

富津市公共施設白書

令和7年3月現在更新版



学校給食共同調理場

令和8年3月

富 津 市

目 次

1	本書の更新について	1
2	用語・データ等について	1
	(1) 用語	1
	(2) その他	1
3	公共施設等の状況	2
	(1) 公共施設	2
	(2) インフラ施設	3
4	将来の更新費用の推計	4
	(1) 公共施設	4
	(2) インフラ施設	5
	(3) 将来負担コストの推計	5
5	公共施設にかかる維持管理費の推移	6
6	老朽化の状況	6
7	公共施設カルテ	7
資料1	保有量の推移	162
資料2	更新費用の試算方法	164
資料3	将来負担コスト推計の推移	166
資料4	延床面積削減に向けた取組状況	167

1 本書の更新について

富津市では、市民の皆さんに公共施設の現状を知っていただくとともに、現在取り組んでいる公共施設の見直しの基礎資料とするため、平成 27 年 9 月に「富津市公共施設白書」を作成しました。

平成 28 年度より、データの最新化を図る目的から、「公共施設・インフラ施設の状況」と「将来の更新費用の推計」、施設ごとの建物情報や経費・利用実績などを掲載している「公共施設カルテ」を毎年度更新しております。

2 用語・データ等について

(1) 用語

公共施設	富津市が設置・管理する庁舎、消防施設、学校、公民館、保育所、公園、コミュニティ施設など
インフラ施設	富津市が設置・管理する道路、橋りょうなど
公共施設等更新費用試算ソフト	総務省が公表している(財)地域総合整備財団で作成した計算ソフト。(公共施設等の更新に係る費用を簡便に推計し、自治体の全体状況を把握するために使用されています。)

(2) その他

①データについて

令和 7 年 3 月 31 日時点のデータを使用しています。

②施設分類

公共施設等更新費用試算ソフトの分類に基づき、施設の用途、利用目的により区分しています。

なお、複数の機能を兼ねている施設については、その建物の主要部分を占める施設にまとめて分類しています。

3 公共施設等の状況

(1) 公共施設

本書で対象とする施設数は、令和7年3月31日時点で、169施設、延床面積の合計は、約15.5万㎡です。

大分類	中分類	主な施設	施設数	棟数	延床面積(㎡)
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター、集会所	6	6	1,775.50
	文化施設	公民館、市民会館	3	3	7,573.69
社会教育系施設	図書館	富津市立図書館	1	1	1,474.40
	博物館等	青堀駅東口史跡情報案内所、富津埋立記念館、	2	2	780.00
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	総合社会体育館、浅間山運動公園、新富運動広場、富津運動広場	4	4	4,592.95
	レクリエーション施設・観光施設	市民の森、金谷海浜公園、高宕山自然動物園、海水浴場トイレ、志駒公衆トイレ、鋸山登山道トイレ、富津観光案内所	8	23	1,037.13
学校教育系施設	学校	小学校(8校)、中学校(3校)	11	93	67,106.00
	その他教育施設	大貫共同調理場、天羽共同調理場、学校給食共同調理場	3	6	2,860.25
子育て支援施設	幼保・こども園	保育所(7か所)	7	16	4,528.35
	幼児・児童施設	地域交流支援センター	1	1	432.81
保健・福祉施設	高齢福祉施設	ふれあいシニア館、老人憩の家	4	4	1,071.76
行政系施設	庁舎等	富津市役所本庁舎	1	5	15,627.50
	消防施設	消防防災センター、天羽分署、詰所・機庫、	23	26	5,324.24
	その他行政系施設	防災備蓄倉庫	3	3	180.00
市営住宅	市営住宅	市営住宅(12か所)	12	63	6,846.50
公園	公園	市民ふれあい公園、児童遊園地、都市公園、市立公園、その他公園等	54	28	3,765.00
供給処理施設	供給処理施設	環境センター、クリーンセンター、一般廃棄物最終処分場	3	7	5,030.69
その他施設	普通財産	旧小中学校、その他普通財産	23	59	24,522.21
合 計			169	350	154,528.98

(2) インフラ施設

①道路

区 分		路線数	延長(m)	面積(m ²)	
道路	市道	1級市道	25	46,704.3	405,766.
		2級市道	49	65,627.2	351,963
		その他	990	383,962.2	1,860,562
		合計	1064	496,293.7	2,618,291
		うち自転車歩行者道	6	581.2	1,625
	農道	6	9,491.0	47,508	
	林道	22	45,752.00	155,425	

②橋りょう

区 分	本数	延長(m)	面積(m ²)
橋りょう	193	2,993.5	19,654

③簡易水道

区 分	延 長 (m)
簡易水道 山中地区	1,508.9

④漁港施設

区 分	防波堤延長(m)	
漁港施設	大貫漁港	585.7
	佐貫漁港	107.0
	萩生漁港	409.5
	竹岡漁港	446.6
	金谷漁港	540.8
	合計	2,089.6

4 将来の更新費用の推計

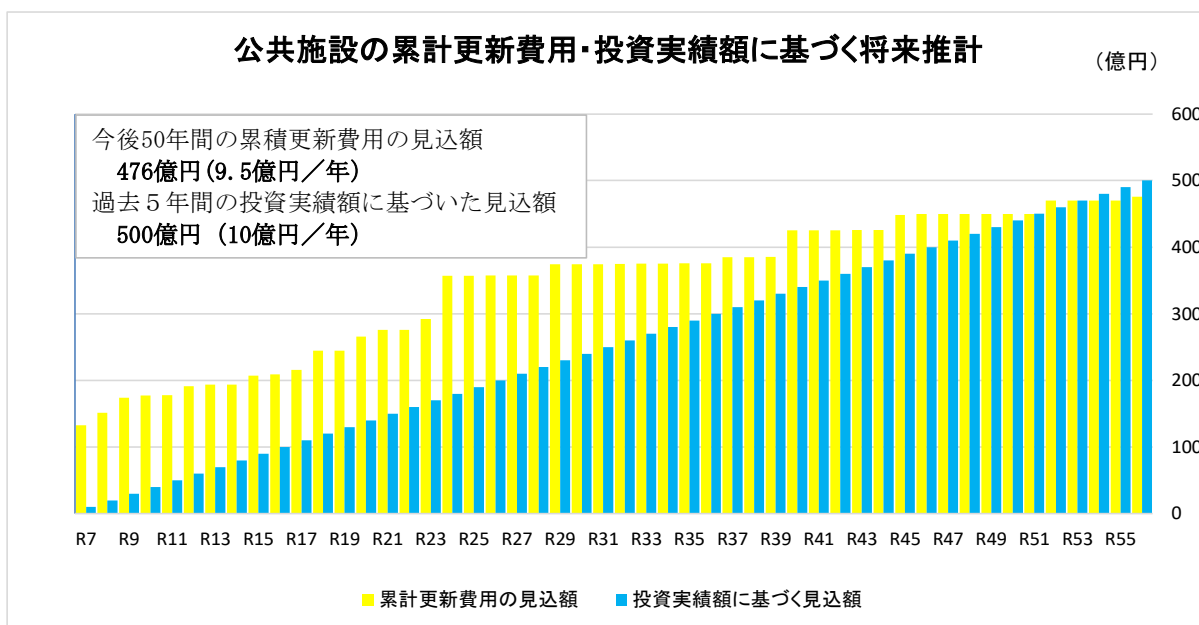
公共施設及びインフラ施設に今後50年間で負担するコストの見通しを試算します。

(1) 公共施設

現在保有する公共施設を、全て同じ規模のまま154,529㎡を保有する前提で試算した場合、今後50年間の累積更新費用の総額は476億円、年平均では9.5億円のコストが生じることになります。(試算方法はP162参照)

本市の過去5年間の投資的経費のうち、公共施設に係る経費は、年平均で10億円のコストが生じています。

この投資額が今後も可能であると仮定した場合、累積更新費用の年平均9.5億円を年平均0.5億円上回るようになります。(投資可能額については、過去5年間の平均であるため、来年度以降も引き続き更新費用を上回るということではない。)



(2) インフラ施設

①更新費用

現在保有する道路、橋りょうを、同じ延長・面積で保有する前提で試算した場合、今後 50 年間の累積更新費用の総額は 500 億円、年平均では 10.0 億円のコストが生じることとなります。(試算方法は P163 参照)

区 分	1 年あたり 更新費用推計額
道 路	8.2 億円
橋りょう	1.8 億円
合 計	10.0 億円

本市の過去5年間の投資的経費のうち、インフラ施設に係る経費は、年平均で 5.9 億円のコストが生じています。

累積更新費用の年平均 10.0 億円は、これまでの投資額の年平均 5.9 億円と比較し、1年あたり 4.1 億円上回ることとなり、このまま全てのインフラ施設を維持していくためには、大きな財源不足が生じることとなります。

(3) 将来負担コストの推計

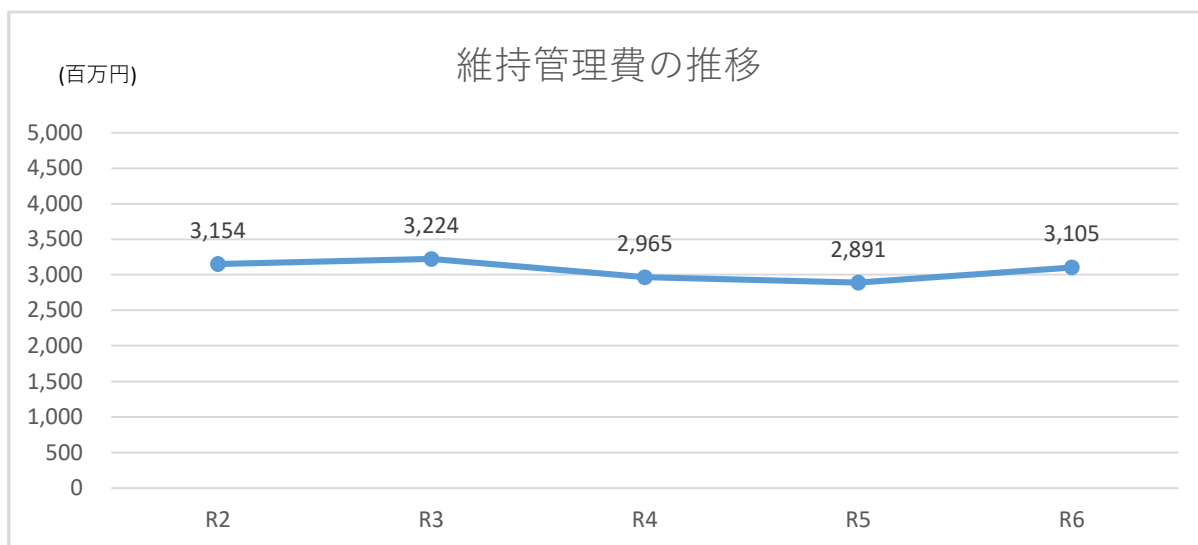
現在保有する公共施設とインフラ施設を、全て同じ規模のまま保有する前提で試算した場合、今後 50 年間の累積更新費用の総額は 976 億円、年平均では 19.5 億円のコストが生じることとなります。

本市の過去5年間の投資的経費のうち、公共施設とインフラ施設に係る経費は、年平均で 15.9 億円のコストが生じています。

累積更新費用の年平均 19.5 億円は、これまでの投資額の年平均 15.9 億円と比較し、1年あたり 3.6 億円上回ることとなり、このまま全ての公共施設とインフラ施設を維持していくためには、大きな財源不足が生じることとなります。

5 維持管理費の推移

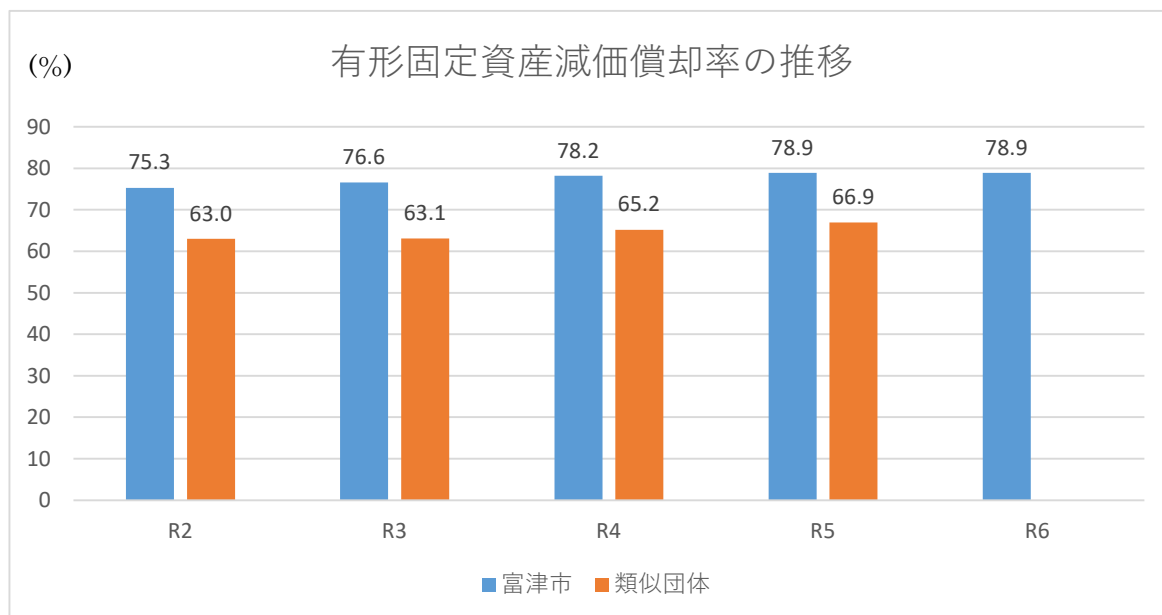
公共施設に要する維持管理費は、施設カルテ（P. 13～P. 156）に掲載してある全施設のコストデータの支出合計額を合算したものです。



6 老朽化の状況

公共施設等の老朽化の進行度合を示す有形固定資産減価償却率は、この比率が高いほど、築年数等が経過し、減価償却が進んでいることを示し、今後、建替え・改修などの費用が多く見込まれることとなります。

本市は、全国の類似団体と比較し、老朽化が進んでいる状況です。



積算方法

有形固定資産減価償却率 = 減価償却累計額 / 取得価額

類似団体

人口と産業構造の組み合わせによって自治体を分類した場合に、富津市と似ている自治体のこと。
(例：勝浦市・鴨川市・富里市・南房総市など)

7 公共施設カルテ

目次

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
市民文化系施設	集会施設	飯野コミュニティセンター	1	13-14
		佐貫コミュニティセンター	2	15-16
		天神山コミュニティセンター	3	17-18
		竹岡コミュニティセンター	4	19-20
		金谷コミュニティセンター	5	21-22
		大堀2区集会所	6	23-24
	文化施設	富津公民館	7	25-26
		中央公民館	8	27-28
		市民会館	9	29-30
社会教育系施設	図書館	富津市立図書館	10	31-32
	博物館等	青堀駅東口史跡情報案内所 (古墳の里ふれあい館)	11	33-34
		富津埋立記念館	12	35-36
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	富津市総合社会体育館	13	37-38
		富津市浅間山運動公園	14	39-40
	レクリエーション施設 ・観光施設	富津市民の森	15	41-42
		金谷海浜公園	16	43-44
		高宕山自然動物園	17	45-46
		布引海岸公衆用トイレ	18	47-48
		新舞子海岸公衆用トイレ	19	49-50
		志駒公衆トイレ (もみじの里公衆トイレ)	20	51-52
		鋸山登山道トイレ	21	53-54
		富津観光案内所	22	55-56
学校教育系施設	学校	青堀小学校	23	57-58
		富津小学校	24	59-60
		飯野小学校	25	61-62
		大貫小学校	26	63-64
		吉野小学校	27	65-66
		佐貫小学校	28	67-68
		天羽小学校	29	69-70
		環小学校	30	71-72

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
学校教育施設	学校	富津中学校	31	73-74
		大佐和中学校	32	75-76
		天羽中学校	33	77-78
	その他教育施設	大貫共同調理場	34	79-80
		天羽共同調理場	35	81-82
		学校給食共同調理場	36	83-84
子育て支援施設	幼保・こども園	飯野保育所	37	85-86
		吉野保育所	38	87-88
		佐貫保育所	39	89-90
		中央保育所	40	91-92
		竹岡保育所	41	93-94
		金谷保育所	42	95-96
		峰上保育所	43	97-98
	幼児・児童施設	地域交流支援センター「カナリエ」	44	99-100
保健・福祉施設	高齢福祉施設	青堀ふれあいシニア館	45	101-102
		大貫ふれあいシニア館	46	103-104
		関豊ふれあいシニア館	47	105-106
		富津老人憩の家	48	107-108
行政系施設	庁舎等	富津市役所本庁舎	49	109-110
	消防施設	富津市消防防災センター	50	111-112
		消防署天羽分署	51	113-114
		消防団詰所・機庫	52	115-117
	その他行政施設	富津地区防災備蓄倉庫	53	119-120
		大佐和地区防災備蓄倉庫	54	121-122
		天羽地区防災備蓄倉庫	55	123-124
市営住宅	市営住宅	本山団地	56	125-126
		東外林団地	57	127-128
		富津団地	58	129-130
		平野団地	59	131-132
		亀尾団地	60	133-134
		向根団地	61	135-136

大分類	中分類	施設名	施設番号	ページ
市営住宅	市営住宅	新小原団地	62	137-138
		岩坂団地	63	139-140
		為木山団地	64	141-142
		望井団地	65	143-144
		菽生団地	66	145-146
		竹岡団地	67	147-148
公園	公園	市民ふれあい公園	68	149-150
供給処理施設	供給処理施設	富津市環境センター	69	151-152
		富津市クリーンセンター	70	153-154
		富津市一般廃棄物最終処分場 汚水処理施設	71	155-156
運動広場・公園等		運動広場・公園等一覧	—	157-158
その他普通財産		その他普通財産	—	159

施設名	★施設の名称	施設写真
財産区分	★市が保有する財産は、目的に応じて「行政財産」・「普通財産」に分類されます。	
大分類	★公共施設の目的ごとの分類	
中分類		
所管部門	★市役所で施設の管理を行っている部署名	
根拠条例等	★施設設置の根拠となる法律や条例等	

1 土地データ

所在地	★施設の所在地	登記地目	★登記簿上の地目	総面積	★敷地総面積 m ²
所有面積	★総面積の内、市所有部分の面積 m ²	借地面積	★総面積の内、借地部分の面積 m ²	借地料	★借地の年間当たりの賃借料 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	★1つの建物（棟）の中を分割し、他目的の複数の公共施設を設置している場合に記載			建築・取得年	★施設の主な建物の建築・取得した年
構造	★施設の主な建物の構造	総延床面積	★施設の全ての建物の床面積の合計 (m ²)	建設・取得額	★施設の全ての建物の建設取得価格 円
所有区分	★建物が「自己所有」か「借用」か	借用元	★建物が「借用」の場合の借用相手	借用金額	★建物が「借用」の場合の借用金額 (円/年)
補助金有無	★建設・取得時の補助金の有無	階数	★施設の主な建物の階数	駐車台数	★施設敷地内の駐車可能台数 台
耐震改修	★施設の耐震状況	避難所指定	★避難所として指定を受けている場合「○」	A E D	★AEDを設置している場合「○」
バリアフリー化	★車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロックの6項目の内、設置されているものを記載。				

3 基本データ

設置目的	★施設の設置目的を記載							
実施事業	★施設で実施している事業を記載							
主な利用者	官公庁利用	主催事業	登録団体 (団体数 :)					
	市民	市外住民	市内一般企業、団体					
	市外一般企業、団体		その他 ()					
利用の制限	★利用が制限される部屋等がある場合や利用自体が制限されるケースについて記載							
開館日数	日/年	休館日						
開館時間								
管理体制	直接管理	一部委託	指定管理	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者: (★委託・指定管理者名)							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
★委託や指定管理の場合、その内容や金額、事業者の選定方法について記載								
施設の概要	名称	★施設を構成する建物名		名称	△△		名称	
	床面積	〇〇m ²	部屋数	3	床面積	△△m ²	部屋数	2
	名称			名称			名称	
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	m ² 部屋数
名称			名称			棟数		★施設を構成する全ての建物の棟数
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	★施設の維持管理に携わった市職員等のそれぞれの人員について記載。(人)						
	ソフト	★施設で実施している事業に携わった市職員等のそれぞれの人員について記載。(人)						
	合計	★ハード・ソフトを合計した施設全体に関する人員について記載。(人)						

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	★利用料金など、施設を使用したことで発生した料金				ハード	光熱水費	★施設の光熱水費		
	国・県支出金	★国や県からの補助金など					委託料	★業者に支払った委託料や指定管理料など			
	その他	★上記以外の収入					修繕料	★施設の修繕料			
	小計	★施設維持管理に関する収入の合計					賃借料	★施設や敷地を借りている場合の料金			
	ソフト事業	★施設維持管理以外で、施設で実施する事業による収入					その他	★上記以外の支出			
	収入合計(A)	★施設全体での収入額					小計	★施設維持管理に関する支出の合計			
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	★施設維持管理以外で、施設で実施する事業による支出			
	○○○円/人						人件費	★施設全体で職員が従事した人件費の目安（手取りではなく社会保障費等含む）			
	市民一人あたり						減価償却費	★施設取得に要した費用を使用期間に応じて費用配分した金額			
	○○○円/人						支出合計(B)	★施設全体での支出額			
	延床面積1㎡あたり						収支(A)-(B)	★収入合計-支出合計			
	○○○円/㎡						実収支(A)-(B)-人減	★人件費と減価償却費を除いた実際の収支			
○○あたり						その他内訳(R5) ★その他の詳細な内訳を記載					
○○○円/○○											

改修等	実施年度・概要・金額	★過去に実施した大規模改修や主な修繕について、実施年度、概要、金額を記載
-----	------------	--------------------------------------

5 利用状況


利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
★令和元年度～令和5年度までの利用者数等の実績								
利用状況（令和5年度）	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他	部屋情報			室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	★その他、補足などの施設に関する説明。
----------	---------------------

※端数の計算は四捨五入

施設番号 1

施設名	飯野コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	下飯野203-1	登記地目	学校用地	総面積	8,330.00 m ²
所有面積	8,330.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成元年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨造	総延床面積	349.44 m ²	建設・取得額	78,500,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	25	台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業	飯野コミュニティセンターの指定管理運営							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()		
利用の制限								
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めるとき					
開館時間	午前9時から午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 飯野地区コミュニティ委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法		指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日					
委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：893,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。								
施設の概要	名称	飯野コミュニティセンター		名称		名称		
	床面積	349.44m ²	部屋数	6	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		1	棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人	人	人	5 人	人	人	5.08 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.08 人	0 人	0 人	5 人	0 人	0 人	5.08 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	918	893	926	846
	その他	0	0	0	0		修繕料	297	0	47	15
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	316	87	356	76
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	1,531	980	1,329	937
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0
	607円/人						人件費	590	592	609	651
	市民一人あたり						減価償却費	0	0	966	2,897
	53円/人						支出合計(B)	2,121	1,572	2,904	4,485
	延床面積1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲2,121	▲1,572	▲2,904	▲4,485
	6,068円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	▲1,531	▲980	▲1,329	▲937
							その他内訳(R6) 建物総合保険共済負担分 11,886円、放送受信料 11,310円、AED借上料 61,116円、特定建築物定期調査報告業務委託料 231,980円				


改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
		自動火災報知設備修繕 23,760円	誘導灯修繕118,800円、男子トイレ便器洋式化258,808円、令和元年台風15号被害による玄関ポーチ等修繕2,376,000円	トイレ部品交換 14,597円	漏水に伴う配管修繕 46,860円	なし	集居室照明交換(LED切替) 297,440円

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		人	3,495	3,375	3,579	3,046	1,746	
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	飯野コミュニティセンター			平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	○利用料収入(AM9:00~PM5:00 100円、PM5:00~PM9:00 200円) 令和元年度 276,500円 令和2年度 171,900円 令和3年度 291,900円 令和4年度 311,400円 令和5年度 336,300円 令和6年度 322,500円
	○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築
	○物価高騰に起因する指定管理施設の光熱費増額により指定管理料の変更協定締結 令和4年度 変更前 893,000円 → 変更後 926,000円 令和6年度 変更前 893,000円 → 変更後 918,000円

施設番号 2

施設名	佐貫コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	亀田368-1	登記地目	雑種地	総面積	1,487.00 m ²
所有面積	1,487.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨造	総延床面積	349.80 m ²	建設・取得額	74,500,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	8 台		
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業	佐貫コミュニティセンターの指定管理運営							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体（団体数：）					
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体					
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/> その他	（）					
利用の制限	—							
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき					
開館時間	午前9時から午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 佐貫地区コミュニティ委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法			指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日				
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：763,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。							
施設の概要	名称	佐貫コミュニティセンター	名称		名称			
	床面積	349.80m ² 部屋数 6	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		棟数		1 棟	
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人	人	人	27 人	人	人	27.08 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.08 人	0 人	0 人	27 人	0 人	0 人	27.08 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	798	763	789	738
	その他	0	0	0	0		修繕料	814	136	121	232
	小計	0	0	0	0		賃借料	0		0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	262	87	301	77
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	1,874	986	1,211	1,047
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0
	512 円/人						人件費	590	592	609	651
	市民一人あたり						減価償却費	0	0	0	0
	61 円/人						支出合計(B)	2,464	1,578	1,820	1,698
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 2,464	▲ 1,578	▲ 1,820	▲ 1,698
	7,043 円/㎡						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 1,874	▲ 986	▲ 1,211	▲ 1,047

その他内訳(R6)
 建物総合保険共済負担分 12,008円、放送受信料 11,310円、AED借上料 61,116円、特定建築物定期調査報告業務委託料 232,220円

改修等	実施年度・概要・金額
	平成29年度 空調設備機器改修 675,000円・平成30年度 消防設備修繕 133,880円・令和元年度 消防設備補修 61,138円 令和2年度 空調設備修繕工事 990,000円 令和3年度 ホール天井雨漏補修 231,990円 令和4年度 ホール換気扇修繕 121,000円 令和5年度 天井換気扇交換 95,700円、浄化槽蓋交換 39,600円 令和6年度 集会室照明交換(LED切替) 198,000円、誘導灯設備修繕 145,860円、自動火災報知設備修繕 470,470円


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		人	4,808	3,654	3,446	3,035	2,757	
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	佐貫コミュニティセンター		平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等
○利用料収入(AM9:00~PM5:00 100円、PM5:00~PM9:00 100円) 令和元年度 324,700円・令和2年度 158,200円・令和3年度 256,400円、 令和4年度 255,200円・令和5年度 272,700円・令和6年度 309,000円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築 ○物価高騰に起因する指定管理施設の光熱費増額により指定管理料の変更協定締結 令和4年度 変更前 763,000円 → 変更後 789,000円 令和6年度 変更前 763,000円 → 変更後 798,000円

施設番号3

施設名	天神山コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	不入斗1697-1	登記地目	宅地	総面積	3,001.55 m ²
所有面積	2,428.55 m ²	借地面積	573.00 m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成2年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	331.24 m ²	建設・取得額	84,655,700 円	
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	有		階数	1階建	駐車台数	5 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業	天神山コミュニティセンターの指定管理運営							
主な利用者	<input type="radio"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限								
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき					
開館時間	午前9時から午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 天神山地区コミュニティ委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間： 令和4年4月1日～令和7年3月31日			
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：721,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。							
施設の概要	名称	天神山コミュニティセンター		名称		名称		
	床面積	331.24m ²	部屋数	6	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
						棟数	1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人	人	人	9 人	人	人	9.08 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.08 人	0 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.08 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入					支出				
内訳	R6	R5	R4	R3	内訳	R6	R5	R4	R3
利用料等	0	0	0	0	光熱水費	0	0	0	0
国・県支出金	0	0	0	0	委託料	796	736	776	706
その他	0	0	0	0	修繕料	653	167	499	0
小計	0	0	0	0	賃借料	0		0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	99	87	100	90
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	1,548	990	1,375	796
					ソフト事業	0	0	0	0
					人件費	590	592	609	651
					減価償却費	931	2,794	2,794	2,794
					支出合計(B)	3,069	4,376	4,778	4,241
					収支(A)-(B)	▲ 3,069	▲ 4,376	▲ 4,778	▲ 4,241
					実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 1,548	▲ 990	▲ 1,375	▲ 796
					その他内訳(R6)	建物総合保険共済負担分 26,669円、放送受信料 11,310円 AED借上料 61,116円			

コスト計算	
利用者一人あたり	1,307 円/人
市民一人あたり	76 円/人
延床面積 1㎡あたり	9,264 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額
	平成30年度 男子トイレ小便器ピストンバルブ取替 59,508円 令和元年度 消防用設備補修 30,030円 自動火災報知設備 29,376円 誘導灯補修 13,608円 令和2年度 火災報知器補修 21,230円 窓ガラス修繕15,400円 男子トイレ便器洋式化250,800円 令和元年台風15号被害による屋根等修繕3,320,900円 空調設備工事754,600円 令和4年度 自動火災報知設備修繕 22,110円 網戸修繕 319,000円 軒天修繕 136,290円 和室エアコンドレン排水漏水 22,000円 令和5年度 集会所エアコン修繕 113,300円、浄化槽ブロー交換 53,680円 令和6年度 軒天塗装工事 184,800円、軒天張替工事 238,480円、集会所照明交換(LED切替) 198,000円、集会所入口ロー本戸車交換 31,410円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		人	2,348	2,213	1,985	1,380	1,113	
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	天神山コミュニティセンター			平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等
<ul style="list-style-type: none"> ○土地賃貸借契約について 平成19年度に宗教法人六所神社と富津市により敷地内573㎡について、土地賃貸借契約を締結。 契約期間：平成19年10月1日から平成49年9月30日 ○利用料収入 (AM9:00~PM5:00 100円、PM5:00~PM9:00 200円) 令和元年度 178,800円・令和2年度 90,100円・令和3年度 106,900円・令和4年度 122,100円・令和5年度 127,000円 令和6年度 131,500円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築 ○令和4年度 物価高騰に起因する指定管理施設の光熱費増額により指定管理料の変更協定締結 変更前 721,000円 → 変更後 776,000円 ○物価高騰に起因する指定管理施設の光熱費増額により指定管理料の変更協定締結 令和4年度 変更前 721,000円 → 変更後 736,000円 令和6年度 変更前 721,000円 → 変更後 796,000円

施設番号4

施設名	竹岡コミュニティセンター
財産区分	行政財産
大分類	市民文化施設
中分類	集会施設
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	竹岡473-1	登記地目	宅地	総面積	1,289.04 m ²
所有面積	1,289.04 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨造	総延床面積	232.20 m ²	建設・取得額	40,775,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	有	階数	1階造	駐車台数	12 台		
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業	竹岡コミュニティセンターの指定管理運営							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）					
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体					
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/> その他	（）					
利用の制限								
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき					
開館時間	午前9時から午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：竹岡地区コミュニティ委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法			指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日				
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：690,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。							
施設の概要	名称	竹岡コミュニティセンター	名称		名称			
	床面積	232.20m ² 部屋数 5	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		棟数		1 棟	
床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数					
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.08 人	人	人	9 人	人	人	9.08 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.08 人	0 人	0 人	9 人	0 人	0 人	9.08 人

4 コストデータ 単位(千円)

		内訳	R6	R5	R4	R3			内訳	R6	R5	R4	R3
収入	ハード	利用料等	0	0	0	0	支出	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0			委託料	714	690	721	645
		その他	0	0	0	0			修繕料	231	188	24	0
		小計	0	0	0	0			賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	その他		607	544	571	561		
	収入合計(A)	0	0	0	0	小計		1,552	1,422	1,316	1,206		
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0		
	744円/人						人件費	590	592	609	651		
	市民一人あたり						減価償却費	0	0	0	0		
	53円/人						支出合計(B)	2,142	2,014	1,925	1,857		
	延床面積1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲2,142	▲2,014	▲1,925	▲1,857		
	9,223円/㎡						実収支(A)-(B)-(人-減)	▲1,552	▲1,422	▲1,316	▲1,206		
その他内訳(R6) 建物総合保険共済負担分 6,863円、放送受信料 11,310円 AED借上料 61,116円 草刈業務委託 528,000円													

改修等	実施年度・概要・金額	平成28年度	令和元年度	令和2年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
		エアコン修繕 99,900円	玄関照明補修 15,400円	男子トイレ便器洋式化 352,000円	和室上部屋根雨漏りシーリング作業 24,200円	ホール照明LED交換 165,660円、照明修繕 21,835円	玄関扉ガラス交換 60,170円、和室畳劣化補修 170,500円
			防災カーテン補修 66,852円	空調設備工事282,700円			
							台風被害による軒天補修 98,450円


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
		人	2,877	2,676	1,957	1,474	1,221		
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	竹岡コミュニティセンター				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称					平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
その他部屋情報				室			室		
				室			室		
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	○利用料収入(AM9:00~PM5:00 100円、PM5:00~PM9:00 200円) 令和元年度 168,100円・令和2年度 48,800円・令和3年度 31,100円・令和4年度 63,400円 令和5年度 92,000円・令和6年度 109,500円 ○千葉県コミュニティ育成事業補助金により建築 ○物価高騰に起因する指定管理施設の光熱費増額により指定管理料の変更協定締結 令和4年度 変更前 690,000円 → 変更後 721,000円 令和6年度 変更前 690,000円 → 変更後 714,000円

