竹岡コミュニティセンター
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	竹岡473-1	登記地目	宅地	総面積	1,289.04 m ²
所有面積	1,289.04 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨造	総延床面積	232.20 m ²	建設・取得額	40,775,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1階造	駐車台数	12 台		
耐震改修	—	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業	竹岡コミュニティセンターの指定管理運営							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()		
利用の制限								
開館日数	298 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき					
開館時間	午前9時から午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 竹岡地区コミュニティ委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法 指定管理期間：平成28年4月1日～平成31年3月31日							
委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：619,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。								
施設の概要	名称	竹岡コミュニティセンター	名称		名称			
	床面積	232.20m ² 部屋数 5	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
						棟数	1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.12 人	0.06 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.18 人
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	合計	0.12 人	0.06 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.18 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	989	619	565	654
	その他	0	0	0	0		修繕料	279	100	383	49
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	72	50	50	51		
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	1,340	769	998	754		
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	1,110	1,606	1,374	1,374
							減価償却費	1,541	1,541	1,541	1,541
							支出合計(B)	3,991	3,916	3,913	3,669
							収支(A)-(B)	▲ 3,991	▲ 3,916	▲ 3,913	▲ 3,669
							実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 1,340	▲ 769	▲ 998	▲ 754
							その他内訳(H29)				
							建物総合保険共済負担分 5,883円、放送受信料 14,545円 AED借上料 51,840円				

コスト計算	利用者一人あたり	
	1,683 円/人	
	市民一人あたり	
	90 円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
17,188 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額
	平成24年度 側溝改修及び土留修繕 556,500円 平成25年度 排水修繕工事 84,315円、電気機器修繕 21,200円、床改修工事 82,950円、ガラス修繕 51,840円 平成26年度 浄化槽用フロア交換 48,600円 平成27年度 ドアヒンジ修繕 128,250円、ドア修繕 21,589円、通路誘導灯修繕 133,110円、カーテン修繕 99,522円 平成28年度 エアコン修繕 99,900円

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度					
		人	2,371	1,982	2,982	1,703	2,646					
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	竹岡コミュニティセンター			平日	50.0	土日祝	47.8	%		
		午前	31.8	%	午後	35.1	%	夜間	48.3	全体	49.2	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報				室				室				
				室				室				
				室				室				

6 特記事項

その他特記事項等
○利用料収入(AM9:00~PM5:00 100円、PM5:00~PM9:00 200円) 平成24年度 90,800円 平成25年度 120,800円 平成26年度 93,900円 平成27年度 175,300円 平成28年度 150,600円 平成29年度 180,800円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築

施設番号5

施設名	金谷コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	金谷2197-18	登記地目	雑種地	総面積	1,398.00 m ²
所有面積	1,398.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	金谷連絡所			建築・取得年	昭和62年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨造	総延床面積	349.11 m ²	建設・取得額	62,950,000	円	
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	12	台	
耐震改修	—	避難所指定	<input checked="" type="radio"/>	AED	<input checked="" type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業	金谷コミュニティセンターの指定管理運営							
主な利用者	<input checked="" type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体	(団体数 :)				
	<input checked="" type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	市内一般企業、団体					
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体		<input type="radio"/> その他 ()					
利用の制限								
開館日数	298 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき					
開館時間	午前9時から午後9時							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	<input type="radio"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 金谷地区コミュニティ委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法		指定管理期間：平成28年4月1日～平成31年3月31日					
委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：668,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。								
施設の概要	名称	金谷コミュニティセンター	名称		名称			
	床面積	349.11m ² 部屋数 6	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
						棟数	1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.12 人	0.06 人	0 人	8 人	0 人	0 人	8.18 人
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	合計	0.12 人	0.06 人	0 人	8 人	0 人	0 人	8.18 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳						
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26		
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0		委託料	668	668	709	706
		その他	0	0	0		0		修繕料	34	0	245	539
小計		0	0	0	0	賃借料	0		0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	75	53	53	55				
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	777	721	1,007	1,300				
						ソフト事業	0	0	0	0			
						人件費	1,110	1,606	1,374	1,374			
						減価償却費	2,474	2,474	2,474	2,474			
						支出合計(B)	4,361	4,801	4,855	5,148			
						収支(A)-(B)	▲ 4,361	▲ 4,801	▲ 4,855	▲ 5,148			
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 777	▲ 721	▲ 1,007	▲ 1,300			
						その他内訳(H29)							
						建物総合保険共済負担分 8,943円、放送受信料 14,545円 AED借上料 51,840円							

コスト計算	利用者一人あたり	
	2,320 円/人	
	市民一人あたり	
	99 円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
12,492 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額
	平成24年度 エアコン改修工事 708,225円 平成26年度 エアコン修繕 341,604円、引込柱改修工事 189,540円、ガラス修理 7,657円 平成27年度 ドアヒンジ修繕 128,250円、ポーチ柱補修修繕 62,640円、浄化槽フロア交換修繕 54,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度					
		人	1,880	2,563	2,541	1,382	1,451					
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	金谷コミュニティセンター			平日	39.6	土日祝	41.7	%		
		午前	70.2	%	午後	33.1	%	夜間	5.6	全体	40.4	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		その他部屋情報				室				室		
				室				室				
				室								

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	○利用料収入 (AM9:00~PM5:00 100円、PM5:00~PM9:00 200円) 平成24年度 193,600円 平成25年度 155,100円 平成26年度 144,300円 平成27年度 123,000円 平成28年度 115,700円 平成29年度 103,500円 ○千葉県コミュニティ育成助成事業により建築

施設番号6

施設名	大堀2区集会所	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	-	

1 土地データ

所在地	大堀一丁目25-1	登記地目	宅地	総面積	1,237.98 m ²
所有面積	1,237.98 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	木造	総延床面積	163.71 m ²	建設・取得額	20,400,000 円		
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	無	階数	1階建	駐車台数	20 台		
耐震改修	—	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業								
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	営利目的、独占使用、管理運営上特に支障があると委員長が判断した時、使用時間外							
開館日数	240 日/年	休館日						
開館時間	午前8時から午後10時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input checked="" type="radio"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 大堀第二区集会所運営委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	大堀二区集会所		名称		名称		
	床面積	163.71m ²	部屋数	5	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		1 棟		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.12 人	人	人	人	人	人	0.12 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.12 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.12 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳						
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26		
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0		委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0		0		修繕料	0	0	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0		0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	0	0	0	0				
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	0	0	0	0				
						ソフト事業	0	0	0	0			
						人件費	979	1,606	1,374	1,374			
						減価償却費	802	0	0	0			
						支出合計(B)	1,781	1,606	1,374	1,374			
						収支(A)-(B)	▲ 1,781	▲ 1,606	▲ 1,374	▲ 1,374			
						実収支(A)-((B)-人-減)	0	0	0	0			
						その他内訳(H29)							

コスト計算	利用者一人あたり	
	—	円/人
	市民一人あたり	
	—	円/人
	延床面積1㎡あたり	
—	円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		人						
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
	その他部屋情報			室			室	
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等
○使用の条件(大堀二区集会所運営及び使用要綱 II-1) 二区の集会所及び備品を使用することのできる者は、大堀二区在住者又は使用グループ中過半数が大堀二区在住者であること。

施設番号7

施設名	富津公民館	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	文化施設	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	社会教育法	

1 土地データ

所在地	新井932-34	登記地目	雑種地	総面積	14,396.00 m ²
所有面積	14,396.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和58年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,034.00 m ²	建設・取得額	1,275,780,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	221 台	
耐震改修	耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり						

3 基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化と福祉の増進を図るため。							
実施事業	公民館管理運営・講座・学級関係事業・成人式事業							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体	(団体数 : 28)				
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/> その他 ()						
利用の制限								
開館日数	292 日/年	休館日	毎週月曜日、但し月曜日が祝日の場合その翌日、国民の祝日、年末年始12/28~1/4日					
開館時間	午前9時から午後5時まで。ただし木・金曜のみ午後9時まで。							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 株式会社 アルポビルメンテナンス							
	委託内容・金額・事業者選定方法 日常清掃及び夜間管理業務 2,851,200円 指名競争入札 ※その他は特記事項欄							
施設の概要	名称	富津公民館		名称		名称		
	床面積	3,034.00	部屋数	12	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.8 人	0.8 人	人	人	人	人	1.6 人
	ソフト	1.0 人	0.7 人	人	人	人	人	1.7 人
	合計	1.8 人	1.5 人	0 人	0 人	0 人	0 人	3.3 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入					支出				
内訳	H29	H28	H27	H26	内訳	H29	H28	H27	H26
ハード					ハード				
利用料等	618	827	548	779	光熱水費	3,754	5,054	3,671	4,701
国・県支出金	0	0	0	0	委託料	7,791	9,202	7,077	7,972
その他	77	93	79	87	修繕料	2,687	743	1,368	1,374
小計	695	920	627	866	賃借料	353	56	56	56
ソフト事業	0	0	0	0	その他	70,261	2,683	2,765	1,755
収入合計(A)	695	920	627	866	小計	84,846	17,738	14,937	15,858
					ソフト事業	1,179	1,155	1,100	1,225
					人件費	17,971	16,539	14,661	19,051
					減価償却費	16,390	36,488	36,488	36,488
					支出合計(B)	120,386	71,920	67,186	72,622
					収支(A)-(B)	▲ 119,691	▲ 71,000	▲ 66,559	▲ 71,756
					実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 85,330	▲ 17,973	▲ 15,410	▲ 16,217
					その他内訳(H29)				
					需要費	2,041,674円			
					役務費	373,448円			
					工事請負費	67,845,600円			

コスト計算	
利用者一人あたり	2,471円/人
市民一人あたり	2,728円/人
延床面積1㎡あたり	39,679円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度	平成28年度	平成27年度
		吸収式冷温水発生機交換工事	67,845,600円	
		吸収式冷温水発生機交換設計業務委託	1,512,000円	
		富津公民館トイレ改修工事	972,000円	

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度					
		人	48,720	54,634	41,567	46,156	62,789					
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	ホール(定員896名)			平日	22.68	土日祝	48.36	%		
		午前	32.13	%	午後	30.98	%	夜間	0.78	全体	27.08	%
		名称	多目的室・視聴覚室			平日	39.67	土日祝	24.51	%		
		午前	38.61	%	午後	32.51	%	夜間	29.69	全体	33.83	%
		名称	団体室			平日	12.58	土日祝	17.17	%		
		午前	18.51	%	午後	11.52	%	夜間	1.04	全体	12.29	%
		名称	会議室			平日	25.28	土日祝	30.09	%		
		午前	27.55	%	午後	27.02	%	夜間	4.69	全体	23.77	%
		名称	娯楽室			平日	7.9	土日祝	12.78	%		
		午前	8.18	%	午後	10.87	%	夜間	0	全体	8.2	%
		名称	和室			平日	18.46	土日祝	36.4	%		
		午前	12.26	%	午後	31.94	%	夜間	0.78	全体	21.19	%
		名称	調理室・講義室			平日	15.57	土日祝	27.56	%		
		午前	22.68	%	午後	17.83	%	夜間	0	全体	16.87	%
		名称				平日		土日祝		%		
午前		%	午後		%	夜間		全体		%		
その他部屋情報	事務室		1	室	展示室		1	室				
	相談室		1	室	茶室		1	室				
	図書室		1	室								

6 特記事項

その他特記事項等	内容	金額
	電源立地促進対策交付金	1,029,100,000円(建設時補助金)
	・日常清掃及び夜間管理業務	2,851,200円
	・清掃業務	489,240円
	・防火対象物点検業務	87,480円
	・給水設備清掃点検業務	334,800円
	・舞台照明吊り物設備保守点検	378,000円
	・消防設備保守点検業務	494,640円
	・自家用電気工作物保守点検業務	296,028円
	・夜間警備業務	293,928円
	・草刈り業務	162,000円
	・特殊建築物定期調査	324,000円
	・音響設備保守点検業務	498,960円
	・空調設備保守点検業務	1,296,000円
	・浄化槽維持管理業務	285,120円

施設番号8

施設名	中央公民館	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	文化施設	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理等に関する条例	

1 土地データ

所在地	小久保3014	登記地目	宅地	総面積	8,782.38 m ²
所有面積	8,177.57 m ²	借地面積	604.81 m ²	借地料	103,387 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	大貫連絡所			建築・取得年	昭和47年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	2,203.13 m ²	建設・取得額	192,630,000 円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	50 台	
耐震改修	耐震診断済		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・階段手すり						

3 基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図るため設置する。							
実施事業	中央公民館管理運営費、中央公民館学級・講座関係費、富津市民文化祭							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体	(団体数 : 49)				
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/> その他			()			
利用の制限								
開館日数	292 日/年	休館日	毎週月曜日(ただし月曜が祝日の場合はその翌日)、国民の祝日、年末年始(12/28~1/4)					
開館時間	午前9時から午後5時まで。ただし火・金曜のみ午後9時まで。							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 株式会社 佐生							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
館内の清掃及び夜間利用時の管理 (2,280,960円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	中央公民館		名称		名称		
	床面積	2,203.13	部屋数	13	床面積		部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
床面積		部屋数		床面積		部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	1.1 人	0.4 人	人	人	人	人	1.5 人
	ソフト	1.5 人	1.9 人	人	人	人	人	3.4 人
	合計	2.6 人	2.3 人	0 人	0 人	0 人	0 人	4.9 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26		H29	H28	H27	H26	
ハード	利用料等	111	203	170	157	光熱水費	2,716	3,667	2,571	3,403
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	4,556	4,788	4,559	4,874
	その他	54	71	84	63	修繕料	1,031	500	796	267
	小計	165	274	254	220	賃借料	234	177	175	175
ソフト事業	0	0	0	0	その他	1,511	2,835	1,760	2,052	
収入合計(A)	165	274	254	220	小計	10,048	11,967	9,861	10,771	
						ソフト事業	1,363	1,413	1,417	2,013
						人件費	26,250	27,379	24,574	33,757
						減価償却費	13,291	13,291	13,291	13,291
						支出合計(B)	50,952	54,050	49,143	59,832
						収支(A)-(B)	▲ 50,787	▲ 53,776	▲ 48,889	▲ 59,612
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 11,246	▲ 13,106	▲ 11,024	▲ 12,564
						その他内訳(H29) 需用費1,165,802円、役務費345,435円				

コスト計算	利用者一人あたり	2,446 円/人
	市民一人あたり	1,155 円/人
	延床面積 1㎡あたり	23,127 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成28年度 中央公民館高圧負荷開閉器(PAS)設置工事 1,285,200円
		平成25年度 中央公民館非常用照明設備改修工事 2,399,250円
		平成24年度 中央公民館アスベスト除去工事 9,975,000円
		中央公民館屋内式重油貯蔵タンク設置工事 4,882,500円

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度					
		人	20,834	23,346	23,056	32,642	27,320					
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	多目的室			平日	12.89	土日祝	8.25	%		
		午前	8.69	%	午後	13.46	%	夜間	0.79	全体	22.94	%
		名称	第一会議室			平日	16.04	土日祝	8.16	%		
		午前	11.98	%	午後	12.45	%	夜間	1.09	全体	25.52	%
		名称	第二会議室			平日	14.37	土日祝	8.22	%		
		午前	7.56	%	午後	11.36	%	夜間	4.84	全体	23.76	%
		名称	第三会議室			平日	34.92	土日祝	3.9	%		
		午前	17.41	%	午後	25.22	%	夜間	0.06	全体	42.7	%
		名称	ホール(定員703名)			平日	4.45	土日祝	3.87	%		
		午前	4.61	%	午後	2.10	%	夜間	1.87	全体	8.58	%
		名称	和室			平日	15.24	土日祝	4.22	%		
		午前	9.07	%	午後	11.83	%	夜間	0.07	全体	20.97	%
		名称	調理室			平日	4.62	土日祝	4.54	%		
		午前	5.89	%	午後	3.95	%	夜間	0.00	全体	9.84	%
		名称	憩い室			平日	11.25	土日祝	10.25	%		
		午前	3.34	%	午後	14.38	%	夜間	5.00	全体	22.72	%
その他部屋情報		図書室		1	室	中央公民館事務室		1	室			
		閲覧室		1	室	郷土資料室		1	室			
		印刷室		1	室							

6 特記事項

その他特記事項等	管理業務委託料...2,280,960円 警備業務委託料...298,080円 清掃業務委託料...240,840円
	自家用電気工作物保守管理業務委託料...270,864円 社会教育振興施設消防設備等保守点検業務委託料...333,720円 冷暖房空調機器保守点検業務委託料...213,840円 ボイラー設備保守点検業務委託料...140,400円 浄化槽保守点検業務委託料...291,600円 受水高架水槽清掃業務委託料...68,040円 舞台機構及び舞台照明機器保守点検等委託料...329,400円 防火対象物点検業務委託料...87,480円 不良消火器処分委託料...500円

施設番号9

施設名	市民会館
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	湊765-1	登記地目	宅地	総面積	8,059.91 m ²
所有面積	0.00 m ²	借地面積	8,059.91 m ²	借地料	6,717,988 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	天羽行政センター・管理課補修第二係			建築・取得年	平成元年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,736.56 m ²	建設・取得額	1,057,460,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	84 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり						

3 基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図るため											
実施事業	市民会館管理運営費、市民会館学級・講座関係費											
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体	(団体数 : 39)								
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体									
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	その他 ()										
利用の制限												
開館日数	292 日/年	休館日	毎週月曜日。ただし、月曜日が祝日の場合その翌日。国民の祝日。年末年始 (12/28~1/4)									
開館時間	午前9時から午後5時。ただし、火・金曜日のみ午後9時まで。											
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	指定管理	住民等の自主管理								
	委託先又は指定管理者： 株式会社佐生											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
館内の清掃及び夜間使用時の管理・施設管理業務・3,369,600円・指名競争入札 ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	富津市民会館		名称	旧第二庁舎		名称	プレハブ（管理課）				
	床面積	2,338.56m ²	部屋数	13	床面積	1,332m ²	部屋数	—	床面積	66m ²	部屋数	2
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		3 棟				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.75 人	0.6 人	0 人	0 人	0 人	0 人	1.35 人				
	ソフト	1.25 人	1 人	0 人	0 人	0 人	0 人	2.25 人				
	合計	2 人	1.6 人	0 人	0 人	0 人	0 人	3.6 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26		H29	H28	H27	H26	
ハード	利用料等	1,073	1,203	1,125	920	光熱水費	4,210	5,173	4,896	4,869
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	8,540	8,618	9,360	9,356
	その他	6	6	9	16	修繕料	790	1,438	2,323	2,323
	小計	1,079	1,209	1,134	936	賃借料	6,854	6,822	6,836	6,908
ソフト事業	0	0	0	0	その他	6,220	4,728	2,963	2,903	
収入合計(A)	1,079	1,209	1,134	936	小計	26,614	26,779	26,378	26,359	
						ソフト事業	1,457	517	493	549
						人件費	19,821	18,819	16,304	16,990
						減価償却費	24,247	18,107	18,107	18,107
						支出合計(B)	72,139	64,222	61,282	62,005
						収支(A)-(B)	▲71,060	▲63,013	▲60,148	▲61,069
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲26,992	▲26,087	▲25,737	▲25,972
						その他内訳(H29)				
						需用費2,755,000円、役務費441,000円、旧市役所第二庁舎解体設計業務委託料3,024,000円				

利用者一人あたり	2,424 円/人
市民一人あたり	1,635 円/人
延床面積1㎡あたり	19,306 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成28年度 排水整備工事 1,897,560円
		平成26年度 空調設備真空部品交換修繕 1,652,400円、 浄化槽ブロワ交換修繕 510,840円

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度					
		人	29,765	32,578	33,661	36,868	35,612					
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	ホール(定員602名)			平日	58.20	土日祝	16.08	%		
		午前	17.19	%	午後	23.73	%	夜間	33.36	全体	74.28	%
		名称	控室			平日	21.30	土日祝	5.54	%		
		午前	7.85	%	午後	13.92	%	夜間	5.07	全体	26.84	%
		名称	調理実習室			平日	12.66	土日祝	3.74	%		
		午前	8.62	%	午後	6.86	%	夜間	0.92	全体	16.40	%
		名称	研修室			平日	42.35	土日祝	11.46	%		
		午前	19.67	%	午後	22.1	%	夜間	12.04	全体	53.81	%
		名称	音楽室			平日	27.05	土日祝	9.52	%		
		午前	14.08	%	午後	20.59	%	夜間	1.90	全体	36.57	%
		名称	和室			平日	6.71	土日祝	4.46	%		
		午前	4.34	%	午後	6.22	%	夜間	0.61	全体	11.17	%
		名称	第2会議室			平日	23.04	土日祝	6.76	%		
		午前	11.32	%	午後	15.68	%	夜間	2.80	全体	29.80	%
		名称	楽屋			平日	8.85	土日祝	4.99	%		
		午前	8.17	%	午後	4.8	%	夜間	0.87	全体	13.84	%
その他部屋情報	喫茶室(チャーム)		1	室	市民会館事務室		1	室				
	天羽行政センター		1	室	図書室		1	室				
	建設課維持補修第2係		1	室								

6 特記事項

その他特記事項等	電源立地促進対策交付金・・・569,950,000円(建設時補助金)
	管理業務委託料・・・3,369,600円 警備業務委託料・・・257,904円 清掃業務委託料・・・453,600円 自家用電気工作物保守管理業務委託料・・・305,856円 社会教育振興施設消防設備等保守点検業務委託料・・・436,320円 空調設備保守点検業務委託料・・・972,000円 自動ドア保守点検業務委託料・・・172,800円 電動式移動観覧席保守点検業務委託料・・・339,120円 音響CCTV設備保守点検業務委託料・・・453,600円 舞台照明設備保守点検業務委託料・・・397,440円 浄化槽維持管理業務委託料・・・293,760円 飲料水設備清掃点検業務委託料・・・209,520円 灯油地下タンク清掃業務委託料・・・81,853円 舞台吊物幕類保守点検等委託料・・・427,680円 防火対象物点検業務委託料・・・92,340円 社会教育振興施設特殊建築物定期調査報告業務委託料・・・354,348円 旧市役所第二庁舎解体設計業務委託・・・3,024,000円

施設番号 10

施設名	峰上地区公民館	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	文化施設	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理等に関する条例	

1 土地データ

所在地	上後300	登記地目	宅地	総面積	1,632.31 m ²
所有面積	1,632.31 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	峰上出張所			建築・取得年	昭和38年	<input type="radio"/> 建設 <input type="radio"/> 取得
構造	木造	総延床面積	767.72 m ²	建設・取得額	70,110,000 円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	不明	階数	2階建	駐車台数	30 台	
耐震改修	—	避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図るため							
実施事業	峰上地区公民館管理運営費							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体	(団体数 : 1)				
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体		<input type="checkbox"/> その他		()			
利用の制限								
開館日数	292 日/年	休館日	毎週月曜日。ただし、月曜日が祝日の場合その翌日。国民の祝日。年始1月2日～4日。年末12月28日～31日。					
開館時間	午前9時から午後5時。不特定日午前9時から午後9時							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 株式会社ケイ・エイチ・エス							
	委託内容・金額・事業者選定方法 施設管理業務・738,720円・指名競争入札 ※その他は特記事項欄							
施設の概要	名称	峰上地区公民館		名称		名称		
	床面積	767.72m ²	部屋数	14	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
						棟数	1 棟	
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.2 人	0.1 人	人	人	人	人	0.3 人
	ソフト	0 人	0 人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.2 人	0.1 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.3 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26		H29	H28	H27	H26	
ハード	利用料等	33	24	25	37	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	1,079	1,078	1,102	1,090
	その他	0	0	0	0	修繕料	73	56	60	77
	小計	33	24	25	37	賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	28	28	25	42	
収入合計(A)	33	24	25	37	小計	1,180	1,162	1,187	1,209	
						ソフト事業	0	0	0	0
						人件費	1,851	3,502	3,395	3,074
						減価償却費	0	0	0	0
						支出合計(B)	3,031	4,664	4,582	4,283
						収支(A)-(B)	▲ 2,998	▲ 4,640	▲ 4,557	▲ 4,246
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 1,147	▲ 1,138	▲ 1,162	▲ 1,172
						その他内訳(H29) 需用費 7,000円、役務費 21,000円				

コスト計算	利用者一人あたり	
	1,087 円/人	
	市民一人あたり	
	69 円/人	
延床面積 1㎡あたり		
3,948 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度					
		人	2,787	4,455	1,765	2,485	2,614					
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	講堂			平日	9.28	土日祝	1.40	%		
		午前	4.7	%	午後	2.45	%	夜間	3.53	全体	10.68	%
		名称	講義室			平日	1.81	土日祝	1.32	%		
		午前	0.85	%	午後	1.41	%	夜間	0.87	全体	3.13	%
		名称	和室			平日	11.36	土日祝	2.98	%		
		午前	3.29	%	午後	8.39	%	夜間	2.66	全体	14.34	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報		調理実習室		1	室	事務室		1	室			
		図書室		1	室	その他		7	室			
		実験室		1	室							

6 特記事項

その他特記事項等
管理業務・・・738,720円 警備業務・・・257,904円 消防設備保守点検等業務・・・82,285円

施設番号 11

施設名	青堀駅東口史跡情報案内所 (古墳の里ふれあい館)
財産区分	行政財産
大分類	社会教育系施設
中分類	博物館等
所管部門	教育部生涯学習課
根拠条例等	青堀駅東口史跡情報案内所の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	大堀2201	登記地目	宅地	総面積	486.00 m ²
所有面積	486.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ (複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載)

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成23年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	81.00 m ²	建設・取得額	25,620,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	身障者用トイレ							

3 基本データ

設置目的	内裏塚古墳群等周辺の史跡に関する情報発信及び公衆トイレのため (まちづくり交付金事業)							
実施事業	文化財保護関係費							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(県内外の史跡等見学者)			
利用の制限								
開館日数	365 日/年	休館日	なし					
開館時間	午前9時00分から午後5時00分まで。公衆トイレは24時間							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 一般社団法人富津市シルバー人材センター							
	委託内容・金額・事業者選定方法 トイレ等施設の清掃 (399,600円 随意契約)							
施設の概要	名称	トイレ・案内所		名称		名称		
	床面積	81m ²	部屋数	2	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.05 人	0 人	0.5 人	0 人	0 人	0 人	0.55 人
	ソフト	0.05 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.05 人
	合計	0.1 人	0 人	0.5 人	0 人	0 人	0 人	0.6 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳						
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26		
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	135	116	118	123
		国・県支出金	0	0	0		0		委託料	399	389	389	389
		その他	0	0	0		0		修繕料	0	0	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0		0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	3	3	3	3				
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	537	508	510	515				
						ソフト事業	0	0	0	0			
						人件費	816	687	687	2,658			
						減価償却費	598	598	598	598			
						支出合計(B)	1,951	1,793	1,795	3,771			
						収支(A)-(B)	▲ 1,951	▲ 1,793	▲ 1,795	▲ 3,771			
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 537	▲ 508	▲ 510	▲ 515			
						その他内訳(H29) 保険料・・・3,000円							

コスト計算	利用者一人あたり	
		1,773 円/人
	市民一人あたり	
		44 円/人
	延床面積 1㎡あたり	
	24,083 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
-----	------------

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		人	1,100	1,100	1,051	1,061	652	
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室				室	
			室				室	
			室				室	

6 特記事項

その他特記事項等

施設番号 12

施設名	富津埋立記念館	
財産区分	行政財産	
大分類	社会教育系施設	
中分類	博物館等	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	富津埋立記念館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	新井932-3	登記地目	雑種地	総面積	4,107.00 m ²
所有面積	4,107.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成4年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	699.00 m ²	建設・取得額	575,530,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	10	台
耐震改修	耐震済	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	自動ドア・階段手すり						

3 基本データ

設置目的	富津沖の埋立てを記念し、埋立及び海浜に栄えた漁業関係資料を展示し、もって市民の教養及び文化の向上に資するため。							
実施事業	漁業関係資料の収集、保管及び展示							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体	(団体数 : 1)				
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	その他 ()						
利用の制限								
開館日数	292 日/年	休館日	毎週月曜日。但し、月曜日が祝日の場合はその翌日。国民の祝日、年末年始12/28~1/4					
開館時間	午前9時から午後5時							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 富津市社会福祉協議会							
	委託内容・金額・事業者選定方法 管理委託業務（土・日のみ）653,400円 随意契約							
施設の概要	名称	富津埋立記念館		名称		名称		
	床面積	699.00m ²	部屋数	5	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.4 人	0.3 人	人	人	人	人	0.7 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.4 人	0.3 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.7 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26	H29		H28	H27	H26		
ハード	利用料等	0	0	0	110	光熱水費	410	583	348	505	
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	1,628	1,691	1,616	2,870	
	その他	10	10	24	26	修繕料	29	1,001	30	0	
	小計	10	10	24	136	賃借料	15	15	15	15	
ソフト事業	0	0	0	0	その他	115	132	124	97		
収入合計(A)	10	10	24	136	小計	2,197	3,422	2,133	3,487		
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	3,920	4,882	4,330	2,060	
						減価償却費	12,086	12,086	12,086	12,086	
						支出合計(B)	18,203	20,390	18,549	17,633	
						収支(A)-(B)	▲ 18,193	▲ 20,380	▲ 18,525	▲ 17,497	
						実収支(A)-(B)-人-減	▲ 2,187	▲ 3,412	▲ 2,109	▲ 3,351	
						その他内訳(H29) 需要費 37,584円 役務費 77,784円					

コスト計算	利用者一人あたり	11,120 円/人
	市民一人あたり	413 円/人
	延床面積 1㎡あたり	26,042 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成28年度実施 浄化槽ブローワー及びポンプ交換 827,280円
-----	------------	-----------------------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度				
		人	1,637	1,479	1,445	1,974	1,829				
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	富津埋立記念館(展示室)			平日	4.45	土日祝	7.26	%	
		午前	11.99	%	午後	4.83	%	夜間	全体	5.42	%
		名称	多目的室			平日	0.26	土日祝	2.71	%	
		午前	1.54	%	午後	1.5	%	夜間	全体	1.1	%
		名称	和室			平日	5.45	土日祝	7.85	%	
		午前	6.47	%	午後	4.51	%	夜間	全体	2.92	%
		名称	茶室			平日	0.81	土日祝	9.5	%	
		午前	5.6	%	午後	3.12	%	夜間	全体	3.78	%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間	全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間	全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前		%	午後		%	夜間	全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
	午前		%	午後		%	夜間	全体		%	
その他部屋情報	収蔵庫			1	室				室		
					室				室		
					室				室		

6 特記事項

その他特記事項等	・空調設備保守点検	113,400円
	・自家用電気工作物保守点検	29,268円
	・浄化槽維持管理業務	95,040円
	・消防設備点検業務	159,840円
	・清掃業務	356,616円
	・機械警備業務	220,320円

