

### 3. 施設類型ごとの再配置の方針

ここでは施設の分類ごとに、公共施設再配置の方針を示していきます。

#### (1) 市民文化系施設

○コミュニティセンターは、地元区と譲渡を含めた協議を進めていきます。

○大堀2区集会所は、地元区への譲渡などを進めていきます。

○公民館・市民会館は、3館の必要性について、市の社会教育のあり方と合わせて検討する必要があることから、別途、公民館・市民会館の再配置に係る方針を決定します。

○峰上地区公民館は老朽化の状況等を考慮し、廃止することとします。

○前節の「地域コミュニティ施設の再編」の考え方に基づき、コミュニティセンター・集会所の譲渡等や、公民館・市民会館の検討の状況等により、施設の統廃合を行うなど、更なる再配置を行います。

	施設名	圏域	地区	避難所等の指定※1	延床面積(m <sup>2</sup> )	主建築年	構造※2	借地料(万円/年)	利用者数※3(人/年)
1	飯野コミュニティセンター	地域	飯野	◎	349	1989	S	—	2,807
2	佐貫コミュニティセンター	地域	佐貫	◎	350	1988	S	—	3,879
3	天神山コミュニティセンター	地域	天神山	◎	331	1990	W	—	937
4	竹岡コミュニティセンター	地域	竹岡	◎	232	1986	S	—	3,293
5	金谷コミュニティセンター	地域	金谷	◎	349	1987	S	—	1,085
6	大堀2区集会所	地域	青堀	—	164	1987	W	—	—
7	富津公民館	広域	富津	◎	3,034	1983	RC	—	48,832
8	中央公民館	広域	大貫	◎	2,203	1972	RC	10	23,004
9	市民会館	広域	湊	◎	2,339	1989	RC	672	22,145
10	峰上地区公民館	地域	峰上	—	768	1963	W	—	2,494

※1 避難所（災害等により住家被害を受け、一定期間、自宅で生活できない場合に一時的に生活する施設）・・・◎  
避難場所（切迫した災害から危険を回避するために一時的に避難する場所）・・・○

※2 S・・・鉄骨造、W・・・木造、RC・・・鉄筋コンクリート造、SRC・・・鉄骨鉄筋コンクリート造、LGS・・・軽量鉄骨造、CB・・・コンクリートブロック造、PC・・・プレキャストコンクリート造

※3 利用者数等は平成30年度の実績値です。

【施設の配置】



## (2) 社会教育施設

- 青堀駅東口史跡情報案内所は、観光面も配慮した案内所的機能の付加等、更なる活用策について検討します。
- 富津埋立記念館は公民館・市民会館とともに、市の社会教育のあり方と合わせて検討し、別途、再配置に係る方針を決定します。
- 千種新田収蔵庫は収蔵物の他施設への移転等を進め、廃止します。

	施設名	圏域	地区	避難所等の指定	延床面積 (m <sup>2</sup> )	主建築年	構造	借地料 (万円/年)	利用者数 (人/年)
1	青堀駅東口史跡情報案内所	全域	青堀	—	81	2011	RC	—	—
2	富津埋立記念館	全域	富津	—	699	1992	RC	—	2,425
3	千種新田収蔵庫	特殊	大貫	—	175	1960	W	—	—

### 【施設の配置】



### (3) スポーツ施設

○総合社会体育館は、市のスポーツ振興に係る中心的施設として、老朽化等に対応するため大規模改修等に取り組みます。

○浅間山運動公園は、施設の老朽化や利用状況を踏まえ、改修等に当たっては必要な機能の見直しを行います。

	施設名	圏域	地区	避難所等の指定	延床面積 (㎡)	主建築年	構造	借地料 (万円/年)	利用者数 (人/年)
1	総合社会体育館	全域	青堀	◎	4,537	1991	RC	—	67,759
2	富津市浅間山運動公園	全域	湊	○	55	1985	LGS	—	10,150