施設番号5

施設名	金谷コミュニティセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	
根拠条例等	富津市地区コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	金谷2197-18	登記地目	雑種地	総面積	1,398.00 m ²
所有面積	1,398.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	金谷連絡所			建築・取得年	昭和62年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨造	総延床面積	349.11 m ²	建設・取得額	62,950,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	有	階数	1階建	駐車台数	12	台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業	金谷コミュニティセンターの指定管理運営							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）					
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体					
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体		<input type="checkbox"/> その他（）					
利用の制限								
開館日数	293 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日、12月29日から翌年の1月3日及び市長が特に必要と認めたとき					
開館時間	午前9時から午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 金谷地区コミュニティ委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法			指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日				
	委託内容：施設の維持管理、利用許可、利用料金に関すること。 指定管理料：740,000円、選定方法：地域密着度が極めて高いことから直接指定としている。							
施設の概要	名称	金谷コミュニティセンター	名称		名称			
	床面積	349.11m ² 部屋数 6	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		名称			
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数		
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.08 人	人	人	8 人	人	人	8.08 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.08 人	0 人	0 人	8 人	0 人	0 人	8.08 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入					支出				
内訳	R6	R5	R4	R3	内訳	R6	R5	R4	R3
利用料等	0	0	0	0	光熱水費	0	0	0	0
国・県支出金	0	0	0	0	委託料	766	740	740	696
その他	0	0	0	0	修繕料	552	65	885	0
小計	0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	83	86	85	75
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	1,401	891	1,710	771
					ソフト事業	0	0	0	0
					人件費	590	592	609	651
					減価償却費	0	0	0	0
					支出合計(B)	1,991	1,483	2,319	1,422
					収支(A)-(B)	▲ 1,991	▲ 1,483	▲ 2,319	▲ 1,422
					実収支(A)-(B)-人-減	▲ 1,401	▲ 891	▲ 1,710	▲ 771
					その他内訳(R6)				
					建物総合保険共済負担分 10,455円、放送受信料 11,310円 AED借上料 61,116円				

コスト計算	
利用者一人あたり	1,106 円/人
市民一人あたり	50 円/人
延床面積 1㎡あたり	5,702 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額
	平成30年度 和室空調機器修繕 187,272円、手すり設置73,764円 令和元年度 消防設備補修(誘導灯) 104,610円、女子トイレ換気扇修繕 35,530円、床修繕 38,500円、 誘導灯修繕 96,768円、アンテナ修繕 96,800円 令和2年度 玄関ドア修繕 381,040円・令和4年度 消防設備修繕 421,850円 排煙装置修繕 463,210円 令和5年度 ホール空調修繕 64,383円 令和6年度 集会室照明交換(LED切替) 205,150円、室外機プリント基板組立交換 99,220円、 消防設備修繕 247,500円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		人	1,800	1,737	1,498	989	1,025	
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	金谷コミュニティセンター			平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等
○利用料収入(AM9:00~PM5:00 100円、PM5:00~PM9:00 200円) 平成28年度 115,700円 令和2年度 59,500円 平成29年度 103,500円 令和3年度 73,700円 平成30年度 112,800円 令和4年度 106,000円 令和元年度 70,000円 令和5年度 147,800円 令和6年度 127,100円 ○千葉県コミュニティ育成助成事業により建築 ○物価高騰に起因する指定管理施設の光熱費増額により指定管理料の変更協定締結 令和6年度 変更前 740,000円 → 変更後 766,000円

施設番号6

施設名	大堀2区集会所
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
所管部門	市民部市民課
根拠条例等	-



1 土地データ

所在地	大堀一丁目25-1	登記地目	宅地	総面積	1,237.98 m ²
所有面積	1,237.98 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	木造	総延床面積	163.71 m ²	建設・取得額	20,400,000 円		
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	無	階数	1階建	駐車台数	20 台		
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	地域住民が生活環境の向上のために自主的に活動し、相互の交流を深め、連帯感にあふれた人間性豊かな地域社会を形成し、もって福祉の増進と文化の向上を図る活動拠点の場とする。							
実施事業								
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	営利目的、独占使用、管理運営上特に支障があると委員長が判断した時、使用時間外							
開館日数	240 日/年	休館日						
開館時間	午前8時から午後10時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input checked="" type="radio"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 大堀第二区集会所運営委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	大堀二区集会所		名称		名称		
	床面積	163.71m ²	部屋数	5	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	R6	R5	R4	R3		内訳	R6	R5	R4	R3	
	ハード	利用料等	0	0	0		0	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0	委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0		0	修繕料	0	0	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	4	4	0	0			
収入合計 (A)	0	0	0	0	小計	4	4	0	0			
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	0	0	0	0		
	一円/人					人件費	0	0	0	0		
	市民一人あたり					減価償却費	0	0	0	0		
	一円/人					支出合計 (B)	4	4	0	0		
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 4	▲ 4	0	0		
	一円/㎡					実収支 (A)-(B)-人-減)	▲ 4	▲ 4	0	0		
						その他内訳(R6) 建物総合保険共済負担分 3,387円						

改修等	実施年度・概要・金額	
-----	------------	--


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		人						
利用状況 (令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	○令和3年から大堀2区へ貸付け
----------	-----------------

施設番号7

施設名	富津公民館	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	文化施設	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理等に関する条例	

1 土地データ

所在地	新井932-34	登記地目	雑種地	総面積	14,396.00 m ²
所有面積	14,396.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和58年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,034.00 m ²	建設・取得額	1,275,780,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	2階建	駐車台数	214 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり						

3 基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化と福祉の増進を図る。							
実施事業	施設の管理運営、学級・講座の企画運営、二十歳の集い事業							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体	(団体数 : 28)				
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	<input type="radio"/> その他		()				
利用の制限								
開館日数	301 日/年	休館日	毎週月曜日(ただし月曜日が祝日の場合はその翌日)、国民の祝日、年末年始(12/28~1/4)					
開館時間	午前9時から午後5時まで。ただし火曜日・金曜日は午後9時まで。							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="radio"/> 指定管理	<input type="radio"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者: 株式会社アルポビルメンテナンス							
	委託内容・金額・事業者選定方法 日常清掃及び夜間管理業務(3,960,000円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄							
施設の概要	名称	富津公民館		名称		名称		
	床面積	3,034.00	部屋数	12	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		1 棟		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.8 人	1.1 人	人	人	人	人	1.9 人
	ソフト	1 人	1 人	人	人	人	人	2.0 人
	合計	1.8 人	2.1 人	0 人	0 人	0 人	0 人	3.9 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳				支出	内訳					
	ハード	R6	R5	R4		R3	ハード	R6	R5	R4	R3
	利用料等	723	690	889		829	光熱水費	6,294	4,923	5,007	3,556
	国・県支出金	0	0	0		0	委託料	11,017	10,788	11,373	9,860
	その他	5	11	7		3	修繕料	1,209	2,421	4,273	4,895
小計	728	701	896	832	賃借料	743	743	565	395		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	23,026	3,694	5,091	12,263		
収入合計(A)	728	701	896	832	小計	42,289	22,569	26,309	30,969		
					ソフト事業	1,018	957	1,163	965		
					人件費	18,866	17,561	17,676	19,052		
					減価償却費	26,244	16,083	16,083	16,083		
					支出合計(B)	88,417	57,170	61,231	67,069		
					収支(A)-(B)	▲ 87,689	▲ 56,469	▲ 60,335	▲ 66,237		
					実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 42,579	▲ 22,825	▲ 26,576	▲ 31,102		
					その他内訳(R6)						
					旅費 2千円、需用費 2,681千円、役務費 476千円、工事請負費 19,797千円、備品購入費 62千円、負担金補助及び交付金 8千円						

コスト計算	利用者一人あたり
	3,109 円/人
	市民一人あたり
	2,204 円/人
	延床面積 1㎡あたり
29,142 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度 浄化槽調整ブロー1号機修繕工事	280,500円
		令和5年度 浄化槽蓋交換修繕工事	784,300円
		令和4年度 ブラインド交換工事	1,292,500円
		令和3年度 非常用発電機更新工事	7,664,800円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度					
		人	28,441	18,770	19,734	14,862	7,492					
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	ホール(定員896名)		平日	23.2	土日祝	52.1	%			
		午前	31.3	%	午後	37.0	%	夜間	1.1	全体	31.9	%
		名称	多目的室・視聴覚室		平日	29.4	土日祝	25.8	%			
		午前	35.5	%	午後	22.6	%	夜間	37.9	全体	28.4	%
		名称	団体室		平日	6.4	土日祝	15.0	%			
		午前	11.5	%	午後	8.8	%	夜間	0.0	全体	9.0	%
		名称	会議室		平日	16.9	土日祝	19.9	%			
		午前	17.7	%	午後	20.4	%	夜間	1.3	全体	17.8	%
		名称	娯楽室		平日	15.8	土日祝	23.8	%			
		午前	17.0	%	午後	21.4	%	夜間	2.4	全体	18.2	%
		名称	和室		平日	23.7	土日祝	13.9	%			
		午前	20.5	%	午後	24.2	%	夜間	0.0	全体	20.8	%
	名称	調理室・講義室		平日	10.6	土日祝	17.4	%				
	午前	13.3	%	午後	14.2	%	夜間	0.0	全体	12.7	%	
	名称			平日		土日祝		%				
	午前		%	午後		%	夜間		全体		%	
その他部屋情報	事務室		1	室	展示室		1	室				
	相談室		1	室	茶室		1	室				
	図書室		1	室								

6 特記事項

その他特記事項等	電源立地促進対策交付金 1,029,100,000円(建設時補助金)
	<ul style="list-style-type: none"> ・夜間等警備業務 299,376円 ・草刈業務 330,000円 ・自家用電気工作物保安管理業務 340,692円 ・浄化槽維持管理業務 382,800円 ・音響設備保守点検業務 495,000円 ・特定建築物定期調査報告業務 1,085,040円 ・館内清掃業務 499,950円 ・空調設備保守点検業務 2,112,000円 ・給水設備清掃点検業務 401,500円 ・舞台照明吊物設備保守点検業務 423,500円 ・消防用設備等保守点検業務 678,614円 ・その他がれき類廃棄業務 8,910円

施設番号8

施設名	中央公民館
財産区分	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	小久保3014	登記地目	宅地	総面積	9,014.17 m ²
所有面積	8,177.57 m ²	借地面積	836.6 m ²	借地料	144,769 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和47年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	2,203.13 m ²	建設・取得額	192,630,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	50 台		
耐震改修	耐震診断済		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・階段手すり							

3 基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。							
実施事業	施設の管理運営、学級・講座の企画運営、ふつつ検定事業、富津市民文化祭							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体	(団体数 : 43)				
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/> その他 ()						
利用の制限								
開館日数	292 日/年	休館日	毎週月曜日(ただし月曜日が祝日の場合はその翌日)、国民の祝日、年末年始(12/28~1/4)					
開館時間	午前9時から午後5時まで。ただし火曜日・金曜日は午後9時まで。							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 株式会社佐生							
	委託内容・金額・事業者選定方法 日常清掃及び夜間管理業務 (3,960,000円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄							
施設の概要	名称	中央公民館		名称		名称		
	床面積	2,203.13	部屋数	13	床面積		部屋数	
	名称		名称		名称			
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称		名称		名称			
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称		名称		名称			
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
						棟数	1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかると人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	1.1 人	0.8 人	人	人	人	人	1.9 人
	ソフト	1.6 人	1.5 人	人	人	人	人	3.1 人
	合計	2.7 人	2.3 人	0 人	0 人	0 人	0 人	5 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	408	229	183		186	ハード	光熱水費	2,356	2,418
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	7,308	7,012	7,150	6,141
	その他	121	120	87	74		修繕料	475	1,926	2,776	1,285
	小計	529	349	270	260		賃借料	1,085	1,010	955	738
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	2,149	2,164	3,396	2,322
	収入合計(A)	529	349	270	260		小計	13,373	14,530	17,563	12,729
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	1,533	1,030	1,053	592
	2,359 円/人						人件費	26,032	27,182	27,371	25,788
	市民一人あたり						減価償却費	0	0	0	13,291
	1,020 円/人						支田合計(B)	40,938	42,742	45,987	52,400
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 40,409	▲ 42,393	▲ 45,717	▲ 52,140
	18,582 円/㎡						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 14,377	▲ 15,211	▲ 18,346	▲ 13,061
その他内訳(R6) 需用費418,289円、役務費372,287円、工事請負費850,300円 備品購入費16,896円、負担金補助及び交付金42,000円等											

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度	令和5年度	令和4年度
	中央公民館図書室照明器具交換修繕	99,220円		
	中央公民館変電設備遮断器修繕工事	1,247,730円		
	中央公民館浄化槽ばっ気ブロウ更新工事	547,800円		
	中央公民館浄化槽放流ポンプ更新工事	389,400円		

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
		人	17,352	17,470	17,855	13,567	8,018		
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	多目的室			平日	36.8%	土日祝	48.9%
		午前	43.3%	午後	37.4%	夜間	44.4%	全体	40.3%
		名称	第一会議室			平日	14.7%	土日祝	14.2%
		午前	19.0%	午後	13.3%	夜間	9.0%	全体	14.5%
		名称	第二会議室			平日	18.9%	土日祝	30.1%
		午前	22.1%	午後	20.5%	夜間	28.7%	全体	22.2%
		名称	第三会議室			平日	60.5%	土日祝	13.5%
		午前	59.0%	午後	49.0%	夜間	12.0%	全体	46.9%
		名称	ホール(定員703名)			平日	3.6%	土日祝	9.6%
		午前	6.3%	午後	5.2%	夜間	3.3%	全体	5.3%
		名称	和室			平日	31.3%	土日祝	11.5%
		午前	25.4%	午後	11.8%	夜間	10.4%	全体	25.6%
		名称	調理室			平日	8.1%	土日祝	8.6%
		午前	9.8%	午後	7.4%	夜間	7.5%	全体	8.2%
名称	憩い室			平日	13.9%	土日祝	37.2%		
午前	7.8%	午後	30.0%	夜間	14.8%	全体	20.6%		
その他部屋情報	図書室	1	室	中央公民館事務室	1	室			
	閲覧室	1	室	郷土資料室	1	室			
	印刷室	1	室						

6 特記事項

その他特記事項等	業務内容	金額	業務内容	金額
	夜間等警備業務	303,600円	館内清掃業務	363,000円
	自家用電気工作物保安管理業務	307,560円	消防用設備等保守点検業務	490,800円
	変電設備変圧器PCB含有分析調査業務	143,000円	浄化槽維持管理業務	421,300円
	受水槽・高架水槽清掃業務	69,300円	舞台機構及び照明機器保守点検業務	448,800円
	特定建築物定期調査報告業務	398,640円	空調機冷媒ガス回収破壊処理業務	401,500円

施設番号9

施設名	市民会館	
財産区分	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	文化施設	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	富津市公民館及び市民会館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	湊765-1	登記地目	宅地	総面積	8,059.91 m ²
所有面積	0.00 m ²	借地面積	8,059.91 m ²	借地料	6,710,190 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	天羽行政センター				建築・取得年	平成元年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	2,336.56 m ²	建設・取得額	789,800,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	約130 台		
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり							

3 基本データ

設置目的	社会教育の振興及び市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。							
実施事業	施設の管理運営、学級・講座の企画運営、富津市民文化事業「ふつつ学びの門」							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体	(団体数 : 24)				
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	その他 ()						
利用の制限								
開館日数	295 日/年	休館日	毎週月曜日(ただし月曜日が祝日の場合はその翌日)、国民の祝日、年末年始(12/28~1/4)					
開館時間	午前9時から午後5時まで。ただし火曜日・金曜日は午後9時まで。							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 株式会社佐生							
	委託内容・金額・事業者選定方法 日常清掃及び夜間管理業務 (3,960,000円 指名競争入札) ※その他は特記事項欄							
施設の概要	名称	富津市民会館		名称		名称		
	床面積	2,336.56m ²	部屋数	13	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.7 人	1.5 人	人	人	人	人	2.2 人
	ソフト	0.8 人	1.4 人	人	人	人	人	2.2 人
	合計	1.5 人	2.9 人	0 人	0 人	0 人	0 人	4.4 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3	
	ハード	利用料等	507	420	378		324	ハード	光熱水費	7,276	5,177	4,768
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	11,125	10,992	10,920	9,244	
	その他	109	2	2	2		修繕料	669	3,520	1,962	4,970	
	小計	616	422	380	326		賃借料	7,395	7,285	7,216	7,110	
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	5,246	14,992	24,315	3,924	
	収入合計(A)	616	422	380	326		小計	31,711	41,966	49,181	28,644	
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	1,392	278	239	1,532	
	3,743 円/人						人件費	18,790	15,199	15,198	16,941	
	市民一人あたり						減価償却費	17,903	17,903	17,903	17,903	
	1,740 円/人						支出合計(B)	69,796	75,346	82,521	65,020	
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 69,180	▲ 74,924	▲ 82,141	▲ 64,694	
	29,871 円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 32,487	▲ 41,822	▲ 49,040	▲ 29,850	
							その他内訳(R6)					
							燃料費	4,335,322円	消耗品費	241,057円		
							役務費	573,272円	備品購入費	85,890円		
							旅費	3,080円	負担金	7,000円		

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度
	浄化槽修繕	234,190円			
	空調設備設置工事(図書室)	3,542,000円			
	空調燃料タンク更新工事	7,447,000円			
	給水管修繕	2,860,000円			

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度			
		人	18,647	15,331	14,698	16,942	11,676			
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	ホール(定員602名)		平日	27.75	土日祝	18.90 %		
		午前	36.51 %	午後	23.63 %	夜間	5.25	全体	25.13 %	
		名称	控室		平日	12.89	土日祝	15.37 %		
		午前	17.53 %	午後	14.78 %	夜間	1.00	全体	0.14 %	
		名称	調理実習室		平日	3.47	土日祝	5.06 %		
		午前	6.38 %	午後	3.32 %	夜間	0.75	全体	3.94 %	
		名称	研修室		平日	22.15	土日祝	10.91 %		
		午前	36.73 %	午後	12.98 %	夜間	0.30	全体	18.82 %	
		名称	音楽教室		平日	13.35	土日祝	8.05 %		
		午前	15.04 %	午後	12.88 %	夜間	0.38	全体	11.78 %	
		名称	和室		平日	3.47	土日祝	6.12 %		
		午前	9.91 %	午後	1.97 %	夜間	0.00	全体	4.26 %	
		名称	会議室		平日	16.63	土日祝	12.20 %		
		午前	19.60 %	午後	9.36 %	夜間	28.75	全体	15.46 %	
		名称	楽屋		平日	8.52	土日祝	13.66 %		
		午前	13.25 %	午後	10.71 %	夜間	0.88	全体	10.12 %	
		その他部屋情報	喫茶室(チャーム)		1	室	市民会館事務室		1	室
			天羽行政センター		1	室	図書室		1	室
2階倉庫			1	室						

6 特記事項

その他特記事項等	警備業務委託	262,680円	電源立地促進対策交付金	
	施設定期清掃業務委託	495,000円	(建設時補助金)	569,950,000円
	自家用電気工作物保安管理業務委託	400,400円	舞台照明設備保守点検業務委託	202,400円
	浄化槽維持管理業務委託	428,340円	舞台吊物幕類保守点検業務委託	435,600円
	飲用水設備清掃点検業務委託	260,700円	社会教育振興施設	
	社会教育振興施設		特定建築物定期調査報告業務委託	1,156,320円
	消防設備等保守点検業務委託	660,758円	段差解消ステップ製作業務委託	473,000円
	空調設備保守点検業務委託	1,402,500円		
	自動ドア保守点検業務委託	176,000円		
	電動式移動観覧席保守点検業務委託	393,800円		
	音響設備保守点検業務委託	418,000円		

施設番号10

施設名	富津市立図書館	
財産区分	行政財産	
大分類	社会教育系施設	
中分類	図書館	
所管部門	教育部生涯学習課	
根拠条例等	富津市立図書館条例	

1 土地データ

所在地	青木1-5-1	登記地目	—	総面積	—	m ²		
所有面積	—	m ²	借地面積	—	m ²	借地料	—	円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	イオンモール富津			建築・取得年	平成5年	<input type="radio"/> 建設 <input type="checkbox"/> 取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	1,474.40 m ²	建設・取得額	— 円	
所有区分	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="radio"/> 借用	借用元	イオンモール株式会社	借用金額	1,320,000	円/年
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="radio"/> 無	階数	4階建	駐車台数	1,028	台
耐震改修		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	点字ブロック					

3 基本データ

設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資する											
実施事業	富津市立図書館の指定管理運営											
主な利用者	<input type="checkbox"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	登録団体（団体数：）									
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体									
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体		その他（）									
利用の制限	なし											
開館日数	341 日/年	休館日	毎月最終月曜日、年末年始（12/31～1/2）、特別図書整理期間（年									
開館時間	午前10時から午後8時まで											
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理								
	委託先又は指定管理者：株式会社図書館流通センター											
	委託内容・金額・事業者選定方法			指定管理期間：令和5年4月1日～令和10年3月31日								
施設（図書館）の管理運営、指定管理料：81,900,000円、公募による選定												
施設の概要	名称	開架スペース		名称	予約本コーナー		名称	対面朗読室				
	床面積	1,400.9m ²	部屋数	1	床面積	14.5m ²	部屋数	1	床面積	6.8m ²	部屋数	1
	名称	事務室		名称		名称		名称				
	床面積	52.2m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称		名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称		名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		1 棟						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0 人	0 人	2 人	人	0 人	0 人	2 人				
	ソフト	1.2 人	0 人	13 人	人	0 人	0 人	14.20 人				
	合計	1.2 人	0 人	15 人	0 人	0 人	0 人	16.2 人				

4 コストデータ 単位 (千円)

		内訳	R6	R5	R4	R3			内訳	R6	R5	R4	R3
収入	ハード	利用料等	19	16	0	0	支出	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0			委託料	81,900	81,631	0	0
		その他	0	0	0	0			修繕料	0	0	0	0
		小計	19	16	0	0			賃借料	14,956	14,951	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0	その他		13	13	0	0		
収入合計 (A)		19	16	0	0	小計		96,869	96,595	0	0		
		ソフト事業		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		人件費		8,843	8,893	0	0	0	0	0	0	0	
		減価償却費		11,469	0	0	0	0	0	0	0	0	
		支出合計 (B)		117,181	105,488	0	0	0	0	0	0	0	
		収支 (A)-(B)		▲ 117,162	▲ 105,472	0	0	0	0	0	0	0	
		実収支 (A)-(B)-人-減		▲ 96,850	▲ 96,579	0	0	0	0	0	0	0	
		その他内訳 (R6)		建物保険料12,573円									

コスト計算	利用者一人あたり	660 円/人
	市民一人あたり	2,921 円/人
	延床面積 1㎡あたり	79,477 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
		人	177,575	190,244					
利用状況 (令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	昼間	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	昼間	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	昼間	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		その他部屋情報				室			室
						室			室
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	令和4年12月 竣工 令和5年1月20日 定期建物賃貸借契約 (期間: 令和5年4月1日~令和15年3月31日) 令和5年4月1日 開館
----------	--

施設番号11

施設名	青堀駅東口史跡情報案内所 (古墳の里ふれあい館)	
財産区分	行政財産	
大分類	社会教育系施設	
中分類	博物館等	
所管部門	教育部生涯学習課	
根拠条例等	青堀駅東口史跡情報案内所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	大堀2201	登記地目	宅地	総面積	486.00 m ²
所有面積	486.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ (複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載)

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成5年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	81.00 m ²	建設・取得額	25,620,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	身障者用トイレ						

3 基本データ

設置目的	内裏塚古墳群等周辺の史跡に関する情報発信及び公衆トイレのため (まちづくり交付金事業)							
実施事業	文化財保護関係費							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(県内外の史跡等見学者)			
利用の制限								
開館日数	365 日/年	休館日	なし					
開館時間	午前9時00分から午後5時00分まで。公衆トイレは24時間							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 一般社団法人富津市シルバー人材センター							
	委託内容・金額・事業者選定方法 トイレ等施設の清掃 (474,700円 随意契約)							
施設の概要	名称	トイレ・案内所		名称		名称		
	床面積	81m ²	部屋数	2	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数	1 棟	
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.05 人	人	0.5 人	人	人	人	0.55 人
	ソフト	0.05 人	人	人	人	人	人	0.05 人
	合計	0.1 人	0 人	0.5 人	0 人	0 人	0 人	0.6 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	140	140
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	550	538	475	475
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	4	4	4	4
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	694	682	620	608
							ソフト事業	0	0	0	0
							人件費	737	741	761	771
							減価償却費	598	598	598	598
							支出合計(B)	2,029	2,021	1,979	1,977
							収支(A)-(B)	▲ 2,029	▲ 2,021	▲ 1,979	▲ 1,977
							実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 694	▲ 682	▲ 620	▲ 608
							その他内訳(R6)				
							保険料・・・4,046円				

コスト計算	利用者一人あたり
	- 円/人
	市民一人あたり
	51 円/人
	延床面積 1㎡あたり
25,049 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成30年度 令和元年度	玄関自動ドア修繕・・・162,000円 エアコンラッキング補修工事(台風被害)・・・96,250円 看板修理(台風被害)・・・97,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		人	-	-	-	-	-	
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		その他 部屋情報			室			室

6 特記事項

その他 特記事項等

施設番号12

施設名	富津埋立記念館	
財産区分	行政財産	
大分類	社会教育系施設	
中分類	博物館等	
所管部門	教育部公民館	
根拠条例等	富津埋立記念館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	新井932-3	登記地目	雑種地	総面積	4,107.00 m ²
所有面積	4,107.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成4年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	699.00 m ²	建設・取得額	575,530,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	10	台
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	自動ドア・階段手すり						

3 基本データ

設置目的	富津沖の埋立てを記念し、埋立及び海浜に栄えた漁業関係資料を展示し、もって市民の教養及び文化の向上に資するため。							
実施事業	漁業関係資料の収集、保管及び展示							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体	(団体数 : 0)				
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()				
利用の制限								
開館日数	301 日/年	休館日	毎週月曜日(ただし月曜日が祝日の場合はその翌日)、国民の祝日、年末年始(12/28~1/4)					
開館時間	午前9時から午後5時							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 富津市シルバー人材センター							
	委託内容・金額・事業者選定方法 土曜日・日曜日管理業務(894,880円 随意契約) ※その他は特記事項欄							
施設の概要	名称	富津埋立記念館		名称		名称		
	床面積	699.00m ²	部屋数	5	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
						棟数	1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.4 人	0.5 人	人	人	人	人	0.9 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.4 人	0.5 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.9 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入						支出					
内訳		R6	R5	R4	R3	内訳		R6	R5	R4	R3
ハード	利用料等	0	2	5	0	光熱水費	759	794	777	639	
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	1,949	1,965	1,858	1,838	
	その他	22	1	1	1	修繕料	906	782	27	44	
	小計	22	3	6	1	賃借料	16	16	15	15	
ソフト事業		0	0	0	0	その他	195	140	248	779	
収入合計 (A)		22	3	6	1	小計	3,825	3,697	2,925	3,315	
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	4,282	3,970	3,991	4,041	
						減価償却費	12,086	12,086	12,086	12,086	
						支出合計 (B)	20,193	19,753	19,002	19,442	
						収支 (A)-(B)	▲ 20,171	▲ 19,750	▲ 18,996	▲ 19,441	
						実収支 (A)-(B)-人-減	▲ 3,803	▲ 3,694	▲ 2,919	▲ 3,314	
						その他内訳 (R6)					
						需用費 115千円					
						役務費 80千円					

コスト計算	利用者一人あたり
	4,033 円/人
	市民一人あたり
	503 円/人
	延床面積 1㎡あたり
28,888 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	倉庫雨漏修繕工事	547,800円
	令和6年度実施	受付ホール屋根防水改修修繕工事	528,000円
	令和5年度実施	入口ホール天井ダウンライト照明修繕工事	26,950円
	令和4年度実施	自動火災報知設備修繕工事	44,000円
	令和3年度実施		


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度					
		人	5,007	2,951	2,937	1,732	761					
利用状況 (令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	富津埋立記念館 (展示室)			平日	16.0	土日祝	31.6	%		
		午前	18.2	%	午後	22.9	%	夜間	0.0	全体	21.1	%
		名称	多目的室			平日	1.1	土日祝	7.2	%		
		午前	0.9	%	午後	4.4	%	夜間	0.0	全体	3.1	%
		名称	和室			平日	13.1	土日祝	22.5	%		
		午前	16.5	%	午後	16.0	%	夜間	0.0	全体	16.2	%
		名称	茶室			平日	0.1	土日祝	4.0	%		
		午前	1.3	%	午後	1.4	%	夜間	0.0	全体	1.4	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報	収蔵庫		1	室				室				
				室				室				
				室				室				

6 特記事項

その他特記事項等	・夜間等警備業務	224,400円
	・清掃業務	495,000円
	・自家用電気工作物保安管理業務	32,868円
	・浄化槽維持管理業務	96,800円
	・消防用設備等保守点検業務	204,828円

施設番号13

施設名	富津市総合社会体育館	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	スポーツ施設	
所管部門	教育部生涯学習課	
根拠条例等	富津市体育施設の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	新富80-4	登記地目	宅地	総面積	28,802.21 m ²
所有面積	28,802.21 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成5年	<input checked="" type="radio"/> 建設 <input type="radio"/> 取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	4,537.95 m ²	建設・取得額	985,460,000 円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有 <input type="radio"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	階数	2階建	駐車台数	600 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的	健康増進及びスポーツ意欲の高揚を図る施設として設置							
実施事業	各種スポーツ教室・大会							
主な利用者	<input type="checkbox"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）					
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体		その他（）					
利用の制限	—							
開館日数	308 日/年	休館日	—					
開館時間	午前9時00分から午後9時00分まで							
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：公益財団法人 富津市施設利用振興公社・ミズノ共同体							
	委託内容・金額・事業者選定方法			指定管理期間：令和6年4月1日～令和9年3月31日				
	指定管理料：56,957,001円 ※浅間山運動公園、新富運動広場、富津運動広場の指定管理料を含む							
施設の概要	名称	体育館		名称	配電室・電気室		名称	
	床面積	4,462.46m ²	部屋数	29	床面積	75.49m ²	部屋数	3
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数	2 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.3 人	人	人	2 人	人	人	2.3 人
	ソフト	人	人	人	1.5 人	人	人	1.5 人
	合計	0.3 人	0 人	0 人	3.5 人	0 人	0 人	3.8 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	235	219	335		256	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	16,000	0	0	0		委託料	56,957	25,279	27,019	23,485
	その他	2	2	1	2		修繕料	0	0	3,300	0
	小計	16,237	221	336	258		賃借料	132	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	30,919	116	110	336
	収入合計(A)	16,237	221	336	258		小計	88,008	25,395	30,429	23,821
コスト計算	利用者一人あたり										
	3,069 円/人										
	市民一人あたり										
	2,860 円/人										
	延床面積 1㎡あたり										
	25,280 円/㎡										
		ソフト事業									
		人件費									
		2,211									
		2,223									
		2,284									
		2,313									
		減価償却費									
		24,499									
		24,499									
		24,499									
		24,499									
		支出合計(B)									
		114,718									
		52,117									
		57,212									
		50,633									
		収支(A)-(B)									
		▲ 98,481									
		▲ 51,896									
		▲ 56,876									
		▲ 50,375									
		実収支(A)-(B)-人-減									
		▲ 71,771									
		▲ 25,174									
		▲ 30,093									
		▲ 23,563									
		その他内訳(R6)									
		建物保険料121,930円 工事請負費29,700,000円、原材料費346,500円 備品購入費750,992円									
		※R6から、委託料に含まれる指定管理料には、総合社会体育館のほか、浅間山運動公園、新富運動広場、富津運動広場の指定管理料を含めて記載しています。									

改修等	実施年度・概要・金額
	平成29年度 ポイラー室外扉交換工事421,200円、真空遮断器(VBC)他交換工事588,600円、出入ロフェンス交換工事259,200円 平成30年度 メインアリーナ非常口扉交換工事420,120円、メインアリーナ床補修工事419,040円 令和元年度 サブアリーナ床面・屋根災害復旧工事4,754,453円、建具等災害復旧工事2,691,480円 令和2年度 非常放送設備修繕3,142,150円 屋根修繕工事324,500円、サブアリーナ屋根修繕 182,875円、U字溝修繕 94,600円 令和4年度 高圧負荷開閉器交換修繕工事3,300,000円 令和6年度 メインアリーナLED照明改修工事29,700,000円


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度				
		人	37,385	43,237	39,423	41,978	25,331				
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	メインアリーナ			平日	44.5	土日祝	84.0	%	
		午前	%	昼間	65.7	%	夜間	46.4	全体	59.2	%
		名称	サブアリーナ			平日	56.0	土日祝	90.9	%	
		午前	%	昼間	71.0	%	夜間	65.1	全体	69.0	%
		名称	会議室			平日	5.5	土日祝	5.6	%	
		午前	%	昼間	7.0	%	夜間	2.5	全体	5.4	%
		名称	トレーニングルーム			平日	19.7	土日祝	14.9	%	
		午前	%	昼間	22.1	%	夜間	9.5	全体	17.8	%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報		控室		2	室	更衣室		2	室		
		幼児室		1	室	医務室		1	室		
		健康相談室		1	室	放送室・機械室		1	室		