施設番号13

施設名	千種新田収蔵庫
財産区分	行政財産
大分類	社会教育系施設
中分類	博物館等
所管部門	教育部生涯学習課
根拠条例等	—



1 土地データ

所在地	千種新田748-2	登記地目	宅地	総面積	554.81 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	554.81 m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和35年 平成5年	<input type="radio"/> 建設 <input type="radio"/> 取得
構造	木造		総延床面積	175.00 m ²	建設・取得額	17,410,000 円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	市が所蔵する文化財の収蔵を目的として、市の空施設（平成17年当時）を利用した。											
実施事業												
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	（団体数： ）						
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他（ ）							
利用の制限	文化財の収蔵施設のため、一般の利用不可											
開館日数	— 日/年	休館日	—									
開館時間	—											
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理					
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	倉庫・物置①		名称	倉庫・物置②		名称	倉庫・物置③				
	床面積	68m ²	部屋数	1	床面積	56m ²	部屋数	1	床面積	51m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		3 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0 人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	0 人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳						
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26		
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0		委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0		0		修繕料	0	0	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0		0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	5	5	5	5				
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	5	5	5	5				
						ソフト事業	0	0	0	0			
						人件費	0	0	0	0			
						減価償却費	432	764	764	764			
						支出合計(B)	437	769	769	769			
						収支(A)-(B)	▲ 437	▲ 769	▲ 769	▲ 769			
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 5	▲ 5	▲ 5	▲ 5			
						その他内訳(H29) 保険料・・・5,000円							

コスト計算	利用者一人あたり	
	— 円/人	
	市民一人あたり	
	10 円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
2,497 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
	その他部屋情報			室			室	
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等
借地料に関しては、市営住宅平野団地の敷地内であるため、都市政策課で支出。

施設番号14

施設名	富津市総合社会体育館	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	スポーツ施設	
所管部門	教育部生涯学習課	
根拠条例等	富津市体育施設の設置及び管理に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	新富80-4	登記地目	宅地	総面積	28,802.21 m ²
所有面積	28,802.21 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成3年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	4,613.00 m ²	建設・取得額	985,460,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	600	台
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	健康増進及びスポーツ意欲の高揚を図る施設として設置							
実施事業	各種スポーツ教室・大会							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="radio"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="radio"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	—							
開館日数	305	日/年	休館日	月曜日・年末年始				
開館時間	午前9時00分から午後9時00分まで							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：公益財団法人 富津市施設利用振興公社							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成26年4月1日～平成31年3月31日			
体育施設の管理運営・施設及び設備の維持管理・業務報告 直接指定 29,626,250円(市体育施設指定管理料) 19,601,793円(うち総合社会体育館分)								
施設の概要	名称	体育館		名称	配電室・電気室		名称	
	床面積	4,538.00m ²	部屋数	29	床面積	75.00m ²	部屋数	3
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称				名称				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
							棟数	2 棟
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.3	人		人		人	1.8
	ソフト		人		人		人	1.5
	合計	0.3	人	0	人	0	人	3.3

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳					
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26	
	ハード	利用料等	3,157	3,978	4,179		3,714	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0	委託料	19,602	19,458	20,228	19,886
		その他	311	384	248		304	修繕料	1,269	499	0	687
小計		3,468	4,362	4,427	4,018	賃借料	310	241	346	346		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	169	257	101	97			
収入合計(A)	3,468	4,362	4,427	4,018	小計	21,350	20,455	20,675	21,016			
						ソフト事業	0	0	0	0		
						人件費	2,447	2,409	687	687		
						減価償却費	24,499	24,499	24,499	24,499		
						支出合計(B)	48,296	47,363	45,861	46,202		
						収支(A)-(B)	▲ 44,828	▲ 43,001	▲ 41,434	▲ 42,184		
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 17,882	▲ 16,093	▲ 16,248	▲ 16,998		
						その他内訳(H29) 保険料 104,559円、 バレーボール用ネット 64,152円						

コスト計算	利用者一人あたり	
	722 円/人	
	市民一人あたり	
	1,095 円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
10,470 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度	
		音響設備交換 修繕 472,500円、天井安全ネット設置工事 15,382,500円、ドア交換工事 630,000円、ギャラリーデッキ防水工事 12,516,000円、照明コントロール盤交換工事 2,079,000円	平成27年度
	平成29年度	ボイラー室外扉交換工事 421,200円、真空遮断器(VBC)他交換工事 588,600円	出入口フェンス交換工事 259,200円

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度			
		人	66,872	69,232	69,252	60,393	58,893			
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	メインアリーナ			平日	42.4	土日祝	91.6	%
		午前	%	昼間	67.4	%	夜間	48.0	全体	60.8
		名称	サブアリーナ			平日	70.4	土日祝	53.6	%
		午前	%	昼間	48.9	%	夜間	94.5	全体	64.0
		名称	会議室			平日	6.2	土日祝	6.9	%
		午前	%	昼間	8.9	%	夜間	1.7	全体	6.4
		名称	トレーニングルーム			平日	0.6	土日祝	0.8	%
		午前	%	昼間	0.4	%	夜間	1.1	全体	0.6
		名称				平日		土日祝		%
		午前	%	午後		%	夜間		全体	
		名称				平日		土日祝		%
		午前	%	午後		%	夜間		全体	
		名称				平日		土日祝		%
		午前	%	午後		%	夜間		全体	
		名称				平日		土日祝		%
午前	%	午後		%	夜間		全体			
その他部屋情報	控室	2	室	更衣室	2	室				
	幼児室	1	室	医務室	1	室				
	健康相談室	1	室	放送室・機械室	1	室				

6 特記事項

その他特記事項等	
----------	--

施設番号15

施設名	富津市浅間山運動公園	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	スポーツ施設	
所管部門	教育部生涯学習課	
根拠条例等	富津市体育施設の設置及び管理に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	湊1247-2	登記地目	山林	総面積	30,135.39 m ²
所有面積	30,135.39 m ²	借地面積	0 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和60年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	軽量鉄骨造		総延床面積	55.00 m ²	建設・取得額	10,160,000 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="checkbox"/>	有	<input type="radio"/>	無	階数	1階建	駐車台数	大型2・普通40 台
耐震改修	—		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	—		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	健康増進及びスポーツ意欲の高揚を図る施設として設置							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="radio"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="radio"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	—							
開館日数	305 日/年	休館日	月曜日・年末年始					
開館時間	午前9時から午後5時まで(テニスコート 水金日・野球場) 午前9時から午後9時まで(テニスコート 火木土)							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 公益財団法人富津市施設利用振興公社							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成26年4月1日～平成31年3月31日			
体育施設の管理運営・施設及び設備の維持管理・業務報 直接指定 29,626,250円(市体育施設指定管理料予算) 6,506,888円(うち浅間山運動公園分)								
施設の概要	名称	管理事務所		名称	シャワー室		名称	
	床面積	39.00m ²	部屋数	1	床面積	16.00m ²	部屋数	1
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		2 棟		
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.1 人		人		1.5 人		人
	ソフト			人		1.5 人		人
	合計	0.1 人	0 人	0 人	3 人	0 人	0 人	3.1 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等	2,538	2,403	2,242	1,984	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	6,507	6,244	5,779	5,681
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	0
	小計	2,538	2,403	2,242	1,984		賃借料	318	258	365	365
ソフト事業	0	0	0	0	その他	1	15	0	0		
収入合計(A)	2,538	2,403	2,242	1,984	小計	6,826	6,517	6,144	6,046		
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	816	803	343	343	
						減価償却費	0	0	0	0	
						支出合計(B)	7,642	7,320	6,487	6,389	
						収支(A)-(B)	▲ 5,104	▲ 4,917	▲ 4,245	▲ 4,405	
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 4,288	▲ 4,114	▲ 3,902	▲ 4,062	
						その他内訳(H29) 保険料 970円					

コスト計算	利用者一人あたり	
		796 円/人
	市民一人あたり	
		173 円/人
延床面積 1㎡あたり	138,940 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 給水用水中ポンプ交換 955,500円	
		平成25年度 浅間山運動公園フットサル場整備工事 1,233,750円	

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度				
		人	9,597	9,344	8,453	7,974	7,464				
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	テニスコート(人工芝)			平日	6.7	土日祝	47.6	%	
		午前	%	昼間	20.6	%	夜間	28.1	全体	21.9	%
		名称	テニスコート(ハード)			平日	2.1	土日祝	38.6	%	
		午前	%	昼間	16.4	%	夜間	6.1	全体	14.3	%
		名称	テニスコート(フットサル)			平日	0.2	土日祝	2.4	%	
		午前	%	昼間	0.2	%	夜間	3.7	全体	0.9	%
		名称	野球場			平日	5.2	土日祝	62.8	%	
		午前	%	昼間	26.8	%	夜間		全体	26.8	%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報				室				室			
				室				室			
				室				室			

6 特記事項

その他特記事項等	平成29年9月に借地を購入	

施設番号16

施設名	富津市民の森	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	富津市民の森の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	豊岡2785-1	登記地目	山林	総面積	64,099.17 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	64,099.17 m ²	借地料	1,064,778 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成5年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造	総延床面積	623.00 m ²	建設・取得額	214,240,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	50 台		
耐震改修	—	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車イス用スロープ（管理棟）						

3 基本データ

設置目的	市民が自然に親しみつつ、自然のもたらす恩恵を享受する機会を市民に提供することにより、市民の健康の増進及び青少年の健全な育成を図るため							
実施事業	施設の維持管理、夏期期間のキャンプ場開設、指定管理者による自主事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数：)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	—							
開館日数	305 日/年	休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日までの間					
開館時間	午前9時から午後5時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 千葉県森林組合							
	委託内容・金額・事業者選定方法 指定管理期間：平成26年4月1日～平成31年3月31日							
	内容：施設の維持管理、夏期期間のキャンプ場管理運営 金額：9,600,000円 選定方法：直接指定							

施設の概要	名称	事務所		名称	車庫		名称	宿舎(5棟)				
	床面積	269.00m ²	部屋数	4	床面積	45m ²	部屋数	2	床面積	$\frac{18 \times 5}{90.00m^2}$ 部屋数	各1	
	名称	事務所		名称	小屋		名称	更衣室				
	床面積	47.00m ²	部屋数	1	床面積	17.00m ²	部屋数	1	床面積	72.00m ²	部屋数	4
	名称	洗場・水飲場		名称	便所		名称	便所				
	床面積	58.00m ²	部屋数	0	床面積	3.00m ²	部屋数	0	床面積	10.00m ²	部屋数	0
	名称	小屋		名称			名称					
	床面積	12.00m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		14 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						

ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.2 人	人	人	3 人	人	人	3.2 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.2 人	0 人	0 人	3 人	0 人	0 人	3.2 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等	11	0	0	4	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	9,600	9,699	9,699	11,097
	その他	0	0	0	0		修繕料	484	1,006	942	397
	小計	11	0	0	4		賃借料	1,064	1,130	2,390	878
ソフト事業	0	0	0	0	その他	179	180	195	162		
収入合計(A)	11	0	0	4	小計	11,327	12,015	13,226	12,534		
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	1,631	1,606	1,374	1,374	
						減価償却費	120	9,771	9,771	9,771	
						支出合計(B)	13,078	23,392	24,371	23,679	
						収支(A)-(B)	▲ 13,067	▲ 23,392	▲ 24,371	▲ 23,675	
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 11,316	▲ 12,015	▲ 13,226	▲ 12,530	
						その他内訳(H29)					
						水質検査手数料 140,400円					
						建物総合損害保険料 38,951円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	1,380 円/人	
	市民一人あたり	
	296 円/人	
延床面積 1㎡あたり		
	20,993 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		人	9,476	8,651	9,647	9,425	14,186	
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室				室	
			室				室	
			室				室	

6 特記事項

その他特記事項等	指定管理者利用料金収入
	平成29年度 : 388,750円
	平成28年度 : 322,250円
	平成27年度 : 359,050円
	平成26年度 : 460,610円
	平成25年度 : 441,980円
	平成24年度 : 594,580円

施設番号17

施設名	金谷海浜公園	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	富津市海浜公園の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	金谷2204-1	登記地目	宅地	総面積	4,154.48 m ²
所有面積	1,548.99 m ²	借地面積	2,605.49 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	236.78 m ²	建設・取得額	118,149,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	17 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	公共の福祉の増進に資するため							
実施事業	施設の維持管理、夏期期間のプール施設の運営管理							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	365 日/年	休館日	無休(プールは夏期期間のみ営業)					
開館時間	24時間							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市観光協会 天羽支部							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成28年4月1日～平成31年3月31日			
委託内容：施設の維持管理、夏期期間のプール施設の運営管理 金額：3,406,000円								
業者選定方法：直接指定								
施設の概要	名称	脱衣室・更衣室		名称	屋外便所		名称	倉庫
	床面積	202.88m ²	部屋数	4	床面積	24.00m ²	部屋数	2
	床面積	9.9m ²	部屋数	1				
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
名称			名称			棟数	3 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.125 人	人	人	人	人	人	0.125 人
	ソフト	人	人	人	10 人	人	人	10.000 人
	合計	0.125 人	0 人	0 人	10 人	0 人	0 人	10.125 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳						
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26		
	ハード	利用料等	279	346	348		372	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0		委託料	3,406	3,406	3,406	3,406
		その他	0	0	0		0		修繕料	1,269	1,526	1,113	214
小計		279	346	348	372	賃借料	0		0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	66	66	66	66				
収入合計(A)	279	346	348	372	小計	4,741	4,998	4,585	3,686				
						ソフト事業	0	0	0	0			
						人件費	1,020	1,004	859	859			
						減価償却費	778	0	0	0			
						支出合計(B)	6,539	6,002	5,444	4,545			
						収支(A)-(B)	▲ 6,260	▲ 5,656	▲ 5,096	▲ 4,173			
						実収支(A)-(B)-人-減	▲ 4,462	▲ 4,652	▲ 4,237	▲ 3,314			
						その他内訳(H29)							
						建物総合損害保険料 1,172円							
						水質検査料 64,800円							

コスト計算	利用者一人あたり	
		3,958 円/人
	市民一人あたり	
		148 円/人
	延床面積 1㎡あたり	
	27,615 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成28年度プール循環ろ過機用制御盤部品交換及び改造修繕464,400円 プール循環ろ過機用減菌装置及び入口弁・出口弁・逆止弁交換修繕486,000円 金谷海浜公園プール門扉・他修繕270,000円 平成29年度プール循環ろ過機用電動五方弁交換修繕982,000円、 中プール用循環バルブ交換修繕91,800円、他修繕194,400円

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度		
		人	1,652	1,889	2,054	2,216	2,843		
利用状況（平成29年度）	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		その他部屋情報			室			室	
					室			室	
			室			室			

6 特記事項

その他特記事項等
金谷海浜公園内は、プール（295㎡）・子どもプール（88.8㎡）・幼児プール（51㎡）の施設があり、脱衣室・更衣室・屋外トイレ・芝生広場・駐車場で構成される。

施設番号18

施設名	高宕山自然動物園	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	富津市高宕山自然動物園の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	豊岡1779-1	登記地目	田	総面積	18,027.27 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	18,027.27 m ²	借地料	1,160,953 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設					建築・取得年	平成4年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	33.00 m ²	建設・取得額	7,889,800 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="checkbox"/>	有	<input type="radio"/>	無	階数	1階建	駐車台数	30 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	高宕山に生息する餌付けされたニホンザルの生態の観察と保護を図るため							
実施事業	ニホンザルの飼育展示							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	365 日/年	休館日	無休					
開館時間	午前9時から午後5時まで							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市観光協会天羽支部							
	委託内容・金額・事業者選定方法		指定管理期間：平成29年4月1日～平成34年3月31日					
委託内容：ニホンザルの飼育展示 金額：800,000円 業者選定方法：直接指定								
施設の概要	名称	事務所		名称		名称		
	床面積	33.00m ²	部屋数	3	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数	1 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.15 人	人	人	人	人	人	0.15 人
	ソフト	人	人	人	10 人	人	人	10.00 人
	合計	0.15 人	0 人	0 人	10 人	0 人	0 人	10.15 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26	H29		H28	H27	H26		
ハード	利用料等	0	0	0	0	光熱水費	0	0	0	0	
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	800	9,444	800	800	
	その他	0	0	0	0	修繕料	955	287	1,003	538	
	小計	0	0	0	0	賃借料	1,161	1,161	1,047	1,533	
	ソフト事業	0	0	0	0	その他	207	890	2	2	
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	3,123	11,782	2,852	2,873		
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	0	0	0	0	
	356 円/人					人件費	1,224	1,204	1,030	1,030	
	市民一人あたり					減価償却費	0	348	348	348	
	99 円/人					支出合計(B)	4,347	13,334	4,230	4,251	
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 4,347	▲ 13,334	▲ 4,230	▲ 4,251	
	131,714 円/㎡					実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 3,123	▲ 11,782	▲ 2,852	▲ 2,873	
						その他内訳(H29)					
						建物総合損害保険料 2,385円 原材料 204,336円					

改修等	実施年度・概要・金額	H29 電気柵修繕 49,000円 漏電修理 50,760円
		傾いた外柵修繕 284,040円 柵の補強 84,240円 事務所樋修繕 55,382円 柵修繕 299,160円 柵修繕 132,840円

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		人	12,206	10,417	14,484	9,685	8,289	
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	指定管理者利用料金収入	交雑対策業務委託料
	平成29年度：4,246,720円 平成28年度：3,734,970円 平成27年度：5,193,600円 平成26年度：3,284,540円 平成25年度：3,172,770円 平成24年度：3,138,530円	平成28年度：8,644,000円

施設番号19

施設名	布引海岸公衆用トイレ	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	富津2400-9	登記地目	海岸砂地	総面積	633.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	633.00 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成25年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	28.09 m ²	建設・取得額	26,512,500 円		
所有区分	<input checked="" type="radio"/>	自己所有	<input type="radio"/>	借用	借元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input checked="" type="radio"/>	有	<input type="radio"/>	無	階数	1 階建	駐車台数	250 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ・階段手すり・点字ブロック							

3 基本データ

設置目的	布引海岸を訪れた方の利便施設							
実施事業	公衆用トイレの維持管理							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input checked="" type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	365 日/年	休館日	なし					
開館時間	24時間							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市社会福祉協議会							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
委託内容： トイレ清掃業務 金額： 486,000円 業者選定方法： 随意契約								
施設の概要	名称	便所		名称		名称		
	床面積	28.09m ²	部屋数	4	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人	0.05 人	1 人	人	人	人	1.13 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.08 人	0.05 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.13 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26	H29		H28	H27	H26		
ハード	利用料等	0	0	0	0	光熱水費	183	185	218	230	
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	717	717	730	731	
	その他	0	0	0	0	修繕料	7	9	274	0	
	小計	0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0	
ソフト事業	0	0	0	0	その他	22	21	21	22		
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	929	932	1,243	983		
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	0	0	0	0	
	一円/人					人件費	762	787	699	687	
	市民一人あたり					減価償却費	1,776	1,776	1,776	1,776	
	79円/人					支出合計(B)	3,467	3,495	3,718	3,446	
	延床面積1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 3,467	▲ 3,495	▲ 3,718	▲ 3,446	
	123,430円/㎡					実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 929	▲ 932	▲ 1,243	▲ 983	
						その他内訳(H29)					
						建物総合損害保険料 8,271円					
						浄化槽点検料 14,000円					

改修等	実施年度・概要・金額	
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度		
		人	—	—	—	—	—		
利用状況（平成29年度）	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		その他	部屋情報			室			室
						室			室
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	
----------	--

施設番号20

施設名	新舞子海岸公衆トイレ	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	八幡158-1	登記地目	海岸砂地	総面積	740.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	740.00 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	コンクリートブロック造	総延床面積	18.00 m ²	建設・取得額	3,007,765 円		
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	100 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	新舞子海岸に訪れる方の利便施設							
実施事業	公衆用トイレの維持管理							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input checked="" type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	365 日/年	休館日	なし					
開館時間	24時間							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市観光協会大佐和支部							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
委託内容： トイレ清掃業務 金額： 210,600円 業者選定方法： 随意契約								
施設の概要	名称	便所 (2棟)		名称		名称		
	床面積	18.00m ²	部屋数	2	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数	2 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人	0.05 人	1 人	人	人	人	1.13 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.08 人	0.05 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.13 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	46	52	47	46
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	211	211	200	200
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	121	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	135	136	195	159		
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	392	520	442	405		
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	762	787	699	687	
						減価償却費	128	0	0	0	
						支出合計(B)	1,282	1,307	1,141	1,092	
						収支(A)-(B)	▲ 1,282	▲ 1,307	▲ 1,141	▲ 1,092	
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 392	▲ 520	▲ 442	▲ 405	
						その他内訳(H29) 汲取り手数料 135,496円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	—	円/人
	市民一人あたり	
	29	円/人
	延床面積1㎡あたり	
71,231	円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	H28 手洗水栓修繕	
		10,692円	109,998円

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度		
		人	—	—	—	—	—		
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		その他	部屋情報			室		室	室

6 特記事項

その他特記事項等	
----------	--

施設番号 21

施設名	志駒公衆トイレ (もみじの里公衆トイレ)	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	志駒90-1	登記地目	雑種地	総面積	174.76 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	174.76 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ (複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載)

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成26年	<input type="radio"/>	建設取得	
構造	木造		総延床面積	21.87 m ²	建設・取得額	19,423,950 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借元	—	借金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	—	駐車台数	10 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・階段手すり・点字ブロック							

3 基本データ

設置目的	不動様の名水を求めて来訪する者やもみじロードに訪れる者の利便施設として設置							
実施事業	公衆用トイレの維持管理							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	市内一般企業、団体			
	市外一般企業、団体		その他 ()					
利用の制限	なし							
開館日数	365 日/年	休館日	なし					
開館時間	24時間							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 : もみじの里観光施設管理組合							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
委託内容 : トイレ清掃業務 金額 : 389,880円 事業者選定方法 : 随意契約								
施設の概要	名称	便所		名称		名称		
	床面積	21.87m ²	部屋数	4	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
						棟数	1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人	0.05 人	1 人	人	人	人	1.13 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.08 人	0.05 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.13 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳						
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26		
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	67	57	65	67
		国・県支出金	0	0	0		0		委託料	619	619	557	537
		その他	0	0	0		0		修繕料	0	0	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0		0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	17	19	19	510				
収入合計 (A)	0	0	0	0	小計	703	695	641	1,114				
						ソフト事業	0	0	0	0			
						人件費	762	787	699	687			
						減価償却費	1,301	1,301	1,301	1,301			
						支出合計 (B)	2,766	2,783	2,641	3,102			
						収支 (A)-(B)	▲ 2,766	▲ 2,783	▲ 2,641	▲ 3,102			
						実収支 (A)-(B)-人-減)	▲ 703	▲ 695	▲ 641	▲ 1,114			
						その他内訳 (H29)							
						浄化槽点検料 11,000円							
						建物総合損害保険料 5,938円							

コスト計算	利用者一人あたり	
	—	円/人
	市民一人あたり	
	63	円/人
	延床面積 1㎡あたり	
126,482	円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		人	—	—	—	—	—	
利用状況 (平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	
----------	--

施設番号22

施設名	鋸山登山道トイレ	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	金谷3737	登記地目	山林	総面積	627.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	627.00 m ²	借地料	4,951 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成13年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	3.00 m ²		建設・取得額	1,020,000 円	
所有区分	<input checked="" type="radio"/>	自己所有	<input type="radio"/>	借用	借元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input checked="" type="radio"/>	有	<input type="radio"/>	無	階数	1階建	駐車台数	0 台
耐震改修	—		避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	鋸山登山道を訪れる方の利便施設として設置							
実施事業	公衆用トイレの維持管理							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input checked="" type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	365 日/年		休館日	なし				
開館時間	24時間							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市観光協会天羽支部							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
委託内容： トイレ清掃業務 金額：166,320円 事業者選定方法： 随意契約								
施設の概要	名称	便所		名称		名称		
	床面積	3.00m ²	部屋数	2	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.1 人	人	1 人	人	人	人	1.1 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.1 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.1 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	206	204	197	162
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	39	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	0	0	0	38
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	206	204	236	200
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0
	一円/人						人件費	816	803	687	687
	市民一人あたり						減価償却費	47	47	47	47
	24円/人						支出合計(B)	1,069	1,054	970	934
	延床面積1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲1,069	▲1,054	▲970	▲934
	356,233円/㎡						実収支(A)-((B)-人-減)	▲206	▲204	▲236	▲200
							その他内訳(H29) 建物総合損害保険料 433円				

改修等	実施年度・概要・金額	
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		人	—	—	—	—	—	
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	鋸山登山道の敷地として借用している金谷3737の土地の一部にトイレを建設したことから、借地料の4,951円については、登山道関係の予算で計上。
----------	---

施設番号23

施設名	富津観光案内所
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—



1 土地データ

所在地	富津2272-1	登記地目	原野	総面積	844.00 m ²
所有面積	844.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和56年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造	総延床面積	76.39 m ²	建設・取得額	6,000,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	3 台		
耐震改修	—	避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	富津市に訪れた方に対する観光案内や電話等での問い合わせ対応等							
実施事業	観光案内、富津公園キャンプ場やテニスコートの受付業務等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	359 日/年	休館日	12月29日から翌年1月3日まで					
開館時間	午前9時00分から午後4時30分							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input checked="" type="radio"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
設置目的の事業を行う為に市が建設し、当初から富津市観光協会富津支部に無償で貸与している。								
施設の概要	名称	事務所			名称		名称	
	床面積	76.39m ²	部屋数	3	床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称		棟数	1 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
	ソフト	人	人	人	人	人	2 人	2 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	2 人	2 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26	H29		H28	H27	H26		
ハード	利用料等	0	0	0	0	光熱水費	0	0	0	0	
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	修繕料	0	374	0	0	
	小計	0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0	
ソフト事業	0	0	0	0	その他	3	3	3	3		
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	3	377	3	3		
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	0	0	0	0	
						減価償却費	0	0	0	0	
						支出合計(B)	3	377	3	3	
						収支(A)-(B)	▲3	▲377	▲3	▲3	
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲3	▲377	▲3	▲3	
						その他内訳(H29) 建物総合損害保険料 2,920円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	—	円/人
	市民一人あたり	
	0	円/人
	延床面積1㎡あたり	
39	円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	H28 屋根修繕 373,680円

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度		
		人	—	—	—	—	—		
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		その他	部屋情報			室			室
						室			室
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等
富津市観光協会富津支部が管理運営

施設番号24

施設名	青堀小学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則



1 土地データ

所在地	大堀2042-4	登記地目	学校用地	総面積	29,599.04 m ²
所有面積	29,599.04 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	青堀小学校単独調理場				建築・取得年	昭和50年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	7,187.00 m ²	建設・取得額	804,270,250 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	4階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ							

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業	教授用備品・消耗品・図書購入及び補助金交付等											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)							
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00~15:30											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：日本ビル防災（株） 消防用設備等：(株)大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法 消防設備等保守点検（254,558円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	教室棟（普通）1~3		名称	教室棟（管理・特別）1~2		名称	体育館1~2				
	床面積	2,935m ²	部屋数	36	床面積	3,005m ²	部屋数	36	床面積	844m ²	部屋数	4
	名称	給食室		名称	倉庫・物置1~3		名称	更衣室				
	床面積	232m ²	部屋数	6	床面積	76m ²	部屋数	3	床面積	50m ²	部屋数	1
	名称	配電室・電気室		名称	便所		名称	便所				
	床面積	20m ²	部屋数	2	床面積	15m ²	部屋数	1	床面積	10m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		15 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.15 人	人	人	人	人	人	0.15 人				
	ソフト	0.036 人	人	人	人	人	人	0.036 人				
	合計	0.186 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.186 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等	0	0	2	2	ハード	光熱水費	6,496	6,539	6,678	6,828
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,595	1,321	1,743	1,425
	その他	0	2	2	1		修繕料	1,464	2,327	1,358	1,379
	小計	0	2	4	3		賃借料	1,247	1,131	829	805
ソフト事業	0	10	0	188	その他	2,712	3,872	2,726	2,320		
収入合計(A)	0	12	4	191	小計	13,514	15,190	13,334	12,757		
						ソフト事業	2,261	1,646	1,703	2,092	
						人件費	1,517	2,099	2,962	3,908	
						減価償却費	28,143	28,569	28,569	28,569	
						支出合計(B)	45,435	47,504	46,568	47,326	
						収支(A)-(B)	▲ 45,435	▲ 47,492	▲ 46,564	▲ 47,135	
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 15,775	▲ 16,824	▲ 15,033	▲ 14,658	
						その他内訳(H29)					
						需用費：976,099円、総務管理費：486,535円、役務費：599,454円、原材料費：22,572円、備品：627,480円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	67,411円/人	
	市民一人あたり	
	1,030円/人	
	延床面積1㎡あたり	
6,322円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	平成21年度	
		特別教室棟耐震補強工事・126,525,000円/監理業務委託・3,885,000円	
	平成22年度	普通教室棟・渡り廊下棟耐震補強工事・92,400,000円/監理業務委託・3,570,000円	
	平成24年度	屋内運動場耐震補強工事・139,125,000円/監理業務委託5,040,000円、小荷物専用昇降機・1,060,500円	

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人	674	665	644	637	606
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	19	室	図工室	1	室
	特別支援教室	5	室	音楽室	1	室
	多目的	10	室	放送室	1	室
	校長室	1	室	視聴覚室		室
	職員室	1	室	準備室等	8	室
	保健室	1	室	体育館	1	室
	会議室等	5	室	プール	1	室
	図書室	1	室	調理場等	1	室
	理科室	1	室	倉庫等	3	室
	家庭科室	1	室	配膳室	3	室
	コンピュータ室	1	室	更衣室	3	室
				配電室・電気室	2	室
			トイレ	12	室	
その他情報(平成29年度)	利用回数	454回	総利用時間	1,861.5時間	クラス数	18クラス
	体育館目的外利用	219回		832時間	普通学級	3クラス
	グラウンド目的外利用				支援学級	

6 特記事項

その他特記事項等
単独浄化槽保守点検(小学校総額1,294,704円 指名競争入札) 自家用電気工作物:(小学校総額512,568円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検:(小学校総額699,840円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機:(小学校総額680,400円 (株)エレベータサービス) 警備:194,400円(セコム(株)) 他

