

富津市公共施設白書



平成27年9月

富 津 市

はじめに

一般的にハコモノと呼ばれる公共施設は、経済成長を背景に人口増加に比例する形で整備されてきており、本市でも昭和40年代後半から50年代後半にかけて整備が集中している状況です。これらの施設は、近い将来一斉に老朽化し、建替えの時期を迎えることになり、道路・橋りょう等のインフラを含めた社会資本の更新に膨大な財政負担が必要となってきます。また、これに重ね合わせるように我が国は、総人口が減少に転じ、今後、施設は過剰になるとともに、財政資源となる税収の増加は見込めないことが予想されます。

このような中、国も地方も社会資本の更新を行うことに関し、計画なくして進めることは考えられません。

本市では、これまで公共施設を始め、道路・橋りょう等といったインフラ（以下「公共施設等」という。）の利用状況や運営体制がどのように変化してきたのかを庁内横断的に調査、分析することをしてきませんでした。そのような中で、まず、市が保有する公共施設等の現状を知ることが今後の第一歩となるものと考えます。

富津市公共施設白書（以下「本書」という。）は、その第一歩としての基礎資料として作成しました。

今後は、本書を通じて市民の皆さんと公共施設等の現状についての情報を共有するとともに、持続可能な行政経営に向けた適正な公共施設等のあり方を考えていきます。

なお、富津市では公共施設等の再配置を考えていく上での必要性を考え、随時、施設データの更新を行い、本書については定期的に刊行していくことを考えております。

目 次

富津市公共施設白書について	1
第1章 富津市の概要	2
1 市域の変遷と沿革	2
2 市域面積	3
3 人口動向	3
（1）人口及び年齢階層別推計人口推移	3
（2）地区別人口	4
4 財政状況	5
第2章 公共施設等の現状及び保有状況	6
1 対象施設	6
（1）公共施設	6
（2）インフラ	9
（3）地区別施設設置状況	10
2 耐震化の状況	14
（1）公共施設	14
（2）インフラ	15
3 バリアフリー化の状況	15
第3章 将来の更新費用の推計	16
1 公共施設の更新費用	16
2 インフラの更新費用	17
3 全体の更新費用	17
第4章 公共施設等の課題と今後の取り組み	18
1 公共施設等の課題	18
2 課題解決のための取り組み	18
（1）市民の皆さんとの情報共有	18
（2）公共施設等総合管理計画の策定	18
第5章 公共施設カルテ	19
1 公共施設カルテについて	19
2 公共施設カルテ	20
参考 更新費用の試算方法	111

富津市公共施設白書について

1 目的

本書は、今後の持続可能な行政経営に向けた公共施設等の適正な再配置を行うための公共施設マネジメントに向けた基礎資料とするために、公共施設等の現状をデータにまとめたものです。

2 用語

本書では、特に記載があるものを除き、次のとおりとします。

公共施設	富津市が設置・管理する学校や市営住宅など建築物の総称。
インフラ	富津市が設置・管理する道路、橋りょうなどの交通施設や公園、上下水道、簡易水道などの施設の総称で、公共施設以外のもの。
地区	富津地区（富津・青堀・飯野）、大佐和地区（大貫・吉野・佐貫）天羽地区（湊・天神山・竹岡・金谷・環・関豊）の地区を示します。 （注：括弧内は小学校区）
複合・併設施設	1つの建物(棟)の中を分割し、複数の公共施設を設置しているもの。
公共施設等更新費用試算ソフト	総務省が公表している(財)地域総合整備財団で作成した計算ソフト。(公共施設等の更新に係る費用を簡便に推計し、自治体の全体状況を把握するために使用されています。)

3 その他

①データについて

特に記載があるものを除き、2015年(平成27年)3月31日時点のデータを使用しています。

②施設分類

公共施設等更新費用試算ソフトの分類に基づき、施設の用途、利用目的により区分しています。なお、複数の機能を兼ねている施設については、その建物の主要部分を占める施設にまとめて分類しています。

③推計（推計値）

現在の各財産データ・経費データを基に、公共施設等更新費用試算ソフトを用いて算出した数字です。

推計値であるため、実際の数値とは誤差が生じる可能性があります。

第1章 富津市の概要

1 市域の変遷と沿革

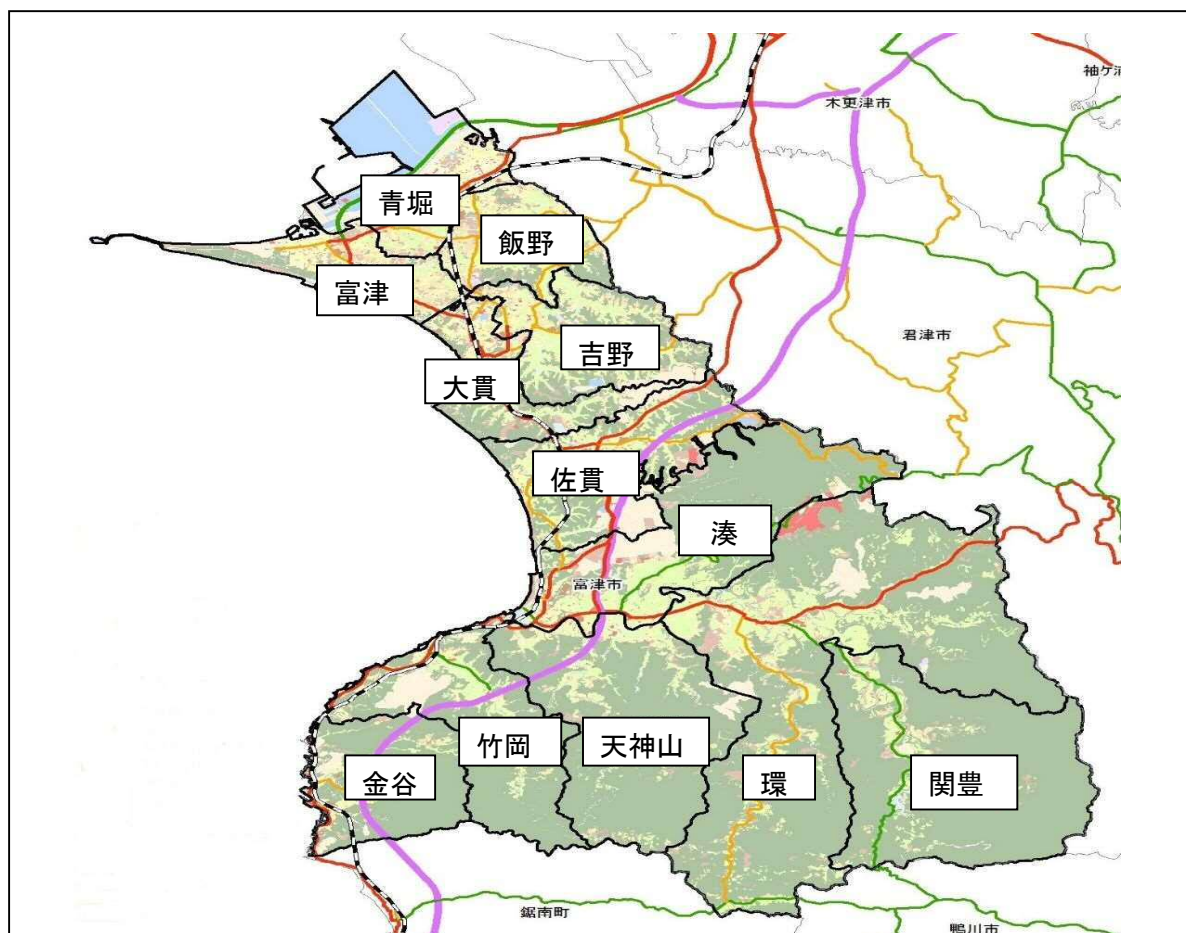
旧富津町は、1889年（明治22年）の町村制の施行により、富津村、青堀村、飯野村が誕生し、1897年（明治30年）には富津村を富津町に、1925年（大正14年）には青堀村を青堀町と改め、町村合併促進法の施行により、1955年（昭和30年）に富津町、青堀町、飯野村が合併し富津町となりました。

旧大佐和町は、町村制の施行により、大貫村、吉野村、佐貫町が誕生し、1918年（大正7年）には大貫村を大貫町と改め、1937年（昭和12年）に大貫町と吉野村が合併し大貫町に、町村合併促進法の施行により、1955年（昭和30年）に大貫町と佐貫町が合併し大佐和町となりました。

旧天羽町は、町村制の施行により、湊町、天神山村、竹岡村、金谷村、環村、駒山村、関豊岡組合村（大正15年に関豊村に改名）が誕生し、1937年（昭和12年）に環村と駒山村が合併し環村に、町村合併促進法の施行により、湊町、天神山村、竹岡村、金谷村が合併し天羽町に、環村と関豊村が合併し峰上村に、1963年（昭和38年）に天羽町と峰上村が合併し天羽町となりました。

1971年（昭和46年）4月25日に3町合併により、富津町となり、同年9月1日に市制施行による富津市が誕生しました。

市域図（小学校区別）

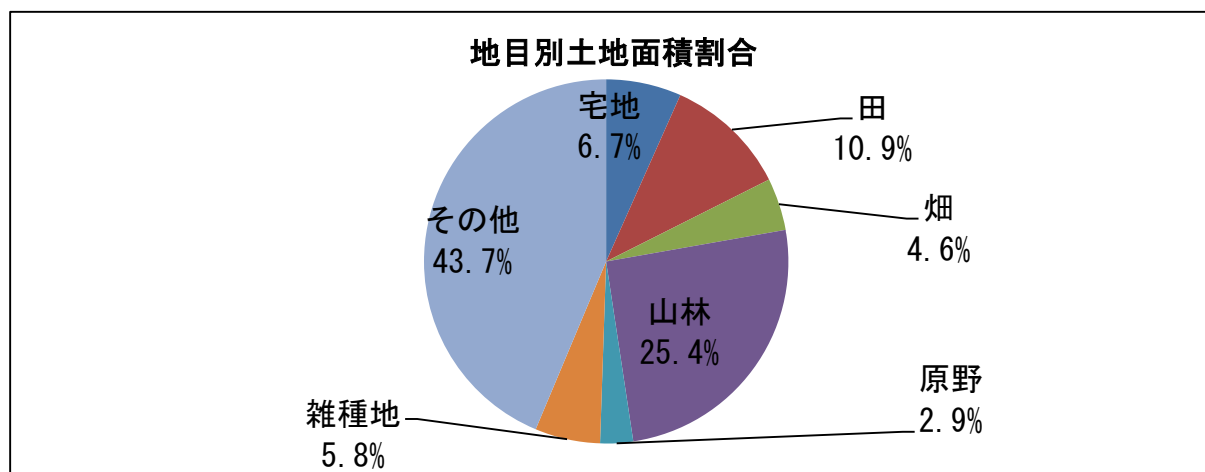


※関豊小学校は平成27年3月31日をもって閉校し、環小学校と統合。

2 市域面積

市域面積は 205.35 km²で、距離は東西 23.8km、南北 24.4km です。

地目別の土地面積割合を見ると、宅地が 6.7%、田畑が 15.5%となっており、市域の 34.1%は山林・原野、雑種地が占めています。



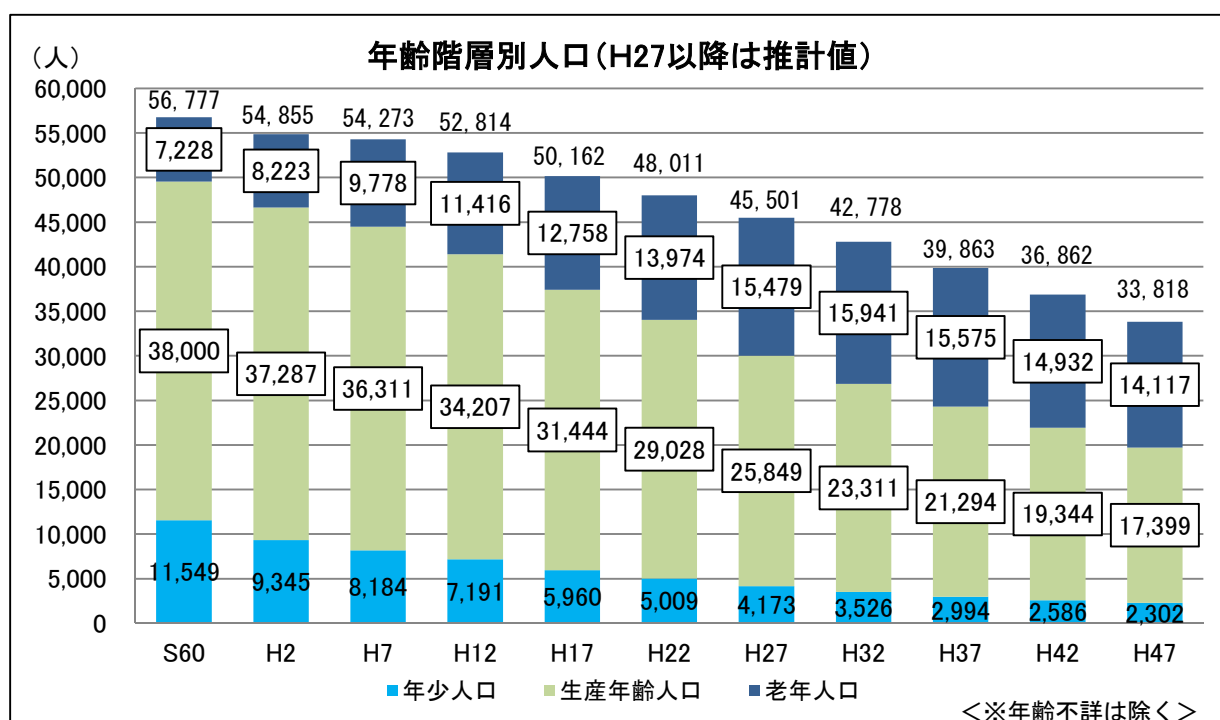
データ引用『富津市統計書（平成 26 年版）』

3 人口動向

(1) 人口及び年齢階層別推計人口推移

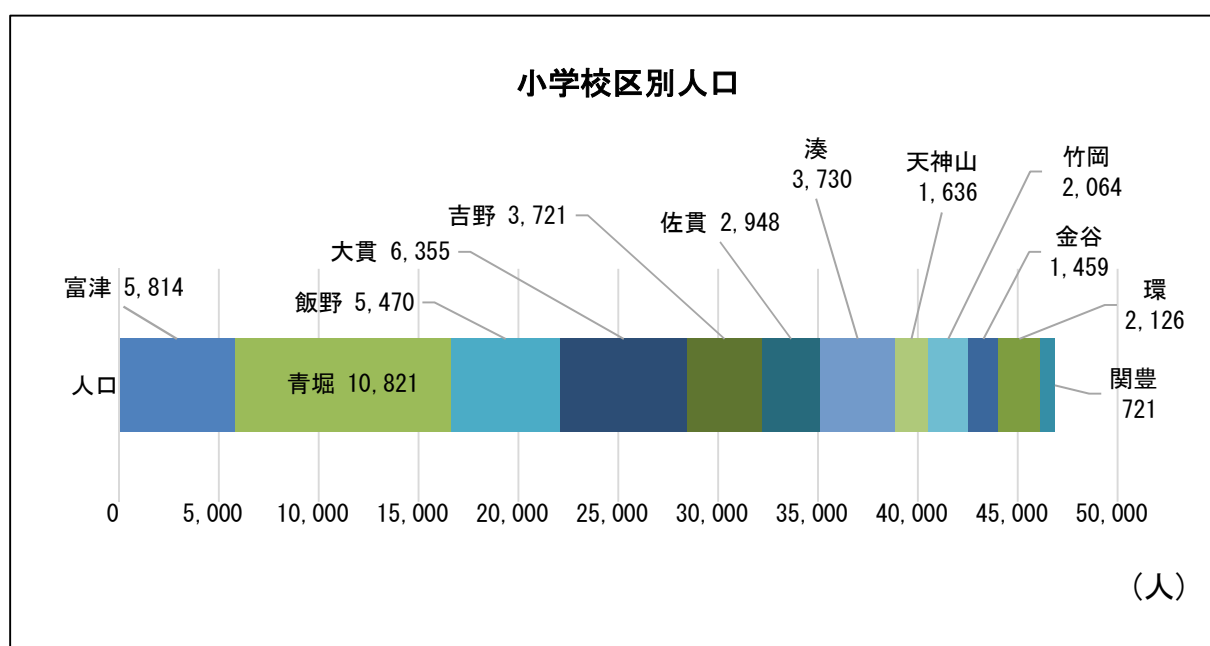
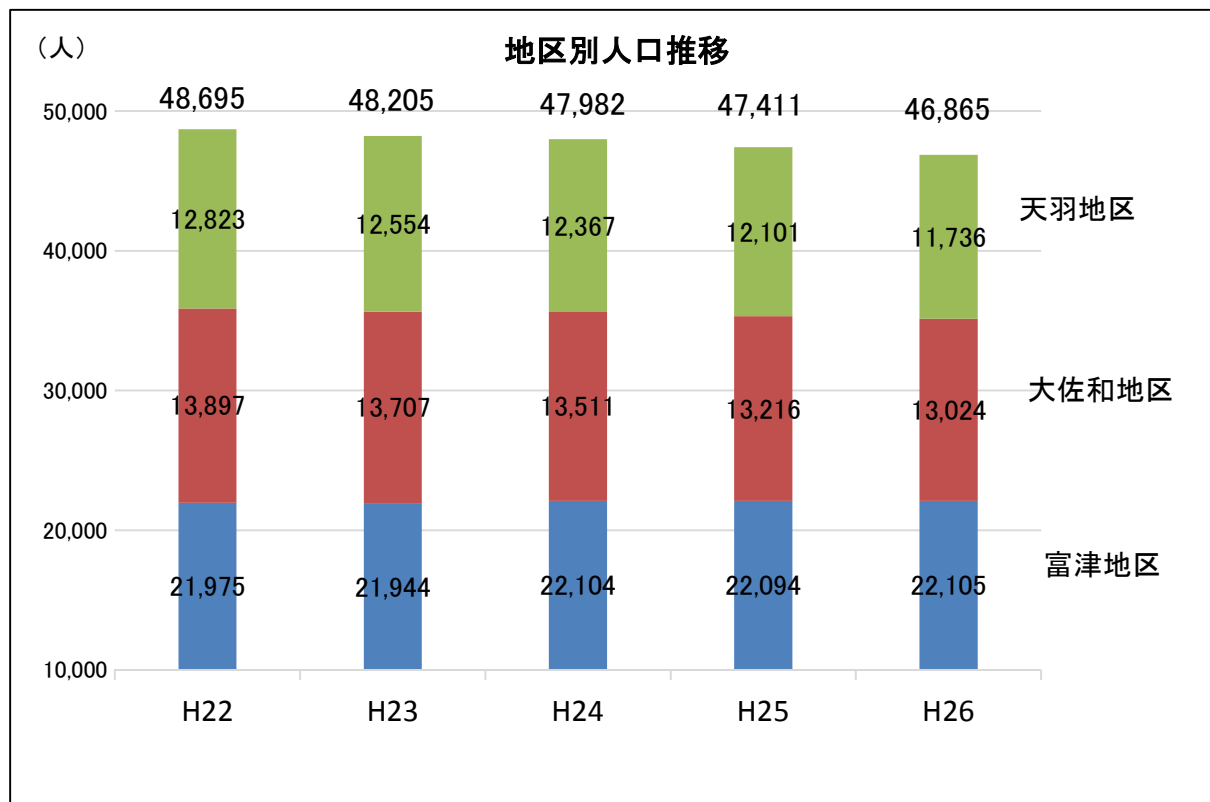
本市の人口は、昭和 60 年から平成 26 年までの 29 年間に約 10,000 人減少しています。この間、少子高齢化の進行により、年少（15 歳未満）人口の減少と老年（65 歳以上）人口の増加が顕著にみられ、平成 7 年から老年人口が年少人口を上回る状況となっています。