#### 【施設の配置】



#### (4) レクリエーション施設

○富津市民の森は、キャンプ場について民間への移管等を検討します。

○金谷海浜公園は、プールについて民間への移管等を検討します。

○高宕山自然動物園は有識者等で構成する会議により、今後のあり方を検討します。

○富津観光案内所は、施設を運営している富津市観光協会と老朽化への対応等、今後の方針について協議します。

	施設名	圏域	地区	避難所等の指定	延床面積(m <sup>2</sup> )	主建築年	構造	借地料(万円/年)	利用者数(人/年)
1	富津市民の森	全域	峰上	◎	623	1993	W	106	10,313
2	金谷海浜公園	全域	金谷	—	237	1986	RC	—	1,913
3	高宕山自然動物園	全域	峰上	—	33	1992	W	116	11,577
4	布引海岸公衆用トイレ	全域	富津	—	28	2013	W	—	—
5	新舞子海岸公衆トイレ	全域	佐貫	—	18	1987	CB	—	—
6	志駒公衆トイレ	全域	峰上	—	22	2014	W	—	—
7	鋸山登山道トイレ	全域	金谷	—	3	—	W	0	—
8	富津観光案内所	全域	富津	—	76	1981	W	—	—

【施設の配置】



## (5) 学校教育施設

○小・中学校は、富津市小・中学校再配置計画に基づき再配置を進めます。

○学校の更新に当たっては、児童数・生徒数の状況等を踏まえ規模を適正化します。

○学校のプールについては、小学校は旧町地区単位で1校のプールを共用することや、県営・民営プールでの代替について検討します。また、中学校は、水泳の実技指導を行わないことを検討します。

○共同調理場は、平成29年11月の富津市学校給食運営委員会による「学校給食施設整備に向けた提言書」における提言を踏まえ、青堀小学校調理場を含めて全て統合し、新たな共同調理場を建設します。

	施設名	圏域	地区	避難所等の指定	延床面積(m <sup>2</sup> )	主建築年	構造	借地料(万円/年)	児童・生徒数(人)
1	青堀小学校	地域	青堀	◎	7,187	1975	RC	—	647
2	富津小学校	地域	富津	◎	6,461	1977	RC	—	191
3	飯野小学校	地域	飯野	◎	5,800	1973	RC	—	192
4	大貫小学校	地域	大貫	◎	6,338	1966	RC	—	194
5	吉野小学校	地域	吉野	◎	4,120	1969	RC	—	128
6	佐貫小学校	地域	佐貫	◎	4,219	1971	RC	5	74
7	湊小学校	地域	湊	◎	5,449	1976	RC	11	123
8	天神山小学校	地域	天神山	◎	2,808	1973	RC	19	41
9	竹岡小学校	地域	竹岡	◎	3,679	1973	RC	129	44
10	金谷小学校	地域	金谷	◎	2,967	1975	RC	—	25
11	環小学校	地域	峰上	◎	2,773	1988	RC	—	79
12	富津中学校	地域	飯野	◎	12,242	2007	RC	—	518
13	大貫中学校	地域	大貫	◎	7,562	1986	RC	9	171
14	佐貫中学校	地域	佐貫	◎	5,518	1976	RC	91	45
15	天羽中学校	地域	湊	◎	2,873	1968	RC	105	130
16	天羽東中学校	地域	峰上	◎	4,190	1978	RC	112	38
17	大貫共同調理場	特殊	大貫	—	603	1985	RC	—	—
18	天羽共同調理場	特殊	湊	—	555	1978	RC	—	—