施設番号25

施設名	富津小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	富津396-2	登記地目	学校用地	総面積	23,805.58 m ²
所有面積	23,805.58 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和52年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	6,461.00 m ²	建設・取得額	1,420,680,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	—	台
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。								
実施事業	教授用備品・消耗品・図書購入及び補助金交付等								
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)				
利用の制限									
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日						
開館時間	8:00~15:30								
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災								
	委託内容・金額・事業者選定方法								
消防用設備等保守点検：(254,558円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄									
施設の概要	名称	教室棟 (管理・特別・普通)		名称	教室棟 (特別・普通) 1~4		名称	給食室1~2	
	床面積	2,377m ²	部屋数 33	床面積	2,603m ²	部屋数 31	床面積	266m ²	部屋数 6
	名称	体育館1~2		名称	脱衣所・更衣室		名称	倉庫・物置1~4	
	床面積	1,036m ²	部屋数 8	床面積	63m ²	部屋数 4	床面積	80m ²	部屋数 4
	名称	配電室・電気室		名称		名称			
	床面積	36m ²	部屋数 1	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称		名称			
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称		棟数		15 棟	
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数				
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の 自主管理	その他	合計	
	ハード	0.15 人	人	人	人	人	人	0.15 人	
	ソフト	0.036 人	人	人	人	人	人	0.036 人	
	合計	0.186 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.186 人	

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等	0	4	6	6	ハード	光熱水費	3,034	3,228	3,327	4,354
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,550	1,373	1,415	1,232
	その他	0	2	1	1		修繕料	4,449	1,249	3,960	4,235
	小計	0	6	7	7		賃借料	1,242	772	440	442
ソフト事業	0	10	0	118	その他	1,439	3,025	1,687	1,433		
収入合計(A)	0	16	7	125	小計	11,714	9,647	10,829	11,696		
						ソフト事業	1,185	954	1,356	1,325	
						人件費	1,517	1,305	1,791	2,582	
						減価償却費	37,538	37,506	37,506	37,506	
						支出合計(B)	51,954	49,412	51,482	53,109	
						収支(A)-(B)	▲ 51,954	▲ 49,396	▲ 51,475	▲ 52,984	
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 12,899	▲ 10,585	▲ 12,178	▲ 12,896	
						その他内訳(H29)					
						需用費：527,869円、総務管理費：282,721円、役務費：437,029円、原材料費：20,736円、備品：170,640円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	239,420円/人	
	市民一人あたり	
	1,177円/人	
延床面積1㎡あたり		
	8,041円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成15年度 校舎大規模改造工事・281,610,000円 内装及び外装の改修並びに耐震補強工事、電気設備工事、機械設備工事

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度		
	人	217	234	259	269	271		
利用状況	普通教室		9	室	図工室		1	室
	特別支援教室		2	室	音楽室		2	室
	学習支援教室等		10	室	放送室		1	室
	校長室		1	室	視聴覚室			室
	職員室		1	室	準備室等		8	室
	保健室		1	室	体育館		1	室
	会議室等		9	室	プール		1	室
	図書室		1	室	調理場等		1	室
	理科室		1	室	配膳室		2	室
	家庭科室		1	室	倉庫		6	室
	コンピュータ室		1	室	配電室・電気室		1	室
					脱衣室・更衣室		5	室
					トイレ		10	室
その他情報 (平成29年度)			利用回数	総利用時間			クラス数	
	体育館目的外利用		557回	2,506.5時間	普通学級		6クラス	
	プール目的外利用		2回	7.0時間	支援学級		2クラス	

6 特記事項

その他特記事項等
合併浄化槽保守点検：(小学校総額2,044,224円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額512,568円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額699,840円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額680,400円 (株)エレベータサービス) 警備：194,400円(セコム(株)) 他

施設番号26

施設名	飯野小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野154	登記地目	田	総面積	26,845.28 m ²
所有面積	26,845.28 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和48年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	5,800.00 m ²	建設・取得額	797,070,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業	教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)							
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00~15:30											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：日本ビル防災（株） 消防設備：（株）大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
消防設備等保守点検：（254,558円 指名競争入札）※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）1~2		名称	教室棟（普通）1~3		名称	体育館1~2				
	床面積	2,302m ²	部屋数	28	床面積	2,102m ²	部屋数	27	床面積	996m ²	部屋数	4
	名称	給食室		名称	倉庫・物置1~3		名称	便所				
	床面積	239m ²	部屋数	8	床面積	72m ²	部屋数	3	床面積	8m ²	部屋数	1
	名称	更衣室		名称			名称					
	床面積	81m ²	部屋数	6	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		13 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.15 人	人	人	人	人	人	0.15 人				
	ソフト	0.036 人	人	人	人	人	人	0.036 人				
	合計	0.186 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.186 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	0	4		4	ハード	光熱水費	2,985	3,739
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,085	1,162	992	1,056
	その他	0	22	8,101	1		修繕料	430	1,797	516	2,808
	小計	0	22	8,105	5		賃借料	1,242	785	501	487
	ソフト事業	0	10	0	114		その他	1,236	1,247	12,163	1,468
	収入合計(A)	0	32	8,105	119		小計	6,978	8,730	17,834	10,490
							ソフト事業	1,058	848	968	1,235
							人件費	1,517	1,179	2,501	2,301
							減価償却費	19,300	21,280	21,280	21,280
							支出合計(B)	28,853	32,037	42,583	35,306
							収支(A)-(B)	▲ 28,853	▲ 32,005	▲ 34,478	▲ 35,187
							実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 8,036	▲ 9,546	▲ 10,697	▲ 11,606
							その他内訳(H29)				
							需用費：467,903円、総務管理費：231,563円、役務費：343,620円、原材料費：22,739円、備品：170,640円				

コスト計算	利用者一人あたり
	136,100円/人
	市民一人あたり
	654円/人
	延床面積1㎡あたり
	4,975円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	内容
	平成22年度	校舎耐震補強工事・108,150,000円/監理業務委託・3,780,000円
	平成24年度	屋内運動場耐震補強工事・87,570,000円/監理業務委託3,381,000円、
	平成27年度	キュービクル改修工事・12,915,000円、小荷物専用昇降機改修工事・1,060,500円
		プール改修工事・10,800,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
		人	212	223	232	236
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	8	室	図工室	1	室
	特別支援教室	2	室	音楽室	1	室
	学習支援教室等	10	室	放送室等	1	室
	校長室	1	室	郷土学び室	1	室
	職員室	1	室	準備室等	5	室
	保健室	1	室	体育館	1	室
	会議室等	7	室	プール	1	室
	図書室	1	室	調理場等	1	室
	理科室	1	室	学童保育室	1	室
	家庭科室	1	室	配膳室	3	室
	コンピュータ室	1	室	倉庫	4	室
				トイレ	7	室
			更衣室・脱衣室	1	室	
その他情報 (平成29年度)	利用回数	総利用時間	クラス数			
	普通教室目的外利用	313回	1,947.0時間	普通学級	6クラス	
	体育館目的外利用	546回	2,020.0時間	支援学級	2クラス	
	グラウンド目的外利用	156回	1,232.5時間			

6 特記事項

その他特記事項等	単独浄化槽保守点検：(小学校総額1,294,704円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額512,568円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額699,840円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額680,400円 (株)エレベータサービス) 警備：194,400円(セコム(株)) 他
----------	---

施設番号27

施設名	大貫小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	小久保114	登記地目	学校用地	総面積	24,712.16 m ²
所有面積	24,712.16 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和41年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	6,338.00 m ²	建設・取得額	1,161,210,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	—	台
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	教授用備品・消耗品・図書購入及び補助金交付等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00～15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検：(254,558円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟(管理・特別・普通)1～3		名称	教室棟(特別・普通)1～2		名称	体育館
	床面積	3,494m ²	部屋数	40	床面積	1,570m ²	部屋数	35
	床面積	1,128m ²	部屋数	10	床面積	1,128m ²	部屋数	10
	名称	倉庫・物置1～3		名称	更衣室(プール付属)		名称	
	床面積	65m ²	部屋数	3	床面積	81m ²	部屋数	7
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
棟数	10 棟							
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.15 人		人		人		0.15 人
	ソフト	0.036 人		人		人		0.036 人
	合計	0.186 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.186 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	0	8		8	ハード	光熱水費	4,719	4,224
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,601	1,262	1,060	1,054
	その他	0	66	25	20		修繕料	492	1,089	481	2,863
	小計	0	66	33	28		賃借料	1,230	868	543	523
	ソフト事業	0	0	0	88		その他	1,751	1,571	1,690	1,914
	収入合計(A)	0	66	33	116		小計	9,793	9,014	8,045	10,632
							ソフト事業	1,561	984	1,109	1,325
							人件費	1,517	1,235	1,448	2,383
							減価償却費	23,034	23,428	23,428	23,428
							支出合計(B)	35,905	34,661	34,030	37,768
							収支(A)-(B)	▲ 35,905	▲ 34,595	▲ 33,997	▲ 37,652
							実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 11,354	▲ 9,932	▲ 9,121	▲ 11,841
							その他内訳(H29)				
							需用費：522,962円、総務管理費：243,394円、役務費：575,676円、原材料費：45,252円、備品：381,740円				

コスト計算	利用者一人あたり
	162,467円/人
	市民一人あたり
	814円/人
	延床面積1㎡あたり
	5,665円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成15年度	平成24年度	平成25年度
		校舎大規模改造工事・413,196,000円	内装及び外装の改修並びに耐震補強工事、電気設備工事、機械設備工事、浄化槽改修工事	設計業務委託4,410,000円/屋内運動場耐震補強工事・92,977,500円/監理業務委託3,045,000円
			普通教室棟(増築棟)耐震補強工事・25,935,000円/監理業務委託1,417,500円	

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
		人	221	237	241	258
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	8	室	図工室	1	室
	特別支援教室	2	室	音楽室	1	室
	学習支援教室等	13	室	放送室	1	室
	校長室	1	室	視聴覚室	1	室
	職員室	1	室	準備室等	6	室
	保健室	1	室	体育館	1	室
	会議室等	6	室	プール	1	室
	図書室	1	室	配膳室	3	室
	理科室	1	室	倉庫等	10	室
	家庭科室	1	室	更衣室	2	室
	コンピュータ室	1	室	トイレ	14	室
				学童保育	2	室
その他情報(平成29年度)	利用回数	総利用時間	クラス数			
	校舎目的外利用	313回	1,752.0時間	普通学級	6クラス	
	体育館目的外利用	411回	1,315.5時間	支援学級	2クラス	
	グラウンド目的外利用	117回	468.0時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(小学校総額2,044,224円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額512,568円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額699,840円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額680,400円 (株)エレベータサービス) 警備：194,400円(セコム(株)) 他
----------	---

施設番号28

施設名	吉野小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	絹176-3	登記地目	学校用地	総面積	16,379.00 m ²
所有面積	16,379.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和44年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	4,120.00 m ²	建設・取得額	796,890,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	—	台
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業	教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)							
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00~15:30											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
消防設備等保守点検：(254,558円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟 (管理・特別・普通)		名称	教室棟 (普通)		名称	体育館1~2				
	床面積	2,440m ²	部屋数	43	床面積	547m ²	部屋数	8	床面積	999m ²	部屋数	6
	名称	倉庫・物置1~4		名称	更衣室		名称	ポンプ室				
	床面積	48m ²	部屋数	4	床面積	81m ²	部屋数	6	床面積	5m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		10 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.15 人	人	人	人	人	人	0.15 人				
	ソフト	0.036 人	人	人	人	人	人	0.036 人				
	合計	0.186 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.186 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	0	8		8	ハード	光熱水費	2,652	2,735
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,349	1,386	1,180	1,072
	その他	0	1	1	1		修繕料	1,003	522	655	818
	小計	0	1	9	9		賃借料	1,280	715	390	385
	ソフト事業	0	0	0	64		その他	1,055	1,118	1,695	1,467
	収入合計(A)	0	1	9	73		小計	7,339	6,476	6,536	6,607
							ソフト事業	901	712	794	964
							人件費	1,517	891	1,062	1,422
							減価償却費	22,305	22,305	22,305	22,305
							支出合計(B)	32,062	30,384	30,697	31,298
							収支(A)-(B)	▲ 32,062	▲ 30,383	▲ 30,688	▲ 31,225
							実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 8,240	▲ 7,187	▲ 7,321	▲ 7,498
							その他内訳(H29)				
							需用費：422,387円、総務管理費：203,913円、役務費：363,569円、原材料費：20,736円、備品：44,800円				

コスト計算	利用者一人あたり
	232,335 円/人
	市民一人あたり
	727 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	7,782 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額
	平成15年度 校舎大規模改造工事・297,526,500円 校舎の外装、内装及び設備の全面改修、電気設備工事、機械設備工事、浄化槽改修工事
	平成23年度 屋内運動場耐震補強工事・33,075,000円/監理業務委託・2,467,500円

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
		人	138	141	147	142
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	6	室	図工室	1	室
	特別支援教室	1	室	音楽室	1	室
	学習支援教室等	4	室	放送室	1	室
	校長室	1	室	視聴覚室	0	室
	職員室	1	室	準備室等	4	室
	保健室	1	室	体育館	1	室
	会議室等	6	室	プール	1	室
	図書室	1	室	倉庫等	12	室
	理科室	1	室	脱衣室・更衣室	1	室
	家庭科室	1	室	ポンプ室	1	室
	コンピュータ室	1	室	トイレ	8	室
				配膳室	3	室
その他情報 (平成29年度)	利用回数	総利用時間	クラス数			
	体育館目的外利用	403 回	1,108.5 時間	普通学級	6 クラス	
	グラウンド目的外利用	211 回	844 時間	支援学級	1 クラス	

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(小学校総額2,044,224円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額512,568円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額680,400円 (株)エレベータサービス) 警備：194,400円(セコム(株)) 他
----------	--

施設番号29

施設名	佐貫小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	鶴岡989-1	登記地目	田	総面積	22,043.18 m ²
所有面積	21,657.18 m ²	借地面積	386.00 m ²	借地料	45,197 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和46年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	4,219.00 m ²	建設・取得額	364,120,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ							

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	教授用備品・消耗品・図書購入及び補助金交付等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00~15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：日本ビル防災（株） 消防設備：（株）大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検：（254,558円 指名競争入札）※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）1~2	名称	教室棟（普通）1~2	名称	体育館		
	床面積	1,031m ² 部屋数 17	床面積	2,090m ² 部屋数 33	床面積	927m ² 部屋数 5		
	名称	倉庫・物置1~3	名称	更衣室（プール付属）	名称	旧大気汚染測定局		
	床面積	89m ² 部屋数 3	床面積	69m ² 部屋数 5	床面積	13m ² 部屋数 1		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
名称		名称		棟数		10 棟		
床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数					
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.15 人	人	人	人	人	人	0.15 人
	ソフト	0.036 人	人	人	人	人	人	0.036 人
	合計	0.186 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.186 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	0	10		8	ハード	光熱水費	1,746	1,601
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,458	1,483	1,112	1,069
	その他	0	14	1	1		修繕料	2,050	1,414	727	1,787
	小計	0	14	11	9		賃借料	1,235	758	439	401
	ソフト事業	0	0	0	66		その他	979	1,952	1,451	1,099
	収入合計(A)	0	14	11	75		小計	7,468	7,208	5,346	5,972
							ソフト事業	791	615	666	844
							人件費	1,517	955	837	1,277
							減価償却費	6,130	14,001	14,001	14,001
							支出合計(B)	15,906	22,779	20,850	22,094
							収支(A)-(B)	▲ 15,906	▲ 22,765	▲ 20,839	▲ 22,019
							実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 8,259	▲ 7,809	▲ 6,001	▲ 6,741
							その他内訳(H29)				
							需用費：426,927円、総務管理費：184,040円、役務費：301,572円、原材料費：21,240円、備品：44,800円				

コスト計算	利用者一人あたり	167,434 円/人
	市民一人あたり	360 円/人
	延床面積 1㎡あたり	3,770 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成21年度	平成24年度	平成25年度
		普通教室棟耐震補強工事・23,520,000円/監理業務委託・1,260,000円	特別教室棟耐震補強工事・24,889,888円/監理業務委託・1,256,209円、	アスベスト除去工事・7,837,673円、キュービクル改修工事・6,300,000円、
			屋内運動場耐震補強工事・71,222,439円/監理業務委託2,733,791円	小荷物専用昇降機945,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人	95	94	107	123	125
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	6	室	図工室	1	室
	特別支援教室	3	室	音楽室	1	室
	学習支援教室等	3	室	放送室	1	室
	校長室	1	室	視聴覚室		室
	職員室	1	室	学童保育室	1	室
	保健室	1	室	体育館	1	室
	会議室等	8	室	プール	1	室
	図書室	1	室	準備室等	4	室
	理科室	1	室	倉庫等	6	室
	家庭科室	1	室	配膳室	3	室
	コンピュータ室	1	室	更衣室		室
				配電室・電気室	1	室
			トイレ	9	室	
その他情報(平成29年度)	利用回数	総利用時間	クラス数			
	普通教室目的外利用	0 回	0.0 時間	普通学級	6 クラス	
	校舎目的外利用	315 回	1,746.5 時間	支援学級	2 クラス	
	体育館目的外利用	387 回	1,064.5 時間			
	グラウンド目的外利用	52 回	208 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	単独浄化槽保守点検：(小学校総額1,294,704円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額512,568円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額699,840円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額680,400円 (株)エレベータサービス) 警備：194,400円 ((株)全日警) 他
----------	--

施設番号30

施設名	湊小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	数馬581-1	登記地目	学校用地	総面積	18,408.66 m ²
所有面積	17,486.00 m ²	借地面積	922.66 m ²	借地料	107,777 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和51年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	5,449.00 m ²	建設・取得額	667,590,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ							

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業	教授用備品・消耗品・図書購入及び補助金交付等											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)							
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00~15:30											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
消防設備等保守点検：(254,558円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟(管理・特別)		名称	教室棟(普通)1~2		名称	体育館1~2				
	床面積	2,050m ²	部屋数	28	床面積	2,301m ²	部屋数	34	床面積	980m ²	部屋数	4
	名称	倉庫・物置		名称	更衣室		名称					
	床面積	37m ²	部屋数	1	床面積	81m ²	部屋数	5	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		7 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.15 人	人	人	人	人	人	0.15 人				
	ソフト	0.036 人	人	人	人	人	人	0.036 人				
	合計	0.186 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.186 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	0	252		286	ハード	光熱水費	2,508	2,333
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,724	1,556	1,349	1,305
	その他	0	1	1	1		修繕料	5,263	1,818	800	2,419
	小計	0	1	253	287		賃借料	1,396	875	522	552
	ソフト事業	0	10	10	96		その他	1,245	1,262	1,675	1,672
	収入合計(A)	0	11	263	383		小計	12,136	7,844	6,684	8,595
							ソフト事業	960	725	836	1,046
							人件費	1,517	1,051	1,092	1,806
							減価償却費	27,525	27,624	27,624	27,624
							支出合計(B)	42,138	37,244	36,236	39,071
							収支(A)-(B)	▲ 42,138	▲ 37,233	▲ 35,973	▲ 38,688
							実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 13,096	▲ 8,558	▲ 7,257	▲ 9,258
							その他内訳(H29)				
							需用費：462,135円、総務管理費：251,292円、役務費：421,907円、原材料費：65,170円、備品：44,604円				

コスト計算	利用者一人あたり
	312,135円/人
	市民一人あたり
	955円/人
	延床面積1㎡あたり
	7,733円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度	平成24年度	平成25年度
		普通教室棟耐震補強工事・25,042,500円/監理業務委託・1,522,500円	特別教室棟耐震補強工事・82,230,476円/監理業務委託・2,310,000円/設計業務委託・9,870,000円、キュービクル改修工事・13,020,000円、アスベスト除去工事・3,764,524円	屋内運動場耐震補強工事・83,265,000円/監理業務委託・3,192,000円、プールろ過装置交換工事3,885,000円、小荷物専用昇降機改修工事1,218,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人	135	151	155	167	177
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	6	室	図工室	1	室
	特別支援教室	3	室	音楽室	1	室
	学習支援教室等	7	室	放送室	1	室
	校長室	1	室	視聴覚室		室
	職員室	1	室	準備室等	5	室
	保健室	1	室	体育館	1	室
	会議室等	9	室	プール	1	室
	図書室	1	室	調理室等		室
	理科室	1	室	倉庫等	9	室
	家庭科室	1	室	配膳室	3	室
	コンピュータ室	1	室	更衣室	1	室
				配電室・電気室	1	室
			トイレ	10	室	
その他情報(平成29年度)	利用回数	総利用時間	クラス数			
	体育館目的外利用	402回	1,849時間	普通学級	6クラス	
	グラウンド目的外利用	81回	648時間	支援学級	2クラス	
	プール目的外利用	0回	0時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(小学校総額2,044,224円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額512,568円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額699,840円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額680,400円 (株)エレベータサービス) 警備：194,400円(セコム(株)) 他
----------	---

施設番号31

施設名	天神山小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	花輪104	登記地目	学校用地	総面積	11,403.10 m ²
所有面積	10,064.10 m ²	借地面積	1,339.00 m ²	借地料	192,816 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和48年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	2,808.00 m ²	建設・取得額	229,190,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00~15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：日本ビル防災（株） 消防設備：（株）大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検：（254,558円 指名競争入札）※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）1~3		名称	体育館1~2		名称	更衣室（プール付属）
	床面積	1,864m ²	部屋数	29	床面積	791m ²	部屋数	6
	床面積	123m ²	部屋数	5	床面積	30m ²	部屋数	2
	名称	倉庫・物置1~2		名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
							棟数	8 棟
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.15 人	人	人	人	人	人	0.15 人
	ソフト	0.036 人	人	人	人	人	人	0.036 人
	合計	0.186 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.186 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	2,339	2,339	2,505	2,438
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	893	1,005	814	756
	その他	0	1	1	151		修繕料	2,345	1,711	1,773	1,074
	小計	0	1	1	151		賃借料	1,372	822	479	507
ソフト事業		0	0	0	49	その他	718	842	2,045	1,286	
収入合計(A)		0	1	1	200	小計	7,667	6,719	7,616	6,061	
						ソフト事業	547	445	523	639	
						人件費	1,517	869	974	1,099	
						減価償却費	10,285	10,339	10,339	10,339	
						支田合計(B)	20,016	18,372	19,452	18,138	
						収支(A)-(B)	▲ 20,016	▲ 18,371	▲ 19,451	▲ 17,938	
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 8,214	▲ 7,163	▲ 8,138	▲ 6,500	
						その他内訳(H29) 需用費：335,175円、総務管理費：119,667円、役務費：222,672円、原材料費：22,636円、備品：18,308円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	408,494 円/人	
	市民一人あたり	
	454 円/人	
延床面積 1㎡あたり		
	7,128 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度	アスベスト除去工事・56,700,000円/監理委託・1,113,000円、高架水槽改修工事・3,255,000円
		平成25年度	引込盤・分電盤改修工事・1,470,000円
		平成27年度	プール給水管改修工事・1,080,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人	49	56	60	63	67
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	5	室	図工室		室
	特別支援教室	1	室	音楽室	1	室
	学習支援教室等		室	放送室	1	室
	校長室	1	室	視聴覚室		室
	職員室	1	室	準備室等		室
	保健室	1	室	体育館	1	室
	会議室等	6	室	プール	1	室
	図書室	1	室	調理室等		室
	理科室	1	室	倉庫等	10	室
	家庭科室	1	室	配膳室	2	室
	コンピュータ室	1	室	更衣室		室
				配電室・電気室	1	室
			トイレ	4	室	
その他情報 (平成29年度)	利用回数		総利用時間		クラス数	
	体育館目的外利用	438 回	876.0 時間	普通学級	4 クラス	
	グラウンド目的外利用	29 回	232 時間	支援学級	1 クラス	

6 特記事項

その他特記事項等	単独浄化槽保守点検：(小学校総額1,294,704円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額699,840円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額680,400円 (株)エレベータサービス) 警備：194,400円 (総合警備保障(株)) 他
----------	--

施設番号32

施設名	竹岡小学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則



1 土地データ

所在地	竹岡757	登記地目	学校用地	総面積	17,105.38 m ²
所有面積	8,879.00 m ²	借地面積	8,226.38 m ²	借地料	1,266,188 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和48年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,679.00 m ²	建設・取得額	239,290,000	円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	—	円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	—	台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ							

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	教授用備品・消耗品・図書購入及び補助金交付等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00~15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：日本ビル防災（株） 消防設備：（株）大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検：（254,558円 指名競争入札）※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）		名称	教室棟（普通）		名称	体育館
	床面積	600m ²	部屋数	10	床面積	2,125m ²	部屋数	27
	名称	更衣室		名称	倉庫・物置1~2		名称	
	床面積	81m ²	部屋数	4	床面積	25m ²	部屋数	2
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数	6 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.15 人	人	人	人	人	人	0.15 人
	ソフト	0.036 人	人	人	人	人	人	0.036 人
	合計	0.186 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.186 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	0	2		2	ハード	光熱水費	1,393	1,490
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	931	1,015	1,064	924
	その他	0	1	1	1		修繕料	1,312	714	1,595	1,728
	小計	0	1	3	3		賃借料	2,570	1,932	1,517	1,700
	ソフト事業	0	0	0	51		その他	803	742	801	930
	収入合計(A)	0	1	3	54		小計	7,009	5,893	6,411	6,900
							ソフト事業	572	473	556	678
							人件費	1,517	782	835	1,195
							減価償却費	9,130	10,288	10,288	10,288
							支出合計(B)	18,228	17,436	18,090	19,061
							収支(A)-(B)	▲ 18,228	▲ 17,435	▲ 18,087	▲ 19,007
							実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 7,581	▲ 6,365	▲ 6,964	▲ 7,524
							その他内訳(H29)				
							需用費：333,292円、総務管理費：166,464円、役務費：245,839円、原材料費：12,670円、備品：44,800円				

コスト計算	利用者一人あたり	
	319,793円/人	
	市民一人あたり	
	413円/人	
	延床面積1㎡あたり	
4,955円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度 普通教室棟耐震補強工事・109,200,000円/監理業務委託4,305,000円、 屋内運動場耐震補強工事・38,745,000円/監理業務委託2,362,500円
		平成25年度 キュービクル改修工事・10,920,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
		人	57	52	58	56
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	5	室	図工室	1	室
	特別支援教室	1	室	音楽室	1	室
	学習支援教室等	4	室	放送室	1	室
	校長室	1	室	視聴覚室		室
	職員室	1	室	準備室等	3	室
	保健室	1	室	体育館	1	室
	会議室等	7	室	プール	1	室
	図書室	1	室	調理室等		室
	理科室	1	室	倉庫等	4	室
	家庭科室	1	室	配膳室	2	室
	コンピュータ室	1	室	更衣室	1	室
				配電室・電気室	1	室
			トイレ	4	室	
その他情報 (平成29年度)	教室目的外利用	2回	25.0時間	普通学級	4クラス	
	体育館目的外利用	313回	1,377.0時間	支援学級	2クラス	
	グラウンド目的外利用	50回	241.5時間			
	駐車場目的外利用	0回	0.0時間			
	プール目的外利用	0回	0.0時間			

6 特記事項

その他特記事項等	<p>単独浄化槽保守点検：(小学校総額1,294,704円 指名競争入札)</p> <p>自家用電気工作物：(小学校総額512,568円 指名競争入札)</p> <p>貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額699,840円 指名競争入札)</p> <p>小荷物専用昇降機：(小学校総額680,400円 (株)エレベータサービス)</p> <p>警備：194,400円 (総合警備保障(株))</p> <p>他</p>
----------	--

施設番号33

施設名	金谷小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	金谷2254-3	登記地目	学校用地	総面積	9,793.41 m ²
所有面積	9,793.41 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和50年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	2,967.00 m ²	建設・取得額	582,350,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	—	台
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業	教授用備品・消耗品・図書購入及び補助金交付等											
主な利用者	<input type="checkbox"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	<input type="checkbox"/> 登録団体（団体数：）									
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	<input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体									
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	<input type="radio"/> その他	（児童・教職員等）									
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00～15:30											
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理								
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
消防設備等保守点検：（254,558円 指名競争入札）※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）		名称	教室棟（普通・特別）		名称	体育館1～2				
	床面積	733m ²	部屋数	15	床面積	1,072m ²	部屋数	13	床面積	1,136m ²	部屋数	6
	名称	倉庫・物置		名称			名称					
	床面積	26m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		5 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.15 人	人	人	人	人	人	0.15 人				
	ソフト	0.036 人	人	人	人	人	人	0.036 人				
	合計	0.186 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.186 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等	3	0	13	13	ハード	光熱水費	1,263	1,401	1,255	1,452
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	986	880	791	685
	その他	0	1	1	1		修繕料	613	517	734	2,068
	小計	3	1	14	14		賃借料	1,207	680	354	328
ソフト事業	0	0	0	47	その他	852	2,290	998	732		
収入合計(A)	3	1	14	61	小計	4,921	5,768	4,132	5,265		
						ソフト事業	474	280	441	546	
						人件費	1,517	723	564	948	
						減価償却費	16,653	16,653	16,653	16,653	
						支出合計(B)	23,565	23,424	21,790	23,412	
						収支(A)-(B)	▲ 23,562	▲ 23,423	▲ 21,776	▲ 23,351	
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 5,392	▲ 6,047	▲ 4,559	▲ 5,750	
						その他内訳(H29)					
						需用費：321,944円、総務管理費：88,214円、役務費：399,458円、原材料費：22,600円、備品：19,440円					

コスト計算	利用者一人あたり
	512,287円/人
	市民一人あたり
	534円/人
	延床面積1㎡あたり
7,942円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 アスベスト除去工事・4,252,500円
-----	------------	-----------------------------

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
	人	46	50	48	55	53	
利用状況	普通教室		5	室	図工室	1	室
	特別支援教室		2	室	音楽室	1	室
	学習支援教室等			室	放送室	1	室
	校長室		1	室	視聴覚室		室
	職員室		1	室	準備室等		室
	保健室		1	室	体育館	1	室
	会議室等		4	室	プール		室
	図書室		1	室	調理室等		室
	理科室		1	室	倉庫等	2	室
	家庭科室		1	室	配膳室	2	室
	コンピュータ室			室	更衣室	1	室
					配電室・電気室	1	室
					トイレ	3	室
その他情報 (平成29年度)			利用回数	総利用時間	クラス数		
	教室目的外利用		14回	98.0時間	普通学級	4クラス	
	体育館目的外利用		487回	1,655.5時間	支援学級	2クラス	
	グラウンド目的外利用		0回	0.0時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(小学校総額2,044,224円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(小学校総額512,568円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(小学校総額699,840円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(小学校総額680,400円 (株)エレベータサービス) 警備：194,400円(セコム(株)) 他
----------	---