また、国立社会保障人口問題研究所公表の「日本の地域別将来推計人口」（平成 25 年 3 月推計）によると、20 年後の平成 47 年には本市の人口は、33,818 人となる見込みであり、更なる生産年齢人口の減少と少子高齢化の進行が予測されています。



(2) 地区別人口

平成 26 年度末時点において、富津地区(富津・青堀・飯野)は 22,105 人、大佐和地区(大貫・吉野・佐貫)は 13,024 人、天羽地区(湊・天神山・竹岡・金谷・環・関豊)は 11,736 人となっており、平成 22 年度と比較し、大佐和地区及び天羽地区は人口減少が進んでいます。



4 財政状況

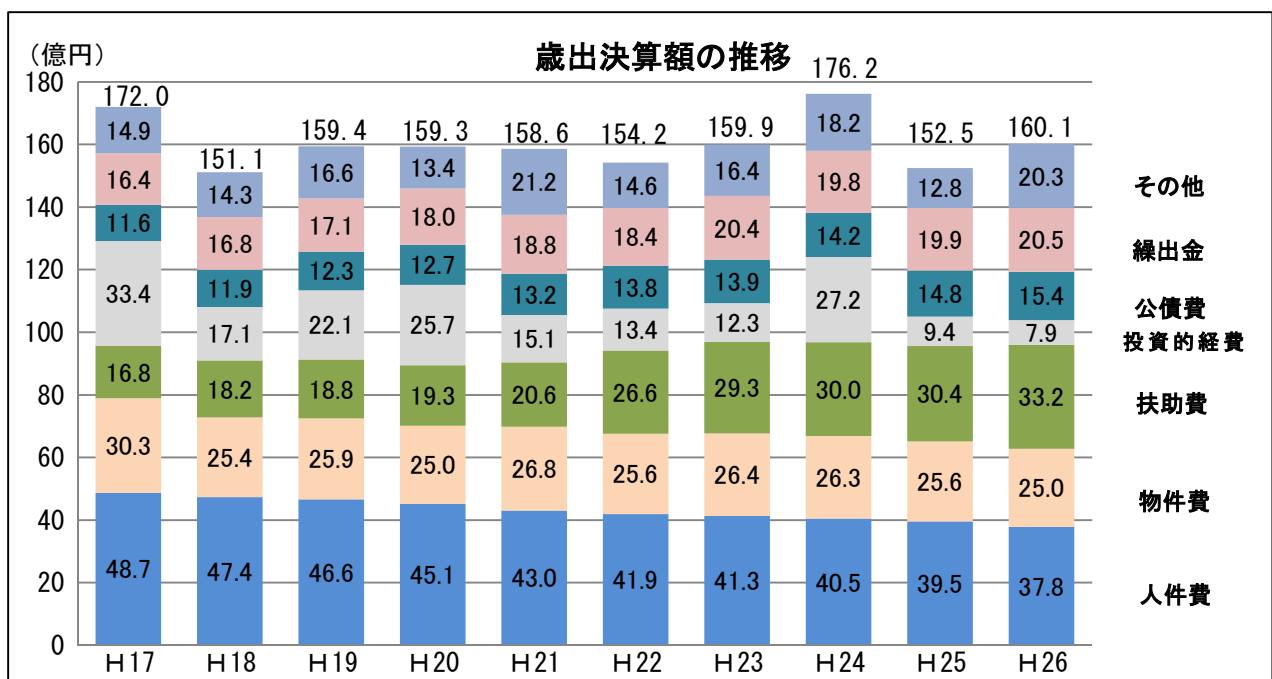
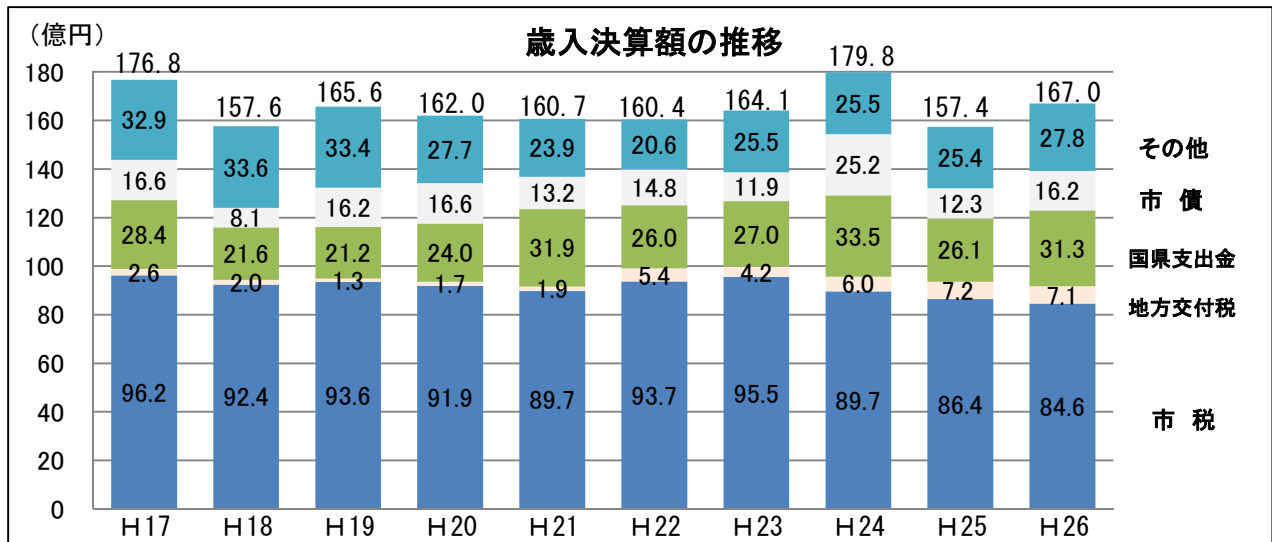
本市の平成17年度から平成26年度までの10年間の決算推移は、歳入では、最も高い割合を占める市税が、増減はあるものの減少傾向にあり、11.6億円減少しています。

歳出では、人件費は、団塊の世代の定年退職や勤奨退職に対する職員の一部不補充、新規職員採用の抑制等により10.9億円減少しています。

扶助費は、老人、障害者、児童、生活保護に係る制度改革や対象者の増加等により16.4億円増加しており、10年間で約2倍と大きな負担になっています。

繰出金については、高齢化や被保険者数増加に伴う国民健康保険、介護保険、後期高齢者医療の各特別会計への繰出金増加により4.1億円増加しています。

投資的経費は、平成17年度の33.4億円が最高で、うち普通建設事業では、平成17年度のクリーンセンター整備事業が17.7億円、平成19・20年度の富津中学校校舎改築事業が21.7億円、平成24年度の消防防災センター整備事業が10.5億円となっています。



第2章 公共施設等の現状及び保有状況

1 対象施設

(1) 公共施設

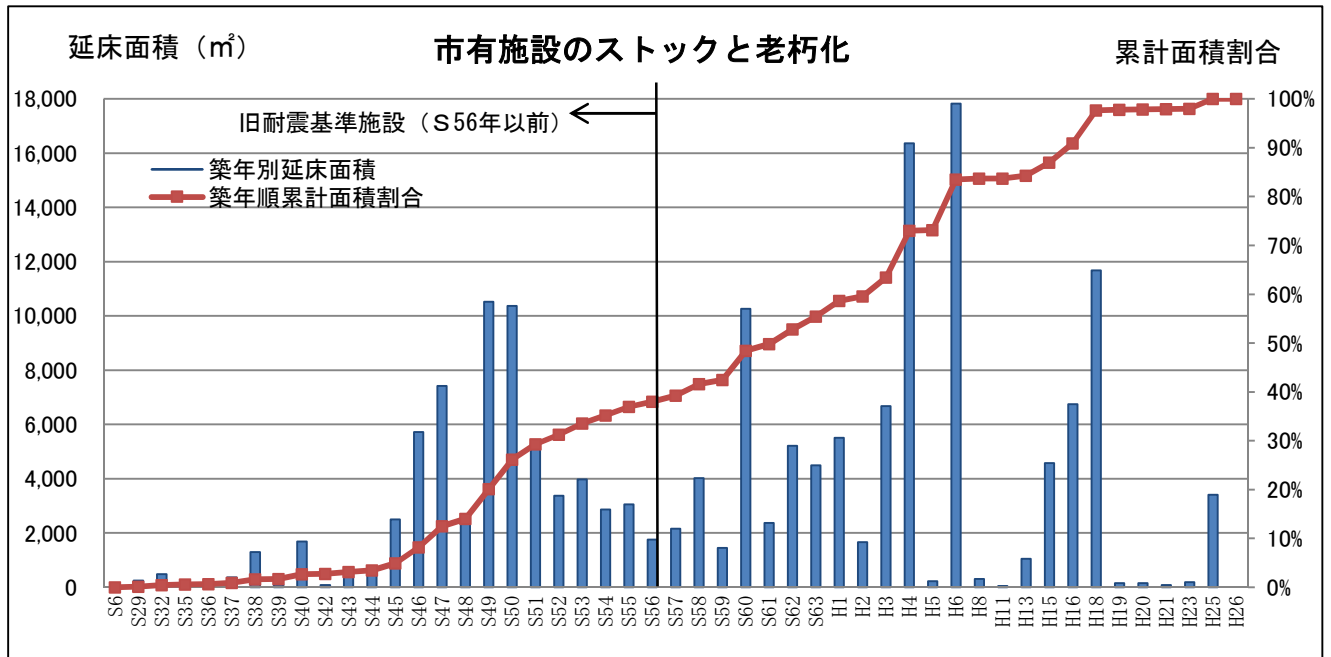
①全体保有量

本書で対象とする施設数は、平成26年度末で、227施設、延床面積の合計は、約17.2万㎡です。使用する用途に応じて、下記の分類に振り分けました。（「公共施設等更新費用試算ソフト」の分類表を参考。）

大分類	中分類	主な施設	棟数	施設数	延床面積(㎡)
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター、集会所	6	6	1,775.50
	文化施設	公民館、市民会館	6	4	9,741.28
社会教育系施設	博物館等	青堀駅東口史跡情報案内所、富津埋立記念館、文化財収蔵庫	5	3	955.00
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	総合社会体育館、浅間山運動公園、運動広場	4	4	4,668.00
	レクリエーション施設・観光施設	市民の森、金谷海浜公園、高宕山自然動物園、海水浴場トイレ、志駒公衆トイレ、鋸山登山道トイレ、富津観光案内所	20	9	990.35
学校教育施設	学校	小学校(12校)、中学校(5校)	156	17	92,176.00
	その他教育施設	共同調理場、旧環南小学校	11	3	2,664.00
子育て支援施設	幼保・こども園	保育所(7箇所)	7	7	4,528.35
保健・福祉施設	高齢福祉施設	ふれあいシニア館、老人憩の家	6	6	1,941.18
行政系施設	庁舎等	富津市役所本庁舎、連絡所(富津、関豊)	7	3	15,807.87
	消防施設	消防防災センター、天羽分署、詰所・機庫、防災備蓄倉庫	34	31	5,797.38
市営住宅	市営住宅	市営住宅(12箇所)	90	12	7,730.60
公園	公園	市民ふれあい公園、児童遊園地、都市公園、市立公園、その他公園等	28	53	3,765.00
供給処理施設	供給処理施設	環境センター、クリーンセンター、一般廃棄物最終処分場	7	3	5,030.69
上水道施設	上水道施設	浄水場、配水池、ポンプ室等	47	37	3,641.36
その他	その他	富津聖苑、大気汚染測定局、その他普通財産	37	29	11,265.78
合 計			471	227	172,478.34

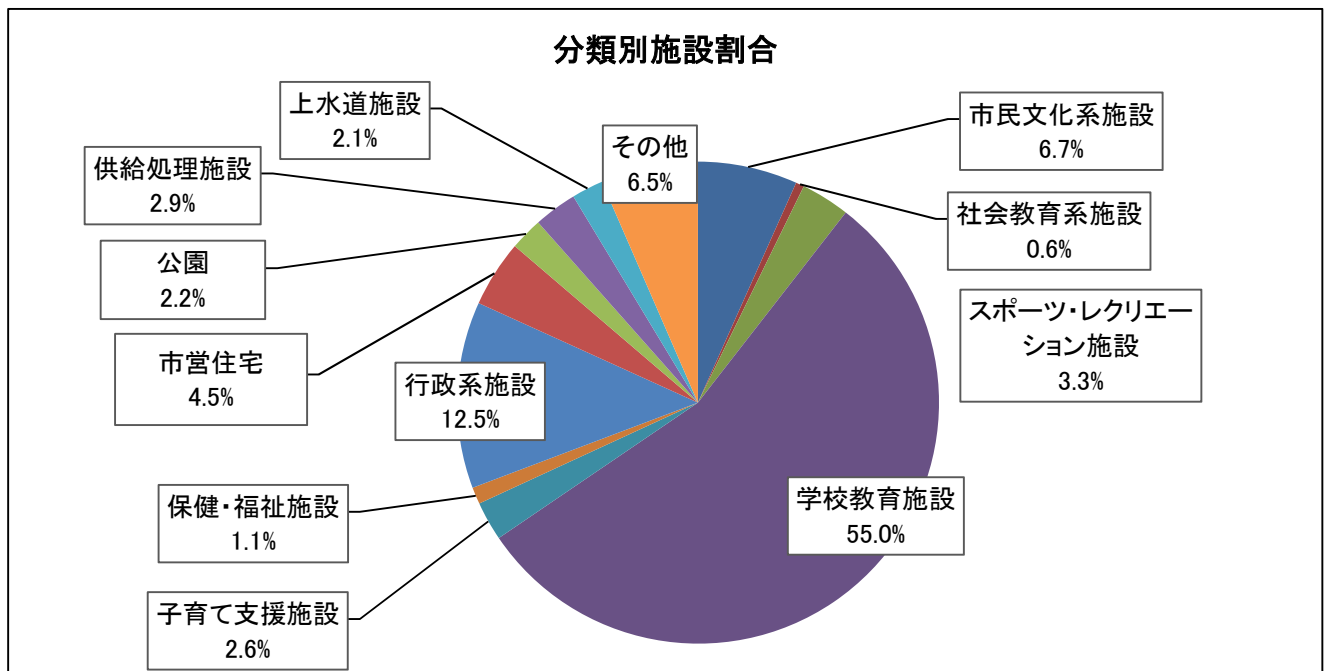
②年別施設整備状況

年別の施設整備状況は、築30年以上の施設が41.6%、築40年以上の施設が14.0%、築50年以上の施設が1.6%となっています。また、昭和56年以前の旧耐震基準で建設された施設の割合は38.0%となっています。



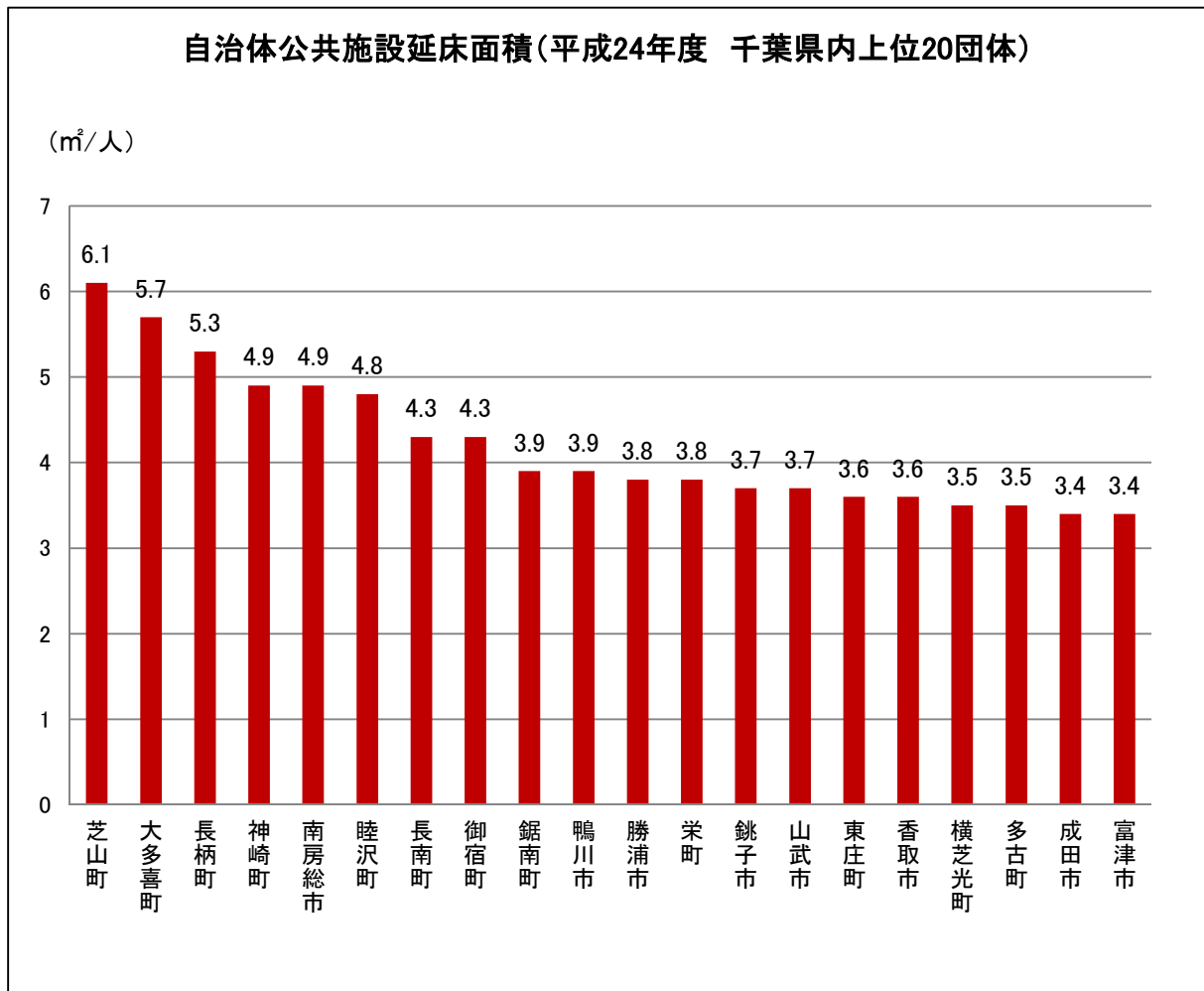
③分類別施設整備状況

本市が保有する施設の分類別割合は、学校教育施設が55.0%、次いで市役所庁舎・出張所・消防施設等の行政系施設が12.5%、公民館・集会所等の市民文化系施設が6.7%となっています。



④ 1人当たり延床面積

東洋大学PPP研究センター公表の「全国自治体公共施設延床面積データ」（平成22年3月31日現在）を参考に、総務省公表の「公共施設状況調」（平成24年度末）及び「住民基本台帳人口・世帯数（市区町村別）」（平成25年3月31日現在）から、千葉県内の54市町村の住民1人当たりの公共施設延床面積を算出した結果、本市の住民1人当たり延床面積は3.4㎡で県内市町村平均の3.1㎡を上回っており、県内市町村54市中上位から19番目となっています。