6 特記事項

その他特記事項等
令和元年9月10日～令和元年9月27日 台風15号の被害による休館 令和2年3月2日～令和2年3月31日、令和2年4月1日～令和2年5月31日、 令和3年1月8日～令和3年3月21日 新型コロナウイルス対策による休館
令和6年度利用料金収入 メインアリーナ1,638,820円、サブアリーナ2,151,420円、会議室14,080円、 トレーニングルーム215,150円、その他(シャワー・ロッカー)46,990円

施設番号14

施設名	富津市浅間山運動公園	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	スポーツ施設	
所管部門	教育部生涯学習課	
根拠条例等	富津市体育施設の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	湊1247-2	登記地目	山林	総面積	30,135.39 m ²
所有面積	30,135.39 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成5年	<input checked="" type="radio"/> 建設 <input type="radio"/> 取得
構造	軽量鉄骨造	総延床面積	55.00 m ²	建設・取得額	10,160,000 円	
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有 <input type="radio"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	大型2・普通40 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input checked="" type="radio"/>	AED	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的	健康増進及びスポーツ意欲の高揚を図る施設として設置							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）					
	<input checked="" type="radio"/> 市民	<input checked="" type="radio"/> 市外住民	<input checked="" type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input checked="" type="radio"/> 市外一般企業、団体		その他（）					
利用の制限	—							
開館日数	306 日/年	休館日	—					
開館時間	午前9時から午後5時まで（テニス場 水金日・野球場）午前9時から午後9時まで（テニス場 火木土）							
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：公益財団法人 富津市施設利用振興公社・ミズノ共同体							
	委託内容・金額・事業者選定方法			指定管理期間：令和6年4月1日～令和9年3月31日				
	指定管理料：56,957,001円 ※総合社会体育館、新富運動広場、富津運動広場の指定管理料を含む							
施設の概要	名称	管理事務所		名称	シャワー室		名称	
	床面積	39.00m ²	部屋数	1	床面積	16.00m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数	2 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.1 人	人	人	1.5 人	人	人	1.6 人
	ソフト	人	人	人	0.5 人	人	人	0.50 人
	合計	0.1 人	0 人	0 人	2 人	0 人	0 人	2.1 人

4 コストデータ 単位 (千円)

		内訳	R6	R5	R4	R3			内訳	R6	R5	R4	R3
収入	ハード	利用料等	751	6	262	348	支出	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0	0			委託料	0	12,186	12,186	12,186
		その他	0	0	0	0			修繕料	0	0	0	0
		小計	751	6	262	348			賃借料	0	0	0	0
		ソフト事業	0	0	0	0			その他	1	1	1	1
収入合計(A)	751	6	262	348	小計	1	12,187	12,187	12,187				
								ソフト事業	0	0	0	0	
								人件費	737	741	761	771	
								減価償却費	0	0	0	0	
								支出合計(B)	738	12,928	12,948	12,958	
								収支(A)-(B)	13	▲ 12,922	▲ 12,686	▲ 12,610	
								実収支(A)-(B)-人-減	750	▲ 12,181	▲ 11,925	▲ 11,839	
								その他内訳(R6)					
								建物保険料1,177円 ※R6から、委託料に含まれる指定管理料は、総合社会体育館の委託料に一括して記載しています。					

コスト計算	利用者一人あたり
	85 円/人
	市民一人あたり
	18 円/人
	延床面積 1㎡あたり
13,418 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額
	平成24年度 給水用水中ポンプ交換 955,500円 平成25年度 浅間山運動公園フットサル場整備工事 1,233,750円 令和元年度 浅間山運動公園野球場フェンス災害復旧工事1,287,000円 令和2年度 浅間山運動公園野球場ベンチ屋根修繕工事 1,243,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度				
		人	8,642	8,404	7,849	9,117	5,638				
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	テニスコート(人工芝)			平日	7.1	土日祝	44.6	%	
		午前	%	昼間	19.3	%	夜間	28.8	全体	21.0	%
		名称	テニスコート(ハード)			平日	1.1	土日祝	29.2	%	
		午前	%	昼間	10.8	%	夜間	10.5	全体	10.6	%
		名称	テニスコート(フットサル)			平日	0.3	土日祝	1.8	%	
		午前	%	昼間	0.7	%	夜間	1.2	全体	0.7	%
		名称	野球場			平日	3.0	土日祝	61.0	%	
		午前	%	昼間	24.6	%	夜間		全体	24.6	%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%	
		午前	%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報				室				室			
				室				室			
				室				室			

6 特記事項

その他特記事項等
平成29年9月に借地を購入 令和元年9月10日～令和元年9月12日 台風15号の被害による休園 令和2年3月2日～令和2年3月31日、令和2年4月1日～令和2年5月31日、 令和3年1月8日～令和3年3月21日 新型コロナウイルス対策による休園 令和6年度利用料金収入 テニスコート(人工芝)1,565,160円、テニスコート(ハード)171,050円、 フットサル16,660円、野球場449,130円

施設番号15

施設名	富津市民の森
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部農林水産課
根拠条例等	富津市民の森の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	豊岡2785-1	登記地目	山林	総面積	64,099.17 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	64,099.17 m ²	借地料	1,064,778 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成5年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	623.00 m ²	建設・取得額	214,240,000 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	50 台		
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車イス用スロープ（管理棟）							

3 基本データ

設置目的	市民が自然に親しみつつ、自然のもたらす恩恵を享受する機会を市民に提供することにより、市民の健康の増進及び青少年の健全な育成を図るため											
実施事業	施設の維持管理、夏期間のキャンプ場開設、指定管理者による自主事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他 ()							
利用の制限	—											
開館日数	305 日/年	休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日までの間									
開館時間	午前9時から午後5時											
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 千葉県森林組合											
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間： 令和6年4月1日～令和11年3月31日							
	内容：施設の維持管理、夏期間のキャンプ場管理運営 金額：10,300,000円 選定方法：公募											
施設の概要	名称	事務所		名称	車庫		名称	宿舎(5棟)				
	床面積	269.00m ²	部屋数	4	床面積	45m ²	部屋数	2	床面積	$\frac{18 \times 5}{90.00m^2}$	部屋数	各1
	名称	事務所		名称	小屋		名称	更衣室				
	床面積	47.00m ²	部屋数	1	床面積	17.00m ²	部屋数	1	床面積	72.00m ²	部屋数	4
	名称	洗場・水飲場		名称	便所		名称	便所				
	床面積	58.00m ²	部屋数	0	床面積	3.00m ²	部屋数	0	床面積	10.00m ²	部屋数	0
	名称	小屋		名称			名称					
	床面積	12.00m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		14 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.15 人	人	人	3 人	人	人	3.15 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0.15 人	0 人	0 人	3 人	0 人	0 人	3.15 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	0	63	0		11	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	10,300	9,800	9,898	9,800
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	732	572	517
	小計	0	63	0	11		賃借料	1,125	1,125	1,125	1,125
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	93	45	43	86
	収入合計(A)	0	63	0	11		小計	11,518	11,702	11,638	11,528
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0
	4,171円/人						人件費	1,105	1,482	1,331	1,079
	市民一人あたり						減価償却費	120	120	120	120
	318円/人						支出合計(B)	12,743	13,304	13,089	12,727
	延床面積1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲12,743	▲13,304	▲13,089	▲12,716
	20,454円/㎡						実収支(A)-(B)-人減	▲11,518	▲11,702	▲11,638	▲11,517
その他内訳(R6) 建物総合損害保険料 46,984円 原材料費 45,738円											

改修等	実施年度・概要・金額	令和5年度 キャンプ場浄化槽設備修繕工事 599,500円、管理棟誘導灯設備修繕工事 132,000円
		令和4年度 キャンプ場浄化槽設備修繕工事 572,000円
		令和3年度 管理棟屋外デッキ修繕工事 517,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度			
		人	3,055	3,366	3,326	3,814	3,500			
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%		
		午前		%	午後		%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%		
		午前		%	午後		%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%		
		午前		%	午後		%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%		
		午前		%	午後		%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%		
		午前		%	午後		%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%		
		午前		%	午後		%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%		
		午前		%	午後		%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%		
		午前		%	午後		%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室			
				室			室			
				室			室			

6 特記事項

その他特記事項等	指定管理者利用料金収入(キャンプ場収入)
	令和6年度: 79,390円 令和5年度: 158,260円 令和4年度: 305,980円 令和3年度: 285,180円
	令和2年度: 211,800円 令和元年度: 498,150円 平成30年度: 500,110円 平成29年度: 388,750円
	平成28年度: 322,250円

施設番号16

施設名	金谷海浜公園
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	富津市海浜公園の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	金谷2204-1	登記地目	宅地	総面積	4,154.48 m ²
所有面積	1,548.99 m ²	借地面積	2,605.49 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	236.78 m ²	建設・取得額	118,149,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	17 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	公共の福祉の増進に資するため							
実施事業	施設の維持管理、夏期期間のプール施設の運営管理							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	365 日/年	休館日	無休(プールは夏期期間のみ営業)					
開館時間	24時間							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市観光協会 金谷地区							
	委託内容・金額・事業者選定方法 指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日							
	委託内容：施設の維持管理、夏期期間のプール施設の運営管理 令和4年度金額：3,728,000円 業者選定方法：直接指定							

施設の概要	名称	プール付属棟	名称	屋外便所	名称	倉庫
	床面積	202.88m ² 部屋数 4	床面積	24.00m ² 部屋数 2	床面積	9.9m ² 部屋数 1
	名称		名称		名称	
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称		名称		名称	
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称		名称		名称	
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数
				棟数	3 棟	

ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.2 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.2 人
	ソフト	0 人	0 人	0 人	10 人	0 人	0 人	10.000 人
	合計	0.2 人	0 人	0 人	10 人	0 人	0 人	10.2 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	利用料等	477	524	380	0		光熱水費	0	0	0	0
国・県支出金	0	0	0	0	委託料	3,910	3,773	3,728	1,015		
その他	0	0	0	0	修繕料	724	622	490	0		
小計	477	524	380	0	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	2	2	1	1		
収入合計(A)	477	524	380	0	小計	4,636	4,397	4,219	1,016		
					ソフト事業	66	66	66	0		
					人件費	3,685	3,706	3,807	1,542		
					減価償却費	734	734	734	734		
					支出合計(B)	9,121	8,903	8,826	3,292		
					収支(A)-(B)	▲ 8,644	▲ 8,379	▲ 8,446	▲ 3,292		
					実収支(A)-(B)-人減	▲ 4,225	▲ 3,939	▲ 3,905	▲ 1,016		
					その他内訳(R6)						
					建物総合損害保険料 1,750円						

コスト計算	利用者一人あたり
	3,428 円/人
	市民一人あたり
	227 円/人
	延床面積 1㎡あたり
38,522 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成30年度
		プール循環ろ過機材交換修繕 993,600円 フェンス修繕 99,705円、他修繕 129,924円
		令和元年度
		アルミフラッシュドア交換修繕 214,358円 プールパーゴラ修繕 264,000円 プール門扉修繕 237,600円 プールネットフェンス補修工事 1,008,700円
		令和2年度
		公園ネットフェンス修繕 299,200円
		令和4年度
		機械室入りロドア交換修繕 293,260円、プール日よけ改修 196,350円
		令和5年度
		プールサイド補修工事 66,000円、プール浄化槽用ブロア交換 57,200円 プールフェンス修繕 499,000円
		令和6年度
		子どもプール補修 110,000円、プールフェンス修繕 20,000円 管理棟サッシ修繕 297,000円、管理棟壁面修繕 297,000円


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
		人	2,661	2,675	2,018	0	0		
利用状況（令和6年度）	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		その他部屋情報			室			室	
					室			室	
			室			室			

6 特記事項

その他特記事項等
金谷海浜公園内は、プール（295㎡）・子どもプール（88.8㎡）・幼児プール（51㎡）の施設があり、脱衣室・更衣室・屋外トイレ・芝生広場・駐車場で構成される。 令和元年度分から水質検査料はソフト事業へ記載。

施設番号17

施設名	高宕山自然動物園	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	富津市高宕山自然動物園の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	豊岡1779-1	登記地目	田	総面積	12,111.35 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	12,111.35 m ²	借地料	854,565 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設				建築・取得年	平成5年	<input type="radio"/>	建設	
						<input type="checkbox"/>	取得	
構造	木造		総延床面積	33.00 m ²	建設・取得額	7,889,800 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="checkbox"/>	有	<input type="radio"/>	無	階数	1階建	駐車台数	30 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	高宕山に生息する餌付けされたニホンザル等の生態の観察と保護を図るため							
実施事業	ニホンザルの飼育展示							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	365 日/年	休館日	無休					
開館時間	午前9時から午後5時まで							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 高宕山自然動物園管理運営協議会							
	委託内容・金額・事業者選定方法			指定管理期間： 令和4年4月1日～令和7年3月31日				
	委託内容：ニホンザルの飼育展示 金額：1,790,000円 業者選定方法：直接指定							
施設の概要	名称	事務所		名称		名称		
	床面積	33.00m ²	部屋数	3	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.7 人	人	人	人	人	人	0.7 人
	ソフト	人	人	人	10 人	人	人	10.00 人
	合計	0.7 人	0 人	0 人	10 人	0 人	0 人	10.7 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,829	1,671	1,576	800
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	855	927	927	927
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	318	442	350	7,930
	収入合計 (A)	0	0	0	0		小計	3,002	3,040	2,853	9,657
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	794	4,160	490	4,906
	699 円/人						人件費	5,158	5,188	5,329	5,396
	市民一人あたり						減価償却費	0	0	0	0
	223 円/人						支出合計 (B)	8,954	12,388	8,672	19,959
	延床面積 1㎡あたり						収支 (A)-(B)	▲ 8,954	▲ 12,388	▲ 8,672	▲ 19,959
	271,333 円/㎡						実収支 (A)-(B)-人-減	▲ 3,796	▲ 7,200	▲ 3,343	▲ 14,563
その他内訳 (R6) 消耗品費 9,746円 建物損害保険料 7,850円 原材料費 299,761円											

改修等	実施年度・概要・金額
	H30 柵補強修繕 297,000円 トタン柵修繕 37,800円 柵修繕 318,492円 電気柵修繕 76,000円
	R1 管理棟トイレドア修繕 66,000円
	R2 災害復旧工事 56,405,800円 防犯カメラ設置工事 4,367,000円
	施設整備工事 995,500円 工作物撤去工事 396,000円
	R3 施設整備工事 1,920,000円 施設整備工事 (繰越明許費分) 6,000,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
		人	12,802	9,278	12,096	0	0		
利用状況 (令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		その他部屋情報				室			室
						室			室
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	指定管理者利用料金収入	個体管理 (交雑対策) 業務委託料
	平成30年度: 4,149,700円	平成28年度: 8,644,000円
	令和元年度: 1,825,900円	令和2年度: 6,580,000円
	令和2年度: 0円	令和3年度: 1,880,000円
	令和3年度: 0円	令和4年度: 457,600円
	令和4年度: 4,092,810円	令和5年度: 1,671,000円
	令和5年度: 3,064,800円	令和6年度: 793,100円
	令和6年度: 4,319,600円	

施設番号18

施設名	布引海岸公衆用トイレ
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—



1 土地データ

所在地	富津2400-9	登記地目	海岸砂地	総面積	633.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	633.00 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成25年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	28.09 m ²	建設・取得額	26,512,500 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数	250 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ・階段手すり・点字ブロック							

3 基本データ

設置目的	布引海岸を訪れた方の利便施設								
実施事業	公衆用トイレの維持管理								
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）				
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	市内一般企業、団体				
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）				
利用の制限	なし								
開館日数	365 日/年	休館日	なし						
開館時間	24時間								
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：一般社団法人 富津市シルバー人材センター								
	委託内容・金額・事業者選定方法 委託内容：トイレ清掃業務 金額：488,720円 業者選定方法：随意契約								
施設の概要	名称	便所		名称		名称			
	床面積	28.09m ²	部屋数	4	床面積	m ²	部屋数		
	名称		名称		名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称		名称		名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称		名称		名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
名称		名称		棟数		1 棟			
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.1 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.1 人	
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	
	合計	0.1 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.1 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳				支出	内訳						
	内訳	R6	R5	R4		R3	内訳	R6	R5	R4	R3	
	ハード	利用料等	0	0		0	0	光熱水費	223	231	302	263
		国・県支出金	0	0		0	0	委託料	761	763	724	725
		その他	0	0		0	0	修繕料	153	154	299	399
	小計	0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0		
	ソフト事業	0	0	0	0	その他	9	9	12	12		
	収入合計(A)	0	0	0	0	小計	1,146	1,157	1,337	1,399		
コスト計算	利用者一人あたり				ソフト事業				14			
	— 円/人				人件費				860 865 888 771			
	市民一人あたり				減価償却費				1,776 1,776 1,776 1,776			
	95 円/人				支出合計(B)				3,796 3,812 4,015 3,960			
	延床面積 1㎡あたり				収支(A)-(B)				▲ 3,796 ▲ 3,812 ▲ 4,015 ▲ 3,960			
	135,137 円/㎡				実収支(A)-(B)-人-減				▲ 1,160 ▲ 1,171 ▲ 1,351 ▲ 1,413			
					その他内訳(R6)							
					建物総合損害保険料				9,170円			

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度	
		金額	内容
		159,500円	布引海岸公衆トイレ洗面器修繕
		399,300円	布引海岸公衆トイレ小便器フラッシュバルブ修繕
		299,750円	布引海岸公衆トイレ照明器具修繕
		154,000円	布引海岸公衆トイレシャワーユニット給排水工事
		43,450円	布引海岸公衆トイレ多目的用トイレドア修繕
		55,880円	布引海岸公衆トイレドアノブ交換
		42,900円	布引海岸公衆トイレ修理工事
		9,900円	布引海岸公衆トイレ電気設備修繕
			布引海岸公衆多目的トイレ配管修繕


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		人	—	—	—	—	—	
利用状況（令和6年度）	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	令和元年度分から浄化槽法定検査料はソフト事業へ記載。

施設番号19

施設名	新舞子海岸公衆トイレ	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	八幡158-1	登記地目	海岸砂地	総面積	740.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	740.00 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	コンクリートブロック造	総延床面積	12.00 m ²	建設・取得額	2,005,177 円		
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1 階建	駐車台数	100 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	新舞子海岸に訪れる方の利便施設							
実施事業	公衆用トイレの維持管理							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input checked="" type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	365 日/年	休館日	なし					
開館時間	24時間							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市観光協会大佐和支部							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
委託内容： トイレ清掃業務 金額： 272,285円 業者選定方法： 随意契約								
施設の概要	名称	便所 (1棟)		名称		名称		
	床面積	12	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数		1 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.1 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.1 人
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	合計	0.1 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.1 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	R6	R5	R4	R3		R6	R5	R4	R3	
ハード	利用料等	0	0	0	0	光熱水費	20	36	24	35
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	300	331	272	267
	その他	0	0	0	0	修繕料	0	54	0	0
	小計	0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	222	426	326	174	
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	542	847	622	476	
					ソフト事業	0	0	0	0	
					人件費	860	865	888	771	
					減価償却費	0	0	0	28	
					支出合計(B)	1,402	1,712	1,510	1,275	
					収支(A)-(B)	▲ 1,402	▲ 1,712	▲ 1,510	▲ 1,275	
					実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 542	▲ 847	▲ 622	▲ 476	
					その他内訳(R6)					
					汲取り手数料 221,760円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	—	円/人
	市民一人あたり	
	35	円/人
	延床面積 1㎡あたり	
116,833	円/㎡	


改修等	実施年度・概要・金額	H28 手洗水栓修繕 10,692円	
		R1 新舞子海岸公衆トイレ解体工事 1,134,000円	
		R5 新舞子海岸公衆トイレ配管詰まり修繕 53,680円	

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		人	—	—	—	—	—	
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	
----------	--

施設番号20

施設名	志駒公衆トイレ (もみじの里公衆トイレ)	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	志駒90-1	登記地目	雑種地	総面積	174.76 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	174.76 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ (複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載)

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成26年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	21.87 m ²	建設・取得額	19,423,950 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	—	駐車台数	10 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・階段手すり・点字ブロック							

3 基本データ

設置目的	不動様の名水を求めて来訪する者やもみじロードに訪れる者の利便施設として設置								
実施事業	公衆用トイレの維持管理								
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体 (団体数 :)				
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	市内一般企業、団体				
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()				
利用の制限	なし								
開館日数	365 日/年	休館日	なし						
開館時間	24時間								
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>		住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者: もみじの里観光施設管理組合								
	委託内容・金額・事業者選定方法								
委託内容: トイレ清掃業務 金額: 506,765円 事業者選定方法: 随意契約									
施設の概要	名称	便所		名称		名称			
	床面積	21.87m ²	部屋数	4	床面積	m ²	部屋数		
	名称		名称		名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称		名称		名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
	名称		名称		名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
名称		名称		棟数		1 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数			
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.1 人	人	1 人	人	人	人	1.1 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	0.1 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.1 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R6	R5	R4	R3		内訳	R6	R5	R4	R3
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	81	69	81	69
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	837	755	740	737
	その他	0	0	0	0		修繕料	429	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	0	34	20	40		
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	1,347	858	841	846		
							ソフト事業	11	11	11	11
							人件費	860	865	888	771
							減価償却費	1,301	1,301	1,301	1,301
							支出合計(B)	3,519	3,035	3,041	2,929
							収支(A)-(B)	▲ 3,519	▲ 3,035	▲ 3,041	▲ 2,929
							実収支(A)-(B)-人-減	▲ 1,358	▲ 869	▲ 852	▲ 857
							その他内訳(R6)				
							建物総合損害保険料 5,885円				

コスト計算	利用者一人あたり	— 円/人
	市民一人あたり	88 円/人
	延床面積 1㎡あたり	160,905 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	令和元年度	令和2年度	令和6年度
		もみじの里公衆トイレ軒天修繕 17,050円	もみじの里公衆トイレ浄化槽ブローモーター修繕 109,714円	もみじの里公衆トイレ給水管修繕 132,000円
				もみじの里公衆トイレ滅菌器交換修繕 297,000円


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		人	—	—	—	—	—	
利用状況（令和6年度）	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他	部屋情報			室		室		
				室		室		
				室		室		

6 特記事項

その他特記事項等	令和元年度分から浄化槽法定検査料はソフト事業へ記載。
----------	----------------------------

施設番号21

施設名	鋸山登山道トイレ	
財産区分	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	
根拠条例等	—	

1 土地データ

所在地	金谷3737	登記地目	山林	総面積	627.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	627.00 m ²	借地料	4,951 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	平成13年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	6.00 m ²	建設・取得額	1,020,000 円		
所有区分	<input checked="" type="radio"/>	自己所有	<input type="radio"/>	借用	借元	—	借金額	— 円/年
補助金有無	<input checked="" type="radio"/>	有	<input type="radio"/>	無	階数	1階建	駐車台数	0 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	鋸山登山道を訪れる方の利便施設として設置							
実施事業	公衆用トイレの維持管理							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input checked="" type="radio"/>	市外住民	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	365 日/年	休館日	なし					
開館時間	24時間							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 富津市観光協会天羽支部							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
委託内容： トイレ清掃業務 金額： 190,217円 事業者選定方法： 随意契約								
施設の概要	名称	便所		名称		名称		
	床面積	6.00m ²	部屋数	2	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数	1 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.3 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.3 人
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	合計	0.3 人	0 人	1 人	0 人	0 人	0 人	1.3 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R6	R5	R4	R3		内訳	R6	R5	R4	R3
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	281	239	231	217
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	726
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	5	5	4	4
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	286	244	235	947
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	2,456	2,284	2,284	2,313	
						減価償却費	0	35	47	47	
						支出合計(B)	2,742	2,563	2,566	3,307	
						収支(A)-(B)	▲ 2,742	▲ 2,563	▲ 2,566	▲ 3,307	
						実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 286	▲ 244	▲ 235	▲ 947	
						その他内訳(R6)					
						建物総合損害保険料 503円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	一円/人	
	市民一人あたり	
	68円/人	
	延床面積1㎡あたり	
457,000円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	R1 井戸ポンプ制御盤修繕 234,685円	
		R3 井戸ポンプ修繕工事 726,260円	

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
		人	—	—	—	—	—		
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		その他	部屋情報			室			室
						室			室
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	鋸山登山道の敷地として借用している金谷3737の土地の一部にトイレを建設したことから、借地料の4,951円については、登山道関係の予算で計上。
----------	---

施設番号22

施設名	富津観光案内所
財産区分	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課
根拠条例等	—



1 土地データ

所在地	富津2272-1	登記地目	原野	総面積	844.00 m ²
所有面積	844.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和56年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造	総延床面積	76.39 m ²	建設・取得額	6,000,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	3 台		
耐震改修	—	避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	富津市に訪れた方に対する観光案内や電話等での問い合わせ対応等							
実施事業	観光案内、富津公園キャンプ場やテニスコートの受付業務等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	なし							
開館日数	359 日/年	休館日	12月29日から翌年1月3日まで					
開館時間	午前9時00分から午後4時30分							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input checked="" type="radio"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
設置目的の事業を行う為に市が建設し、当初から富津市観光協会富津支部に無償で貸与している。								
施設の概要	名称	事務所			名称		名称	
	床面積	76.39m ²	部屋数	3	床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称		棟数	1 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
	ソフト	人	人	人	人	人	2 人	2 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	2 人	2 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R6	R5	R4	R3		内訳	R6	R5	R4	R3
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	646	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	0	3	3	3
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	649	3	3
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	0	0	0	0	
						減価償却費	0	0	0	0	
						支出合計(B)	0	649	3	3	
						収支(A)-(B)	0	▲ 649	▲ 3	▲ 3	
						実収支(A)-(B)-人-減)	0	▲ 649	▲ 3	▲ 3	
						その他内訳(R6)					
						建物総合損害保険料 2,892円					

コスト計算	利用者一人あたり	
	—	円/人
	市民一人あたり	
	0	円/人
	延床面積1㎡あたり	
0	円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	H28 屋根修繕 373,680円
		R5 富津公園観光案内所屋根修繕 645,700円


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
		人	—	—	—	—	—		
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		名称			平日		土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%	
		その他	部屋情報			室			室
						室			室
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	富津市観光協会富津支部が管理運営

施設番号23

施設名	青堀小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	大堀2042-4	登記地目	学校用地	総面積	30,378.71 m ²
所有面積	30,378.71 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	青堀小学校単独調理場				建築・取得年	昭和50年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	7,148.00 m ²	建設・取得額	804,270,250 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	4階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ							

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業	初等教育の実施											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)							
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00~15:30											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：日本ビル防災（株） 消防用設備等：(株)大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法 消防設備等保守点検業務委託（小学校総額2,845,040円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	教室棟（普通）		名称	教室棟（特別・渡り廊下）1~2		名称	体育館				
	床面積	2,935m ²	部屋数	36	床面積	3,005m ²	部屋数	37	床面積	805	部屋数	5
	名称	給食室		名称	体育倉庫		名称	燃料室				
	床面積	232m ²	部屋数	6	床面積	50m ²	部屋数	1	床面積	20m ²	部屋数	1
	名称	便所		名称	プール附属棟1~3		名称	石油貯蔵庫				
	床面積	10m ²	部屋数	1	床面積	85m ²	部屋数	3	床面積	6m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		10 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.88 人	0.01 人	人	人	人	人	0.89 人				
	ソフト	0.03 人	0.16 人	人	人	人	人	0.19 人				
	合計	0.91 人	0.17 人	0 人	0 人	0 人	0 人	1.08 人				

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3	
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	11,765	10,277	10,364
	国・県支出金	0	0	102	34,655		委託料	66,059	8,123	8,076	8,920	
	その他	52,064	7,245	3,979	32,521		修繕料	3,703	7,777	2,909	5,403	
	小計	52,064	7,245	4,081	67,176		賃借料	7,082	6,992	7,044	5,572	
	ソフト事業	0	516	1,318	236		その他	2,425	2,718	5,054	67,939	
	収入合計(A)	52,064	7,761	5,399	67,412		小計	91,034	35,887	33,447	95,537	
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	1,982	2,431	2,331	2,350		
	162,023 円/人					人件費	7,297	5,774	10,494	10,386		
	市民一人あたり					減価償却費	7,594	7,594	7,642	22,123		
	2,690 円/人					支出合計(B)	107,907	51,686	53,914	130,396		
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 55,843	▲ 43,925	▲ 48,515	▲ 62,984		
	15,096 円/㎡					実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 40,952	▲ 30,557	▲ 30,379	▲ 30,475		
						その他内訳(R6)						
					報償費：25千円、需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：1,444千円、役員費：704千円、原材料費：26千円、備品購入費：226千円							

改修等	実施年度・概要・金額	内容
	令和2年度	空調設備移設工事(旧小中学校から移設)：8,130,100円
	令和3年度	トイレ改修工事(設計・監理含む)：113,325,143円
	令和4年度	防犯カメラ設置工事：1,114,124円


5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
	人	666	693	706	708	711	
利用状況	普通教室		20	室	視聴覚室	1	室
	特別支援教室		6	室	多目的室・会議室	3	室
	学習支援教室		3	室	準備室・教材室	9	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室	2	室
	図書室		1	室	用務員室等	1	室
	理科室		1	室	倉庫等	3	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室	3	室
	コンピュータ室		0	室	調理場	1	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等	0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場	1	室
	放送室		2	室	プール	1	室
					トイレ	10	室
				学童	0	室	
その他情報(令和6年度)	利用回数	620 回	総利用時間	1,626.0 時間	クラス数	20 クラス	
	グラウンド目的外利用	492 回			普通学級	6 クラス	
	体育館目的外利用				支援学級		

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	単独浄化槽保守点検清掃業務委託：小学校総額1,166,880円(指名競争入札) 自家用電気工作物保安業務委託：小学校総額932,976円(指名競争入札) 貯水槽点検清掃業務委託：小学校総額747,032円(指名競争入札) 小荷物専用昇降機保守点検業務委託：小学校総額847,000円(随意契約) 特定建築物(防火設備)定期検査報告業務委託：小学校総額1,364,308円(指名競争入札) 警備業務委託：198,000円(随意契約) 他

施設番号24

施設名	富津小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	富津396-2	登記地目	学校用地	総面積	23,805.58 m ²
所有面積	23,805.58 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和52年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	6,412.00 m ²	建設・取得額	1,420,680,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	初等教育の実施							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00～15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検（小学校総額2,845,040円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）		名称	教室棟（特別・普通）1～4		名称	給食室
	床面積	2,377m ²	部屋数	33	床面積	2,603m ²	部屋数	31
	名称	体育館		名称	倉庫・物置1～3		名称	プール附属棟
	床面積	1,027m ²	部屋数	6	床面積	40m ²	部屋数	3
	名称			名称			名称	
	床面積		部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数	11 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.15 人	0.005 人	人	人	人	人	0.155 人
	ソフト	0.01 人	0.01 人	人	人	人	人	0.02 人
	合計	0.16 人	0.015 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.175 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	内訳	R6	R5	R4		R3	内訳	R6	R5	R4
ハード	利用料等	89	97	87	0	光熱水費	3,966	3,594	4,257	3,089
	国・県支出金	0	0	1,227	12,658	委託料	2,092	2,403	2,189	4,749
	その他	2,394	5,772	4,004	13,413	修繕料	2,214	6,208	4,755	4,368
	小計	2,483	5,869	5,318	26,071	賃借料	6,943	8,371	6,930	5,539
ソフト事業	0	224	729	94	その他	2,330	1,453	6,411	35,130	
収入合計(A)	2,483	6,093	6,047	26,165	小計	17,545	22,029	24,542	52,875	
						ソフト事業	1,063	1,305	1,337	1,174
						人件費	1,243	2,991	3,044	2,466
						減価償却費	26,822	32,838	40,057	36,174
						支出合計(B)	46,673	59,163	68,980	92,689
						収支(A)-(B)	▲ 44,190	▲ 53,070	▲ 62,933	▲ 66,524
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 16,125	▲ 17,241	▲ 19,832	▲ 27,884
						その他内訳(R6)				
						需用費(光熱水費及び修繕料を除く): 645千円、役務費: 305千円、原材料費: 22千円、備品購入費: 368千円、工事請負費: 990千円				

コスト計算	利用者一人あたり
	367,504 円/人
	市民一人あたり
	1,163 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	7,279 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	内容
	令和2年度	空調設備移設工事(旧小中学校から移設): 5,725,500円
	令和3年度	トイレ改修工事(設計・監理含む): 57,947,022円
	令和4年度	体育館裏路盤整備工事: 1,199,000円、体育館裏側溝等設置工事: 1,265,000円
	令和6年度	防犯カメラ設置工事: 990,022円、滅菌機交換修繕工事: 748,935円