施設番号34

施設名	環小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	上後328	登記地目	学校用地	総面積	13,116.44 m ²
所有面積	13,116.44 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	2,773.00 m ²	建設・取得額	422,150,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業	教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)							
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00~15:30											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
消防設備等保守点検：(254,558円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	校舎		名称	倉庫・物置		名称	体育館				
	床面積	1,836m ²	部屋数	30	床面積	20m ²	部屋数	1	床面積	917m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		3 棟				
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.15 人	人	人	人	人	人	0.15 人				
	ソフト	0.036 人	人	人	人	人	人	0.036 人				
	合計	0.186 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.186 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	0	1		1	ハード	光熱水費	2,282	2,052
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,738	1,110	784	698
	その他	0	1	1	276		修繕料	1,198	519	3,205	1,525
	小計	0	1	2	277		賃借料	1,199	663	317	368
	ソフト事業	0	0	0	330		その他	810	2,976	885	1,159
	収入合計(A)	0	1	2	607		小計	7,227	7,320	7,249	5,657
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	1,034	497	582	750	
	218,747 円/人					人件費	1,517	954	1,043	1,154	
	市民一人あたり					減価償却費	10,784	10,784	10,784	10,784	
	466 円/人					支出合計(B)	20,562	19,555	19,658	18,345	
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 20,562	▲ 19,554	▲ 19,656	▲ 17,738	
	7,415 円/㎡					実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 8,261	▲ 7,816	▲ 7,829	▲ 5,800	
						その他内訳(H29) 需用費：358,897円、総務管理費：104,519円、役務費：303,583円、原材料費：19,440円、備品：23,760円					

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度 屋内運動場耐震補強工事・33,967,500円/監理業務委託・2,373,000円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
		人	94	95	106	102
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	6	室	図工室	1	室
	特別支援教室	1	室	音楽室	1	室
	学習支援教室等		室	放送室	1	室
	校長室	1	室	視聴覚室		室
	職員室	1	室	準備室等	2	室
	保健室	1	室	体育館	1	室
	会議室等	5	室	プール		室
	図書室	1	室	配膳室		室
	理科室	1	室	倉庫等	1	室
	家庭科室	1	室	給食室等	1	室
	コンピュータ室	1	室	更衣室	1	室
				配電室・電気室	1	室
			トイレ	4	室	
その他情報 (平成29年度)	利用回数		総利用時間	クラス数		
	体育館目的外利用	65 回	247.0 時間	普通学級	6 クラス	
	グラウンド目的外利用	0 回	0.0 時間	支援学級	1 クラス	

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：（小学校総額2,044,224円 指名競争入札） 貯水槽清掃・設備点検：（小学校総額699,840円 指名競争入札） 警備：194,400円（総合警備保障（株）） 他
----------	--

施設番号35

施設名	富津中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野1283-1	登記地目	学校用地	総面積	41,700.00 m ²
所有面積	41,700.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成19年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	12,242.00 m ²	建設・取得額	2,759,120,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。							
実施事業	教授用備品・消耗品・図書の購入及び補助金交付等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(生徒・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00~16:00							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検：(422,548円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟(特別)1~2		名称	教室棟(管理・普通)		名称	体育館
	床面積	3,288m ²	部屋数 29	床面積	4,010m ²	部屋数 38	床面積	2,734m ² 部屋数 14
	名称	更衣室(プール付属)		名称	電気室		名称	倉庫・部室(ドーム)
	床面積	120m ²	部屋数 4	床面積	77m ²	部屋数 6	床面積	2,013m ² 部屋数 9
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
名称			名称			棟数		8 棟
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数			
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.208 人	人	人	人	人	人	0.208 人
	ソフト	0.06 人	人	人	人	人	人	0.06 人
	合計	0.268 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.268 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	1	0	4		4	ハード	光熱水費	7,993	8,618
	国・県支出金	0	0	12,152	0		委託料	2,251	2,380	6,598	2,140
	その他	0	3	34,705	5		修繕料	2,040	1,258	653	1,118
	小計	1	3	46,861	9		賃借料	1,421	1,378	1,106	1,102
	ソフト事業	0	586	50	0		その他	3,222	3,531	52,317	3,431
	収入合計(A)	1	589	46,911	9		小計	16,927	17,165	69,754	17,825
							ソフト事業	2,020	4,637	3,304	3,271
							人件費	2,186	2,767	7,095	5,516
							減価償却費	65,732	65,732	65,732	65,732
							支出合計(B)	86,865	90,301	145,885	92,344
							収支(A)-(B)	▲ 86,864	▲ 89,712	▲ 98,974	▲ 92,335
							実収支(A)-(B)-人-減	▲ 18,946	▲ 21,213	▲ 26,147	▲ 21,087
							その他内訳(H29)				
							需用費: 1,484,804円、総務管理費: 486,922円、役務費: 570,307円、 原材料費: 23,000円、備品: 656,964円				

コスト計算	利用者一人あたり
	154,290 円/人
	市民一人あたり
	1,969 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	7,096 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成18・19・20年度 危険改築工事1,669,500,000円 電気設備工事204,750,000円 機械設備工事197,505,000円 部室新築工事・24,605,700円、備品購入・7,804,691円、カーテン等購入・3,549,000円 平成27年度 武道場天井等改修工事・49,356,000円/設計業務委託・1,512,000円/監理業務委託・2,700,000円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人	563	548	571	576	586
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	15	室	美術室	2	室
	特別支援教室	4	室	音楽室	2	室
	多目的室	5	室	放送室	1	室
	校長室	1	室	視聴覚室		室
	職員室	1	室	技術室	2	室
	保健室	1	室	準備室等	4	室
	会議室等	5	室	体育館	1	室
	図書室		室	プール	1	室
	理科室	2	室	武道場	1	室
	調理室等	3	室	倉庫等	7	室
	コンピュータ室	1	室	配膳室	2	室
				更衣室	1	室
				トイレ	8	室
その他情報 (平成29年度)	利用回数	総利用時間	クラス数			
	会議室目的外利用	0 回	0.0 時間	普通学級	15 クラス	
	体育館目的外利用	329 回	724.0 時間	支援学級	3 クラス	
	武道場目的外利用	624 回	1,497.5 時間			
	野球場目的外利用	0 回	0.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検: (中学校総額1,886,976円 指名競争入札) 自家用電気工作物: (中学校総額341,712円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検: (中学校総額408,240円 指名競争入札) 警備: 194,400円 (セコム(株)) エレベーター保守点検: 506,736円 ((株)日立ビルシステム) 他
----------	---

施設番号36

施設名	大貫中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	岩瀬619	登記地目	学校用地	総面積	38,178.37 m ²
所有面積	37,172.96 m ²	借地面積	1,005.41 m ²	借地料	90,167 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	7,562.00 m ²	建設・取得額	1,104,790,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ							

3 基本データ

設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
実施事業	教授用備品・消耗品・図書購入及び補助金交付等								
主な利用者	<input type="checkbox"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	<input type="checkbox"/> 登録団体（団体数：）						
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	<input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	<input type="radio"/> その他	（生徒・教職員等）						
利用の制限									
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日						
開館時間	8:00～16:00								
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理					
	委託先又は指定管理者：浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災								
	委託内容・金額・事業者選定方法								
消防設備等保守点検：(422,548円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄									
施設の概要	名称	教室棟（普通）		名称	教室棟（管理・特別）1～4		名称	ポンプ室	
	床面積	2,988m ²	部屋数 34	床面積	2,478m ²	部屋数 31	床面積	10m ²	部屋数 1
	名称	配電室・電気室		名称	駐輪場		名称	倉庫・物置1～3	
	床面積	7m ²	部屋数 1	床面積	248m ²	部屋数 0	床面積	97m ²	部屋数 3
	名称	体育館		名称			名称		
	床面積	1,734m ²	部屋数 8	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
名称			名称			棟数		12 棟	
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.208 人	人	人	人	人	人	0.208 人	
	ソフト	0.06 人	人	人	人	人	人	0.06 人	
	合計	0.268 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.268 人	

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	7	9		9	ハード	光熱水費	3,904	4,205
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	2,069	2,104	1,656	1,600
	その他	0	31,203	1	1		修繕料	1,837	3,021	1,277	4,267
	小計	0	31,210	10	10		賃借料	1,456	1,131	770	790
	ソフト事業	0	284	50	0		その他	2,230	37,058	2,505	3,363
	収入合計(A)	0	31,494	60	10		小計	11,496	47,519	10,123	14,349
							ソフト事業	1,221	1,578	1,892	3,374
							人件費	2,186	5,660	1,481	3,281
							減価償却費	34,841	34,344	34,344	34,344
							支出合計(B)	49,744	89,101	47,840	55,348
							収支(A)-(B)	▲ 49,744	▲ 57,607	▲ 47,780	▲ 55,338
							実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 12,717	▲ 17,603	▲ 11,955	▲ 17,713
							その他内訳(H29)				
							需用費：900,335円、総務管理費：243,107円、役務費：496,400円、備品：589,680円				

コスト計算	利用者一人あたり	247,483 円/人
	市民一人あたり	1,127 円/人
	延床面積 1㎡あたり	6,578 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 自転車置場新築工事・15,088,500円 平成28年度 大貫中学校普通教室棟・管理棟屋根防水改修工事・33,782,400円

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
		人	201	220	232	266
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	7	室	美術室	2	室
	特別支援教室	2	室	音楽室	2	室
	多目的室	10	室	放送室	2	室
	校長室	1	室	視聴覚室	1	室
	職員室	4	室	技術室	2	室
	保健室	1	室	準備室等	6	室
	会議室等	5	室	体育館	1	室
	図書室	1	室	プール	8	室
	理科室	2	室	部室	1	室
	家庭科室	2	室	倉庫等	7	室
	コンピュータ室	1	室	配膳室	3	室
				更衣室	3	室
			トイレ	6	室	
その他情報 (平成29年度)	利用回数	588 回	総利用時間	1,470.0 時間	クラス数	6 クラス
	体育館目的外利用	29 回			普通学級	2 クラス
	グラウンド目的外利用	0 回			支援学級	
	野球場目的外利用					

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(中学校総額1,886,976円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(中学校総額341,712円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(中学校総額408,240円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(中学校総額272,160円 (株)エレベーターサービス) 警備：194,400円(セコム(株)) 他
----------	--

施設番号37

施設名	佐貫中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	佐貫26	登記地目	学校用地	総面積	25,924.80 m ²
所有面積	18,872.91 m ²	借地面積	7,051.89 m ²	借地料	913,736 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和51年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	5,518.00 m ²	建設・取得額	622,610,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ							

3 基本データ

設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。											
実施事業	教授用備品・消耗品・図書購入及び補助金交付等											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(生徒・教職員等)							
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00~16:00											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
消防設備等保守点検：(422,548円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟 (管理・特別・普通)		名称	教室棟 (特別)		名称	体育館1~2				
	床面積	2,908m ²	部屋数	42	床面積	230m ²	部屋数	3	床面積	2,026m ²	部屋数	13
	名称	倉庫1~4		名称	ポンプ室		名称					
	床面積	344m ²	部屋数	4	床面積	10m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		9 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.208 人	人	人	人	人	人	0.208 人				
	ソフト	0.06 人	人	人	人	人	人	0.06 人				
	合計	0.268 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.268 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	2	1		1	ハード	光熱水費	2,657	2,870
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,397	1,516	1,717	1,578
	その他	0	3	7	7		修繕料	440	591	2,609	4,727
	小計	0	5	8	8		賃借料	2,352	1,778	1,489	1,593
	ソフト事業	0	201	50	0		その他	1,160	1,313	1,525	1,259
	収入合計(A)	0	206	58	8		小計	8,006	8,068	10,173	12,081
							ソフト事業	579	849	944	976
							人件費	2,186	1,058	1,005	1,834
							減価償却費	15,274	16,494	16,494	16,494
							支出合計(B)	26,045	26,469	28,616	31,385
							収支(A)-(B)	▲ 26,045	▲ 26,263	▲ 28,558	▲ 31,377
							実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 8,585	▲ 8,711	▲ 11,059	▲ 13,049
							その他内訳(H29)				
							需用費：574,750円、総務管理費：196,295円、役務費：347,948円、原材料費：17,199円、備品購入費：23,976円				

コスト計算	利用者一人あたり
	366,832円/人
	市民一人あたり
	590円/人
	延床面積1㎡あたり
4,720円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度	平成24年度	平成25年度
		校舎耐震補強工事・38,829,000円、屋内運動場耐震補強工事・51,345,000円	技術室棟耐震補強工事・3,465,000円	技術室棟耐震補強工事・19,110,000円/監理業務委託・1,050,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人	71	75	73	67	82
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	3	室	美術室	1	室
	特別支援教室	2	室	音楽室	1	室
	多目的室	5	室	放送室	1	室
	校長室	1	室	武道場	1	室
	職員室	1	室	技術室	1	室
	保健室	1	室	準備室等	7	室
	会議室等	8	室	体育館	1	室
	図書室	1	室	プール		室
	理科室	1	室	調理場等	1	室
	家庭科室	1	室	倉庫等	5	室
	コンピュータ室	1	室	配膳室	3	室
				更衣室	1	室
			トイレ	3	室	
その他情報(平成29年度)	利用回数	総利用時間	クラス数			
	教室目的外利用	0回	0.0時間	普通学級	3クラス	
	体育館目的外利用	413回	826.0時間	支援学級	1クラス	
	グラウンド目的外利用	0回	0.0時間			
	武道場目的外利用	558回	1,897.0時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(中学校総額1,886,976円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(中学校総額341,712円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(中学校総額408,240円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(中学校総額272,160円 (株)エレベーターサービス) 警備：194,400円 ((株)全日警) 他
----------	---

施設番号38

施設名	天羽中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	岩坂109	登記地目	山林	総面積	32,395.66 m ²
所有面積	27,275.00 m ²	借地面積	5,120.66 m ²	借地料	1,049,734 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和43年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	7,936.00 m ²	建設・取得額	1,029,760,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。											
実施事業	教授用備品・消耗品・図書購入及び補助金交付等											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(生徒・教職員等)							
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00~16:00											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー・日本ビル防災(株) 消防設備：(株)大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
消防設備等保守点検：(422,548円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟(管理・特別)1~2		名称	教室棟(普通)		名称	体育館1~2				
	床面積	3,066m ²	部屋数	43	床面積	2,292m ²	部屋数	28	床面積	2,503m ²	部屋数	13
	名称	倉庫1~3		名称	便所		名称					
	床面積	70m ²	部屋数	3	床面積	5m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		9 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	1.608 人	0.8 人	人	人	人	人	2.408 人				
	ソフト	0.06 人	人	人	人	人	人	0.06 人				
	合計	1.668 人	0.8 人	0 人	0 人	0 人	0 人	2.468 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	1	8		8	ハード	光熱水費	2,984	3,143
	国・県支出金	0	0	8,111	0		委託料	2,205	7,488	4,977	1,299
	その他	0	3	31,503	3		修繕料	1,835	688	3,366	2,566
	小計	0	4	39,622	11		賃借料	2,448	1,897	1,650	1,717
	ソフト事業	0	242	0	0		その他	1,796	1,640	38,834	1,702
	収入合計(A)	0	246	39,622	11		小計	11,268	14,856	52,569	11,372
							ソフト事業	1,000	1,310	4,423	4,476
							人件費	15,359	1,916	4,602	2,493
							減価償却費	18,231	18,404	18,404	18,404
							支出合計(B)	45,858	36,486	79,998	36,745
							収支(A)-(B)	▲ 45,858	▲ 36,240	▲ 40,376	▲ 36,734
							実収支(A)-(B)-人-減	▲ 12,268	▲ 15,920	▲ 17,370	▲ 15,837
							その他内訳(H29)				
							需用費：764,260円、総務管理費：198,378円、役務費：489,446円、原材料費：34,526円、備品：309,724円				

コスト計算	利用者一人あたり
	272,967円/人
	市民一人あたり
	1,039円/人
	延床面積1㎡あたり
	5,779円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額
	平成21年度 校舎耐震補強工事・107,005,500円 平成21年度・普通教室棟内部改修工事・4,725,000円
	平成22年度 屋内運動場耐震補強工事・90,896,400円 平成24年度・技術室棟耐震設計業務委託・4,305,000円
	平成25年度 技術室棟耐震補強工事・49,959,000円/監理業務委託・1,837,500円
	平成27年度 武道場天井等改修工事・36,180,000円/設計業務委託・2,376,000円、監理業務委託・1,134,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人	168	169	187	193	221
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	6	室	美術室	1	室
	特別支援教室	2	室	音楽室	2	室
	多目的室	10	室	放送室	2	室
	校長室	1	室	視聴覚室	2	室
	職員室	1	室	技術室	2	室
	保健室	1	室	部室	3	室
	会議室等	10	室	体育館	1	室
	図書室	1	室	準備室等	6	室
	理科室	3	室	武道場	1	室
	家庭科室	2	室	倉庫等	7	室
	コンピュータ室	1	室	配膳室	1	室
				更衣室	2	室
			トイレ	8	室	
その他情報 (平成29年度)	利用回数	総利用時間	クラス数			
	教室目的外利用	2回	17.0時間	普通学級	5クラス	
	体育館目的外利用	126回	327.5時間	支援学級	2クラス	
	武道場目的外利用	300回	930.0時間			
	駐輪場目的外利用	0回	0.0時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(中学校総額1,886,976円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(中学校総額341,712円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(中学校総額408,240円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機：(中学校総額272,160円 (株)エレベーターサービス) 警備：194,400円 (総合警備保障(株)) 他
----------	--

施設番号39

施設名	天羽東中学校
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則



1 土地データ

所在地	上後395	登記地目	田	総面積	23,465.51 m ²
所有面積	14,604.21 m ²	借地面積	8,861.30 m ²	借地料	1,095,259 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和53年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	4,190.00 m ²	建設・取得額	568,080,000	円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	—	円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	—	台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ							

3 基本データ

設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。											
実施事業	教授用備品・消耗品・図書購入及び補助金交付等											
主な利用者	<input type="checkbox"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	<input type="checkbox"/> 登録団体（団体数：）									
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	<input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体									
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	<input type="radio"/> その他	（生徒・教職員等）									
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00～16:00											
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理								
	委託先又は指定管理者：浄化槽：(株)マルコー・日本ビル防災(株) 消防設備：(株)大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
消防設備等保守点検：(422,547円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）		名称	教室棟（特別）		名称	体育館				
	床面積	2,482m ²	部屋数	45	床面積	365m ²	部屋数	3	床面積	1,187m ²	部屋数	6
	名称	更衣室1～2		名称	倉庫1～3		名称					
	床面積	86m ²	部屋数	2	床面積	70m ²	部屋数	3	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		8 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.208 人	人	人	人	人	人	0.208 人				
	ソフト	0.06 人	人	人	人	人	人	0.06 人				
	合計	0.268 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.268 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	1,932	2,160
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,184	1,358	1,368	1,215
	その他	0	3	1	4		修繕料	1,612	1,552	1,364	1,120
	小計	0	3	1	4		賃借料	2,573	1,929	1,583	1,765
	ソフト事業	0	197	50	0		その他	1,054	4,501	3,168	1,033
	収入合計(A)	0	200	51	4		小計	8,355	11,500	9,723	7,676
							ソフト事業	570	812	846	1,656
							人件費	2,186	1,445	926	1,299
							減価償却費	15,071	15,358	15,358	15,358
							支出合計(B)	26,182	29,115	26,853	25,989
							収支(A)-(B)	▲ 26,182	▲ 28,915	▲ 26,802	▲ 25,985
							実収支(A)-(B)-人-減	▲ 8,925	▲ 12,112	▲ 10,518	▲ 9,328
							その他内訳(H29)				
							需用費：450,622円、総務管理費：271,434円、役務費：309,928円、原材料費：22,032円				

コスト計算	利用者一人あたり
	513,374 円/人
	市民一人あたり
	593 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	6,249 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成22年度 教室棟耐震補強工事・48,562,500円 平成24年度 屋内運動場耐震補強工事・93,555,000円/監理業務委託・3,360,000円
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人	51	58	58	65	68
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	3	室	美術室	1	室
	特別支援教室	1	室	音楽室	1	室
	学習支援教室等	7	室	放送室	3	室
	校長室	1	室	視聴覚室		室
	職員室	1	室	技術室	1	室
	保健室	1	室	準備室等	6	室
	会議室等	8	室	体育館	1	室
	図書室	1	室	プール	1	室
	理科室	1	室	柔道場	1	室
	家庭科室	1	室	倉庫等	4	室
	コンピュータ室	1	室	配膳室	3	室
				更衣室	3	室
			トイレ	3	室	
その他情報 (平成29年度)	利用回数	総利用時間	クラス数			
	体育館目的外利用	157 回	282.5 時間	普通学級	3 クラス	
	グラウンド目的外利用	118 回	440.0 時間	支援学級	1 クラス	
	テニスコート目的外利用	52 回	208.0 時間			
	プール目的外利用	5 回	4.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検：(中学校総額1,886,976円 指名競争入札) 単独浄化槽浄化槽保守点検：(中学校総額449,323円 指名競争入札) 自家用電気工作物：(中学校総額341,712円 指名競争入札) 貯水槽清掃・設備点検：(中学校総額408,240円 指名競争入札) 小荷物専用昇降機保守点検：59,400円 ((株)エレベータサービス) 警備：194,400円 (総合警備保障(株)) 他
----------	--

施設番号40

施設名	大貫共同調理場
財産区分	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	その他教育施設
所管部門	教育部学校教育課
根拠条例等	富津市学校給食調理場の設置等に関する条例



1 土地データ

所在地	岩瀬587	登記地目	学校用地	総面積	2,380.00 m ²
所有面積	2,380.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	603.00 m ²	建設・取得額	190,000,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	—	台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	富津市立小中学校に就学する児童・生徒に、安定的に給食を提供するための施設として設置							
実施事業	学校給食調理等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	—							
開館日数	203 日/年	休館日	土日祝祭日、夏季・冬季・春季休業					
開館時間	午前8時00分から午後4時45分まで							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 日本ビル防災（株）他							
	委託内容・金額・事業者選定方法 浄化槽等維持管理業務（686,902円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄							
施設の概要	名称	調理場		名称	配電室・電気室		名称	
	床面積	585m ²	部屋数	3	床面積	18m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数	2 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.42 人	0.06 人	人	人	人	人	0.48 人
	ソフト	0.9 人	0.74 人	20 人	人	人	人	21.64 人
	合計	1.32 人	0.8 人	20 人	0 人	0 人	0 人	22.12 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	H29	H28	H27	H26		内訳	H29	H28	H27	H26	
	ハード	利用料等	0	0	0		0	光熱水費	8,808	8,605	9,255	9,355
		国・県支出金	0	0	0		0	委託料	50,556	43,343	39,095	36,173
		その他	0	0	0		0	修繕料	1,949	2,340	1,892	669
小計		0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	97,875	100,582	92,811	82,861	その他	649	723	4,349	1,508			
収入合計(A)	97,875	100,582	92,811	82,861	小計	61,962	55,011	54,591	47,705			
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	119,027	102,397	96,653	85,512		
	116,703 円/人					人件費	12,521	12,589	11,795	10,989		
	市民一人あたり					減価償却費	6,752	6,819	6,819	6,819		
	4,539 円/人					支出合計(B)	200,262	176,816	169,858	151,025		
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 102,387	▲ 76,234	▲ 77,047	▲ 68,164		
	332,109 円/㎡					実収支(A)-(B)-人減	▲ 83,114	▲ 56,826	▲ 58,433	▲ 50,356		
						その他内訳(H29)						
					通信運搬費 67,053円 手数料 572,778円							
					保険料 8,763円							

改修等	実施年度・概要・金額
	平成24年度 廃水処理施設改修工事 2,856,000円
	平成27年度 コンテナプール等増築工事 3,943,080円

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人	1,716	1,772	1,630	1,461	1,512
その他 部屋情報	調理供給可能数	2,000	食			
	現在調理数	1,664	食			
	その他					

※調理供給可能数は、「富津市学校給食施設整備の指針」による。

6 特記事項

その他 特記事項等	内容
	学校給食施設整備費補助金 30,142,000円
	学校給食設備整備費補助金 2,361,000円
	委託内容・金額・事業者選定方法
	自家用電気工作物保安業務 (123,120円 随意契約)
	消防用設備保守点検業務 (58,320円 随意契約)
	回転釜清掃点検業務 (90,720円 随意契約)
	調理機器等保守点検業務 (59,760円 随意契約) 他

施設番号41

施設名	天羽共同調理場	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	その他教育施設	
所管部門	教育部学校教育課	
根拠条例等	富津市学校給食調理場の設置等に関する条例	

1 土地データ

所在地	数馬572-2	登記地目	学校用地	総面積	2,107.00 m ²
所有面積	2,107.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和53年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	555.00 m ²	建設・取得額	112,700,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	富津市立小中学校に就学する児童・生徒に、安定的に給食を提供するための施設として設置							
実施事業	学校給食調理等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	—							
開館日数	204 日/年	休館日	土日祝祭日、夏季・冬季・春季休業					
開館時間	午前8時00分から午後4時45分まで							
管理体制	<input checked="" type="radio"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 日本ビル防災（株） 他							
	委託内容・金額・事業者選定方法 浄化槽等維持管理業務（714,938円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄							

施設の概要	名称	給食室		名称	食堂・調理室		名称	
	床面積	540m ²	部屋数	4	床面積	15m ²	部屋数	1
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数	2 棟
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数		

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.37 人	0.06 人	人	人	人	人	0.43 人
	ソフト	0.78 人	0.64 人	9 人	人	人	人	10.42 人
	合計	1.15 人	0.7 人	9 人	0 人	0 人	0 人	10.85 人

4 コストデータ 単位(千円)

		内訳	H29	H28	H27	H26			内訳	H29	H28	H27	H26	
収入	ハード	利用料等	0	0	0	0	支出	ハード	光熱水費	5,441	5,054	5,838	7,148	
		国・県支出金	0	0	0	0			委託料	28,670	32,731	31,475	30,275	
		その他	2	2	2	2			修繕料	2,418	2,623	969	239	
		小計	2	2	2	2			賃借料	0	0	0	0	
	ソフト事業	34,382	35,438	37,869	40,426	その他		3,706	4,231	573	3,585			
収入合計(A)		34,384	35,440	37,871	40,428	小計		40,235	44,639	38,855	41,247			
		ソフト事業		39,756	39,400	40,025	41,854							
		人件費		10,915	11,016	9,436	10,989							
		減価償却費		5,374	5,326	5,326	5,326							
		支出合計(B)		96,280	100,381	93,642	99,416							
		収支(A)-(B)		▲ 61,896	▲ 64,941	▲ 55,771	▲ 58,988							
		実収支(A)-(B)-人-減		▲ 45,607	▲ 48,599	▲ 41,009	▲ 42,673							
		その他内訳(H29)												
		工事請負費		3,024,000円	手数料	602,485円								
		通信運搬費		74,256円	保険料	6,009円								

コスト計算	利用者一人あたり	159,404円/人
	市民一人あたり	2,182円/人
	延床面積1㎡あたり	173,477円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度	平成26年度	平成28年度	平成29年度
		屋根防水改修工事	7,927,500円		
		屋外ダクト等改修工事	3,079,080円		
		合併浄化槽設置工事	3,510,000円		
		鋼製地下タンク改修工事	3,024,000円		

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人	604	631	672	776	783
その他 部屋情報	調理供給可能数	2,000	食			
	現在調理数	573	食			
	その他					

※調理供給可能数は、「富津市学校給食施設整備の指針」による。

6 特記事項

その他 特記事項等	学校給食施設整備費補助金	18,473,000円
	学校給食設備整備費補助金	2,441,000円
委託内容・金額・事業者選定方法		
自家用電気工作物保安業務(110,160円 随意契約)		
消防用設備保守点検業務(58,320円 随意契約)		
ボイラー保守点検業務(378,000円 随意契約)		
蒸気ボイラー煤煙測定業務(59,400円 随意契約) 他		

施設番号42

施設名	飯野保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	下飯野332-6	登記地目	田	総面積	4,764.00 m ²
所有面積	4,764.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	885.00 m ²	建設・取得額	161,470,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	294 日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始					
開館時間	午前7時30分から午後6時30分							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	
	床面積	853m ²	部屋数	11	床面積	32m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数	2 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.09 人	0.09 人	人	人	人	人	0.18 人
	ソフト	9.35 人	9.15 人	人	人	人	人	18.50 人
	合計	9.44 人	9.24 人	0 人	0 人	0 人	0 人	18.68 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	H29	H28	H27	H26		内訳	H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等	78	87	78	78	ハード	光熱水費	1,669	1,671	1,734	1,701
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	475	305	305	397
	その他	0	7,700	9,300	0		修繕料	0	9,720	11,729	0
	小計	78	7,787	9,378	78		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業		15,631	24,710	25,640	19,093	その他		0	0	0	0
収入合計(A)		15,709	32,497	35,018	19,171	小計		2,144	11,696	13,768	2,098
						ソフト事業		8,849	7,514	7,465	6,975
						人件費		97,256	95,176	75,206	71,323
						減価償却費		4,867	4,867	4,867	4,867
						支出合計(B)		113,116	119,253	101,306	85,263
						収支(A)-(B)		▲ 97,407	▲ 86,756	▲ 66,288	▲ 66,092
						実収支(A)-(B)-人-減		4,716	13,287	13,785	10,098
						その他内訳(H29)					

コスト計算	利用者一人あたり	
	1,593,185 円/人	
	市民一人あたり	
	2,564 円/人	
延床面積 1㎡あたり		
	127,815 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成21年度 屋根防水改修 13,146,000円
	平成24年度 遊戯室床改修 2,625,000円
	平成27年度 保育室・廊下床改修 5,940,000円 受水槽改修 5,788,800円
	平成28年度 アルミ建具改修 9,720,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		人/月	71	67	65	52	46
利用状況	利用室数		全室数				
	保育室	4	室	4			室
	乳児室及びほふく室	1	室	1			室
	遊戯室	1	室	1			室
	事務室	1	室	1			室
	調理室	1	室	1			室
	保育士休憩室	1	室	1			室
	用務員室	1	室	1			室
資料室	1	室	1	室			
定員	100		人				

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	平成27年4月定員変更【120⇒100】
	※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上

