

## 議案第2号

建築基準法第51条ただし書の規定による処理施設  
（ごみ焼却場、一般廃棄物処理施設）の敷地の位置  
（富津市）について（付議）

(写)

建 第 3 6 4 号

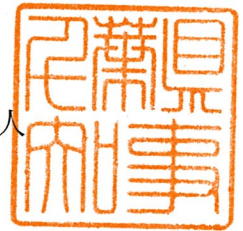
富津市都市計画審議会 様

建築基準法第51条ただし書の規定による処理施設（ごみ焼却場、  
一般廃棄物処理施設）の敷地の位置（富津市）について（付議）

このことについて、建築基準法第51条ただし書の規定により、別紙のとおり  
貴審議会に付議します。

令和5年6月29日

千葉県知事 熊谷 俊 人



## 処理施設の敷地の位置

設置者	敷地の位置	敷地面積	備考
株式会社上総安房クリーンシステム 代表取締役社長 須賀 潔	富津市新富 21 番 3	28,184.0 m <sup>2</sup>	工業専用地域

「敷地の位置は計画図表示のとおり」

(理由)

本敷地は、JR 内房線青堀駅から北西に約 2.7 キロメートル離れた位置にあり、工業専用地域に位置している。

施設は幅員 25 メートルの市道に接しており、車両の通行に支障がなく、都市計画上支障がないと認められる。





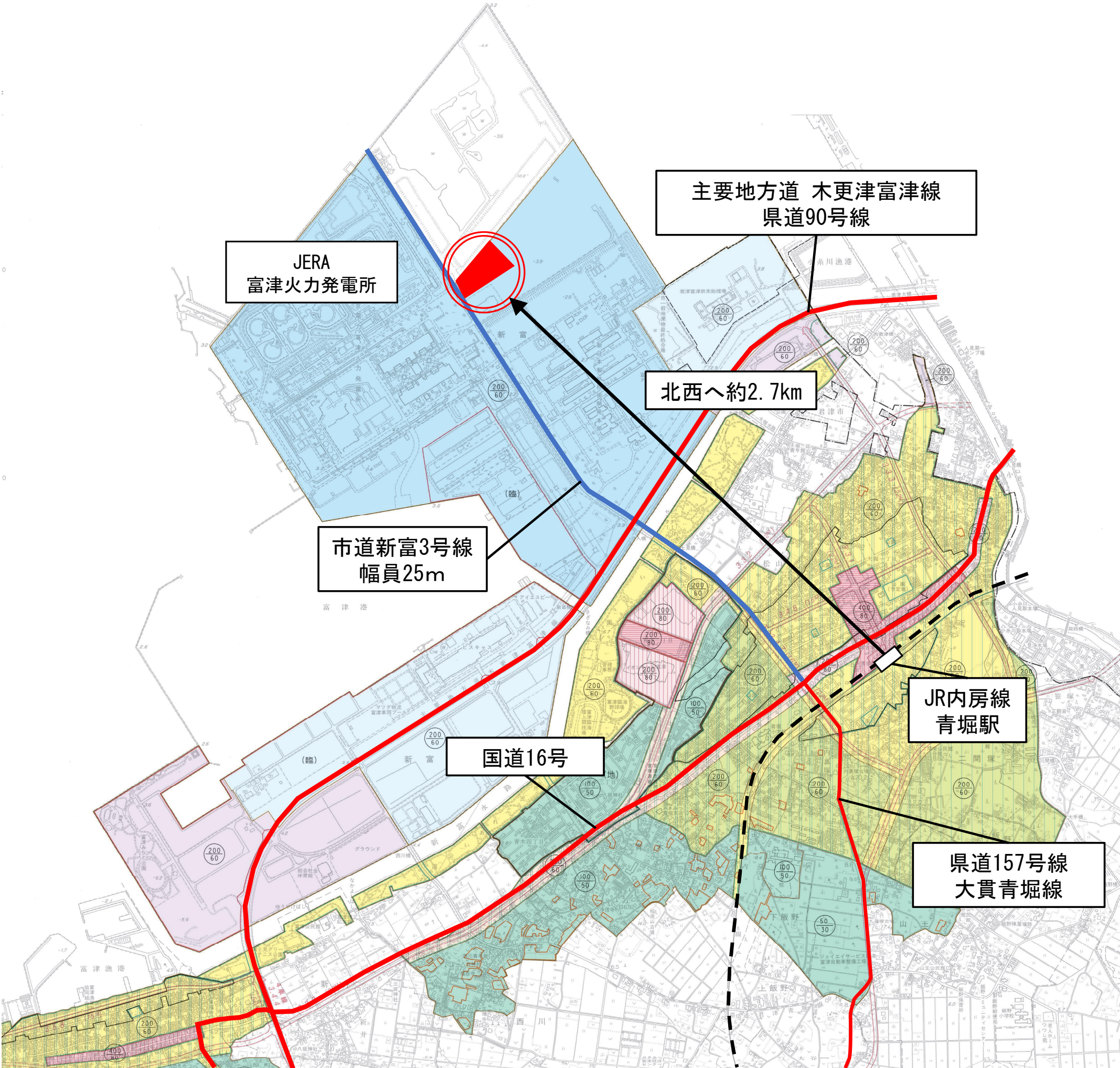
位置図 1 : 20,000



**凡例**

- ……国・県道
- ……市道
- - - - - ……鉄道

区分	凡例	備考	
都市計画区域	<span style="color: black;">- - - - -</span>	約2,602ha	
市街化区域・市街化調整区域	<span style="color: brown;">———</span>	約1,158ha 約1,444ha	
用途地	第一種低層住居専用地域	約206ha	
	第一種中高層住居専用地域	約118ha	
	第一種住居地域	約240ha	
	第二種住居地域	約28ha	
	近隣商業地域	約20ha	
	商業地域	約22ha	
	準工業地域	約85ha	
	工業地域	約136ha	
	工業専用地域	<span style="color: blue;">———</span>	約303ha