5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度
	人	127	143	164	162	183
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	6	室	視聴覚室	0	室
	特別支援教室	2	室	多目的室・会議室	5	室
	学習支援教室	9	室	準備室・教材室	7	室
	校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	2	室
	図書室	1	室	用務員室等	3	室
	理科室	1	室	倉庫等	5	室
	家庭科室・調理室	2	室	配膳室	2	室
	コンピュータ室	1	室	調理場	1	室
	図工室・技術室・美術室	1	室	配電室等	0	室
	音楽室	2	室	体育館・武道場	1	室
	放送室	2	室	プール	1	室
				トイレ	11	室
				学童	2	室
その他情報(令和6年度)	利用回数	総利用時間	クラス数			
	グラウンド目的外利用	526 回	1,052.0 時間	普通学級	6 クラス	
	体育館目的外利用	93 回	191.0 時間	支援学級	2 クラス	
	普通教室目的外利用	250 回	1,219.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検清掃業務委託: 小学校総額3,148,200円(指名競争入札) 自家用電気工作物保安業務委託: 小学校総額932,976円(指名競争入札) 貯水槽点検清掃業務委託: 小学校総額747,032円(指名競争入札) 小荷物専用昇降機保守点検業務委託: 小学校総額847,000円(随意契約) 特定建築物(防火設備)定期検査報告業務委託: 小学校総額1,364,308円(指名競争入札) 警備業務委託: 198,000円(随意契約) 他
----------	--

施設番号25

施設名	飯野小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野154	登記地目	田	総面積	26,845.28 m ²
所有面積	26,845.28 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和48年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	5,613.00 m ²	建設・取得額	797,070,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	初等教育の実施							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00～15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：日本ビル防災（株） 消防用設備等：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検（小学校総額2,845,040円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）1～2		名称	教室棟（普通）1～3		名称	体育館
	床面積	2,302m ²	部屋数	28	床面積	2,102m ²	部屋数	27
	名称	給食室		名称	倉庫・物置1～3		名称	便所
	床面積	239m ²	部屋数	8	床面積	72m ²	部屋数	3
	名称	プール附属棟		名称		名称		
	床面積	81	部屋数	7	床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称		名称	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
							棟数	12 棟
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.4 人	0.007 人	人	人	人	人	0.407 人
	ソフト	0.01 人	0.06 人	人	人	人	人	0.07 人
	合計	0.41 人	0.067 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.477 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳				支出	内訳						
	内訳	R6	R5	R4		R3	内訳	R6	R5	R4	R3	
	ハード	利用料等	60	71		61	0	光熱水費	5,267	4,742	5,090	3,347
		国・県支出金	0	0		0	19,818	委託料	1,609	2,437	2,032	3,253
		その他	22,782	5,066		5,061	42,336	修繕料	4,950	5,447	5,119	2,203
小計		22,842	5,137	5,122	62,154	賃借料	6,939	6,955	6,958	5,224		
ソフト事業	0	261	653	168	その他	23,084	1,748	3,053	73,727			
収入合計(A)	22,842	5,398	5,775	62,322	小計	41,849	21,329	22,252	87,754			
					ソフト事業	943	1,226	1,205	1,259			
					人件費	3,261	2,769	2,815	4,085			
					減価償却費	25,901	28,251	30,710	16,782			
					支出合計(B)	71,954	53,575	56,982	109,880			
					収支(A)-(B)	▲ 49,112	▲ 48,177	▲ 51,207	▲ 47,558			
					実収支(A)-(B)-人減	▲ 19,950	▲ 17,157	▲ 17,682	▲ 26,691			
					その他内訳(R6)							
					需用費(光熱水費及び修繕料を除く): 802千円、役務費: 363千円、原材料費: 6千円、備品購入費: 195千円、工事請負費: 21,718千円							

コスト計算	利用者一人あたり	
	399,744 円/人	
	市民一人あたり	
	1,794 円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
12,819 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度 空調設備移設工事(旧小中学校から移設): 9,388,500円	
		令和3年度 トイレ改修工事(設計・監理含む): 83,034,915円、校舎屋上防水改修工事: 29,040,000円	令和6年度 防犯カメラ設置工事: 1,279,630円、階段室外壁等改修工事: 20,438,000円


5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
		人	180	176	193	197	202	
利用状況	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		4	室
	学習支援教室		7	室	準備室・教材室		7	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		1	室	用務員室等		2	室
	理科室		1	室	倉庫等		4	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		1	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		1	室
					トイレ		10	室
				学童		2	室	
その他情報(令和6年度)			利用回数	総利用時間			クラス数	
	グラウンド目的外利用		463 回	968.0 時間	普通学級		6 クラス	
	体育館目的外利用		122 回	418.0 時間	支援学級		2 クラス	
	普通教室目的外利用		273 回	1,612.0 時間				

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	単独浄化槽保守点検清掃業務委託: 小学校総額1,166,880円(指名競争入札) 自家用電気工作物保安業務委託: 小学校総額932,976円(指名競争入札) 貯水槽点検清掃業務委託: 小学校総額747,032円(指名競争入札) 小荷物専用昇降機保守点検業務委託: 小学校総額847,000円(随意契約) 特定建築物(防火設備)定期検査報告業務委託: 小学校総額1,364,308円(指名競争入札) 警備業務委託: 198,000円(随意契約) 他

施設番号26

施設名	大貫小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	小久保114	登記地目	学校用地	総面積	26,073.22 m ²
所有面積	26,073.22 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和41年	<input type="radio"/> 建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	6,392.00 m ²	建設・取得額	1,198,445,000 円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ					

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。						
実施事業	初等教育の実施						
主な利用者	<input type="checkbox"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	<input type="checkbox"/> 登録団体 (団体数 :)				
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	<input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体				
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	<input type="radio"/> その他	(児童・教職員等)				
利用の制限							
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日				
開館時間	8:00~15:30						
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理			
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災						
	委託内容・金額・事業者選定方法						
消防設備等保守点検（小学校総額2,845,040円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄							
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）1~2	名称	教室棟（特別・普通）1~2	名称	体育館	
	床面積	3,494m ² 部屋数 40	床面積	1,570m ² 部屋数 35	床面積	1,128m ² 部屋数 7	
	名称	倉庫	名称	体育倉庫	名称	石油貯蔵庫	
	床面積	20m ² 部屋数 1	床面積	41 部屋数 1	床面積	4m ² 部屋数 1	
	名称	プール附属棟	名称	配膳室（渡り廊下含む）	名称		
	床面積	81m ² 部屋数 7	床面積	54m ² 部屋数 1	床面積	m ² 部屋数	
	名称		名称		名称		
	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数	
	名称		名称		棟数		9 棟
床面積	m ² 部屋数	床面積	m ² 部屋数				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.22 人	0.006 人	人	人	人	0.226 人
	ソフト	0.01 人	0.03 人	人	人	人	0.04 人
	合計	0.23 人	0.036 人	0 人	0 人	0 人	0.266 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳				支出	内訳						
	内訳	R6	R5	R4		R3	内訳	R6	R5	R4	R3	
	ハード	利用料等	70	96		90	0	光熱水費	5,870	5,328	5,598	3,963
		国・県支出金	0	0		2,563	16,705	委託料	5,028	2,547	1,787	3,836
		その他	34,333	2,109		5,704	14,956	修繕料	3,724	2,268	5,791	1,492
小計		34,403	2,205	8,357	31,661	賃借料	6,923	6,927	6,927	5,198		
ソフト事業	0	315	701	102	その他	2,414	1,311	6,086	58,743			
収入合計(A)	34,403	2,520	9,058	31,763	小計	23,959	18,381	26,189	73,232			
コスト計算	利用者一人あたり				ソフト事業				ソフト事業			
	322,232 円/人				1,034				1,179			
	市民一人あたり				人件費				人件費			
	1,422 円/人				1,825				2,398			
	延床面積 1㎡あたり				減価償却費				減価償却費			
	8,923 円/㎡				30,217				41,693			
					支出合計(B)				支出合計(B)			
					57,035				63,651			
					収支(A)-(B)				収支(A)-(B)			
					▲ 22,632				▲ 61,131			
				実収支(A)-(B)-人-減)				実収支(A)-(B)-人-減)				
				9,410				▲ 17,040				
				▲ 63,515				▲ 69,133				
				▲ 18,445				▲ 42,719				
その他内訳(R6)												
需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：863千円、役務費：380千円、原材料費：24千円、備品購入費：160千円、工事請負費：987千円												

改修等	実施年度・概要・金額	令和2年度	令和3年度	令和6年度
		空調設備移設工事（旧小中学校から移設）：6,512,000円	トイレ改修工事（設計・監理含む）：90,685,614円	防犯カメラ設置工事：986,502円、屋上防水修繕工事：1,090,650円


5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
	人	177	182	184	192	194		
利用状況	普通教室		6	室	視聴覚室		1	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		10	室
	学習支援教室		4	室	準備室・教材室		9	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室
	図書室		2	室	用務員室等		2	室
	理科室		2	室	倉庫等		7	室
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		3	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等		0	室
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		1	室
					トイレ		15	室
					学童		3	室
	その他情報 (令和6年度)	利用回数		総利用時間		クラス数		
グラウンド目的外利用		319	回	651.0	時間	普通学級	6	
体育館目的外利用		89	回	178.0	時間	支援学級	2	
普通教室目的外利用		291	回	9,312.0	時間			

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	合併浄化槽保守点検清掃業務委託：小学校総額3,148,200円（指名競争入札） 自家用電気工作物保安業務委託：小学校総額932,976円（指名競争入札） 貯水槽点検清掃業務委託：小学校総額747,032円（指名競争入札） 小荷物専用昇降機保守点検業務委託：小学校総額847,000円（随意契約） 特定建築物（防火設備）定期検査報告業務委託：小学校総額1,364,308円（指名競争入札） 警備業務委託：198,000円（随意契約）

施設番号27

施設名	吉野小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	絹176-3	登記地目	学校用地	総面積	16,379.00 m ²
所有面積	16,379.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和44年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,942.00 m ²	建設・取得額	796,890,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	—	台
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	初等教育の実施							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00~15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検（小学校総額2,845,040円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別・普通）		名称	教室棟（普通）		名称	体育館
	床面積	2,440m ²	部屋数	43	床面積	547m ²	部屋数	8
	名称	倉庫・物置1~4		名称	ポンプ室		名称	プール附属棟
	床面積	48m ²	部屋数	4	床面積	5m ²	部屋数	1
	名称	配膳室（渡り廊下含む）		名称		名称		
	床面積	38m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数		10 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.17 人	0.005 人	人	人	人	人	0.18 人
	ソフト	0.01 人	0.02 人	人	人	人	人	0.03 人
	合計	0.18 人	0.025 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.205 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳				支出	内訳						
	内訳	R6	R5	R4		R3	内訳	R6	R5	R4	R3	
	ハード	利用料等	67	80		96	0	光熱水費	4,116	3,925	3,925	2,891
		国・県支出金	0	0		558	2,800	委託料	2,176	2,241	1,718	3,407
		その他	2,970	611		2,147	30,395	修繕料	3,002	2,630	2,630	3,701
小計		3,037	691	2,801	33,195	賃借料	6,947	7,292	7,292	5,211		
ソフト事業	0	188	625	88	その他	2,726	2,405	2,405	49,115			
収入合計(A)	3,037	879	3,426	33,283	小計	18,967	18,493	17,970	64,325			
					ソフト事業	802	995	1,056	911			
					人件費	1,420	2,250	2,435	3,083			
					減価償却費	23,013	27,732	28,057	22,305			
					支出合計(B)	44,202	49,470	49,518	90,624			
					収支(A)-(B)	▲ 41,165	▲ 48,591	▲ 46,092	▲ 57,341			
					実収支(A)-(B)-人減	▲ 16,732	▲ 18,609	▲ 15,600	▲ 31,953			
					その他内訳(R6)							
					需用費(光熱水費及び修繕料を除く): 873千円、役務費: 389千円、原材料費: 20千円、備品購入費: 586千円、工事請負費: 858千円							

コスト計算	利用者一人あたり
	325,015 円/人
	市民一人あたり
	1,102 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	11,213 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	内容
改修等	令和2年度	空調設備移設工事(旧小中学校から移設): 7,353,500円
	令和3年度	トイレ改修工事(設計・監理含む): 34,895,936円、 屋内運動場屋根等改修工事: 29,480,000円、屋内運動場外壁改修工事: 1,298,000円
	令和6年度	防犯カメラ設置工事: 858,000円、配膳室建設工事: 45,815,000円


5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度
	人	136	131	137	141	141
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	6	室	視聴覚室	0	室
	特別支援教室	2	室	多目的室・会議室	2	室
	学習支援教室	3	室	準備室・教材室	9	室
	校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	1	室
	図書室	1	室	用務員室等	2	室
	理科室	1	室	倉庫等	6	室
	家庭科室・調理室	1	室	配膳室	3	室
	コンピュータ室	1	室	調理場	0	室
	図工室・技術室・美術室	1	室	配電室等	1	室
	音楽室	1	室	体育館・武道場	1	室
	放送室	1	室	プール	1	室
				トイレ	9	室
			学童	1	室	
その他情報(令和6年度)	利用回数	総利用時間	クラス数			
	グラウンド目的外利用	334 回	669.0 時間	普通学級	6 クラス	
	体育館目的外利用	67 回	133.0 時間	支援学級	2 クラス	
	普通教室目的外利用	289 回	1,823.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検清掃業務委託: 小学校総額3,148,200円(指名競争入札) 自家用電気工作物保安業務委託: 小学校総額932,976円(指名競争入札) 小荷物専用昇降機保守点検業務委託: 小学校総額847,000円(随意契約) 特定建築物(防火設備)定期検査報告業務委託: 小学校総額1,364,308円(指名競争入札) 警備業務委託: 198,000円(随意契約) 他
----------	--

施設番号28

施設名	佐貫小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	鶴岡989-1	登記地目	田	総面積	22,043.18 m ²
所有面積	21,657.18 m ²	借地面積	386.00 m ²	借地料	45,197 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和46年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	4,048.00 m ²	建設・取得額	364,120,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震改修済		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ							

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	初等教育の実施							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00~15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：日本ビル防災（株） 消防用設備等：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検（小学校総額2,845,040円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）1~2		名称	教室棟（普通）1~2		名称	体育館
	床面積	1,031m ²	部屋数	17	床面積	2,090m ²	部屋数	33
	名称	倉庫・物置1~4		名称	プール附属棟		名称	
	床面積	102m ²	部屋数	4	床面積	69m ²	部屋数	7
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数	10 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.13 人	0.005 人	人	人	人	人	0.135 人
	ソフト	0.01 人	0.01 人	人	人	人	人	0.02 人
	合計	0.14 人	0.015 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.155 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳				支出	内訳						
	内訳	R6	R5	R4		R3	内訳	R6	R5	R4	R3	
	ハード	利用料等	67	85		83	0	光熱水費	3,128	3,038	2,962	2,047
		国・県支出金	0	0		0	6,848	委託料	1,542	1,838	1,460	2,690
		その他	2,015	2,819		2,957	6,928	修繕料	1,823	3,031	2,919	1,852
小計		2,082	2,904	3,040	13,776	賃借料	6,982	6,985	6,989	5,247		
ソフト事業	0	126	586	71	その他	1,837	1,030	2,900	23,864			
収入合計(A)	2,082	3,030	3,626	13,847	小計	15,312	15,922	17,230	35,700			
					ソフト事業	771	848	979	800			
					人件費	1,092	2,229	2,283	1,927			
					減価償却費	8,664	8,664	8,664	5,897			
					支出合計(B)	25,839	27,663	29,156	44,324			
					収支(A)-(B)	▲ 23,757	▲ 24,633	▲ 25,530	▲ 30,477			
					実収支(A)-(B)-(人-減)	▲ 14,001	▲ 13,740	▲ 14,583	▲ 22,653			
					その他内訳(R6)							
					需用費(光熱水費及び修繕料を除く)：632千円、役務費：297千円、原材料費：17千円、工事請負費：891千円							

コスト計算	利用者一人あたり	
	662,538 円/人	
	市民一人あたり	
	644 円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
6,383 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額
	令和2年度 空調設備移設工事（旧小中学校から移設）：5,652,900円
	令和3年度 トイレ改修工事（設計・監理含む）：41,310,791円
	令和6年度 防犯カメラ設置工事：891,000円


5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度
	人	39	50	55	66	68
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	6	室	視聴覚室	0	室
	特別支援教室	2	室	多目的室・会議室	2	室
	学習支援教室	4	室	準備室・教材室	6	室
	校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	1	室
	図書室	1	室	用務員室等	2	室
	理科室	1	室	倉庫等	7	室
	家庭科室・調理室	1	室	配膳室	3	室
	コンピュータ室	1	室	調理場	0	室
	図工室・技術室・美術室	1	室	配電室等	0	室
	音楽室	1	室	体育館・武道場	1	室
	放送室	1	室	プール	1	室
				トイレ	9	室
			学童	1	室	
その他情報 (令和6年度)	利用回数	総利用時間	クラス数			
	グラウンド目的外利用	474 回	948.0 時間	普通学級	3 クラス	
	体育館目的外利用	150 回	285.0 時間	支援学級	2 クラス	
	普通教室目的外利用	291 回	1,724.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等
単独浄化槽保守点検清掃業務委託：小学校総額1,166,880円（指名競争入札） 自家用電気工作物保安業務委託：小学校総額932,976円（指名競争入札） 貯水槽点検清掃業務委託：小学校総額747,032円（指名競争入札） 小荷物専用昇降機保守点検業務委託：小学校総額847,000円（随意契約） 特定建築物（防火設備）定期検査報告業務委託：小学校総額1,364,308円（指名競争入札） 警備業務委託：198,000円（随意契約） 他

施設番号29

施設名	天羽小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	数馬581-1	登記地目	学校用地	総面積	18,408.66 m ²
所有面積	17,486.00 m ²	借地面積	922.66 m ²	借地料	107,777 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和51年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	5,277.00 m ²	建設・取得額	667,590,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>			
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ							

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。											
実施事業	初等教育の実施											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)							
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00~15:30											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
消防設備等保守点検（小学校総額2,845,040円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（管理・特別）		名称	教室棟（普通）1~2		名称	体育館				
	床面積	2,050m ²	部屋数	28	床面積	2,301m ²	部屋数	34	床面積	808m ²	部屋数	5
	名称	倉庫・物置		名称	プール附属棟		名称					
	床面積	37m ²	部屋数	1	床面積	81	部屋数	7	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		5 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.3 人	0.007 人	人	人	人	人	0.307 人				
	ソフト	0.01 人	0.05 人	人	人	人	人	0.06 人				
	合計	0.310 人	0.057 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.367 人				

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	12	0	14		0	ハード	光熱水費	4,611	4,418
	国・県支出金	0	0	286	6,848		委託料	5,561	2,731	2,649	3,075
	その他	11,882	8,519	2,518	7,742		修繕料	2,902	9,161	2,746	3,135
	小計	11,894	8,519	2,818	14,590		賃借料	7,069	7,070	7,068	5,330
	ソフト事業	0	218	704	104		その他	13,052	1,944	3,042	21,257
	収入合計(A)	11,894	8,737	3,522	14,694		小計	33,195	25,324	19,771	36,546
							ソフト事業	1,057	1,298	1,362	1,216
							人件費	2,483	3,214	2,663	1,927
							減価償却費	4,153	13,786	35,023	27,525
							支出合計(B)	40,888	43,622	58,819	67,214
							収支(A)-(B)	▲ 28,994	▲ 34,885	▲ 55,297	▲ 52,520
							実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 22,358	▲ 17,885	▲ 17,611	▲ 23,068
							その他内訳(R6)				
							需用費(光熱水費及び修繕料を除く): 940千円、役務費: 480千円、原材料費: 17千円、備品購入費: 553千円、工事請負費: 11,062千円				

コスト計算	利用者一人あたり	217,489 円/人
	市民一人あたり	1,019 円/人
	延床面積 1㎡あたり	7,748 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額
	令和2年度 空調設備移設工事(校内移設): 4,670,600円、図書室復旧工事等: 1,936,550円 令和3年度 トイレ改修工事(設計・監理含む): 35,075,266円 令和6年度 防犯カメラ設置工事: 781,000円、プール改修工事: 10,280,600円


5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度
		人	188	196	210	214
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	10	室	視聴覚室	0	室
	特別支援教室	5	室	多目的室・会議室	4	室
	学習支援教室	2	室	準備室・教材室	12	室
	校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	2	室
	図書室	2	室	用務員室等	2	室
	理科室	1	室	倉庫等	3	室
	家庭科室・調理室	1	室	配膳室	3	室
	コンピュータ室	1	室	調理場	0	室
	図工室・技術室・美術室	1	室	配電室等	0	室
	音楽室	1	室	体育館・武道場	1	室
	放送室	1	室	プール	1	室
				トイレ	10	室
			学童	0	室	
その他情報(令和5年度)	利用回数	71 回	総利用時間	142.0 時間	クラス数	6 クラス
	グラウンド目的外利用	284 回		716.0 時間	普通学級	5 クラス
	体育館目的外利用	3 回		5.0 時間	支援学級	
	プール目的外利用					

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検清掃業務委託: 小学校総額3,148,200円(指名競争入札) 自家用電気工作物保安業務委託: 小学校総額932,976円(指名競争入札) 貯水槽点検清掃業務委託: 小学校総額747,032円(指名競争入札) 小荷物専用昇降機保守点検業務委託: 小学校総額847,000円(随意契約) 特定建築物(防火設備)定期検査報告業務委託: 小学校総額1,364,308円(指名競争入札) 警備業務委託: 198,000円(随意契約) 他 ※令和2年4月1日再配置(湊小・天神山小・竹岡小・金谷小が統合)により天羽小学校となる。
----------	--

施設番号30

施設名	環小学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	上後328	登記地目	学校用地	総面積	13,116.44 m ²
所有面積	13,116.44 m ²	借地面積	6,258.00 m ²	借地料	881,901 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	2,656.00 m ²	建設・取得額	422,150,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震改修済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。							
実施事業	初等教育の実施							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(児童・教職員等)			
利用の制限								
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日					
開館時間	8:00~15:30							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
消防設備等保守点検（小学校総額2,845,040円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	校舎		名称	倉庫1~2		名称	体育館
	床面積	1,828m ²	部屋数 30	床面積	35	部屋数 2	床面積	707m ² 部屋数 5
	名称	プール附属棟1~2		名称			名称	
	床面積	86m ²	部屋数 3	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ² 部屋数
	名称			名称			棟数	6 棟
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数			
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.15 人	0.005 人	人	人	人	人	0.155 人
	ソフト	0.01 人	0.01 人	人	人	人	人	0.02 人
	合計	0.16 人	0.015 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.175 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	R6	R5	R4	R3		内訳	R6	R5	R4	R3	
	ハード	利用料等	20	18	17		7	光熱水費	3,090	2,731	2,405	2,009
		国・県支出金	0	0	0		10,065	委託料	1,471	2,117	1,266	2,336
		その他	2,984	69	1,075		8,925	修繕料	3,095	720	952	831
小計		3,004	87	1,092	18,997	賃借料	7,084	7,809	7,815	6,085		
ソフト事業	0	151	562	66	その他	1,641	1,065	2,379	29,889			
収入合計 (A)	3,004	238	1,654	19,063	小計	16,381	14,442	14,817	41,150			
						ソフト事業	584	664	760	601		
						人件費	1,243	2,007	2,054	2,081		
						減価償却費	14,161	14,161	14,161	10,763		
						支出合計 (B)	32,369	31,274	31,792	54,595		
						収支(A)-(B)	▲ 29,365	▲ 31,036	▲ 30,138	▲ 35,532		
						実収支 (A)-(B)-人-減)	▲ 13,961	▲ 14,868	▲ 13,923	▲ 22,688		
						その他内訳 (R6)						
						需用費(光熱水費及び修繕料を除く) : 628千円、役務費 : 258千円、原材料費 : 7千円、工事請負費 : 748千円						

コスト計算	利用者一人あたり	622,481 円/人
	市民一人あたり	807 円/人
	延床面積 1㎡あたり	12,187 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	内容
	令和2年度	空調設備移設工事 (旧小中学校から移設) : 4,417,600円
	令和3年度	トイレ改修工事 (設計・監理含む) : 50,869,313円
	令和6年度	防犯カメラ設置工事 : 748,000円、屋内運動場ステージ脇階段通路雨漏り修繕 : 887,700円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度			
	人	52	59	66	67	75			
利用状況	普通教室		5	室	視聴覚室		0	室	
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		2	室	
	学習支援教室		0	室	準備室・教材室		3	室	
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		1	室	
	図書室		1	室	用務員室等		2	室	
	理科室		1	室	倉庫等		2	室	
	家庭科室・調理室		1	室	配膳室		1	室	
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室	
	図工室・技術室・美術室		1	室	配電室等		0	室	
	音楽室		1	室	体育館・武道場		1	室	
	放送室		1	室	プール		1	室	
					トイレ		4	室	
					学童		0	室	
その他情報 (令和6年度)	グラウンド目的外利用		369	回	559.0	時間	普通学級	4	クラス
	体育館目的外利用		501	回	287.0	時間	支援学級	2	クラス
	普通教室目的外利用		45	回	45.0	時間			

6 特記事項

その他特記事項等	合併浄化槽保守点検清掃業務委託 : 小学校総額3,148,200円 (指名競争入札) 自家用電気工作物保安業務委託 : 小学校総額932,976円 (指名競争入札) 貯水槽点検清掃業務委託 : 小学校総額747,032円 (指名競争入札) 警備業務委託 : 198,000円 (随意契約) 他
----------	---

施設番号31

施設名	富津中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野1283-1	登記地目	学校用地	総面積	41,700.00 m ²
所有面積	41,700.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成19年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	12,118.00 m ²	建設・取得額	2,759,120,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。								
実施事業	前期中等教育の実施								
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(生徒・教職員等)				
利用の制限									
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日						
開館時間	8:00~16:00								
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災								
	委託内容・金額・事業者選定方法								
消防設備等保守点検（中学校総額1,771,440円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄									
施設の概要	名称	教室棟（特別）		名称	教室棟（管理・普通）		名称	体育館	
	床面積	3,288m ²	部屋数 29	床面積	4,010m ²	部屋数 38	床面積	1,625m ²	部屋数 9
	名称	エネルギー棟		名称	倉庫・部室		名称	プール附属棟	
	床面積	77m ²	部屋数 6	床面積	149m ²	部屋数 9	床面積	120	部屋数 6
	名称	武道場		名称	屋内多目的広場		名称		
	床面積	985m ²	部屋数 11	床面積	1,864m ²	部屋数 1	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
名称			名称			棟数		8 棟	
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.37 人	0.01 人	人	人	人	人	0.38 人	
	ソフト	0.01 人	0.04 人	人	人	人	人	0.05 人	
	合計	0.38 人	0.05 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.43 人	

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳						
		R6	R5	R4	R3			R6	R5	R4	R3		
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	9,694	9,426	11,130	7,719
		国・県支出金	0	0	6,314		2,386		委託料	3,256	3,069	3,287	3,211
		その他	5,840	3,399	5,244		3,856		修繕料	6,122	3,261	5,111	4,197
小計		5,840	3,399	11,558	6,242	賃借料	7,015		7,007	7,021	5,823		
ソフト事業	921	0	1,345	334	その他	3,032	2,956	11,072	13,891				
収入合計(A)	6,761	3,399	12,903	6,576	小計	29,119	25,719	37,621	34,841				
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	3,689	2,177	3,319	2,771			
	205,435円/人					人件費	2,934	8,427	6,566	5,183			
	市民一人あたり					減価償却費	70,057	70,057	70,057	65,732			
	2,637円/人					支出合計(B)	105,799	106,380	117,563	108,527			
	延床面積1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 99,038	▲ 102,981	▲ 104,660	▲ 101,951			
	8,731円/㎡					実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 26,047	▲ 24,497	▲ 28,037	▲ 31,036			
						その他内訳(R6)							
						需用費(光熱水費及び修繕料を除く): 1,992千円、役務費: 666千円、原材料費: 29千円、備品購入費: 345千円							

改修等	実施年度・概要・金額	内容
	令和3年度	トイレ改修工事(設計・監理含む): 22,201,671円
	令和4年度	空調設備改修工事(保健室・放送室): 4,675,000円、武道場網戸設置改修工事: 638,000円
	令和6年度	高圧気中負荷開閉器交換工事: 1,969,000円


5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
	人	515	533	544	563	558		
利用状況	普通教室		15	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		4	室	多目的室・会議室		6	室
	学習支援教室		2	室	準備室・教材室		11	室
	校長室・職員室・保健室		3	室	更衣室・部室		2	室
	図書室		1	室	用務員室等		1	室
	理科室		2	室	倉庫等		5	室
	家庭科室・調理室		2	室	配膳室		2	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		4	室	配電室等		2	室
	音楽室		2	室	体育館・武道場		2	室
	放送室		1	室	プール		1	室
					トイレ		8	室
				学童		0	室	
その他情報(令和6年度)			利用回数	総利用時間			クラス数	
	体育館目的外利用		742回	1,484.0時間	普通学級		12クラス	
	武道場目的外利用		379回	758.0時間	支援学級		4クラス	
			回	時間				

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	合併浄化槽保守点検清掃業務委託: 中学校総額1,900,800円(指名競争入札) 自家用電気工作物保安業務委託: 中学校総額491,040円(指名競争入札) 貯水槽点検清掃業務委託: 中学校総額203,632円(指名競争入札) 特定建築物(防火設備)定期検査報告業務委託: 中学校総額857,692円(指名競争入札) 警備業務委託: 198,000円(随意契約) エレベーター保守点検業務委託: 542,520円(随意契約) 他

施設番号32

施設名	大佐和中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	岩瀬619	登記地目	学校用地	総面積	39,381.04 m ²
所有面積	39,381.04 m ²	借地面積	1,005.41 m ²	借地料	96,281 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	7,406.00 m ²	建設・取得額	1,104,790,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。											
実施事業	前期中等教育の実施											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="radio"/>	その他	(生徒・教職員等)							
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00~16:00											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
消防設備等保守点検（中学校総額1,771,440円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄												
施設の概要	名称	教室棟（普通）		名称	教室棟（管理・特別）		名称	倉庫・物置1~2				
	床面積	2,988m ²	部屋数	34	床面積	2,478m ²	部屋数	31	床面積	84m ²	部屋数	2
	名称	体育館		名称	部室		名称	技術棟				
	床面積	1,594m ²	部屋数	8	床面積	13m ²	部屋数	1	床面積	249m ²	部屋数	3
	名称			名称			名称					
	床面積		部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		7 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	1.49 人	0.03 人	人	人	人	人	1.52 人				
	ソフト	0.03 人	0.16 人	人	人	人	人	0.19 人				
	合計	1.52 人	0.19 人	0 人	0 人	0 人	0 人	1.71 人				

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	R6	R5	R4	R3		内訳	R6	R5	R4	R3	
	ハード	利用料等	0	0	0		0	光熱水費	5,116	4,759	5,847	4,107
		国・県支出金	6,591	0	0		14,214	委託料	68,008	3,147	8,531	4,031
		その他	58,983	1,113	4,854		7,854	修繕料	1,944	1,066	4,727	6,585
小計		65,574	1,113	4,854	22,068	賃借料	7,083	7,102	7,212	6,321		
ソフト事業	259	0	945	333	その他	34,113	2,453	4,053	34,744			
収入合計(A)	65,833	1,113	5,799	22,401	小計	116,264	18,527	30,370	55,788			
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	1,914	1,375	2,242	1,335		
	786,472 円/人					人件費	11,706	5,167	5,004	7,226		
	市民一人あたり					減価償却費	36,848	36,951	37,158	33,377		
	4,156 円/人					支出合計(B)	166,732	62,020	74,774	97,726		
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 100,899	▲ 60,907	▲ 68,975	▲ 75,325		
	22,513 円/㎡					実収支(A)-(B)-人減	▲ 52,345	▲ 18,789	▲ 26,813	▲ 34,722		
						その他内訳(R6)						
						需用費(光熱水費及び修繕料を除く) : 1,305千円、役務費 : 438千円、原材料費 : 25千円、備品購入費 : 85千円、工事請負費 : 32,260千円						

改修等	実施年度・概要・金額	内容
改修等	令和2年度	空調設備移設工事(旧竹岡小学校から移設) : 6,449,300円
	令和3年度	トイレ改修工事(設計・監理含む) : 67,389,668円
	令和6年度	防犯カメラ設置工事 : 1,279,355円


5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
	人	212	213	222	219	217		
利用状況	普通教室		6	室	視聴覚室		0	室
	特別支援教室		2	室	多目的室・会議室		11	室
	学習支援教室		3	室	準備室・教材室		5	室
	校長室・職員室・保健室		6	室	更衣室・部室		5	室
	図書室		1	室	用務員室等		1	室
	理科室		2	室	倉庫等		5	室
	家庭科室・調理室		2	室	配膳室		2	室
	コンピュータ室		1	室	調理場		0	室
	図工室・技術室・美術室		4	室	配電室等		1	室
	音楽室		2	室	体育館・武道場		1	室
	放送室		2	室	プール		0	室
					トイレ		6	室
				学童		0	室	
その他情報(令和6年度)			利用回数	総利用時間			クラス数	
	野球場目的外利用		119 回	238.0 時間	普通学級		6 クラス	
	テニスコート目的外利用		52 回	104.0 時間	支援学級		2 クラス	
			回	時間				