施設番号43

施設名	吉野保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	絹656-2	登記地目	宅地	総面積	3,959.00 m ²
所有面積	3,913.00 m ²	借地面積	46.00 m ²	借地料	3,508 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	465.90 m ²	建設・取得額	108,450,000 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数	9 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	294 日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始					
開館時間	午前7時30分から午後6時30分							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	
	床面積	450.9m ²	部屋数	9	床面積	15m ²	部屋数	1
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称				名称				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
							棟数	2 棟
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.09 人	0.09 人	人	人	人	人	0.18 人
	ソフト	5.33 人	6.13 人	人	人	人	人	11.46 人
	合計	5.42 人	6.22 人	0 人	0 人	0 人	0 人	11.64 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26		H29	H28	H27	H26	
ハード	利用料等	57	54	54	45	光熱水費	825	798	870	909
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	468	320	320	413
	その他	0	0	4,800	0	修繕料	0	0	6,048	0
	小計	57	54	4,854	45	賃借料	4	4	4	4
	ソフト事業	12,100	16,440	14,582	12,178	その他	0	0	0	0
収入合計(A)	12,157	16,494	19,436	12,223	小計	1,297	1,122	7,242	1,326	
						ソフト事業	4,876	4,837	5,047	4,699
						人件費	57,845	58,729	52,513	55,499
						減価償却費	3,388	3,388	3,388	3,388
						支出合計(B)	67,406	68,076	68,190	64,912
						収支(A)-(B)	▲ 55,249	▲ 51,582	▲ 48,754	▲ 52,689
						実収支(A)-(B)-人-減	5,984	10,535	7,147	6,198
						その他内訳(H29)				

コスト計算	利用者一人あたり
	1,567,586 円/人
	市民一人あたり
	1,528 円/人
延床面積 1㎡あたり	
144,680 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成27年度 受水槽改修 6,048,000円
-----	------------	-------------------------

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度		
		人/月	43	38	34	34	34	
利用状況			利用室数	全室数				
	保育室	3	室	3				室
	乳児室及びほふく室	1	室	1				室
	遊戯室	1	室	1				室
	事務室	1	室	1				室
	調理室	1	室	1				室
	保育士休憩室	1	室	1				室
	資料室	1	室	1				室
定員	50		人					

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【60⇒50】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上
----------	---

施設番号44

施設名	佐貫保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	佐貫143-2	登記地目	宅地	総面積	2,229.73 m ²
所有面積	2,096.00 m ²	借地面積	133.73 m ²	借地料	136,104 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和56年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	549.20 m ²	建設・取得額	81,300,000 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数	10 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。											
実施事業	市立保育所運営事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()							
利用の制限	一般利用不可											
開館日数	294 日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始									
開館時間	午前7時30分から午後6時30分											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者 :											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	園舎		名称	石油貯蔵庫		名称	倉庫				
	床面積	531.5m ²	部屋数	9	床面積	3.8m ²	部屋数	1	床面積	7.45m ²	部屋数	1
	名称	倉庫		名称			名称					
	床面積	6.45m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		4 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.09 人	0.08 人	人	人	人	人	0.17 人				
	ソフト	5.31 人	5.12 人	人	人	人	人	10.43 人				
	合計	5.40 人	5.2 人	0 人	0 人	0 人	0 人	10.6 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26		H29	H28	H27	H26	
ハード	利用料等	36	30	36	48	光熱水費	883	791	803	895
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	365	319	319	325
	その他	0	0	0	0	修繕料	0	0	0	0
	小計	36	30	36	48	賃借料	136	136	136	136
ソフト事業	7,803	5,788	6,896	7,182	その他	0	0	0	0	
収入合計(A)	7,839	5,818	6,932	7,230	小計	1,384	1,246	1,258	1,356	
						ソフト事業	3,530	2,617	2,241	2,757
						人件費	55,446	51,774	39,537	42,522
						減価償却費	2,415	2,415	2,415	2,415
						支出合計(B)	62,775	58,052	45,451	49,050
						収支(A)-(B)	▲ 54,936	▲ 52,234	▲ 38,519	▲ 41,820
						実収支(A)-(B)-人-減	2,925	1,955	3,433	3,117
						その他内訳(H29)				

コスト計算	利用者一人あたり
	3,303,958 円/人
	市民一人あたり
	1,423 円/人
延床面積 1㎡あたり	
114,303 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成12年度 園舎増築 24,675,000円
	平成21年度 屋根防水改修 1,491,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人/月	19	17	11	12	16
利用状況			利用室数	全室数		
	保育室	3	室	3	室	
	乳児室及びほふく室	1	室	1	室	
	遊戯室	1	室	1	室	
	事務室	1	室	1	室	
	調理室	1	室	1	室	
	保育士休憩室	1	室	1	室	
	資料室	1	室	1	室	
定員	40		人			

6 特記事項

その他特記事項等
平成27年4月定員変更【50⇒40】
※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上

施設番号45

施設名	中央保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	数馬579	登記地目	学校用地	総面積	2,425.00 m ²
所有面積	2,425.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和55年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	1,177.00 m ²	建設・取得額	178,500,000 円	
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済		避難所指定	<input checked="" type="radio"/>	AED	<input checked="" type="radio"/>	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）			
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	294 日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始					
開館時間	午前7時30分から午後7時00分							
管理体制	<input checked="" type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称		名称		
	床面積	1,177m ²	部屋数	13	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.09 人	0.09 人	人	人	人	人	0.18 人
	ソフト	7.33 人	8.33 人	人	人	人	人	15.66 人
	合計	7.42 人	8.42 人	0 人	0 人	0 人	0 人	15.84 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	1,361	1,374	1,518	1,682
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	523	600	600	766
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	10,610	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業		13,895	17,536	19,841	16,843	その他		0	0	0	0
収入合計(A)		13,895	17,536	19,841	16,843	小計		1,884	12,584	2,118	2,448
		ソフト事業		6,636	6,882	6,883	6,714				
		人件費		78,982	80,164	74,338	74,338				
		減価償却費		5,459	5,459	5,459	5,459				
		支出合計(B)		92,961	105,089	88,798	88,959				
		収支(A)-(B)		▲ 79,066	▲ 87,553	▲ 68,957	▲ 72,116				
		実収支(A)-(B)-人-減		5,375	▲ 1,930	10,840	7,681				
		その他内訳(H29)									

コスト計算	利用者一人あたり	
	2,383,605 円/人	
	市民一人あたり	
	2,107 円/人	
延床面積 1㎡あたり		
	78,981 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成19年度 耐震診断委託		平成28年度 受水槽改修	
		1,575,000円	9,612,000円	平成21年度 屋根防水改修	2,194,500円
		平成23年度 アスベスト除去設計	1,942,500円		
		平成24年度 アスベスト除去工事	7,558,950円		

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人/月	39	45	51	53	53
利用状況	利用室数		全室数			
	保育室	6	室	6	室	
	乳児室及びほふく室	1	室	1	室	
	遊戯室	1	室	1	室	
	事務室	1	室	1	室	
	調理室	1	室	1	室	
	保育士休憩室	1	室	1	室	
	用務員室	1	室	1	室	
資料室	1	室	1	室		
定員	80		人			

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【90⇒80】
	※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上

施設番号46

施設名	竹岡保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	竹岡403-1	登記地目	宅地	総面積	2,993.00 m ²
所有面積	2,993.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和59年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	519.60 m ²	建設・取得額	111,100,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	294 日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始					
開館時間	午前7時30分から午後6時30分							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	
	床面積	509m ²	部屋数	10	床面積	10.6m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数	2 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.09 人	0.08 人	人	人	人	人	0.17 人
	ソフト	4.31 人	4.12 人	人	人	人	人	8.43 人
	合計	4.4 人	4.2 人	0 人	0 人	0 人	0 人	8.6 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26		H29	H28	H27	H26	
ハード	利用料等	37	31	37	43	光熱水費	900	785	845	948
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	352	287	287	303
	その他	0	0	0	0	修繕料	0	0	0	0
	小計	37	31	37	43	賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	6,632	5,624	7,139	7,817	その他	0	0	0	0
収入合計(A)	6,669	5,655	7,176	7,860	小計	1,252	1,072	1,132	1,251	
コスト計算	利用者一人あたり				ソフト事業	3,313	2,775	2,888	3,399	
	2,790,063円/人				人件費	45,097	43,168	42,591	45,576	
	市民一人あたり				減価償却費	3,349	3,349	3,349	3,349	
	1,201円/人				支出合計(B)	53,011	50,364	49,960	53,575	
	延床面積1㎡あたり				収支(A)-(B)	▲46,342	▲44,709	▲42,784	▲45,715	
	102,023円/㎡				実収支(A)-(B)-人-減	2,104	1,808	3,156	3,210	
					その他内訳(H29)					

改修等	実施年度・概要・金額	平成16年度 屋根防水改修 4,798,500円
-----	------------	--------------------------

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度		
		人/月	19	14	17	21	19	
利用状況			利用室数	全室数				
	保育室	3	室	3				室
	乳児室及びほふく室	1	室	1				室
	遊戯室	1	室	1				室
	事務室	1	室	1				室
	調理室	1	室	1				室
	保育士休憩室	1	室	1				室
	用務員室	1	室	1				室
資料室	1	室	1	室				
定員	40		人					

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【60⇒40】 ※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上
----------	---

施設番号47

施設名	金谷保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	金谷2221-1	登記地目	雑種地	総面積	2,089.00 m ²
所有面積	2,089.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和50年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	390.65 m ²	建設・取得額	31,500,000 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数	2 台
耐震改修	耐震診断済		避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	294 日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始					
開館時間	午前7時30分から午後6時30分							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	
	床面積	379m ²	部屋数	7	床面積	11.65m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数	2 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.09 人	0.08 人	人	人	人	人	0.17 人
	ソフト	4.31 人	3.12 人	人	人	人	人	7.43 人
	合計	4.4 人	3.2 人	0 人	0 人	0 人	0 人	7.6 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26		H29	H28	H27	H26	
ハード	利用料等	38	37	44	46	光熱水費	729	724	865	882
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	458	409	409	431
	その他	0	0	0	0	修繕料	0	0	0	0
	小計	38	37	44	46	賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	4,954	5,087	7,938	6,759	その他	0	0	0	0
収入合計(A)	4,992	5,124	7,982	6,805	小計	1,187	1,133	1,274	1,313	
						ソフト事業	2,729	2,298	2,782	2,576
						人件費	42,905	43,168	42,591	42,591
						減価償却費	0	0	0	0
						支出合計(B)	46,821	46,599	46,647	46,480
						収支(A)-(B)	▲ 41,829	▲ 41,475	▲ 38,665	▲ 39,675
						実収支(A)-(B)-人-減	1,076	1,693	3,926	2,916
						その他内訳(H29)				

コスト計算	利用者一人あたり
	3,601,631円/人
	市民一人あたり
	1,061円/人
延床面積1㎡あたり	
119,855円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度 耐震診断委託 1,680,000円
-----	------------	--------------------------

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人/月	13	12	17	17	18
利用状況	利用室数		全室数			
	保育室	3	室	3	室	
	乳児室及びほふく室	1	室	1	室	
	遊戯室	1	室	1	室	
	事務室	1	室	1	室	
	調理室	1	室	1	室	
			室		室	
定員	40	人				

6 特記事項

その他特記事項等	<p>平成27年4月定員変更【60⇒40】</p> <p>※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上</p>
----------	--

施設番号48

施設名	峰上保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	上後305	登記地目	田	総面積	4,305.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	4,305.00 m ²	借地料	1,235,532 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	541.00 m ²	建設・取得額	106,440,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。											
実施事業	市立保育所運営事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()							
利用の制限	一般利用不可											
開館日数	294 日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始									
開館時間	午前7時30分から午後6時30分											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者 :											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	時計塔				
	床面積	518m ²	部屋数	10	床面積	19m ²	部屋数	1	床面積	4m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		3 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.09 人	0.09 人	人	人	人	人	0.18 人				
	ソフト	5.33 人	5.12 人	人	人	人	人	10.45 人				
	合計	5.42 人	5.21 人	0 人	0 人	0 人	0 人	10.63 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26		H29	H28	H27	H26	
ハード	利用料等	53	54	54	53	光熱水費	1,047	1,151	1,321	1,231
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	436	377	377	375
	その他	0	0	0	0	修繕料	540	8,532	0	0
	小計	53	54	54	53	賃借料	1,236	1,236	1,236	1,236
ソフト事業		8,867	11,524	12,934	13,333	その他	0	0	0	0
収入合計(A)		8,920	11,578	12,988	13,386	小計	3,259	11,296	2,934	2,842
						ソフト事業	5,040	4,787	4,446	4,409
						人件費	55,631	57,197	52,513	52,513
						減価償却費	3,543	3,232	3,232	3,232
						支出合計(B)	67,473	76,512	63,125	62,996
						収支(A)-(B)	▲ 58,553	▲ 64,934	▲ 50,137	▲ 49,610
						実収支(A)-(B)-人-減)	621	▲ 4,505	5,608	6,135
						その他内訳(H29)				

コスト計算	利用者一人あたり	
	1,984,508円/人	
	市民一人あたり	
	1,529円/人	
延床面積1㎡あたり		
124,720円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度	平成25年度	平成28年度	平成29年度
	屋根・天井改修	5,670,000円			
	屋根改修		5,880,000円		
	床改修			8,532,000円	
	受水槽改修				540,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人/月	34	39	33	35	40
利用状況			利用室数	全室数		
	保育室	3	室	3	室	
	乳児室及びほふく室	1	室	1	室	
	遊戯室	1	室	1	室	
	事務室	1	室	1	室	
	調理室	1	室	1	室	
	保育士休憩室	1	室	1	室	
	資料室	2	室	2	室	
定員	60		人			

6 特記事項

平成27年4月定員変更【70⇒60】
<p>※コストデータの人件費欄は、職種毎に単価を乗じ積算している。 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上</p>
<p>その他特記事項等</p>

施設番号49

施設名	青堀ふれあいシニア館	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	大堀一丁目25-1	登記地目	宅地	総面積	1,237.97 m ²
所有面積	1,237.97 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成14年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	136.06 m ²	建設・取得額	34,335,000 円	
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数 15 台
耐震改修	—		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29~1/3)					
開館時間	午前9時~午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 青堀ふれあいシニア館管理運営委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成28年4月1日~平成31年3月31日			
	シニア館の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 592,000円・公募によらない選定方法							
施設の概要	名称	青堀ふれあいシニア館		名称		名称		
	床面積	136.06m ²	部屋数	7	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人	人	人	3 人	人	人	3.08 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.08 人	0 人	0 人	3 人	0 人	0 人	3.08 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	H29	H28	H27	H26		内訳	H29	H28	H27	H26	
	ハード	利用料等	0	0	0		0	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0	委託料	592	604	605	605
		その他	0	0	0		0	修繕料	0	60	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	69	41	30	30			
収入合計 (A)	0	0	0	0	小計	661	705	635	635			
						ソフト事業	0	0	0	0		
						人件費	653	482	893	481		
						減価償却費	1,579	170	170	170		
						支出合計 (B)	2,893	1,357	1,698	1,286		
						収支 (A)-(B)	▲ 2,893	▲ 1,357	▲ 1,698	▲ 1,286		
						実収支 (A)-(B)-人-減)	▲ 661	▲ 705	▲ 635	▲ 635		
						その他内訳 (H29)						
						AED借上料…57,000円						
						建物総合損害共済保険料…12,000円						

コスト計算	利用者一人あたり	
	3,407 円/人	
	市民一人あたり	
	66 円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
21,259 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度						
単位	人	849	1,157	735	729	704						
利用状況 (平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	青堀ふれあいシニア館		平日	14.0	土日祝	4.0	%			
		午前	2.7	%	午後	11.3	%	夜間	17.7	全体	10.6	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		その他部屋情報	事務室		1	室				室		
			調理室		1	室				室		
	会議室		1	室				室				

6 特記事項

その他特記事項等	国庫補助 (介護予防拠点整備事業補助金) 36,078,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成25年度 16,300円 平成26年度 20,100円 平成27年度 16,900円 平成28年度 70,000円 平成29年度 50,100円
----------	--

施設番号50

施設名	大貫ふれあいシニア館	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田346-1	登記地目	宅地	総面積	937.58 m ²
所有面積	937.58 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成14年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	251.74 m ²	建設・取得額	68,250,000 円	
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数 7 台
耐震改修	—		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・点字ブロック						

3 基本データ

設置目的	地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29~1/3)					
開館時間	午前9時~午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 大貫ふれあいシニア館管理運営委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成28年4月1日~平成31年3月31日			
施設の概要	名称	大貫ふれあいシニア館			名称			
	床面積	251.74m ²	部屋数	10	床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
				棟数		1 棟		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.08 人	人	人	13 人	人	13.08 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	0.08 人	0 人	0 人	13 人	0 人	13.08 人	

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	H29	H28	H27	H26		内訳	H29	H28	H27	H26	
	ハード	利用料等	0	0	0		0	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0	委託料	1,009	1,177	1,121	1,119
		その他	2	2	2		1	修繕料	143	7	121	314
小計		2	2	2	1	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	97	70	30	30			
収入合計(A)	2	2	2	1	小計	1,249	1,254	1,272	1,463			
						ソフト事業	0	0	0	0		
						人件費	653	482	893	481		
						減価償却費	3,140	363	363	363		
						支出合計(B)	5,042	2,099	2,528	2,307		
						収支(A)-(B)	▲ 5,040	▲ 2,097	▲ 2,526	▲ 2,306		
						実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 1,247	▲ 1,252	▲ 1,270	▲ 1,462		
						その他内訳(H29) AED借上料…57,000円、NHK放送受信料…14,000円 建物総合損害共済保険料…26,000円						

コスト計算	利用者一人あたり
	899 円/人
	市民一人あたり
	114 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	20,027 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額
-----	------------

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度		
		人	5,605	5,024	5,135	5,129	4,479		
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	ホール		平日	32.0	土日祝	28.0 %	
		午前	82.9 %	午後	52.9 %	夜間	5.1	全体	47.0 %
		名称	和室		平日	14.5	土日祝	5.3 %	
		午前	22.5 %	午後	20.8 %	夜間	7.8	全体	17.1 %
		名称	実習室		平日	1.4	土日祝	4.0 %	
		午前	1.4 %	午後	2.4 %	夜間	4.1	全体	2.6 %
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
その他部屋情報	管理人室		1	室			室		
				室			室		
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	国庫補助(介護予防拠点整備事業補助金) 74,171,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成25年度 521,900円 平成26年度 594,100円 平成27年度 600,000円 平成28年度 505,700円 平成29年度 562,600円
----------	--

施設番号51

施設名	関豊ふれあいシニア館	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	豊岡1355-1	登記地目	田	総面積	3,500.26 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	3,500.26 m ²	借地料	753,988 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成14年	<input type="radio"/>	建設取得	
構造	木造		総延床面積	298.12 m ²	建設・取得額	97,125,000 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数	8 台
耐震改修	—		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・点字ブロック							

3 基本データ

設置目的	地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29~1/3)					
開館時間	午前9時～午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 関豊ふれあいシニア館管理運営委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法		指定管理期間：平成28年4月1日～平成31年3月31日					
施設の概要	名称	関豊ふれあいシニア館		名称		名称		
	床面積	298.12m ²	部屋数	9	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		床面積	m ²	部屋数	
						棟数	1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人	人	人	5 人	人	人	5.08 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.08 人	0 人	0 人	5 人	0 人	0 人	5.08 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26		H29	H28	H27	H26	
ハード	利用料等	0	0	0	0	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	951	986	938	945
	その他	53	58	58	58	修繕料	1	0	0	39
	小計	53	58	58	58	賃借料	754	756	759	759
ソフト事業	0	0	0	0	その他	105	78	63	61	
収入合計(A)	53	58	58	58	小計	1,811	1,820	1,760	1,804	
					ソフト事業	0	0	0	0	
					人件費	653	642	962	481	
					減価償却費	4,468	483	483	483	
					支出合計(B)	6,932	2,945	3,205	2,768	
					収支(A)-(B)	▲ 6,879	▲ 2,887	▲ 3,147	▲ 2,710	
					実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 1,758	▲ 1,762	▲ 1,702	▲ 1,746	
					その他内訳(H29) AED借上料…57,000円、NHK放送受信料…14,000円 建物総合損害共済保険料…34,000円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	8,515 円/人	
	市民一人あたり	
	157 円/人	
延床面積 1㎡あたり	23,251 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度					
		人	814	848	713	1,219	1,226					
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	関豊ふれあいシニア館			平日	11.7	土日祝	11.7	%		
		午前	6.8	%	午後	24.2	%	夜間	8.5	全体	13.2	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		その他部屋情報	会議室		1	室	大ホール		1	室		
			研修室		1	室	事務室		1	室		
	ふれあい実習室		1	室								

6 特記事項

その他特記事項等
国庫補助(介護予防拠点整備事業補助金)105,010,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成25年度 78,000円 平成26年度 56,000円 平成27年度 62,200円 平成28年度 56,000円 平成29年度 47,600円 土地借上げ面積3,500.26㎡で、借地料753,988円、内駐在所265.56㎡を転貸分52,705円

施設番号52

施設名	富津老人憩の家	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市老人憩の家の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	富津679-85	登記地目	山林	総面積	1,814.00 m ²
所有面積	1,814.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和53年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	385.84 m ²	建設・取得額	49,800,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	25 台	
耐震改修	耐震診断済		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・点字ブロック						

3 基本データ

設置目的	高齢者に対して教養の向上、レクリエーション等の場を提供し、健康増進を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29~1/3)					
開館時間	午前9時~午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市老人クラブ連合会富津支部							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成28年4月1日~平成31年3月31日			
	老人憩の家の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 1,932,000円・公募によらない選定方法							
施設の概要	名称	富津老人憩の家		名称		名称		
	床面積	385.84m ²	部屋数	11	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
						棟数	1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人	人	人	4 人	人	人	4.08 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.08 人	0 人	0 人	4 人	0 人	0 人	4.08 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,932	1,972	2,002	2,002
	その他	2	2	2	2		修繕料	96	0	94	414
	小計	2	2	2	2		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	77	49	35	34
	収入合計(A)	2	2	2	2		小計	2,105	2,021	2,131	2,450
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	653	482	893	687
							減価償却費	1,096	655	655	655
							支田合計(B)	3,854	3,158	3,679	3,792
							収支(A)-(B)	▲ 3,852	▲ 3,156	▲ 3,677	▲ 3,790
							実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 2,103	▲ 2,019	▲ 2,129	▲ 2,448
							その他内訳(H29) AED借上料…57,000円、NHK放送受信料…14,000円 建物総合損害共済保険料…6,000円				

コスト計算	利用者一人あたり	898 円/人
	市民一人あたり	87 円/人
	延床面積 1㎡あたり	9,987 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度 改修工事（浴室、障害者用トイレ新設、トイレの水洗化、スロープ、手すり設置等） 50,400,000円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度					
		人	4,289	3,506	2,828	2,135	1,732					
利用状況（平成29年度）	各部屋別稼働率	名称	大広間			平日	33.3	土日祝	15.7	%		
		午前	39.6	%	午後	64.2	%	夜間	16.4	全体	40.0	%
		名称	憩の間			平日	9.3	土日祝	4.3	%		
		午前	20.5	%	午後	14.3	%	夜間	0.3	全体	11.7	%
		名称		%	午後		%	平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称		%	午後		%	平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称		%	午後		%	平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称		%	午後		%	平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称		%	午後		%	平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報	訓練室		1	室					室			
	浴室		1	室					室			
	事務室		1	室					室			

6 特記事項

その他特記事項等	利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成25年度 167,200円 平成26年度 208,000円 平成27年度 270,700円 平成28年度 348,700円 平成29年度 449,100円
----------	---

施設番号53

施設名	大佐和老人憩の家	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市老人憩の家の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田277-1	登記地目	宅地	総面積	1,527.27 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	1,527.27 m ²	借地料	894,000 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	436.67 m ²	建設・取得額	81,100,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	8 台	
耐震改修	—		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア						

3 基本データ

設置目的	高齢者に対して教養の向上、レクリエーション等の場を提供し、健康増進を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29~1/3)					
開館時間	午前9時~午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市老人クラブ連合会大佐和支部							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成28年4月1日~平成31年3月31日			
	老人憩の家の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 1,856,000円・公募によらない選定方法							
施設の概要	名称	大佐和老人憩の家		名称		名称		
	床面積	436.67m ²	部屋数	13	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人		人	3 人		人	3.08 人
	ソフト			人			人	0 人
	合計	0.08 人	0 人	0 人	3 人	0 人	0 人	3.08 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26	H29		H28	H27	H26		
ハード	利用料等	0	0	0	0	光熱水費	0	0	0	0	
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	1,856	1,882	1,970	1,970	
	その他	0	0	0	0	修繕料	39	86	0	0	
	小計	0	0	0	0	賃借料	894	978	1,063	1,063	
ソフト事業						0	0	0	0	0	
収入合計(A)						0	0	0	0	0	
						人件費	653	642	962	687	
						減価償却費	1,784	0	0	0	
						支田合計(B)	5,304	3,638	4,031	3,755	
						収支(A)-(B)	▲ 5,304	▲ 3,638	▲ 4,031	▲ 3,755	
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 2,867	▲ 2,996	▲ 3,069	▲ 3,068	
						その他内訳(H29) AED借上料…57,000円、NHK放送受信料…14,000円 建物総合損害共済保険料…7,000円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	2,050 円/人	
	市民一人あたり	
	120 円/人	
延床面積 1㎡あたり		
12,145 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度 改修工事(スロープ、障害者用トイレ新設、浴室、手すり設置等) 55,650,000円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度					
		人	2,587	2,650	2,077	2,464	2,127					
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	会議室			平日	17.6	土日祝	3.3	%		
		午前	23.9	%	午後	18.1	%	夜間	0	全体	14.0	%
		名称	多目的室			平日	1.6	土日祝	4.0	%		
		午前	2.0	%	午後	5.8	%	夜間	0	全体	2.6	%
		名称	大広間			平日	20.4	土日祝	8.3	%		
		午前	34.5	%	午後	38.9	%	夜間	0	全体	24.5	%
		名称	和室			平日	3.1	土日祝	0	%		
		午前	5.1	%	午後	2.4	%	夜間	0	全体	2.5	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報	訓練室		1	室	娯楽室			1	室			
	浴室		1	室					室			
	事務室		1	室								

6 特記事項

その他特記事項等	利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成25年度 175,200円 平成26年度 239,400円 平成27年度 207,200円 平成28年度 227,500円 平成29年度 219,200円
----------	---

施設番号54

施設名	天羽老人憩の家	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市老人憩の家の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩坂487-5	登記地目	山林	総面積	2,332.89 m ²
所有面積	2,332.89 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	432.81 m ²	建設・取得額	88,346,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	15 台	
耐震改修	—		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア						

3 基本データ

設置目的	高齢者に対して教養の向上、レクリエーション等の場を提供し、健康増進を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29~1/3)					
開館時間	午前9時~午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 社会福祉法人富津市社会福祉協議会							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：平成28年4月1日~平成31年3月31日			
	老人憩の家の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 1,963,000円・公募によらない選定方法							
施設の概要	名称	天羽老人憩の家		名称		名称		
	床面積	432.81m ²	部屋数	15	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人	人	人	4 人	人	人	4.08 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.08 人	0 人	0 人	4 人	0 人	0 人	4.08 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26		H29	H28	H27	H26	
ハード	利用料等	0	0	0	0	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	1,963	1,947	1,865	1,854
	その他	1	1	1	1	修繕料	15	52	51	0
	小計	1	1	1	1	賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	その他	78	50	36	35
収入合計(A)	1	1	1	1	小計	2,056	2,049	1,952	1,889	
コスト計算	利用者一人あたり				ソフト事業	0	0	0	0	
	4,757 円/人				人件費	653	482	893	137	
	市民一人あたり				減価償却費	1,944	0	0	0	
	105 円/人				支出合計(B)	4,653	2,531	2,845	2,026	
	延床面積 1㎡あたり				収支(A)-(B)	▲ 4,652	▲ 2,530	▲ 2,844	▲ 2,025	
	10,750 円/㎡				実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 2,055	▲ 2,048	▲ 1,951	▲ 1,888	

その他内訳(H29)
AED借上料…57,000円、NHK放送受信料…14,000円
建物総合損害共済保険料…7,000円

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度	改修工事(スロープ、浴室、障害者用トイレ新設、給水施設改修、手すり設置等)	52,153,500円
		平成24年度	大広間床改修工事	955,500円
		平成25年度	排水管敷設工事	15,843,450円
			用地取得	3,102,743円

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度					
		人	978	1,627	1,654	1,580	1,682					
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	会議室		平日	0.7	土日祝	0	%			
		午前	1.4	%	午後	1.4	%	夜間	0	全体	0.9	%
		名称	大広間		平日	11.2	土日祝	0.0	%			
		午前	21.5	%	午後	17.4	%	夜間	0	全体	13.0	%
		名称	訓練室		平日	9.0	土日祝	0.0	%			
		午前	0.3	%	午後	17.4	%	夜間	0	全体	5.9	%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%			
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報	浴室	1	室					室				
	事務室	1	室					室				
			室					室				

6 特記事項

その他特記事項等	利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。
	平成25年度 226,900円
	平成26年度 200,200円
	平成27年度 200,200円
	平成28年度 162,700円
	平成29年度 97,800円

施設番号55

施設名	富津市役所本庁舎	
財産区分	行政財産	
大分類	行政施設	
中分類	庁舎等	
所管部門	総務部財政課	
根拠条例等	富津市庁舎管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野2443	登記地目	宅地	総面積	40,254.17 m ²
所有面積	40,254.17 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成4年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	総延床面積	15,627.50 m ²	建設・取得額	6,110,810,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	5階建(地下1)	駐車台数	239 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロック						

3 基本データ

設置目的	行政事務を実施する施設として設置								
実施事業	各種行政事務								
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）						
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/> その他	（）						
利用の制限	市民ロビー及び一部通路での物品販売以外は、原則利用出来ない。								
開館日数	244 日/年	休館日	土日祝日（一部窓口業務は日曜日も実施）・年末年始（12/29～1/3）						
開館時間	午前8時30分から午後5時15分まで								
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理					
	委託先又は指定管理者：（総合管理・・・三幸(株) 清掃業務・・・(株)佐生）								
	委託内容・金額・事業者選定方法 総合管理（26,671,680円 指名競争入札）清掃業務（6,609,600円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	庁舎		名称	現業棟		名称	車庫棟	
	床面積	14,489.27	部屋数	床面積	417.09	部屋数	床面積	428.51	部屋数
	名称	レストラン棟		名称	浄化槽機械室		名称		
	床面積	254.95	部屋数	床面積	37.68	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
名称			名称			棟数		5 棟	
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数				
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	1.5 人	人	人	人	人	人	1.5 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	1.5 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	1.5 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	利用料等	2,682	2,921	3,576	4,153		光熱水費	27,730	27,580	27,234	30,795
国・県支出金	0	0	0	0	委託料	41,408	37,236	39,452	41,609		
その他	0	0	0	0	修繕料	10,222	7,416	3,980	4,340		
小計	2,682	2,921	3,576	4,153	賃借料	9,870	7,012	5,973	6,288		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	45,505	9,362	8,987	7,530		
収入合計(A)	2,682	2,921	3,576	4,153	小計	134,735	88,606	85,626	90,562		
					ソフト事業	0	0	0	0		
					人件費	12,236	12,845	9,615	13,736		
					減価償却費	130,357	130,357	130,357	130,357		
					支出合計(B)	277,328	231,808	225,598	234,655		
					収支(A)-(B)	▲ 274,646	▲ 228,887	▲ 222,022	▲ 230,502		
					実収支(A)-(B)-人-減	▲ 132,053	▲ 85,685	▲ 82,050	▲ 86,409		
					その他内訳(H29)						
					消耗品費	1,124,579円 通信運搬費 3,755,393円					
					工事請負費	38,550,600円 他					