(2) インフラ

①道路等

区 分		路線数	延長 (m)	面積 (m ²)	
道路	市 道	1 級市道	26	48,316.80	390,622
		2 級市道	48	64,467.80	338,341
		その他	988	383,046.30	1,854,072
		合計	1,062	495,830.90	2,583,035
		自転車歩行者道	3	371.20	—
	農道	6	9,491.00	47,508	
	林道	10	30,499.00	115,137	

区 分	本数	延長 (m)	面積 (m ²)
橋りょう	193	2,930.80	19,234

出典 市道：道路台帳 (H27.3)、農道：固定資産台帳 (2013)、林道：固定資産台帳 (2013)

橋りょう：橋調書 (H27.3)、

②上水道

区 分	延長 (m)	
上水道	導水管	21,238.53
	送水管	23,302.64
	配水管	421,470.92
	合計	466,012.09
簡易水道	山中地区	508.9
	合計	508.9

出典 上水道：H26 管敷設延長一覧表、簡易水道：固定資産台帳 (2013)

③下水道

区 分	延長 (m)	
下水道	公共下水道	92,589.03
	合計	92,589.03
農業集落排水	川名川	3,397
	岩瀬川	1,640
	西新川	1,955
	合計	6,992

出典 下水道：下水道台帳 (H27.3)、農業集落排水：固定資産台帳 (2013)

(3) 地区別施設設置状況

項目	計	富津地区			大佐和地区			
		富津	青堀	飯野	大貫	吉野	佐貫	
市民文化系施設	施設数	5	1	1	1	0	1	
集會施設	(施設名)		大堀2区集會所	飯野コミュニティセンター			佐貫コミュニティセンター	
	(施設数)	3	0	1	1	0	1	
文化施設	(施設名)	富津公民館			中央公民館			
	(施設数)	2	1	0	0	1	0	
社会教育系施設	施設数	3	1	1	0	1	0	
博物館等	(施設名)	富津埋立記念館	青堀家漢口史料情報案内所 (古墳のふれあい館)		千種新田収蔵庫			
	(施設数)	3	1	1	0	1	0	
スポーツ・レクリエーション施設	施設数	7	4	2	0	0	1	
スポーツ施設	(施設名)	富津運動広場	富津市総合社会体育館					
	(施設数)	3	1	2	0	0	0	
レクリエーション施設・観光施設	(施設名)	富津海水浴場トイレ					新舞子海水浴場トイレ	
	(施設名)	布引海岸公衆用トイレ						
	(施設数)	4	3	0	0	0	1	
学校教育施設	施設数	10	1	1	2	3	2	
学校	(施設名)	富津小学校	青堀小学校	飯野小学校	大貫小学校	吉野小学校	佐貫小学校	
	(施設数)	9	1	1	2	2	2	
その他教育施設	(施設名)	※富津小学校 単独調理場	※青堀小学校 単独調理場	※飯野小学校 単独調理場	大貫共同調理場			
	(施設数)	1	0	0	0	1	0	
子育て支援施設	施設数	3	0	0	1	0	1	
幼保・こども園	(施設名)			飯野保育所		吉野保育所	佐貫保育所	
	(施設数)	3	0	0	1	0	1	
保健・福祉施設	施設数	4	1	1	0	2	0	
高齢福祉施設	(施設名)	富津老人憩の家	青堀ふれあいシニア館		大貫ふれあいシニア館			
	(施設数)	4	1	1	0	2	0	
行政系施設	施設数	17	2	4	4	4	2	
庁舎等	(施設名)		富津連絡所	富津市役所本庁舎	※大貫連絡所 中央公民館内		※佐貫連絡所 亀田浄水場内	
	(施設数)	2	0	1	1	0	0	
消防施設	(施設名)			富津市消防防災センター				
	(施設名)		消防団詰所(1-1)	消防団詰所(3-1)	旧消防団詰所(2-1)	消防団詰所(4-1)	消防団詰所(5-1)	消防団詰所(6-1)
	(施設名)		消防団詰所(1-2)	消防団詰所(3-2)	消防団詰所(2-1)	消防団機庫(4-1)		消防団機庫(6-1)
	(施設名)			富津地区防災備蓄倉庫		旧消防団詰所(旧4-1)		
	(施設数)	15	2	3	3	4	1	2
市営住宅	施設数	7	1	0	2	4	0	
市営住宅	(施設名)	富津団地		本山団地	亀尾団地			
	(施設名)			東外林団地	平野団地			
	(施設名)				向根団地			
	(施設名)				新小原団地			
	(施設数)	7	1	0	2	4	0	

注: ※は複合施設のため、代表施設のみ施設数に計上。

項目	計	富津地区			大佐和地区					
		富津	青堀	飯野	大貫	吉野	佐賀			
公園	施設数	45	8	21	6	4	0	6		
公園	(施設名)	富津児童遊園地	市民ふれあい公園	飯野児童遊園地	大貫海浜児童遊園地			日奈坂子どもの遊び場		
		富津陣屋子どもの遊び場	青堀児童遊園地	飯野コミュニティ子どもの遊び場	岩瀬児童遊園地			佐賀子どもの遊び場		
		アウトリガー子どもの遊び場	大堀子どもの遊び場	下飯野連子子どもの遊び場	千瀬新田子どもの遊び場			富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内1号公園		
		富津臨港公園	大堀東原子どもの遊び場	山王高橋前子どもの遊び場	亀尾公園			富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内2号公園		
		富津東相ノ番公園	フラワーコート花美野1号	下飯野野尻子どもの遊び場				富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内3号公園		
		ケーブタウン富津公園1	フラワーコート花美野2号	二間塚子どもの遊び場				富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内敷地		
		ケーブタウン富津公園2	大堀西原子どもの遊び場							
		ケーブタウン富津公園3	富士パークシティー子どもの遊び場							
			青木中筋子どもの遊び場							
			青堀駅裏公園							
			大堀第1号公園							
			大堀第2号公園							
			大堀第3号公園							
			大堀第4号公園							
			大堀第5号公園							
			青木公園							
			若葉公園							
			青木第4号公園							
			青堀駅西口公園							
			大堀東原公園							
	青木中筋公園									
	(施設数)	45	8	21	6	4	0	6		
供給処理施設	施設数	2	0	2	0	0	0	0		
(供給処理施設)	(施設名)		富津市クリーンセンター							
			富津市一般廃棄物最終処分場 汚水処理施設							
	(施設数)	2	0	2	0	0	0	0		
上水道施設	施設数	16	0	0	1	1	1	13		
(上水道施設)	(施設名)			上飯野第1・第2配水池	小久保ダム	神妻配水池	亀田浄水場			
							亀田送水ポンプ場			
							大佐和2号井			
							大佐和3号井			
							大佐和5号井			
							大佐和6号井			
							大佐和7号井			
							大佐和9号井			
							宝竜寺第1加圧ポンプ場			
							宝竜寺第2加圧ポンプ場			
							岩富加圧ポンプ場			
							宝竜寺受水槽			
							大坪山配水池			
			(施設数)	16	0	0	1	1	1	13
		その他	施設数	20	7	4	1	5	0	3
(その他)	(施設名)	大気汚染測定局 富津測定局	大気汚染測定局 大堀測定局	富津聖苑	大気汚染測定局 小久保測定局		大気汚染測定局 鶴岡測定局			
		富津情易住宅	旧青堀分館		旧大佐和出張所倉庫		旧佐賀中学校倉庫			
		旧市営住宅2	旧第3分団第2部機庫		旧市営住宅1		旧第6分団第2部詰所			
		旧第1分団第1部機庫	旧消防富津出張所		旧富津市社会体育館					
		旧第1分団第2部詰所			旧富津市消防本部					
		旧第1分団第1部機庫								
		富津岬荘								
	(施設数)	20	7	4	1	5	0	3		
合計		139	26	37	18	25	4	29		

項目	計	天羽地区						
		湊	天神山	竹岡	金谷	環	関豊	
市民文化系施設	施設数	5	1	1	1	1	1	0
集會施設	(施設名)		天神山コミュニティセンター	竹岡コミュニティセンター	金谷コミュニティセンター			
	(施設数)	3	0	1	1	1	0	0
文化施設	(施設名)	市民会館				峰上地区公民館		
	(施設数)	2	1	0	0	0	1	0
社会教育系施設	施設数	0	0	0	0	0	0	0
博物館等	(施設名)							
	(施設数)	0	0	0	0	0	0	0
スポーツ・レクリエーション施設	施設数	6	1	0	0	2	1	2
スポーツ施設	(施設名)	富津市浅間山運動公園						
	(施設数)	1	1	0	0	0	0	0
レクリエーション施設・観光施設	(施設名)				金谷海浜公園	志駒公衆トイレ	富津市民の森	
	(施設数)	5	0	0	0	2	1	2
学校教育施設	施設数	10	3	1	1	1	3	1
学校	(施設名)	湊小学校	天神山小学校	竹岡小学校	金谷小学校	環小学校	関豊小学校	
	(施設数)	8	2	1	1	1	2	1
その他教育施設	(施設名)	天羽共同調理場				旧環南小学校		
	(施設数)	2	1	0	0	0	1	0
子育て支援施設	施設数	4	1	0	1	1	1	0
幼保・こども園	(施設名)	中央保育所		竹岡保育所	金谷保育所	峰上保育所		
	(施設数)	4	1	0	1	1	1	0
保健・福祉施設	施設数	2	1	0	0	0	0	1
高齢福祉施設	(施設名)	天羽老人憩の家					関豊ふれあいシニア館	
	(施設数)	2	1	0	0	0	0	1
行政系施設	施設数	17	4	2	2	2	4	3
庁舎等	(施設名)	※天羽行政センター 市民会館内			※金谷連絡所 金谷コミュニティセンター内	※峰上出張所 峰上地区公民館内	天羽行政センター 関豊連絡所	
	(施設数)	1	0	0	0	0	0	1
消防施設	(施設名)	消防署天羽分署						
	(施設名)	消防団詰所(7-1)	消防団詰所(8-1)	消防団詰所(9-1)	消防団詰所(10-1)	消防団詰所(11-1)	消防団詰所(12-1)	
	(施設名)	消防団詰所(7-2)	消防団機庫(8-1)	消防団機庫(9-1)	消防団機庫(10-1)	消防団機庫(11-1)	消防団機庫(12-1)	
	(施設名)	天羽地区防災備蓄倉庫				消防団詰所(11-2)		
	(施設数)	16	4	2	2	2	4	2
市営住宅	施設数	5	3	0	2	0	0	0
市営住宅	(施設名)	岩坂団地		救生団地				
	(施設名)	為木山団地		竹岡団地				
	(施設名)	望井団地						
	(施設数)	5	3	0	2	0	0	0

注:※は複合施設のため、代表施設のみ施設数に計上。

項目	計	天羽地区						
		湊	天神山	竹岡	金谷	環	関豊	
公園	施設数	8	4	2	1	0	1	0
公園	(施設名)	湊子どもの遊び場	神田橋川面親水公園	竹岡子どもの遊び場			峰上子どもの遊び場	
		湊親水公園	亮津パーク					
		上総湊駅前公園						
		更和親水公園						
(施設数)	8	4	2	1	0	1	0	
供給処理施設	施設数	1	1	0	0	0	0	0
(供給処理施設)	(施設名)	富津市環境センター						
(施設数)	1	1	0	0	0	0	0	
上水道施設	施設数	21	8	3	4	0	3	3
(上水道施設)	(施設名)	岩板浄水場	天神台加圧ポンプ場	竹岡第1配水池		関尻配水池	豊岡増圧ポンプ場	
		岩板配水池	花輪取水場	竹岡増圧ポンプ場		恵田増圧ポンプ場	関増圧ポンプ場	
		大佐和4号井	長崎増圧ポンプ場	竹岡加圧ポンプ場		寺尾増圧ポンプ場	大田和増圧ポンプ場	
		大佐和8号井		竹岡第2配水池				
		天羽2号井						
		長浜加圧ポンプ場						
		犬吠配水池						
		桜井増圧ポンプ場						
(施設数)	21	8	3	4	0	3	3	
その他	施設数	9	5	1	2	1	0	0
(その他)	(施設名)	大気汚染測定局 岩板測定局	旧栗沢分校	救生集会所	大気汚染測定局 金谷測定局			
		旧第7分団第3部詰所		竹岡2区防災責備材倉庫				
		旧法務局						
		湊5区集会所						
		旧天羽行政センター						
(施設数)	9	5	1	2	1	0	0	
合計	88	32	10	14	8	14	10	

2 耐震化の状況

(1) 公共施設

建築物の耐震改修の促進に関する法律（以下「法」という。）第14条第1項第1号で定める「多数の者が利用する建築物」で、特に市保有の特定建築物では、地震発生時における災害応急対策に必要な施設としての位置づけがあり、災害時の災害対策拠点・避難拠点としての機能が求められています。

本市では、平成20年に「富津市耐震改修促進計画」^{※1}（以下「促進計画」という。）を策定し、耐震化^{※2}を推進しており、平成27年度までに、概ね全ての施設を耐震化することを目標としています。

①全体

公共施設のうち、現在、促進計画の対象となる施設は24施設あり、このうち新耐震基準^{※3}により建設されたものは5施設（20.8%）、旧耐震基準^{※3}により建設された建築物のうち耐震診断又は耐震改修により耐震性能を有するものは17施設（70.8%）で、耐震化率^{※4}は91.6%となっています。

※1 富津市耐震改修促進計画・・・法第6条第1項の規定に基づき、市内の建築物の耐震診断及び耐震改修を図るための方針を定めたものであり、公共施設については、次のものを対象とします。

・特定建築物・・・・・・・・・・・・法第14条第1項第1号に規定する多数の者が利用する建築物で一定規模以上のもの。

・防災上重要建築物・・・・・・・・・・防災拠点施設、避難施設、緊急医療施設に該当する建築物で、特定建築物以外のもの。

※2 耐震化・・・・・・・・・・・・耐震診断を実施したうえ、耐震補強が必要と判断された建築物について、躯体の補強を行うこと。

※3 新耐震基準と旧耐震基準・・・耐震基準とは、建物が地震の震動に耐え得る能力を定める基準です。1981年（昭和56年）に大きな改正があったため、1981年（昭和56年）5月31日までの建築確認において適用されていたものを旧耐震基準、その翌日以降に適用されているものを新耐震基準といいます。

※4 耐震化率・・・・・・・・・・・・耐震化計画の対象となる建築物のうち、耐震性能を有する建築物の割合。

②市営住宅

促進計画の対象となる施設は2棟あり、新耐震基準により建設されたものはなく、旧耐震基準により建設された建築物のうち耐震診断又は耐震改修により耐震性能を有するものは100%で、耐震化率は100%を達成しています。

（富津市耐震改修促進計画（平成20年3月）の基準を基に算出。）

③小中学校

促進計画の対象となる施設は 61 棟あり、新耐震基準により建設されたものは 31.1 %、旧耐震基準により建設された建築物のうち耐震診断又は耐震改修により耐震性能を有するものは 68.9 %で、耐震化率は 100 %となっています。

(2) インフラ

橋りょうについては、平成 26 年 1 月に「富津市橋りょう長寿命化修繕計画」を策定しており、それに基づく計画的な対応を検討しています。

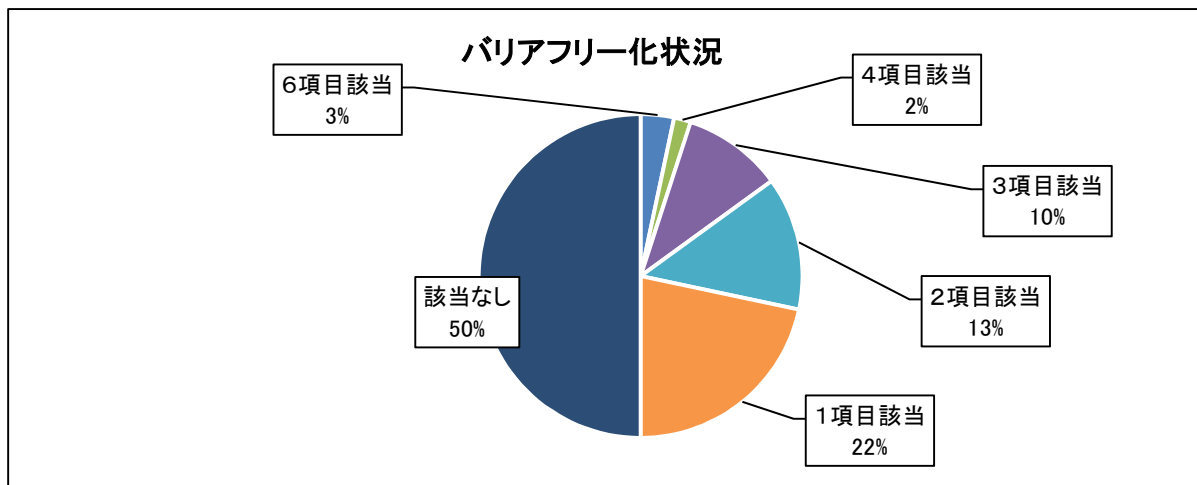
3 バリアフリー化の状況

高齢者や障害をお持ちの方等の自立した日常生活や社会生活を確保することの重要性を考え、公共施設等の設備の改善や整備をすることで、これらの方々の移動や施設利用時の利便性、安全性の向上を図るために「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」（以下「バリアフリー法」という。）が定められています。

本市では、この法律に基づく基準等は定めていませんが、主な建物のバリアフリー化状況を示す指標（バリアフリー法に基づかない）として、次の 6 点を基準とします。

- | | | |
|-------------|----------|----------------|
| ①車イス用エレベーター | ②身障者用トイレ | ③入口までの車イス用スロープ |
| ④自動ドア | ⑤階段手すり | ⑥点字ブロック |

「第 2 章 公共施設等の現状及び保有状況 1 対象施設 (1) 公共施設」の分類の内、市民の皆さんとかかわりの深い 60 施設^{※1}のバリアフリー化状況は、半数の施設にバリアフリー化が施されていますが、6 項目全てに該当する施設は 3%となっています。



※1 市民文化系施設(10 施設)、社会教育系施設(2 施設。文化財収蔵庫を除く。)、スポーツ・レクリエーション施設(13 施設)、学校教育施設(17 施設。その他教育施設を除く。)、子育て支援施設(7 施設)、保健・福祉施設(6 施設)、行政系施設(5 施設。消防詰所・機庫、防災備蓄倉庫を除く。)

第3章 将来の更新費用の推計

ここまで本市が所有する公共施設・インフラについて触れてきましたが、この対象施設を今後も全て保有した場合、市の負担はどの程度になるかを、「公共施設等更新費用試算ソフト」を用いて、将来更新費用を推計します。