6 特記事項

その他特記事項等	内容
その他特記事項等	合併浄化槽保守点検清掃業務委託 : 中学校総額1,900,800円(指名競争入札) 自家用電気工作物保安業務委託 : 中学校総額491,040円(指名競争入札) 貯水槽点検清掃業務委託 : 中学校総額203,632円(指名競争入札) 小荷物専用昇降機保守点検業務委託 : 121,000円(随意契約) 特定建築物(防火設備)定期検査報告業務委託 : 中学校総額857,692円(指名競争入札) 警備業務委託 : 198,000円(随意契約) 他 屋内運動場改築工事(改築・電気・機械) : 850,762,000円(R6-R7継続費、R6支出額29,690,496円) ※令和2年4月1日再配置(大貫中・佐貫中が統合)により大佐和中学校となる。

施設番号33

施設名	天羽中学校	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	
根拠条例等	富津市立小学校及び中学校管理規則	

1 土地データ

所在地	岩坂109	登記地目	山林	総面積	32,126.16 m ²
所有面積	27,005.50 m ²	借地面積	5,120.66 m ²	借地料	1,049,734 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	令和2年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	6,094.00 m ²	建設・取得額	1,415,252,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	障害者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。											
実施事業	前期中等教育の実施											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体		<input type="radio"/>	その他 (生徒・教職員等)							
利用の制限												
開館日数	約200 日/年	休館日	土日、祝日・春季、夏季、冬季休業・県民の日									
開館時間	8:00~16:00											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽：(株)マルコー 消防設備：(株)大成防災											
	委託内容・金額・事業者選定方法 消防設備等保守点検（中学校総額1,771,440円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄											
施設の概要	名称	普通教室棟		名称	体育館		名称	技術室棟				
	床面積	3,240m ²	部屋数	47	床面積	1,650m ²	部屋数	3	床面積	330m ²	部屋数	4
	名称	武道場		名称	倉庫		名称					
	床面積	853m ²	部屋数	12	床面積	21m ²	部屋数	1	床面積		部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		5 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.37 人	0.01 人	人	人	人	人	0.38 人				
	ソフト	0.01 人	0.05 人	人	人	人	人	0.06 人				
	合計	0.380 人	0.06 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.440 人				

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3			
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	6,049	5,331	5,535	4,138	
	国・県支出金	0	1,800	754	0		委託料	4,871	8,557	2,342	2,695			
	その他	7,909	291	901	2,490		修繕料	1,373	280	743	4,706			
	小計	7,909	2,091	1,655	2,490		賃借料	8,037	8,068	8,055	6,836			
	ソフト事業	231	0	1,233	333		その他	9,619	1,646	4,210	2,535			
	収入合計(A)	8,140	2,091	2,888	2,823		小計	29,949	23,882	20,885	20,910			
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業					1,909	1,283	2,540	1,195
	446,640 円/人					人件費					2,961	6,279	3,558	2,909
	市民一人あたり					減価償却費					37,090	37,090	37,090	9,978
	1,793 円/人					支出合計(B)					71,909	68,534	64,073	34,992
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)					▲ 63,769	▲ 66,443	▲ 61,185	▲ 32,169
	11,800 円/㎡					実収支(A)-(B)-人-減					▲ 23,718	▲ 23,074	▲ 20,537	▲ 19,282

その他内訳(R6)
 需用費(光熱水費及び修繕料を除く) : 1,144千円、役務費 : 356千円、原材料費 : 30千円、備品購入費 : 962千円、工事請負費 : 7,557千円

改修等	実施年度・概要・金額
	令和2年度 校舎改築工事(総額) : 1,419,703,956円
	令和3年度 トイレ改修工事(設計・監理含む) : 3,776,661円
	令和6年度 排水ポンプユニット槽設置工事 : 7,557,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度
	人	161	171	174	182	179
利用状況	室数		室数		室数	
	普通教室	6	室	視聴覚室	0	室
	特別支援教室	2	室	多目的室・会議室	7	室
	学習支援教室	1	室	準備室・教材室	8	室
	校長室・職員室・保健室	3	室	更衣室・部室	2	室
	図書室	1	室	用務員室等	1	室
	理科室	1	室	倉庫等	5	室
	家庭科室・調理室	1	室	配膳室	2	室
	コンピュータ室	1	室	調理場	0	室
	図工室・技術室・美術室	3	室	配電室等	3	室
	音楽室	1	室	体育館・武道場	2	室
	放送室	1	室	プール	0	室
				トイレ	5	室
			学童	0	室	
その他情報(令和6年度)	利用回数	総利用時間	クラス数			
	多目的教室目的外利用	1 回	3.0 時間	普通学級	6 クラス	
	体育館目的外利用	288 回	314.0 時間	支援学級	2 クラス	
	武道場目的外利用	157 回	314.0 時間			
	卓球場目的外利用	351 回	702.0 時間			

6 特記事項

その他特記事項等
合併浄化槽保守点検清掃業務委託 : 中学校総額1,900,800円(指名競争入札) 自家用電気工作物保安業務委託 : 中学校総額491,040円(指名競争入札) 貯水槽点検清掃業務委託 : 中学校総額203,632円(指名競争入札) 特定建築物(防火設備)定期検査報告業務委託 : 中学校総額857,692円(指名競争入札) 警備業務委託 : 198,000円(随意契約) エレベーター保守点検業務委託 : 831,600円(随意契約) 他
※令和2年4月1日再配置(天羽中・天羽東中が統合)天羽中学校となる。

施設番号34

施設名	大貫共同調理場	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	その他教育施設	
所管部門	教育部学校教育課	
根拠条例等	富津市学校給食調理場の設置等に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩瀬587	登記地目	学校用地	総面積	2,380.00 m ²
所有面積	2,380.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	603.00 m ²	建設・取得額	190,000,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	富津市立小中学校に就学する児童・生徒に、安定的に給食を提供するための施設として設置							
実施事業	学校給食調理等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	—							
開館日数	172 日/年	休館日	土日祝祭日、夏季・冬季・春季休業					
開館時間	午前8時00分から午後4時45分まで							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 日本ビル防災（株）他							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
浄化槽等維持管理業務（738,782円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								

施設の概要	名称	調理場		名称	プロパン庫		名称	
	床面積	585m ²	部屋数	3	床面積	18m ²	部屋数	1
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称		名称		棟数		2 棟		
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		

ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.54 人	0.24 人	人	人	人	人	0.78 人
	ソフト	1.02 人	0.16 人	13 人	人	人	人	14.18 人
	合計	1.56 人	0.4 人	13 人	0 人	0 人	0 人	14.96 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	11,143	10,254
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	48,984	48,893	58,246	53,286
	その他	0	0	0	0		修繕料	353	1,580	2,248	2,990
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	48,960	51,663	64,430	98,648		その他	528	526	596	500
	収入合計(A)	48,960	51,663	64,430	98,648		小計	61,008	61,253	73,393	67,477
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	82,457	81,435	92,871	98,723
	142,307 円/人						人件費	25,390	25,390	12,634	12,792
	市民一人あたり						減価償却費	6,752	6,752	6,752	6,752
	4,377 円/人						支出合計(B)	175,607	174,830	185,650	185,744
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 126,647	▲ 123,167	▲ 121,220	▲ 87,096
	291,222 円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 94,505	▲ 91,025	▲ 101,834	▲ 67,552
							その他内訳(R6)	通信運搬費 67,357円 手数料 448,120円 保険料 12,216円			

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度 廃水処理施設改修工事 2,856,000円
		平成27年度 コンテナプール等増築工事 3,943,080円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度
		人	1,234	1,265	1,691	1,741
その他 部屋情報	調理供給可能数	2,000	食			
	現在調理数	1,234	食			
	その他					

※調理供給可能数は、「富津市学校給食施設整備の指針」による。

6 特記事項

その他 特記事項等	学校給食施設整備費補助金 30,142,000円
	学校給食設備整備費補助金 2,361,000円
	委託内容・金額・事業者選定方法
	自家用電気工作物保安業務 (145,200円 随意契約)
	消防用設備保守点検業務 (77,880円 随意契約)
	回転釜清掃点検業務 (66,000円 随意契約)
	調理機器等保守点検業務 (77,000円 随意契約) 他

施設番号35

施設名	天羽共同調理場	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	その他教育施設	
所管部門	教育部学校教育課	
根拠条例等	富津市学校給食調理場の設置等に関する条例	

1 土地データ

所在地	数馬572-2	登記地目	学校用地	総面積	2,107.00 m ²
所有面積	2,107.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和53年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	555.00 m ²	建設・取得額	112,700,000 円		
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	富津市立小中学校に就学する児童・生徒に、安定的に給食を提供するための施設として設置							
実施事業	学校給食調理等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	—							
開館日数	172 日/年	休館日	土日祝祭日、夏季・冬季・春季休業					
開館時間	午前8時00分から午後4時45分まで							
管理体制	<input checked="" type="radio"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 日本ビル防災（株） 他							
	委託内容・金額・事業者選定方法 浄化槽等維持管理業務（781,418円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄							

施設の概要	名称	調理場		名称	プロパン庫		名称	
	床面積	540m ²	部屋数	4	床面積	15m ²	部屋数	1
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称				名称				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
							棟数	2 棟

ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.47 人	0.21 人	人	人	人	人	0.68 人
	ソフト	0.89 人	0.14 人	9 人	人	人	人	10.03 人
	合計	1.36 人	0.35 人	9 人	0 人	0 人	0 人	10.71 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	4,617	3,945
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	42,845	33,983	17,359	22,992
	その他	0	0	0	0		修繕料	1,403	1,089	1,510	956
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	25,571	26,590	9,956	14,926		その他	535	542	343	539
	収入合計(A)	25,571	26,590	9,956	14,926		小計	49,400	39,559	23,256	27,419
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	38,034	39,436	14,444	14,930
	176,329円/人						人件費	17,482	17,482	11,016	11,154
	市民一人あたり						減価償却費	0	0	0	0
	2,615円/人						支出合計(B)	104,916	96,477	48,716	53,503
	延床面積1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲79,345	▲69,887	▲38,760	▲38,577
	189,038円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	▲61,863	▲52,405	▲27,744	▲27,423
							その他内訳(R6)	通信運搬費 77,985円 手数料 448,120円 保険料 8,483円			

改修等	実施年度・概要・金額	平成28年度	平成29年度	令和3年度	令和3年度	金額
		合併浄化槽設置工事	鋼製地下タンク改修工事	内部塗装改修工事	PAS交換工事	3,510,000円 3,024,000円 1,265,000円 792,000円

5 利用状況


利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度
	人	595	614	283	290	384
その他 部屋情報	調理供給可能数	2,000	食			
	現在調理数	595	食			
	その他					

※調理供給可能数は、「富津市学校給食施設整備の指針」による。

6 特記事項

その他 特記事項等	内容
	学校給食施設整備費補助金 18,473,000円 学校給食設備整備費補助金 2,441,000円
	委託内容・金額・事業者選定方法 自家用電気工作物保安業務(132,000円 随意契約) 消防用設備保守点検業務(67,320円 随意契約) 蒸気ボイラー保守点検業務(499,400円 随意契約) 蒸気ボイラー煤煙測定業務(70,400円 随意契約) 他

施設番号36

施設名	学校給食共同調理場	
財産区分	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	その他教育施設	
所管部門	教育部学校教育課	
根拠条例等	富津市学校給食調理場の設置等に関する条例	

1 土地データ

所在地	下飯野2509-9	登記地目	宅地	総面積	6,629.87 m ²
所有面積	6,629.87 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	令和6年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨造		総延床面積	1,702.25 m ²	建設・取得額	2,550,388,067 円	
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	(職員用駐車場) 35 台	
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	富津市立小中学校に就学する児童・生徒に、安定的に給食を提供するための施設として設置							
実施事業	学校給食調理等							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	—							
開館日数	日/年	休館日						
開館時間								
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	調理場		名称	除害施設		名称	
	床面積	1682.09m ²	部屋数	36	床面積	20.16m ²	部屋数	2
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数	2 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.00 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.00 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入						支出					
内訳		R6	R5	R4	R3	内訳		R6	R5	R4	R3
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	189,737,000	29,607,000	0	0		委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	0
	小計	189,737,000	29,607,000	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	0	0	0	0
	収入合計(A)	189,737,000	29,607,000	0	0		小計	0	0	0	0
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	0	0	0	0	
						減価償却費	0	0	0	0	
						支出合計(B)	0	0	0	0	
						収支(A)-(B)	189,737,000	29,607,000	0	0	
						実収支(A)-(B)-人-減)	189,737,000	29,607,000	0	0	
						その他内訳(R6)					

利用者一人あたり	
	円/人
市民一人あたり	
	0円/人
延床面積1㎡あたり	
	0円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度
		人				
その他 部屋情報	調理供給可能数		食			
	現在調理数		食			
	その他					

※調理供給可能数は、「富津市学校給食施設整備の指針」による。

6 特記事項

その他 特記事項等	
--------------	--

施設番号37

施設名	飯野保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部保育課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	下飯野332-6	登記地目	田	総面積	4,764.00 m ²
所有面積	4,764.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	<input checked="" type="checkbox"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	885.00 m ²	建設・取得額	161,470,000	円	
所有区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	10	台
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input checked="" type="checkbox"/>	AED	<input checked="" type="checkbox"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	293	日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始				
開館時間	午前7時30分から午後6時30分							
管理体制	<input checked="" type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	
	床面積	853m ²	部屋数	11	床面積	32m ²	部屋数	1
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		2 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.19	人	0.1	人		人	0.29
	ソフト	8.46	人	16.22	人		人	24.68
	合計	8.65	人	16.32	人	0	人	0

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	110	120	115		105	ハード	光熱水費	2,899	2,664
	国・県 支出金	467	795	686	0		委託料	1,103	467	778	395
	その他	0	0	0	0		修繕料	1,113	1,240	1,767	1,637
	小計	577	915	801	105		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	18,976	18,987	19,121	19,287		その他	1,328	0	209	0
	収入合計 (A)	19,553	19,902	19,922	19,392		小計	6,443	4,371	5,519	4,288
コスト計算	利用者一人あたり										
	1,594,744 円/人										
	市民一人あたり										
	3,236 円/人										
	延床面積 1㎡あたり										
	147,762 円/㎡										
ソフト事業								11,480	12,670	11,694	13,513
人件費								107,445	87,591	94,813	84,339
減価償却費								5,401	4,867	4,867	4,867
支出合計 (B)								130,769	109,499	116,893	107,007
収支(A)-(B)								▲ 111,216	▲ 89,597	▲ 96,971	▲ 87,615
実収支 (A)-(B)-人-減								1,630	2,861	2,709	1,591
その他内訳(R6)											

改修等	実施年度・概要・金額	平成27年度		平成28年度		令和2年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
		保育室・廊下床改修工事	5,940,000円	受水槽改修工事	5,788,800円	アルミ建具改修工事	9,720,000円	保育室エアコン設置工事	9,307,692円	トイレ改修工事	1,287,000円	雨樋改修工事	7,370,000円
		軒樋撤去工事	1,292,500円										

5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度
	人/月	82	87	87	85	93
利用状況	利用室数	4 室		4 室		
	保育室	1	1	1	1	
	乳児室及びほふく室	1	1	1	1	
	遊戯室	1	1	1	1	
	事務室	1	1	1	1	
	調理室	1	1	1	1	
	保育士休憩室	1	1	1	1	
	用務員室	1	1	1	1	
	資料室	1	1	1	1	
定員	100		人			

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【120⇒100】 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。
----------	---

施設番号38

施設名	吉野保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部保育課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	絹656-2	登記地目	宅地、田	総面積	3,959.00 m ²
所有面積	3,913.00 m ²	借地面積	46.00 m ²	借地料	3,508 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	<input type="radio"/>	建設
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	465.90 m ²	建設・取得額	108,450,000	円	取得
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	9	台
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	243 日/年	休館日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始					
開館時間	午前7時30分から午後6時30分							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	
	床面積	450.9m ²	部屋数	9	床面積	15m ²	部屋数	1
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		2 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.19 人	0.1 人	人	人	人	人	0.29 人
	ソフト	6.46 人	8.23 人	人	人	人	人	14.69 人
	合計	6.65 人	8.33 人	0 人	0 人	0 人	0 人	14.98 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	77	72	60		64	ハード	光熱水費	1,323	1,218
	国・県支出金	432	795	493	0		委託料	1,039	503	780	359
	その他	16,200	0	0	0		修繕料	267	1,546	3,443	275
	小計	16,709	867	553	64		賃借料	3	3	3	4
	ソフト事業	9,088	6,241	8,686	9,578		その他	21,010	0	0	0
	収入合計(A)	25,797	7,108	9,239	9,642		小計	23,642	3,270	5,588	1,909
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	5,598	5,901	5,251	5,387
	3,354,548 円/人						人件費	71,363	64,108	71,651	76,533
	市民一人あたり						減価償却費	3,388	3,388	3,388	3,388
	2,573 円/人						支出合計(B)	103,991	76,667	85,878	87,217
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 78,194	▲ 69,559	▲ 76,639	▲ 77,575
	223,205 円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 3,443	▲ 2,063	▲ 1,600	2,346
その他内訳(R6)											

改修等	実施年度・概要・金額
	令和2年度 保育室エアコン設置工事 9,307,697円 令和6年度 屋根等改修工事 21,010,000円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度
	人/月	31	34	32	28	36
利用状況		利用室数	全室数			
	保育室	3 室	3 室			
	乳児室及びほふく室	1 室	1 室			
	遊戯室	1 室	1 室			
	事務室	1 室	1 室			
	調理室	1 室	1 室			
	保育士休憩室	1 室	1 室			
資料室	1 室	1 室				
定員	50	人				

6 特記事項

その他特記事項等
平成27年4月定員変更【60⇒50】 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。

施設番号39

施設名	佐貫保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部保育課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	佐貫143-2	登記地目	宅地、田、畑	総面積	2,229.73 m ²
所有面積	2,096.00 m ²	借地面積	133.73 m ²	借地料	177,949 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和57年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	549.20 m ²	建設・取得額	81,300,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。											
実施事業	市立保育所運営事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）							
利用の制限	一般利用不可											
開館日数	243 日/年	休館日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始									
開館時間	午前7時30分から午後6時30分											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	園舎		名称	石油貯蔵庫		名称	倉庫				
	床面積	531.5m ²	部屋数	9	床面積	3.8m ²	部屋数	1	床面積	7.45m ²	部屋数	1
	名称	倉庫		名称			名称					
	床面積	6.45m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		4 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.19 人	0.10 人	人	人	人	人	0.29 人				
	ソフト	4.46 人	5.23 人	人	人	人	人	9.69 人				
	合計	4.65 人	5.33 人	0 人	0 人	0 人	0 人	9.98 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入					支出				
内訳	R6	R5	R4	R3	内訳	R6	R5	R4	R3
利用料等	61	57	44	41	光熱水費	1,034	1,010	1,043	1,026
国・県支出金	366	795	100	0	委託料	1,238	376	326	338
その他	0	0	0	0	修繕料	217	1,020	978	600
小計	427	852	144	41	賃借料	178	178	178	178
ソフト事業	9,069	7,752	9,458	6,329	その他	989	0	0	0
収入合計(A)	9,496	8,604	9,602	6,370	小計	3,656	2,584	2,525	2,142
					ソフト事業	3,920	4,422	3,520	4,029
					人件費	48,622	52,679	44,647	37,343
					減価償却費	2,415	2,415	2,415	2,415
					支出合計(B)	58,613	62,100	53,107	45,929
					収支(A)-(B)	▲ 49,117	▲ 53,496	▲ 43,505	▲ 39,559
					実収支(A)-(B)-人-減)	1,920	1,598	3,557	199
					その他内訳(R6)				

コスト計算	
利用者一人あたり	3,663,313 円/人
市民一人あたり	1,450 円/人
延床面積 1㎡あたり	106,724 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度 園舎増築 24,675,000円	令和4年度 トイレ改修工事 1,298,000円
		平成21年度 屋根防水改修工事 1,491,000円	令和6年度 エアコン設置交換 971,520円
		平成30年度 ブロック塀改修工事 1,296,000円	
		令和2年度 エアコン設置工事 6,980,769円	

5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度
	人/月	16	16	13	13	20
利用状況			利用室数	全室数		
	保育室	3	室	3	室	
	乳児室及びほふく室	1	室	1	室	
	遊戯室	1	室	1	室	
	事務室	1	室	1	室	
	調理室	1	室	1	室	
	保育士休憩室	1	室	1	室	
	資料室	1	室	1	室	
定員	40		人			

6 特記事項

その他特記事項等	<p>平成27年4月定員変更【50⇒40】</p> <p>※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。</p>
----------	--

施設番号40

施設名	中央保育所
財産区分	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部保育課
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例



1 土地データ

所在地	数馬579	登記地目	田、学校用地	総面積	2,425.00 m ²
所有面積	2,425.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和56年	<input type="radio"/>	建設 取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	1,177.00 m ²	建設・取得額	178,500,000	円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	—	円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	—	台
耐震改修	耐震診断済	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	293	日/年	休館日	日曜日、祝日、年末年始				
開館時間	午前7時30分から午後7時00分							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称		名称		
	床面積	1,177m ²	部屋数	13	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.19	人	0.10	人			0.29
	ソフト	6.46	人	7.23	人			13.69
	合計	6.65	人	7.33	人	0	人	0

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	1,786	1,558
	国・県支出金	383	795	84	0		委託料	1,335	679	848	493
	その他	0	0	0	0		修繕料	475	1,814	915	2,084
	小計	383	795	84	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	7,031	7,621	8,068	6,365		その他	1,257	0	0	0
	収入合計(A)	7,414	8,416	8,152	6,365		小計	4,853	4,051	3,362	4,126
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	5,239	5,565	4,594	6,987
	2,905,069 円/人						人件費	68,696	69,510	69,854	68,901
	市民一人あたり						減価償却費	5,459	5,459	5,459	5,459
	2,084 円/人						支出合計(B)	84,247	84,585	83,269	85,473
	延床面積 1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲ 76,833	▲ 76,169	▲ 75,117	▲ 79,108
	71,578 円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 2,678	▲ 1,200	196	▲ 4,748
							その他内訳(R6)				

改修等	実施年度・概要・金額	平成19年度 耐震診断委託	1,575,000円	平成21年度 屋根防水改修工事	2,194,500円
		平成23年度 アスベスト除去設計	1,942,500円	平成24年度 アスベスト除去工事	7,558,950円
		平成28年度 受水槽改修工事	9,612,000円	平成28年度 エアコン設備工事	997,920円
		令和2年度 エアコン設置工事	9,307,692円	令和6年度 消防受信機交換工事	1,245,369円

5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
	人/月	29	28	25	26	24		
利用状況			利用室数	全室数				
	保育室	6	室	6				室
	乳児室及びほふく室	1	室	1				室
	遊戯室	1	室	1				室
	事務室	1	室	1				室
	調理室	1	室	1				室
	保育士休憩室	1	室	1				室
	用務員室	1	室	1				室
資料室	1	室	1	室				
定員	80		人					

6 特記事項

その他特記事項等	<p>平成27年4月定員変更【90⇒80】</p> <p>※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。</p>
----------	---

施設番号41

施設名	竹岡保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部保育課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	竹岡403-1	登記地目	宅地	総面積	2,993.00 m ²
所有面積	2,993.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和59年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	519.60 m ²	建設・取得額	111,100,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	10 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	243 日/年	休館日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始					
開館時間	午前7時30分から午後6時30分							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	
	床面積	509m ²	部屋数	10	床面積	10.6m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数	2 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.19 人	0.10 人	人	人	人	人	0.29 人
	ソフト	4.46 人	4.23 人	人	人	人	人	8.69 人
	合計	4.65 人	4.33 人	0 人	0 人	0 人	0 人	8.98 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	内訳	R6	R5	R4		R3	内訳	R6	R5	R4
ハード	利用料等	49	48	44	42	光熱水費	1,244	1,373	1,276	1,019
	国・県支出金	490	795	75	0	委託料	1,411	355	356	2,237
	その他	0	0	0	0	修繕料	406	1,077	403	9,307
	小計	539	843	119	42	賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	7,129	4,960	5,488	4,156	その他	7	0	0	0	
収入合計(A)	7,668	5,803	5,607	4,198	小計	3,068	2,805	2,035	12,563	
						ソフト事業	4,370	3,497	3,649	4,285
						人件費	45,955	52,260	52,992	44,441
						減価償却費	3,349	3,349	3,349	3,349
						支出合計(B)	56,742	61,911	62,025	64,638
						収支(A)-(B)	▲ 49,074	▲ 56,108	▲ 56,418	▲ 60,440
						実収支(A)-(B)-人-減)	230	▲ 499	▲ 77	▲ 12,650
						その他内訳(R6)				

コスト計算	利用者一人あたり	
	5,158,364 円/人	
	市民一人あたり	
	1,404 円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
109,203 円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額
	平成16年度 屋根防水改修工事 4,798,500円 令和2年度 エアコン設置工事 9,307,692円 令和4年度 トイレ改修工事 1,265,000円 令和5年度 園庭樹木伐採委託4,444,000円


5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
	人/月		11	14	14	16	18	
利用状況			利用室数	全室数				
	保育室	3	室	3				室
	乳児室及びほふく室	1	室	1				室
	遊戯室	1	室	1				室
	事務室	1	室	1				室
	調理室	1	室	1				室
	保育士休憩室	1	室	1				室
	用務員室	1	室	1				室
	資料室	1	室	1				室
定員		40	人					

6 特記事項

その他特記事項等
平成27年4月定員変更【60⇒40】 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。

施設番号42

施設名	金谷保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部保育課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	金谷2221-1	登記地目	雑種地	総面積	2,089.00 m ²
所有面積	2,089.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和50年	<input type="radio"/> 建設取得
構造	木造		総延床面積	390.65 m ²	建設・取得額	31,500,000 円
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	2 台
耐震改修	耐震診断済		避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。							
実施事業	市立保育所運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）			
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）			
利用の制限	一般利用不可							
開館日数	243 日/年	休館日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始					
開館時間	午前7時30分から午後6時30分							
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	
	床面積	379m ²	部屋数	7	床面積	11.65m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数	2 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.19 人	0.10 人	人	人	人	人	0.29 人
	ソフト	4.46 人	3.23 人	人	人	人	人	7.69 人
	合計	4.65 人	3.33 人	0 人	0 人	0 人	0 人	7.98 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	36	49	43		45	ハード	光熱水費	948	984
	国・県支出金	358	795	279	0		委託料	374	292	292	330
	その他	0	0	0	0		修繕料	42	892	812	30
	小計	394	844	322	45		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	4,653	3,085	128	3,007		その他	3	0	0	0
	収入合計(A)	5,047	3,929	450	3,052		小計	1,367	2,168	2,167	1,381
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	3,065	3,350	3,167	3,499	
	6,815,571 円/人					人件費	43,277	43,238	42,680	44,820	
	市民一人あたり					減価償却費	0	0	0	0	
	1,180 円/人					支出合計(B)	47,709	48,756	48,014	49,700	
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 42,662	▲ 44,827	▲ 47,564	▲ 46,648	
	122,127 円/㎡					実収支(A)-((B)-人-減)	615	▲ 1,589	▲ 4,884	▲ 1,828	
その他内訳(R6)											

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度 耐震診断委託	
			1,680,000円
	令和2年度 エアコン設置工事	6,980,769円	
	令和4年度 トイレ改修工事	1,232,000円	

5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
	人/月		7	12	14	14	15
利用状況	利用室数		全室数				
	保育室	3	室	3			室
	乳児室及びほふく室	1	室	1			室
	遊戯室	1	室	1			室
	事務室	1	室	1			室
	調理室	1	室	1			室
			室				室
定員		40				人	

6 特記事項

その他特記事項等
平成27年4月定員変更【60⇒40】 ※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。

施設番号43

施設名	峰上保育所	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部保育課	
根拠条例等	富津市立保育所の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	上後305	登記地目	田	総面積	4,305.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	4,305.00 m ²	借地料	1,037,852 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造		総延床面積	541.00 m ²	建設・取得額	106,440,000 円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数	10 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	保護者の労働等により、保育に欠ける児童の健全な発達を図るため。											
実施事業	市立保育所運営事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()							
利用の制限	一般利用不可											
開館日数	243 日/年	休館日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始									
開館時間	午前7時30分から午後6時30分											
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者 :											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	園舎		名称	倉庫		名称	時計塔				
	床面積	518m ²	部屋数	10	床面積	19m ²	部屋数	1	床面積	4m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		3 棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.19 人	0.10 人	人	人	人	人	0.29 人				
	ソフト	5.46 人	5.23 人	人	人	人	人	10.69 人				
	合計	5.65 人	5.33 人	0 人	0 人	0 人	0 人	10.98 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	R6	R5	R4	R3		R6	R5	R4	R3	
ハード	利用料等	52	47	43	36	光熱水費	1,329	1,278	1,404	1,232
	国・県支出金	366	795	109	0	委託料	1,136	496	889	403
	その他	0	0	0	0	修繕料	294	1,010	2,925	606
	小計	418	842	152	36	賃借料	988	1,038	1,087	1,137
ソフト事業	5,987	2,825	4,006	4,541	その他	12	0	264	0	
収入合計(A)	6,405	3,667	4,158	4,577	小計	3,759	3,822	6,569	3,378	
					ソフト事業	4,660	3,870	4,218	4,681	
					人件費	55,991	45,268	50,369	45,360	
					減価償却費	3,543	3,543	3,543	3,543	
					支出合計(B)	67,953	56,503	64,699	56,962	
					収支(A)-(B)	▲ 61,548	▲ 52,836	▲ 60,541	▲ 52,385	
					実収支(A)-(B)-人-減	▲ 2,014	▲ 4,025	▲ 6,629	▲ 3,482	
					その他内訳(R6)					

コスト計算	利用者一人あたり	
	3,088,773 円/人	
	市民一人あたり	
	1,681 円/人	
延床面積 1㎡あたり		
	125,606 円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成24年度		令和4年度	
		屋根・天井改修工事	5,670,000円	トイレ改修工事	1,298,000円
	平成25年度	屋根改修工事	5,880,000円		
	平成28年度	床改修工事	8,532,000円		
	平成29年度	受水槽改修工事	540,000円		
	令和2年度	エアコン設置工事	9,307,692円		


5 利用状況

利用者数等	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
	人/月	22	20	19	18	26	
利用状況			利用室数	全室数			
	保育室	3	室	3	室		
	乳児室及びほふく室	1	室	1	室		
	遊戯室	1	室	1	室		
	事務室	1	室	1	室		
	調理室	1	室	1	室		
	保育士休憩室	1	室	1	室		
	資料室	2	室	2	室		
定員	60		人				

6 特記事項

その他特記事項等	平成27年4月定員変更【70⇒60】
	※非常勤報酬等は人件費欄に計上。 ※R2以前は工事請負費を修繕料として計上。

施設番号44

施設名	地域交流支援センター「カナリエ」（旧天羽老人憩の家）	
財産区分	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼児・児童施設	
所管部門	健康福祉部 こども家庭課	
根拠条例等	富津市地域交流支援センターの設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩坂487-5	登記地目	山林	総面積	2,329.00 m ²
所有面積	2,329.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和60年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	432.81 m ²	建設・取得額	88,346,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	15 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア						

3 基本データ

設置目的	乳幼児の健やかな育成及び子育て中の親子や多世代間の交流を図り、地域の活性化を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="radio"/>	登録団体	(団体数： 2)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="radio"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	294 日/年	休館日	月曜日 祝日 年末年始					
開館時間								
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	地域交流支援センター		名称		名称		
	床面積	367.65m ²	部屋数	9	床面積	m ²	部屋数	
	名称	病後児保育室		名称		名称		
	床面積	47.52m ²	部屋数	2	床面積	m ²	部屋数	
	名称	一時保育室		名称		名称		
	床面積	17.64m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称		棟数	1 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.35 人	0.1 人	人	人	人	人	0.45 人
	ソフト	2.00 人	2 人	人	人	人	人	4 人
	合計	2.35 人	2.1 人	0 人	0 人	0 人	0 人	4.45 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	31	0	0		0	ハード	光熱水費	837	684
	国・県支出金	1,714	1,692	1,550	1,244		委託料	507	393	365	362
	その他	0	0	0	0		修繕料	167	132	0	46
	小計	1,745	1,692	1,550	1,244		賃借料	105	309	288	338
	ソフト事業	11,696	11,261	10,368	8,570		その他	141	137	881	300
	収入合計(A)	13,441	12,953	11,918	9,814		小計	1,757	1,655	2,288	1,766
							ソフト事業	900	903	89	181
							人件費	22,919	18,842	19,010	19,248
							減価償却費	1,944	1,944	1,944	1,944
							支出合計(B)	27,520	23,344	23,331	23,139
							収支(A)-(B)	▲ 14,079	▲ 10,391	▲ 11,413	▲ 13,325
							実収支(A)-(B)-人-減)	10,784	10,395	9,541	7,867
							その他内訳(R6)	通信費91,551円 手数料39,800円 保険料9,393円			

コスト計算	利用者一人あたり
	5,581円/人
	市民一人あたり
	681円/人
	延床面積1㎡あたり
	63,584円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	内容
	平成12年度	改修工事(スロープ、浴室、障害者用トイレ新設、給水施設改修、手すり設置等) 52,153,500円
	平成24年度	大広間床改修工事 955,500円
	平成25年度	排水管敷設工事 15,843,450円
	令和元年度	地域交流支援センター設置工事 49,390,000円、外構(アスファルト舗装、排水)工事 8,758,200円
		用地取得 3,102,743円