コスト計算	利用者一人あたり
	6,519 円/人
	市民一人あたり
	6,285 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	17,746 円/㎡
開館1日あたり	
1,136,588 円/日	

改修等	実施年度・概要・金額	レストラン棟エアコン交換業務委託 3,548,880円 庁舎5階会議室スライディングウォールランナー交換工事 1,026,000円 庁舎5階会議室スライディングウォールレール交換修繕 2,656,800円 庁舎5階会議室スライディングウォールレール交換に伴う天井修繕 1,296,000円 庁舎正面玄関キャノピー防鳥対策工事 642,600円 庁内人事異動に伴う電話工事 162,000円 市役所敷地内漏水修理工事 119,036円 本庁5階男子トイレ小便器センサー交換（2件）157,680円 時計システム電源部改修 76,140円 南面雨漏り補修工事63,720円 その他修繕（12件）473,545円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度					
		件	42,540	42,317	44,069	44,794	46,570					
利用状況（平成29年度）	各部屋別稼働率	名称	市民ロビー			平日	67.2	土日祝	66.9	%		
		午前	-	%	午後	-	%	夜間	-	全体	67.1	%
		名称	展示販売（時間12:00～13:00）			平日	75.5	土日祝	0	%		
		午前	-	%	午後	-	%	夜間	-	全体	50.6	%
		名称	大会議室			平日	84.4	土日祝	80.9	%		
		午前	-	%	午後	-	%	夜間	-	全体	83.2	%
		名称	駐車場			平日	0	土日祝	3	%		
		午前	-	%	午後	-	%	夜間	-	全体	1	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		その他部屋情報				室				室		
						室				室		
				室				室				

6 特記事項

その他特記事項等	庁舎消防等設備点検業務委託・・・2,030,400円（くふ防災㈱） 浄化槽保守点検業務・・・874,800円（日本ビル防災㈱） 警備業務・・・675,216円（総合警備保障㈱千葉支社） ※利用実績は市民課窓口申請件数
----------	---

施設番号56

施設名	富津連絡所
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	庁舎等
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	富津市役所連絡所設置規則



1 土地データ

所在地	青木1573-1	登記地目	宅地	総面積	357.58 m ²
所有面積	357.58 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成11年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	46.37 m ²	建設・取得額	10,330,000 円		
所有区分	<input checked="" type="radio"/>	自己所有	<input type="radio"/>	借用	借元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input checked="" type="radio"/>	無	階数	1階建	駐車台数	4 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	<input checked="" type="radio"/>		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	市民の利便性に資するため							
実施事業	戸籍法・住民基本台帳法に基づく証明、印鑑登録証明書、税務証明等の交付							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input checked="" type="radio"/>	市外住民	<input checked="" type="radio"/>	市内一般企業、団体		
	<input checked="" type="radio"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	行政財産の使用を許可している以外は一般利用不可							
開館日数	244 日/年	休館日	土日祝日・年末年始 (12/29~1/3)					
開館時間	午前8時30分~午後5時15分							
管理体制	<input checked="" type="radio"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 警備業務：セコム(株)、端末セットアップ：(株)イー・エス・ケイ、通信設備保守：(株)大崎コンピュータインテグレーション							
	委託内容・金額・事業者選定方法 (警備業務 351,984円 随意契約) (通信設備保守 23,760円 随意契約)							
施設の概要	名称	富津連絡所		名称		名称		
	床面積	46.37m ²	部屋数	3	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		1 棟		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.2 人	人	人	人	人	人	0.2 人
	ソフト	1.0 人	1 人	人	人	人	人	2.0 人
	合計	1.2 人	1 人	0 人	0 人	0 人	0 人	2.2 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26		H29	H28	H27	H26	
ハード	利用料等	9	6	8	9	光熱水費	143	122	136	141
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	376	378	422	378
	その他	0	0	0	0	修繕料	0	0	0	0
	小計	9	6	8	9	賃借料	141	117	113	110
ソフト事業	1,942	2,054	2,248	2,156	その他	75	73	93	133	
収入合計(A)	1,951	2,060	2,256	2,165	小計	735	690	764	762	
					ソフト事業	0	0	0	0	
					人件費	11,980	12,525	11,227	9,609	
					減価償却費	434	434	434	434	
					支出合計(B)	13,149	13,649	12,425	10,805	
					収支(A)-(B)	▲ 11,198	▲ 11,589	▲ 10,169	▲ 8,640	
					実収支(A)-((B)-人-減)	1,216	1,370	1,492	1,403	
					その他内訳(H29) 通信運搬費 72,088円 保険料 3,283円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	1,659 円/人	
	市民一人あたり	
	298 円/人	
延床面積 1㎡あたり	283,576 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		件	7,927	7,951	8,812	8,296	9,147	
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報	和室		1	室			室	
	給湯室		1	室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	5. 利用状況
	利用者数：平成25年～26年度は戸籍・住民票・諸証明・税証明等の交付件数 平成27年度～28年度は上記に加え、国保、福祉等の受付件数を含む H27(246件) H28(309件) H29(204件) 部屋別稼働率：基礎的数値を定めることが困難なため、算出不可

施設番号57

施設名	天羽行政センター関豊連絡所	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	庁舎等	
所管部門	市民部天羽行政センター	
根拠条例等	富津市役所連絡所設置規則	

1 土地データ

所在地	豊岡1487-1	登記地目	原野	総面積	389.00 m ²
所有面積	389.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和55年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造	総延床面積	134.00 m ²	建設・取得額	10,682,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	4 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	市民の利便性に資するため							
実施事業	戸籍法・住民基本台帳法に基づく証明、印鑑登録証明書、税務証明等の交付							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	行政財産の使用を許可している以外は一般利用不可							
開館日数	97 日/年	休館日	毎週水曜日及び金曜日を除く					
開館時間	祝日、年末年始を除く毎週水曜日及び金曜日の午後1時30分～午後4時まで							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							

施設の概要	名称	連絡所		名称		名称	
	床面積	134m ²	部屋数	8	床面積	m ²	部屋数
	名称		名称		名称		名称
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数
	名称		名称		名称		名称
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数
	名称		名称		名称		名称
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数
	名称		名称		棟数		1 棟

ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.20 人	人	人	人	人	人	0.20 人
	ソフト	人	0.15 人	人	人	人	人	0.15 人
	合計	0.20 人	0.15 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.35 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	116	129	132		189	ハード	光熱水費	117	110
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	30	30	30	264
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	8	0
	小計	116	129	132	189		賃借料	1	1	0	0
	ソフト事業	2	3	4	4		その他	59	54	111	69
	収入合計(A)	118	132	136	193		小計	207	195	270	472
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	1,960	2,039	1,821	1,821
							減価償却費	0	0	0	0
							支出合計(B)	2,167	2,234	2,091	2,293
							収支(A)-(B)	▲ 2,049	▲ 2,102	▲ 1,955	▲ 2,100
							実収支(A)-(B)-人-減	▲ 89	▲ 63	▲ 134	▲ 279
							その他内訳(H29)				
							通信運搬費 46千円 浄化槽点検 5千円 建物保険料 8千円				

コスト計算	利用者一人あたり
	32,836 円/人
	市民一人あたり
	49 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	16,173 円/㎡
開庁日あたり	
22,342 円/日	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成20・21年度 屋根全面塗装（直営）

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度		
	件	66	81	56	91	164		
利用状況（平成29年度）	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室		室			
			室		室			
			室		室			

6 特記事項

その他特記事項等
5 利用状況 利用者数：戸籍・住民票・印鑑登録証明書・税務証明書・国保・福祉等の申請受付等の申請件数 部屋別稼働率：基礎的数値を定めることが困難なため、算出不可 行政財産使用許可：簡易郵便局 事務室 7.45㎡ 客溜まり 4.96㎡ 書庫 6.62㎡

施設番号58

施設名	富津市消防防災センター	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	消防本部総務予防課	
根拠条例等	消防組織法	

1 土地データ

所在地	下飯野2509-1	登記地目	山林	総面積	17, 587.38 m ²
所有面積	17, 587.38 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成25年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3, 409.82 m ²	建設・取得額	863, 241, 869 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	2階建	駐車台数	69 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロック						

3 基本データ

設置目的	消防業務を実施する施設として設置								
実施事業	各種消防業務								
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)			
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他 ()				
利用の制限	消防に関する業務以外の利用不可								
開館日数	365 日/年	休館日							
開館時間	全日								
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理			
	委託先又は指定管理者： 合併浄化槽保守点検(有)すみれ園、昇降機保守点検(株)日立ビルシステム 他								
	委託内容・金額・事業者選定方法								
合併浄化槽保守点検(有)すみれ園(1,414,800円 指名競争入札) 昇降機保守点検(株)日立ビルシステム(498,960円 随意契約) その他は、特記事項欄									
施設の概要	名称	庁舎棟		名称	車庫棟		名称	備蓄倉庫棟	
	床面積	1,926.92m ²	部屋数 39	床面積	937.44m ²	部屋数 11	床面積	394.8m ²	部屋数 7
	名称	エネルギー棟		名称			名称		
	床面積	150.66m ²	部屋数 6	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
名称			名称			棟数		4 棟	
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数				
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.45 人	人	人	人	人	人	0.45 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	0.45 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.45 人	

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳						
		H29	H28	H27		H26		H29	H28	H27	H26	
	ハード	利用料等	553	545		551	607	光熱水費	5,168	4,480	4,853	5,369
		国・県支出金	0	0		0	0	委託料	3,114	3,138	3,102	3,031
		その他	0	0		0	0	修繕料	378	54	36	232
小計		553	545	551	607	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	663	937	496	646	その他	64	64	62	60			
収入合計(A)	1,216	1,482	1,047	1,253	小計	8,724	7,736	8,053	8,692			
						ソフト事業	0	0	0	0		
						人件費	3,671	3,613	3,091	3,709		
						減価償却費	21,793	19,747	19,747	19,747		
						支出合計(B)	34,188	31,096	30,891	32,148		
						収支(A)-(B)	▲ 32,972	▲ 29,614	▲ 29,844	▲ 30,895		
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 7,508	▲ 6,254	▲ 7,006	▲ 7,439		
						その他内訳(H29) ・浄化槽検査手数料 16,000円 ・共済保険料 47,668円						

コスト計算	利用者一人あたり
	26,177 円/人
	市民一人あたり
	775 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	10,026 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度
		・監視カメラ修理 (378,000円)

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		人	1,306	1,163	1,541	1,684	2,386	
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報	仮眠室	24	室	トレーニング室	1	室		
	食堂	1	室	倉庫他	7	室		
	事務室	2	室					

6 特記事項

その他特記事項等	・電話交換機保守点検・・・116,640円(株)大崎コンピュータ・随意契約) ・電気工作物保守点検・・・270,864円(榎本電気(株)・随意契約) ・空調設備保守点検・・・291,600円(榎本電気(株)・随意契約) ・床清掃業務・・・216,243円(株)アルポビルメンテナンス・随意契約) ・受水槽清掃業務・・・46,440円(日本ビル防災(株)・随意契約) ・合併浄化槽汚泥汲み取り 69,120円(有)すみれ園・単価契約) ・消防用設備等保守点検・189,000円(株)大成防災・随意契約) ※利用者数については、庁舎見学、救急講習等で会議室の利用者数
----------	--

施設番号59

施設名	消防署天羽分署
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	消防本部総務予防課
根拠条例等	消防組織法



1 土地データ

所在地	湊292-2	登記地目	宅地	総面積	1,789.07 m ²
所有面積	1,789.07 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和58年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	324.00 m ²	建設・取得額	55,300,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	13 台		
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	消防業務を実施する施設として設置							
実施事業	各種消防業務							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他 ()			
利用の制限								
開館日数	365 日/年	休館日						
開館時間								
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： (有) すみれ園 日本ビル防災 (株)							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
<ul style="list-style-type: none"> 電話交換機保守点検・・・116,640円 (株) 大崎コンピュータ・随意契約) 浄化槽清掃管理業務・・・101,412円 (有) すみれ園・随意契約) ※その他、特記事項欄 								
施設の概要	名称	庁舎		名称		名称		
	床面積	324.00m ²	部屋数	4	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数		1 棟
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.1 人	人	人	人	人	人	0.1 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.1 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.1 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳						
		H29	H28	H27		H26		H29	H28	H27	H26	
	ハード	利用料等	195	196		184	229	光熱水費	1,347	1,262	1,314	1,469
		国・県支出金	0	0		0	0	委託料	270	275	275	223
		その他	0	0		0	0	修繕料	78	335	110	92
小計		195	196	184	229	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	10	10	10	10			
収入合計(A)	195	196	184	229	小計	1,705	1,882	1,709	1,794			
					ソフト事業	0	0	0	0			
					人件費	816	803	687	755			
					減価償却費	1,559	1,559	1,559	1,559			
					支出合計(B)	4,080	4,244	3,955	4,108			
					収支(A)-(B)	▲ 3,885	▲ 4,048	▲ 3,771	▲ 3,879			
					実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 1,510	▲ 1,686	▲ 1,525	▲ 1,565			
					その他内訳(H29) ・浄化槽検査手数料 8,000円 ・共済保険料 2,365円							

コスト計算	利用者一人あたり	
	一元/人	
	市民一人あたり	
	92円/人	
	延床面積1㎡あたり	
12,592円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報	事務室		1	室	受付		1	室
	食堂		1	室				室
	仮眠室		1	室				

6 特記事項

その他特記事項等
・受水槽清掃業務・・・46,440円(日本ビル防災(株)・随意契約) ・消防用設備等保守点検・5,400円((株)大成防災・随意契約)

施設番号60

施設名	消防団詰所・機庫
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	消防本部総務予防課
根拠条例等	消防組織法



1 土地データ

所在地	一覧に記載	登記地目	—	総面積	10,137.24 m ²
所有面積	6,506.58 m ²	借地面積	3,630.66 m ²	借地料	208,083 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	—	建設取得
構造	木造		総延床面積	1,726.06 m ²	建設・取得額	268,121,678 円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	—	駐車台数	— 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	消防詰所として設置								
実施事業	消防団業務								
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)			
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他 ()				
利用の制限	消防団活動以外、利用不可								
開館日数	日/年	休館日							
開館時間									
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理			
	委託先又は指定管理者 :								
	委託内容・金額・事業者選定方法								
浄化槽清掃管理委託（6施設）61,560円									
施設の概要	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			棟数		24 棟
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.55 人	人	人	人	人	人	0.55 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	0.55 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.55 人	

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳						
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26		
	ハード	利用料等	9	9	9		9	ハード	光熱水費	1,165	1,093	1,229	1,265
		国・県支出金	0	0	0		0		委託料	62	52	52	52
		その他	0	0	0		0		修繕料	256	601	397	184
小計		9	9	9	9	賃借料	111		295	314	314		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	2,120	122	121	118				
収入合計(A)	9	9	9	9	小計	3,714	2,163	2,113	1,933				
						ソフト事業	0	0	0	0			
						人件費	4,486	4,416	3,777	4,464			
						減価償却費	5,625	5,664	5,664	6,593			
						支出合計(B)	13,825	12,243	11,554	12,990			
						収支(A)-(B)	▲ 13,816	▲ 12,234	▲ 11,545	▲ 12,981			
						実収支(A)-(B)-人-減	▲ 3,705	▲ 2,154	▲ 2,104	▲ 1,924			
						その他内訳(H29)							
						<ul style="list-style-type: none"> ・浄化槽検査手数料 40,000円 ・共済保険料 90,384円 ・第7分団第1部詰所用地購入費 1,990,000円 							

コスト計算	利用者一人あたり	
	—	円/人
	市民一人あたり	
	313	円/人
	延床面積1㎡あたり	
8,010	円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度 ・第4分団第1部詰所シャッター修理 205,200円
-----	------------	--------------------------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	・消防団詰所16施設 消防団機庫7施設 旧詰所1施設 計24施設 (各施設構造 待機室1、車庫1)
----------	--

施設番号60

施設名	消防団詰所・機庫	
財産の別	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	消防本部総務予防課	

【消防団詰所・機庫一覧】

施設名	所在地	建築年	棟数	取得価額	敷地面積	借地面積	延床面積
第1分団第1部詰所	富津2610	H18	1	28,000,000円	157.00㎡		136.00㎡
第1分団第2部詰所	川名758-2	H25	1	14,175,000円	546.26㎡		66.25㎡
第2分団第1部詰所	下飯野203-1	H23	1	15,120,000円	604.80㎡		109.31㎡
第3分団第1部詰所	青木1221-1	H5	1	13,090,000円	644.02㎡	644.02㎡	86.00㎡
第3分団第2部詰所	大堀一丁目3-2	S58	1	14,600,000円	152.35㎡		115.00㎡
第4分団第1部詰所	岩瀬995-1	S63	1	8,530,000円	3,178.00㎡		60.00㎡
第4分団第1部機庫	千種新田130-1	S43	1	7,290,000円	809.47㎡	809.47㎡	82.00㎡
第5分団第1部詰所	西大和田248-3	H21	1	12,690,000円	521.26㎡	521.26㎡	80.00㎡
第6分団第1部詰所	佐貫83	H29	1	22,056,678円	326.28㎡		79.50㎡
第7分団第1部詰所	湊145-12	S58	1	10,790,000円	295.80㎡	295.80㎡	62.00㎡
第7分団第2部詰所	更和162	H5	1	11,870,000円	331.00㎡	331.00㎡	60.00㎡
第8分団第1部詰所	不入斗1697-2	H19	1	19,930,000円	1,061.35㎡		80.00㎡
第8分団第1部機庫	相川1497-3	S54	1	5,130,000円	68.00㎡	68.00㎡	58.00㎡
第9分団第1部詰所	竹岡403-1	S50	1	8,760,000円	34.65㎡		69.00㎡
第9分団第1部機庫	菘生576	S60	1	5,500,000円	57.96㎡	57.96㎡	58.00㎡
第10分団第1部詰所	金谷3970-2	H3	1	5,500,000円	29.89㎡		58.00㎡
第10分団第1部機庫	金谷2175-10	H3	1	8,880,000円	79.00㎡	79.00㎡	58.00㎡
第11分団第1部詰所	関尻393-2	S62	1	6,980,000円	176.55㎡	176.55㎡	55.00㎡
第11分団第1部機庫	六野448-2	S61	1	6,310,000円	74.00㎡	74.00㎡	58.00㎡
第11分団第2部詰所	志駒531-1	H8	1	11,270,000円	274.00㎡	274.00㎡	60.00㎡
第11分団第2部機庫	山中697	S48	1	5,130,000円	39.60㎡	39.60㎡	58.00㎡
第12分団第1部詰所	豊岡1355-1	H6	1	12,270,000円	130.00㎡	130.00㎡	60.00㎡
第12分団第1部機庫	関274-1	H1	1	8,170,000円	130.00㎡	130.00㎡	58.00㎡
旧第4分団第1部詰所	小久保2315	S59	1	6,080,000円	416.00㎡		60.00㎡
合 計			24	268,121,678円	10,137.24㎡	3,630.66㎡	1,726.06㎡

施設番号 61

施設名	富津地区防災備蓄倉庫
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	総務部防災安全課
根拠条例等	富津市地域防災計画



1 土地データ

所在地	青木1595-6	登記地目	宅地	総面積	257.65 m ²
所有面積	257.65 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	60.00 m ²	建設・取得額	7,710,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他 ()			
利用の制限	—							
開館日数	— 日/年	休館日	—					
開館時間	—							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	倉庫		名称		名称		
	床面積	60m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0 人	人	人	人	人	人	0 人
	ソフト	0 人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳						
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26		
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	3	3	3	3
		国・県支出金	0	0	0		0		委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0		0		修繕料	0	0	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0		0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	0	0	0	0				
収入合計 (A)	0	0	0	0	小計	3	3	3	3				
						ソフト事業	51	382	0	79			
						人件費	0	0	0	0			
						減価償却費	0	0	0	0			
						支出合計 (B)	54	385	3	82			
						収支(A)-(B)	▲ 54	▲ 385	▲ 3	▲ 82			
						実収支 (A)-((B)-人-減)	▲ 54	▲ 385	▲ 3	▲ 82			
						その他内訳(H29)							

コスト計算	利用者一人あたり	
	1円/人	
	市民一人あたり	
	1円/人	
	延床面積1㎡あたり	
900円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	平成22年度 (工期: H23.3.4~H23.5.31 完了: H23.5.20) 概要: 防水工事、外壁塗装、ドア補修等 金額: 1,501,500円(税込) [地域活性化交付金(きめ細やかな交付金) 充当]
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
利用状況 (平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	電気料金は、200円/月程度。発電設備なし
	[主な備蓄品]
	食料 850食
	飲料水(500mL) 2,400本
	毛布 259枚
簡易トイレ 2,200枚(回)	
ブルーシート 150枚 他	

施設番号62

施設名	大佐和地区防災備蓄倉庫	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	総務部防災安全課	
根拠条例等	富津市地域防災計画	

1 土地データ

所在地	小久保3016-1	登記地目	宅地	総面積	60.00 m ²
所有面積	60.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	60.00 m ²	建設・取得額	8,300,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置							
実施事業								
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他 ()			
利用の制限								
開館日数	日/年	休館日						
開館時間								
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	倉庫		名称		名称		
	床面積	60m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数		1 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0 人	人	人	人	人	人	0 人
	ソフト	0 人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳						
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26		
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0		委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0		0		修繕料	0	0	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0		0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	0	0	0	0				
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	0	0	0	0				
						ソフト事業	534	52	363	47			
						人件費	0	0	0	0			
						減価償却費	0	0	0	0			
						支出合計(B)	534	52	363	47			
						収支(A)-(B)	▲ 534	▲ 52	▲ 363	▲ 47			
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 534	▲ 52	▲ 363	▲ 47			
						その他内訳(H29)							

コスト計算	利用者一人あたり	
		12 円/人
	市民一人あたり	
		8,900 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度 (工期: H23. 11. 8~H24. 2. 24 完了: H24. 2. 16) 概要: 防水工事、外壁塗装、ドア交換等 金額: 2,730,000円 (税込)
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
利用状況 (平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	電気は、中央公民館設備から受電しているため料金は0円で計上。発電設備なし。 〔主な備蓄品〕
	食料 1,350食 飲料水 (500mL) 4,800本 毛布 256枚 簡易トイレ 3,400枚 (回) ブルーシート 160枚 他

施設番号63

施設名	天羽地区防災備蓄倉庫	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	総務部防災安全課	
根拠条例等	富津市地域防災計画	

1 土地データ

所在地	湊296-5	登記地目	宅地	総面積	430.05 m ²
所有面積	430.05 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	60.00 m ²	建設・取得額	9,050,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置							
実施事業								
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他 ()			
利用の制限								
開館日数	日/年	休館日						
開館時間								
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	倉庫		名称		名称		
	床面積	60m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0 人	人	人	人	人	人	0 人
	ソフト	0 人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳						
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26		
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	3	3	3	3
		国・県支出金	0	0	0		0		委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0		0		修繕料	0	0	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0		0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	0	0	0	0				
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	3	3	3	3				
						ソフト事業	431	340	0	47			
						人件費	0	0	0	0			
						減価償却費	0	0	0	0			
						支出合計(B)	434	343	3	50			
						収支(A)-(B)	▲ 434	▲ 343	▲ 3	▲ 50			
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 434	▲ 343	▲ 3	▲ 50			
						その他内訳(H29)							

コスト計算	利用者一人あたり	
	一円/人	
	市民一人あたり	
	10円/人	
	延床面積1㎡あたり	
7,233円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度（工期：H23.10.21～H24.1.31 完了：H23.12.13） 概要：防水工事、外壁塗装、ドア補修等 金額：2,310,000円（税込）
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
利用状況（平成29年度）	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	電気料金は、200円/月程度。発電設備なし
	〔主な備蓄品〕
	食料 810食
	飲料水（500mL） 3,600本
	毛布 240枚
	簡易トイレ 5,000枚（回）
ブルーシート 305枚	
発電機 14台 他	

施設番号64

施設名	本山団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	二間塚1420-2	登記地目	山林	総面積	3,274.00 m ²
所有面積	3,274.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和46年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	プレキャストコンクリート造 長屋建	総延床面積	731.00 m ²	建設・取得額	116,864,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>				登録団体（団体数：）			
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>				市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/>				（）			
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1, 2, 3, 5号室棟		名称	6, 7, 8号室棟		名称	10, 11, 12, 13号棟				
	床面積	146m ²	部屋数	2K×4戸	床面積	110m ²	部屋数	2K×3戸	床面積	146m ²	部屋数	2K×4戸
	名称	14, 15, 16号室		名称	17, 18, 19, 20, 21, 22号室棟		名称					
	床面積	110m ²	部屋数	2K×3戸	床面積	219m ²	部屋数	2K×6戸	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		5棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		20戸				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	1.1 人	人	人	人	人	人	1.1 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	1.1 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	1.1 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入		内訳	H29	H28	H27	H26	支出		内訳	H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等		15,344	15,933	16,461	17,111	ハード	光熱水費		689	663	750	828
	国・県支出金		0	0	0	0		委託料		940	1,110	1,128	1,510
	その他		1,306	1,298	1,235	1,412		修繕料		3,500	3,500	4,999	3,460
	小計		16,650	17,231	17,696	18,523		賃借料		9,692	9,692	9,692	9,690
ソフト事業			0	0	0	0	その他		5,008	254	256	1,289	
収入合計(A)			16,650	17,231	17,696	18,523	小計		19,829	15,219	16,825	16,777	
							ソフト事業		0	0	0	0	
							人件費		8,973	8,832	8,928	9,615	
							減価償却費		30,346	35,184	35,184	35,184	
							支出合計(B)		59,148	59,235	60,937	61,576	
							収支(A)-(B)		▲ 42,498	▲ 42,004	▲ 43,241	▲ 43,053	
							実収支(A)-(B)-人-減)		▲ 3,179	2,012	871	1,746	
							その他内訳(H29) 消耗品費：30,924円 手数料：43,376円 保険料：166,734円 原材料費：14,634円 解体工事費：4,752,000円						

コスト計算	利用者一人あたり
	292,810円/人
	市民一人あたり
	1,340円/人
	延床面積1㎡あたり
7,791円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度修繕費	0円
		平成28年度修繕費	0円
		平成27年度修繕費	432,000円 台所漏水修繕他
		平成26年度修繕費	94,500円 雨戸、軒樋修繕他

5 利用状況

入居者数	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人	10	15	16	16	16

利用状況(平成29年度)		29年度		28年度		27年度	
	管理戸数	20	戸	20	戸	20	戸
	入居戸数	8	戸	10	戸	11	戸
	空き戸数	12	戸	10	戸	9	戸
	年間修繕件数	0	件	0	件	3	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等
<p>庭付き長屋住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 4戸長屋2棟 3戸長屋2棟 6戸長屋1棟である。</p> <p>※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。市営住宅全体床面積：7,591.65㎡ 全入居者人数：202人</p>

施設番号65

施設名	東外林団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	上飯野1510-1	登記地目	田	総面積	4,525.00 m ²
所有面積	4,525.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和49年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	プレキャストコンクリート造 長屋建		総延床面積	896.00 m ²	建設・取得額	137,792,000 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数	— 台
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者 :											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1, 2, 3, 5, 6号室棟		名称	7, 8, 10, 11, 12号室棟		名称	13, 14, 15, 16, 17号室棟				
	床面積	224m ²	部屋数	3K×5戸	床面積	224m ²	部屋数	3K×5戸	床面積	224m ²	部屋数	3K×5戸
	名称	18, 19, 20, 21, 22号室棟		名称			名称					
	床面積	224m ²	部屋数	3K×5戸	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		4棟	棟		
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		20戸	棟			
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0人				
	合計	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人				

4 コストデータ 単位（千円）

		内訳	H29	H28	H27	H26			内訳	H29	H28	H27	H26
収入	ハード	利用料等					支出	ハード	光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業					その他							
	収入合計(A)	0	0	0	0	小計		0	0	0	0		
								ソフト事業					
								人件費					
								減価償却費					
								支田合計(B)	0	0	0	0	
								収支(A)-(B)	0	0	0	0	
								実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0	
								その他内訳(H29)					

コスト計算	利用者一人あたり	
	市民一人あたり	
	延床面積1㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度修繕費	896,400円	雨漏修繕他
		平成28年度修繕費	1,084,320円	雨漏修繕他
		平成27年度修繕費	1,591,723円	雨漏修繕、雨戸修繕他
		平成26年度修繕費	664,200円	雨漏修繕他

5 利用状況

入居者数		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		人	28	29	28	31	33	
利用状況 (平成29年度)			29年度		28年度		27年度	
	管理戸数		20	戸	20	戸	20	戸
	入居戸数		13	戸	14	戸	15	戸
	空き戸数		7	戸	6	戸	5	戸
	年間修繕戸数		4	件	3	件	11	件
	年間募集戸数		0	戸	0	戸	0	戸
	応募数		0	戸	0	戸	0	戸
				戸		戸		戸

6 特記事項

その他 特記事項等	庭付き長屋住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 5戸長屋4棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号66

施設名	富津団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	富津1136-2	登記地目	山林	総面積	2,145.00 m ²
所有面積	2,145.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和38年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	コンクリート ⁷ ロック造 長屋建	総延床面積	414.00 m ²	建設・取得額	66,426,750 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者 :											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	6, 7, 8, 10号室棟		名称	11, 12, 13, 14号室棟		名称	15, 16, 17, 18号室棟				
	床面積	138m ²	部屋数	3K×4戸	床面積	138m ²	部屋数	3K×4戸	床面積	138m ²	部屋数	3K×4戸
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		3棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		12戸 棟				
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入		内訳	H29	H28	H27	H26	支出		内訳	H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等						ハード	光熱水費					
	国・県支出金							委託料					
	その他							修繕料					
	小計	0	0	0	0	賃借料							
ソフト事業							その他						
収入合計(A)			0	0	0	0	小計	0	0	0	0	0	
							ソフト事業						
							人件費						
							減価償却費						
							支田合計(B)	0	0	0	0	0	
							収支(A)-(B)	0	0	0	0	0	
							実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0	0	
							その他内訳(H29)						