	その他地域	第一種高度地区	約127ha
第二種高度地区		約209ha	
地域地区	防火地域	約9.1ha	
	準防火地域	約26ha	
	臨港地区	(臨) 約122ha	
	生産緑地地区	約13ha	
地区計画区域	(地)	約62ha	
土地区画整理事業区域		約131ha	
都市施設	都市計画道路	<span style="color: red;">⇨</span>	
	都市計画火葬場	(火)	約1.2ha
	都市計画公園・緑地	<span style="color: green;">———</span>	
	都市計画終末処理場	<span style="color: black;">- - - - -</span>	
	都市計画汚物処理場	(汚)	約0.8ha








計画図 1 : 5,000



凡例

-  市道
-  搬入車両
-  搬出車両

区分	凡例	備考
都市計画区域		約2,602ha
市街化区域・市街化調整区域		約1,158ha 約1,444ha
用途地		約206ha
		約118ha
		約240ha
		約28ha
		約20ha
		約22ha
		約85ha
		約136ha
		約303ha
		約127ha
その他の地域地区		約209ha
		約9.1ha
		約26ha
		約122ha
		約13ha
		約62ha
土地区画整理事業区域		約131ha
都市施設		
		約1.2ha
		
		
		約0.8ha

工業専用地域

計画地

市道 新富3号線  
幅員：25m



## 令和5年度第1回富津市都市計画審議会「第2号議案」概要

建築基準法第51条ただし書の規定による処理施設  
(ごみ焼却場、一般廃棄物処理施設)の敷地の位置(富津市)について

## 1 施設の概要

設置者	株式会社上総安房クリーンシステム 代表取締役社長 須賀 潔		
敷地面積	28,184.0 m <sup>2</sup>	前面道路幅員	25m
処理施設	焼却施設：3炉 486t/日 一般廃棄物（可燃ごみ、粗大3品目、不燃残渣、し渣、脱水汚泥、動物の死がい） 破碎施設：1基 8t/日 粗大3品目（畳、ベッドマットレス(スプリング入り)、布団）		