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度			
		人	4,931	3,324	2,316	2,227	1,942			
利用状況(令和5年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	67.0	土日祝	33.0	%	
		午前	%	午後	%	夜間	0	全体	100.0	%
		名称			平日		土日祝		%	
		午前	%	午後	%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%	
		午前	%	午後	%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%	
		午前	%	午後	%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%	
		午前	%	午後	%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%	
		午前	%	午後	%	夜間		全体		%
		名称			平日		土日祝		%	
		午前	%	午後	%	夜間		全体		%
		その他部屋情報				室			室	
				室			室			
				室			室			

6 特記事項

その他特記事項等	利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 平成26年度 200,200円 平成27年度 200,200円 平成28年度 162,700円 平成29年度 97,800円 平成30年度 139,300円 ※平成31年3月31日廃止。→子育て支援課(現こども家庭課)に所管換え(地域交流支援センター「カナリエ」) 令和元年度 令和2年4月の開設に向け、地域交流支援センター設置工事等を実施 令和2年4月 地域交流支援センター「カナリエ」開設
----------	---

施設番号45

施設名	青堀ふれあいシニア館	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	大堀一丁目25-1	登記地目	宅地	総面積	1,237.97 m ²
所有面積	1,237.97 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成14年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	136.06 m ²	建設・取得額	34,335,000 円	
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数 15 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ						

3 基本データ

設置目的	地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	243 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29~1/3)					
開館時間	午前9時~午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 青堀ふれあいシニア館管理運営委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：令和4年4月1日~令和7年3月31日			
	シニア館の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 772,000円・公募によらない選定方法							
施設の概要	名称	青堀ふれあいシニア館		名称		名称		
	床面積	136.06m ²	部屋数	7	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.21 人	人	人	8 人	人	人	8.21 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.21 人	0 人	0 人	8 人	0 人	0 人	8.21 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		R6	R5	R4	R3			R6	R5	R4	R3
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	772	764	862	797
	その他	0	0	0	0		修繕料	715	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	0	0	0	0	その他	83	83	81	76		
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	1,570	847	943	873		
						ソフト事業	0	0	0	0	
						人件費	516	445	457	822	
						減価償却費	1,167	1,579	1,579	1,579	
						支出合計(B)	3,253	2,871	2,979	3,274	
						収支(A)-(B)	▲ 3,253	▲ 2,871	▲ 2,979	▲ 3,274	
						実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 1,570	▲ 847	▲ 943	▲ 873	
						その他内訳(R6) AED借上料…68,376円、 建物総合損害共済保険料…14,167円					

コスト計算	利用者一人あたり
	2,854 円/人
	市民一人あたり
	81 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	23,909 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度					
		人	1,140	1,271	1,012	622	224					
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	会議室			平日	17.8	土日祝	5.7	%		
		午前	2.4	%	午後	15.8	%	夜間	22.2	全体	13.5	%
		名称	調理室			平日	2.3	土日祝	0.0	%		
		午前	0.3	%	午後	4.0	%	夜間	0.0	全体	1.5	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報	事務室		1	室				室				
				室				室				
				室				室				

6 特記事項

その他特記事項等	国庫補助(介護予防拠点整備事業補助金) 36,078,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 令和2年度 2,500円 ※なお、新型コロナウイルス感染症感染防止策として4月~5月と令和3年1月~3月に休館 令和3年度 12,400円 令和4年度 28,400円 令和5年度 30,500円 令和6年度 28,300円
----------	--

施設番号46

施設名	大貫ふれあいシニア館	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田346-1	登記地目	宅地	総面積	937.58 m ²
所有面積	937.58 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成14年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造		総延床面積	251.74 m ²	建設・取得額	68,250,000 円	
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数 7 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・点字ブロック						

3 基本データ

設置目的	地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	243 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29~1/3)					
開館時間	午前9時~午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 大貫ふれあいシニア館管理運営委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法				指定管理期間：令和4年4月1日~令和7年3月31日			
	シニア館の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 2,122,000円・公募によらない選定方法							
施設の概要	名称	大貫ふれあいシニア館			名称		名称	
	床面積	251.74m ²	部屋数	10	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.21 人	人	人	12 人	人	人	12.21 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.21 人	0 人	0 人	12 人	0 人	0 人	12.21 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳						
	内訳	R6	R5	R4	R3		内訳	R6	R5	R4	R3		
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
		国・県支出金	0	0	0		0		委託料	2,122	2,041	2,219	2,102
		その他	0	0	0		0		修繕料	0	385	150	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0		
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	110	112	111	193		
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	2,232	2,538	2,480	2,295		
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業							
	820円/人					0							
	市民一人あたり					人件費							
	126円/人					516							
	延床面積1㎡あたり					減価償却費							
	20,132円/㎡					2,320							
						支出合計(B)							
						5,068							
						収支(A)-(B)							
						▲5,068							
					実収支(A)-(B)-人減								
					▲2,232								
					▲2,538								
					▲2,480								
					▲2,295								
					その他内訳(R6)								
					AED借上料…68,376円、NHK放送受信料…10,505円								
					建物総合損害共済保険料…30,359円								

改修等	実施年度・概要・金額	
-----	------------	--


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
		人	6,181	6,464	6,538	5,924	3,947		
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	ホール		平日	58.6	土日祝	43.1%	
		午前	91.2%	午後	62.3%	夜間	5.7	全体	53.1%
		名称	和室		平日	52.0	土日祝	23.6%	
		午前	57.9%	午後	64.0%	夜間	3.7	全体	41.9%
		名称	実習室		平日	0.0	土日祝	9.7%	
		午前	8.8%	午後	1.0%	夜間	0.7	全体	3.5%
		名称			平日		土日祝		%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称			平日		土日祝		%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称			平日		土日祝		%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称			平日		土日祝		%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
		名称			平日		土日祝		%
		午前	%	午後	%	夜間		全体	%
その他部屋情報	管理人室		1	室			室		
				室			室		
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	<p>国庫補助(介護予防拠点整備事業補助金)74,171,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 令和2年度 397,300円 ※なお、新型コロナウイルス感染症感染防止策として4月~5月と令和3年1月~3月に休館 令和3年度 595,000円 令和4年度 678,300円 令和5年度 632,600円 令和6年度 620,300円</p>
----------	--

施設番号47

施設名	関豊ふれあいシニア館	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市ふれあいシニア館の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	豊岡1355-1	登記地目	田	総面積	3,500.26 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	3,500.26 m ²	借地料	740,588 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成14年	<input type="radio"/>	建設取得	
構造	木造		総延床面積	298.12 m ²	建設・取得額	97,125,000 円		
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数	8 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・点字ブロック							

3 基本データ

設置目的	地域における高齢者が、地域住民と相互連携のもと、心身の健康保持、介護予防、教養の向上等のための活動の場を提供し、福祉の増進を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()			
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	243 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29~1/3)					
開館時間	午前9時～午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： 関豊ふれあいシニア館管理運営委員会							
	委託内容・金額・事業者選定方法			指定管理期間：令和4年4月1日～令和7年3月31日				
	シニア館の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 1,182,000円・公募によらない選定方法							
施設の概要	名称	関豊ふれあいシニア館		名称		名称		
	床面積	298.12m ²	部屋数	9	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
						棟数	1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.21 人	人	人	28 人	人	人	28.21 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.21 人	0 人	0 人	28 人	0 人	0 人	28.21 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3			
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0	0	0	
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,182	1,165	1,193	1,235			
	その他	0	0	0	0		修繕料	33	0	0	0			
	小計	0	0	0	0		賃借料	759	759	759	759			
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	121	122	120	114			
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	2,095	2,046	2,072	2,108			
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業					0	0	0	0
	4,070 円/人					人件費					516	445	457	822
	市民一人あたり					減価償却費					3,302	4,468	4,468	4,468
	147 円/人					支出合計(B)					5,913	6,959	6,997	7,398
	延床面積 1㎡あたり					収支(A)-(B)					▲ 5,913	▲ 6,959	▲ 6,997	▲ 7,398
	19,834 円/㎡					実収支(A)-((B)-人-減)					▲ 2,095	▲ 2,046	▲ 2,072	▲ 2,108
	その他内訳(R6)													
	AED借上料…68,376円、NHK放送受信料…11,310円													
	建物総合損害共済保険料…40,479円													

改修等	実施年度・概要・金額	
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度						
		人	1,453	1,056	1,192	1,154	1,055						
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	会議室		平日	3.7	土日祝	0.3 %					
		午前	2.0 %	午後	2.0 %	夜間	3.4	全体	2.5 %				
		名称	研修室		平日	0.2	土日祝	0.0 %					
		午前	0.0 %	午後	0.0 %	夜間	0.3	全体	0.1 %				
		名称	大ホール		平日	8.2	土日祝	4.7 %					
		午前	4.4 %	午後	16.2 %	夜間	0.3	全体	7.0 %				
		名称	ふれあい実習室		平日	0.0	土日祝	0.3 %					
		午前	0.0 %	午後	0.3 %	夜間	0.0	全体	0.1 %				
		名称	事務室		平日	0.3	土日祝	0.3 %					
		午前	0.3 %	午後	0.7 %	夜間	0.0	全体	0.3 %				
		名称	エントランス		平日	1.20	土日祝	3.10 %					
		午前	0.7 %	午後	3.7 %	夜間	1.30	全体	1.90 %				
		名称						平日		土日祝		%	
		午前								全体		%	
		名称								平日		土日祝	%
		午前										全体	%
その他部屋情報				室				室		室			

6 特記事項

その他特記事項等	<p>国庫補助(介護予防拠点整備事業補助金)105,010,000円 利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 令和2年度 23,600円 ※なお、新型コロナウイルス感染症感染防止策として4月~5月と令和3年1月~3月に休館 令和3年度 41,900円 令和4年度 22,400円 令和5年度 53,400円 令和6年度 27,900円 土地借上げ面積3,500.26㎡で、借地料758,855円、内駐在所265.56㎡、公衆電話1.21㎡を転貸分46,267円</p>
----------	--

施設番号48

施設名	富津老人憩の家	
財産区分	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	
根拠条例等	富津市老人憩の家の設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	富津679-85	登記地目	山林	総面積	1,814.00 m ²
所有面積	1,814.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和53年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	385.84 m ²	建設・取得額	49,800,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	1階建	駐車台数	25 台	
耐震改修	耐震診断済		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・点字ブロック						

3 基本データ

設置目的	高齢者に対して教養の向上、レクリエーション等の場を提供し、健康増進を図る。							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)	
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体		
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/>	()		
利用の制限	①公の秩序又は善良な風俗を害するおそれがあるとき ②施設又は附属設備を壊し、汚し、又は失わせるおそれがあるとき ③暴力団の利益になるとき							
開館日数	243 日/年	休館日	毎週月曜日、国民の祝日(但し月曜日が祝日の場合その翌日)、年末年始(12/29~1/3)					
開館時間	午前9時~午後9時							
管理体制	<input type="checkbox"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input checked="" type="radio"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者： (R6.4.1~R6.7.31) 老人クラブ連合会富津支部、(R6.8.1~R7.3.31) 富津市シルバー人材センター							
	委託内容・金額・事業者選定方法			指定管理期間： 令和6年4月1日~令和6年7月31日 老人クラブ連合会富津支部 令和6年8月1日~令和11年3月31日 富津市シルバー人材センター				
老人憩の家の維持管理、利用許可、利用料金の徴収・指定管理料 2,355,000円・公募								
施設の概要	名称	富津老人憩の家		名称		名称		
	床面積	385.84m ²	部屋数	11	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.21 人	人	人	4 人	人	人	4.21 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.21 人	0 人	0 人	4 人	0 人	0 人	4.21 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	2,355	2,090	2,147	2,090
	その他	0	0	0	0		修繕料	177	427	48	156
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	88	91	88	152
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	2,620	2,608	2,283	2,398
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0
	1,907円/人						人件費	1,547	1,334	1,370	2,390
	市民一人あたり						減価償却費	498	1,096	1,096	1,096
	116円/人						支出合計(B)	4,665	5,038	4,749	5,884
	延床面積1㎡あたり						収支(A)-(B)	▲4,665	▲5,038	▲4,749	▲5,884
	12,091円/㎡						実収支(A)-(B)-人-減)	▲2,620	▲2,608	▲2,283	▲2,398
							その他内訳(R6) AED借上料…68,376円、NHK放送受信料…10,988円 建物総合損害共済保険料…7,777円				

改修等	実施年度・概要・金額	平成12年度 改修工事(浴室、障害者用トイレ新設、トイレの水洗化、スロープ、手すり設置等) 50,400,000円
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度					
		人	2,446	1,705	1,318	1,233	943					
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	大広間			平日	21.8	土日祝	23.3	%		
		午前	8.8	%	午後	57.9	%	夜間	0.3	全体	22.3	%
		名称	娯楽室			平日	5.4	土日祝	0.6	%		
		午前	7.1	%	午後	4.0	%	夜間	0.0	全体	3.7	%
		名称			午後		%	夜間		全体		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			午後		%	夜間		全体		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			午後		%	夜間		全体		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			午後		%	夜間		全体		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称			午後		%	夜間		全体		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他部屋情報	訓練室		1	室				室				
	浴室		1	室				室				
	管理人室		1	室				室				

6 特記事項

その他特記事項等	利用料金制度を導入しているため利用料を管理運営に充てる。 令和2年度 92,500円 ※なお、新型コロナウイルス感染症感染防止策として4月~5月と令和3年1月~3月に休館 令和3年度 121,300円 令和4年度 131,800円 令和5年度 170,300円 令和6年度 238,300円
----------	--

施設番号49

施設名	富津市役所本庁舎	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	庁舎等	
所管部門	総務部管財契約検査課	
根拠条例等	富津市庁舎管理規則	

1 土地データ

所在地	下飯野2443	登記地目	宅地	総面積	40,254.17 m ²
所有面積	40,254.17 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成4年	<input type="radio"/> 建設 <input type="checkbox"/> 取得
構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	総延床面積	15,627.50 m ²	建設・取得額	6,110,810,000 円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="radio"/> 無	階数	5階建(地下1)	駐車台数	239 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア ・階段手すり・点字ブロック					

3 基本データ

設置目的	行政事務を実施する施設として設置								
実施事業	各種行政事務								
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体 (団体数 :)						
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/> その他	()						
利用の制限	市民ロビー及び一部通路での物品販売以外は、原則利用出来ない。								
開館日数	245 日/年	休館日	土日祝日（一部窓口業務は日曜日も実施）・年末年始（12/29～1/3）						
開館時間	午前8時30分から午後5時15分まで								
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理					
	委託先又は指定管理者：（総合管理・・・三幸㈱） 清掃業務・・・㈱佐生）								
	委託内容・金額・事業者選定方法 総合管理（29,700,000円 指名競争入札） 清掃業務（2,805,000円 随意契約、8,910,000円 指名競争入札） ※その他は特記事項欄								
施設の概要	名称	庁舎		名称	現業棟		名称	車庫棟	
	床面積	14,489.27	部屋数	床面積	417.09	部屋数	床面積	428.51	部屋数
	名称	レストラン棟		名称	浄化槽機械室		名称		
	床面積	254.95	部屋数	床面積	37.68	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			棟数		5 棟
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	2.67 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	2.67 人	
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	
	合計	2.67 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	2.67 人	

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	7,346	7,143	7,784		7,234	ハード	光熱水費	36,037	30,831
	国・県支出金	0	0	7,300	2,915		委託料	49,073	48,425	54,618	62,201
	その他	0	0	0	0		修繕料	6,936	5,409	10,417	5,680
	小計	7,346	7,143	15,084	10,149		賃借料	3,968	755	6,680	8,266
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	11,281	36,171	150,142	154,138
	収入合計(A)	7,346	7,143	15,084	10,149		小計	107,295	121,591	260,685	257,304
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	0	0	0	0	0
	-円/人					人件費	19,675	12,578	15,889	13,874	
	市民一人あたり					減価償却費	133,395	133,395	133,395	130,357	
	6,490円/人					支出合計(B)	260,365	267,564	409,969	401,535	
	延床面積1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲253,019	▲260,421	▲394,885	▲391,386	
	16,661円/㎡					実収支(A)-(B)-人-減)	▲99,949	▲114,448	▲245,601	▲247,155	
開館1日あたり					その他内訳(R6)						
1,062,714円/日					消耗品費 815,175円 通信運搬費(電話料金) 4,516,258円						

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度実施分	
		修繕料(27件)	6,936,259円
		庁舎空調ヒートポンプチラー修繕工事	4,840,000円


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度					
		件	-	-	-	-	-					
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	市民ロビー			平日	64	土日祝	58	%		
		午前	61	%	午後	61	%	夜間	8	全体	62	%
		名称	展示販売(時間12:00~13:00)			平日	73	土日祝	0	%		
		午前	0	%	午後	49	%	夜間	0	全体	49	%
		名称	大会議室			平日	84	土日祝	72	%		
		午前	61	%	午後	65	%	夜間	9	全体	80	%
		名称	駐車場			平日	-	土日祝	-	%		
		午前	-	%	午後	-	%	夜間	-	全体	-	%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称				平日		土日祝		%		
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
その他	その他			室				室				
部屋情報				室				室				
				室				室				

6 特記事項

その他特記事項等	消防等設備点検業務	1,430,000円	(くんぷ防災)
	合併浄化槽保守点検業務	924,000円	(日本ビル防災(株))
	警備業務	509,520円	(総合警備保障(株)千葉支社)

施設番号50

施設名	富津市消防防災センター	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	消防本部消防総務課	
根拠条例等	消防組織法	

1 土地データ

所在地	下飯野2509-1	登記地目	山林	総面積	17,587.38 m ²
所有面積	17,587.38 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成25年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,409.82 m ²	建設・取得額	863,241,869 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	2階建	駐車台数	69 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>	
バリアフリー化	車いす用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車いす用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロック						

3 基本データ

設置目的	消防業務を実施する施設として設置											
実施事業	各種消防業務											
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）									
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体									
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体		その他（）									
利用の制限	消防に関する業務以外の利用不可											
開館日数	365 日/年	休館日										
開館時間	全日											
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理								
	委託先又は指定管理者： 合併浄化槽保守点検(有)すみれ園、昇降機保守点検(株)日立ビルシステム 他											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	庁舎棟		名称	車庫棟		名称	備蓄倉庫棟				
	床面積	1,926.92m ²	部屋数	39	床面積	937.44m ²	部屋数	11	床面積	394.8m ²	部屋数	7
	名称	エネルギー棟		名称			名称					
	床面積	150.66m ²	部屋数	6	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		4 棟				
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.4 人	0.09 人	人	人	人	人	0.49 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0.4 人	0.09 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.49 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	R6	R5	R4	R3		R6	R5	R4	R3	
ハード	利用料等	778	766	780	559	光熱水費	6,907	5,628	9,270	5,217
	国・県支出金	0	0	0	0	委託料	3,327	3,610	3,071	3,071
	その他	0	0	0	0	修繕料	1,087	4,022	4,936	576
	小計	778	766	780	559	賃借料	0	0	0	0
ソフト事業	594	720	489	635	その他	146	144	101	65	
収入合計(A)	1,372	1,486	1,269	1,194	小計	11,467	13,404	17,378	8,929	
						ソフト事業	0	0	0	0
						人件費	2,964	2,964	3,045	3,256
						減価償却費	22,906	21,793	21,793	21,793
						支出合計(B)	37,337	38,161	42,216	33,978
						収支(A)-(B)	▲ 35,965	▲ 36,675	▲ 40,947	▲ 32,784
						実収支(A)-(B)-人-減	▲ 10,095	▲ 11,918	▲ 16,109	▲ 7,735
						その他内訳(R6)				
						<ul style="list-style-type: none"> ・浄化槽検査手数料 16,000円 ・浄化槽汲排水手数料 70,400円 ・共済保険料 60,013円 				

コスト計算	利用者一人あたり	64,263 円/人
	市民一人あたり	931 円/人
	延床面積 1㎡あたり	10,950 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	・トイレ関係(19,910円)	・男性用洗濯機・乾燥機(34,980円)
		<ul style="list-style-type: none"> ・ガス給湯器・循環ポンプ交換(353,100円) ・自動火災報知設備感知器交換7か所(36,080円) ・男性トイレ熱交換器ユニット交換(25,190円) ・防災備蓄棟外壁クラック工事(38,500円) ・加圧給水ポンプ修繕(250,800円) 	<ul style="list-style-type: none"> ・エアコン関係(107,800円) ・三相200Vコンセント修理(7,524円) ・防災備蓄棟シャッター修繕(42,900円) ・合併浄化槽膜チューブ交換(170,500円)

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		人	581	1,354	747	99	376	
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報	仮眠室		24	室	トレーニング室	1	室	
	食堂		1	室	倉庫他	7	室	
	事務室		2	室				

6 特記事項

その他特記事項等	・昇降機保守点検	547,800円	(株)日立ビルシステム・随意契約
	・空調設備保守点検	443,102円	(株)本電気㈱・随意契約
	・消防情報支援システム保守管理	947,166円	(株)MJC減災事業部・随意契約
	・編成・手当等管理システム保守業務	528,000円	(株)ビジネスコンピュータ・随意契約
	・合併浄化槽汚泥汲取り	8,800円/1㎡	(有)すみれ園・随意契約
	・消防設備保守点検	121,000円	(株)大成防災・随意契約
	・自家用電気工作物保守点検	275,880円	(株)本電気㈱・随意契約
	・電話交換機設備保守点検	118,800円	(株)大崎コンピュータ・随意契約
	・床清掃	266,130円	(株)アルポビルメンテナンス・随意契約
	・受水槽清掃	47,300円	(日本ビル防災㈱)・随意契約
※利用者数等については、庁舎見学、救急講習等での会議室利用者数			

施設番号51

施設名	消防署天羽分署
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	消防本部消防総務課
根拠条例等	消防組織法



1 土地データ

所在地	湊292-2	登記地目	宅地	総面積	1,789.07 m ²
所有面積	1,789.07 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和58年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	324.00 m ²	建設・取得額	55,300,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年		
補助金有無	<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	2階建	駐車台数	13 台		
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	<input checked="" type="radio"/>			
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	消防業務を実施する施設として設置							
実施事業	各種消防業務							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体		<input type="checkbox"/>	その他 ()		
利用の制限								
開館日数	365 日/年	休館日						
開館時間								
管理体制	<input checked="" type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： (有) すみれ園 日本ビル防災 (株)							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
・電話交換機保守点検・118,800円((株)大崎コンピュータ・随意契約)								
・浄化槽清掃管理業務・103,290円((有)すみれ園・随意契約) ※その他、特記事項欄								
施設の概要	名称	庁舎		名称		名称		
	床面積	324.00m ²	部屋数	4	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数		1 棟
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.1 人	人	人	人	人	人	0.1 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.1 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.1 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	利用料等	132	132	132	132		光熱水費	1,494	1,387	1,768	1,509
国・県支出金	0	0	0	0	委託料	392	368	368	368		
その他	0	0	0	0	修繕料	1,419	0	50	157		
小計	132	132	132	132	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	11	0	10	82		
収入合計(A)	132	132	132	132	小計	3,316	1,755	2,196	2,116		
					ソフト事業	0	0	0	0		
					人件費	741	741	761	770		
					減価償却費	1,599	1,599	1,559	1,559		
					支出合計(B)	5,656	4,095	4,516	4,445		
					収支(A)-(B)	▲ 5,524	▲ 3,963	▲ 4,384	▲ 4,313		
					実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 3,184	▲ 1,623	▲ 2,064	▲ 1,984		
					その他内訳(R6)						
					・浄化槽検査手数料	8,000円					
					・共済保険料	3,342円					

利用者一人あたり	— 円/人
市民一人あたり	141 円/人
延床面積 1㎡あたり	17,457 円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額	電話交換機交換 (1,419,000円)
-----	------------	----------------------

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
			26					
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報	事務室		1	室	受付		1	室
	食堂		1	室				室
	仮眠室		1	室				室

6 特記事項

その他特記事項等	<ul style="list-style-type: none"> 電話交換機設備保守点検・・・118,800円 (株)大崎コンピュータ・随意契約) 受水槽清掃業務・・・47,300円 (日本ビル防災(株)・随意契約) 消防設備保守点検・・・121,000円 (株)大成防災・随意契約) 浄化槽清掃管理業務・・・104,940円 (有)すみれ園・随意契約)
----------	---

施設番号52

施設名	消防団詰所・機庫
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	消防本部消防総務課
根拠条例等	消防組織法



1 土地データ

所在地	一覧に記載	登記地目	—	総面積	11,952.86 m ²
所有面積	9,485.43 m ²	借地面積	2,427.83 m ²	借地料	204,519 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	—	建設取得
構造	木造		総延床面積	1,590.42 m ²	建設・取得額	283,055,678 円	
所有区分	<input type="radio"/>	自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額 円/年
補助金有無	<input type="radio"/>	有	<input type="checkbox"/>	無	階数	—	駐車台数 台
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	消防団詰所として設置								
実施事業	消防団業務								
主な利用者	<input type="radio"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()				
利用の制限	消防団活動以外、利用不可								
開館日数	日/年		休館日						
開館時間									
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者： (有) すみれ園 井上清掃社								
	委託内容・金額・事業者選定方法 浄化槽清掃管理委託（8施設）82,500円								
施設の概要	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			棟数		21 棟
床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数				
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の 自主管理	その他	合計	
	ハード	0.14 人	人	人	人	人	人	0.14 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	0.14 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0.14 人	

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	13	13	13		9	ハード	光熱水費	1,010	981
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	86	86	83	83
	その他	0	0	0	0		修繕料	1,165	405	1,221	345
	小計	13	13	13	9		賃借料	205	205	205	204
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	157	152	148	152
	収入合計(A)	13	13	13	9		小計	2,623	1,829	2,695	1,734
							ソフト事業		0	0	0
							人件費	1,038	1,038	1,066	1,079
							減価償却費	7,652	7,652	7,652	6,498
							支出合計(B)	11,313	10,519	11,413	9,311
							収支(A)-(B)	▲ 11,300	▲ 10,506	▲ 11,400	▲ 9,302
							実収支(A)-((B)-人-減)	▲ 2,610	▲ 1,816	▲ 2,682	▲ 1,725
							その他内訳(R6)				
							・浄化槽検査手数料	45,000円			
							・共済保険料	111,575円			

コスト計算	利用者一人あたり
	一円/人
	市民一人あたり
	282円/人
	延床面積1㎡あたり
	7,113円/㎡

改修等	実施年度・概要・金額
	令和6年度 ・第1分団第1部詰所 シャッター修理 (165,000円) ・第11分団第2部詰所 縦樋修理 (33,000円) ・第10分団第1部詰所 臭突管修理 (9,570円) ・第1分団第2部詰所 シャッター修理 (902,000円) ・第8分団第1部機庫 シャッター錠修理 (55,000円)

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
			469					
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他	部屋情報			室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	・消防団詰所16施設 消防団機庫4施設 旧詰所1施設 計21施設 (令和7年3月31日現在) (各施設構造 待機室1、車庫1)
----------	--

施設番号52

施設名	消防団詰所・機庫	
財産の別	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	消防本部消防総務課	

【消防団詰所・機庫一覧】

施設名	所在地	建築年	棟数	取得価額	敷地面積	借地面積	延床面積
第1分団第1部詰所	富津2610	H18	1	28,000,000円	157.00㎡		136.00㎡
第1分団第2部詰所	川名758-2	H25	1	14,175,000円	546.26㎡		66.25㎡
第2分団第1部詰所	下飯野203-1	H23	1	15,120,000円	604.80㎡		109.31㎡
第3分団第1部詰所	青木1221-1	H5	1	13,090,000円	644.02㎡	644.02㎡	86.00㎡
第3分団第2部詰所	大堀一丁目3-2	S58	1	14,600,000円	152.35㎡		115.00㎡
第4分団第1部詰所	岩瀬995-1	S63	1	8,530,000円	3,178.00㎡		60.00㎡
第5分団第1部詰所	西大和田248-3	H21	1	12,690,000円	521.26㎡	521.26㎡	80.00㎡
第6分団第1部詰所	佐貫83	H29	1	22,056,678円	326.28㎡		79.50㎡
第7分団第1部詰所	湊260	R2	1	25,080,000円	1,686.39㎡		79.50㎡
第7分団第2部詰所	更和161	H5	1	11,870,000円	331.00㎡	331.00㎡	60.00㎡
第8分団第1部詰所	不入斗1697-2	H19	1	19,930,000円	1,061.35㎡		80.00㎡
第8分団第1部機庫	相川1497-3	S54	1	5,130,000円	68.00㎡	68.00㎡	58.00㎡
第9分団第1部詰所	竹岡978	H30	1	27,324,000円	1,031.31㎡		113.86㎡
第10分団第1部詰所	金谷3970-2	H3	1	8,880,000円	79.00㎡	79.00㎡	58.00㎡
第10分団第1部機庫	金谷2175-10	H3	1	5,500,000円	29.89㎡		58.00㎡
第11分団第1部詰所	関尻393-2	S62	1	6,980,000円	176.55㎡	176.55㎡	55.00㎡
第11分団第1部機庫	六野448-2	S61	1	6,310,000円	74.00㎡	74.00㎡	58.00㎡
第11分団第2部詰所	志駒531-1	H8	1	11,270,000円	274.00㎡	274.00㎡	60.00㎡
第12分団第1部詰所	豊岡1355-1	H6	1	12,270,000円	130.00㎡	130.00㎡	60.00㎡
第12分団第1部機庫	関274-1	H1	1	8,170,000円	130.00㎡	130.00㎡	58.00㎡
旧第4分団第1部詰所	小久保2315	S59	1	6,080,000円	416.00㎡		60.00㎡
合 計			21	283,055,678円	11,617.46㎡	2,427.83㎡	1,590.42㎡

施設番号53

施設名	富津地区防災備蓄倉庫
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	その他行政系施設
所管部門	総務部防災安全課
根拠条例等	富津市地域防災計画



1 土地データ

所在地	青木1595-6	登記地目	宅地	総面積	257.65 m ²
所有面積	257.65 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和61年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	60.00 m ²		建設・取得額	7,710,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—		借金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建		駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置							
実施事業	—							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他 ()			
利用の制限	—							
開館日数	— 日/年	休館日	—					
開館時間	—							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者： 委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	倉庫		名称		名称		
	床面積	60m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数		1 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳					支出	内訳				
		R6	R5	R4	R3			R6	R5	R4	R3
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	5	3	2	2
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0		修繕料	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業			0	0	0	その他	0	0	0	0	
収入合計(A)		0	0	0	0	小計	5	3	2	2	
		ソフト事業		2,875	2,783	3,260	6,778				
		人件費		0	0	0	0				
		減価償却費		0	0	0	0				
		支出合計(B)		2,880	2,786	3,262	6,780				
		収支(A)-(B)		▲ 2,880	▲ 2,786	▲ 3,262	▲ 6,780				
		実収支(A)-(B)-人-減		▲ 2,880	▲ 2,786	▲ 3,262	▲ 6,780				
		その他内訳(R6)		令和6年度の備蓄用食料及び備蓄用保存水の購入額は富津地区備蓄倉庫へ総額を記載する。							

コスト計算	利用者一人あたり	
	一元/人	
	市民一人あたり	
	72円/人	
	延床面積1㎡あたり	
48,000円/㎡		

改修等	実施年度・概要・金額	平成22年度(工期:H23.3.4~H23.5.31完了:H23.5.20) 概要:防水工事、外壁塗装、ドア補修等 金額:1,501,500円(税込)〔地域活性化交付金(きめ細やかな交付金)充当〕
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室				室	
			室				室	
			室				室	

6 特記事項

その他特記事項等	電気料金は、4,089円。発電設備なし。 備蓄用食料及び備蓄用保存水 2,874,160円、建物総合損害共済保険料 462円 〔主な備蓄品〕 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート
----------	--

施設番号54

施設名	大佐和地区防災備蓄倉庫
財産区分	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	その他行政系施設
所管部門	総務部防災安全課
根拠条例等	富津市地域防災計画



1 土地データ

所在地	小久保3016-1	登記地目	宅地	総面積	60.00 m ²
所有面積	60.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和62年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	60.00 m ²	建設・取得額	8,300,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—			
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置											
実施事業												
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）									
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体									
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体		<input type="checkbox"/> その他（）									
利用の制限												
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理								
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	倉庫		名称			名称					
	床面積	60m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		1	棟		
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業） にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計					
	ハード	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人					
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人					
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人					

4 コストデータ 単位 (千円)

収入						支出					
内訳		R6	R5	R4	R3	内訳		R6	R5	R4	R3
ハード	利用料等	0	0	0	0	ハード	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0		修繕料	122	0	0	0
	小計	0	0	0	0		賃借料	0	0	0	0
ソフト事業			0	0	0	その他	0	0	0	0	0
収入合計 (A)		0	0	0	0	小計	122	0	0	0	0
						ソフト事業	0	0	0	0	0
						人件費	0	0	0	0	0
						減価償却費	0	0	0	0	0
						支出合計 (B)	122	0	0	0	0
						収支 (A)-(B)	▲ 122	0	0	0	0
						実収支 (A)-(B)-人-減)	▲ 122	0	0	0	0
						その他内訳 (R6)					
						令和6年度の備蓄用食料及び備蓄用保存水の購入額は富津地区備蓄倉庫へ総額を記載する。					

