

# 施設類型ごとの個別施設計画 【市営住宅】

【建設経済部都市政策課】

## 1. 対象施設

①新小原団地

## 2. 計画期間

令和3年度から令和8年度

## 3. 対策の優先順位の考え方

- ・ 築年数による基本的な改修サイクルを基本に、既存資料と現地調査によって評価された施設の劣化状況（健全度）を踏まえ、富津市公共施設再配置推進計画の方向性に基づいて改修の優先順位を設定します。

## 4. 個別施設の状態等

建物基本情報						躯体の健全性				躯体以外の劣化状況									
施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			耐震診断時データ		屋根屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	電気設備	給排水衛生設備	冷暖房換気設備	昇降機	健全度 (100点満点)
			西暦	和暦		基準	診断	補強	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	試算上の区分									
施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建築年度	和暦	築年数	基準	診断	補強	圧縮強度	試算上の区分	屋根屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	電気設備	給排水衛生設備	冷暖房換気設備	昇降機	健全度 (100点満点)
新小原団地	1号棟	1,154	1979	S54	42	旧				要補修	C	C	C	-	C	C	-	-	40
	2号棟	2,051	1980	S55	41	旧				要補修	C	C	C	B	C	C	-	-	54
	集会所	77	1980	S55	41	旧				要補修	C	C	B	B	B	B	-	-	67

## 5. 対策内容と実施時期

- ・ 市営住宅は新小原団地への集約を進め、他の団地は早期の廃止を目指します。
- ・ 新小原団地についても将来的には新規募集を停止し、廃止します。

施設名	令和3 (2021)	令和4 (2022)	令和5 (2023)	令和6 (2024)	令和7 (2025)	令和8 (2026)	令和9 (2027)	令和10 (2028)	令和11 (2029)	令和12 (2030)	令和13~22 (2031~2040)	令和23~32 (2041~2050)
新小原団地	1号棟受水槽交換	1号棟防水改修	2号棟屋上配管改修	2号棟防水改修			劣化部位改修				中規模改修	
	11,088	15,500	5,000	12,600			26,710	26,710	26,710	26,710	262,560	

## 6. 対策費用

新小原団地： 413,588千円

合計： 413,588千円