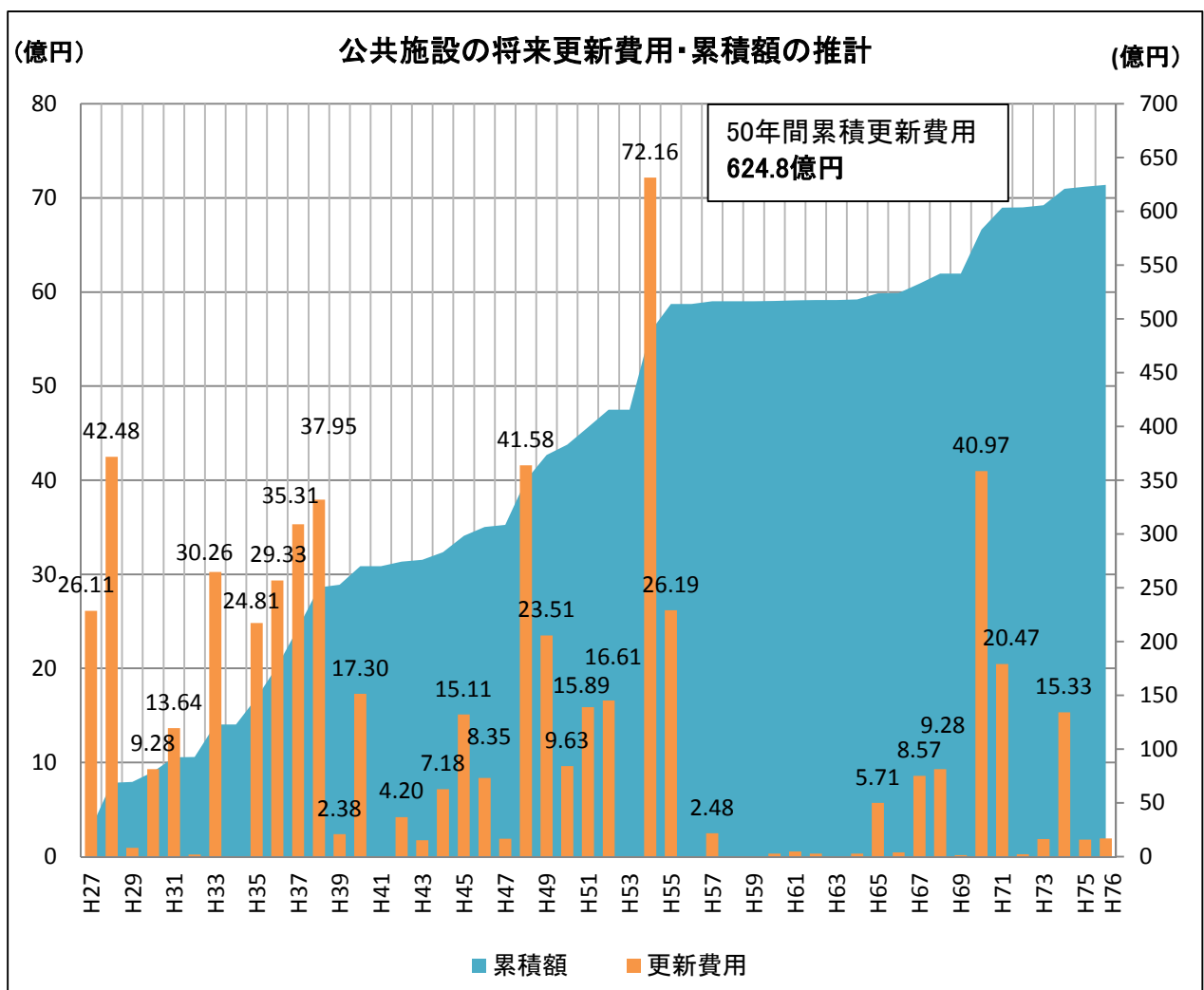
1 公共施設の更新費用

現在、富津市が所有する公共施設を耐用年数経過後に、同じ構造で更新した場合の更新費用について試算しました。(対象施設のうち、「廃止」した施設については除外。)

その結果、今後50年間で、累積更新費用は624.8億円となり、1年当たりの平均は、12.5億円となります。

本市の過去5年間(平成21年度～平成25年度)の投資的経費のうち、公共施設に関する部分の平均は、約5.9億円となっています。(平成24年度の消防防災センター整備費除く。)

したがって、このまま公共施設を全て維持していくには、毎年度約2倍の費用が必要となります。



2 インフラの更新費用

現在、本市が保有する道路、橋りょう、上下水道のインフラにおける更新費用は、50年間で1,550億円となり、1年当たりで平均31億円が必要となります。

本市の過去5年間（平成21年度～平成25年度）の投資的経費のうち、インフラに関する部分の平均は、約9.6億円となっています。今後、インフラを維持していくには、毎年度約3倍の費用が必要となります。

区分	1年当たり更新費用推計値（億円）
道路	13.7
橋りょう	1.7
上水道	11.7
下水道	3.9

・道路（試算ソフト）

$$1\text{年当たり更新費用} = (\text{道路面積} \times \text{更新単価}) \div (\text{耐用年数})$$

・橋りょう（試算ソフト）

$$1\text{年当たり更新費用} = (\text{橋りょう面積} \times \text{更新単価}) \div (\text{試算期間})$$

<橋りょう種別毎に計算>

・上水道（試算計算）

$$1\text{年当たり更新費用} = (\text{管きょ延長} \times \text{更新単価}) \div (\text{耐用年数})$$

<管きょ管径毎に計算>

・下水道（試算計算）

$$1\text{年当たり更新費用} = (\text{管きょ延長} \times \text{更新単価}) \div (\text{耐用年数})$$

<雨水・汚水管きょ管径毎に計算>

3 全体の更新費用

今後50年間の公共施設とインフラを含めた将来更新費用は、2,174.8億円となり、1年当たりで約43.5億円が必要となります。

本市の平均的な投資的経費は、公共施設分が約5.9億円、インフラ分が9.6億円、合計して15.5億円なので、毎年度約3倍の費用が必要となってくる推計となります。

第4章 公共施設等の課題と今後の取り組み

1 公共施設等の課題

先に述べたように、「自治体公共施設延床面積データ」では、千葉県内の54市町村の住民1人当たり延床面積の平均は3.1㎡となっています。これに対し、本市の平成26年4月1日現在の住民1人当たり延床面積は3.4㎡と県内平均を上回っています。

今後、人口減少が進む中、現状を維持していく場合、住民1人当たり面積は更に過剰となるとともに、建て替え・維持管理のための財源の確保が困難になることが予想されます。

2 課題解決のための取り組み

(1) 市民の皆さんとの情報共有

本書は、富津市が今後において、持続可能な行政経営を行う上で必須となる、人口・財政規模の身の丈にあった適正配置を行うための公共施設等のマネジメントを推進するために策定しました。

今後は、本書を更に充実させ、市民の皆さんとの情報共有を行っていく必要があります。また、課題の解決にあたっては、市民の皆さんの意見を反映するとともに十分な理解を得たうえで、全庁を挙げて取り組んでいかなければならないと考えます。

(2) 公共施設等総合管理計画の策定

平成26年4月22日に総務省から、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、速やかに「公共施設等総合管理計画」の策定に取り組むよう地方自治体に対し要請があり、併せて「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」が示されました。この中で計画策定に要する経費の特別交付税措置や計画に基づく公共施設等の除却に係る地方債の特例措置を創設する等の財政的支援が盛り込まれていることから、これを有効的に活用し、公共施設再配置を推進すべきと考えます。

第5章 公共施設カルテ

1 公共施設カルテについて

富津市が保有する主な施設の状況について、面積や構造などの施設概要、また、施設の維持管理費や利用実績について、客観的に「見える化」するために作成したものが、この公共施設カルテです。

※カルテに表記されている用語及び数字等については、次ページ以降を参照してください。また、各施設のカルテは以下のとおり掲載しました。

大分類	中分類	ページ
市民文化系施設	集会施設	22 ~ 27
	文化施設	28 ~ 31
社会教育系施設	博物館等	32 ~ 34
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	35 ~ 36
	レクリエーション施設・観光施設	37 ~ 45
学校教育施設	学校	46 ~ 62
	その他教育施設	63 ~ 65
子育て支援施設	幼保・こども園	66 ~ 72
保健・福祉施設	高齢福祉施設	73 ~ 78
行政系施設	庁舎等	79 ~ 81
	消防施設	82 ~ 88
市営住宅	市営住宅	89 ~ 100
公園	公園	101
供給処理施設	供給処理施設	102 ~ 104
その他	その他	105 ~ 106
上水道施設一覧		107
運動広場・公園等一覧		108 ~ 109
その他普通財産一覧		110

2 公共施設カルテ

カルテの見方

1 施設番号58

2	施設名	富津市役所本庁舎
	財産の別	行政財産
	大分類	行政系施設
	中分類	庁舎等
	所管部門	総務部財政課



3 1 土地データ

所在地	下飯野2443	敷地面積	40,254.17 m ²
-----	---------	------	--------------------------

4 2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本庁舎 現業棟・車庫棟・レストラン棟・浄化槽機械室棟		棟数	5 棟
複合・併設施設	—		建築年	平成 4 年
構造	鉄骨鉄筋 コンクリート	造	延床面積	15,627.50 m ²
階数	地上5 地下1	階建	駐車台数	239 台
避難所指定	○		AED	○
バリアフリー化	車イス用エレベーター・身障者用トイレ・車イス用スロープ・自動ドア 階段手すり・点字ブロック			

5 3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
		利用料等		4,333	
	国・県支出金	—		維持管理費	84,294
	その他	—		減価償却費	130,357
				その他	—
	合計	4,333		合計	226,105

6 4 その他


利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	49,859 件	52,644 件	50,877 件	47,224 件	46,570 件
コスト計算	利用者1件あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	4,855.16 円/件		4,836.16 円/人		14,468.41 円/m ²

特記事項

番号	項目名	説明
①	施設番号	富津市公共施設白書における通し番号です。
②	施設名	施設の名前です。
	財産の別	市が保有する財産は、目的に応じて『行政財産』と『普通財産』に分類されます。 行政財産・・・市が行政上の目的のために所有しているもの。 売り払い等の処分は出来ません。 普通財産・・・行政財産以外のもの。 売り払いや有償貸付が可能な財産。
	大分類	第2章-1-(1)-①の大分類です。
	中分類	第2章-1-(1)-①の中分類です。
	所管部門	市役所で施設の管理を行っている部署名です。
③	所在地	施設の所在地です。
	敷地面積	施設がある土地の面積(駐車場等含む)です。単位:m ²
④	構成施設	施設を構成する建物(棟)について記載しました。
	棟数	構成施設の数です。
	複合・併設施設	1つの建物(棟)の中を分割し、複数の公共施設を設置している場合に記載しました。
	建築年	構成施設の中から主な建物(棟)の建築年を記載しました。
	構造	構成施設の中から主な建物(棟)の構造を記載しました。
	延床面積	構成施設の床面積の合計です。単位:m ²
	取得価額	構成施設の取得価格の合計です。単位:円
	階数	構成施設の中から主な建物(棟)の階数を記載しました。
	駐車台数	敷地面積内の駐車台数です。単位:台
	耐震状況	耐震状況について記載しました。
	避難所指定	施設が避難所の指定を受けている場合「○」を記載しました。
	AED	AED(自動対外式除細動器)を設置している場合は、「○」を記載しました。
	バリアフリー化	車イス用エレベーター・身障者用トイレ・入口までの車イス用スロープ・自動ドア・階段手すり・点字ブロックの6項目の内、設置されているものを記載しました。
	⑤	収入(平成25年度の数値)
利用料等		利用料金など、施設を使用したことで発生した料金です。
国・県支出金		国や県からの補助金などです。
その他		上記以外の収入金額です。
支出(平成25年度の数値)		
人件費		施設を管理するために職員が従事した割合に応じて算出した人件費の目安です。 金額は手取り金額ではなく、社会保障費等も含めた金額です。
維持管理費		施設を維持管理するためにかかった下記の費用です。 【光熱水費、修繕料、通信運搬費、手数料、保険料、消耗品費、委託料、指定管理料、放送受信料、使用料及び貸借料、土地借上料、工事請負費、原材料、燃料費、その他】
減価償却費		施設取得に要した費用を使用期間に応じて費用配分した金額です。
その他		上記以外の支出金額です。
⑥		利用実績
	コスト計算	支出合計額を以下の数値で割り返したものです。 利用者1人あたり ⇒ H25年度利用実績数 市民1人あたり ⇒ H25年4月常住人口(46,753人) 延床面積1m ² あたり ⇒ 延床面積(m ²)
	特記事項	補足などの施設に関する説明です。

※端数の計算は四捨五入。

施設番号1

施設名	飯野コミュニティセンター	
財産の別	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	

1 土地データ

所在地	下飯野203-1	敷地面積	8,330.00 m ²
-----	----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	平成 元 年	
構造	鉄骨造	延床面積	349.44 m ²	取得価額	78,500,000 円
階数	1 階建	駐車台数	25 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
		利用料等		—	
	国・県支出金	—		維持管理費	1,781
	その他	—		減価償却費	2,897
				その他	—
	合計	0		合計	4,965

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	2,248 人	2,384 人	1,817 人	1,816 人	1,497 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	3,316.63 円/人		106.20 円/人		14,208.45 円/m ²
特記事項	・ 指定管理者 飯野地区コミュニティ委員会 (H23.4.1~H28.3.31)				

施設番号2

施設名	佐貫コミュニティセンター
財産の別	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
所管部門	市民部市民課



1 土地データ

所在地	亀田368-1	敷地面積	1,487.00 m ²
-----	---------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館			棟数	1 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 63 年
構造	鉄骨造	延床面積	349.80 m ²	取得価額	74,500,000 円
階数	1 階建	駐車台数	8 台	耐震状況	—
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		支出	内訳		金額(千円)	
	収入	利用料等	—	—		—	支出	人件費	287
国・県支出金		—	—	—	維持管理費	947		—	—
その他		—	—	—	減価償却費	2,928		—	—
					その他	—		—	—
合計			0		合計	4,162			

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	4,842 人	4,291 人	4,276 人	4,005 人	4,131 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	1,007.50 円/人		89.02 円/人		11,898.23 円/m ²
特記事項	・指定管理者 佐貫地区コミュニティ委員会 (H23.4.1~H28.3.31)				

施設番号3

施設名	天神山コミュニティセンター
財産の別	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
所管部門	市民部市民課



1 土地データ

所在地	不入斗1697-1	敷地面積	3,001.55 m ²
-----	-----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	平成 2 年	
構造	鉄骨造	延床面積	331.24 m ²	取得価額	84,655,700 円
階数	1 階建	駐車台数	5 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		
	収 入	利用料等	—	支 出	人件費
国・県支出金		—	維持管理費		794
その他		—	減価償却費		2,794
			その他		—
合計		0	合計		3,875

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	1,161 人	1,658 人	1,465 人	1,833 人	1,613 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	2,402.36 円/人		82.88 円/人		11,698.47 円/m ²
特記事項	・指定管理者 天神山地区コミュニティ委員会 (H23.4.1~H28.3.31)				

施設番号4

施設名	竹岡コミュニティセンター
財産の別	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	集会施設
所管部門	市民部市民課



1 土地データ

所在地	竹岡473-1	敷地面積	1,289.04 m ²
-----	---------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館			棟数	1 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 61 年
構造	鉄骨造	延床面積	232.20 m ²	取得価額	40,775,000 円
階数	1 階建	駐車台数	12 台	耐震状況	—
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	—				


3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		支出	内訳		金額(千円)	
収入	利用料等		—		支出	人件費		287	
	国・県支出金		—			維持管理費		931	
	その他		—			減価償却費		1,542	
						その他		—	
	合計		0			合計		2,760	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	1,575 人	1,480 人	1,444 人	2,065 人	2,646 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	1,043.08 円/人		59.03 円/人		11,886.30 円/m ²
特記事項	・指定管理者 竹岡地区コミュニティ委員会 (H23.4.1~H28.3.31)				

施設番号5

施設名	金谷コミュニティセンター	
財産の別	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	

1 土地データ

所在地	金谷2197-18	敷地面積	1,398.00 m ²
-----	-----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	金谷連絡所		建築年	昭和 62 年	
構造	鉄骨造	延床面積	349.11 m ²	取得価額	62,950,000 円
階数	1 階建	駐車台数	12 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	—				


3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		
	収入	利用者等	—	支出	人件費
国・県支出金		—	維持管理費		891
その他		—	減価償却費		2,474
			その他		—
合計		0	合計		3,652

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	2,354 人	2,781 人	2,476 人	2,793 人	1,451 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	2,516.88 円/人		78.11 円/人		10,460.89 円/m ²
特記事項	・ 指定管理者 金谷地区コミュニティ委員会 (H23.4.1~H28.3.31)				

施設番号6

施設名	大堀2区集会所	
財産の別	行政財産	
大分類	市民文化系施設	
中分類	集会施設	
所管部門	市民部市民課	

1 土地データ

所在地	大堀1丁目25-1	敷地面積	1,237.98 m ²
-----	-----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 62 年	
構造	木造	延床面積	163.71 m ²	取得価額	20,400,000 円
階数	1 階建	駐車台数	20 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
		利用料等		—	
	国・県支出金	—		維持管理費	—
	その他	—		減価償却費	—
				その他	—
	合計	0		合計	0

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		— 円/人		— 円/m ²
特記事項					

施設番号7

施設名	富津公民館
財産の別	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館



1 土地データ

所在地	新井932-34	敷地面積	14,396.00 m ²
-----	----------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 58 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	3,034.00 m ²	取得価額	1,275,780,000 円
階数	2 階建	駐車台数	221 台	耐震状況	新耐震対応
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ・自動ドア・階段手すり				

3 コストデータ

収 入	内訳	金額(千円)	支 出	内訳	金額(千円)
		利用料等		833	
	国・県支出金	—		維持管理費	19,746
	そ の 他	—		減価償却費	36,488
				その他	—
	合 計	833		合 計	66,243

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
		68,054 人	61,819 人	64,675 人	64,228 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	1,055.01 円/人		1,416.87 円/人		21,833.55 円/m ²
特記事項					

施設番号8

施設名	中央公民館
財産の別	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館



1 土地データ

所在地	小久保3014	敷地面積	8,177.57 m ²
-----	---------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	大貫連絡所		建築年	昭和 47 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,203.00 m ²	取得価額	192,630,000 円
階数	2 階建	駐車台数	50 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)	支出	内訳		金額(千円)
収入	利用料等		183		人件費		17,167
	国・県支出金		—		維持管理費		13,328
	その他		—		減価償却費		13,292
					その他		—
	合計		183		合計		43,787

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	30,156 人	29,546 人	31,218 人	33,317 人	27,320 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	1,602.75 円/人		936.56 円/人		19,876.08 円/m ²
特記事項					

施設番号9

施設名	市民会館
財産の別	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館


1 土地データ

所在地	湊765-1	敷地面積	8,092.31 m ²
------------	--------	-------------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館・旧館・プレハブ小屋			棟数	3 棟
複合・併設施設	天羽行政センター			建築年	平成 元 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	3,736.56 m ²	取得価額	1,057,460,000 円
階数	2 階建	駐車台数	84 台	耐震状況	新耐震対応
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ・自動ドア				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		内訳		金額(千円)
収入	利用料等		1,223	支出	人件費		12,163
	国・県支出金		—		維持管理費		26,747
	その他		16		減価償却費		18,107
					その他		—
	合計		1,239		合計		57,017

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	28,111 人	27,156 人	30,501 人	32,746 人	35,612 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	1,601.06 円/人		1,219.54 円/人		15,259.22 円/m ²
特記事項					

施設番号10

施設名	峰上地区公民館
財産の別	行政財産
大分類	市民文化系施設
中分類	文化施設
所管部門	教育部公民館



1 土地データ

所在地	上後300	敷地面積	1,632.31 m ²
-----	-------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	峰上出張所		建築年	昭和 38 年	
構造	木造	延床面積	767.72 m ²	取得価額	70,110,000 円
階数	2 階建	駐車台数	30 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		
	収入	利用者等	65	支出	人件費
国・県支出金		—	維持管理費		1,731
その他		—	減価償却費		—
			その他		—
合計		65	合計		2,016