## 2 審査指標

<b>敷地の位置の適格性</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 県及び市の都市計画と整合している。</li> <li>・ 申請地は工業専用地域に位置している。</li> <li>・ 近傍に既決定の都市施設はない。</li> <li>・ 敷地境界から100m以内に学校、病院等がない。</li> </ul>
<b>搬出入計画の妥当性</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 主要な搬出入路は、幅員25mの市道に接しており、車両の通行に支障がない。（搬出入車両は1日あたり450台。）</li> </ul>
<b>施設計画の妥当性</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築物は建築基準法及び同法に規定される関係法令に適合している。</li> <li>・ 廃棄物処理法に基づき、施設の処理能力の算定が行われ、廃棄物等の保管施設、処理施設、駐車スペースが適切に配置されている。</li> <li>・ 敷地周囲には、人がみだりに立ち入ることができないよう高さ1.8mのフェンスを設置し、敷地内に緑地帯を設けることで、周辺に配慮した施設計画としている。</li> </ul>

※環境対策については、生活環境影響調査が実施されており、環境基準を遵守していることを環境部局に確認している。

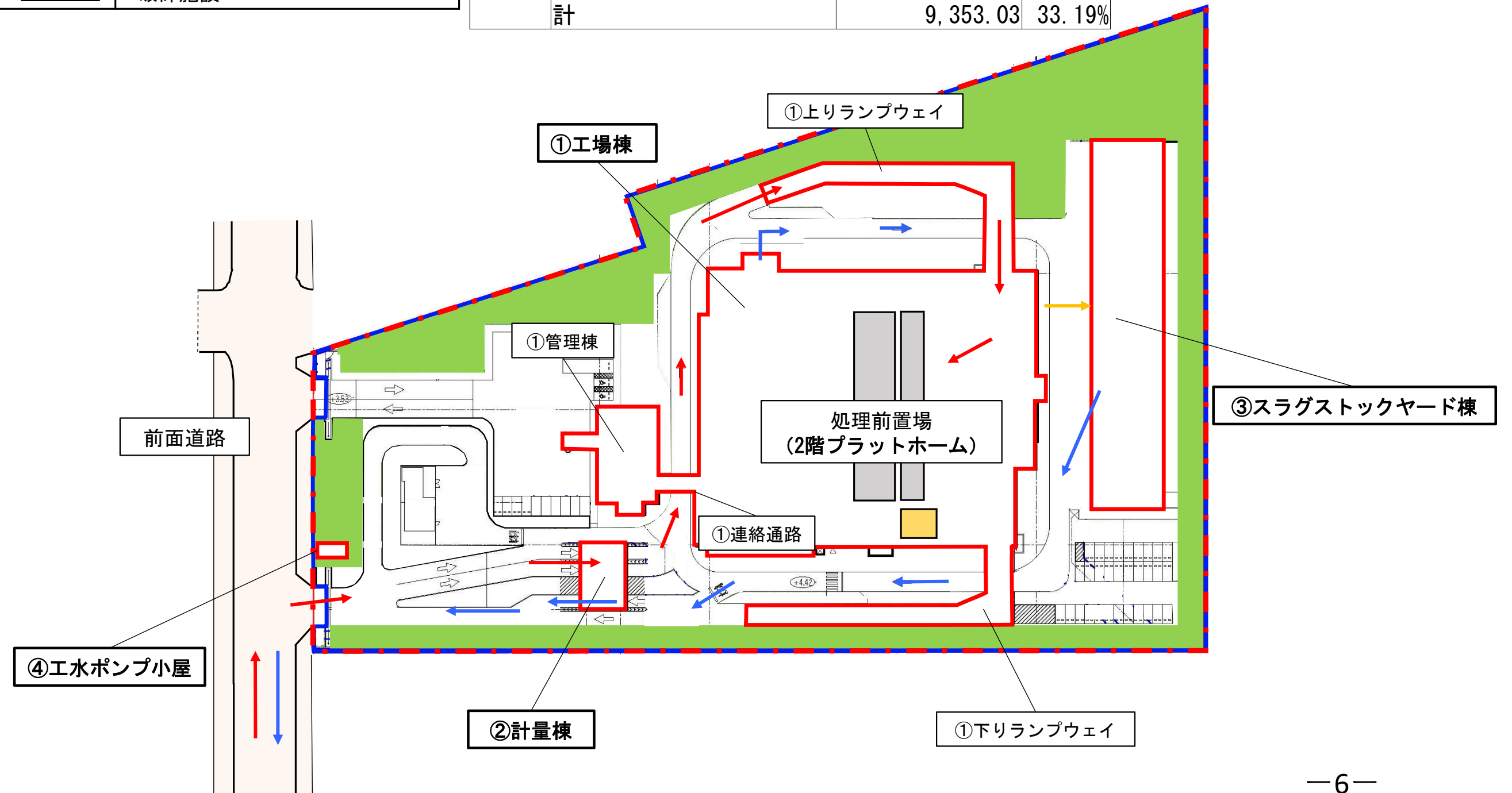
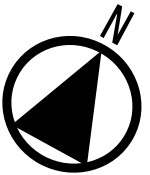