コスト計算	利用者一人あたり	
	一円/人	
	市民一人あたり	
	3円/人	
	延床面積 1㎡あたり	
	2,033円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度 (工期: H23. 11. 8~H24. 2. 24 完了: H24. 2. 16) 概要: 防水工事、外壁塗装、ドア交換等 金額: 2,730,000円 (税込) 令和6年度 扉修繕、塗装 金額: 121,110円
-----	------------	--


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
利用状況 (令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	電気は、中央公民館設備から受電しているため料金は0円で計上。発電設備なし。 建物総合損害共済保険料 459円 〔主な備蓄品〕 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート 入浴システム
----------	--

施設番号55

施設名	天羽地区防災備蓄倉庫	
財産区分	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	その他行政系施設	
所管部門	総務部防災安全課	
根拠条例等	富津市地域防災計画	

1 土地データ

所在地	湊296-5	登記地目	宅地	総面積	430.05 m ²
所有面積	430.05 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和63年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	60.00 m ²	建設・取得額	9,050,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	震災時等における防災用資機材等の円滑な供給の確保を図るため設置							
実施事業								
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)		
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他 ()			
利用の制限								
開館日数	日/年	休館日						
開館時間								
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者 :							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	倉庫		名称		名称		
	床面積	60m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数		1 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	ソフト	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳					支出	内訳					
	内訳	R6	R5	R4	R3		内訳	R6	R5	R4	R3	
	ハード	利用料等	0	0	0		0	光熱水費	4	3	4	3
		国・県支出金	0	0	0		0	委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0		0	修繕料	0	0	0	0
小計		0	0	0	0	賃借料	0	0	0	0		
ソフト事業	0	0	0	0	その他	0	0	0	0			
収入合計 (A)	0	0	0	0	小計	4	3	4	3			
						ソフト事業	0	0	0	0		
						人件費	0	0	0	0		
						減価償却費	0	0	0	0		
						支出合計 (B)	4	3	4	3		
						収支 (A)-(B)	▲ 4	▲ 3	▲ 4	▲ 3		
						実収支 (A)-((B)-人-減)	▲ 4	▲ 3	▲ 4	▲ 3		
						その他内訳 (R6)						
						令和6年度の備蓄用食料及び備蓄用保存水の購入額は富津地区備蓄倉庫へ総額を記載する。						

コスト計算	利用者一人あたり	
		一円/人
	市民一人あたり	
		0円/人
	延床面積 1㎡あたり	
	67円/㎡	

改修等	実施年度・概要・金額	平成23年度 (工期: H23. 10. 21~H24. 1. 31 完了: H23. 12. 13) 概要: 防水工事、外壁塗装、ドア補修等 金額: 2,310,000円 (税込)
-----	------------	---

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度		令和5年度		令和4年度		令和3年度		令和2年度	
利用状況 (令和6年度)	各部屋別稼働率	名称					平日		土日祝			%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
		名称						平日		土日祝		%
		午前		%	午後		%	夜間		全体		%
	その他部屋情報					室					室	
					室					室		
					室					室		

6 特記事項

その他特記事項等	電気料金は、3,597円。発電設備なし。建物総合損害共済保険料 469円 〔主な備蓄品〕 食料 飲料水 毛布 簡易トイレ ブルーシート 発電機
----------	--

施設番号56

施設名	本山団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載していません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	二間塚1420-2	登記地目	山林	総面積	3,274.00 m ²
所有面積	3,274.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和46年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	プレキャストコンクリート造 長屋建	総延床面積	731.00 m ²	建設・取得額	116,864,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1, 2, 3, 5号室棟		名称	6, 7, 8号室棟		名称	10, 11, 12, 13号棟				
	床面積	146m ²	部屋数	2K×4戸	床面積	110m ²	部屋数	2K×3戸	床面積	146m ²	部屋数	2K×4戸
	名称	14, 15, 16号室		名称	17, 18, 19, 20, 21, 22号室棟		名称					
	床面積	110m ²	部屋数	2K×3戸	床面積	219m ²	部屋数	2K×6戸	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		5棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		20戸 棟				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	8,993	9,636	10,511		11,277	ハード	光熱水費	757	685
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	1,675	1,017	1,003	2,301
	その他	977	16,242	12,362	1,051		修繕料	2,984	3,000	3,462	1,848
	小計	9,970	25,878	22,873	12,328		賃借料	8,089	7,734	7,233	7,232
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	3,503	18,297	17,585	2,198
	収入合計(A)	9,970	25,878	22,873	12,328		小計	17,008	30,733	30,140	14,357
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	0	0	0	0	0
	329,828円/人					人件費	7,369	7,411	7,613	6,167	
	市民一人あたり					減価償却費	19,820	19,820	20,099	20,099	
	1,102円/人					支出合計(B)	44,197	57,964	57,852	40,623	
	延床面積1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲34,227	▲32,086	▲34,979	▲28,295	
	6,254円/㎡					実収支(A)-(B)-人-減	▲7,038	▲4,855	▲7,267	▲2,029	
その他内訳(R6) 消耗品費:110,624円 手数料:53,860円 保険料:159,793円 原材料費:33,092円 解体工事費:3,146,000円											

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度修繕費		令和5年度修繕費		令和4年度修繕費		令和3年度修繕費		令和2年度修繕費	
		0円	71,500円	0円	328,900円	77,000円	78,100円	0円	0円	0円	0円
		玄関ドア修繕		瓦ずれ修繕他		外壁修繕		雨戸修繕他			

5 利用状況

入居者数	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
	人	6	7	7	7	8	
利用状況(令和6年度)	令和6年度		令和5年度		令和4年度		
	管理戸数	20	戸	20	戸	20	戸
	入居戸数	5	戸	6	戸	6	戸
	空き戸数	15	戸	14	戸	14	戸
	年間修繕件数	0	件	1	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き長屋住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 4戸長屋2棟 3戸長屋2棟 6戸長屋1棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。市営住宅全体床面積:6,972.9㎡ 全入居者人数:121人

施設番号57

施設名	東外林団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載していません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	上飯野1510-1	登記地目	田	総面積	4,525.00 m ²
所有面積	4,525.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和49年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	プレキャストコンクリート造 長屋建		総延床面積	896.00 m ²	建設・取得額	137,792,000 円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/>	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/>	無	階数	1階建	駐車台数	— 台
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			<input type="checkbox"/>	その他 ()						
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者 :											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1, 2, 3, 5, 6号室棟		名称	7, 8, 10, 11, 12号室棟		名称	13, 14, 15, 16, 17号室棟				
	床面積	224m ²	部屋数	3K×5戸	床面積	224m ²	部屋数	3K×5戸	床面積	224m ²	部屋数	3K×5戸
	名称	18, 19, 20, 21, 22号室棟		名称			名称					
	床面積	224m ²	部屋数	3K×5戸	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		4棟	棟		
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		20戸				
ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業)にか かる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等						ハード	光熱水費		
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業						その他				
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり										
	市民一人あたり										
	延床面積1㎡あたり										
							ソフト事業				
							人件費				
							減価償却費				
							支出合計(B)	0	0	0	0
							収支(A)-(B)	0	0	0	0
							実収支(A)-((B)-人-減)	0	0	0	0
							その他内訳(R6)				

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度修繕費	92,400円	網戸修繕他
		令和5年度修繕費	754,600円	屋根修繕他
		令和4年度修繕費	129,800円	玄関扉修繕
		令和3年度修繕費	0円	
		令和2年度修繕費	584,100円	玄関ドア交換他
		令和元年度修繕費	44,000円	雨戸修繕

5 利用状況

入居者数	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
	人	13	17	19	22	23	
利用状況(令和6年度)	令和6年度		令和5年度		令和4年度		
	管理戸数	20	戸	20	戸	20	戸
	入居戸数	5	戸	7	戸	9	戸
	空き戸数	15	戸	13	戸	11	戸
	年間修繕戸数	2	件	3	件	1	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き長屋住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。 5戸長屋4棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)

施設番号58

施設名	富津団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載していません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	富津1136-2	登記地目	山林	総面積	2,145.00 m ²
所有面積	2,145.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和38年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	コンクリート ⁷ ロック造 長屋建	総延床面積	414.00 m ²	建設・取得額	66,426,750 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	<input type="checkbox"/>	登録団体	(団体数 :)					
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	<input type="checkbox"/>	市内一般企業、団体						
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	()							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者 :											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	6, 7, 8, 10号室棟		名称	11, 12, 13, 14号室棟		名称	15, 16, 17, 18号室棟				
	床面積	138m ²	部屋数	3K×4戸	床面積	138m ²	部屋数	3K×4戸	床面積	138m ²	部屋数	3K×4戸
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		3棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		12戸 棟				
ハード(施設維持管理)ソフト(実施事業)にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等						ハード	光熱水費		
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業						その他				
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり										
	市民一人あたり										
	延床面積 1㎡あたり										
							ソフト事業				
							人件費				
							減価償却費				
							支出合計(B)	0	0	0	0
							収支(A)-(B)	0	0	0	0
							実収支(A)-((B)-人-減)	0	0	0	0
							その他内訳(R6)				

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度修繕費	0円
		令和5年度修繕費	429,000円
		令和4年度修繕費	209,000円
		令和3年度修繕費	0円
		令和2年度修繕費	0円
		令和元年度修繕費	0円

5 利用状況

入居者数	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
	人	0	0	0	0	0	
利用状況(令和6年度)	令和6年度		令和5年度		令和4年度		
	管理戸数	12	戸	12	戸	12	戸
	入居戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	空き戸数	12	戸	12	戸	12	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	<p>庭付き長屋住宅であり、令和2年度に1名が退去し、無人となった。 当初4戸長屋4棟で16戸であったが 老朽により1棟4戸を解体し、現在3棟12戸である。</p> <p>※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）</p>
----------	--

施設番号59

施設名	平野団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田743-1	登記地目	宅地	総面積	4,687.62 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	4,687.62 m ²	借地料	3,573,000 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和35年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	300.80 m ²	建設・取得額	77,597,500 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	3号室棟		名称	6号室棟		名称	8号室棟				
	床面積	34.7m ²	部屋数	3K	床面積	34.7m ²	部屋数	3K	床面積	34.7m ²	部屋数	3K
	名称	14号室棟		名称	20号室棟		名称	24号室棟				
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	30号室棟		名称	37号室棟		名称	38号室棟				
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	40号室棟		名称			名称					
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称			名称			棟数		10 棟			
床面積	m ² 部屋数		床面積	m ² 部屋数								
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3	
	ハード	利用料等						ハード	光熱水費			
	国・県支出金						委託料					
	その他						修繕料					
	小計	0	0	0	0		賃借料					
	ソフト事業						その他					
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	0	0	0	
コスト計算	利用者一人あたり											
	市民一人あたり											
	延床面積 1㎡あたり											
		ソフト事業					ソフト事業					
		人件費					人件費					
		減価償却費					減価償却費					
		支出合計(B)		0	0	0	0	0	0	0	0	
		収支(A)-(B)		0	0	0	0	0	0	0	0	
		実収支(A)-((B)-人-減)		0	0	0	0	0	0	0	0	
		その他内訳(R6)										

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度修繕費	462,000円	屋根修繕
		令和5年度修繕費	849,200円	屋根修繕
		令和4年度修繕費	44,000円	屋根雨漏り修繕
		令和3年度修繕費	0円	
		令和2年度修繕費	488,400円	和室修繕他
		令和元年度修繕費	0円	

5 利用状況

入居者数	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
	人	13	13	16	18	18	
利用状況(令和6年度)	令和6年度		令和5年度		令和4年度		
	管理戸数	10	戸	11	戸	12	戸
	入居戸数	7	戸	7	戸	10	戸
	空き戸数	3	戸	4	戸	2	戸
	年間修繕戸数	1	件	1	件	1	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は40棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は11棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)

施設番号60

施設名	亀尾団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田753-1	登記地目	山林	総面積	2,171.45 m ²
所有面積	1,759.00 m ²	借地面積	412.45 m ²	借地料	306,000 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和32年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	140.50 m ²	建設・取得額	35,786,331 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1号棟		名称	3号棟		名称	11号棟				
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	12号棟		名称	13号棟		名称					
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	床面積 m ² 部屋数				
	名称			名称			名称					
	床面積	m ² 部屋数		床面積	m ² 部屋数		床面積 m ² 部屋数					
	名称			名称			名称					
	床面積	m ² 部屋数		床面積	m ² 部屋数		床面積 m ² 部屋数					
	名称			名称			棟数		5 棟			
床面積	m ² 部屋数		床面積	m ² 部屋数								
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等						ハード	光熱水費		
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業						その他				
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり										
	市民一人あたり										
	延床面積 1㎡あたり										
							ソフト事業				
							人件費				
							減価償却費				
							支出合計(B)	0	0	0	0
							収支(A)-(B)	0	0	0	0
							実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0
							その他内訳(R6)				

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度修繕費	0円
		令和5年度修繕費	0円
	令和4年度修繕費	0円	
	令和3年度修繕費	0円	
	令和2年度修繕費	0円	
	令和元年度修繕費	0円	

5 利用状況

入居者数	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
	人	6	7	7	7	7	
利用状況(令和6年度)	令和6年度		令和5年度		令和4年度		
	管理戸数	5	戸	5	戸	5	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	1	戸	1	戸	1	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は11棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は5棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）

施設番号61

施設名	向根団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載していません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田277-1	登記地目	宅地	総面積	2,026.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,026.00 m ²	借地料	1,409,900 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和37年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	56.20 m ²	建設・取得額	20,449,332 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う							
実施事業	住宅管理事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）			
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体			
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）			
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による							
開館日数	日/年	休館日						
開館時間								
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理
	委託先又は指定管理者：							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	2号室棟		名称	12号室棟		名称	
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称			名称			名称	
	床面積		部屋数		床面積	m ²	部屋数	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	m ² 部屋数
	名称			名称			名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	m ² 部屋数
名称			名称			棟数		2 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等						ハード	光熱水費		
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業						その他				
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり										
	市民一人あたり										
	延床面積 1㎡あたり										
							ソフト事業				
							人件費				
							減価償却費				
							支出合計(B)	0	0	0	0
							収支(A)-(B)	0	0	0	0
							実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0
							その他内訳(R6)				

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度修繕費	0円
		令和5年度修繕費	0円
	令和4年度修繕費	0円	
	令和3年度修繕費	0円	
	令和2年度修繕費	0円	
	令和元年度修繕費	0円	

5 利用状況

入居者数	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		人	2	2	6	8	8
利用状況(令和6年度)	令和6年度		令和5年度		令和4年度		
	管理戸数	2	戸	3	戸	4	戸
	入居戸数	2	戸	2	戸	4	戸
	空き戸数	0	戸	1	戸	0	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は10棟であったが、老朽家屋を解体し、現存は3棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)

施設番号62

施設名	新小原団地	
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	千種新田1-1	登記地目	宅地	総面積	4,876.98 m ²
所有面積	4,876.98 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和55年	<input checked="" type="radio"/>	建設取得
構造	プレキャストコンクリート造 共同住宅		総延床面積	3,282.30 m ²	建設・取得額	614,617,000 円		
所有区分	<input checked="" type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	地上3階 1号棟 地上4階 2号棟	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input checked="" type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input checked="" type="radio"/>	直接管理	<input checked="" type="radio"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 浄化槽保守：日本ビル防災(株) 受水槽保守：富二電機(株) 消防設備点検：伸富産業(有)											
	委託内容・金額・事業者選定方法 浄化槽保守（431,640円）受水槽保守（440,000円） 消防設備点検（100,280円）											
施設の概要	名称	1号棟		名称	2号棟		名称	集会所				
	床面積	1,154m ²	部屋数	18戸	床面積	2,051m ²	部屋数	32戸	床面積	77.3m ²	部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数	1
	名称			名称			名称					
	床面積		部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		3 棟			
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等						ハード	光熱水費		
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業						その他				
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり										
	市民一人あたり										
	延床面積1㎡あたり										
		ソフト事業									
		人件費									
		減価償却費									
		支田合計(B)		0	0	0	0	0	0	0	0
		収支(A)-(B)		0	0	0	0	0	0	0	0
		実収支(A)-(B)-人-減)		0	0	0	0	0	0	0	0
		その他内訳(R6)									

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度修繕費	令和5年度修繕費	令和4年度修繕費	令和3年度修繕費	令和2年度修繕費	新規募集用修繕、水廻り修繕他
		1,454,200円	880,880円	2,794,297円	1,054,071円	2,335,861円	新規募集用修繕、水廻り修繕他
							水廻り修繕他
							新規募集用修繕、水廻り修繕他
							新規募集用修繕、水廻り修繕他
							新規募集用修繕、水廻り修繕他
							新規募集用修繕、水廻り修繕他

5 利用状況

入居者数		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		人	43	46	50	70	61	
利用状況(令和6年度)			令和6年度		令和5年度		令和4年度	
	管理戸数		50	戸	50	戸	50	戸
	入居戸数		27	戸	29	戸	31	戸
	空き戸数		23	戸	21	戸	19	戸
	年間修繕戸数		12	件	10	件	14	件
	年間募集戸数		2	戸	2	戸	1	戸
	応募数		0	戸	4	戸	1	戸

6 特記事項

その他特記事項等	敷地内に駐車場の設置は無い。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)

施設番号63

施設名	岩坂団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩坂76-1	登記地目	境内地	総面積	2,905.54 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,905.54 m ²	借地料	421,303 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和43年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	318.00 m ²	建設・取得額	81,076,996 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1号室棟		名称	2号室棟		名称	3号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	7号室棟		名称	12号室棟		名称	13号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	15号室棟		名称	16号室棟		名称	17号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	18号室棟		名称			名称					
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称			名称			棟数		10 棟			
床面積		部屋数		床面積		部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等						ハード	光熱水費		
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業						その他				
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり										
	市民一人あたり										
	延床面積 1㎡あたり										
							ソフト事業				
							人件費				
							減価償却費				
							支出合計(B)	0	0	0	0
							収支(A)-(B)	0	0	0	0
							実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0
							その他内訳(R6)				

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度修繕費	8,010円	漏水修繕
		令和5年度修繕費	0円	
		令和4年度修繕費	0円	
		令和3年度修繕費	104,247円	玄関扉、蛇口修繕
		令和2年度修繕費	0円	
		令和元年度修繕費	0円	

5 利用状況

入居者数	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
	人	6	7	7	7	7	
利用状況(令和6年度)	令和6年度		令和5年度		令和4年度		
	管理戸数	10	戸	11	戸	12	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	6	戸	7	戸	8	戸
	年間修繕戸数	1	戸	0	戸	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は15棟であったが、老朽家屋を3棟解体し、現存は11棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)

施設番号64

施設名	為木山団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載していません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	岩坂534-2	登記地目	畑	総面積	1,124.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	1,124.00 m ²	借地料	157,360 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和44年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	127.20 m ²	建設・取得額	28,956,070 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う								
実施事業	住宅管理事業								
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）				
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体				
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）				
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による								
開館日数	日/年	休館日							
開館時間									
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理	
	委託先又は指定管理者：								
	委託内容・金額・事業者選定方法								
施設の概要	名称	1号室棟		名称	2号室棟（建物解体）		名称	3号室棟	
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積		部屋数	床面積	31.8m ² 部屋数 2K
	名称	5号室棟		名称	6号室棟		名称		
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積 m ² 部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積 m ² 部屋数
	名称			名称			名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積 m ² 部屋数
名称			名称			棟数		4 棟	
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数			
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人	
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人	
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳					支出	内訳				
	内訳	R6	R5	R4	R3		内訳	R6	R5	R4	R3
ハード	利用料等					ハード	光熱水費				
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業						その他				
収入合計(A)	0	0	0	0	小計	0	0	0	0		
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業					
	市民一人あたり					人件費					
	延床面積 1㎡あたり					減価償却費					
						支出合計(B)	0	0	0	0	
						収支(A)-(B)	0	0	0	0	
						実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0	
						その他内訳(R6)					

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度修繕費		戸袋、雨戸修繕
		金額	単位	
	令和6年度修繕費	0円		
	令和5年度修繕費	0円		
	令和4年度修繕費	284,900円		
	令和3年度修繕費	353,320円		
	令和2年度修繕費	0円		
	令和元年度修繕費	0円		

5 利用状況

入居者数	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
	人	6	6	6	6	6	
利用状況(令和6年度)	令和6年度		令和5年度		令和4年度		
	管理戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	4	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は5棟であったが、老朽家屋を1棟解体し、現存は4棟である。※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）
----------	--

施設番号65

施設名	望井団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	望井31	登記地目	田	総面積	3,883.00 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	3,883.00 m ²	借地料	543,620 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和45年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	230.40 m ²	建設・取得額	82,574,996 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	1号室棟		名称	2号室棟		名称	5号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	10号室棟		名称	12号室棟		名称	13号室棟				
	床面積	39.6m ²	部屋数	3K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K
	名称	17号室棟		名称				名称				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称			名称				名称				
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称			名称				棟数	7 棟			
床面積		部屋数		床面積		部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等						ハード	光熱水費		
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業						その他				
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり										
	市民一人あたり										
	延床面積 1㎡あたり										
							ソフト事業				
							人件費				
							減価償却費				
							支出合計(B)	0	0	0	0
							収支(A)-(B)	0	0	0	0
							実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0
							その他内訳(R6)				

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度修繕費	957,000円	屋根修繕
		令和5年度修繕費	0円	
		令和4年度修繕費	0円	
		令和3年度修繕費	0円	
		令和2年度修繕費	0円	
		令和元年度修繕費	40,150円	軒天修繕

5 利用状況

入居者数	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
	人	8	8	8	8	8	
利用状況(令和6年度)	令和6年度		令和5年度		令和4年度		
	管理戸数	7	戸	8	戸	8	戸
	入居戸数	5	戸	5	戸	5	戸
	空き戸数	2	戸	3	戸	3	戸
	年間修繕戸数	1	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている 建設当初は15棟であったが、老朽家屋を7棟解体し、現存は8棟である。
	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。(本山団地欄参照)

施設番号66

施設名	菽生団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	菽生53-1	登記地目	畑	総面積	2,437.89 m ²
所有面積	— m ²	借地面積	2,437.89 m ²	借地料	438,820 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和32年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建	総延床面積	196.70 m ²	建設・取得額	42,102,995 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	不明		階数	1階建	駐車台数	— 台	
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす		避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体			その他（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	3号室棟			名称	5号室棟			名称	6号室棟		
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	7号室棟			名称	10号室棟			名称	11号室棟		
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積	28.1m ²	部屋数	2K
	名称	12号室棟			名称				名称			
	床面積	28.1m ²	部屋数	2K	床面積		部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称				棟数	7 棟		
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数						
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等						ハード	光熱水費		
	国・県支出金						委託料				
	その他						修繕料				
	小計	0	0	0	0		賃借料				
	ソフト事業						その他				
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	0	0	0
コスト計算	利用者一人あたり										
	市民一人あたり										
	延床面積 1㎡あたり										
							ソフト事業				
							人件費				
							減価償却費				
							支出合計(B)	0	0	0	0
							収支(A)-(B)	0	0	0	0
							実収支(A)-(B)-人-減	0	0	0	0
							その他内訳(R6)				

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度修繕費	9,922円	漏水修繕
		令和5年度修繕費	14,710円	漏水修繕
		令和4年度修繕費	0円	
		令和3年度修繕費	7,370円	水道漏水修繕
		令和2年度修繕費	0円	
		令和元年度修繕費	0円	

5 利用状況

入居者数	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度
	人	2	2	2	2	2
利用状況(令和6年度)	令和6年度		令和5年度		令和4年度	
	管理戸数	7 戸	7 戸	7 戸	7 戸	
	入居戸数	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	
	空き戸数	6 戸	6 戸	6 戸	6 戸	
	年間修繕戸数	1 件	2 件	0 件	0 件	
	年間募集戸数	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	
	応募数	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	

6 特記事項

その他特記事項等	<p>庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている 建設当初は10棟であったが、老朽家屋を3棟解体し、現存は7棟である。</p> <p>※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）</p>
----------	--

施設番号67

施設名	竹岡団地	※入居者のプライバシーの観点から写真は掲載しておりません。
財産区分	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市市営住宅設置及び管理に関する条例	

1 土地データ

所在地	竹岡979-1	登記地目	畑	総面積	981.69 m ²
所有面積	981.69 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和44年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	木造1戸建・プレキャストコンクリート造長屋	総延床面積	153.40 m ²	建設・取得額	67,831,000 円		
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	不明	階数	1階建	駐車台数	— 台		
耐震改修	耐震診断済 現行基準を満たす	避難所指定	—	AED	—		
バリアフリー化	—						

3 基本データ

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、生活の安定と福祉の増進を行う											
実施事業	住宅管理事業											
主な利用者	<input type="checkbox"/>	官公庁利用	<input type="checkbox"/>	主催事業	登録団体（団体数：）							
	<input type="radio"/>	市民	<input type="checkbox"/>	市外住民	市内一般企業、団体							
	<input type="checkbox"/>	市外一般企業、団体	<input type="checkbox"/>	その他	（）							
利用の制限	入居者の所得制限他 公営住宅法による											
開館日数	日/年	休館日										
開館時間												
管理体制	<input type="radio"/>	直接管理	<input type="checkbox"/>	一部委託	<input type="checkbox"/>	指定管理	<input type="checkbox"/>	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：											
	委託内容・金額・事業者選定方法											
施設の概要	名称	7号室棟		名称	10号室棟		名称	11・12号室棟				
	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	31.8m ²	部屋数	2K	床面積	89.8m ²	部屋数	3K×2
	名称			名称			名称					
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積		部屋数		床面積		部屋数		床面積		部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			棟数		3棟			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		4戸 棟				
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	人	人	0 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人				
	合計	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人	0 人				

4 コストデータ 単位（千円）

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3	
	ハード	利用料等						ハード	光熱水費			
	国・県支出金						委託料					
	その他						修繕料					
	小計	0	0	0	0		賃借料					
	ソフト事業						その他					
	収入合計(A)	0	0	0	0		小計	0	0	0	0	
コスト計算	利用者一人あたり											
	市民一人あたり											
	延床面積 1㎡あたり											
		ソフト事業					ソフト事業					
		人件費					人件費					
		減価償却費					減価償却費					
		支出合計(B)		0	0	0	0	0	0	0	0	
		収支(A)-(B)		0	0	0	0	0	0	0	0	
		実収支(A)-(B)-人-減		0	0	0	0	0	0	0	0	
		その他内訳(R6)										

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度修繕費	0円
		令和5年度修繕費	0円
		令和4年度修繕費	0円
		令和3年度修繕費	0円
		令和2年度修繕費	0円
		令和元年度修繕費	243,000円
		外構（排水）修繕	

5 利用状況

入居者数	単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
	人	7	6	6	6	6	
利用状況（令和6年度）	令和6年度		令和5年度		令和4年度		
	管理戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	入居戸数	4	戸	4	戸	4	戸
	空き戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	年間修繕戸数	0	件	0	件	0	件
	年間募集戸数	0	戸	0	戸	0	戸
	応募数	0	戸	0	戸	0	戸

6 特記事項

その他特記事項等	内容
	<p>庭付き戸建住宅であり、賃借する庭の範囲で駐車場利用されている。建設当初は木造10棟であったが、2棟を解体し、1棟2戸長屋（プレキャストコンクリート造）で建替えている。平成29・30年度に老朽空家6棟を解体。現存3棟4戸である。</p> <p>※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数値を入力した。（本山団地欄参照）</p>

施設名	市民ふれあい公園	
財産区分	行政財産	
大分類	公園	
中分類	公園	
所管部門	建設経済部都市政策課	
根拠条例等	富津市都市公園条例	

1 土地データ

所在地	新富146-2	登記地目	公園	総面積	531,314.22 m ²
所有面積	485,085.01 m ²	借地面積	46,229.21 m ²	借地料	0 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和63年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄筋コンクリート造	総延床面積	3,765.00 m ²	建設・取得額	795,332,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	大型11、普通444 台		
耐震改修	—		避難所指定	<input type="radio"/>	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	身障者用トイレ、自動ドア、階段手すり、入口までの車いす用スロープ ※一部の施設のみ設置。							

3 基本データ

設置目的	緩衝緑地として、大気汚染等の公害防止若しくはコンビナート地帯等の災害の防止を目的としている							
実施事業	公園管理事務							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	登録団体（団体数：）					
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	その他（）						
利用の制限	都市公園条例第5条・第6条に記載する行為							
開館日数	305 日/年	休館日	月曜日、年末年始					
開館時間	午前9時～午後5時							
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input checked="" type="radio"/> 指定管理	住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：公益財団法人 富津市施設利用振興公社・ミズノ共同体							
	委託内容・金額・事業者選定方法		指定管理期間：令和6年4月1日～令和9年3月31日					
	指定管理料（166,519,605円）※ふれあい公園以外の都市公園・市立公園の指定管理料を含む							

施設の概要	名称	便所棟兼倉庫（富士見グリーンテニス）	名称	管理事務所（富士見グリーンテニス）	名称	便所棟（D-7）
	床面積	29m ² 部屋数 —	床面積	135m ² 部屋数 —	床面積	26m ² 部屋数 —
	名称	便所棟（D-8）	名称	陸上競技場マット収納庫	名称	便所棟（少年サッカー場脇）
	床面積	25m ² 部屋数 —	床面積	48m ² 部屋数 —	床面積	27m ² 部屋数 —
	名称	倉庫（少年サッカー場脇）	名称	便所棟（運動広場脇）	名称	倉庫（運動広場脇）
	床面積	12m ² 部屋数 —	床面積	27m ² 部屋数 —	床面積	12m ² 部屋数 —
	名称	管理事務所	名称	合併浄化槽機械室（スポーツゾーンB）	名称	野球場本部席
	床面積	498m ² 部屋数 —	床面積	24m ² 部屋数 —	床面積	1,176m ² 部屋数 —
	名称	野球場スコアボード棟	名称	陸上競技場本部席	名称	陸上競技場マット収納庫
	床面積	76m ² 部屋数 —	床面積	867m ² 部屋数 —	床面積	48m ² 部屋数 —
	名称	用具庫（ローラー倉庫）	名称	テニスコート倉庫	名称	便所棟Aタイプ（花の広場）
	床面積	21m ² 部屋数 —	床面積	14m ² 部屋数 —	床面積	39m ² 部屋数 —
	名称	便所棟Bタイプ（球技広場）	名称	便所棟Bタイプ（自由広場4）	名称	便所棟Bタイプ（テニスコート前）
	床面積	33m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —
	名称	受水槽機械室（スポーツゾーンA）	名称	ビジターセンター	名称	便所棟Bタイプ（野外教室前）
	床面積	74m ² 部屋数 —	床面積	345m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —
	名称	便所棟Aタイプ（冒険の森前）	名称	テニスコート倉庫	名称	便所棟Bタイプ（自由広場前）
	床面積	39m ² 部屋数 —	床面積	14m ² 部屋数 —	床面積	33m ² 部屋数 —
名称	便所棟Cタイプ（ゲートボール場前）	名称		棟数		28 棟
床面積	24m ² 部屋数 —	床面積	m ² 部屋数			

ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業） にかか る人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	1.1 人	0 人	0 人	10.0 人	0 人	0 人	11.1 人
	ソフト	0.8 人	0 人	0 人	5.0 人	0 人	0 人	5.8 人
	合計	1.9 人	0 人	0 人	15.0 人	0 人	0 人	16.9 人

4 コストデータ 単位(千円)

収入	内訳				支出	内訳				
	内訳	R6	R5	R4		R3	内訳	R6	R5	R4
ハード	利用料等	837	696	756	509	光熱水費	0	0	0	0
	国・県支出金	18,025	13,493	15,146	13,668	委託料	175,408	163,636	154,783	145,849
	その他	17,202	13,108	14,603	17,303	修繕料・工事請負費	35,640	20,086	27,498	34,909
	小計	36,064	27,297	30,505	31,480	賃借料	2	2	2	2
	ソフト事業	0	0	0	0	その他	165	1,299	143	125
収入合計(A)	36,064	27,297	30,505	31,480	小計	211,215	185,023	182,426	180,885	
コスト計算	利用者一人あたり				ソフト事業	0	0	0	0	
	813 円/人				人件費	14,001	15,563	14,085	11,949	
	市民一人あたり				減価償却費	25,698	21,895	21,895	21,895	
	6,255 円/人				支出合計(B)	250,914	222,481	218,406	214,729	
	延床面積1㎡あたり				収支(A)-(B)	▲ 214,850	▲ 195,184	▲ 187,901	▲ 183,249	
	66,644 円/㎡				実収支(A)-(B)-人-減	▲ 175,151	▲ 157,726	▲ 151,921	▲ 149,405	
総面積1㎡あたり				その他内訳(R6)						
440 円/㎡				委託料に含まれる指定管理料には、市民ふれあい公園のほか都市公園(10ヶ所)、市立公園(4ヶ所)の指定管理料を含みます。 その他：保険料 156,884円 公課費 8,200円						

改修等	実施年度・概要・金額	令和6年度
		市民ふれあい公園公衆トイレ改修工事 30,250,000円 市民ふれあい公園臨海野球場鉄塔照明設備撤去工事 5,390,000円