コスト計算	利用者一人あたり
	市民一人あたり
	延床面積1㎡あたり

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度修繕費 13,083円 トイレ修繕
		平成28年度修繕費 0円
		平成27年度修繕費 11,800円 建具修繕
		平成26年度修繕費 89,640円 屋根修繕

5 利用状況

入居者数	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
	人	5	8	9	10	11

利用状況(平成29年度)		29年度		28年度		27年度	
	管理戸数	12	戸	12	戸	12	戸
	入居戸数	3	戸	6	戸	7	戸
	空き戸数	9	戸	6	戸	5	戸
	年間修繕戸数	2	件	0	件	1	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
				戸		戸	戸

6 特記事項

その他特記事項等
<p>庭付き長屋住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 当初4戸長屋4棟で16戸であったが 老朽により1棟4戸を解体し、現在3棟12戸である。</p> <p>※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)</p>

施設番号67

施設名	亀尾団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田753-1	登記地目	山林	総面積	2,171.45 m ²
所有面積	1,759.00 m ²	借地面積	412.45 m ²	借地料	306,000 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和32年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	196.70 m ²	建設・取得額	35,786,331 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1号棟		名称	2号棟		名称	3号棟				
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	7号棟		名称	11号棟		名称	12号棟				
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	13号棟		名称			名称					
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		7 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入		内訳	H29	H28	H27	H26	支出		内訳	H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等						ハード	光熱水費					
	国・県支出金							委託料					
	その他							修繕料					
	小計	0	0	0	0			賃借料					
	ソフト事業							その他					
収入合計(A)			0	0	0	0	小計		0	0	0	0	
							ソフト事業						
							人件費						
							減価償却費						
							支田合計(B)		0	0	0	0	
							収支(A)-(B)		0	0	0	0	
							実収支(A)-(B)-人-減		0	0	0	0	
							その他内訳(H29)						

コスト計算	利用者一人あたり
	市民一人あたり
	延床面積1㎡あたり

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度修繕費	0円	床修繕他
		平成28年度修繕費	264,600円	
		平成27年度修繕費	0円	
		平成26年度修繕費	0円	

5 利用状況

入居者数		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		人	8	8	8	9	9	
利用状況(平成29年度)			29年度		28年度		27年度	
	管理戸数		7	戸	7	戸	7	戸
	入居戸数		4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数		3	戸	3	戸	3	戸
	年間修繕戸数		0	件	1	件	0	件
	年間募集戸数		0	戸	0	戸	0	戸
	応募数		0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	<p>庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は11棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は7棟である。</p> <p>※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)</p>
----------	--

施設番号68

施設名	平野団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載していません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田743-1	登記地目	宅地	総面積	4,906.24 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	4,906.24 m ²	借地料	6,041,250 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和35年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	426.40 m ²	建設・取得額	77,597,500 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	3号室棟		名称	5号室棟		名称	6号室棟				
	床面積	34.7m ²	部屋数	3K	床面積	34.7m ²	部屋数	3K	床面積	34.7m ²	部屋数	3K
	名称	8号室棟		名称	10号室棟		名称	14号室棟				
	床面積	34.7m ²	部屋数	3K	床面積	34.7m ²	部屋数	3K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	19号室棟		名称	20号室棟		名称	24号室棟				
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	30号室棟		名称	33号室棟		名称	37号室棟				
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	38号室棟		名称	40号室棟		棟数		14 棟			
床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K					
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位(千円)

		内訳	H29	H28	H27	H26			内訳	H29	H28	H27	H26
収入	ハード	利用料等					支出	ハード	光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業					その他							
	収入合計(A)	0	0	0	0	小計		0	0	0	0		
								ソフト事業					
								人件費					
								減価償却費					
								支田合計(B)	0	0	0	0	
								収支(A)-(B)	0	0	0	0	
								実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0	
								その他内訳(H29)					

コスト計算	利用者一人あたり
	市民一人あたり
	延床面積1㎡あたり

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度修繕費 267,374円	雨漏修繕他
		平成28年度修繕費 104,911円	床修繕他
		平成27年度修繕費 285,120円	雨漏修繕他
		平成26年度修繕費 453,199円	屋根修理他

5 利用状況

入居者数		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		人	19	20	22	24	25	
利用状況(平成29年度)			29年度		28年度		27年度	
	管理戸数		14	戸	14	戸	14	戸
	入居戸数		11	戸	11	戸	12	戸
	空き戸数		3	戸	3	戸	2	戸
	年間修繕戸数		4	件	3	件	4	件
	年間募集戸数		0	戸	0	戸	0	戸
	応募数		0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は40棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は14棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)

施設番号69

施設名	向根団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載していません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田277-1	登記地目	宅地	総面積	2,026.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,026.00 m ²	借地料	1,409,900 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和37年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	112.40 m ²	建設・取得額	20,449,332 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う									
実施事業	住宅管理事業									
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体					
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）					
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による									
開館日数	日/年	休館日								
開館時間										
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者：									
	委託内容・金額・事業者選定方法									
施設の概要	名称	2号室棟		名称	6号室棟		名称	7号室棟		
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	28.1m ²	部屋数	2K	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	12号室棟			名称		名称			
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称				名称		名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称				名称		名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称				名称		棟数		4 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計		
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人		
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人		
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人		

4 コストデータ 単位（千円）

収入		内訳	H29	H28	H27	H26	支出		内訳	H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等						ハード	光熱水費					
	国・県支出金							委託料					
	その他							修繕料					
	小計	0	0	0	0	賃借料							
ソフト事業							その他						
収入合計(A)			0	0	0	0	小計	0	0	0	0	0	
							ソフト事業						
							人件費						
							減価償却費						
							支田合計(B)	0	0	0	0	0	
							収支(A)-(B)	0	0	0	0	0	
							実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0	0	
							その他内訳(H29)						

コスト計算	利用者一人あたり
	市民一人あたり
	延床面積1㎡あたり

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度修繕費	0円
		平成28年度修繕費	10,800円
	平成27年度修繕費	0円	
	平成26年度修繕費	301,721円	屋根修繕

5 利用状況

入居者数		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度
		人	8	8	8	8	7
利用状況 (平成29年度)		29年度		28年度		27年度	
	管理戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	年間修繕戸数	0	件	1	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は10棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は4棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号70

施設名	新小原団地	
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田1-1	登記地目	宅地	総面積	4,876.98 m ²
所有面積	4,876.98 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和55年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	プレキャストコンクリート造 共同住宅		総延床面積	3,282.30 m ²	建設・取得額	614,617,000 円		
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	地上3階 1号棟 地上4階 2号棟	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input checked="" type="radio"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽保守：日本ビル防災(株) 受水槽保守：富二電機(株) 消防設備点検：伸富産業(有)											
	委託内容・金額・事業者選定方法 浄化槽保守（408,240円）受水槽保守（432,000円） 消防設備点検（99,360円）											
施設の概要	名称	1号棟		名称	2号棟		名称	集会所				
	床面積	1,154m ²	部屋数	18戸	床面積	2,051m ²	部屋数	32戸	床面積	77.3m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積		部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		3 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等					ハード	光熱水費				
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業					その他					
	収入合計(A)	0	0	0	0	小計	0	0	0	0	
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業					
	市民一人あたり					人件費					
	延床面積1㎡あたり					減価償却費					
						支出合計(B)	0	0	0	0	
						収支(A)-(B)	0	0	0	0	
						実収支(A)-(B)-人減)	0	0	0	0	
					その他内訳(H29)						

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度修繕費	平成28年度修繕費	平成27年度修繕費	平成26年度修繕費	平成25年度修繕費	新規募集用修繕、水廻り修繕他
		2,314,784円	1,475,591円	2,534,460円	1,105,738円	758,571円	新規募集用修繕、水廻り修繕他
							新規募集用修繕、水廻り修繕他
							新規募集用修繕、水廻り修繕他
							新規募集用修繕、水廻り修繕他
							新規募集用修繕、水廻り修繕他
							新規募集用修繕、水廻り修繕他
							浄化槽プロホソフ交換② 907,200円
							浄化槽プロホソフ交換①1,149,750円

5 利用状況

入居者数	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
	人	86	82	90	94	96	
利用状況(平成29年度)	29年度		28年度		27年度		
	管理戸数	50	戸	50	戸	50	戸
	入居戸数	44	戸	42	戸	44	戸
	空き戸数	6	戸	8	戸	6	戸
	年間修繕戸数	23	件	14	件	21	件
	年間募集戸数	3	戸	3	戸	5	戸
	応募数	12	戸	8	戸	2	戸
			戸		戸		戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

敷地内に駐車場の設置は無い。
<p>※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)</p>
<p>その他特記事項等</p>

施設番号71

施設名	岩坂団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩坂76-1	登記地目	境内地	総面積	2,905.54 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,905.54 m ²	借地料	421,303 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和43年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	445.20 m ²	建設・取得額	81,076,996 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1号室棟		名称	2号室棟		名称	3号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	5号室棟		名称	7号室棟		名称	8号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	10号室棟		名称	11号室棟		名称	12号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	13号室棟		名称	15号室棟		名称	16号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	17号室棟		名称	18号室棟		棟数		14棟			
床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K					
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0人				
	合計	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入		内訳	H29	H28	H27	H26	支出		内訳	H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等						ハード	光熱水費					
	国・県支出金							委託料					
	その他							修繕料					
	小計	0	0	0	0	賃借料							
ソフト事業							その他						
収入合計 (A)			0	0	0	0	小計	0	0	0	0	0	
							ソフト事業						
							人件費						
							減価償却費						
							支田合計 (B)	0	0	0	0	0	
							収支(A)-(B)	0	0	0	0	0	
							実収支 (A)-(B)-人-減	0	0	0	0	0	
							その他内訳 (H29)						

コスト計算	利用者一人あたり
	市民一人あたり
	延床面積 1㎡あたり

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度修繕費	0円
		平成28年度修繕費	0円
		平成27年度修繕費	0円
		平成26年度修繕費	0円

5 利用状況

入居者数		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		人	10	10	11	12	14	
利用状況 (平成29年度)			29年度		28年度		27年度	
	管理戸数		14	戸	14	戸	14	戸
	入居戸数		5	戸	5	戸	6	戸
	空き戸数		9	戸	9	戸	8	戸
	年間修繕戸数		0	戸	0	戸	0	件
	年間募集戸数		0	戸	0	戸	0	戸
	応募数		0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は15棟であったが、老朽家屋を1棟解体し、現存は14棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号72

施設名	為木山団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩坂534-2	登記地目	畑	総面積	1,124.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	1,124.00 m ²	借地料	157,360 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和44年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	159.00 m ²	建設・取得額	28,956,070 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1号室棟		名称	2号室棟		名称	3号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	5号室棟		名称	6号室棟		名称					
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		5 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位（千円）

		内訳	H29	H28	H27	H26			内訳	H29	H28	H27	H26
収入	ハード	利用料等					支出	ハード	光熱水費				
		国・県支出金							委託料				
		その他							修繕料				
		小計	0	0	0	0			賃借料				
	ソフト事業					その他							
	収入合計(A)	0	0	0	0	小計		0	0	0	0		
								ソフト事業					
								人件費					
								減価償却費					
								支田合計(B)	0	0	0	0	
								収支(A)-(B)	0	0	0	0	
								実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0	
								その他内訳(H29)					

コスト計算	利用者一人あたり	
	市民一人あたり	
	延床面積1㎡あたり	

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度修繕費	0円	
		平成28年度修繕費	0円	
		平成27年度修繕費	45,500円	縁台修理
		平成26年度修繕費	751,400円	雨漏修繕、庇修繕他

5 利用状況

入居者数		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		人	6	6	6	6	6	
利用状況 (平成29年度)			29年度		28年度		27年度	
	管理戸数		5	戸	5	戸	5	戸
	入居戸数		4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数		1	戸	1	戸	1	戸
	年間修繕戸数		0	件	0	件	1	件
	年間募集戸数		0	戸	0	戸	0	戸
	応募数		0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号73

施設名	望井団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	望井31	登記地目	田	総面積	3,883.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	3,883.00 m ²	借地料	543,620 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和45年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	453.00 m ²	建設・取得額	82,574,996 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1号室棟		名称	2号室棟		名称	3号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	5号室棟		名称	6号室棟		名称	7号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	8号室棟		名称	10号室棟		名称	12号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	39.6m ²	部屋数	3K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	13号室棟		名称	15号室棟		名称	16号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	17号室棟		名称	18号室棟		棟数		14 棟			
床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K					
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入		内訳	H29	H28	H27	H26	支出		内訳	H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等						ハード	光熱水費					
	国・県支出金							委託料					
	その他							修繕料					
	小計	0	0	0	0	賃借料							
ソフト事業							その他						
収入合計(A)			0	0	0	0	小計	0	0	0	0	0	
							ソフト事業						
							人件費						
							減価償却費						
							支田合計(B)	0	0	0	0	0	
							収支(A)-(B)	0	0	0	0	0	
							実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0	0	
							その他内訳(H29)						

コスト計算	利用者一人あたり
	市民一人あたり
	延床面積1㎡あたり

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度修繕費	0円	床修繕
		平成28年度修繕費	0円	
		平成27年度修繕費	98,000円	
		平成26年度修繕費	0円	

5 利用状況

入居者数		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		人	10	10	10	11	11	
利用状況(平成29年度)			29年度		28年度		27年度	
	管理戸数		14	戸	14	戸	14	戸
	入居戸数		6	戸	6	戸	6	戸
	空き戸数		8	戸	8	戸	8	戸
	年間修繕戸数		0	件	0	件	1	件
	年間募集戸数		0	戸	0	戸	0	戸
	応募数		0	戸	0	戸	0	戸
				戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等
<p>庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている建設当初は15棟であったが、老朽家屋を1棟解体し、現存は14棟である。</p> <p>※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)</p>

施設番号74

施設名	菽生団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載していません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	菽生53-1	登記地目	畑	総面積	2,437.89 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,437.89 m ²	借地料	438,820 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和32年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	231.40 m ²	建設・取得額	42,102,995 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	2号室棟		名称	3号室棟		名称	5号室棟				
	床面積	34.7m ²	部屋数	3K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	6号室棟		名称	7号室棟		名称	10号室棟				
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	11号室棟		名称	12号室棟		名称					
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		8 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等						ハード	光熱水費		
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業						その他				
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり										
	市民一人あたり										
	延床面積1㎡あたり										
		ソフト事業									
		人件費									
		減価償却費									
		支田合計(B)		0	0	0	0	0	0	0	0
		収支(A)-(B)		0	0	0	0	0	0	0	0
		実収支(A)-(B)-人-減		0	0	0	0	0	0	0	0
		その他内訳(H29)									

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度修繕費	0円
		平成28年度修繕費	0円
		平成27年度修繕費	0円
		平成26年度修繕費	0円

5 利用状況

入居者数	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
	人	4	4	5	5	5	
利用状況(平成29年度)	29年度		28年度		27年度		
	管理戸数	8	戸	8	戸	8	戸
	入居戸数	3	戸	3	戸	3	戸
	空き戸数	5	戸	5	戸	5	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている 建設当初は10棟であったが、老朽家屋を2棟解体し、現存は8棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)

施設番号75

施設名	竹岡団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載していません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	竹岡979-1	登記地目	畑	総面積	2,238.00 m ²
所有面積	2,238.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和44年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建・プレキャストコンクリート造長屋	総延床面積	193.00 m ²	建設・取得額	67,831,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う								
実施事業	住宅管理事業								
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）				
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体				
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）				
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による								
開館日数	日/年	休館日							
開館時間									
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者：								
	委託内容・金額・事業者選定方法								
施設の概要	名称	5号室棟		名称	7号室棟		名称	10号室棟	
	床面積	39.6m ²	部屋数 3K	床面積	31.8m ²	部屋数 2K	床面積	31.8m ²	部屋数 2K
	名称	11・12号室棟		名称			名称		
	床面積	89.8m ²	部屋数 3K×2	床面積		部屋数	床面積		部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積		部屋数	床面積		部屋数	床面積		部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
名称			名称			棟数	4棟		
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数		5戸 棟		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26	
	ハード	利用料等						ハード	光熱水費			
	国・県支出金						委託料					
	その他						修繕料					
	小計	0	0	0	0		賃借料					
	ソフト事業						その他					
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	0	0	0	
コスト計算	利用者一人あたり											
	市民一人あたり											
	延床面積1㎡あたり											
		ソフト事業					ソフト事業					
		人件費					人件費					
		減価償却費					減価償却費					
		支田合計(B)		0	0	0	0	0	0	0	0	
		収支(A)-(B)		0	0	0	0	0	0	0	0	
		実収支(A)-(B)-人-減		0	0	0	0	0	0	0	0	
		その他内訳(H29)										

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度修繕費 7,560円	漏水修理	平成29年度工事費 4,752,000円	空家5棟解体
		平成28年度修繕費 559,020円	屋根修繕他		
		平成27年度修繕費 0円			
		平成26年度修繕費 0円			

5 利用状況

入居者数	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
	人	8	9	9	9	9	
利用状況(平成29年度)	29年度		28年度		27年度		
	管理戸数	5	戸	10	戸	10	戸
	入居戸数	5	戸	5	戸	5	戸
	空き戸数	0	戸	5	戸	5	戸
	年間修繕戸数	1	件	1	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸
			戸		戸		戸
			戸		戸		戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は木造10棟であったが、2棟を解体し、1棟2戸長屋(プレキャストコンクリート造)で建替えている。平成29年度中に老朽空家5棟を解体。現存4棟5戸である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)

施設番号76

施設名	市民ふれあい公園	
財産区分	行政財産	
大分類	公園	
中分類	公園	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市都市公園条例	

1 土地データ

所在地	新富146-2	登記地目	公園	総面積	531,314.22 m ²
所有面積	485,085.01 m ²	借地面積	46,229.21 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和63年	<input checked="" type="checkbox"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,765.00 m ²	建設・取得額	795,332,000 円			
所有区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	大型11、普通444 台		
耐震改修	—		避難所指定	<input checked="" type="checkbox"/>	AED	<input checked="" type="checkbox"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ、自動ドア、階段手すり、入口までの車いす用スロープ ※一部の施設のみ設置。							

3 基本データ

設置目的	緩衝緑地として、大気汚染等の公害防止若しくはコンビナート地帯等の災害の防止を目的としている							
実施事業	公園管理事務							
主な利用者	<input checked="" type="checkbox"/> 官公庁利用	<input checked="" type="checkbox"/> 主催事業	登録団体					(団体数:)
	<input checked="" type="checkbox"/> 市民	<input checked="" type="checkbox"/> 市外住民	<input checked="" type="checkbox"/> 市内一般企業、団体					
	<input checked="" type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	その他					()	
利用の制限	都市公園条例第5条・第6条に記載する行為							
開館日数	305 日/年	休館日	月曜日、年末年始					
開館時間	午前9時～午後5時							
管理体制	<input checked="" type="checkbox"/> 直接管理	<input checked="" type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：公益財団法人 富津市施設利用振興公社							
	委託内容・金額・事業者選定方法		指定管理期間：平成26年4月1日～平成31年3月31日					
指定管理料（147,091,505円）※ふれあい公園以外の都市公園・市立公園の指定管理料を含む								

施設の概要	名称	便所棟兼倉庫（富士見グリーンテニス）	名称	管理事務所（富士見グリーンテニス）	名称	便所棟（D-7）
	床面積	29m ² 部屋数	—	床面積	135m ² 部屋数	—
	名称	便所棟（D-8）	名称	陸上競技場マット収納庫	名称	便所棟（少年サッカー場脇）
	床面積	25m ² 部屋数	—	床面積	48m ² 部屋数	—
	名称	倉庫（少年サッカー場脇）	名称	便所棟（運動広場脇）	名称	倉庫（運動広場脇）
	床面積	12m ² 部屋数	—	床面積	27m ² 部屋数	—
	名称	管理事務所	名称	合併浄化槽機械室（スポーツゾーンB）	名称	野球場本部席
	床面積	498m ² 部屋数	—	床面積	24m ² 部屋数	—
	名称	野球場スコアボード棟	名称	陸上競技場本部席	名称	陸上競技場マット収納庫
	床面積	76m ² 部屋数	—	床面積	867m ² 部屋数	—
	名称	用具庫（ローラー倉庫）	名称	テニスコート倉庫	名称	便所棟Aタイプ（花の広場）
	床面積	21m ² 部屋数	—	床面積	14m ² 部屋数	—
	名称	便所棟Bタイプ（球技広場）	名称	便所棟Bタイプ（自由広場4）	名称	便所棟Bタイプ（テニスコート前）
	床面積	33m ² 部屋数	—	床面積	33m ² 部屋数	—
	名称	受水槽機械室（スポーツゾーンA）	名称	ビジターセンター	名称	便所棟Bタイプ（野外教室前）
	床面積	74m ² 部屋数	—	床面積	345m ² 部屋数	—
	名称	便所棟Aタイプ（冒険の森前）	名称	テニスコート倉庫	名称	便所棟Bタイプ（自由広場前）
	床面積	39m ² 部屋数	—	床面積	14m ² 部屋数	—
名称	便所棟Cタイプ（ゲートボール場前）	名称		棟数		28 棟
床面積	24m ² 部屋数	—	床面積	m ² 部屋数		

ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業） にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.5 人	人	人	8.0 人	人	人	8.5 人
	ソフト	1.1 人	人	人	6.0 人	人	人	7.1 人
	合計	1.6 人	0 人	0 人	14.0 人	0 人	0 人	15.6 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	9,723	10,798	11,188		9,858	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	147,959	141,162	135,759	133,586
	その他	38,400	0	0	0		修繕料・工事請負費	114,671	83	0	0
	小計	48,123	10,798	11,188	9,858		賃借料	3	3	3	3
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	154	208	312	397
	収入合計(A)	48,123	10,798	11,188	9,858		小計	262,787	141,456	136,074	133,986
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0
	913 円/人						人件費	13,051	8,831	7,555	9,615
	市民一人あたり						減価償却費	21,979	21,395	21,395	21,395
	6,749 円/人						支出合計(B)	297,817	171,682	165,024	164,996
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 249,694	▲ 160,884	▲ 153,836	▲ 155,138
	79,102 円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減	▲ 214,664	▲ 130,658	▲ 124,886	▲ 124,128
総面積 1㎡あたり						その他内訳(H29)					
522 円/㎡						委託料に含まれる指定管理料には、市民ふれあい公園のほか都市公園(10ヶ所)、市立公園(4ヶ所)の指定管理料を含みます。 その他：保険料122,018円、自動車重量税18,900円、検定員報償費13,340円					

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度 市民ふれあい公園テニスコート改修工事(人工芝工事 10面) 109,999,000円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等	単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度				
	人	326,318	325,136	322,747	306,421	305,007				
利用状況(平成29年度)	各施設別稼働率	名称	市民ふれあい公園テニスコート(ウレタン)		平日	10.21	土日祝	41.23	%	
		午前	%	午後	%	夜間	18.46	全体	20.62	%
		名称	市民ふれあい公園テニスコート(クレー)		平日	4.42	土日祝	31.83	%	
		午前	%	午後	%	夜間	10.23	全体	13.62	%
		名称	市民ふれあい公園テニスコート(人工芝)		平日	27.82	土日祝	80.37	%	
		午前	%	午後	%	夜間	44.44	全体	43.76	%
		名称	富士見グリーンテニスコート(アスファルト)		平日	0.59	土日祝	27.89	%	
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	10.85	%
		名称	富士見グリーンテニスコート(人工芝)		平日	14.56	土日祝	59.76	%	
		午前	%	午後	%	夜間	30.79	全体	31.49	%
		名称	富士見グリーンテニスコート(壁打ち)		平日	8.05	土日祝	20.95	%	
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	12.90	%
		名称	富津臨海野球場		平日	18.77	土日祝	57.17	%	
		午前	%	午後	%	夜間	7.17	全体	32.85	%
		名称	富津臨海陸上競技場		平日	46.69	土日祝	102.61	%	
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	64.79	%
		名称	球技広場		平日	5.05	土日祝	47.24	%	
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	20.46	%
		名称	少年サッカー場		平日	0.81	土日祝	17.61	%	
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	6.92	%
名称	運動場広場		平日	0.87	土日祝	7.39	%			
午前	%	午後	%	夜間	—	全体	3.24	%		
名称	ビクターセンター		平日	4.11	土日祝	11.68	%			
午前	%	午後	%	夜間	—	全体	6.96	%		
その他施設情報				室			室			
				室			室			
				室			室			

6 特記事項

その他特記事項等	<p>・公共施設予約システム維持管理事業管理業務...662,040円 ※コスト計算の総面積1㎡あたりの面積は、指定管理しているすべての公園の面積あたりの単価を出しています。 (市民ふれあい公園面積 531,314.22㎡ + 都市公園10ヶ所、市立公園4ヶ所 39,417.33㎡)</p>
----------	--

施設番号77

施設名	富津市環境センター
財産区分	行政財産
大分類	供給処理施設
中分類	供給処理施設
所管部門	市民部環境保全課
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例



所在地	桜井総称鬼泪山8-1	登記地目	山林	総面積	11,618.00 m ²
所有面積	11,618.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和49年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造		総延床面積	2,363.00 m ²	建設・取得額	1,103,000,000 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	3階建	駐車台数	20 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	廃棄物の処理							
実施事業	廃棄物処理及び処理に係る事務							
主な利用者	<input type="radio"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="radio"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(一般廃棄物収集運搬業許可業者)			
利用の制限	市民及び市内事業者							
開館日数	312 日/年	休館日	日曜日、1月1日、2日、3日					
開館時間	午前8時30分から午後5時15分（搬入時間午前9時分から午後4時まで12時から1時までを除く）							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市環境清掃協同組合							
	委託内容・金額・事業者選定方法 資源化分別業務（35,640,000円、指名競争入札）							
施設の概要	名称	管理及び処理棟		名称		名称		
	床面積	2,363m ²	部屋数	5	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の 自主管理	その他	合計
	ハード	1.0 人	0.1 人	人	人	人	人	1.1 人
	ソフト	1.2 人	3.8 人	7.5 人	人	人	人	12.5 人
	合計	2.2 人	3.9 人	7.5 人	0 人	0 人	0 人	13.6 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	75,256	10,468	11,896		11,453	ハード	光熱水費	1,944	2,100
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	51,042	826	761	805
	その他	17,575	10,316	11,338	15,949		修繕料	11,732	7,625	1,063	196
	小計	92,831	20,784	23,234	27,402		賃借料	299	252	245	169
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	11,414	8,193	1,044	1,943
	収入合計(A)	92,831	20,784	23,234	27,402		小計	76,431	18,996	3,555	3,584
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	7,210	56,911	60,062	53,612	
	— 円/人					人件費	26,494	28,939	26,753	26,753	
	市民一人あたり					減価償却費	0	0	0	0	
	2,496 円/人					支田合計(B)	110,135	104,846	90,370	83,949	
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 17,304	▲ 84,062	▲ 67,136	▲ 56,547	
	46,608 円/㎡					実収支(A)-(B)-(人-減)	9,190	▲ 55,123	▲ 40,383	▲ 29,794	
	処理量1トンあたり					その他内訳(H29)	旅費410,530円、消耗品1,518,310円、燃料費612,958円、印刷製本費121,878円 通信運搬費124,206円、手数料114,997円、保険料60,179円、工事請負費3,218,400円、備品購入費5,038,372円、負担金96,000円、公課費98,500円				
48,971 円/t											

改修等	実施年度・概要・金額	平成26年度屋上防水及び縦樋改修工事 (3,844,800円) 屋上防水復旧工事 (2,143,800円) 平成29年度環境センター雨樋及び縦樋交換工事 (3,218,400円)
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		t	2,249	2,151	2,411	2,364	2,399	
利用状況(平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	H28年度、該当事業シートの一部変更に伴い、コストデータで前年度と差異が生じている。
----------	--

施設番号78

施設名	富津市クリーンセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	供給処理施設	
中分類	供給処理施設	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	新富12-1	登記地目	雑種地	総面積	17,540.00 m ²
所有面積	17,540.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成17年	<input checked="" type="radio"/> 建設 <input type="radio"/> 取得
構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	総延床面積	2,398.56 m ²	建設・取得額	1,861,934,550 円	
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有 <input type="radio"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	階数	2階建	駐車台数	8 台	
耐震改修	耐震性有り	避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的	し尿及び浄化槽汚泥を処理する施設として実施							
実施事業	クリーンセンター管理運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）					
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体					
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	<input checked="" type="checkbox"/> その他	（浄化槽清掃業・くみ取り許可業者）					
利用の制限								
開館日数	257 日/年	休館日	土日祝祭日（第一土曜は受入業務実施）					
開館時間	8:30~16:30							
管理体制	<input checked="" type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：（株）タクマテクノス							
	委託内容・金額・事業者選定方法 5年長期継続契約 2,896,560円/月 随意契約							
施設の概要	名称	処理棟		名称	管理棟		名称	
	床面積	1,830.78m ²	部屋数 41	床面積	567.78m ²	部屋数 16	床面積	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称		名称			棟数		2 棟
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.8 人	人	5 人	人	人	人	5.8 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.8 人	0 人	5 人	0 人	0 人	0 人	5.8 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	H29	H28	H27	H26		H29	H28	H27	H26	
ハード	利用料等	7,867	7,901	8,063	7,746	光熱水費	18,118	15,775	18,377	20,070
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	41,729	41,775	41,883	43,565
	その他	5,985	1,947	1,876	3,377	修繕料	3,151	1,311	570	487
	小計	13,852	9,848	9,939	11,123	賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	80,460	20,501	23,715	28,465	
収入合計(A)	13,852	9,848	9,939	11,123	小計	143,458	79,362	84,545	92,587	
						ソフト事業	0	0	0	0
						人件費	6,525	6,423	5,494	5,494
						減価償却費	50,272	50,272	50,272	50,272
						支出合計(B)	200,255	136,057	140,311	148,353
						収支(A)-(B)	▲ 186,403	▲ 126,209	▲ 130,372	▲ 137,230
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 129,606	▲ 69,514	▲ 74,606	▲ 81,464
						その他内訳(H29) 消耗品費584千円 保険料56千円 医薬材料費13,479千円 通信運搬費83千円 工事請負費66,258千円				

コスト計算	利用者一人あたり	— 円/人
	市民一人あたり	4,538 円/人
	延床面積 1㎡あたり	83,490 円/㎡
	1トンあたり	10,945 円/t

改修等	実施年度・概要・金額	破碎機・各種ポンプ等修繕 (工事請負費)
		平成25年度: 13,230,000円 平成26年度: 12,798,000円 平成27年度: 9,094,000円 平成28年度: 7,560,000円 平成29年度: 66,258,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		t	18,297	18,377	18,751	18,012	18,838	
利用状況 (平成29年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他	部屋情報			室		室		
				室		室		
				室		室		