※天神山・竹岡・金谷小学校、佐貫・天羽東中学校は令和2年3月31日をもって閉校。

※湊小学校は天神山・竹岡・金谷小学校と統合し、令和2年4月1日から天羽小学校。

※大貫中学校は佐貫中学校と統合し、令和2年4月1日から大佐和中学校。

※天羽中学校は天羽東中学校と統合し、令和2年4月1日から天羽中学校。

【施設の配置】





## (6) 子育て支援施設

○保育所は、保育需要の推移を見極めて、適切な保育環境の維持に配慮し再配置等を決定する必要があることから、別途、公立保育所の再配置に係る計画を策定します。

	施設名	圏域	地区	避難所等の指定	延床面積 (㎡)	主建築年	構造	借地料 (万円/年)	児童数 (人)
1	飯野保育所	地域	飯野	◎	885	1985	RC	—	81
2	吉野保育所	地域	吉野	◎	466	1986	RC	0	44
3	佐貴保育所	地域	佐貴	◎	549	1981	RC	14	18
4	中央保育所	地域	湊	◎	1,177	1980	RC	—	32
5	竹岡保育所	地域	竹岡	◎	520	1984	RC	—	17
6	金谷保育所	地域	金谷	—	391	1975	W	—	18
7	峰上保育所	地域	峰上	◎	541	1986	RC	124	34

### 【施設の配置】



## (7) 保健・福祉施設

○ふれあいシニア館・老人憩の家は、地元区と譲渡を含めた協議を進めていきます。

○前節の「地域コミュニティ施設の再編」の考え方にに基づき、地元区等への譲渡などの状況により、施設の統廃合を行うなど、更なる再配置を行います。

	施設名	圏域	地区	避難所等の指定	延床面積 (㎡)	主建築年	構造	借地料 (万円/年)	利用者数 (人/年)
1	青堀ふれあいシニア館	地域	青堀	◎	136	2002	W	—	676
2	大貫ふれあいシニア館	地域	大貫	◎	252	2002	W	—	5,615
3	関豊ふれあいシニア館	地域	峰上	◎	298	2002	W	75	948
4	富津老人憩の家	地域	富津	◎	386	1978	RC	—	4,989
5	大佐和老人憩の家	地域	大貫	◎	437	1985	RC	81	1,946
6	天羽老人憩の家	地域	湊	◎	433	1985	RC	—	1,431

※天羽老人憩の家は平成31年3月末で廃止され、地域交流支援センターに転用。

※大佐和老人憩の家は令和2年3月末で廃止。

### 【施設の配置】



## (8) 行政系施設

- 本庁舎の更新に当たっては、人口・職員数の状況等を踏まえ、規模を適正化します。
- 出張所・連絡所は、行政サービスの必要性や民間での代替等についての検討を踏まえ、機能を本庁舎・天羽行政センターに集約し、廃止することとします。
- 消防団詰所・機庫は、詰所と機庫を統合することとし、更新に当たっては消防団員数の状況等を踏まえ規模を適正化します。
- 防災備蓄倉庫は、備蓄物資を大規模避難所に分散配備することにより廃止します。

	施設名	圏域	地区	避難所等の指定	延床面積(m <sup>2</sup> )	主建築年	構造	借地料(万円/年)	利用者数(人/年)
1	富津市役所本庁舎	全域	飯野	○	15,628	1992	SRC	—	44,187
2	富津連絡所	地域	青堀	—	46	1999	RC	—	8,694
3	大貫連絡所(中央公民館内)	地域	大貫	—	—	—	—	—	1,067
4	天羽行政センター(市民会館内)	広域	湊	—	—	—	—	—	16,935
5	金谷連絡所(金谷コミュニティセンター内)	地域	金谷	—	—	—	—	—	395
6	峰上出張所(峰上地区公民館内)	地域	峰上	—	—	—	—	—	5,065
7	関豊連絡所	地域	峰上	—	134	1980	W	—	65
8	富津市消防防災センター	特殊	飯野	—	3,410	2013	RC	—	1,009
9	消防署天羽分署	特殊	湊	—	324	1983	RC	—	—
10	消防団詰所1-1	特殊	富津	—	136	2006	W	—	—
11	消防団詰所1-2	特殊	富津	—	66	2013	W	—	—
12	消防団詰所2-1	特殊	飯野	—	109	2011	W	—	—
13	消防団詰所3-1	特殊	青堀	—	86	1993	W	—	—
14	消防団詰所3-2	特殊	青堀	—	115	1983	W	—	—
15	消防団詰所4-1	特殊	大貫	—	60	1988	W	—	—
16	消防団機庫4-1	特殊	大貫	—	82	1968	W	—	—
17	消防団詰所5-1	特殊	吉野	—	80	2009	W	10	—
18	消防団詰所6-1	特殊	佐貫	—	80	2017	W	—	—