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	4,219 人	3,574 人	3,736 人	3,528 人	2,614 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	771.23 円/人		43.12 円/人		2,625.96 円/m ²
特記事項	・コストデータには峰上出張所分も含む				

施設番号11

施設名	青堀駅東口史跡情報案内所 (古墳の里ふれあい館)
財産の別	行政財産
大分類	社会教育系施設
中分類	博物館等
所管部門	教育部生涯学習課



1 土地データ

所在地	大堀2201	敷地面積	486.00 m ²
-----	--------	------	-----------------------

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用)

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	平成 22 年	
構造	鉄骨造	延床面積	81.00 m ²	取得価額	29,920,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	身障者用トイレ				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
	利用料等	—		人件費	2,718
国・県支出金	—	維持管理費	1,268		
その他	—	減価償却費	599		
			その他	—	
合計	0	合計	4,585		

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		98.07 円/人		56,604.94 円/m ²
特記事項					

施設番号12

施設名	富津埋立記念館
財産の別	行政財産
大分類	社会教育系施設
中分類	博物館等
所管部門	教育部公民館



1 土地データ

所在地	新井932-3	敷地面積	4,107.00 m ²
-----	---------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	平成 4 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	699.00 m ²	取得価額	575,530,000 円
階数	1 階建	駐車台数	10 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		
	収入	利用料等	88	支出	人件費
国・県支出金		—	維持管理費		5,934
その他		6,011	減価償却費		12,087
			その他		—
合計		6,099	合計		21,601

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	3,806 人	3,381 人	2,689 人	3,047 人	1,829 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	11,810.28 円/人		462.02 円/人		30,902.72 円/m ²

特記事項	※収入 その他 埋立記念館管理運営基金繰入金
------	------------------------

施設番号13

施設名	千種新田収蔵庫
財産の別	行政財産
大分類	社会教育系施設
中分類	博物館等
所管部門	教育部生涯学習課



1 土地データ

所在地	千種新田748-2	敷地面積	554.81 m ²
-----	-----------	------	-----------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	収蔵庫		棟数	3 棟	
複合・併設施設	—		建築年	平成 5 年	
構造	木造	延床面積	175.00 m ²	取得価額	17,410,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
		利用料等		—	
	国・県支出金	—		維持管理費	5
	その他	—		減価償却費	764
				その他	—
	合計	0		合計	769

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		16.45 円/人		4,394.29 円/m ²
特記事項					

施設番号14

施設名	富津市総合社会体育館
財産の別	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	スポーツ施設
所管部門	教育部生涯学習課



1 土地データ

所在地	新富80-4	敷地面積	24,548.64 m ²
-----	--------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	メインアリーナ・サブアリーナ		棟数	2 棟	
複合・併設施設	—		建築年	平成 3 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	4,613.00 m ²	取得価額	985,460,000 円
階数	2 階建	駐車台数	600 台	耐震状況	新耐震対応
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		
	収 入	利用者等	3,337	支 出	人件費
国・県支出金		—	維持管理費		20,226
その他		—	減価償却費		24,499
			その他		—
合計		3,337	合計		45,426

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	60,609 人	58,170 人	63,404 人	48,166 人	58,893 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	771.33 円/人		971.62 円/人		9,847.39 円/m ²
特記事項	・指定管理者 公益財団法人富津市施設利用振興公社 (H26.4.1~H31.3.31)				

施設番号15

施設名	富津市浅間山運動公園
財産の別	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	スポーツ施設
所管部門	教育部生涯学習課



1 土地データ

所在地	湊1247-2	敷地面積	30,116.72 m ²
-----	---------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	事務所・更衣室		棟数	2 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 60 年	
構造	木造	延床面積	55.00 m ²	取得価額	10,160,000 円
階数	1 階建	駐車台数	大型 2 台 普通 40 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		
	収 入	利用料等	1,636	支 出	人件費
国・県支出金		—	維持管理費		7,251
その他		—	減価償却費		—
			その他		—
合計		1,636	合計		7,451

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	7,043 人	5,519 人	6,513 人	7,507 人	7,464 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	998.26 円/人		159.37 円/人		135,472.73 円/m ²
特記事項	・指定管理者 公益財団法人富津市施設利用振興公社 (H26.4.1~H31.3.31)				

施設番号16

施設名	富津市民の森
財産の別	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課



1 土地データ

所在地	豊岡2785-1	敷地面積	54,464.68 m ²
-----	----------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	事務所・小屋・トイレ等			棟数	10 棟
複合・併設施設	—			建築年	平成 5 年
構造	木造	延床面積	551.00 m ²	取得価額	214,240,000 円
階数	1 階建	駐車台数	50 台	耐震状況	—
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	身障者用トイレ				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		支出	内訳		金額(千円)	
収入	利用料等		—		支出	人件費		1,432	
	国・県支出金		—			維持管理費		12,375	
	その他		—			減価償却費		9,771	
						その他		—	
	合計		0			合計		23,578	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	17,454 人	15,986 人	12,558 人	15,078 人	14,186 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	1,662.06 円/人		504.31 円/人		42,791.29 円/m ²
特記事項	・指定管理者 千葉県森林組合 (H26.4.1~H31.3.31)				

施設番号17

施設名	金谷海浜公園
財産の別	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課



1 土地データ

所在地	金谷2204-1	敷地面積	4,154.48 m ²
-----	----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	管理棟・トイレ		棟数	2 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 61 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	251.00 m ²	取得価額	— 円
階数	1 階建	駐車台数	17 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	○	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)	支出	内訳		金額(千円)
収入	利用料等		427		人件費		716
	国・県支出金		—		維持管理費		3,919
	その他		—		減価償却費		—
					その他		—
	合計		427		合計		4,635

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	2,167 人	2,299 人	2,022 人	2,304 人	2,843 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	1,630.32 円/人		99.14 円/人		18,466.14 円/m ²
特記事項	・指定管理者 富津市観光協会天羽支部 (H23.4.1~H28.3.31)				

施設番号18

施設名	高宕山自然動物園
財産の別	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課



1 土地データ

所在地	豊岡1779-1	敷地面積	15,820.27 m ²
-----	----------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	管理棟		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	平成 4 年	
構造	木造	延床面積	33.00 m ²	取得価額	7,889,800 円
階数	1 階建	駐車台数	30 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	○	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		支出	内訳		金額(千円)	
収入	利用者等		—		支出	人件費		1,074	
	国・県支出金		—			維持管理費		2,815	
	その他		—			減価償却費		348	
						その他		—	
	合計		0			合計		4,237	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	13,397 人	12,297 人	10,388 人	9,024 人	8,289 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	511.16 円/人		90.63 円/人		128,393.94 円/m ²
特記事項	・指定管理者 富津市観光協会天羽支部 (H26.4.1~H29.3.31)				

施設番号19

施設名	富津海水浴場トイレ
財産の別	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課


1 土地データ

所在地	富津2280	敷地面積	99.17 m ²
------------	--------	-------------	----------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	トイレ			棟数	1 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 58 年
構造	補強コンクリート ブロック 造	延床面積	8.00 m ²	取得価額	130,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—			AED	—
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		支出	内訳		金額(千円)	
収入	利用料等		—		支出	人件費		627	
	国・県支出金		—			維持管理費		38	
	その他		—			減価償却費		—	
						その他		—	
	合計		0			合計		665	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		14.22 円/人		83,125.00 円/m ²
特記事項					

施設番号20

施設名	布引海岸公衆用トイレ
財産の別	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課



1 土地データ

所在地	富津2400-9	敷地面積	13,494.00 m ²
-----	----------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	トイレ		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	平成 25 年	
構造	木造	延床面積	28.09 m ²	取得価額	26,512,500 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
		利用料等		—	
	国・県支出金	10,000		維持管理費	818
	その他	—		減価償却費	1,777
				その他	—
	合計	10,000		合計	3,222

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		68.92 円/人		114,702.74 円/m ²
特記事項	※県補助金を活用し建設。				

施設番号21

施設名	新舞子海水浴場トイレ
財産の別	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課



1 土地データ

所在地	八幡158-1	敷地面積	740.00 m ²
-----	---------	------	-----------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	トイレ			棟数	2 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 62 年
構造	コンクリート ブロック 造	延床面積	18.00 m ²	取得価額	3,007,765 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—			AED	—
バリアフリー化	—				

3 コストデータ


	内訳		金額(千円)		支出	内訳		金額(千円)	
収入	利用料等		—			人件費		627	
	国・県支出金		—			維持管理費		314	
	その他		—			減価償却費		364	
						その他		—	
	合計		0			合計		1,305	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		27.91 円/人		72,500.00 円/m ²

特記事項	
------	--

施設番号22

施設名	志駒公衆トイレ	
財産の別	行政財産	
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	
中分類	レクリエーション施設・観光施設	
所管部門	建設経済部商工観光課	

1 土地データ

所在地	志駒90-1	敷地面積	174.76 m ²
-----	--------	------	-----------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	トイレ		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	平成 26 年	
構造	木造	延床面積	21.87 m ²	取得価額	19,423,950 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	身障者用トイレ				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
		利用料等		—	
	国・県支出金	9,711		維持管理費	19,424
	その他	—		減価償却費	—
				その他	—
	合計	9,711		合計	20,051

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		428.87 円/人		916,826.70 円/m ²
特記事項	※県補助金を活用し建設。 ※民地利用				

施設番号23

施設名	鋸山登山道トイレ
財産の別	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課


1 土地データ

所在地	金谷3492-2	敷地面積	107.45 m ²
------------	----------	-------------	-----------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	トイレ			棟数	1 棟
複合・併設施設	—			建築年	平成 13 年
構造	木造	延床面積	3.00 m ²	取得価額	1,020,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—			AED	—
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収 入	利用料等	—	—		—	支 出	人件費	716
国・県支出金		—	—	—	維持管理費	191		—	—
その他		—	—	—	減価償却費	47		—	—
					その他	—		—	—
合計			0		合計	954			

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		20.41 円/人		318,000.00 円/m ²
特記事項					

施設番号24

施設名	富津観光案内所
財産の別	行政財産
大分類	スポーツ・レクリエーション施設
中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管部門	建設経済部商工観光課



1 土地データ

所在地	富津2272-1	敷地面積	844.00 m ²
-----	----------	------	-----------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 56 年	
構造	木造	延床面積	76.39 m ²	取得価額	6,000,000 円
階数	1 階建	駐車台数	3 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		支出	内訳		金額(千円)	
収入	利用料等		—		支出	人件費		—	
	国・県支出金		—			維持管理費		3	
	その他		—			減価償却費		—	
						その他		—	
	合計		0			合計		3	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		0.06 円/人		39.27 円/m ²
特記事項					

施設番号25

施設名	青堀小学校
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	大堀2042-4	敷地面積	29,599.04 m ²
-----	----------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・給食室・屋内運動場・渡り廊下・倉庫等		棟数	15 棟	
複合・併設施設	青堀小学校単独調理場		建築年	昭和 50 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	7,187.00 m ²	取得価額	804,270,250 円
階数	4 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
	利用料等	2		人件費	5,227
国・県支出金	—	維持管理費	9,206		
その他	—	減価償却費	28,569		
			その他	—	
合計	2		合計	43,002	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	590 人	563 人	577 人	574 人	569 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	75,574.69 円/人		919.77 円/人		5,983.30 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・特殊建築物定期調査実施 ・コストデータには青堀小学校単独調理場分も含む。 ・児童数602人(H26.5) ・調理場面積 232m²(1棟) 				

施設番号26

施設名	富津小学校
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	富津396-2	敷地面積	23,805.58 m ²
-----	---------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・給食室・屋内運動場・渡り廊下・倉庫等			棟数	15 棟
複合・併設施設	富津小学校単独調理場			建築年	昭和 52 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	6,461.00 m ²	取得価額	1,420,680,000 円
階数	3 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
収 入	利用料等		2		支 出	人件費		5,227	
	国・県支出金		—			維持管理費		6,851	
	その他		—			減価償却費		37,506	
						その他		—	
	合計		2			合計		49,584	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	287 人	296 人	273 人	260 人	252 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	196,761.90 円/人		1,060.55 円/人		7,674.35 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・特殊建築物定期調査実施 ・コストデータには富津小学校単独調理場分も含む。 ・児童数251人(H26.5) ・調理場面積 266m²(2棟) ・調理場(給食室)は、平成27年3月31日をもって廃止。 				

施設番号27

施設名	飯野小学校
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	下飯野154	敷地面積	26,845.28 m ²
-----	--------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・給食室・屋内運動場・渡り廊下・倉庫等		棟数	13 棟	
複合・併設施設	飯野小学校単独調理場		建築年	昭和 48 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	5,800.00 m ²	取得価額	797,070,000 円
階数	3 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	車イス用スロープ				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		内訳		金額(千円)
収 入	利用料等		2	支 出	人件費		5,227
	国・県支出金		—		維持管理費		8,683
	その他		—		減価償却費		21,280
					その他		—
	合計		2		合計		35,190

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	245 人	242 人	241 人	231 人	220 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	159,954.55 円/人		752.68 円/人		6,067.24 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・特殊建築物定期調査実施 ・コストデータには飯野小学校単独調理場分も含む。 ・調理場面積 239m²(1棟) ・調理場（給食室）は、平成28年3月31日をもって廃止。 				

施設番号28

施設名	大貫小学校
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	小久保114	敷地面積	24,712.16 m ²
-----	--------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・屋内運動場・渡り廊下・倉庫等			棟数	10 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 41 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	6,338.00 m ²	取得価額	1,161,210,000 円
階数	3 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ				


3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
収 入	利用料等		28		支 出	人件費		1,790	
	国・県支出金		6,671			維持管理費		33,619	
	その他		—			減価償却費		23,428	
						その他		—	
	合計		6,699			合計		58,837	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	304 人	282 人	270 人	251 人	251 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	234,410.36 円/人		1,258.46 円/人		9,283.21 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・特殊建築物定期調査実施 ・児童数236人(H26.5) ・維持管理費には、普通教室棟耐震補強工事含む 				

施設番号29

施設名	吉野小学校	
財産の別	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	

1 土地データ

所在地	絹176-3	敷地面積	16,379.00 m ²
-----	--------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・屋内運動場・渡り廊下・倉庫等		棟数	10 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 44 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	4,120.00 m ²	取得価額	796,890,000 円
階数	3 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ				


3 コストデータ

収 入	内訳	金額(千円)	支 出	内訳	金額(千円)
		利用料等		2	
	国・県支出金	—		維持管理費	6,321
	そ の 他	—		減価償却費	22,305
				その他	—
	合 計	2		合 計	30,416

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	210 人	195 人	174 人	150 人	139 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	218,820.14 円/人		650.57 円/人		7,382.52 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・特殊建築物定期調査実施 ・児童数130人(H26.5) 				

施設番号30

施設名	佐貫小学校	
財産の別	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	

1 土地データ

所在地	鶴岡989-1	敷地面積	22,028.78 m ²
------------	---------	-------------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・屋内運動場・渡り廊下・倉庫等			棟数	9 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 46 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	4,206.00 m ²	取得価額	364,120,000 円
階数	3 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	車イス用スロープ				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		内訳		金額(千円)
収 入	利用料等		2	支 出	人件費		1,790
	国・県支出金		—		維持管理費		9,578
	その他		—		減価償却費		14,001
					その他		—
	合計		2		合計		25,369

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	148 人	137 人	116 人	119 人	110 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	230,627.27 円/人		542.62 円/人		6,031.62 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・特殊建築物定期調査実施 ・児童数109人(H26.5) 				

施設番号31

施設名	湊小学校
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	数馬581-1	敷地面積	18,408.66 m ²
-----	---------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・屋内運動場・渡り廊下・倉庫等			棟数	7 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 51 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	5,449.00 m ²	取得価額	667,590,000 円
階数	3 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	車イス用スロープ				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
収 入	利用料等		2		支 出	人件費		1,790	
	国・県支出金		28,766			維持管理費		97,611	
	その他		—			減価償却費		27,624	
						その他		—	
	合計		28,768			合計		127,025	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	200 人	182 人	182 人	171 人	160 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	793,906.25 円/人		2,716.94 円/人		23,311.62 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・特殊建築物定期調査実施 ・児童数151人(H26.5) ・維持管理費には、屋内運動場耐震補強工事等含む 				

施設番号32

施設名	天神山小学校
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	花輪104	敷地面積	11,403.10 m ²
-----	-------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・屋内運動場・渡り廊下・倉庫等			棟数	8 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 48 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,808.00 m ²	取得価額	229,190,000 円
階数	2 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		内訳		金額(千円)
収 入	利用料等		2	支 出	人件費		1,790
	国・県支出金		—		維持管理費		9,222
	その他		—		減価償却費		10,339
					その他		—
	合計		2		合計		21,351

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	66 人	72 人	62 人	56 人	54 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	395,388.89 円/人		456.68 円/人		7,603.63 円/m ²
特記事項	・児童数51人(H26.5)				

施設番号33

施設名	竹岡小学校
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	竹岡757	敷地面積	17,105.38 m ²
-----	-------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・屋内運動場・倉庫等			棟数	6 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 48 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	3,679.00 m ²	取得価額	239,290,000 円
階数	2 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	車イス用スロープ				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
	利用料等	2		人件費	1,790
国・県支出金	—	維持管理費	20,054		
その他	—	減価償却費	10,288		
			その他	—	
合計	2		合計	32,132	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	80 人	70 人	58 人	58 人	50 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	642,640.00 円/人		687.27 円/人		8,733.90 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・特殊建築物定期調査実施 ・児童数45人(H26.5) ・維持管理費には、電気設備（キュービクル）改修工事含む 				

施設番号34

施設名	金谷小学校
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	金谷2254-3	敷地面積	9,793.41 m ²
-----	----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・屋内運動場・渡り廊下・倉庫等			棟数	5 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 50 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,967.00 m ²	取得価額	582,350,000 円
階数	2 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	身障者用トイレ				


3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		支出	内訳		金額(千円)	
収入	利用料等		2		支出	人件費		1,790	
	国・県支出金		—			維持管理費		5,496	
	その他		—			減価償却費		16,654	
						その他		—	
	合計		2			合計		23,940	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	50 人	46 人	41 人	44 人	42 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	570,000.00 円/人		512.05 円/人		8,068.76 円/m ²
特記事項	・児童数44人(H26.5)				

施設番号35

施設名	環小学校	
財産の別	行政財産	
大分類	学校教育施設	
中分類	学校	
所管部門	教育部教育総務課	

1 土地データ

所在地	上後328	敷地面積	13,116.44 m ²
-----	-------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・屋内運動場・倉庫等		棟数	3 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 63 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,773.00 m ²	取得価額	422,150,000 円
階数	2 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	車イス用スロープ				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		内訳		金額(千円)
収 入	利用料等		2	支 出	人件費		1,790
	国・県支出金		—		維持管理費		5,165
	その他		—		減価償却費		10,784
					その他		—
	合計		2		合計		17,739

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	101 人	89 人	91 人	88 人	88 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	201,579.55 円/人		379.42 円/人		6,397.04 円/m ²
特記事項	・児童数90人(H26.5)				

