

富津市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

令和 8 年 4 月

1 はじめに

富津市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）を策定し、富津市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向けて、より強力に耐震化を促進していく必要がある。

2 趣旨

富津市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組みを位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、取組みの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

3 位置付け

アクションプログラムは、富津市耐震改修促進計画に基づき策定する。

4 対象住宅

平成12年5月31日以前に在来工法で建築された2階建て以下の木造一戸建て住宅であって、自己居住の用に供する部分の床面積が延べ面積の2分の1以上を占める木造住宅

5 対象区域

アクションプログラムの対象区域は、富津市全域とする。

6 取組期間

令和8年度から令和12年度までの5年間とする。

7 取組内容

毎年度、下記（1）～（4）の取組に関して、取組内容を設定するとともに、実施、達成状況を把握・検証・公表し対策を進める。

- （1）住宅所有者に対して直接的に耐震化を促す取組
- （2）耐震診断支援した住宅に対して耐震改修を促す取組
- （3）改修事業者等への技術力向上を図る取組及び住宅所有者から改修事業者等への接触が容易となる取組
- （4）耐震化の必要性に係る周知・普及

8 アクションプログラムの取組状況の公表

年度ごとに当該年度の取組内容、目標及び実績をホームページにて公表する。

富津市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム 取組内容・目標・実績（令和8年度）

【計画】

令和8年度取組内容	令和8年度目標
1 財政的支援 <ul style="list-style-type: none"> 住宅の耐震診断費に対する補助 住宅の耐震改修工事費に対する補助 	耐震診断費補助件数 5件 耐震改修工事費補助件数 2件
2 普及啓発等	前年度までの実績（過去3か年）
(1) 住宅所有者に対して直接的に耐震化を促す取組 <ul style="list-style-type: none"> 固定資産税等納税通知書などによって耐震改修等の必要性、補助制度のチラシを同封 	令和6年度 耐震診断費補助件数 7件 耐震改修工事費補助件数 0件
(2) 耐震診断支援した住宅に対して耐震改修を促す取組 <ul style="list-style-type: none"> 耐震診断報告時にパンフレット等を配布 耐震診断実施から1年経過しても耐震改修を実施しない所有者に対する電話連絡 	令和7年度 耐震診断費補助件数 4件 耐震改修工事費補助件数 1件
(3) 改修事業者等の技術力向上等 <ul style="list-style-type: none"> ちば安心住宅リフォーム推進協議会が開催する説明会を案内して参加を促進 改修事業者リストの作成及び公表 	
(4) 耐震化の必要性に係る周知・普及 <ul style="list-style-type: none"> 広報等による制度の周知 定期的な無料の耐震相談会の実施 窓口等で耐震改修の必要性を周知するパンフレット等の配布 	

【自己評価】

令和7年度の実績	前年度（令和7年度）の課題
<ul style="list-style-type: none"> 耐震相談会の開催（2回） 5月25日（日）、6月21日（土） 住宅所有者に対して固定資産税等納税通知書に耐震化を促す案内を同封。 広報誌による制度の周知 4回（5・6・8・9月号） パンフレット及びホームページで耐震改修の必要性及び耐震関連助成制度の周知。 	<ul style="list-style-type: none"> 耐震診断から耐震診断へつながらないことから、今後も積極的に周知する必要がある。
	改善策
	<ul style="list-style-type: none"> 市民に対する案内及び窓口相談等を継続して実施し、補助制度の周知を図る。