	施設名	圏域	地区	避難所 等の 指定	延床面積 (㎡)	主建築 年	構造	借地料 (万円/年)	利用者数 (人/年)
19	消防団詰所 7-1	特殊	湊	—	62	1983	W	—	—
20	消防団詰所 7-2	特殊	湊	—	60	1993	W	3	—
21	消防団詰所 8-1	特殊	天神山	—	80	2007	W	—	—
22	消防団機庫 8-1	特殊	天神山	—	58	1979	W	1	—
23	消防団詰所 9-1	特殊	竹岡	—	114	2018	W	—	—
24	消防団機庫 9-1	特殊	竹岡	—	58	1985	W	—	—
25	消防団詰所 10-1	特殊	金谷	—	58	1991	W	—	—
26	消防団機庫 10-1	特殊	金谷	—	58	1991	W	—	—
27	消防団詰所 11-1	特殊	峰上	—	55	1987	W	2	—
28	消防団機庫 11-1	特殊	峰上	—	58	1986	W	1	—
29	消防団詰所 11-2	特殊	峰上	—	60	1996	W	2	—
30	消防団機庫 11-2	特殊	峰上	—	58	1973	W	1	—
31	消防団詰所 12-1	特殊	峰上	—	60	1994	W	—	—
32	消防団機庫 12-1	特殊	峰上	—	58	1989	W	2	—
33	旧消防団詰所 4-1	特殊	大貫	—	60	1984	W	—	—
34	富津地区 防災備蓄倉庫	特殊	青堀	—	60	1986	RC	—	—
35	大佐和地区 防災備蓄倉庫	特殊	大貫	—	60	1987	RC	—	—
36	天羽地区 防災備蓄倉庫	特殊	湊	—	60	1988	RC	—	—

※消防団機庫9-1は令和元年5月末時点で解体済。

【施設の配置】



消防団詰所・機庫一覧(※図中は、番号で表記。)

1	消防団詰所(1-1)	7	消防団機庫(4-1)	13	消防団機庫(8-1)	19	消防団機庫(11-1)
2	消防団詰所(1-2)	8	消防団詰所(5-1)	14	消防団詰所(9-1)	20	消防団詰所(11-2)
3	消防団詰所(2-1)	9	消防団詰所(6-1)	15	消防団機庫(9-1)	21	消防団機庫(11-2)
4	消防団詰所(3-1)	10	消防団詰所(7-1)	16	消防団詰所(10-1)	22	消防団詰所(12-1)
5	消防団詰所(3-2)	11	消防団詰所(7-2)	17	消防団機庫(10-1)	23	消防団機庫(12-1)
6	消防団詰所(4-1)	12	消防団詰所(8-1)	18	消防団詰所(11-1)	24	旧消防団詰所(旧 4-1)

### (9) 市営住宅

○市営住宅は新小原団地への集約を進め、他の団地は早期の廃止を目指します。

○新小原団地についても将来的には新規募集を停止し、廃止します。

	施設名	圏域	地区	避難所等の指定	延床面積(m <sup>2</sup> )	主建築年	構造	借地料(万円/年)	入居戸数
1	本山団地	特殊	飯野	—	731	1971	PC	—	7
2	東外林団地	特殊	飯野	—	896	1974	PC	—	11
3	富津団地	特殊	富津	—	414	1963	CB	—	1
4	亀尾団地	特殊	大貫	—	197	1957	W	31	4
5	平野団地	特殊	大貫	—	426	1960	W	604	11
6	向根団地	特殊	大貫	—	112	1962	W	141	4
7	新小原団地	特殊	大貫	—	3,282	1980	PC	—	41
8	岩坂団地	特殊	湊	—	445	1968	W	42	5
9	為木山団地	特殊	湊	—	159	1969	W	16	4
10	望井団地	特殊	湊	—	453	1970	W	54	6
11	萩生団地	特殊	竹岡	—	231	1957	W	44	2
12	竹岡団地	特殊	竹岡	—	153	1969	PC・W	—	4