施設番号36

施設名	関豊小学校
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課


1 土地データ

所在地	豊岡1432-5	敷地面積	9,173.52 m ²
-----	----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・渡り廊下・屋内運動場・機械室・配膳室 倉庫			棟数	7 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 47 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	2,216.00 m ²	取得価額	197,070,000 円
階数	2 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		内訳		金額(千円)
収 入	利用料等		2	支 出	人件費		1,790
	国・県支出金		—		維持管理費		5,068
	その他		—		減価償却費		9,865
					その他		—
	合計		2		合計		16,723

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	29 人	24 人	17 人	13 人	13 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	1,286,384.62 円/人		357.69 円/人		7,546.48 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・平成27年3月31日をもって廃校 ・児童数11人(H26.5) 				

施設番号37

施設名	富津中学校
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課


1 土地データ

所在地	下飯野1283-1	敷地面積	41,700.00 m ²
------------	-----------	-------------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・渡り廊下棟・武道場・エネルギー棟 屋内運動場・膜屋根ドーム・部室棟等			棟数	9 棟
複合・併設施設	—			建築年	平成 19 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	12,377.00 m ²	取得価額	2,759,120,000 円
階数	2 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	新耐震対応
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)	支出	内訳		金額(千円)
収入	利用料等		3		人件費		2,148
	国・県支出金		—		維持管理費		9,794
	その他		—		減価償却費		65,733
					その他		—
	合計		3		合計		77,675

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	601 人	579 人	564 人	549 人	548 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	141,742.70 円/人		1,661.39 円/人		6,275.75 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・特殊建築物定期調査実施 ・生徒数539人(H26.5) 				

施設番号38

施設名	大貫中学校
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	岩瀬619	敷地面積	38,178.37 m ²
-----	-------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・渡り廊下・技術室棟・ポンプ室 屋内運動場・部室・自転車置き場等			棟数	12 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 61 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	8,072.00 m ²	取得価額	1,104,790,000 円
階数	3 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	新耐震対応
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	車イス用スロープ				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
		利用料等		3	
	国・県支出金	—		維持管理費	8,321
	その他	—		減価償却費	34,344
				その他	—
	合計	3		合計	44,813

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
		286 人	273 人	287 人	292 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	171,041.98 円/人		958.51 円/人		5,551.66 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特殊建築物定期調査実施 ・ 生徒数243人(H26.5) 				

施設番号39

施設名	佐貫中学校
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	佐貫26	敷地面積	25,924.80 m ²
-----	------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・武道場・屋内運動場・体育器具庫 石油庫・倉庫等			棟数	9 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 51 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	5,518.00 m ²	取得価額	622,610,000 円
階数	3 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	車イス用スロープ				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
		利用料等		3	
	国・県支出金	6,305		維持管理費	31,434
	その他	—		減価償却費	16,494
				その他	—
	合計	6,308		合計	50,076

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	100 人	89 人	93 人	79 人	68 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	736,411.76 円/人		1,071.08 円/人		9,075.03 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・特殊建築物定期調査実施 ・生徒数52人(H26.5) ・維持管理費には、技術室棟耐震補強工事等含む 				

施設番号40

施設名	天羽中学校
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	岩坂109	敷地面積	32,395.66 m ²
-----	-------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・特別教室棟・武道場・屋内運動場 部室・ガス室等			棟数	9 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 43 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	7,936.00 m ²	取得価額	1,029,760,000 円
階数	3 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
		利用料等		3	
	国・県支出金	16,604		維持管理費	63,859
	その他	—		減価償却費	18,404
				その他	—
	合計	16,607		合計	84,411

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	219 人	209 人	214 人	211 人	201 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	419,955.22 円/人		1,805.47 円/人		10,636.47 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・特殊建築物定期調査実施 ・生徒数174人(H26.5) ・維持管理費には、技術室棟耐震補強工事等含む 				

施設番号41

施設名	天羽東中学校
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	学校
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	上後395	敷地面積	23,465.51 m ²
-----	-------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・特別教室棟・屋内運動場・灯油室 器具庫・倉庫等			棟数	9 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 53 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	4,269.00 m ²	取得価額	568,080,000 円
階数	3 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○			AED	○
バリアフリー化	車イス用スロープ				

3 コストデータ

収 入	内訳	金額(千円)	支 出	内訳	金額(千円)
		利用料等		3	
	国・県支出金	—		維持管理費	9,971
	その他	—		減価償却費	15,358
				その他	—
	合 計	3		合 計	27,477

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	84 人	85 人	76 人	72 人	55 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	499,581.82 円/人		587.71 円/人		6,436.40 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・特殊建築物定期調査実施 ・生徒数52人(H26.5) 				

施設番号42

施設名	大貫共同調理場
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	その他教育施設
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	岩瀬587	敷地面積	2,380.00 m ²
-----	-------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	給食室・調理室他		棟数	3 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 60 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	696.00 m ²	取得価額	190,000,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		
	収入	利用料等	—	支出	人件費
国・県支出金		—	維持管理費		36,292
その他		—	減価償却費		6,819
			その他		—
合計		0	合計		46,548

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	1,527 人	1,696 人	1,663 人	1,582 人	1,512 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	30,785.71 円/人		995.62 円/人		66,879.31 円/m ²
特記事項					

施設番号43

施設名	天羽共同調理場
財産の別	行政財産
大分類	学校教育施設
中分類	その他教育施設
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	数馬572-2	敷地面積	2,107.00 m ²
-----	---------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	給食室・調理室		棟数	2 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 53 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	555.00 m ²	取得価額	112,700,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		内訳		金額(千円)
収 入	利用料等		3	支 出	人件費		3,437
	国・県支出金		—		維持管理費		30,312
	その他		—		減価償却費		5,326
					その他		—
	合計		3		合計		39,075

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	952 人	894 人	869 人	836 人	783 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	49,904.21 円/人		835.78 円/人		70,405.41 円/m ²
特記事項					

施設番号44

施設名	旧環南小学校
財産の別	普通財産
大分類	学校教育施設
中分類	その他教育施設
所管部門	教育部教育総務課



1 土地データ

所在地	志駒1189	敷地面積	6,543.09 m ²
-----	--------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	教室棟・屋内運動場・用務員室・倉庫等			棟数	6 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 62 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,413.00 m ²	取得価額	208,950,000 円
階数	3 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震改修済 耐震性あり
避難所指定	○			AED	—
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		支出	内訳		金額(千円)	
収入	利用料等		—		支出	人件費		—	
	国・県支出金		—			維持管理費		745	
	その他		—			減価償却費		5,615	
						その他		—	
	合計		0			合計		6,360	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		136.03 円/人		4,501.06 円/m ²
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 廃校 ・ 耐震状況については、屋内運動場を除く。 				

施設番号45

施設名	飯野保育所
財産の別	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部子育て支援課



1 土地データ

所在地	下飯野332-6	敷地面積	4,764.00 m ²
-----	----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 60 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	885.00 m ²	取得価額	161,470,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	—				


3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収 入	利用料等		15,066			支 出	人件費	
国・県支出金			2,062		維持管理費			3,103	
その他			—		減価償却費			4,867	
					その他			—	
合計			17,128		合計			10,936	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	85 人	74 人	63 人	63 人	62 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	176,387.10 円/人		233.91 円/人		12,357.06 円/m ²
特記事項					

施設番号46

施設名	吉野保育所	
財産の別	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	

1 土地データ

所在地	絹656-2	敷地面積	3,959.00 m ²
-----	--------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 61 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	465.90 m ²	取得価額	108,450,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収 入	利用料等		9,455			支 出	人件費	
国・県支出金			1,375		維持管理費			2,326	
その他			—		減価償却費			3,388	
					その他			—	
合計			10,830		合計			8,680	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	27 人	28 人	31 人	37 人	37 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	234,594.59 円/人		185.66 円/人		18,630.61 円/m ²

特記事項	
------	--

施設番号47

施設名	佐貫保育所
財産の別	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部子育て支援課



1 土地データ

所在地	佐貫143-2	敷地面積	2,229.73 m ²
-----	---------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 56 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	549.20 m ²	取得価額	81,300,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
収 入	利用料等		3,556		支 出	人件費		2,966	
	国・県支出金		962			維持管理費		2,254	
	その他		—			減価償却費		2,415	
						その他		—	
	合計		4,518			合計		7,635	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	22 人	15 人	17 人	21 人	20 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	381,750.00 円/人		163.31 円/人		13,902.04 円/m ²
特記事項					

施設番号48

施設名	中央保育所
財産の別	行政財産
大分類	子育て支援施設
中分類	幼保・こども園
所管部門	健康福祉部子育て支援課



1 土地データ

所在地	数馬579	敷地面積	2,425.00 m ²
-----	-------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 55 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,177.00 m ²	取得価額	178,500,000 円
階数	2 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震診断済 耐震性あり
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	—				


3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
	利用料等	11,441		人件費	2,966
国・県支出金	1,375	維持管理費	3,936		
その他	—	減価償却費	5,459		
			その他	—	
合計	12,816	合計	12,361		

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
		56 人	56 人	55 人	62 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	199,370.97 円/人		264.39 円/人		10,502.12 円/m ²
特記事項					

施設番号49

施設名	竹岡保育所	
財産の別	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	

1 土地データ

所在地	竹岡403-1	敷地面積	2,993.00 m ²
-----	---------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 59 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	519.60 m ²	取得価額	111,100,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	—				


3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		
	収入	利用料等	5,711	支出	人件費
国・県支出金		275	維持管理費		2,176
その他		—	減価償却費		3,349
			その他		—
合計		5,986	合計		8,491

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	23 人	20 人	21 人	22 人	22 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	385,954.55 円/人		181.61 円/人		16,341.42 円/m ²
特記事項					

施設番号50

施設名	金谷保育所	
財産の別	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	

1 土地データ

所在地	金谷2221-1	敷地面積	2,089.00 m ²
------------	----------	-------------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 50 年	
構造	木 造	延床面積	390.65 m ²	取得価額	31,500,000 円
階 数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	○	
バリアフリー化	—				


3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収 入	利用料等		4,236			支 出	人件費	
国・県支出金			481		維持管理費			2,035	
そ の 他			—		減価償却費			—	
					その他			—	
合 計			4,717		合 計			5,001	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	22 人	22 人	28 人	24 人	18 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	277,833.33 円/人		106.97 円/人		12,801.74 円/m ²
特記事項					

施設番号51

施設名	峰上保育所	
財産の別	行政財産	
大分類	子育て支援施設	
中分類	幼保・こども園	
所管部門	健康福祉部子育て支援課	

1 土地データ

所在地	上後305	敷地面積	4,305.00 m ²
------------	-------	-------------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 61 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	541.00 m ²	取得価額	106,440,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収 入	利用者等		10,549			支 出	人件費	
国・県支出金			344		維持管理費			9,861	
その他			—		減価償却費			3,232	
					その他			—	
合計			10,893		合計			16,059	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	50 人	49 人	50 人	51 人	41 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	391,682.93 円/人		343.49 円/人		29,683.92 円/m ²
特記事項	平成24年度、屋根改修工事を実施 (5,670,000円) 平成25年度、屋根改修工事を実施 (5,880,000円)				

施設番号52

施設名	青堀ふれあいシニア館
財産の別	行政財産
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢福祉施設
所管部門	健康福祉部介護福祉課



1 土地データ

所在地	大堀1丁目25-1	敷地面積	1,237.97 m ²
-----	-----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	平成 14 年	
構造	木造	延床面積	136.00 m ²	取得価額	3,678,000 円
階数	1 階建	駐車台数	15 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)	支出	内訳		金額(千円)
収入	利用料等		16		人件費		239
	国・県支出金		—		維持管理費		639
	その他		—		減価償却費		170
					その他		—
	合計		16		合計		1,048

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	886 人	1,033 人	839 人	800 人	704 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	1,488.64 円/人		22.42 円/人		7,705.88 円/m ²
特記事項	・指定管理者 青堀ふれあいシニア館管理運営委員会 (H23. 4. 1~H28. 3. 31)				

施設番号53

施設名	大貫ふれあいシニア館
財産の別	行政財産
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢福祉施設
所管部門	健康福祉部介護福祉課



1 土地データ

所在地	千種新田346-1	敷地面積	1,432.25 m ²
-----	-----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	平成 14 年	
構造	木造	延床面積	251.74 m ²	取得価額	7,875,000 円
階数	1 階建	駐車台数	7 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ・点字ブロック				


3 コストデータ

	内訳		金額(千円)	支出	内訳		金額(千円)
	収入	支出			収入	支出	
収入	利用料等		522	支出	人件費		239
	国・県支出金		—		維持管理費		1,129
	その他		22		減価償却費		363
					その他		—
	合計		544		合計		1,731

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	5,061 人	4,359 人	4,138 人	4,662 人	4,479 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	386.47 円/人		37.02 円/人		6,876.14 円/m ²
特記事項	・ 指定管理者 大貫ふれあいシニア館管理運営委員会 (H23. 4. 1~H28. 3. 31)				

施設番号54

施設名	関豊ふれあいシニア館	
財産の別	行政財産	
大分類	保健・福祉施設	
中分類	高齢福祉施設	
所管部門	健康福祉部介護福祉課	

1 土地データ

所在地	豊岡1355-1	敷地面積	7,076.78 m ²
-----	----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	平成 14 年	
構造	木造	延床面積	298.12 m ²	取得価額	10,500,000 円
階数	1 階建	駐車台数	8 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ・点字ブロック				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)	支出	内訳		金額(千円)
収入	利用料等		78	支出	人件費		239
	国・県支出金		—		維持管理費		1,837
	その他		13		減価償却費		483
					その他		—
	合計		91		合計		2,559

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	1,267 人	1,493 人	1,117 人	2,585 人	1,226 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	2,087.28 円/人		54.73 円/人		8,583.79 円/m ²
特記事項	・指定管理者 関豊ふれあいシニア館管理運営委員会 (H23.4.1~H28.3.31)				

施設番号55

施設名	富津老人憩の家
財産の別	行政財産
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢福祉施設
所管部門	健康福祉部介護福祉課


1 土地データ

所在地	富津679-85	敷地面積	914.00 m ²
------------	----------	-------------	-----------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 53 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	385.84 m ²	取得価額	16,619,000 円
階数	1 階建	駐車台数	25 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ・点字ブロック				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)	支出	内訳		金額(千円)
収入	利用料等		167	支出	人件費		299
	国・県支出金		—		維持管理費		2,094
	その他		8		減価償却費		655
					その他		—
	合計		175		合計		3,048

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	1,385 人	1,594 人	1,757 人	1,850 人	1,732 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	1,759.82 円/人		65.19 円/人		7,899.65 円/m ²
特記事項	・指定管理者 富津市老人クラブ連合会富津支部 (H23.4.1~H28.3.31)				

施設番号56

施設名	大佐和老人憩の家
財産の別	行政財産
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢福祉施設
所管部門	健康福祉部介護福祉課


1 土地データ

所在地	千種新田277-1	敷地面積	1,527.27 m ²
------------	-----------	-------------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 60 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	436.67 m ²	取得価額	19,736,000 円
階数	1 階建	駐車台数	8 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ・自動ドア				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)	支出	内訳		金額(千円)
収入	利用料等		175		人件費		299
	国・県支出金		—		維持管理費		3,284
	その他		5		減価償却費		—
					その他		—
	合計		180		合計		3,583

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	2,057 人	1,876 人	1,664 人	1,899 人	2,127 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	1,684.53 円/人		76.64 円/人		8,205.28 円/m ²
特記事項	・指定管理者 富津市老人クラブ連合会大佐和支部 (H23.4.1~H28.3.31)				

施設番号57

施設名	天羽老人憩の家
財産の別	行政財産
大分類	保健・福祉施設
中分類	高齢福祉施設
所管部門	健康福祉部介護福祉課


1 土地データ

所在地	岩坂487-5	敷地面積	2,329.00 m ²
-----	---------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 60 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	432.81 m ²	取得価額	20,073,000 円
階数	1 階建	駐車台数	15 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ・自動ドア				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)	支出	内訳		金額(千円)
収 入	利用者等		227	支 出	人件費		299
	国・県支出金		—		維持管理費		21,285
	その他		1		減価償却費		—
					その他		—
	合計		228		合計		21,584

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	2,380 人	2,064 人	1,412 人	1,832 人	1,682 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	12,832.34 円/人		461.66 円/人		49,869.46 円/m ²
特記事項	※維持管理費には、配水管敷設工事及び用地取得費用込み。 ・指定管理者 社会福祉法人 富津市社会福祉協議会 (H23.4.1~H28.3.31)				

施設番号58

施設名	富津市役所本庁舎
財産の別	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	庁舎等
所管部門	総務部財政課



1 土地データ

所在地	下飯野2443	敷地面積	40,254.17 m ²
-----	---------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本庁舎 現業棟・車庫棟・レストラン棟・浄化槽機械室棟			棟数	5 棟	
複合・併設施設	—			建築年	平成 4 年	
構造	鉄骨鉄筋 コンクリート	造	延床面積	15,627.50 m ²	取得価額	6,110,810,000 円
階数	地上5 地下1	階建	駐車台数	239 台	耐震状況	新耐震対応
避難所指定	○			AED	○	
バリアフリー化	車イス用エレベーター・身障者用トイレ・車イス用スロープ・自動ドア 階段手すり・点字ブロック					

3 コストデータ

収 入	内訳	金額(千円)	支 出	内訳	金額(千円)
		利用料等		4,333	
	国・県支出金	—		維持管理費	84,294
	その他	—		減価償却費	130,357
				その他	—
	合計	4,333		合計	226,105

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	49,859 件	52,644 件	50,877 件	47,224 件	46,570 件
コスト計算	利用者1件あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	4,855.16 円/件		4,836.16 円/人		14,468.41 円/m ²

特記事項	※利用実績は窓口申請件数。
------	---------------

施設番号59

施設名	富津連絡所
財産の別	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	庁舎等
所管部門	市民部市民課


1 土地データ

所在地	青木1573-1	敷地面積	357.58 m ²
-----	----------	------	-----------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	平成 11 年	
構造	木造	延床面積	46.37 m ²	取得価額	10,330,000 円
階数	1 階建	駐車台数	4 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	○	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)	支出	内訳		金額(千円)
収入	利用者等		13	支出	人件費		—
	国・県支出金		—		維持管理費		632
	その他		—		減価償却費		434
			—		その他		—
	合計		13		合計		1,066

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	7,611 件	7,883 件	7,247 件	6,983 件	7,611 件
コスト計算	利用者1件あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	140.06 円/件		22.80 円/人		22,989.00 円/m ²

※利用実績は窓口申請件数。

特記事項	
------	--

施設番号60

施設名	天羽行政センター関豊連絡所
財産の別	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	庁舎等
所管部門	市民部天羽行政センター


1 土地データ

所在地	豊岡1487-1	敷地面積	389.00 m ²
-----	----------	------	-----------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 55 年	
構造	木造	延床面積	134.00 m ²	取得価額	10,682,000 円
階数	1 階建	駐車台数	2 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		支出	内訳		金額(千円)	
収入	利用者等		195		支出	人件費		—	
	国・県支出金		—			維持管理費		506	
	その他		—			減価償却費		—	
			—			その他		—	
	合計		195			合計		506	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	107 件	154 件	56 件	33 件	27 件
コスト計算	利用者 1 件あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	18,740.74 円/件		10.82 円/人		3,776.12 円/m ²

特記事項	※利用実績は窓口申請件数。
------	---------------

施設番号61

施設名	富津市消防防災センター
財産の別	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	消防本部総務予防課



