

公 売 財 産 明 細 書

売却区分番号	30-7-1	見積価額	2,000,000円
		公売保証金	200,000円
基本情報			
登記の表示	【所在】 千葉県市原市海保字堰下向		
	【地番】 467番7		
	【地目】 田		
	【地積】 計 597㎡		
所在地	千葉県市原市海保字堰下向467番7		
交通、最寄駅など	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR内房線「姉ヶ崎駅」から東方向約4km（道路距離） ・ 館山自動車道市原ICから南西方向約3.2km（道路距離） 		
現況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現況は空き地。敷地外周に高さ約1.5mの外壁（ブロック塀）あり。 また、敷地内に近隣住宅の排水管が埋設されており、所有者と使用者で承諾書を交わしている。 		
その他事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 農地転用許可済（資材置場及び駐車場）である。 ・ 上水道、電気引込み可能と思われる。 		
土地の情報			
土地面積	597㎡	土地権利	所有権 抵当権設定あり
地目	田（農地転用許可済）	都市計画区域	市街化調整区域
用途地域	白地（指定なし）	建ぺい率	60%
		容積率	100%
その他法令などの規制	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築物を建てる際には、各種法令等による規制の確認が必要となるが、資材置場及び駐車場用地として農地転用許可されているため、建物建築は原則不可。 		
地勢など	<ul style="list-style-type: none"> ・ ほぼ平坦な不整形地（旗状画地）である。 ・ 接面道路とほぼ等高である。 		
幅員、接道状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 北側が幅員約11.3mの舗装道路（県道）に接しているが、間口は公図上約3mと狭小である。 ・ 東側は幅員約3.5mの未舗装道路（私道）と接している。 ・ 接道はしているが、敷地との境に塀が設置されているため、出入りするには塀の撤去が必要となる。 		
その他土地に関する物件情報	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公売財産の表示は登記簿表示であり、現況との相違は買受人の引受けとなる。 ・ 敷地外周に外壁はあるが、境界については一部しか確定していないため、買受人において隣接地所有者と境界の協議が必要になる。（現地境界標は数箇所確認できる） ・ 敷地北側に近隣住宅の排水管が埋設されているため、所有権移転後に排水管使用者との協議が必要になる。 		