

# 施設類型ごとの個別施設計画【公民館等】

## 【教育部公民館】

### 1. 対象施設

- ①富津公民館
- ②中央公民館
- ③市民会館
- ④富津埋立記念館

### 2. 計画期間

令和3年度から令和8年度

### 3. 対策の優先順位の考え方

- ・ 築年数による基本的な改修サイクルを基本に、既存資料と現地調査によって評価された施設の劣化状況（健全度）を踏まえ、富津市公共施設再配置推進計画の方向性に基づいて改修の優先順位を設定します。

### 4. 個別施設の状態等

建物基本情報					躯体の健全性				躯体以外の劣化状況									
施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			耐震診断時 データ (N/mm <sup>2</sup> ) 試験上の区分	屋根屋上	外壁	外部開口部	内部仕上	電気設備	給排水衛生設備	冷暖房換気設備	昇降機	健全度 (100点満点)
			西暦	和暦		基準	診断	補強										
富津公民館	富津公民館	3,034	1983	S58	38	新	-	-	要補修	D	D	B	C	C	C	C	-	38
中央公民館	中央公民館	2,203	1971	S46	50	旧	済	23.5	健全	C	D	C	D	C	C	B	C	27
市民会館	市民会館	2,339	1989	H1	32	新	-	-	要補修	D	C	B	C	B	C	C	-	47
富津埋立記念館	富津埋立記念館	699	1992	H4	29	新	-	-	要補修	D	C	B	B	C	B	D	-	56

## 5. 対策内容と実施時期

- ・富津公民館については、長寿命化改修を行い、80年を目標に使用する方向性を検討します。
- ・中央公民館、市民会館については、建替えにより、現施設の6割の延床面積に相当する代替施設を整備します。

なお、建替えまでは、適正な施設維持管理に努めます。

- ・富津埋立記念館については、民間活力を導入した活用を検討します。

施設名	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11	令和12	令和13~22	令和23~32
	(2021)	(2022)	(2023)	(2024)	(2025)	(2026)	(2027)	(2028)	(2029)	(2030)	(2031~2040)	(2041~2050)
富津公民館											長寿命化	
											637,140	
中央公民館											延床面積6割相当 の代替施設新築	
											617,870	
市民会館											延床面積6割相当 の代替施設新築	
											665,590	
富津埋立記念館							外部・電気 ・空調				中規模改修	
							35,230				69,900	

## 6. 対策費用

富津公民館： 637,140千円（長寿命化改修費）

中央公民館： 617,870千円（建替費）

市民会館： 665,590千円（建替費）

富津埋立記念館： 105,130千円（中規模改修費）

**合計：2,025,730千円**