1 土地データ

所在地	下飯野2509-1	敷地面積	17,587.38 m ²
-----	-----------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	庁舎棟・車庫棟・備蓄倉庫棟・エネルギー棟			棟数	4 棟
複合・併設施設	—			建築年	平成 25 年
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	3,409.82 m ²	取得価額	863,241,869 円
階数	2 階建	駐車台数	69 台	耐震状況	新耐震対応
避難所指定	—			AED	○
バリアフリー化	車イス用エレベーター・身障者用トイレ・車イス用スロープ・自動ドア 階段手すり・点字ブロック				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
	利用料等	147		人件費	4,234
国・県支出金	—	維持管理費	10,034		
その他	—	減価償却費	19,747		
			その他	—	
合計	147	合計	34,015		

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	6,086 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	5,589.06 円/人		727.55 円/人		9,975.60 円/m ²
特記事項					

施設番号62

施設名	消防署天羽分署
財産の別	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	消防本部総務予防課



1 土地データ

所在地	湊296-2	敷地面積	1,789.07 m ²
-----	--------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 58 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	324.00 m ²	取得価額	55,300,000 円
階数	2 階建	駐車台数	13 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	○	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
	利用料等	75		人件費	419
国・県支出金	—	維持管理費	2,152		
その他	—	減価償却費	1,560		
			その他	—	
合計	75	合計	4,131		

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		88.36 円/人		12,750.00 円/m ²
特記事項					

施設番号63

施設名	消防団詰所・機庫
財産の別	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	消防本部総務予防課



1 土地データ

所在地	一覧に記載	敷地面積	11,002.55 m ²
-----	-------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	詰所・機庫		棟数	26 棟	
複合・併設施設	—		建築年	一覧に記載	
構造	木造	延床面積	一覧に記載	取得価額	一覧に記載
階数	—	駐車台数	—	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		内訳		金額(千円)
収入	利用料等		9	支出	人件費		4,653
	国・県支出金		—		維持管理費		2,733
	その他		—		減価償却費		6,594
					その他		—
	合計		9		合計		13,980

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	3,089 人	3,385 人	3,490 人	1,990 人	3,517 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	3,974.98 円/人		299.02 円/人		7,422.12 円/m ²
特記事項					

施設番号63

施設名	消防団詰所・機庫	
財産の別	行政財産	
大分類	行政系施設	
中分類	消防施設	
所管部門	消防本部総務予防課	

【消防団詰所・機庫一覧】

施設名	所在地	建築年	棟数	取得価額	敷地面積	延床面積
第1分団第1部詰所	富津2610	H18	1	28,000,000円	157㎡	136㎡
第1分団第2部詰所	川名757	H25	1	14,175,000円	545㎡	66.25㎡
旧第2分団第1部詰所	下飯野1342-5	S58	1	7,960,000円	565㎡	79㎡
第2分団第1部詰所	下飯野203-1	H23	1	15,120,000円	604.8㎡	109.31㎡
第3分団第1部詰所	青木1221-1	H5	1	13,090,000円	644.02㎡	86㎡
第3分団第2部詰所	大堀1丁目3-2	S58	1	14,600,000円	152.35㎡	115㎡
第4分団第1部詰所	岩瀬995-1	S63	1	8,530,000円	3,178㎡	60㎡
第4分団第1部機庫	千種新田130-1	S43	1	7,290,000円	809.47㎡	82㎡
第5分団第1部詰所	西大和田248-3	H21	1	12,690,000円	593.48㎡	80㎡
第6分団第1部詰所	佐貫83	S45	1	6,660,000円	363.63㎡	74㎡
第6分団第1部機庫	八幡146-2	S42	1	7,560,000円	100㎡	84㎡
第7分団第1部詰所	湊145-12	S58	1	10,790,000円	295.8㎡	62㎡
第7分団第2部詰所	更和162	H5	1	11,870,000円	331㎡	60㎡
第8分団第1部詰所	不入斗1697-2	H19	1	19,930,000円	1,061.35㎡	80㎡
第8分団第1部機庫	相川1497-3	S54	1	5,130,000円	68㎡	58㎡
第9分団第1部詰所	竹岡403-1	S50	1	8,760,000円	34.65㎡	69㎡
第9分団第1部機庫	萩生576	S60	1	5,500,000円	57.96㎡	58㎡
第10分団第1部詰所	金谷3970-2	H3	1	5,500,000円	29.89㎡	58㎡
第10分団第1部機庫	金谷2175-10	H3	1	8,880,000円	79㎡	58㎡
第11分団第1部詰所	関尻393-2	S62	1	6,980,000円	176.55㎡	55㎡
第11分団第1部機庫	六野448-2	S61	1	6,310,000円	74㎡	58㎡
第11分団第2部詰所	志駒531-1	H8	1	11,270,000円	274㎡	60㎡
第11分団第2部機庫	山中697	S48	1	5,130,000円	39.6㎡	58㎡
第12分団第1部詰所	豊岡1355-1	H6	1	12,270,000円	60㎡	60㎡
第12分団第1部機庫	関274-1	H1	1	8,170,000円	292㎡	58㎡
旧第4分団第1部詰所	小久保2315	S59	1	6,080,000円	416㎡	60㎡
合 計			26	268,245,000円	11,002.55㎡	1,883.56㎡

施設番号64

施設名	富津地区防災備蓄倉庫
財産の別	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	総務部総務課



1 土地データ

所在地	青木1595-6	敷地面積	257.65 m ²
-----	----------	------	-----------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	倉庫		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 61 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	60.00 m ²	取得価額	7,710,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収 入	利用料等	—	—		—	支 出	人件費	—
国・県支出金		—	—	—	維持管理費	—		—	4
その他		—	—	—	減価償却費	—		—	—
					その他	—		—	—
合計			0		合計				4

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		0.09 円/人		66.67 円/m ²

特記事項	
------	--

施設番号65

施設名	大佐和地区防災備蓄倉庫
財産の別	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	総務部総務課



1 土地データ

所在地	小久保3016-1	敷地面積	60.00 m ²
-----	-----------	------	----------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	倉庫		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 62 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	60.00 m ²	取得価額	8,300,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		支出	内訳		金額(千円)	
収入	利用料等		—		支出	人件費		—	
	国・県支出金		—			維持管理費		1	
	その他		—			減価償却費		—	
						その他		—	
	合計		0			合計		1	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		0.02 円/人		16.67 円/m ²

特記事項	
------	--

施設番号66

施設名	天羽地区防災備蓄倉庫
財産の別	行政財産
大分類	行政系施設
中分類	消防施設
所管部門	総務部総務課



1 土地データ

所在地	湊296-5	敷地面積	430.05 m ²
-----	--------	------	-----------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	倉庫		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 63 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	60.00 m ²	取得価額	9,050,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収 入	利用料等	—	—		—	支 出	人件費	—
国・県支出金		—	—	—	維持管理費	—		—	4
その他		—	—	—	減価償却費	—		—	—
					その他	—		—	—
合計			0		合計				4

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		0.09 円/人		66.67 円/m ²

特記事項	
------	--

施設番号67

施設名	本山団地	
財産の別	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	

1 土地データ

所在地	二間塚1420-2	敷地面積	3,274.00 m ²
-----	-----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	住宅		棟数	5 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 46 年	
構造	プレキャスト コンクリート 造	延床面積	731.00 m ²	取得価額	116,864,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震診断済 現行耐震基準満たす
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		支出	内訳		金額(千円)	
収入	利用者等		18,031			人件費		7,861	
	国・県支出金		—			維持管理費		18,929	
	その他		—			減価償却費		35,275	
						その他		—	
	合計		18,031			合計		62,065	

4 その他

利用実績	21 人	21 人	19 人	18 人	15 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	253,326.53 円/人		1,327.51 円/人		8,028.48 円/m ²
特記事項	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数字を入力した。 【市営住宅全体入居人数】				
	21 年度	22 年度	23 年度	24 年度	25 年度
	321 人	303 人	286 人	258 人	245 人
	・市営住宅全体の延床面積は7,730.60m ²				

施設番号68

施設名	東外林団地	
財産の別	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	

1 土地データ

所在地	上飯野1510-1	敷地面積	4,525.00 m ²
-----	-----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	住宅	棟数	4 棟
複合・併設施設	—	建築年	昭和 49 年
構造	プレキャスト コンクリート 造	延床面積	896.00 m ²
階数	1 階建	取得価額	137,792,000 円
		耐震状況	耐震診断済 現行耐震基準満たす
避難所指定	—	AED	—
バリアフリー化	—		

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収入	利用者等					支出	人件費	
国・県支出金					維持管理費				
その他					減価償却費				
					その他				
合計					合計				

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	43 人	41 人	40 人	36 人	33 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	— 円/人		— 円/人		— 円/m ²
特記事項	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数字を入力した。（施設番号67に記載）				

施設番号69

施設名	富津団地	
財産の別	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	

1 土地データ

所在地	富津1136-2	敷地面積	2,145.00 m ²
-----	----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	住宅		棟数	3 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 38 年	
構造	コンクリート ブロック 造	延床面積	414.00 m ²	取得価額	66,426,750 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震診断済 現行耐震基準満たす
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収 入	利用者等					支 出	人件費	
国・県支出金					維持管理費				
その他					減価償却費				
					その他				
合計					合計				

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	16 人	17 人	17 人	15 人	11 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	— 円/人		— 円/人		— 円/m ²
特記事項	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数字を入力した。（施設番号67に記載）				

施設番号70

施設名	亀尾団地	
財産の別	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	

1 土地データ

所在地	千種新田753-1	敷地面積	2,171.45 m ²
-----	-----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	住宅		棟数	7 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 32 年	
構造	木 造	延床面積	196.70 m ²	取得価額	35,786,331 円
階 数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震診断済 現行耐震基準満たす
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
収 入	利用者等				支 出	人件費			
	国・県支出金					維持管理費			
	その他					減価償却費			
						その他			
	合 計					合 計			

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	16 人	13 人	13 人	11 人	9 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		— 円/人		— 円/m ²
特記事項	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数字を入力した。（施設番号67に記載）				

施設番号71

施設名	平野団地	
財産の別	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	

1 土地データ

所在地	千種新田743-1	敷地面積	4,906.24 m ²
-----	-----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	住宅		棟数	14 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 35 年	
構造	木造	延床面積	426.40 m ²	取得価額	77,597,500 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震診断済 現行耐震基準満たす
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収入	利用料等					支出	人件費	
国・県支出金					維持管理費				
その他					減価償却費				
					その他				
合計					合計				

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	30 人	29 人	28 人	25 人	25 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		— 円/人		— 円/m ²

特記事項	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数字を入力した。（施設番号67に記載）
------	--

施設番号72

施設名	向根団地	
財産の別	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	

1 土地データ

所在地	千種新田277-1	敷地面積	2,026.00 m ²
-----	-----------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	住宅		棟数	4 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 37 年	
構造	木造	延床面積	112.40 m ²	取得価額	20,449,332 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震診断済 現行耐震基準満たす
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収入	利用料等					支出	人件費	
国・県支出金					維持管理費				
その他					減価償却費				
					その他				
合計					合計				

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	10 人	10 人	9 人	9 人	8 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	— 円/人		— 円/人		— 円/m ²
特記事項	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数字を入力した。（施設番号67に記載）				

施設番号73

施設名	新小原団地	
財産の別	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	

1 土地データ

所在地	千種新田1-1	敷地面積	4,876.98 m ²
-----	---------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	住宅・集会場		棟数	3 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 55 年	
構造	プレキャスト コンクリート 造	延床面積	3,282.30 m ²	取得価額	614,617,000 円
階数	4 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震診断済 耐震性あり
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収 入	利用料等					支 出	人件費	
国・県支出金					維持管理費				
その他					減価償却費				
					その他				
合計					合計				

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	118 人	110 人	103 人	94 人	98 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		— 円/人		— 円/m ²

特記事項	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数字を入力した。（施設番号67に記載）
------	--

施設番号74

施設名	岩坂団地	
財産の別	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	

1 土地データ

所在地	岩坂76-1	敷地面積	2,905.54 m ²
-----	--------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	住宅		棟数	14 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 43 年	
構造	木造	延床面積	445.20 m ²	取得価額	81,076,996 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震診断済 現行耐震基準満たす
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収入	利用者等					支出	人件費	
国・県支出金					維持管理費				
その他					減価償却費				
					その他				
合計					合計				

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	17 人	17 人	14 人	14 人	14 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	— 円/人		— 円/人		— 円/m ²

特記事項	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数字を入力した。（施設番号67に記載）
------	--

施設番号75

施設名	為木山団地	
財産の別	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	

1 土地データ

所在地	岩坂534-2	敷地面積	1,124.00 m ²
-----	---------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	住宅		棟数	5 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 44 年	
構造	木造	延床面積	159.00 m ²	取得価額	28,956,070 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震診断済 現行耐震基準満たす
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収入	利用料等					支出	人件費	
国・県支出金					維持管理費				
その他					減価償却費				
					その他				
合計					合計				

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	6 人	6 人	6 人	6 人	6 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	— 円/人		— 円/人		— 円/m ²
特記事項	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数字を入力した。（施設番号67に記載）				

施設番号76

施設名	望井団地	
財産の別	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	

1 土地データ

所在地	望井31	敷地面積	3,883.00 m ²
-----	------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	住宅		棟数	14 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 45 年	
構造	木造	延床面積	453.00 m ²	取得価額	82,574,996 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震診断済 現行耐震基準満たす
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収入	利用者等					支出	人件費	
国・県支出金					維持管理費				
その他					減価償却費				
					その他				
合計					合計				

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	15 人	15 人	13 人	12 人	12 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	— 円/人		— 円/人		— 円/m ²
特記事項	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数字を入力した。（施設番号67に記載）				

施設番号77

施設名	菖生団地	
財産の別	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	

1 土地データ

所在地	菖生53-1	敷地面積	2,437.89 m ²
-----	--------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	住宅		棟数	8 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 32 年	
構造	木造	延床面積	231.40 m ²	取得価額	42,102,995 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震診断済 現行耐震基準満たす
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
	収入	利用者等					支出	人件費	
国・県支出金					維持管理費				
その他					減価償却費				
					その他				
合計					合計				

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	14 人	13 人	13 人	7 人	5 人
コスト計算	利用者 1 人あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	— 円/人		— 円/人		— 円/m ²

特記事項	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数字を入力した。（施設番号67に記載）
------	--

施設番号78

施設名	竹岡団地	
財産の別	行政財産	
大分類	市営住宅	
中分類	市営住宅	
所管部門	建設経済部都市政策課	

1 土地データ

所在地	竹岡979-1	敷地面積	2,238.00 m ²
-----	---------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	住宅		棟数	9 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 44 年	
構造	木 造	延床面積	383.20 m ²	取得価額	67,831,000 円
階 数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	耐震診断済 現行耐震基準満たす
避難所指定	—		AED	—	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
収 入	利用者等				支 出	人件費			
	国・県支出金					維持管理費			
	その他					減価償却費			
						その他			
	合 計					合 計			

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	15 人	11 人	11 人	11 人	9 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	— 円/人		— 円/人		— 円/m ²

特記事項	※コストデータについては、それぞれの団地単位で算出することが困難なため、市営住宅全体の数字を入力した。（施設番号67に記載）
------	--

施設番号79

施設名	市民ふれあい公園
財産の別	行政財産
大分類	公園
中分類	公園
所管部門	建設経済部都市政策課



1 土地データ

所在地	新富146-2	敷地面積	526,781.30 m ²
-----	---------	------	---------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	ビジターセンター・トイレ・倉庫・配電室・電気室等		棟数	28 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 63 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	3,765.00 m ²	取得価額	795,332,000 円
階数	1 階建	駐車台数	大型 12 台 普通 467 台	耐震状況	—
避難所指定	○		AED	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・自動ドア・階段手すり				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		
	収 入	利用者等	9,392	支 出	人件費
国・県支出金		—	維持管理費		151,886
その他		—	減価償却費		21,395
			その他		—
合計		9,392	合計		184,019

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	314,247 人	305,565 人	304,260 人	308,775 人	305,007 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	603.33 円/人		3,935.98 円/人		48,876.23 円/m ²

特記事項	※陸上競技場改修工事实施 ・指定管理者 公益財団法人富津市施設利用振興公社 (H26.4.1~H31.3.31)
------	---

施設番号80

施設名	富津市環境センター
財産の別	行政財産
大分類	供給処理施設
中分類	供給処理施設
所管部門	市民部環境保全課



1 土地データ

所在地	桜井総稱鬼泪山8-1	敷地面積	11,618.00 m ²
-----	------------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	本館		棟数	1 棟	
複合・併設施設	—		建築年	昭和 49 年	
構造	鉄骨鉄筋 コンクリート 造	延床面積	2,363.00 m ²	取得価額	1,103,000,000 円
階数	3 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—		AED	○	
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
		利用料等		129	
	国・県支出金	—		維持管理費	11,991
	その他	—		減価償却費	2,052
				その他	—
	合計	129		合計	21,487

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	8,699 台	9,261 台	9,367 台	9,643 台	9,932 台
コスト計算	搬入車両 1 台あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	2,163.41 円/台		459.59 円/人		9,093.10 円/m ²

※利用実績は、搬入車両台数による。

特記事項	
------	--

施設番号81

施設名	富津市クリーンセンター
財産の別	行政財産
大分類	供給処理施設
中分類	供給処理施設
所管部門	市民部環境保全課



1 土地データ

所在地	新富12-1	敷地面積	17,540.00 m ²
-----	--------	------	--------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	事務所・処理場			棟数	2 棟	
複合・併設施設	—			建築年	平成 17 年	
構造	鉄骨鉄筋 コンクリート	造	延床面積	2,398.56 m ²	取得価額	1,861,934,550 円
階数	2 階建		駐車台数	— 台	耐震状況	耐震性あり
避難所指定	—			AED	—	
バリアフリー化	—					

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		支出	内訳		金額(千円)	
収入	利用料等		3			人件費		5,727	
	国・県支出金		—			維持管理費		75,864	
	その他		3,331			減価償却費		46,754	
						その他		—	
	合計		3,334			合計		128,345	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	19,215 t	18,737 t	18,405 t	18,124 t	18,838 t
コスト計算	1tあたり		市民1人あたり		延床面積1m ² あたり
	6,813.09 円/t		2,745.17 円/人		53,509.19 円/m ²

特記事項

※収入 その他は受益者負担金。
 ※利用実績は、し尿・浄化槽汚泥搬入量。

施設番号82

施設名	富津市一般廃棄物最終処分場 汚水処理施設
財産の別	行政財産
大分類	供給処理施設
中分類	供給処理施設
所管部門	市民部環境保全課



1 土地データ

所在地	新富12-5	敷地面積	4,191.00 m ²
-----	--------	------	-------------------------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	管理棟・処理槽・機械棟・車庫			棟数	4 棟
複合・併設施設	—			建築年	昭和 62 年
構造	鉄骨造	延床面積	269.13 m ²	取得価額	124,000,000 円
階数	1 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—			AED	—
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)			内訳		金額(千円)	
収 入	利用料等		—		支 出	人件費		2,002	
	国・県支出金		—			維持管理費		10,550	
	その他		—			減価償却費		5,429	
						その他		—	
	合計		0			合計		17,981	

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
		33,025 t	34,061 t	33,802 t	30,604 t
コスト計算	1 tあたり		市民1人あたり		延床面積1 m ² あたり
	985.31 円/t		384.60 円/人		66,811.58 円/m ²
特記事項	※利用実績は水処理量。				