【施設の配置】



## (10) 公園

○市民ふれあい公園は市の中核的な公園として、適切に維持管理を行います。

	施設名	圏域	地区	避難所等の指定	延床面積(m <sup>2</sup> )	主建築年	構造	借地料(万円/年)	利用者数(人/年)
1	市民ふれあい公園	全域	青堀	◎	3,765	1988	RC	—	317,691

### 【施設の配置】





### (11) 供給処理施設

- 環境センターは、外部委託等による効率的な運営方法の検討を行い、現施設については廃止します。
- クリーンセンターは適切に維持管理を行います。
- 一般廃棄物最終処分場は適正に管理し、早期の廃止を目指します。

	施設名	圏域	地区	避難所等の指定	延床面積 (㎡)	主建築年	構造	借地料 (万円/年)	処理量 (t/年)
1	富津市環境センター	全域	湊	—	2,363	1974	SRC	—	2,214
2	富津市クリーンセンター	特殊	青堀	—	2,399	2005	SRC	—	17,875
3	一般廃棄物最終処分場	特殊	青堀	—	269	1987	S	—	—

#### 【施設の配置】



## (12) その他施設

○富津聖苑は君津4市による新火葬場の共同整備に伴い廃止します。

○行政として使用していない施設（普通財産）は、有効活用が困難な場合、売却や施設の解体等の処分を進めます。

	施設名	圏域	地区	避難所等の指定	延床面積 (㎡)	主建築年	構造	借地料 (万円/年)	利用件数 (件/年)
1	富津聖苑	全域	飯野	—	1,853	1991	RC	—	1,495

### 【普通財産】

	施設名	圏域	地区	避難所等の指定	延床面積 (㎡)	主建築年	構造	借地料 (万円/年)	利用状況
1	旧環南小学校	—	峰上	◎	1,413	1987	RC	7	貸付
2	旧大佐和出張所倉庫	—	大貴	—	193	1993	S	—	—
3	旧市営住宅1	—	富津	—	62	1990	W	—	貸付
4	旧市営住宅2	—	大貴	—	28	1993	W	—	—
5	旧青堀分館	—	青堀	—	231	1970	W	—	—
6	旧消防団詰所 1-4	—	富津	—	82	1991	W	—	—
7	旧消防団機庫 3-2	—	青堀	—	82	1989	W	—	貸付
8	旧消防団詰所 1-2	—	富津	—	34	1972	CB	—	—
9	旧佐貴中学校倉庫	—	佐貴	—	200	1993	W	—	—
10	旧消防団詰所 6-2	—	佐貴	—	66	1970	W	—	貸付
11	旧消防団詰所 7-3	—	湊	—	59	1989	W	—	貸付
12	旧梨沢分校	—	天神山	—	242	1954	W	—	—
13	旧消防団詰所 1-1	—	富津	—	49	1972	CB	—	—
14	旧法務局	—	湊	—	455	1987	RC	—	貸付
15	旧湊第一保育所	—	湊	—	242	—	W	—	貸付
16	竹岡2区防災資機材倉庫	—	竹岡	—	20	—	LGS	—	貸付
17	旧富津岬荘	—	富津	—	1,550	—	RC	—	—
18	旧富津市社会体育館	—	大貴	—	1,839	1963	RC	—	—
19	旧大気汚染大堀測定局	—	青堀	—	13	—	CB	—	—
20	旧小久保ダム	—	大貴	—	6	1980	RC	—	—