6 特記事項

その他特記事項等	<ul style="list-style-type: none"> ・収入 その他は、受益者負担金。 ・利用者数等は、「し尿・浄化槽汚泥搬入量」。
----------	--

施設名	富津市一般廃棄物最終処分場 汚水処理施設	
財産区分	行政財産	
大分類	供給処理施設	
中分類	供給処理施設	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例	

1 土地データ

所在地	新富12-5	登記地目	雑種地	総面積	4,191.00 m ²
所有面積	4,191.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	<input checked="" type="radio"/> 建設 <input type="radio"/> 取得
構造	鉄骨造		総延床面積	269.13 m ²	建設・取得額	124,000,000 円
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	3 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的	廃棄物処理					
実施事業	廃棄物の埋立及び管理					
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	登録団体（団体数：）			
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	市内一般企業、団体			
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	<input type="radio"/> その他	（）			
利用の制限	一般廃棄物に限る					
開館日数	312 日/年	休館日	日曜日、1月1日、2日、3日			
開館時間	午前8時30分から午後5時15分					
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="radio"/> 指定管理	<input type="radio"/> 住民等の自主管理		
	委託先又は指定管理者： 日本ビル防災（株）					
	委託内容・金額・事業者選定方法					
最終処分場汚水処理施設維持管理業務委託、（8,136,960円、指名競争入札）						

施設の概要	名称	管理棟		名称	機械棟		名称	処理槽				
	床面積	50.00m ²	部屋数	3	床面積	78.25m ²	部屋数	3	床面積	68.88m ²	部屋数	—
	名称	車庫棟		名称			名称					
	床面積	72.00m ²	部屋数	—	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		4 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.1 人	人	0.5 人	人	人	人	0.6 人
	ソフト	0.2 人	0.2 人	0.5 人	人	人	人	0.9 人
	合計	0.3 人	0.2 人	1.0 人	0 人	0 人	0 人	1.5 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	H29	H28	H27	H26	支出	内訳	H29	H28	H27	H26
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	946	1,024
	国・県支出金	0	0	0	2,100		委託料	10,318	6,201	7,983	8,029
	その他	1,464	14,880	16,332	15,578		修繕料	831	1,879	482	3,450
	小計	1,464	14,880	16,332	17,678		賃借料	739	659	339	609
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	1,085	1,141	1,648	1,079
	収入合計 (A)	1,464	14,880	16,332	17,678		小計	13,919	10,904	11,654	14,405
							ソフト事業	15,456	19,619	15,015	16,078
							人件費	2,886	2,987	2,658	2,658
							減価償却費	5,428	5,428	5,428	5,428
							支出合計 (B)	37,689	38,938	34,755	38,569
							収支 (A)-(B)	▲ 36,225	▲ 24,058	▲ 18,423	▲ 20,891
							実収支 (A)-(B)-人-減)	▲ 27,911	▲ 15,643	▲ 10,337	▲ 12,805
							その他内訳 (H29)	消耗品費519,066円、燃料費11,471円、通信運搬費35,724円、手数料454,820円、保険料4,096円、備品59,400円			

コスト計算	利用者一人あたり	— 円/人
	市民一人あたり	854 円/人
	延床面積 1㎡あたり	140,038 円/㎡
	処理量1トンあたり	1,784 円/t

改修等	実施年度・概要・金額	平成26年度フェンス改修工事 (136m) 2,862,000円
-----	------------	----------------------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		トン	21,122	28,114	29,099	23,875	18,249	
利用状況 (平成29年度)	各部屋別稼働率	名称	管理棟、機械棟、処理槽 (24時間運転)			平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	放射性物質汚染対処特措法、同法施行規則 (平成24年1月1日施行) により、現在、受け入れ停止中、民間の最終処分場での処分をしている。ただし、埋立地からの浸出水処理は継続処理をしている。
----------	---

施設番号80

施設名	富津聖苑	
財産区分	行政財産	
大分類	その他	
中分類	その他	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市火葬場の設置及び管理に関する条例 富津市火葬場の設置及び管理に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	前久保385(火葬場) 本郷653-1(加圧ポンプ棟)	登記地目	山林	総面積	12,130.00 m ²
所有面積	12,130.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ (複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載)

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成3年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	1,853.12 m ²	建設・取得額	1,112,400,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	2階建	駐車台数	大型5 普通40 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア						

3 基本データ

設置目的	人生終焉の儀式である火葬を、故人への尊厳とご遺族へのいたわりの気持ちを持って行うとともに、当業務の安定した運営を目指し、施設及び設備等の維持管理を行う。							
実施事業	火葬業務及び死体火葬許可証の発行事務等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/>	()		
利用の制限	なし							
開館日数	303 日/年	休館日	友引の日及び1月1日、2日					
開館時間	午前7時30分～午後16時30分							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： (洵光交通)							
	委託内容・金額・事業者選定方法 火葬業務委託 金額8,164,800円 指名競争入札							
施設の概要	名称	火葬場		名称	加圧ポンプ棟		名称	
	床面積	1,826.94m ²	部屋数	12	床面積	26.18m ²	部屋数	1
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		2 棟		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.8 人	人	人	人	人	人	0.8 人
	ソフト	人	人	4.0 人	人	人	人	4.0 人
	合計	0.8 人	0 人	4.0 人	0 人	0 人	0 人	4.8 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳				
		H29	H28	H27	H26			H29	H28	H27	H26
ハード	利用料等	14,235	13,561	13,500	12,626	ハード	光熱水費	6,762	5,630	4,954	5,734
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	11,258	11,080	11,359	11,537
	その他	13,728	12,697	10,587	13,341		修繕料	524	313	352	269
	小計	27,963	26,258	24,087	25,967		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	14,485	14,538	15,323	17,475		
収入合計(A)	27,963	26,258	24,087	25,967	小計	33,029	31,561	31,988	35,015		
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	6,525	5,727	5,494	5,494	
						減価償却費	22,248	23,360	23,360	23,360	
						支出合計(B)	61,802	60,648	60,842	63,869	
						収支(A)-(B)	▲ 33,839	▲ 34,390	▲ 36,755	▲ 37,902	
						実収支(A)-(B)-人-減	▲ 5,066	▲ 5,303	▲ 7,901	▲ 9,048	
						その他内訳(H29)	消耗品費521千円 燃料費5,859千円 通信運搬費66千円 手数料14千円 保険料34千円 使用料及び賃借料107千円 工事請負費7,884千円				

コスト計算	利用者一人あたり	41,450 円/人
	市民一人あたり	1,401 円/人
	延床面積 1㎡あたり	33,350 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	火葬炉設備修繕工事（工事請負）
		平成26年度：10,481,000円 平成27年度：8,834,000円 平成28年度：8,886,000円 平成29年度：7,884,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
		件	1,491	1,394	1,399	1,307	1,398	
利用状況（平成29年度）	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	「収入、その他」については、君津市からの火葬場共同処理負担金
----------	--------------------------------

施設番号 81

施設名	上水道施設	
財産区分	行政財産	
大分類	上水道施設	
中分類	上水道施設	
所管部門	水道部業務課・工務課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	別紙	登記地目	—	総面積	185,519.61 m ²
所有面積	176,275.22 m ²	借地面積	9,244.39 m ²	借地料	2,042,952 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	別紙	<input type="radio"/>	建設取得
構造	別紙		総延床面積	3,743.36 m ²	建設・取得額	— 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/>	有	無	階数	—	駐車台数	— 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	亀田浄水場設置		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	安全で良質な水を安定して供給するため。								
実施事業	上水道事業								
主な利用者	<input type="radio"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体		<input type="checkbox"/>	その他 ()				
利用の制限									
開館日数	日/年		休館日						
開館時間									
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者 :								
	委託内容・金額・事業者選定方法								
施設の概要	名称	別紙		名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			棟数		棟
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数				
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の 自主管理	その他	合計	
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	H29	H28	H27	H26		内訳	H29	H28	H27	H26	
	ハード	利用料等	0	0	0		0	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0	委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0		0	修繕料	0	0	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	0	0	0	0			
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	0	0	0	0			
						ソフト事業	0	0	0	0		
						人件費	0	0	0	0		
						減価償却費	0	0	0	0		
						支出合計(B)	0	0	0	0		
						収支(A)-(B)	0	0	0	0		
						実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0		
						その他内訳(H29)						

コスト計算	利用者一人あたり	
	—	円/人
	市民一人あたり	
	—	円/人
	延床面積 1㎡あたり	
—	円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	平成25年度	
利用状況（平成29年度）	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	
----------	--

【上水道施設一覧】

施設名	所在地	棟数	建築年	構造	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	摘要欄
亀田浄水場	亀田218	6	S47	鉄筋 コンクリート造	5,544.57	1,971.95	
岩坂浄水場	岩坂311-2	4	S47	鉄筋 コンクリート造	2,139.92	579.69	休止施設
岩坂配水池	岩坂447-1	1	S61	鉄筋 コンクリート造	1,428.45	12.53	
竹岡第1配水池	竹岡150-29	1	S50	鉄筋 コンクリート造	356.72	16.60	休止施設
亀田送水ポンプ場	亀田264-1	1	S56	鉄筋 コンクリート造	1,872.59	373.00	
大佐和2号井	宝竜寺692-3	1	S43	鉄筋 コンクリート造	187.00	4.60	
大佐和3号井	宝竜寺184-1	1	S43	鉄筋 コンクリート造	72.77	2.00	
大佐和4号井	桜井100	1	S47	鉄筋 コンクリート造	28.00	7.84	
大佐和5号井	宝竜寺247-2	1	S49	鉄筋 コンクリート造	324.00	7.84	
大佐和6号井	宝竜寺249-2	1	S49	鉄筋 コンクリート造	1,861.00	7.84	
大佐和7号井	宝竜寺159-3	1	S49	鉄筋 コンクリート造	263.00	7.84	休止施設
大佐和8号井	桜井99	1	S49	鉄筋 コンクリート造	66.00	7.84	休止施設
大佐和9号井	宝竜寺245	1	S52	鉄筋 コンクリート造	49.48	7.84	休止施設
天羽2号井	湊1232-2	1	S38	鉄筋 コンクリート造	6.60	4.35	休止施設
宝竜寺第1加圧ポンプ場	宝竜寺187-1	1	S48	鉄筋 コンクリート造	496.00	17.59	
宝竜寺第2加圧ポンプ場	宝竜寺701-2	1	S53	鉄筋 コンクリート造	112.00	11.90	
岩富加圧ポンプ場	亀沢294-7	1	S54	鉄筋 コンクリート造	72.84	18.67	
長浜加圧ポンプ場	湊1372-1	1	S51	鉄筋 コンクリート造	10.00	9.35	
天神台加圧ポンプ場	海良10-1	1	S52	鉄筋 コンクリート造	88.00	6.45	
竹岡増圧ポンプ場	竹岡54-3	1	S54	鉄筋 コンクリート造	498.60	95.25	
関尻配水池	関尻558-3	1	S38	鉄筋 コンクリート造	141.80	4.86	休止施設
犬吠配水池	湊697-5	3	S38	鉄筋 コンクリート造	480.50	81.92	休止施設
宝竜寺受水槽	宝竜寺51-1	1	S58	鉄筋 コンクリート造	2,730.00	24.27	
花輪取水場	花輪1-3	1	H5	鉄筋 コンクリート造	1,452.07	60.00	休止施設
小久保ダム	小久保1215	1	S55	鉄筋 コンクリート造	131,265.91	5.76	休止施設
長崎増圧ポンプ場	長崎381-2	1	H14	鉄筋 コンクリート造	627.84	65.88	
豊岡増圧ポンプ場	豊岡1765-5	1	H20	鉄筋 コンクリート造	634.22	14.44	
恩田増圧ポンプ場	恩田10-2	1	H20	鉄筋 コンクリート造	281.00	11.59	
関増圧ポンプ場	関277-1	1	H15	タンク一体型ステン スパ [®] ネル	467.32	36.00	
寺尾増圧ポンプ場	寺尾242	1	H16	木造	15.00	4.96	
大田和増圧ポンプ場	大田和617	1	H16	木造	15.00	9.11	
桜井増圧ポンプ場	桜井708-14	1	H24	鉄筋 コンクリート造	141.24	25.00	
竹岡加圧ポンプ場	竹岡151-13	1	H24	鉄筋 コンクリート造	979.45	25.60	
大坪山配水池	亀田1243	1	H23	タンク一体型ステン スパ [®] ネル	7,104.00	14.00	
上飯野第1・第2配水池	上飯野1009	1	S55	鉄筋 コンクリート造	20,944.00	55.00	
竹岡第2配水池	竹岡150-3	1	S52	鉄筋 コンクリート造	1,961.65	24.00	
犬吠増圧ポンプ場	湊496-1	1	H26	タンク一体型ステン スパ [®] ネル	307.00	40.00	
豊岡第二増圧ポンプ場	豊岡2603-4	1	H27	ステンスパ [®] ネル	139.00	16.00	
豊岡第三増圧ポンプ場	豊岡2685-10	1	H28	ステンスパ [®] ネル	87.00	16.00	
豊岡第四増圧ポンプ場	豊岡3601-2	1	H29	ステンスパ [®] ネル	96.14	16.00	
志駒増圧ポンプ場	志駒534-4	1	H29	ステンスパ [®] ネル	171.93	22.00	
合 計		51			185,519.61	3,743.36	

【運動広場・公園等一覧】※施設カルテに記載のないもの

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理方法	所管部門
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	運動広場	新富運動広場	新富80-5	49,721.36㎡	指定管理	教育部 生涯学習課
			富津運動広場	富津680-1	17,558.50㎡	指定管理	
合 計					67,279.86㎡		

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理方法	所管部門			
公園	公園	児童遊園地	富津児童遊園地	富津1458-2	1,556.00㎡	一部委託	健康福祉部 子育て 支援課			
			青堀児童遊園地	大堀1822-2	1,997.72㎡	一部委託				
			飯野児童遊園地	本郷803-1	1,910.70㎡	一部委託				
			大貫海浜児童遊園地	岩瀬898-30	2,635.00㎡	一部委託				
			岩瀬児童遊園地	岩瀬995-22	1,180.00㎡	一部委託				
		子どもの遊び場	富津陣屋子どもの遊び場	富津877-12	153.00㎡	一部委託				
			大堀子どもの遊び場	大堀972-10	124.00㎡	直接管理				
			大堀東原子どもの遊び場	大堀1688-16	173.00㎡	一部委託				
			フラワーコート花美野1号子どもの遊び場	大堀1690-6	408.00㎡	直接管理				
			フラワーコート花美野2号子どもの遊び場	大堀1695-105	342.00㎡	直接管理				
			大堀西原子どもの遊び場	大堀1931-7	280.17㎡	一部委託				
			富士パークシティー子どもの遊び場	大堀2042-18	188.00㎡	一部委託				
			青木中筋子どもの遊び場	青木1182-2	156.00㎡	一部委託				
			飯野コミュニティ子どもの遊び場	下飯野203-1	207.63㎡	一部委託				
			下飯野達摩子どもの遊び場	下飯野713-17	146.49㎡	一部委託				
			山王高橋前子どもの遊び場	下飯野1151-5	371.00㎡	一部委託				
			下飯野野尻子どもの遊び場	下飯野1218-23	231.00㎡	一部委託				
			二間塚子どもの遊び場	二間塚1670-22	146.00㎡	直接管理				
			千種新田子どもの遊び場	千種新田346-1	478.61㎡	一部委託				
			日奈坂子どもの遊び場	亀田346-5	492.00㎡	直接管理				
			佐貫子どもの遊び場	亀田373	939.00㎡	一部委託				
			湊子どもの遊び場	湊271-1	503.96㎡	一部委託				
			竹岡子どもの遊び場	竹岡445	607.00㎡	一部委託				
			峰上子どもの遊び場	関尻4-1	1,777.00㎡	一部委託				
			アウトリガー子どもの遊び場	富津2361-1	341.00㎡	直接管理				
		合 計						17,344.28㎡		

【公園一覧】※施設カルテに記載のないもの

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理体制	所管部門			
公園	公園	都市公園	青堀駅裏公園	大堀2214	3,479.30m ²	指定管理	建設経済部 都市政策課			
			大堀第1号公園	大堀一丁目11	10,000.00m ²	指定管理				
			大堀第2号公園	大堀一丁目26	1,333.72m ²	指定管理				
			大堀第3号公園	大堀二丁目11	1,029.65m ²	指定管理				
			大堀第4号公園	大堀二丁目30	1,986.06m ²	指定管理				
			大堀第5号公園	大堀三丁目8	1,414.69m ²	指定管理				
			富津臨港公園	富津2668	2,707.23m ²	指定管理				
			青木公園	青木二丁目10-12	5,757.35m ²	指定管理				
			若葉公園	大堀1107-2	2,500.24m ²	指定管理				
			青木第4号公園	青木三丁目4-1	4,657.50m ²	指定管理				
			市立公園	湊親水公園	湊14-3	1,630.86m ²		指定管理		
		神田橋川面親水公園		売津13-1	1,427.73m ²	指定管理				
		上総湊駅前公園		湊754-6	900.00m ²	指定管理				
		青堀駅西口公園		大堀1823-9	593.00m ²	指定管理				
		その他公園	更和親水公園	更和94-1	1,516.00m ²	委託 (県所有)				
			売津パーク	売津45	2,500.00m ²	委託 (県所有)				
			富津東相ノ番公園	富津594-1	68.00m ²	直接管理				
			ケープタウン富津公園1	富津2345-8	316.00m ²	住民自主管理				
			ケープタウン富津公園2	富津2355-16	146.21m ²	住民自主管理				
			ケープタウン富津公園3	富津2356-8	553.00m ²	住民自主管理				
			大堀東原公園	大堀1700-23	141.00m ²	直接管理				
			青木中筋公園	青木1197-6	119.00m ²	直接管理				
			亀尾公園	千種新田750-62	555.00m ²	直接管理				
			富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内1号公園	上874-4	3,908.00m ²	その他				
			富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内2号公園	小久保811-20	2,009.00m ²	その他				
		富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内3号公園	上1643-6	7,120.00m ²	その他					
		富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内緑地	上869-12	6,455.00m ²	その他					
		合 計						64,823.54m ²		

【その他普通財産一覧】

施設名	所在地	棟数	建築年	構造	敷地面積	延床面積
旧環南小学校	志駒1189	6	S62	鉄筋 コンクリート造	6,543.09㎡	1,413.00㎡
旧大佐和出張所倉庫	小久保2958-1	2	H5	鉄骨造	145.00㎡	193.00㎡
旧市営住宅1	富津2023	1	H2	木造	211.57㎡	62.00㎡
旧市営住宅2	千種新田482-48	1	H5	木造	164.08㎡	28.00㎡
旧青堀分館	大堀二丁目1-4	1	S45	木造	895.39㎡	231.00㎡
旧第1分団第4部詰所	富津1136-38	1	H3	木造	455.00㎡	82.00㎡
旧第3分団第2部機庫	大堀一丁目18-8	1	H1	木造	363.00㎡	82.00㎡
旧第1分団第2部詰所	富津935	1	S6	コンクリート ブロック造	145.00㎡	34.00㎡
旧佐貫中学校倉庫	佐貫109	1	H5	木造	—	200.00㎡
旧第6分団第2部詰所	佐貫816	1	H5	木造	168.35㎡	66.00㎡
旧第7分団第3部詰所	数馬433	1	H1	木造	1,322.00㎡	59.00㎡
旧梨沢分校	梨沢404-1	1	S29	木造	456.00㎡	242.00㎡
旧第1分団第1部詰所	富津1413-1	1	S46	ブロック造	294.00㎡	49.00㎡
旧法務局	湊1133-1	1	S62	鉄筋 コンクリート造	1,418.18㎡	455.00㎡
旧湊第一保育所	湊270-3	1	—	木造	425.82㎡	242.00㎡
竹岡2区防災資機材 倉庫	竹岡576-3	1	—	プレハブ鉄骨造	46.00㎡	20.00㎡
旧富津岬荘	富津2400-9	4	—	鉄筋 コンクリート造	3,730.00㎡	1,549.94㎡
旧富津市社会体育館	小久保103	1	S38	鉄筋 コンクリート造	5,722.30㎡	1,839.00㎡
旧大気汚染 大堀測定局	大堀二丁目1-4	1	—	コンクリートブ ロック造平屋建	38.22㎡	13.00㎡
合	計	28			22,543.00㎡	6,859.94㎡

資料1 公共施設等の保有量の推移

1 公共施設

大分類	中分類	平成29年3月31日現在			平成29年度中の 異動内容	平成30年3月31日現在		
		棟数	施設数	延床面積 (㎡)		棟数	施設数	延床面積 (㎡)
市民文化系施設	集会施設	6	6	1,775.50	—	6	6	1,775.50
	文化施設	6	4	9,741.41	—	6	4	9,741.41
社会教育系施設	博物館等	5	3	955.00	—	5	3	955.00
スポーツ・レクリ エーション施設	スポーツ施設	4	4	4,668.00	—	4	4	4,668.00
	レクリエーション 施設・観光施設	23	8	1,054.35	金谷海浜公園 (台帳精査による棟数の 増・延床面積の減)	24	8	1,040.13
学校教育施設	学校	149	16	89,838.00	天羽東中学校 (倉庫解体による減)	148	16	89,249.00
	その他教育施設	10	3	2,571.00	旧環南小学校 (用途廃止による減)	4	2	1,158.00
子育て支援施設	幼保・こども園	16	7	4,528.35	—	16	7	4,528.35
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	6	6	1,941.24	—	6	6	1,941.24
行政系施設	庁舎等	7	3	15,807.87	—	7	3	15,807.87
	消防施設	32	29	5,639.88	—	32	29	5,639.88
市営住宅	市営住宅	90	12	7,730.60	竹岡団地 (5棟解体による減)	85	12	7,540.40
公園	公園	28	53	3,765.00	—	28	53	3,765.00
供給処理施設	供給処理施設	7	3	5,030.69	—	7	3	5,030.69
上水道施設	上水道施設	49	39	3,705.36	豊岡第四増圧ポンプ場・ 志駒増圧ポンプ場 (新設による増)	51	41	3,743.36
その他	その他	28	21	9,443.06	旧市営住宅、旧天羽行政セ ンター(解体による減) 旧環南小学校 (用途廃止による増)	30	20	8,713.06
合 計		466	217	168,195.31		459	217	165,296.89

2 インフラ

(1) 道路等

区 分		平成29年3月31日現在			平成29年度中の 異動内容	平成30年3月31日現在			
		路線数	延長(m)	面積(m ²)		路線数	延長(m)	面積(m ²)	
道路	市道	1級市道	26	48,316.80	390,622	—	26	48,316.80	390,622
		2級市道	48	64,467.80	338,341	—	48	64,467.80	338,341
		その他	988	383,046.30	1,854,072	住ノ江向根線 (道路延長の増)	988	383,155.80	1,854,566
		合計	1,062	495,830.90	2,583,035	—	1,062	495,940.40	2,583,529
		自転車歩行者道	3	371.20	—	—	3	371.20	—
	農道	6	9,491.00	47,508	—	6	9,491.00	47,508	
	林道	10	30,499.00	115,137	—	10	30,499.00	115,137	

区 分		平成29年3月31日現在			平成29年度中の 異動内容	平成30年3月31日現在		
		本数	延長(m)	面積(m ²)		本数	延長(m)	面積(m ²)
橋りょう		193	2,930.80	19,234	—	193	2,930.80	19,234

(2) 上水道

区 分		平成29年3月31日現在	平成29年度中の 異動内容	平成30年3月31日現在
		延長(m)		延長(m)
上水道	導水管	21,238.53	—	21,238.53
	送水管	23,302.64	—	23,302.64
	配水管	421,618.12	志駒・豊岡地先 配水管敷設等による増	427,272.12
	合計	466,159.29	志駒・豊岡地先 配水管敷設等による増	471,813.29
簡易水道	山中地区	1,508.9	—	1,508.9
	合計	1,508.9	—	1,508.9

(3) 下水道

区 分		平成29年3月31日現在	平成29年度中の 異動内容	平成30年3月31日現在
		延長(m)		延長(m)
下水道	公共下水道	98,895.30	台帳精査による増	100,728.39
	合計	98,895.30	台帳精査による増	100,728.39
農業用排水路	川名川	3,397	—	3,397
	岩瀬川	1,640	—	1,640
	西新川	1,955	—	1,955
	合計	6,992	—	6,992

資料2 更新費用の試算方法

将来の公共施設等の改修・更新費用の推計には、公共施設等更新費用試算ソフトを用いて試算しています。

1 試算の前提条件

このソフトによる試算は、将来想定される費用の概算を示すもので、実際の施設の老朽化や物価変動等様々な変動要因は考慮していないため、既に公表されている個別施設の計画や統計資料等の数値とは異なる場合があります。

(1) 公共施設

- 対象施設は、将来にわたり現状の施設規模・内容を維持するものとします。
- 原則として平成30年3月31日現在の保有施設とし、現時点において建設中の施設や取り壊し途中の施設は除きます。
- 建物は、構造による耐用年数を経過した時点で建て替えを行います。

(2) インフラ

- 道路、橋りょう、上下水道の管路は、同じ面積、延長等で更新するものとします。
- 道路等（農道・林道）、上水道（簡易水道）、下水道（農業用排水路）は対象としていません。

2 試算方法

(1) 公共施設

構造ごとに耐用年数経過後も現在と同じ床面積等で更新すると仮定し、延床面積に更新単価を乗じることにより更新費用を試算し、期間は50年間を設定します。
 (試算期間 平成31年度(2019年度)から平成80年度(2068年度))

公共施設の更新費用・・・整備年度ごとの延床面積(m²)×更新単価(円/m²)

構造ごとの耐用年数、更新に係る1m²当たりの単価は以下のとおりです。

(更新単価には、解体費も含まれます。)

●耐用年数

構造	耐用年数(年)
鉄骨造	38
軽量鉄骨プレハブ造	22
鉄筋コンクリート造	50
鉄骨鉄筋RC	50
木造	22
コンクリートブロック造	38
その他非木造	22

●更新単価

用途(大分類)	更新単価
市民文化系施設	400千円
社会教育系施設	400千円
スポーツ・レクリエーション系施設	360千円
産業系施設	400千円
学校教育系施設	330千円
子育て支援施設	330千円
保健・福祉施設	360千円
医療施設	400千円
行政系施設	400千円
公営住宅	280千円
公園	330千円
供給処理施設	360千円
その他	360千円

(2) インフラ

【道路】

- ・ 一般道路及び自転車歩行者道路に係る舗装の一般的な供用寿命を踏まえ、耐用年数（更新頻度）を15年と仮定しています。
- ・ 路線ごとに一度に整備するものではなく、区間ごとに整備していくことから、年度別に把握することが困難なため、道路施設現況調査により把握した現在の市道の総面積（舗装面積）を、道路分類ごとに舗装部分の更新（打換え）の耐用年数と仮定した15年で割った面積を1年間の舗装部分の更新量とし、更新単価（4,700円）を乗じています。

舗装部分の更新費用・・・市道総面積(m²)／15年×4,700円

【橋りょう】

- ・ 整備した年度から、法定耐用年数の60年を経た年度に更新すると仮定し、整備年度ごとの橋りょう面積に構造別の更新単価を乗じています。

橋りょうの更新費用・・・整備年度ごとの橋りょう面積(m²)×更新単価(円/m²)

耐用年数、更新に係る1m²当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数

通常耐用年数	60
--------	----

●更新単価

橋種	形式	更新単価（千円/m ² ）
PC橋	K r	425
PC橋	K b	425
PC橋	K a	425
RC橋	P b	425
RC橋	P r	425
鋼橋	S g	500
鋼橋	S r	500
鋼橋	S l	500
鋼橋	S u s	500
石橋	M a	425
その他	W b	425
プレテンホロー桁		400

【上水道】

- 上水道の管路は、耐用年数（40年）経過後に更新すると仮定し、管種・管径別の延長に更新単価を乗じています。

上水道管の更新費用・・・整備年度ごとの管径別の延長(m) ×更新単価(円/m)

耐用年数、更新に係る1m当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数

用途種別	耐用年数
導水管	40
送水管	40
配水管	40
その他	60

●更新単価

管径	導水管／送水管 (千円/m)
300mm未満	100
300～500mm未満	114
500～1,000mm未満	161
1,000～1,500mm未満	345
1,500～2,000mm未満	742
2,000mm以上	923

●更新単価

管径	配水管 (千円/m)
150mm以下	97
200mm以下	100
250mm以下	103
300mm以下	106
350mm以下	111
400mm以下	116
450mm以下	121
550mm以下	128
600mm以下	142
700mm以下	158
800mm以下	178
900mm以下	199
1,000mm以下	224
1,100mm以下	250
1,200mm以下	279
1,500mm以下	678
1,650mm以下	738
1,800mm以下	810
2,000mm以下	923

【下水道】

- 下水道管は耐用年数（50年）経過後に更新すると仮定し、管径別の延長に更新単価を乗じています。
- 雨水と汚水を合わせています。

下水道管の更新費用・・・(管径別の延長(m) ×更新単価(円/m))

耐用年数、更新に係る1m当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数、更新単価

管径	耐用年数	更新単価 (千円/m)	備考
250mm以下	50	61	更生工法を前提
251～500mm	50	116	
501～1,000mm	50	295	
1,001～2,000mm	50	749	
2,001～3,000mm	50	1,690	
3,001mm以上	50	2,347	
その他	50	2,347	

資料3 将来負担コスト推計の推移

1 公共施設

	平成29年3月31日現在			平成30年3月31日現在		
	延床面積 (㎡)	更新費用		延床面積 (㎡)	更新費用	
		50年間 累計 (億円)	年平均 (億円)		50年間 累計 (億円)	年平均 (億円)
合計	168,195.31	584.3	11.7	165,296.89	518.3	10.4

※上水道施設は更新費用の試算から除かれます。

2 インフラ

区分		平成29年3月31日現在		平成30年3月31日現在	
		更新費用		更新費用	
		50年間累計 (億円)	年平均 (億円)	50年間累計 (億円)	年平均 (億円)
道路	市道	405.0	8.1	405.0	8.1
橋りょう		90.0	1.8	90.0	1.8
上水道	上水道	585.0	11.7	595.0	11.9
下水道	公共下水道	225.0	4.5	240.0	4.8
合計		1,305.0	26.1	1,330.0	26.6

3 将来負担コストの推計

平成29年3月31日現在		平成30年3月31日現在	
50年間累計(億円)	年平均(億円)	50年間累計(億円)	年平均(億円)
1,889.3	37.8	1,848.3	37.0

富津市公共施設白書
(平成30年度更新版)
平成31年3月発行

お問い合わせ先
富津市総務部経営改革推進課
〒293-8506 富津市下飯野 2443 番地
電話 : 0439-80-1213