施設番号83

施設名	富津聖苑
財産の別	行政財産
大分類	その他
中分類	その他
所管部門	市民部環境保全課


1 土地データ

所在地	前久保385 (火葬場) 本郷653-1 (加圧ポンプ棟)	敷地面積	12,131.00 m ²
-----	----------------------------------	------	--------------------------

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用)

構成施設	火葬場・加圧ポンプ棟		棟数	2 棟	
複合・併設施設	—		建築年	平成 3 年	
構造	鉄筋コンクリート 造	延床面積	1,826.84 m ²	取得価額	1,112,400,000 円
階数	1 階建	駐車台数	大型 5 台 普通 40 台	耐震状況	新耐震対応
避難所指定	—		AED	○	
バリアフリー化	身障者用トイレ・車イス用スロープ・自動ドア				

3 コストデータ

	内訳		金額(千円)		
	収 入	利用者等	14,146	支 出	人件費
国・県支出金		—	維持管理費		35,515
その他		—	減価償却費		23,361
君津市負担金		12,389	その他		—
合計		26,535	合計		64,603

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	1,207 件	1,301 件	1,295 件	1,333 件	1,398 件
コスト計算	利用者 1 件あたり		市民 1 人あたり		延床面積 1 m ² あたり
	46,211.02 円/件		1,381.79 円/人		35,363.25 円/m ²

特記事項	※利用実績は火葬件数。
------	-------------

施設番号84

施設名	大気汚染測定局
財産の別	行政財産
大分類	その他
中分類	その他
所管部門	市民部環境保全課



1 土地データ

所在地	一覧に記載	敷地面積	一覧に記載
-----	-------	------	-------

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・構造・階数は主な建物のデータを使用）

構成施設	測定局			棟数	6 棟
複合・併設施設	—			建築年	一覧に記載
構造	補強コンクリートブロック造	延床面積	一覧に記載	取得価額	一覧に記載
階数	— 階建	駐車台数	— 台	耐震状況	—
避難所指定	—			AED	—
バリアフリー化	—				

3 コストデータ

収入	内訳	金額(千円)	支出	内訳	金額(千円)
	利用料等	—		人件費	—
国・県支出金	—	維持管理費	3,822		
その他	—	減価償却費	396		
			その他	—	
合計	0	合計	4,218		

4 その他

利用実績	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
	— 人	— 人	— 人	— 人	— 人
コスト計算	利用者1人あたり		市民1人あたり		延床面積1㎡あたり
	— 円/人		90.22 円/人		54,076.92 円/㎡

特記事項【各測定局一覧】

施設名	所在地	建築年	取得価額	敷地面積	延床面積
大堀測定局	大堀2丁目1-4	S58	2,450,000円	38.22㎡	13㎡
富津測定局	富津372	S57	—	28㎡	13㎡
小久保測定局	小久保90	S55	1,662,000円	30㎡	13㎡
鶴岡測定局	鶴岡982-2	S55	1,550,000円	14.4㎡	13㎡
岩坂測定局	湊871-1	S56	1,890,000円	32.85㎡	13㎡
金谷測定局	金谷2277-7	S61	3,400,000円	54㎡	13㎡

【上水道施設一覧】

施設名	所在地	棟数	建築年	構造	敷地面積	延床面積
亀田浄水場	亀田218	6	S47	鉄筋 コンクリート造	5,544.57㎡	1,971.95㎡
岩坂浄水場	岩坂311-2	4	S47	鉄筋 コンクリート造	2,139.92㎡	579.69㎡
岩坂配水池	岩坂447-1	1	S61	鉄筋 コンクリート造	1,428.45㎡	12.53㎡
竹岡第1配水池	竹岡150-29	1	S50	鉄筋 コンクリート造	356.72㎡	16.60㎡
亀田送水ポンプ場	亀田264-1	1	S56	鉄筋 コンクリート造	1,872.59㎡	373.00㎡
大佐和2号井	宝竜寺692-3	1	S43	鉄筋 コンクリート造	187.00㎡	4.60㎡
大佐和3号井	宝竜寺184-1	1	S43	鉄筋 コンクリート造	72.77㎡	2.00㎡
大佐和4号井	桜井100	1	S47	鉄筋 コンクリート造	28.00㎡	7.84㎡
大佐和5号井	宝竜寺247-2	1	S49	鉄筋 コンクリート造	324.00㎡	7.84㎡
大佐和6号井	宝竜寺249-2	1	S49	鉄筋 コンクリート造	1,861.00㎡	7.84㎡
大佐和7号井	宝竜寺159-3	1	S49	鉄筋 コンクリート造	263.00㎡	7.84㎡
大佐和8号井	桜井99	1	S49	鉄筋 コンクリート造	66.00㎡	7.84㎡
大佐和9号井	宝竜寺245	1	S52	鉄筋 コンクリート造	49.48㎡	7.84㎡
天羽2号井	湊1232-2	1	S38	鉄筋 コンクリート造	6.60㎡	4.35㎡
宝竜寺第1加圧ポンプ場	宝竜寺187-1	1	S48	鉄筋 コンクリート造	496.00㎡	17.59㎡
宝竜寺第2加圧ポンプ場	宝竜寺701-2	1	S53	鉄筋 コンクリート造	112.00㎡	11.90㎡
岩富加圧ポンプ場	亀沢294-7	1	S54	鉄筋 コンクリート造	72.84㎡	18.67㎡
長浜加圧ポンプ場	湊1372-1	1	S51	鉄筋 コンクリート造	10.00㎡	9.35㎡
天神台加圧ポンプ場	海良10-1	1	S52	鉄筋 コンクリート造	88.00㎡	6.45㎡
竹岡増圧ポンプ場	竹岡54-3	1	S54	鉄筋 コンクリート造	498.60㎡	95.25㎡
神妻配水池	上158	1	S43	鉄筋 コンクリート造	267.00㎡	8.00㎡
関尻配水池	関尻558-3	1	S38	鉄筋 コンクリート造	141.80㎡	4.86㎡
犬吠配水池	湊697-5	3	S38	鉄筋 コンクリート造	480.50㎡	81.92㎡
宝竜寺受水槽	宝竜寺51-1	1	S58	鉄筋 コンクリート造	2,730.00㎡	24.27㎡
花輪取水場	花輪1-3	1	H5	鉄筋 コンクリート造	1,452.07㎡	60.00㎡
小久保ダム	小久保1215	1	S55	鉄筋 コンクリート造	131,265.91㎡	5.76㎡
長崎増圧ポンプ場	長崎381-2	1	H14	鉄筋 コンクリート造	627.84㎡	65.88㎡
豊岡増圧ポンプ場	豊岡1765-5	1	H20	鉄筋 コンクリート造	634.22㎡	14.44㎡
恩田増圧ポンプ場	恩田10-2	1	H20	鉄筋 コンクリート造	281.00㎡	11.59㎡
関増圧ポンプ場	関277-1	1	H15	タンク一体型ステン スハル	467.32㎡	36.00㎡
寺尾増圧ポンプ場	寺尾242	1	H16	木造	15.00㎡	4.96㎡
大田和増圧ポンプ場	大田和617	1	H16	木造	15.00㎡	9.11㎡
桜井増圧ポンプ場	桜井708-14	1	H24	鉄筋 コンクリート造	141.24㎡	25.00㎡
竹岡加圧ポンプ場	竹岡151-13	1	H24	鉄筋 コンクリート造	979.45㎡	25.60㎡
大坪山配水池	亀田1243	1	H23	タンク一体型ステン スハル	7,104.00㎡	14.00㎡
上飯野第1・第2配水池	上飯野1009	1	S55	鉄筋 コンクリート造	20,944.00㎡	55.00㎡
竹岡第2配水池	竹岡150-3	1	S52	鉄筋 コンクリート造	1,961.65㎡	24.00㎡
合 計		47			184,985.54㎡	3,641.36㎡

【運動広場・公園等一覧】※施設カルテに記載のないもの

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	所管部門
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	運動広場	新富運動広場	新富80-5	53,346.81㎡	教育部 生涯学習課
			富津運動広場	富津680-1	17,558.5㎡	
合 計					70,905.31㎡	

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	所管部門				
公園	公園	児童遊園地	富津児童遊園地	富津1458-2	1,556㎡	健康福祉部 子育て支援課				
			青堀児童遊園地	大堀1822-2	1,997㎡					
			飯野児童遊園地	本郷803-1	1,910.7㎡					
			大貫海浜児童遊園地	岩瀬898-30	1,960㎡					
			岩瀬児童遊園地	岩瀬995-22	1,180㎡					
		子どもの遊び場	富津陣屋子どもの遊び場	富津877-12	153㎡					
			大堀子どもの遊び場	大堀972-10	124㎡					
			大堀東原子どもの遊び場	大堀1688-16	173㎡					
			フラワーコート花美野1号	大堀1690-6	408㎡					
			フラワーコート花美野2号	大堀1695-105	342㎡					
			大堀西原子どもの遊び場	大堀1931-7	280.17㎡					
			富士パークシティ子どもの遊び場	大堀2042-18	188㎡					
			青木中筋子どもの遊び場	青木1182-2	156㎡					
			飯野コミュニティ子どもの遊び場	下飯野203-1	207.63㎡					
			下飯野達摩子どもの遊び場	下飯野713-17	146.49㎡					
			山王高橋前子どもの遊び場	下飯野1151-5	371㎡					
			下飯野野尻子どもの遊び場	下飯野1218-23	231㎡					
			二間塚子どもの遊び場	二間塚1670-22	146㎡					
			千種新田子どもの遊び場	千種新田346-1	1,416.19㎡					
			日奈坂子どもの遊び場	亀田346-5	492㎡					
			佐貫子どもの遊び場	亀田373	939㎡					
			湊子どもの遊び場	湊269-2	503.96㎡					
			竹岡子どもの遊び場	竹岡445	607㎡					
			峰上子どもの遊び場	関尻4	1,777㎡					
			アウトリガー子どもの遊び場	富津2361-1	341㎡					
			合 計					17,606.14㎡		

大分類	中分類	種別	施設名	所在地	敷地面積	所管部門
公園	公園	都市公園	青堀駅裏公園	大堀2214	3,479.30㎡	建設経済部 都市政策課
			大堀第1号公園	大堀1丁目11	10,000㎡	
			大堀第2号公園	大堀1丁目26	1,333.72㎡	
			大堀第3号公園	大堀2丁目11	1,029.65㎡	
			大堀第4号公園	大堀2丁目30	1,986.06㎡	
			大堀第5号公園	大堀3丁目8	1,414.69㎡	
			富津臨港公園	富津2668	2,707.23㎡	
			青木公園	青木2丁目10-12	5,757.35㎡	
			若葉公園	大堀1107-2	2,500.24㎡	
			青木第4号公園	青木3丁目4-1	4,657.50㎡	
		市立公園	湊親水公園	湊14-3	1,630.86㎡	
			神田橋川面親水公園	売津13-1	1,427.73㎡	
			上総湊駅前公園	湊754-6	900㎡	
			青堀駅西口公園	大堀1823-9	593㎡	
		その他公園	更和親水公園	更和94-1	1,516㎡	
			売津パーク	売津45	2,500㎡	
			富津東相ノ番公園	富津594-1	68㎡	
			ケーブタウン富津公園1	富津2345-8	316㎡	
			ケーブタウン富津公園2	富津2355-16	146.21㎡	
			ケーブタウン富津公園3	富津2356-8	553㎡	
			大堀東原公園	大堀1700-23	141㎡	
			青木中筋公園	青木1197-6	119㎡	
			亀尾公園	千種新田750-62	555㎡	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内1号公園	上874-4	3,908㎡	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内2号公園	小久保811-20	2,009㎡	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内3号公園	上1643-6	7,120㎡	
			富津プリストルヒルゴルフクラブ&レジデンス内緑地	上869-12	6,455㎡	
合 計					64,823.54㎡	

【その他普通財産一覧】

施設名	所在地	棟数	建築年	構造	敷地面積	延床面積
旧大佐和出張所倉庫	小久保2958-1	2	H5	鉄骨造	145.00㎡	193.00㎡
富津簡易住宅	富津2023	1	H2	木造	211.57㎡	62.00㎡
旧市営住宅 1	千種新田482-48	1	H5	木造	164.08㎡	28.00㎡
旧市営住宅 2	富津1136-70	1	—	木造	139.44㎡	62.00㎡
旧青堀分館	大堀2丁目1-4	1	S45	木造	895.39㎡	231.00㎡
旧第1分団第1部機庫	富津1136-38	1	H3	木造	455.00㎡	82.00㎡
旧第3分団第2部機庫	大堀1丁目18-8	1	H1	木造	363.00㎡	82.00㎡
萩生集会所	萩生1104-17	1	H1	木造	141.00㎡	99.00㎡
旧第1分団第2部詰所	富津935	1	S6	ブロック造	145.00㎡	34.00㎡
旧佐貫中学校倉庫	佐貫109	1	H5	木造	—	200.00㎡
旧第6分団第2部詰所	佐貫816	1	H5	木造	168.35㎡	66.00㎡
旧第7分団第3部詰所	数馬433	1	H1	木造	1,322.00㎡	59.00㎡
旧梨沢分校	梨沢404-1	1	S29	木造	456.00㎡	242.00㎡
旧第1分団第1部機庫	富津1413-1	1	S46	ブロック造	294.00㎡	49.00㎡
旧法務局	湊1133-1	1	S62	鉄筋 コンクリート造	1,418.18㎡	455.00㎡
湊5区集会所	湊270-3	1	—	木造	425.82㎡	242.00㎡
竹岡2区防災資機材 倉庫	竹岡576-3	1	—	プレハブ鉄骨造	46.00㎡	20.00㎡
富津岬荘	富津2400-9	4	—	鉄筋 コンクリート造	3,730.00㎡	1,549.94㎡
旧天羽行政センター	湊260	3	S46	鉄筋 コンクリート造	7,285.65㎡	2,081.00㎡
旧富津市社会体育館	小久保103	1	S38	鉄筋 コンクリート造	5,722.30㎡	1,839.00㎡
旧富津市消防本部	小久保2113	2	S49	鉄筋 コンクリート造	9,938.61㎡	1,363.00㎡
旧消防富津出張所	西川1567	1	S57	鉄筋 コンクリート造	2,922.00㎡	322.00㎡
合 計		29			36,388.39㎡	9,360.94㎡

参考 更新費用の試算方法

将来の公共施設等の改修・更新(建て替え)費用の推計には、「公共施設等更新費用試算ソフト」を準用しています。

この試算は、将来想定される費用の概算を示すもので、実際の施設の老朽化や物価変動等様々な変動要因は考慮していないため、既に公表されている個別施設の計画や統計資料等の数値とは異なる場合があります。

(1) 公共施設の前提条件

- ・対象施設は、将来にわたり現状の施設規模・内容を維持するものとします。
- ・原則として2015年(平成27年)3月31日現在の保有施設とし、現時点において建設中の施設や取り壊し途中の施設は除きます。
- ・建物は、構造による耐用年数を経過した時点で建て替えを行います。

(2) インフラの前提条件

- ・道路、橋りょう、上下水道の管路は、同じ面積、延長等で更新するものとして試算します。
- ・道路等(農道・林道)、上水道(簡易水道)、下水道(農業集落排水施設)は試算の対象としていません。

(3) 公共施設の試算方法

構造毎に耐用年数経過後も現在と同じ床面積等で更新すると仮定し、延床面積に更新単価を乗じることにより更新費用を試算、試算の期間として、50年間を設定しています。(試算期間 2015年～2064年)

公共施設の更新費用・・・整備年度毎の延床面積(m²)×更新単価(円/m²)

構造毎の耐用年数、更新(建て替え)に係る1m²当たりの単価は下記のとおりです。

●耐用年数

構造	耐用年数(年)
鉄骨造	38
軽量鉄骨プレハブ造	22
鉄筋コンクリート造	50
鉄骨鉄筋RC	50
木造	22
コンクリートブロック造	38
その他非木造	22

●更新単価

用途(大分類)	更新単価
市民文化系施設	400千円
社会教育系施設	400千円
スポーツ・レクリエーション系施設	360千円
産業系施設	400千円
学校教育系施設	330千円
子育て支援施設	330千円
保健・福祉施設	360千円
医療施設	400千円
行政系施設	400千円
公営住宅	280千円
公園	330千円
供給処理施設	360千円
その他	360千円

(4) インフラの試算方法

【道路】

- ・道路は、一般道路及び自転車歩行者道路にかかる舗装の一般的な供用寿命を踏まえ、耐用年数(更新頻度)を15年と仮定しています。
- ・道路については、路線毎に一度に整備するものではなく、区間毎に整備していくことから、年度別に把握することが困難なため、「道路施設現況調査」により把握した現在の市道の総面積(舗装面積)を、道路分類毎に舗装部分の更新(打換え)の耐用年数と仮定した15年で割った面積を1年間の舗装部分の更新量とし、更新単価を乗じて試算しています。

舗装部分の更新費用・・・市道総面積(m²)/15年×更新単価(円/m²)

【橋りょう】

- ・橋りょうは、整備した年度から法定耐用年数の60年を経た年度に更新すると仮定し、整備年度毎の橋りょう面積に構造別の更新単価を乗じて試算しています。

橋りょうの更新費用・・・整備年度毎の橋りょう面積(m²)×更新単価(円/m²)

●耐用年数

通常耐用年数
60

●更新単価

橋種	形式	更新単価(千円/m ²)
PC橋	Kr	425
PC橋	Kb	425
PC橋	Ka	425
RC橋	Pb	425
RC橋	Pr	425
鋼橋	Sg	500
鋼橋	Sr	500
鋼橋	Sl	500
鋼橋	Sus	500
石橋	Ma	425
その他	Wb	425
プレテンホロー桁		400

【上水道】

- ・上水道の管路は、耐用年数(40年)経過後に更新すると仮定し、管種・管径別の延長に更新単価を乗じて試算しています。

上水道管の更新費用・・・整備年度毎の管径別の延長(m) ×更新単価(円/m)

●耐用年数

用途種別	耐用年数
導水管	40
送水管	40
配水管	40
その他	60

●更新単価

管系	配水管(千円/m)
150mm以下	97
200mm以下	100
250mm以下	103
300mm以下	106
350mm以下	111
400mm以下	116
450mm以下	121
550mm以下	128
600mm以下	142
700mm以下	158
800mm以下	178
900mm以下	199
1,000mm以下	224
1,100mm以下	250
1,200mm以下	279
1,500mm以下	678
1,650mm以下	738
1,800mm以下	810
2,000mm以下	923

●更新単価

管系	導水管/送水管(千円/m)
300mm未満	100
300～500mm未満	114
500～1,000mm未満	161
1,000～1,500mm未満	345
1,500～2,000mm未満	742
2,000mm以上	923

【下水道】

- ・下水道管は耐用年数(50年)経過後に更新すると仮定し、管径別の延長に更新単価を乗じて試算しています。
- ・雨水と汚水を合わせて試算しています。

下水道管の更新費用・・・(管径別の延長(m) ×更新単価(円/m)) ÷耐用年数(50年)

●耐用年数、更新単価

管径	耐用年数	更新単価(千円/m)	備考
250mm以下	50	61	更生工法を前提
251～500mm	50	116	
501～1,000mm	50	295	
1,001～2,000mm	50	749	
2,001～3,000mm	50	1,690	
3,001mm以上	50	2,347	
その他	50	2,347	

富津市公共施設白書
平成 27 年 9 月発行

お問い合わせ先
富津市総務部経営改革推進課
〒293-8506 富津市下飯野 2443 番地
電話 : 0439-80-1211
E-mail: info@city.futtsu.chiba.jp