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度		
		人	308,447	301,567	297,150	303,126	200,632		
利用状況(令和6年度)	各施設別稼働率	名称	市民ふれあい公園テニスコート(人工芝)			平日	10.4	土日祝	63.4
		午前	%	午後	%	夜間	36.0	全体	28.2
		名称	富士見グリーンテニスコート(アスファルト)			平日	—	土日祝	—
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	—
		名称	富士見グリーンテニスコート(人工芝)			平日	8.4	土日祝	20.9
		午前	%	午後	%	夜間	20.6	全体	14.1
		名称	富士見グリーンテニスコート(壁打ち)			平日	7.0	土日祝	15.6
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	10.3
		名称	富津臨海野球場			平日	7.6	土日祝	74.4
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	29.6
		名称	富津臨海陸上競技場			平日	57.5	土日祝	101.3
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	71.5
		名称	球技広場			平日	1.4	土日祝	31.6
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	11.0
		名称	少年サッカー場			平日	2.8	土日祝	22.5
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	9.1
		名称	運動場広場			平日	1.5	土日祝	10.7
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	4.5
		名称	ビジターセンター			平日	1.5	土日祝	31.7
		午前	%	午後	%	夜間	—	全体	11.2
名称				平日		土日祝	%		
午前	%	午後	%	夜間		全体	%		
名称				平日		土日祝	%		
午前	%	午後	%	夜間		全体	%		
その他施設情報				室			室		
				室			室		
				室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	<p>※コスト計算の総面積1㎡あたりの面積は、指定管理しているすべての公園の面積あたりの単価を出しています。 (市民ふれあい公園面積 531,314.22㎡ + 都市公園10ヶ所、市立公園4ヶ所 39,417.33㎡) 富士見グリーンテニスコート(アスファルト)は利用休止中。 臨海野球場は照明設備故障のため夜間貸出し中止。 市民ふれあい公園公衆トイレ改修工事は防災・安全交付金を使用。 指定管理期間 令和6年4月1日～令和9年3月31日 利用料金収入 R3 10,830,170円 R4 10,430,190円 R5 10,761,000円 R6 9,858,450円</p>
----------	---

施設番号69

施設名	富津市環境センター
財産区分	行政財産
大分類	供給処理施設
中分類	供給処理施設
所管部門	市民部環境保全課
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例



所在地	桜井総称鬼泪山8-1	登記地目	山林	総面積	11,618.00 m ²
所有面積	11,618.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—				建築・取得年	昭和49年	<input type="radio"/>	建設取得
構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	総延床面積	2,363.00 m ²	建設・取得額	1,103,000,000 円			
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年		
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	階数	3階建	駐車台数	20 台		
耐震改修	—		避難所指定	—	AED	<input type="radio"/>		
バリアフリー化	—							

3 基本データ

設置目的	廃棄物の処理							
実施事業	廃棄物処理及び処理に係る事務							
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）					
	<input type="radio"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体					
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体		<input type="radio"/> その他（一般廃棄物収集運搬業許可業者）					
利用の制限	市民及び市内事業者							
開館日数	310 日/年	休館日	日曜日、1月1日、2日、3日					
開館時間	午前8時30分から午後5時15分 搬入時間午前9時から午後4時まで（12時から1時までを除く）							
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者： 富津市環境清掃協同組合							
	委託内容・金額・事業者選定方法 資源化分別及び休日受入処理業務委託（4,235,000円（月額）、随意契約） 令和5年10月1日から令和7年3月31日までの長期継続契約							
施設の概要	名称	管理及び処理棟		名称		名称		
	床面積	2,363m ²	部屋数	5	床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		名称		名称	
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称		名称		棟数		1 棟	
ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業） にかかる人員	正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	1.0 人	0.1 人	人	人	人	1.1 人	
	ソフト	1.2 人	3.8 人	8 人	人	人	13 人	
	合計	2.2 人	3.9 人	8 人	0 人	0 人	14.1 人	

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	74,052	73,349	78,011		73,232	ハード	光熱水費	2,617	2,139
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	78,277	88,279	72,858	76,301
	その他	24,394	25,626	31,083	16,847		修繕料	5,294	7,643	11,747	9,902
	小計	98,446	98,975	109,094	90,079		賃借料	356	410	317	385
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	4,970	2,813	2,458	3,764
	収入合計(A)	98,446	98,975	109,094	90,079		小計	91,514	101,284	89,204	92,291
							ソフト事業	10,930	10,448	10,686	10,180
							人件費	26,615	24,139	24,126	24,429
							減価償却費	0	0	0	0
							支出合計(B)	129,059	135,871	124,016	126,900
							収支(A)-(B)	▲ 30,613	▲ 36,896	▲ 14,922	▲ 36,821
							実収支(A)-(B)-人-減)	▲ 3,998	▲ 12,757	9,204	▲ 12,392
							その他内訳(R6) 旅費3,960円、消耗品1,115,851円、燃料費567,124円、印刷製本費128,920円、通信運搬費107,224円、手数料49,200円、保険料84,743円、備品購入費2,839,100円、公課費73,800円				

コスト計算	利用者一人あたり
	— 円/人
	市民一人あたり
	3,217 円/人
	延床面積 1㎡あたり
	54,617 円/㎡
処理量1トンあたり	
73,538 円/t	

改修等	実施年度・概要・金額	平成29年度環境センター雨樋及び縦樋交換工事 (3,218,400円) 平成30年度トラックスケールロードセル及び指示計等交換工事 (3,294,000円) 令和3年度環境センター作業棟防水工事 (979,000円)
-----	------------	--


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		t	1,755	1,888	1,973	2,109	2,525	
利用状況(令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報			室			室		
			室			室		
			室			室		

6 特記事項

その他特記事項等	
----------	--

施設番号70

施設名	富津市クリーンセンター	
財産区分	行政財産	
大分類	供給処理施設	
中分類	供給処理施設	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例施行規則	

1 土地データ

所在地	新富12-1	登記地目	雑種地	総面積	17,540.00 m ²
所有面積	17,540.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	平成17年	<input checked="" type="radio"/> 建設 <input type="radio"/> 取得
構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	総延床面積	2,398.56 m ²	建設・取得額	1,861,934,550 円	
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有 <input type="radio"/> 借用	借用元	—	借用金額	— 円/年	
補助金有無	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	階数	2階建	駐車台数	8 台	
耐震改修	新耐震対応	避難所指定	—	AED	—	
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的	し尿及び浄化槽汚泥を処理する施設として実施							
実施事業	クリーンセンター管理運営事業							
主な利用者	<input type="checkbox"/> 官公庁利用	<input type="checkbox"/> 主催事業	登録団体（団体数：）					
	<input type="checkbox"/> 市民	<input type="checkbox"/> 市外住民	市内一般企業、団体					
	<input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体		<input type="checkbox"/> その他	（浄化槽清掃業・くみ取り許可業者）				
利用の制限								
開館日数	257 日/年	休館日	土日祝祭日（第一土曜は受入業務実施）					
開館時間	8:30~16:30							
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理	<input type="checkbox"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 指定管理	<input type="checkbox"/> 住民等の自主管理				
	委託先又は指定管理者：（株）タクマテクノス							
	委託内容・金額・事業者選定方法							
施設の概要	名称	処理棟		名称	管理棟		名称	
	床面積	1,830.78m ²	部屋数	41	床面積	567.78m ²	部屋数	16
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		名称		
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称		棟数		2 棟
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード（施設維持管理）ソフト（実施事業）にかかる人員		正規職員	臨時職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計
	ハード	0.9 人	人	5 人	人	人	人	5.9 人
	ソフト	人	人	人	人	人	人	0 人
	合計	0.9 人	0 人	5 人	0 人	0 人	0 人	5.9 人

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	7,383	7,522	7,481		7,653	ハード	光熱水費	22,917	19,990
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	45,999	46,161	48,126	46,330
	その他	733	6,315	3,155	2,768		修繕料	486	372	640	1,836
	小計	8,116	13,837	10,636	10,421		賃借料	0	185	0	0
	ソフト事業	0	0	0	0		その他	27,319	27,156	31,680	31,054
	収入合計 (A)	8,116	13,837	10,636	10,421		小計	96,721	93,864	98,168	97,097
コスト計算	利用者一人あたり						ソフト事業	0	0	0	0
	一円/人						人件費	6,670	6,670	6,074	5,396
	市民一人あたり						減価償却費	50,674	50,002	50,002	50,002
	3,840円/人						支出合計 (B)	154,065	150,536	154,244	152,495
	延床面積 1㎡あたり						収支 (A)-(B)	▲ 145,949	▲ 136,699	▲ 143,608	▲ 142,074
	64,232円/㎡						実収支 (A)-(B)-人-減	▲ 88,605	▲ 80,027	▲ 87,532	▲ 86,676
	1トンあたり						その他内訳 (R6)				
8,976円/t						消耗品費: 424千円 印刷製本費: 74千円 保険料: 73千円 医薬材料費: 15,413千円 通信運搬費: 63千円 備品購入費: 0円 工事請負費: 18,700千円 原材料費: 1,057千円					

改修等	実施年度・概要・金額	破碎機・各種ポンプ等修繕 (工事請負費)				
		平成27年度: 9,094,000円	平成28年度: 7,560,000円	平成29年度: 66,258,000円	平成30年度: 21,384,000円	令和元年度: 77,880,000円
		令和3年度: 16,830,000円	令和4年度: 18,260,000円	令和5年度: 86,086,000円	令和6年度: 18,700,000円	


5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		t	17,164	17,326	17,399	17,798	17,575	
利用状況 (令和6年度)	各部屋別稼働率	名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称			平日		土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報				室			室	
				室			室	
				室			室	

6 特記事項

その他特記事項等	<ul style="list-style-type: none"> ・収入 その他は、受益者負担金。 ・利用者数等は、「し尿・浄化槽汚泥搬入量」。
----------	--

施設番号71

施設名	富津市一般廃棄物最終処分場 汚水処理施設	
財産区分	行政財産	
大分類	供給処理施設	
中分類	供給処理施設	
所管部門	市民部環境保全課	
根拠条例等	富津市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例	

1 土地データ

所在地	新富12-5	登記地目	雑種地	総面積	4,191.00 m ²
所有面積	4,191.00 m ²	借地面積	— m ²	借地料	— 円/年

2 建物データ（複数棟の場合、建築・取得年、構造、階数は主な建物のデータを記載）

複合・併設施設	—			建築・取得年	昭和62年	<input checked="" type="radio"/> 建設 <input type="radio"/> 取得
構造	鉄骨造		総延床面積	269.13 m ²	建設・取得額	124,000,000 円
所有区分	<input type="radio"/> 自己所有	<input type="radio"/> 借用	借元	—	借金額	— 円/年
補助金有無	<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無	階数	1階建	駐車台数	3 台
耐震改修	新耐震対応		避難所指定	—	AED	—
バリアフリー化	—					

3 基本データ

設置目的	廃棄物処理											
実施事業	廃棄物の埋立及び管理											
主な利用者	<input type="radio"/> 官公庁利用	<input type="radio"/> 主催事業	<input type="radio"/> 登録団体 (団体数 :)									
	<input type="radio"/> 市民	<input type="radio"/> 市外住民	<input type="radio"/> 市内一般企業、団体									
	<input type="radio"/> 市外一般企業、団体	<input type="radio"/> その他 ()										
利用の制限	一般廃棄物に限る											
開館日数	310 日/年	休館日	日曜日、1月1日、2日、3日									
開館時間	午前8時30分から午後5時15分											
管理体制	<input type="radio"/> 直接管理	<input type="radio"/> 一部委託	<input type="radio"/> 指定管理	<input type="radio"/> 住民等の自主管理								
	委託先又は指定管理者： 日本ビル防災（株）											
	委託内容・金額・事業者選定方法 最終処分場汚水処理施設維持管理業務委託、（10,296,000円、指名競争入札） 令和6年4月1日から令和7年3月31日まで											
施設の概要	名称	管理棟		名称	機械棟		名称	処理槽				
	床面積	50.00m ²	部屋数	3	床面積	78.25m ²	部屋数	3	床面積	68.88m ²	部屋数	—
	名称	車庫棟		名称	下水道放流施設		名称					
	床面積	72.00m ²	部屋数	—	床面積	62.91m ²	部屋数	—	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称					
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
名称			名称			棟数		4 棟				
ハード （施設維持 管理） ソフト （実施事 業）にか かる人員	正規職員	臨時職員等		委託業者	指定管理者	住民等の 自主管理	その他	合計				
	ハード	0.1 人	人	0.5 人	人	人	人	0.6 人				
	ソフト	0.2 人	0.2 人	0.5 人	人	人	人	0.9 人				
	合計	0.3 人	0.2 人	1.0 人	0 人	0 人	0 人	1.5 人				

4 コストデータ 単位 (千円)

収入	内訳	R6	R5	R4	R3	支出	内訳	R6	R5	R4	R3
	ハード	利用料等	0	0	0		0	ハード	光熱水費	11,842	5,381
	国・県支出金	0	0	0	0		委託料	13,614	23,219	20,373	20,060
	その他	0	726,600	47,700	5,900		修繕料	253	453	29	857
	小計	0	726,600	47,700	5,900		賃借料	0	0	0	0
	ソフト事業	13,318	14,410	18,599	18,559		その他	955	97,289	63,212	1,631
	収入合計 (A)	13,318	741,010	66,299	24,459		小計	26,664	126,342	84,925	23,716
コスト計算	利用者一人あたり					ソフト事業	18,778	13,093	14,985	54,175	
	一円/人					人件費	2,744	2,625	2,662	2,696	
	市民一人あたり					減価償却費	4,939	696	696	696	
	1,324円/人					支出合計 (B)	53,125	142,756	103,268	81,283	
	延床面積1㎡あたり					収支(A)-(B)	▲ 39,807	598,254	▲ 36,969	▲ 56,824	
	197,395円/㎡					実収支 (A)-(B)-人-減)	▲ 32,124	601,575	▲ 33,611	▲ 53,432	
	処理量1トンあたり					その他内訳 (R6) 消耗品費53,335円、燃料費30,060円、医薬材料費113,190円、通信運搬費36,269円、手数料711,700円、保険料10,861円					
1,309円/t											

改修等	実施年度・概要・金額	富津市一般廃棄物最終処分場下水道放流施設工事 工期 令和4年9月26日～令和5年9月29日 (157,117,400円)
-----	------------	--

5 利用状況

利用者数等		単位	令和6年度	令和5年度	令和4年度	令和3年度	令和2年度	
		トン	40,590	27,520	15,983	20,691	26,677	
利用状況 (令和6年度)	各部屋別稼働率	名称	管理棟、機械棟、処理槽 (24時間運転)			平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
		名称				平日	土日祝	%
		午前	%	午後	%	夜間	全体	%
その他部屋情報					室		室	
					室		室	
					室		室	

6 特記事項

その他特記事項等	最終処分場浸出水処理は、令和5年9月から下水道放流に変更 令和6年度処理実績 40,590m ³
----------	--

【運動広場・公園等一覧】※施設カルテに記載のないもの

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理方法	所管部門
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	運動広場	新富運動広場	新富80-5	49,721.36 m ²	指定管理	教育部 生涯学習課
			富津運動広場	富津680-1	17,558.50 m ²	指定管理	
合 計					67,279.86 m ²		

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理方法	所管部門
公園	公園	児童遊園地	富津児童遊園地	富津1458-2	1,556.00 m ²	一部委託	健康福祉部 保育課
			青堀児童遊園地	大堀1822-2	1,997.72 m ²	一部委託	
			飯野児童遊園地	本郷803-1	1,910.70 m ²	一部委託	
			大貫海浜児童遊園地	岩瀬898-30	2,635.00 m ²	一部委託	
			岩瀬児童遊園地	岩瀬995-22	1,180.00 m ²	一部委託	
		子どもの遊び場	富津陣屋子どもの遊び場	富津877-12	153.00 m ²	一部委託	
			大堀子どもの遊び場	大堀972-10	124.00 m ²	一部委託	
			大堀東原子どもの遊び場	大堀1688-16	173.00 m ²	一部委託	
			フラワーコート花美野1号子どもの遊び場	大堀1690-6	697.31 m ²	一部委託	
			フラワーコート花美野2号子どもの遊び場	大堀1695-105	342.00 m ²	一部委託	
			大堀西原子どもの遊び場	大堀1931-7	280.17 m ²	一部委託	
			富士パークシティー子どもの遊び場	大堀2042-18	188.00 m ²	一部委託	
			青木中筋子どもの遊び場	青木1182-2	156.00 m ²	一部委託	
			飯野コミュニティ子どもの遊び場	下飯野203-1	207.63 m ²	一部委託	
			下飯野達摩子どもの遊び場	下飯野713-17	146.49 m ²	一部委託	
			山王高橋前子どもの遊び場	下飯野1151-5	371.00 m ²	一部委託	
			下飯野野尻子どもの遊び場	下飯野1218-23	231.00 m ²	一部委託	
			二間塚子どもの遊び場	二間塚1670-22	146.00 m ²	直接管理	
			千種新田子どもの遊び場	千種新田346-1	478.61 m ²	一部委託	
			日奈坂子どもの遊び場	亀田346-5	492.00 m ²	直接管理	
			佐貫子どもの遊び場	亀田373	939.00 m ²	一部委託	
			湊子どもの遊び場	湊271-1	503.96 m ²	一部委託	
			竹岡子どもの遊び場	竹岡445	607.00 m ²	一部委託	
			峰上子どもの遊び場	関尻4-1	1,777.00 m ²	一部委託	
			アウトリガー子どもの遊び場	富津2361-1	341.00 m ²	直接管理	
			大堀後場子どもの遊び場	大堀1315-8	111.00 m ²	直接管理	
			合 計				

【公園一覧】※施設カルテに記載のないもの

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	管理体制	所管部門
公園	公園	都市公園	青堀駅裏公園	大堀2214	3,479.30 m ²	指定管理	建設経済部 都市政策課
			大堀第1号公園	大堀一丁目11	10,000.00 m ²	指定管理	
			大堀第2号公園	大堀一丁目26	1,333.72 m ²	指定管理	
			大堀第3号公園	大堀二丁目11	1,029.65 m ²	指定管理	
			大堀第4号公園	大堀二丁目30	1,986.06 m ²	指定管理	
			大堀第5号公園	大堀三丁目8	1,414.69 m ²	指定管理	
			富津臨港公園	富津2668	2,707.23 m ²	指定管理	
			青木公園	青木二丁目10-12	5,757.35 m ²	指定管理	
			若葉公園	大堀1107-2	2,500.24 m ²	指定管理	
			青木第4号公園	青木三丁目4-1	4,657.50 m ²	指定管理	
		市立公園	湊親水公園	湊14-3	1,630.86 m ²	指定管理	
			神田橋川面親水公園	売津13-1	1,427.73 m ²	指定管理	
			上総湊駅前公園	湊754-6	900.00 m ²	指定管理	
			青堀駅西口公園	大堀1823-9	593.00 m ²	指定管理	
		その他公園	更和親水公園	更和94-1	1,516.00 m ²	委託 (県所有)	
			売津パーク	売津45	2,500.00 m ²	委託 (県所有)	
			富津東相ノ番公園	富津594-1	68.00 m ²	直接管理	
			ケーブタウン富津公園1	富津2345-8	316.00 m ²	住民自主管理	
			ケーブタウン富津公園2	富津2355-16	146.21 m ²	住民自主管理	
			ケーブタウン富津公園3	富津2356-8	553.00 m ²	住民自主管理	
			大堀東原公園	大堀1700-23	141.00 m ²	直接管理	
			青木中筋公園	青木1197-6	119.00 m ²	直接管理	
			亀尾公園	千種新田750-62	555.00 m ²	直接管理	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内1号公園	上874-4	3,908.00 m ²	その他	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内2号公園	小久保811-20	2,009.00 m ²	その他	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内3号公園	上1643-6	7,120.00 m ²	その他	
		富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内緑地	上869-12	6,455.00 m ²	その他		
合 計					64,823.54 m ²		

【その他普通財産一覧】

施設名	所在地	棟数	建築年	構造	敷地面積	延床面積
旧佐貫中学校	佐貫26	9	S51	鉄筋 コンクリート造	25,924.80㎡	5,518.00㎡
旧天神山小学校	花輪104	8	S48	鉄筋 コンクリート造	11,403.10㎡	2,808.00㎡
旧竹岡小学校	竹岡757	6	S48	鉄筋 コンクリート造	17,105.38㎡	3,679.00㎡
旧金谷小学校	金谷2254-3	5	S50	鉄筋 コンクリート造	9,793.41㎡	2,967.00㎡
旧天羽東中学校	上後395	8	S53	鉄筋 コンクリート造	23,465.51㎡	4,190.00㎡
旧環南小学校	志駒1189	2	S62	鉄筋 コンクリート造	6,543.09㎡	1,003.00㎡
旧市営住宅1	富津2023	1	H2	木造	211.57㎡	62.00㎡
旧市営住宅2	千種新田482-48	1	S26	木造	164.08㎡	28.00㎡
旧第1分団第1部詰所	富津1413-1	1	S46	ブロック造	294.00㎡	49.00㎡
旧第1分団第2部詰所	富津935	1	S47	コンクリート ブロック造	145.00㎡	34.00㎡
旧第1分団第4部詰所	富津1136-38	1	H3	木造	455.00㎡	82.00㎡
旧第3分団第2部機庫	大堀一丁目18-8	1	H1	木造	363.00㎡	82.00㎡
旧第6分団第2部詰所	佐貫816	1	H5	木造	168.35㎡	66.00㎡
旧第7分団第3部詰所	数馬433	1	H1	木造	1,322.00㎡	59.00㎡
旧梨沢分校	梨沢404-1	1	S29	木造	456.00㎡	242.00㎡
旧法務局	湊1133-1	1	S62	鉄筋 コンクリート造	1,418.18㎡	455.00㎡
旧富津岬荘	富津2400-9	4	S40	鉄筋 コンクリート造	3,730.00㎡	1,549.94㎡
旧小久保ダム	小久保1215	1	S55	鉄筋 コンクリート造	131,265.91㎡	5.76㎡
旧大佐和7号井	宝竜寺159-3	1	S49	鉄筋 コンクリート造	263.00㎡	7.84㎡
旧関尻配水池	関尻558-3	1	S38	鉄筋 コンクリート造	141.80㎡	4.86㎡
青堀保育園	青木二丁目14-6	2	S57	鉄筋 コンクリート	4,026.95㎡	1,385.81㎡
旧青堀分館	大堀二丁目1-4	1	S45	木造	895.39㎡	231.00㎡
旧大気汚染 大堀測定局	大堀二丁目1-4	1	—	コンクリートブ ロック造平屋建	38.22㎡	13.00㎡
合 計		59			239,593.74㎡	24,522.21㎡

資料 1 保有量の推移

1 公共施設

大分類	中分類	令和6年3月31日			令和6年度中の 異動内容	令和7年3月31日		
		施設数	棟数	延床面積 (㎡)		施設数	棟数	延床面積 (㎡)
市民文化系施設	集会施設	6	6	1,775.50		6	6	1,775.50
	文化施設	4	4	8,343.41	旧峰上公民館解体	3	3	7,573.69
社会教育系施設	図書館	1	1	1,474.40		1	1	1,474.40
	博物館等	2	2	780.00		2	2	780.00
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	4	4	4,592.96		4	4	4,592.96
	レクリエーション施設・観光施設	8	23	1,037.13		8	23	1,037.13
学校教育系施設	学校	11	92	67,068.00	吉野小学校配膳室増築	11	93	67,106.00
	その他教育施設	2	4	1,158.00	共同調理場建立	3	6	2,860.25
子育て支援施設	幼保・こども園	7	16	4,528.35		7	16	4,528.35
	幼児・児童施設	1	1	432.81		1	1	432.81
保健・福祉施設	高齢福祉施設	4	4	1,071.76		4	4	1,071.76
行政系施設	庁舎等	1	5	15,627.50		1	5	15,627.50
	消防施設	23	26	5,324.24		23	26	5,324.24
	その他行政系施設	3	3	180.00		3	3	180.00
市営住宅	市営住宅	12	67	6,972.90	平野団地1棟、向根団地1棟、岩坂団地1棟、望井団地1棟 解体	12	63	6,846.50
公園	公園	53	28	3,765.00	大堀後場子どもの遊び場設置	54	28	3,765.00
供給処理施設	供給処理施設	3	7	5,030.69		3	7	5,030.69
その他施設	普通財産	23	59	24,522.21		23	59	24,522.21
合計		168	352	153,684.86		169	350	154,528.98

2 インフラ施設

(1) 道路

区 分		令和6年3月31日			令和6年度中の 異動内容	令和7年3月31日			
		路線数	延長(m)	面積(m ²)		路線数	延長(m)	面積(m ²)	
道路	市道	1級市道	25	46,704.3	405,766		25	46,704.3	405,766
		2級市道	48	64,456.8	345,218	台帳補正	49	65,627.2	351,963
		その他	991	383,935.7	1,862,901	台帳補正	990	383,962.2	1,860,562
		合計	1064	495,096.8	2,613,885		1064	496,293.7	2,618,291
	うち自転車歩行者道	6	581.2	1,625	—	6	581.2	1,625	
	農道	6	9,491	47,508	—	6	9,491	47,508	
	林道	23	44,946	156,385	台帳補正	22	45,752	155,425	

(2) 橋りょう

区 分		令和6年3月31日			令和6年度中の 異動内容	令和7年3月31日		
		本数	延長(m)	面積(m ²)		本数	延長(m)	面積(m ²)
橋りょう		194	3,002.9	19,771	台帳補正	193	2,993.5	19,654

(3) 簡易水道

区 分		令和6年3月31日現在	令和6年度中の 異動内容	令和7年3月31日現在
		延長(m)		延長(m)
簡易水道	山中地区	1,508.9	—	1,508.9

(4) 漁港施設

区 分		令和6年3月31日現在	令和6年度中の 異動内容	令和7年3月31日現在
		防波堤延長(m)		防波堤延長(m)
漁港施設	大貫漁港	585.7	—	585.7
	佐貫漁港	107.0	—	107.0
	萩生漁港	409.5	—	409.5
	竹岡漁港	446.6	—	446.6
	金谷漁港	540.8	—	540.8
	合計	2,089.6	—	2,089.6

資料2 更新費用の試算方法

公共施設等の更新費用の推計には、一般財団法人・地域総合整備財団が提供する公共施設等更新費用試算ソフトによる耐用年数及び更新単価を用いて試算しています。

1 試算の前提条件

将来想定される更新費用の概算を本計画で示すために試算したものであり、実際の施設の老朽化状況や物価変動などの要因は考慮していないため、各種統計資料や個別施設計画等の数値とは異なります。

(1) 公共施設

- ・ 対象施設は、将来にわたり現状の施設規模・機能を維持するものとします。
- ・ 令和7年3月31日時点の保有施設・面積とし、用途を廃止した施設は、コスト計算から除きます。
- ・ 建物は、構造による耐用年数を経過した時点で建て替えを行います。

(2) インフラ施設

- ・ 道路、橋りょうは、同じ延長、面積で更新するものとします。
- ・ 農道、林道、簡易水道、漁港施設は、試算の対象外としています。

2 試算方法

(1) 公共施設

構造別の耐用年数経過後、現在と同じ延床面積で更新するものとし、延床面積に更新単価を乗じることにより、令和7年度から50年間の更新費用を試算しています。

構造別の耐用年数、1㎡あたりの更新単価は、以下のとおりです。(更新単価には、解体費用も含んでいます。)

● 耐用年数

構造	耐用年数
鉄骨鉄筋コンクリート造	50年
鉄筋コンクリート造	50年
鉄骨造	38年
コンクリートブロック造	38年
軽量鉄骨プレハブ造	22年
木造	22年
その他非木造	22年

● 更新単価

用途(大分類)	更新単価
市民文化系施設	400千円
社会教育系施設	400千円
スポーツ・レクリエーション系施設	360千円
学校教育系施設	330千円
子育て支援施設	330千円
保健・福祉施設	360千円
行政系施設	400千円
市営住宅	280千円
公園	330千円
供給処理施設	360千円
その他施設	360千円

【 公共施設の更新費用・・・延床面積(㎡)×更新単価(円/㎡) 】

(2) インフラ施設

① 道路

道路に係る舗装の一般的な供用寿命を踏まえ、耐用年数（更新頻度）を15年としています。

路線ごとに、全てを一度に更新するものではなく、路線の区間ごとに更新していくことから、年度別の更新量を把握することが困難であるため、市道の総面積を道路分類ごとに耐用年数（15年）で割り返した面積を1年間の更新量とし、更新単価（4,700円）を乗じて試算しています。

【 道路の更新費用・・・市道総面積（㎡）／15年×4,700円 】

② 橋りょう

法定耐用年数の60年経過後、現在と同じ規模で更新するものとし、面積に構造別の更新単価を乗じて試算しています。

耐用年数、1㎡あたりの更新単価は、以下のとおりです。

● 耐用年数		● 更新単価	
法定耐用年数		橋種	更新単価
60年		鋼橋	500千円
		プレストレストコンクリート橋	425千円
		鉄筋コンクリート橋	425千円
		石橋	425千円
		その他	425千円
		プレテンホロー桁	400千円

【 橋りょうの更新費用・・・橋りょう面積（㎡）×更新単価（円/㎡） 】

資料3 将来負担コスト推計の推移

1 公共施設

	令和6年度3月31日現在			令和7年度3月31日現在		
	延床面積 (㎡)	更新費用		延床面積 (㎡)	更新費用	
		50年間 累計 (億円)	年平均 (億円)		50年間 累計 (億円)	年平均 (億円)
合計	153,684.86	472	9.4	154,528.98	476	9.5

2 インフラ施設

区分	令和6年度3月31日現在		令和7年度3月31日現在	
	更新費用		更新費用	
	50年間累計 (億円)	年平均 (億円)	50年間累計 (億円)	年平均 (億円)
道路	405.0	8.1	410.0	8.2
橋りょう	90.0	1.8	90.0	1.8
合計	495.0	9.9	500.0	10.0

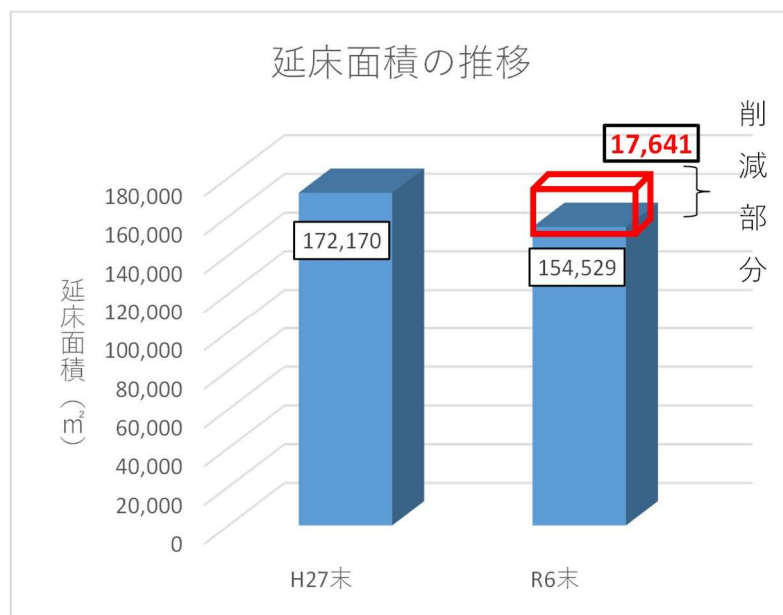
3 将来負担コストの推計

令和6年度3月31日現在		令和7年度3月31日現在	
50年間累計(億円)	年平均(億円)	50年間累計(億円)	年平均(億円)
965	19.3	976	19.5

資料4 延床面積削減に向けた取組状況

市では、これまで公共施設保有総量の適正化や、修繕計画による建物の長寿命化に取り組むとともに、「個別施設計画」の策定に努め、施設ごとに計画的な維持管理や更新等に取り組んできました。

これらの取組により、本市が所有する公共施設の延床面積は、平成27年度末は172,170㎡でありましたが、令和6年度末は154,529㎡となり、9年間で17,641㎡、10.2%の削減を図りました。



【延床面積の削減に向けた主な取組内容】

年度	施設名	再配置の手法	削減面積 (㎡)
H28	旧関豊小学校	売却	2,216.00
	旧消防署富津出張所	解体	322.00
H29	竹岡団地5棟	解体	190.00
	旧天羽行政センター	解体	2,081.00
H30	市民会館（旧市役所第二庁舎等）	解体	1,398.00
	上水道施設（岩坂浄水場他6棟）	解体	758.24
R1	亀尾団地2棟、平野団地2棟	解体	112.40
	上水道施設をかずさ水道広域連合企業団へ	移管	2,966.66
	旧湊第一保育所	解体	242.00
	旧大佐和出張所倉庫	解体	193.00
	旧富津市社会体育館	解体	1,839.00
R2	望井団地5棟、萩生団地1棟	解体	193.70
R3	旧大佐和老人憩の家	解体	436.67
	旧千種新田文化財収蔵庫	解体	175.00
R4	望井団地1棟、岩坂団地2棟	解体	95.40
R5	旧関豊連絡所	解体	134.00
	旧富津聖苑	解体	1,853.12
	旧佐貫中学校倉庫	解体	200.00
	旧環南小学校体育館等	解体	410.00
R6	旧峰上地区公民館	解体	767.72
	平野団地1棟、向根団地1棟、岩坂団地1棟、望井団地1棟	解体	126.40

富津市公共施設白書
(令和7年3月現在更新版)
令和8年3月発行

富津市 総務部 財政課
〒293-8506 富津市下飯野 2443 番地
電話 : 0439-80-1213
E-mail : info@city.futtsu.chiba.jp