【凡例】

	計画地の境界線
	建築物の輪郭
	緑地 (6,366.63㎡、22.58%)
	搬入
	搬出
	処理後物ルート
	処理前保管場所
	フェンスH1800
	破碎施設

番号	用途	建築面積 (㎡)	割合 (%)
①	工場棟	6,305.27	22.37%
	連絡通路	30.76	0.11%
	管理棟	443.75	1.57%
	上りランプウェイ	430.19	1.53%
	下りランプウェイ	415.96	1.48%
	計量棟	165.32	0.59%
②	計量棟	165.32	0.59%
③	スラグストックヤード棟	1,548.34	5.49%
④	エ水ポンプ小屋	13.44	0.05%
計		9,353.03	33.19%

配置図 1 : 1,000





## 環境関係法令等との適合状況

廃棄物処理法 第15条第3項による 生活環境影響調査項目	関係法令等	左欄の 法令等の 適用の有無	規制基準 との 適合状況	備 考		
大気汚染	大気汚染防止法	有	適合	排ガス性状の設計値		
				項目	規制値	設計値
				ばいじん (g/Nm <sup>3</sup> )	0.04	0.01
				窒素酸化物 (ppm)	250	30
				硫黄酸化物 (Nm <sup>3</sup> /h)	27.7 (K値1.75)	2.30
				塩化水素 (mg/Nm <sup>3</sup> )	700	49
				水銀 (μgHg/Nm <sup>3</sup> )	30	30
	注1) 上記の設計値及び規制値は、 標準酸素濃度(O <sub>2</sub> )12%換算値です。 注2) 総量は3炉合計の値です。					
	ダイオキシン類 対策特別措置法	有	適合	排ガス性状の設計値		
				項目	規制値	設計値
ダイオキシン類 (ng-TEQ/Nm <sup>3</sup> )				0.1	0.1	
注1) 上記の設計値及び規制値は、 標準酸素濃度(O <sub>2</sub> )12%換算値です。						
富津市環境条例	無	—	【適用除外の理由】 条例に基づく規制基準の設定なし。			
騒 音	騒音規制法	有	適合	敷地境界における予測値 [施設稼動時間24時間]		
				時間帯	規制値	予測値
				朝 (6~8時)	65dB	58dB
				昼間 (8~19時)	70dB	61dB
				夕 (19~22時)	65dB	59dB
	夜間 (22~6時)	60dB	58dB			
	富津市環境条例	有	適合	敷地境界における予測値 [施設稼動時間24時間]		
				時間帯	規制値	予測値
				朝 (6~8時)	65dB	58dB
				昼間 (8~19時)	70dB	61dB
夕 (19~22時)				65dB	59dB	
夜間 (22~6時)	60dB	58dB				
振 動	振動規制法	無	—	【適用除外の理由】 規制法に基づく、振動規制区域に該当しない。		
	富津市環境条例	無	—	【適用除外の理由】 条例に基づく、振動規制区域に該当しない。		
悪 臭	悪臭防止法	無	—	【適用除外の理由】 防止法に基づく、規制区域に該当しない。 (富津市では、工業専用地域を除く用途地域を指定地域としている。)		
	富津市環境条例	有	適合	類似施設の敷地境界における特定悪臭物質濃度・臭気指数から、規制基準を満足するものと判断される。 ※富津市環境条例における規制基準：「周囲の環境等に照らし、悪臭を発生し、排出し、又は飛散する場所の周囲の人々が不快感を感じずと認められない程度とする。」		
水質汚濁	水質汚濁防止法	無	—	施設の稼働により発生する工程排水及び生活排水は場内で処理後再利用を行い、公共用水域への放流はない。雨水排水のみ放流される。		
	富津市環境条例	無	—			